



NT Kadastro biuras, UAB

Užsakovas:

Tadeuš Sivicki

Pritariu ir tvirtinu:

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statybos vieta:

Mažoji g. 8, Vilnius, kad. Nr. 4152/0100:698

Statinio kategorija:

Neypatingas

**Statinio statybos
rūšis:**

Nauja statyba

Projektavimo stadija:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr:

NTKB-2017-084

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2)
Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8,
statybos projektas**

Projektuotojas:

Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)



Arch: Inga Laurinėnaitė

Vilnius
2018

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| 1. BD (BENDROJI DALIS) | | |
|-------------------------------|---|-----|
| BD.01 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 |
| BD.02 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3 |
| BD.03 | Bendrieji statinio rodikliai | 4 |
| BD.04 | Bendrasis aiškinamasis raštas | 5-7 |
| BD.05 | Brėžiniai | |
| BD.05.01 | Topografinės nuotraukos planas | 8 |
| BD.05.02 | SP-1 Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | 9 |
| BD.05.03 | SA-1 Pirmo aukšto planas M 1:100 | 10 |
| BD.05.04 | SA-2 Antro aukšto planas M 1:100 | 11 |
| BD.05.05 | SA-3 Pirmo aukšto pervarų planas M 1:100 | 12 |
| BD.05.06 | SA-4 Antro aukšto pertvarų planas M 1:100 | 13 |
| BD.05.07 | SA-5 Pirmo aukšto stogo nuolydžių planas M 1:100 | 14 |
| BD.05.08 | SA-6 Antro aukšto stogo nuolydžių planas M 1:100 | 15 |
| BD.05.09 | SA-7 Fasadai tarp ašių H-A ir 4-1 M 1:100 | 16 |
| BD.05.10 | SA-8 Fasadai tarp ašių A-H ir 1-4 M 1:100 | 17 |
| BD.05.11 | SA-9 Pjūviai M 1:100 | 18 |
| BD.05.12 | SA-10 3D pastato modelis | 19 |

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

PRITARIU
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-01-15
PV-569

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-01-05

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas

Adresas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698),

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingas.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Žemės sklypo plotas: 0,1228 ha.

Paskirtis: kita. Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pastato bendras plotas: iki 350,00 m².

Pastato užstatymo plotas: iki 330,00 m².

Užstatymo tankumas: iki 27 %.

Intensyvumas: iki 0,4.

Želdynai turi užimti nemažiau kaip 25 % žemės sklypo ploto.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 8,5 m.

Projektuojamo pastato aukštų skaičius: du aukštai.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis
Parengti statinio naujos statybos projektą.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

Žemės sklypo planas M 1:500

3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita.

Statytojas (užsakovas) _____ Tadeuš Sivicki
(fizinis arba juridinis asmuo)

(paršas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ architektė Inga Laurinėnaitė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(paršas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|-------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.sklypo plotas | ha | 0,1228 | |
| 2.sklypo užstatymo intensyvumas | % | 27,18 | 333,60/12,28 |
| 3.sklypo užstatymo tankis | % | 25,28 | 310,48/12,28 |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendras plotas* | m ² | 333,60 | |
| 3. Pastato naudingas plotas* | m ² | 333,60 | |
| 4. Pastato tūris * | m ³ | 1480 | |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 2 a. | |
| 6. Pastato aukštis* | m | 7,85 | (7,55 nuo pastato 0.00) |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| II grupės nesudėtingas statinys: | | | |
| 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: Automobilių stovėjimo aikštelė, kai plotas > 100 m ² | m ² | 203,50 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: **Tadeuš Sivicki**

Pritariu ir tvirtinu :



Architektė Inga Laurinėnaitė, diplomo Nr. 015073



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projektavimo vieta: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) projektuojamas 0,1228 ha žemės sklype, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažosios g. 8, sklypo kad. Nr. 4152/0100:698, un. Nr. 4400-4858-6492.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas: Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai, , žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2193790.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui Tadeuš Sivicki.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 4400-4858-6492

Sklypo kadastrinis Nr: 4152/0100:698 Mickūnų. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1228 ha.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, rytinėje – su Vilniaus rajono savivaldybei priklausančiu žemės sklypu. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš rytinės pusės per kaimyninio sklypo kelio servitutą. Sklype privažiavimo kelio danga – žvirgždas, kiemo danga – betoninės trinkelės.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Atstumai iki kaimyninių žemės sklypo ribų išlaikomi.

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 25,28%, intensyvumas – 27,17.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 10,12 m, iki šiaurinės – 7,46 m, iki rytinės – 5,31 m, iki pietinės – 7,61 m.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Projektinis želdynų ir želdinių plotas sklype – 552,83 m², 45,02% sklypo ploto.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas per kaimyninio sklypo servitutus iš Mažosios gatvės.

Rytinėje namo pusėje numatomos septynios stovėjimo vietos automobiliams: 2+(333,60-19,19-19,19-140)/35=6,4~7 vietos. Privažiavimo kelio danga nuovažoje nuo Mažosios gatvės tokia pati kaip ir Mažosios gatvės - žvyras (žv). Kiemo danga sklype – betoninės trinkelės.

Servitutai

Servitutai – tarnaujantys, nustato teisę: važiuoti transport priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. (servitutų nuostavybės teisės turėtojų sutikimai pridėti BD dalies prieduose).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zona – 0.1228 ha.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus, o kai bus atvesta elektra iki sklypo bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Vėliau parengus elektros prisijungimo projektą bus prisijungiama prie elektros tinklų.

Šildymas – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą.

Vandens tiekimas – planuojamas. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

Nuotekų šalinimas – planuojamas. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami iš rytinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 310,48 m², tūris – 1480 m³, bendras plotas – 333,60 m², naudingas plotas 333,60 m².

Butų išplanavimai skirtingi.

I butas: įėjus į butą patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekima į garažą (iš jo į katilinę, kuri turi išėjimą į lauką). Iš tambūro patenkamai erdvę iš kurios patenkama: į sanitarinį mazgą, į svetainės erdvę, darbo kambarį ir laiptus į antrą aukštą. Svetainės erdvėje numatomas valgomasis ir patekimas į virtuvės patalpą. Antrame aukšte projektuojamas holas, o iš jo patekimai į trys miegamuosius kambarius, drabužinę ir vonios kambarį.

II butas: įėjus į butą patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekima į garažą (iš jo į katilinę, kuri turi išėjimą į lauką). Iš tambūro patenkamai erdvę iš kurios patenkama: į sanitarinį mazgą, į svetainės erdvę, į virtuvės/valgomojo erdvę, į darbo kambarį ir laiptus į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas holas, o iš jo patekimai į trys miegamuosius kambarius, drabužinę ir vonios kambarį.

Projektuojamas pastatas – mūrinis (keraminių blokelių mūras). Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, sujungti dvišlaičiai stogai, dengti metalinių čerpių danga. Langai – plastikiniai, lauko durys – aliuminio, vidaus durys - medinės.

Projektuojamo pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 7,55 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 7,85 m.

Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai – gręžtiniai pamatai.

Sienos. Pastato išorinės sienos – keraminiai blokeliai (250 mm), $\lambda=0,227 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, projektuojama termoizoliacija – neoporas N70 (250 mm). Projektuojamo namo fasadai tinkuojami ir dažomi, klijuojamas klinkeris. Sienos tarp šildomų ir nešildomų patalpų – keraminiai blokeliai (250 mm), $\lambda=0,227 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, projektuojama termoizoliacija – Neoporas N 70 (su grafitu) (150 mm), $\lambda=0,032 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$.

Vidinės pertvaros – silikatiniai blokeliai (120 mm).

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Perdanga. Gelžbetoninė perdanga.

Grindys. Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio, $\lambda_{ds}=0,042 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$ termoizoliacinis sluoksnis. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,21 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$, $R=4,76$.

Langai. Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$. 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A+ klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės reikalavimus. Langai projektuojami varstomi, montuojami mūre.

