

OBJEKTAS	SANDĖLIO SŪRUPIO G. 5A, MILIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ
	R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UŽSAKOVAS	DALIA GUBINIENĖ, ATSTOVAUJAMA ĮGALIOTO ASMENS ALFREDO
	RIDZVANA VIČIAUS; [REDACTED]
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "STATORIS", LAISVĖS G. 9, MAŽEIKIAI, TEL. (8-443) 25995



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	KOMPLEKSO NR.
			OBJEKTO NR. 18 / 06
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS		STADIJA PP
PV	L. VAITKIENĖ		DALIS VISOS
			TOMAS I
			KNYGA -
			DATA 2018 M.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

Dalia Gubinienė, [redacted]

Objektas:

Sandėlio Sūrupio g. 5A, Milių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Sklypas, kuriame numatoma rekonstruoti esamą sandėlį, yra žemės ūkio paskirties žemėje su naudojimo būdu - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo savininkas - Vaidotas Gubinas ir Dalia Gubinienė. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš kelio Mažeikiai - Kuršėnai per Sūrupio gatvę.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas - 0,3940 ha;
- Kelių plotas - 0,0130 ha;
- Užstatyta teritorija - 0,2875 ha;
- Kitos žemės plotas - 0,0935 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0607 ha.

Servitutai: nenustatyti.

Rekonstruojamas sandėlis užima rytinę žemės sklypo dalį. Pastatas orientuotas šiaurės-pietų kryptimis. Po rekonstrukcijos sandėlio išmatavimai plane: ilgis 74,85 (74,75) m, plotis 18,09 (17,95) m. Rekonstruojamas sandėlis vieno aukšto. Stogas dvišlaitis, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. sandėlyje numatoma laikyti žemės ūkio padargus arba sandėliuoti žemės ūkio produkciją (pagal poreikį: daržoves, vaisius ir kt.).

Rekonstruojant sandėlį nugriaunami esami priestatai, stoginės; prie rytinio fasado pristatomos papildomos patalpos. Rekonstruojant sandėlį įrengtos patalpos - sandėliavimo, kabinetai, sanmazgai, dušinė, poilsio, rūbinė, katilinė, malkinė, koridoriai.

Pastato lauko sienos - apšiltintos, paviršiaus danga - skarda; spalvos: ruda, pilka ir dramblio kaulo spalvos. Stogas - apšiltintas; danga banguoti lakštai pilkos spalvos. Vandens nuvedimo sistema, vėjalentės - rudos spalvos. Įvažiavimo į pastatą durys - pakeliamos, pilkos spalvos; įėjimo durys - rudos spalvos. Langai plastikiniai, baltos spalvos. Pamatai - juostiniai, betoniniai. Sienos mūrinės; pertvaros - gipso kartono. Stogo konstrukcija medinė. Grindų danga betoninė arba akmens masės plytelių.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas - 986,86 m²;
- Bendrasis plotas - 839,69 m²;
- Pagrindinis plotas - 736,79 m²;
- Pagalbinis plotas - 102,90 m²;
- Statybinis tūris - 5700,00 m³.

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas - esamas. Vandens tiekimas - iš vandentiekio bokšto (esamas). Buitinės nuotekos - vietinis valymo įrenginys („Traidenis“, esamas). Šildymas - iš vietinės katilinės.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Sklypo viduje esančiose aikštelėse su skaldos danga bei cementine danga.

PV L. Vaitkienė



Tvirtinu:

Igaliotas asmuo Alfredas Ridzvanavičius

2018-01-10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Dalia Gubinienė, [redacted]

Pavadinimas: Sandėlio Sūrupio g. 5A, Milių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Pastato paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio; naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Sklypo plotas - 0,3940 ha;
- Žemės sklypo savininkas - Vaidotas Gubinas ir Dalia Gubinienė.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0607 ha;

Sklype galiojantys servitutai:

- Nėra.