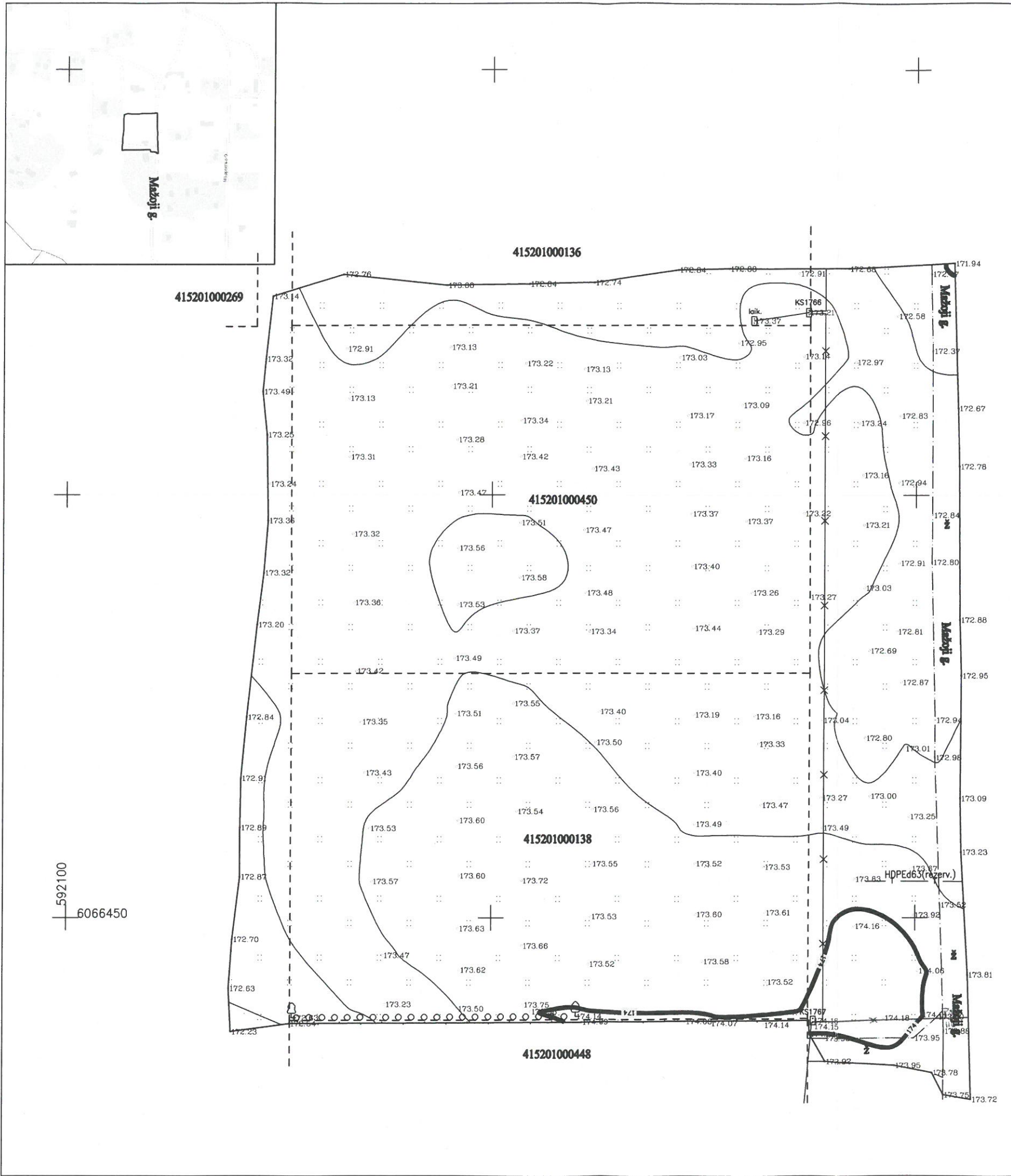
Stogas. Stogas montuojamas virš šildomos pastogės. Šilumos perdavimo koeficientas $U= 0,104 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$. Naudojama mineralinė vata knauf Classic 037, 450 mm storio, $\lambda=0,037 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, medinės gegnės (200x50 mm). Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai.

Arch. Inga Laurinėnaitė, diplomo Nr. 015073



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

| Eil. Nr. | Istaigos pavadinimas | V. Pavardė | Parašas | Data | Pastabos |
|----------|--|-----------------------|--------------------|------------|----------|
| 1 | VRSA Statybos skyrius | <i>J. Mabeckys</i> | <i>[Signature]</i> | 2017.03.10 | TK14-212 |
| 2 | AB "TEO LT" | <i>R. Žubauskas</i> | <i>[Signature]</i> | 2017.02.15 | |
| 3 | AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 796 | <i>V. Janavičiūtė</i> | <i>[Signature]</i> | 2017.02.15 | |
| 4 | Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 210 | <i>A. Tamulis</i> | <i>[Signature]</i> | 2017.02.15 | |



415201000182

415201000457

415201000286

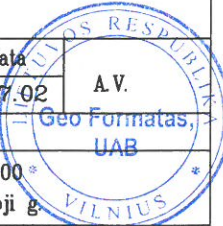
78/33 - 0269 | 78/33 - 0270
78/33 - 0289 | 78/33 - 0290

AB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
Direktorius pavaduotojas
Albertas Laurinavičius
2017-02-15



Geo Formatas, UAB, im.k. 303535954
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
mob.tel. +370 626 23142
geoformatas@gmail.com

| Pareigos | Kv. paž. Nr. | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|---------------|--|--------------------|-----------------------------|---------|
| GEODEZININKAS | IGKV-036 | <i>[Signature]</i> | S. Špakovskij | 2017.02 |
| UŽSAKOVAS | | | | |
| OBJEKTAS | Topografinė nuotrauka M1:500* Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k. Mažoji g. | | | |
| | Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinacių sistema - LKS94 | |
| | 1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 | |



592100
6066450

Situacijos schema

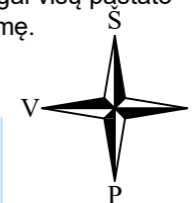


Objekto vieta

Techniniai-ekonominiai rodikliai

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas: | 1228 m ² |
| Pastatų užimamas plotas: | 310.48 m ² |
| Projektuojamo namo bendras plotas: | 333.60 m ² |
| Užstatymo tankumas: | 25 % |
| Užstatymo intensyvumas: | 27 % |
| Projektuojamo namo naudingas plotas: | 333.60 m ² |
| Projektuojamo namo gyvenamas plotas: | 200.53 m ² |
| Projektuojamo namo tūris: | 1480 m ³ |
| Projektuojamo namo aukštų sk. | 2 a. |

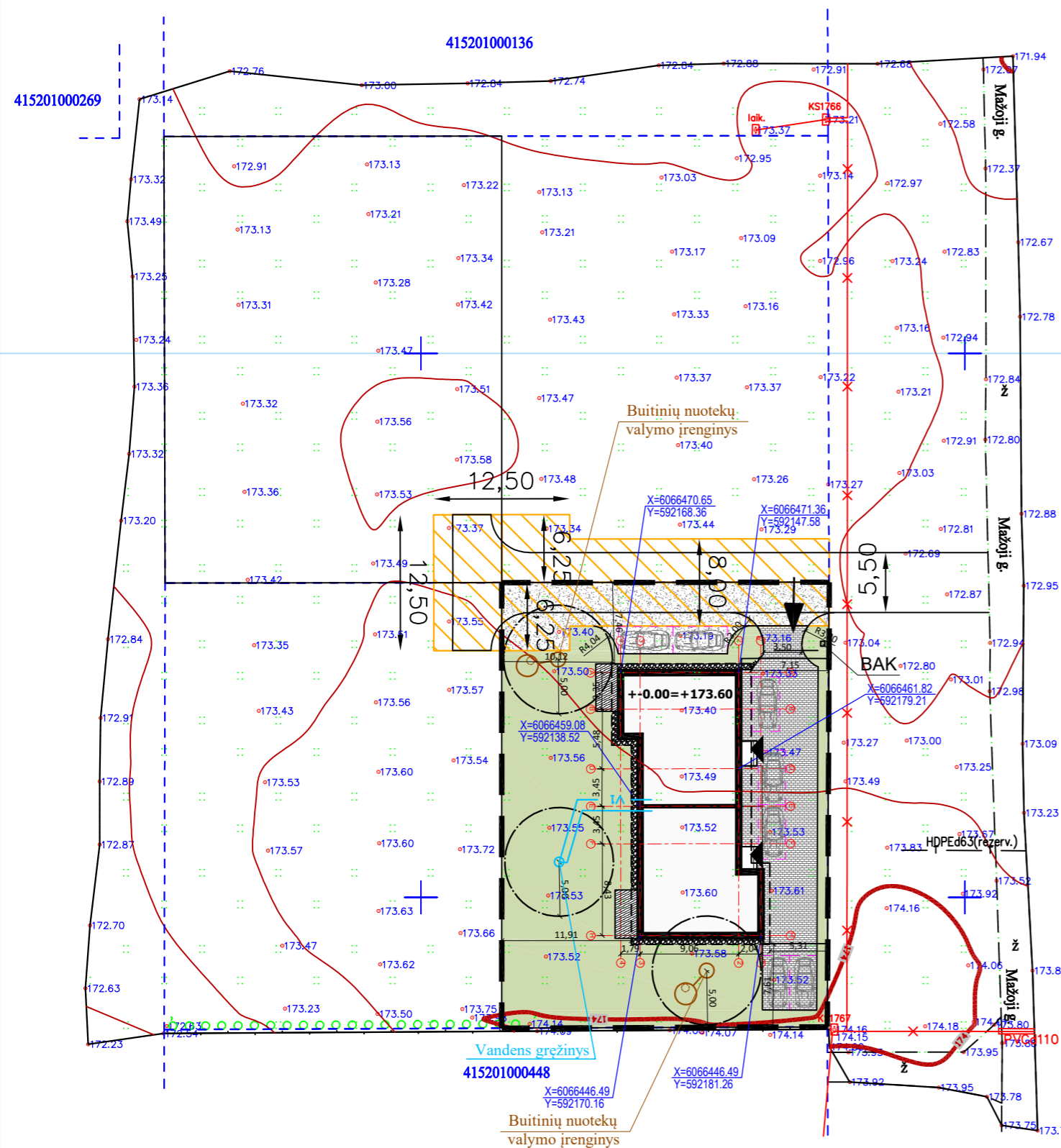
Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų konstrukcijų projekciją į žemę.
 Tankumas:
 310.48/12,28=25.28 %
 Intensyvumas:
 333,60/12,28=27.17 %



Sutartiniai ženklai

| | |
|--|---|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į projektuojamą pastatą |
| | Vejos bortai |
| | Stogo konstrukcijos projekcija į žemę. |
| | Buitinių atliekų konteinerio vieta |
| | Esami servitutai |

+0.00 = +173.60 pastato grindų paviršiaus altitudė
Rostverko viršaus projektinė altitudė = +173.50



415201000182

78/33 – 0269 78/33 – 0270
 78/33 – 0289 78/33 – 0290

415201000457

415201000286

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | V. Pavardė | Parešis | Data | Pastabas |
|----------|--------------------------------------|---------------|-------------|------------|-----------|
| 1 | VRSA Statybos skyrius | J. Mikšys | [Signature] | 2018.03.10 | DK/IV-212 |
| 2 | AB "TBO LT" | R. Žubauskas | [Signature] | 2017.02.15 | |
| 3 | AB "Energijos skirstymo operacijos" | V. Janavičius | [Signature] | 2017.02.15 | |
| 4 | Vilniaus rajono šilumos ūkio skyrius | H. Tamulėnas | [Signature] | 2017.02.15 | |



Geo Formatas, UAB, im. k. 303535954
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob. tel. +370 626 23142
 geoformatas@gmail.com

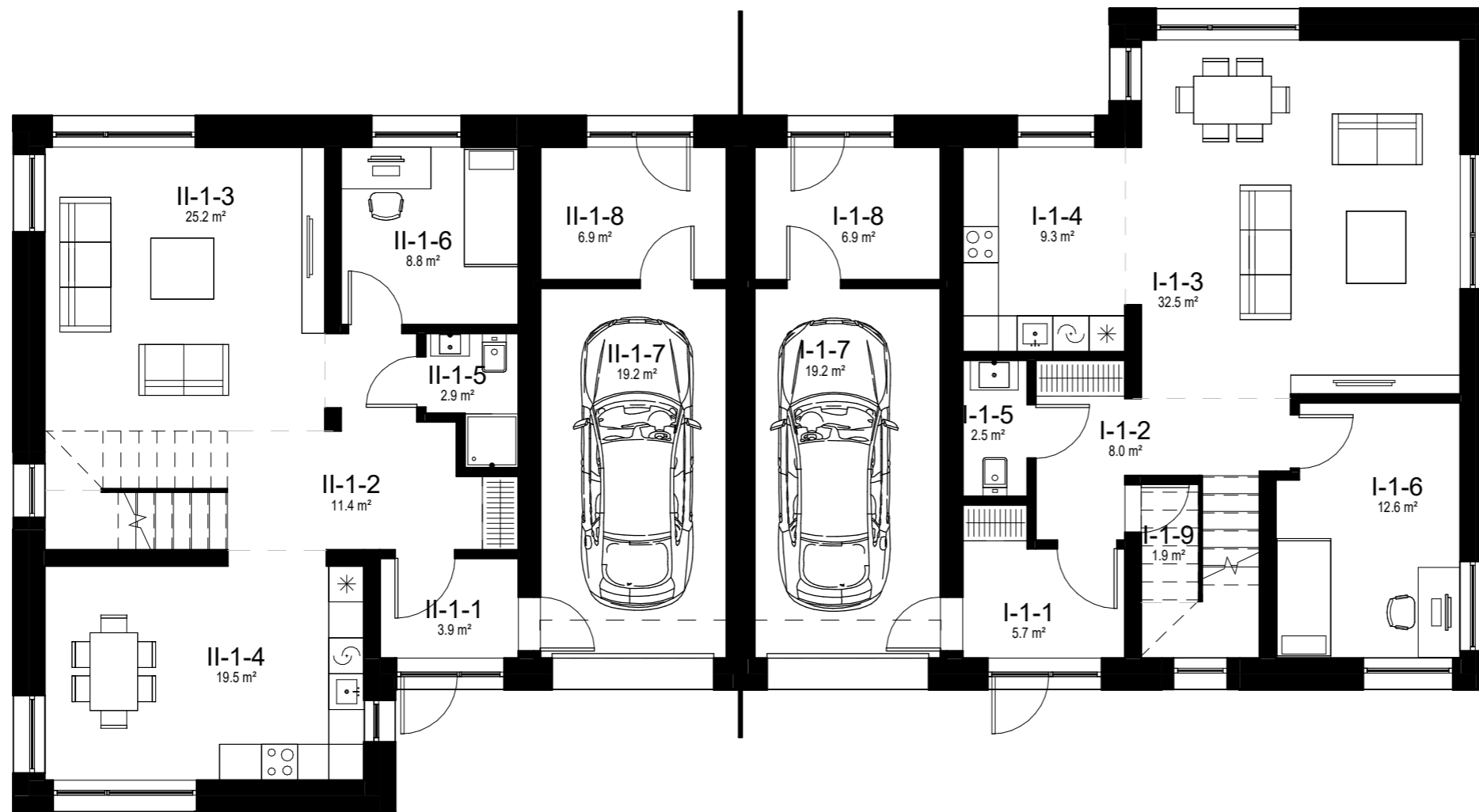
| Pareigos | Kr. paž. Nr. | Parešas | Vardas, pavardė | Data |
|---------------|--------------|-------------|-----------------|---------|
| GEODEZININKAS | IGKV-806 | [Signature] | S. Špekovskij | 2017.02 |
| UŽSAKOVAS | | [Signature] | A.V. | |

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka NI: 500
 Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k. Mažoji g.
 Lapų skaičius: Lapo Nr. Koordinačių sistema - LKS94
 1 1 Aukščių sistema - LAS07

| NT Kadastro biuras | | Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211 | | |
|---------------------------|----------|---|---------|-------------|
| Diplomo Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | data | parašas |
| 015073 | Arch. | Inga Laurinėnaitė | 2018 02 | [Signature] |
| Užsakovas: Tadeuš Sivicki | | | | |

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas

| | | | | |
|--|--------|-------|-------|------|
| Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500 | | | | |
| Projekto Nr. | etapas | dalis | lapas | lapų |
| NTKB-2017-084 | PP | SP | 1 | 1 |



I BUTO 1 a. patalpų eksplikacija

| Pat. nr. | Pavadinimas | plotas |
|----------|-----------------|----------------------|
| I-1-1 | Tambūras | 5.75 m ² |
| I-1-2 | Holas | 8.03 m ² |
| I-1-3 | Svetainė | 32.49 m ² |
| I-1-4 | Virtuvė | 9.29 m ² |
| I-1-5 | Vonios kambarys | 2.46 m ² |
| I-1-6 | Darbo kambarys | 12.65 m ² |
| I-1-7 | Garažas | 19.19 m ² |
| I-1-8 | Katilinė | 6.89 m ² |
| I-1-9 | Sanėliukas | 1.92 m ² |
| | | 98.67 m ² |