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas - 850 m²;
- Užstatymo plotas - 990 m².
- Statybinis tūris - 5720 m³;

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto naujo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukšto plano schema, fasadai ir charakteringo pjūvio schema.

Užduotį parengė: PV

L. Vaitkienė

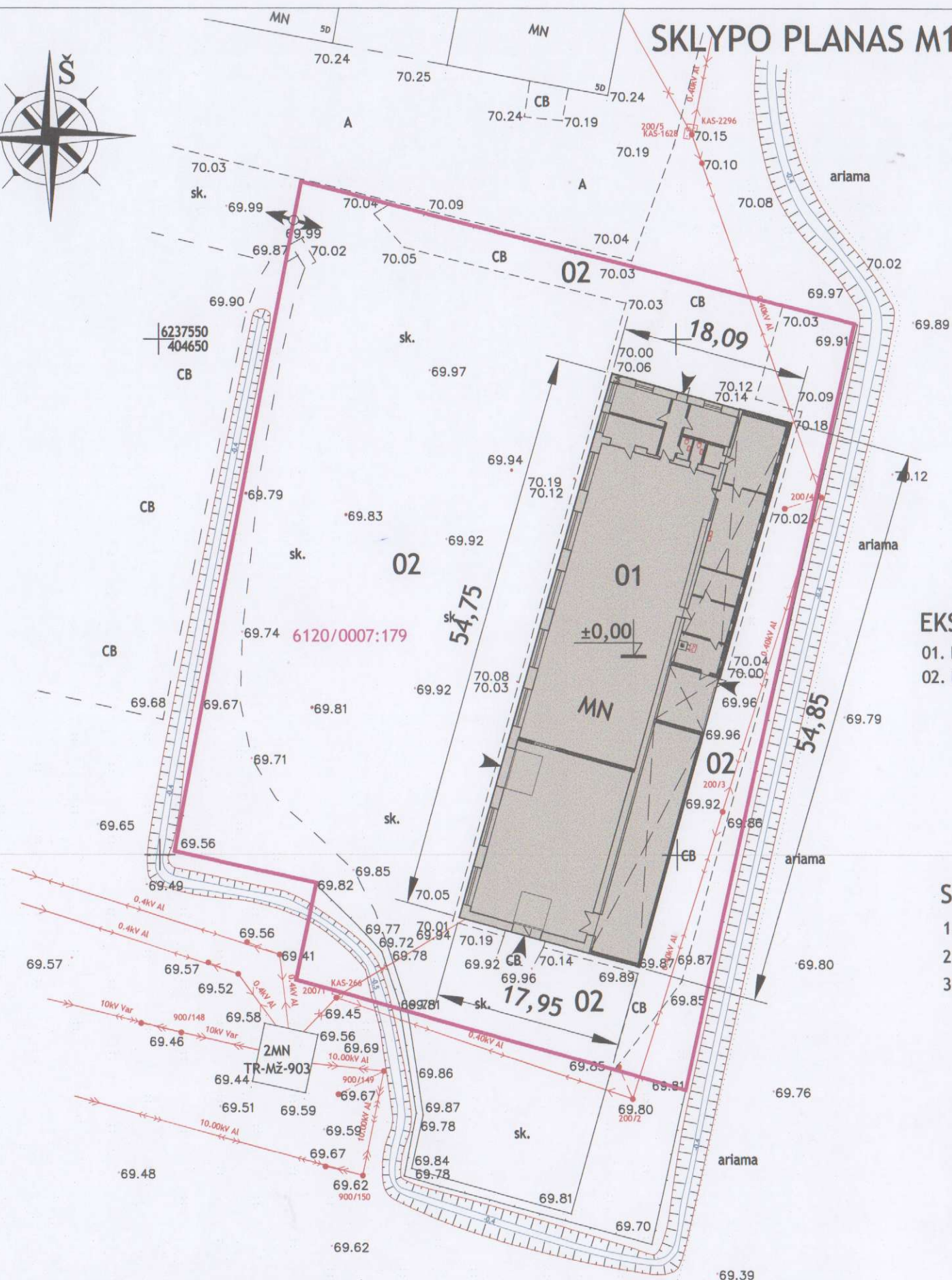


SKLYPO PLANAS M1:500



40/67 - 0199

40/67 - 0219



EKSPLIKACIJA

- 01. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 02. ESAMOS AIKŠTELĖS

SKLYPO RODIKLIAI