I BUTO Bendrasis plotas

168.43 m²

II BUTO 1 a. patalpų eksplikacija



| Pat. nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-----------------------|----------------------|
| II-1-1 | Tambūras | 3.86 m ² |
| II-1-2 | Holas | 11.43 m ² |
| II-1-3 | Svetainė | 25.16 m ² |
| II-1-4 | Virtuvė ir valgomasis | 19.51 m ² |
| II-1-5 | Vonios kambarys | 2.89 m ² |
| II-1-6 | Darbo kambarys | 8.79 m ² |
| II-1-7 | Garažas | 19.19 m ² |
| II-1-8 | Katilinė | 6.89 m ² |
| | | 97.72 m ² |

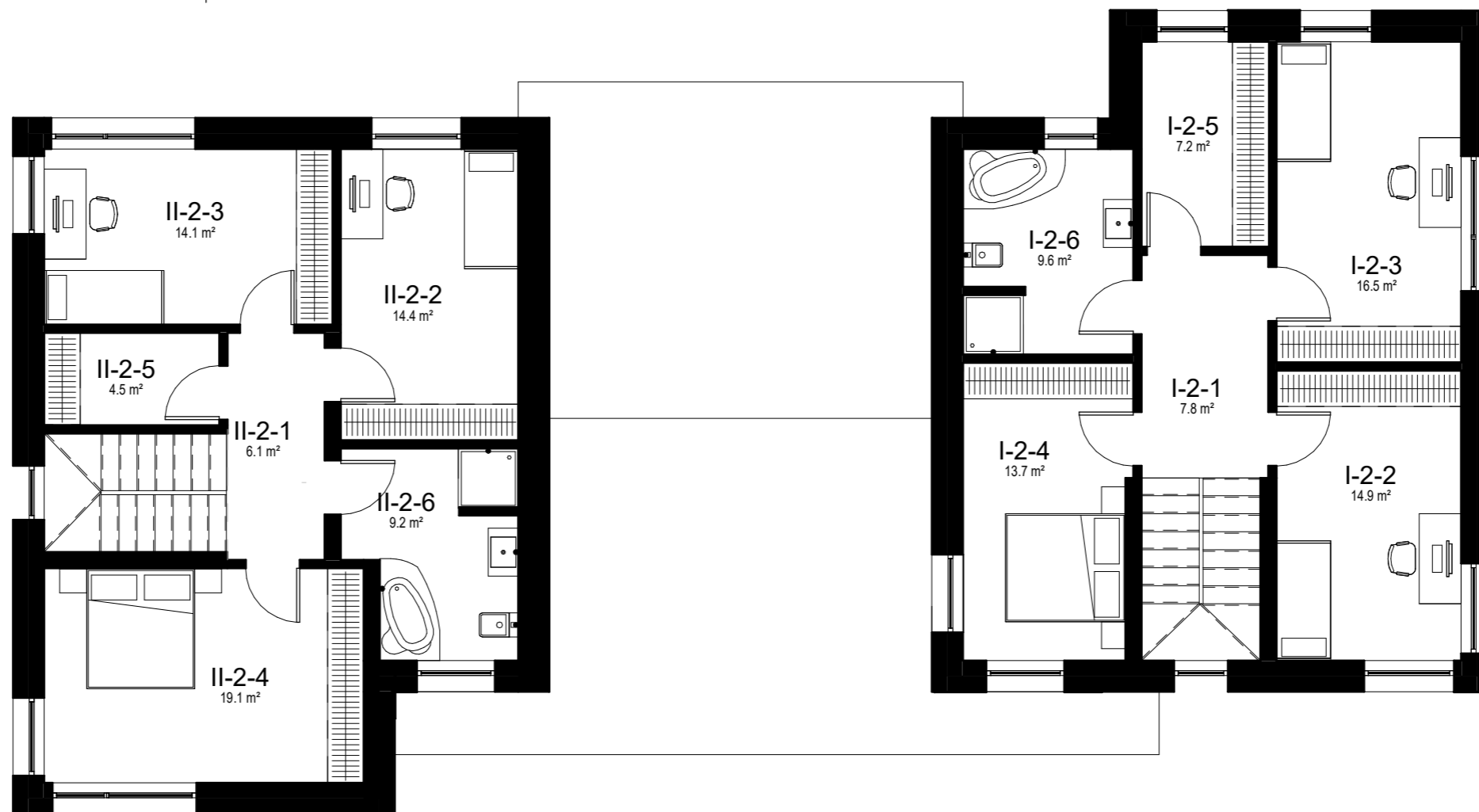
II BUTO Bendrasis plotas

165.17 m²

PASTATO Bendrasis plotas

333.60 m²

| | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------|---------|---|---|----|----|---|----|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BREŽINYS | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2018-02 |  | SA-1 - Pirmo aukšto planas M 1 : 100 | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | | | | | |
| Tadeuš Sivicki | | | | | NTKB-2017-084 | PP | SA | 1 | 10 |



I BUTO 2 a. patalpų eksplikacija

| Pat. nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-----------------|----------------------|
| I-2-1 | 2a holas | 7.85 m ² |
| I-2-2 | Kambarys | 14.91 m ² |
| I-2-3 | Kambarys | 16.48 m ² |
| I-2-4 | Miegamasis | 13.72 m ² |
| I-2-5 | Drabužinė | 7.22 m ² |
| I-2-6 | Vonios kambarys | 9.60 m ² |
| | | 69.76 m ² |

I BUTO Bendrasis plotas

168.43 m²

II BUTO 2 a. patalpų eksplikacija

| Pat. nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-----------------|----------------------|
| II-2-1 | 2a holas | 6.14 m ² |
| II-2-2 | Kambarys | 14.39 m ² |
| II-2-3 | Kambarys | 14.09 m ² |
| II-2-4 | Miegamasis | 19.08 m ² |
| II-2-5 | Drabužinė | 4.50 m ² |
| II-2-6 | Vonios kambarys | 9.25 m ² |
| | | 67.44 m ² |

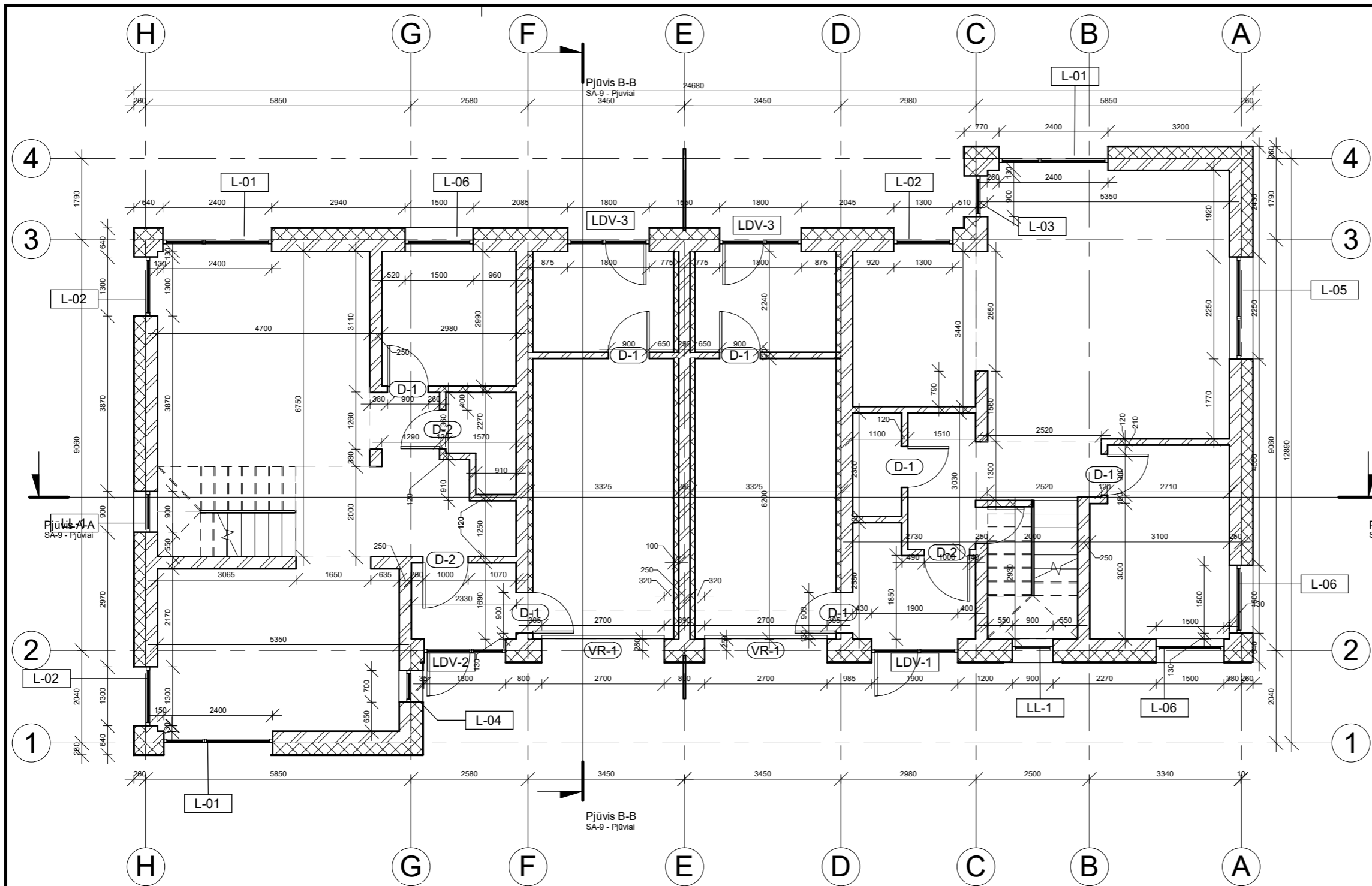
II BUTO Bendrasis plotas

165.17 m²

PASTATO Bendrasis plotas

333.60 m²

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------|---------|---|---|--------|-------|-------|------|-----------|--|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas | | | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BREŽINYS | | | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2018-02 |  | SA-2 - Antro aukšto planas | | | | | | |
| | | | | | | | | | | M 1 : 100 | |
| UŽSAKOVAS | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ | | |
| Tadeuš Sivicki | | | | | NTKB-2017-084 | PP | SA | 2 | 10 | | |



| | |
|--|---------------------------|
| | Sienos žymuo. |
| | Lango žymuo. |
| | Lauko durų/vitrinų žymuo. |
| | Vidaus durų žymuo. |
| | Vartų žymuo. |

Pastabos:
 Durų ir langų specifikacijos, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TDP SA-10 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".
 Langų ir durų sąramas žiūrėti SK-2, SK-3 konstrukcijų dalies brėžiniuose.

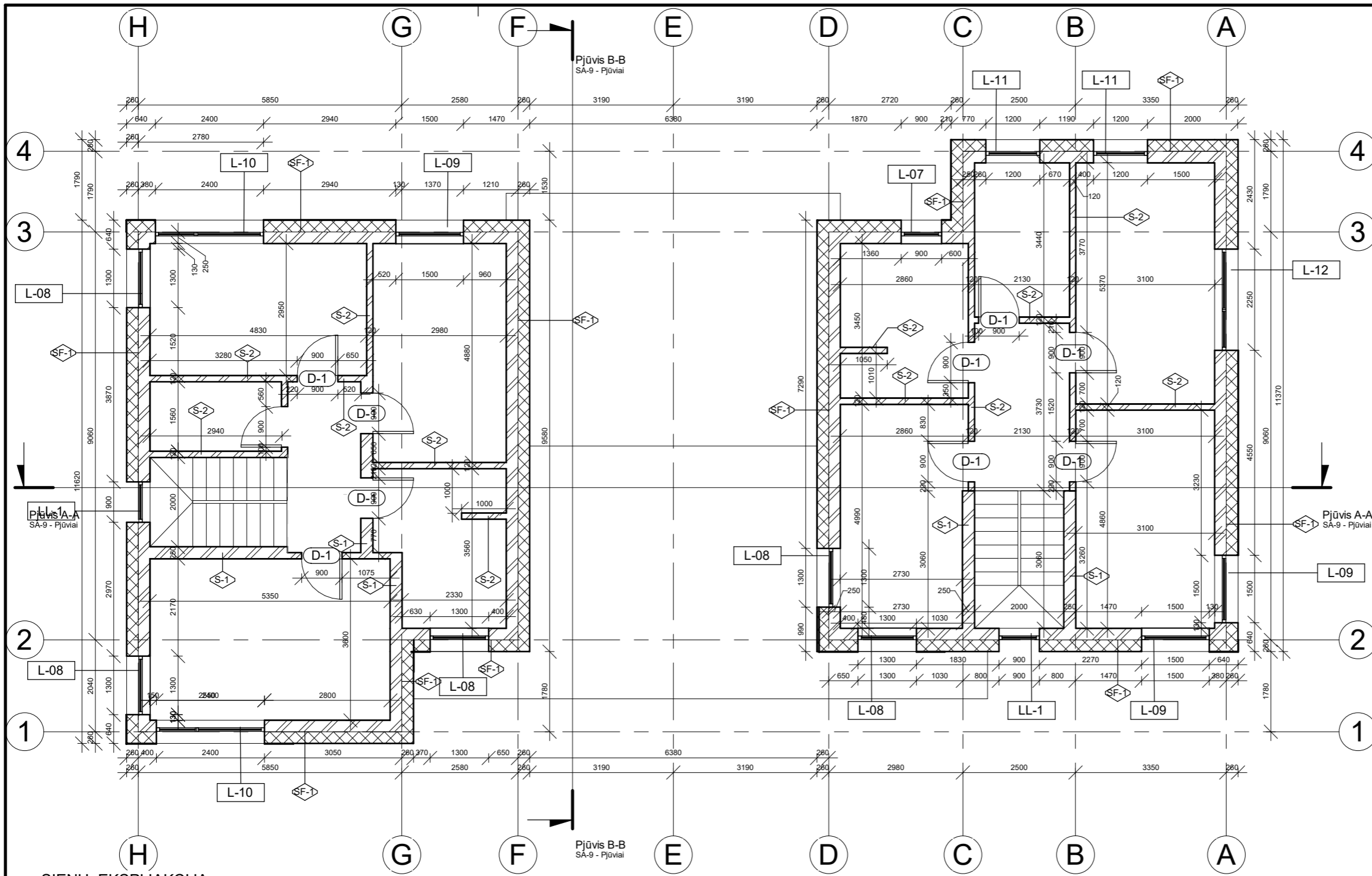
SIENŲ EKSPLIKCIJA

| | | |
|------|--|--|
| SF-1 | | Fasadinė siena: Išorės apdaila tinkas 10mm/(klinkerio plytelės) Apšiltinimas - 250mm Mūras - 250mm Vidaus apdaila - tinkas 10mm. |
| S-1 | | Vidinė laikanti siena: Apdaila - tinkas 10mm Mūras - 250mm Apdaila - tinkas 10mm |
| S-2 | | Vidinė pertvaros: Apdaila - tinkas 10mm. Mūras - 120mm. Apdaila - tinkas 10mm. |
| ST-1 | | 100mm apšiltinimas su tinku |

+0.00=grindų paviršius=+173.60 ab.alt.
 -100=rostverko viršus=+173.50 ab.alt.

Pastabos:
 Brėžinyje vaizduojamas vidaus tinko sluoksnis - 10mm, tačiau vidiniai pastato matmenys sužymėti tarp mūro sienų, nevertinant tinko.
 Gabariniai pastato matmenys vertinti su apdailos tinko sluoksniu.
 Sienų tipus, storius, detales ir mazgus žiūrėti SA-9 Pjūvio brėžinyje ir konstrukcijų TDP dalyje SK-8, SK-9 konstrukcinių detalių brėžiniuose.

| | | | | | | | | | |
|---|----------|-------------------|---------|---------|---|--------|-------|-------|------|
| <p>UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211</p> | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS <p>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas</p> | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BRĖŽINYS | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2018-02 | | SA-3 - Pirmo aukšto pertvarų planas | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | M 1 : 100 | | | | |
| Tadeuš Sivicki | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | NTKB-2017-084 | PP | SA | 3 | 10 |



| | |
|--|---------------------------|
| | Sienos žymuo. |
| | Lango žymuo. |
| | Lauko durų/vitrinų žymuo. |
| | Vidaus durų žymuo. |
| | Vartų žymuo. |

Pastabos:
 Durų ir langų specifikacijos, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TDP SA-10 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".
 Langų ir durų sąramas žiūrėti SK-2, SK-3 konstrukcijų dalies brėžiniuose.