- SKLYPO PLOTAS - 3940 m²
- UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 22 %
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 25 %

SITUACIJOS SCHEMA



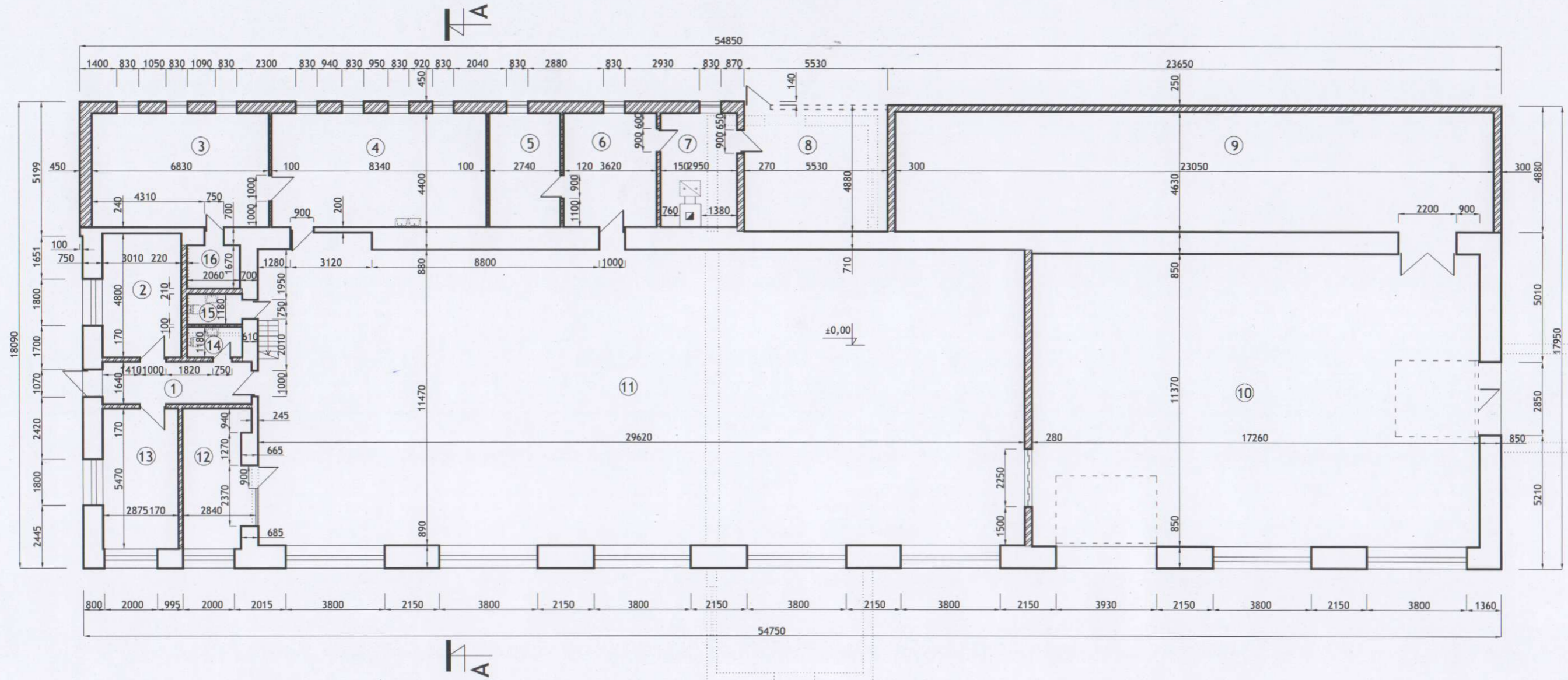
Sklypo k. Nr. 6120/0007:179 riba

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į pastatą vieta
	Esami vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklai
	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
	Esamos 0,4 kV elektros kabelinės linijos
	Esami įvažiavimai, aikštelės su betonine ar skaldos danga