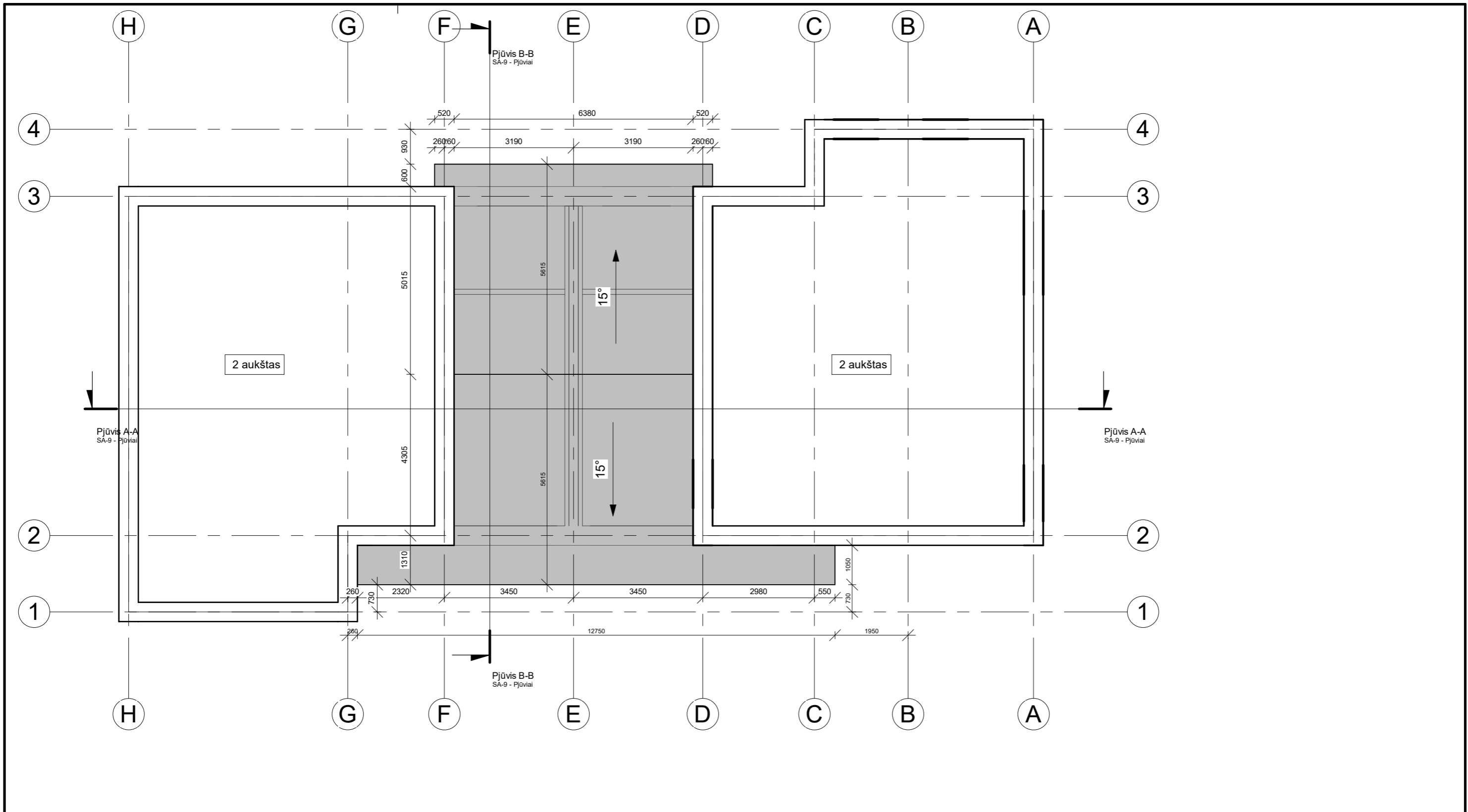
SIENŲ EKSPLIKACIJA



| | | |
|------|--|--|
| SF-1 | | Fasadinė siena: Išorės apdaila tinkas 10mm/(klinkerio plytelės) Apšiltinimas - 250mm Mūras - 250mm Vidaus apdaila - tinkas 10mm. |
| S-1 | | Vidinė laikanti siena: Apdaila - tinkas 10mm Mūras - 250mm Apdaila - tinkas 10mm |
| S-2 | | Vidinė pertvaros: Apdaila - tinkas 10mm. Mūras - 120mm. Apdaila - tinkas 10mm. |
| ST-1 | | 100mm apšiltinimas su tinku |

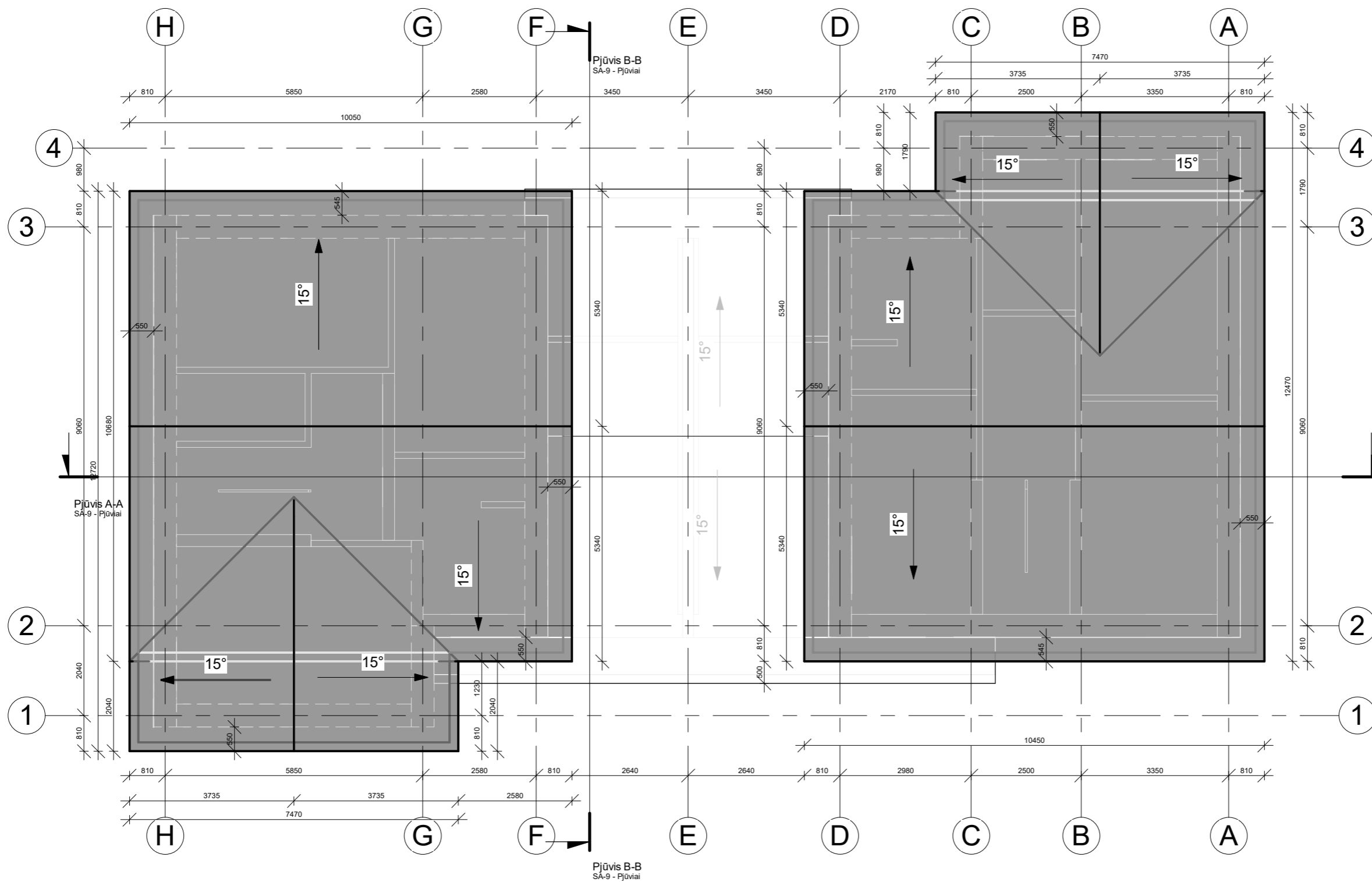
Pastabos:
 Brėžinyje vaizduojamas vidaus tinko sluoksnis - 10mm, tačiau vidiniai pastato matmenys sužymėti tarp mūro sienų, nevertinant tinko.
 Gabariniai pastato matmenys vertinti su apdailos tinko sluoksniu.

Sienų tipus, storius, detales ir mazgus žiūrėti SA-9 Pjūvio brėžinyje ir konstrukcijų TDP dalyje SK-8, SK-9 konstrukcinių detalių brėžiniuose.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------|-------------------|---------|---------|--|--------|-------|-------|------|---|--|--|--|--|
| | | | | | UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BRĖŽINYS | | | | | | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2018-02 | | SA-4 - Antro aukšto pertvarų planas | | | | | | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | M 1 : 100 | | | | | | | | | |
| Tadeuš Sivicki | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ | | | | | |
| | | | | | NTKB-2017-084 | PP | SA | 4 | 10 | | | | | |



| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------------|-----------------|--|---|-----------------------------------|--------------|-------------|------------|------------|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas | | | | | |
| | | | | | BREŽINYS SA-5 - Pirmo aukšto stogo nuolydžių planas M 1 : 100 | | | | | |
| Biplomo Nr. 015073 | Pareigos ARCH. | Vardas Pavardė Inga Laurinėnaitė | Data 2018-02 | Parašas  | UŽSAKOVAS Tadeuš Sivicki | PROJEKTO NUMERIS NTKB-2017-084 | ETAPAS PP | DALIS SA | LAPAS 5 | LAPŲ 10 |



| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--------------|-------------|------------|------------|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas | | | | |
| | | | | | Biplomo Nr. Pareigos Vardas Pavardė Data Parašas 015073 ARCH. Inga Laurinėnaitė 2018-02 <i>Inga</i> | | | | |
| UŽSAKOVAS Tadeuš Sivicki | | | | | PROJEKTO NUMERIS NTKB-2017-084 | ETAPAS PP | DALIS SA | LAPAS 6 | LAPŲ 10 |



Apdailos eksplikacija

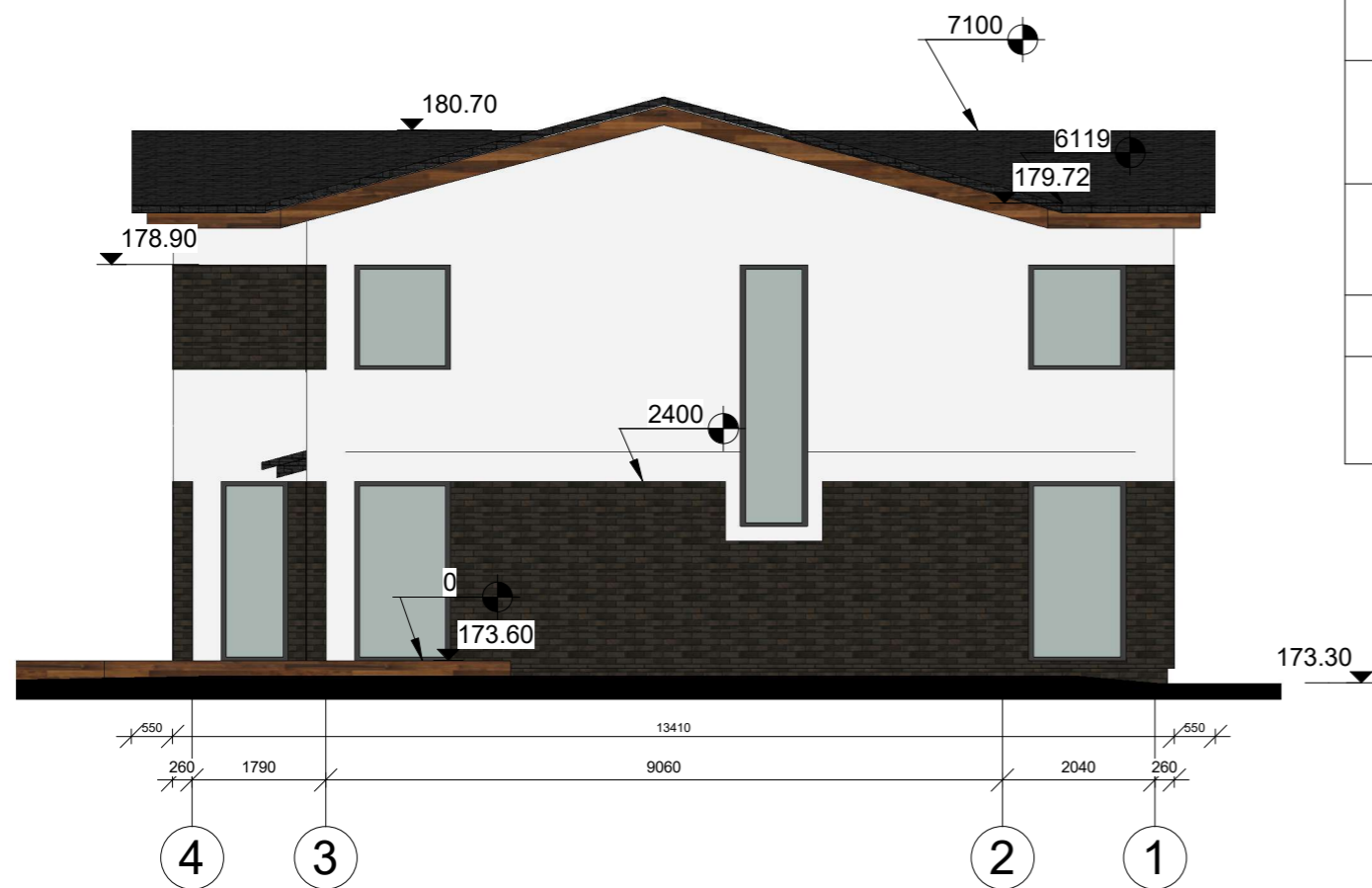
| | |
|--|--------------------------------|
| | Klinkerio plytelių apdaila |
| | Dažytas tinkas |
| | Stogo danga (čerpių imitacija) |
| | Medžio apdaila |

Pastabos:
Langų, durų angokraščiai, apskardinimai - RAL7016 (antracito pilka) spalvos

| | |
|--|-------------------|
| | Lango žymuo. |
| | Lauko durų žymuo. |
| | Vartų žymuo. |

Pastabos:
Durų ir langų specifikacijas, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TDP SA-10 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

| | | | | | | | | | |
|---|----------|-------------------|---------|---------|---|--------|-------|-------|------|
| UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BREŽINYS | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2018-02 | | SA-7 - Fasada tarp ašių A-H ir 1-4 | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | M 1 : 100 | | | | |
| Tadeuš Sivicki | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | NTKB-2017-084 | PP | SA | 7 | 10 |



Apdailos eksplikacija

| | |
|--|--------------------------------|
| | Klinkerio plytelių apdaila |
| | Dažytas tinkas |
| | Stogo danga (čerpių imitacija) |
| | Medžio apdaila |

Pastabos:
Langų, durų angokraščiai, apskardinimai - RAL7016 (antracito pilka) spalvos

| | |
|--|-------------------|
| | Lango žymuo. |
| | Lauko durų žymuo. |
| | Vartų žymuo. |

Pastabos:
Durų ir langų specifikacijas, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TDP SA-10 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

| | | | | | | | | | |
|---|----------|-------------------|---------|---------|---|--------|-------|-------|------|
| UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BREŽINYS | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2018-02 | | SA-8 - Fasada tarp ašių H-A ir 4-1 | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | M 1 : 100 | | | | |
| Tadeuš Sivicki | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | NTKB-2017-084 | PP | SA | 8 | 10 |