OBJEKTAS	Sūrupio g-vė Nr.5A, Milių k., Mažeikių raj.						
	SUTAPDINTAS INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS						
	Aukščių sistema -LAS07						
Koordinacių sistema: LKS-94	69.62 Teodolitas						
Užsakovas							
Pareigos	Pavardė	Parašas	Leidimo Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Direktorius	V. Padskočius			1:500	1	1	2017 10 12
Geodezininkas	Viktor Bartkus		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-640				
	Uždaroji akcinė bendrovė uab.teodolitas@gmail.com tel. 8-687-53194						

0	2018-01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Sandėlio Sūrupio g. 5A, Milių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el. p. rissa.kacerauskien@gmail.com		01-sandėlis
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas
			Laida
			0
			M1:500
			Lapas
			Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Dalia Gubiniene	201806-00-PP-SP.B-01	
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:170



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMOS K-JOS
	PROJEKTUOJAMOS K-JOS, UŽTAISOMOS ANGOS
	IŠARDOMOS K-JOS
	ĮRENGIAMOS ANGOS

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. STATYBINIS TŪRIS (m ³)	5700,00
2. UŽSTATYMO PLOTAS (m ²)	986,86
3. BENDRASIS PLOTAS (m ²)	839,69
4. PAGRINDINIS PLOTAS (m ²)	736,79
5. PAGALBINIS PLOTAS (m ²)	102,90

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. KORIDORIUS	(m ²)	9,43
2. KABINETAS	(m ²)	14,45
3. RŪBINĖ	(m ²)	30,05
4. POILSIO PATALPA	(m ²)	36,70
5. SANDĖLIS	(m ²)	12,06
6. KORIDORIUS	(m ²)	15,93
7. KATILINĖ	(m ²)	12,26
8. MALKINĖ	(m ²)	26,71
9. SANDĖLIS	(m ²)	106,72
10. SANDĖLIS	(m ²)	196,25
11. SANDĖLIS	(m ²)	340,71
12. KABINETAS	(m ²)	14,17
13. KABINETAS	(m ²)	15,73
14. TUALETAS	(m ²)	2,54
15. TUALETAS	(m ²)	2,54
16. DUŠO PATALPA	(m ²)	3,44
Iš viso (m ²):		839,69

0	2018-01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio Sūrupio g. 5A, Milių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-sandėlis
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	M1:170
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Dalia Gubinienė	DOKUMENTO ŽYMUO 201806-01-PP-SA.B-01	Lapas 1
			Lapų 1



VAKARINIS FASADAS M1:160



ŠIAURINIS FASADAS M1:160



PIETINIS FASADAS M1:160



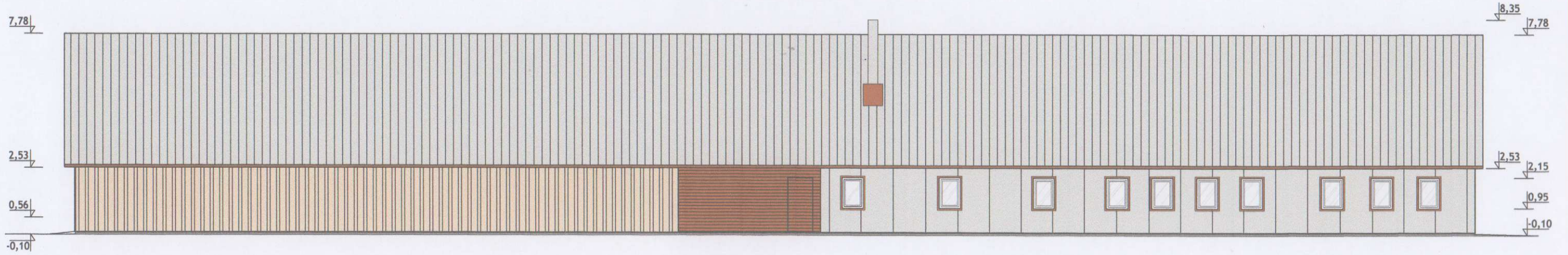
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Profiliuota sienų skarda, spalva ruda
-  Lygi skarda, spalva ruda
(vandens nuvedimo sistema, vėjalentės, langų angokraščiai)
-  Profiliuota sienų skarda, spalva - dramblio kaulo
-  Lygi sienų skarda, spalva - dramblio kaulo
(langų, durų angokraščiai)
-  Trisluoksnės sienų plokštės, spalva - pilka
-  Profiliuota stogo skarda, spalva pilka



0	2018-01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio Sūrupio g. 5A, Milių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-sandėlis
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai
			M1:160
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
LT	STATYTOJAS/LIŪSAKOVAS Dalia Gubinienė	DOKUMENTO ŽYMUO 201806-01-PP-SA.B-02	
			1
			1

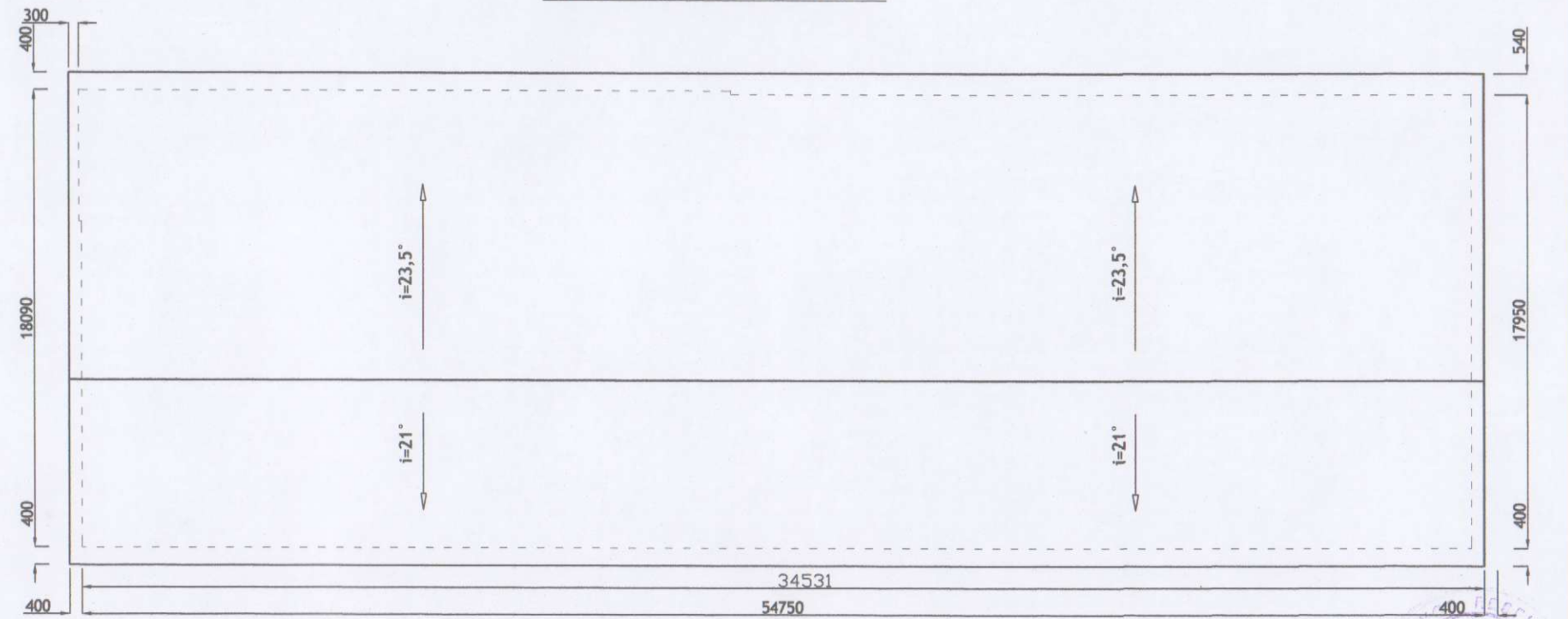
RYTINIS FASADAS M1:160



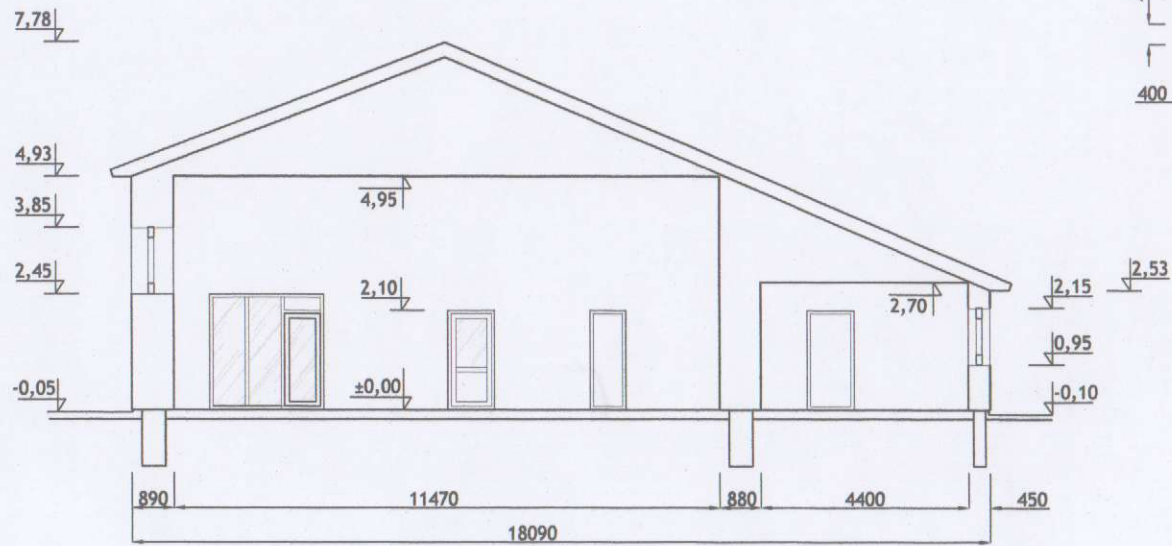
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Profiliuota sienų skarda, spalva ruda
-  Lygi skarda, spalva ruda (vandens nuvedimo sistema, vėjalentės, langų angokraščiai)
-  Profiliuota sienų skarda, spalva - dramblio kaulo
-  Lygi sienų skarda, spalva - dramblio kaulo (langų, durų angokraščiai)
-  Trisluoksnės sienų plokštės, spalva - pilka
-  Profiliuota stogo skarda, spalva pilka

STOGO PLANAS M1:250



PJŪVIS A - A M1:160



0	2018-01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio Sūrupio g. 5A, Milių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-sandėlis
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Fasadas, skersinis pjūvis, stogo planas M1:160, M1:250
LT	Statytojas/Užsakovas	Dalia Gubinienė	DOKUMENTO ŽYMUO 201806-01-PP-SA.B-03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