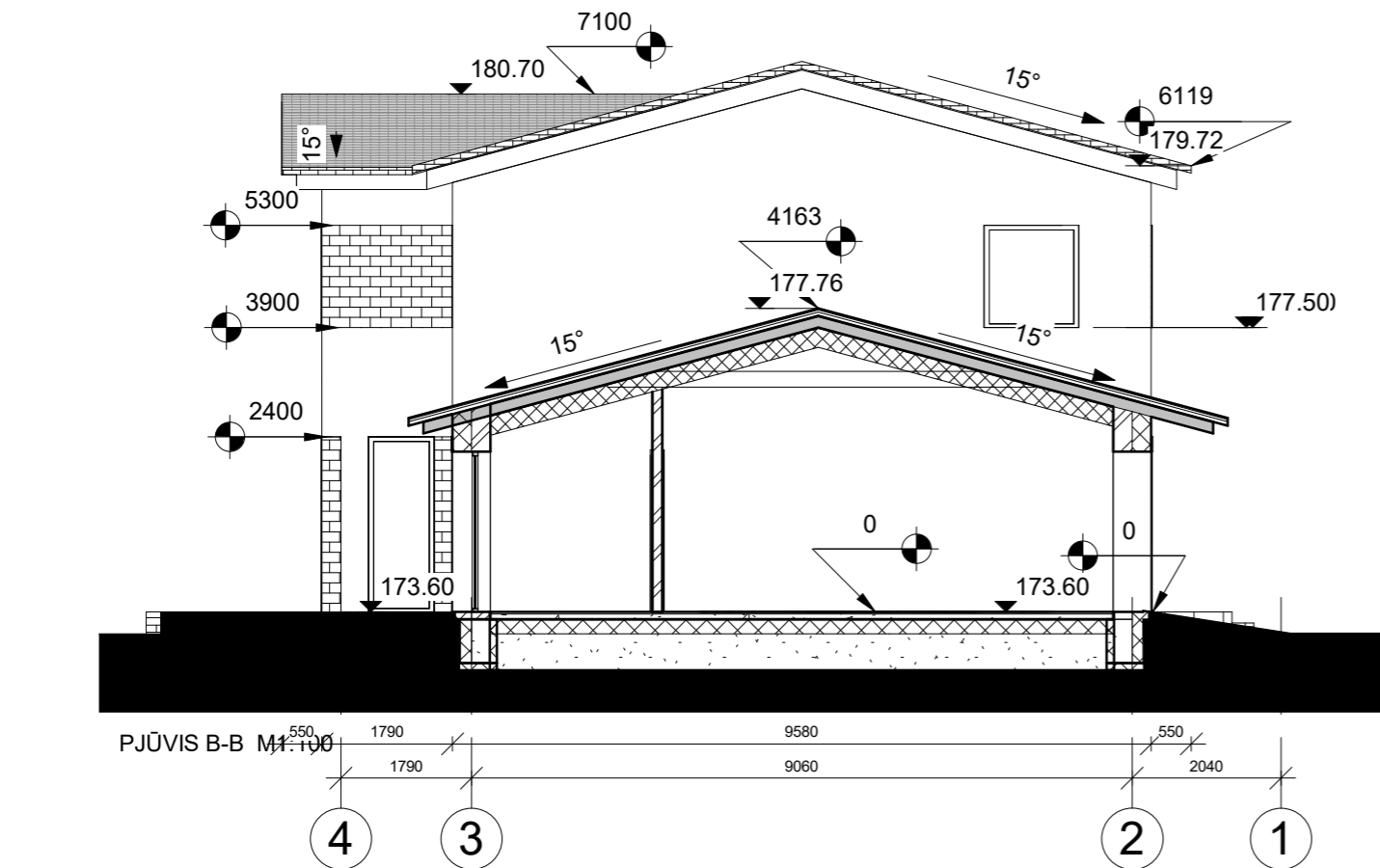
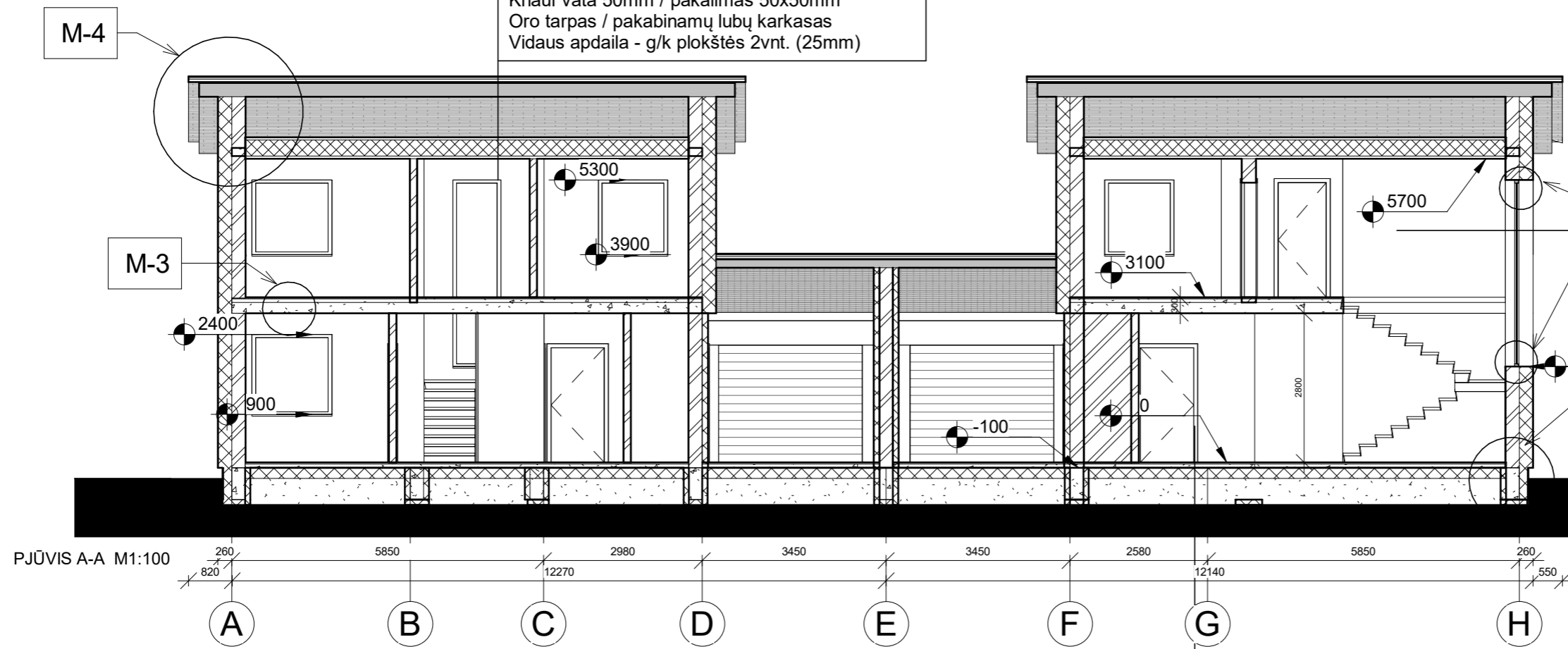
Stogo danga
 Grebėstai
 Gegnės 250h
 Oro tarpas
 Apšiltinimas 200mm
 gegnės 250 + Apšiltinimas 200mm
 Garo izoliacija
 Knauf vata 50mm / pakalimas 50x50mm
 Oro tarpas / pakabinamų lubų karkasas
 Vidaus apdaila - g/k plokštės 2vnt. (25mm)

Išorės apdaila (tinkas 10mm/dekoras)
 Tvirtinimo elementai
 Šilumos izoliacija - Neoporas N70 250mm
 Klijų sluoksnis
 Mūras - keraminiai blokėliai 250mm
 Vidaus apdaila - tinkas 10mm

Grindų danga 8-14mm
 Klijų sluoksnis 2-5mm
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis 70mm
 Skiriamasis sluoksnis su inžineriniais komunikaciniais vamzdžiais
 Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis EPS 200mm
 Hidroizoliacija
 Sutankintas gruntas

Pastabos:
 Sienų detales ir mazgus M-*... žiūrėti konstrukcijų TDP dalyje SK-8, SK-9 brėžiniuose.

| | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------|---------|---|---|--------|-------|-------|------|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BRĖŽINYS | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2018-02 |  | SA-9 - Pjūviai | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | M 1 : 100 | | | | |
| Tadeuš Sivicki | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | NTKB-2017-084 | PP | SA | 9 | 10 |





| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-------|-------|------|--|--|--|--|--|--------------------------------|--------|-------|-------|------|---------------|----|----|----|----|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Mažoji g. 8 (sklypo kad. 4152/0100:698), statybos projektas | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | BIPLOMO NR. PAREIGOS VARDAS PAVARDĖ DATA PARAŠAS 015073 ARCH. Inga Laurinėnaitė 2018-02 <i>Inga</i> | | | | | BRĖŽINYS SA-10 - 3D modelis | | | | | | | | | |
| UŽSAKOVAS Tadeuš Sivicki | | | | | <table border="1"> <tr> <td>PROJEKTO NUMERIS</td> <td>ETAPAS</td> <td>DALIS</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>NTKB-2017-084</td> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> </table> | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ | NTKB-2017-084 | PP | SA | 10 | 10 |
| PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ | | | | | | | | | | | | | | | |
| NTKB-2017-084 | PP | SA | 10 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |