



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

registracijos nr.: 109797

Trimitų g. 6-38 | LT-09318, Vilnius
mob.: +370 612 98488; +370 674 44999 | Fax: 85 2610506
info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
B/K.: 300150106 | PVM L/LU00001984814 | a/s nr.: LT53 7300 0100 8190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB "Celijus"

Antanas J. C.
Andželita Cielijai

OBJEKTAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Elbingo g. 79, Vilniuje, statybos
projektas
Skł. Kad. Nr. 0101/0167:2555

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

STATYTOJAS	UAB "Celijus"
DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	Lauras Paulauskas
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS Atestato Nr. 30067	Mindaugas Stanišauskas
ARCHITEKTAS Atestato Nr. BK 015876	Aurimas Žilnius
ARCHITEKTO ASISTENTAS Atestato Nr. BK 021003	Arvydas Skudra

Vilnius, 2017

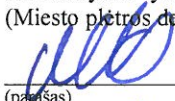
Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


Mindaugas Pakalnis
(parašas)

2017 m. 1207 d.

Reg. Nr. PPU 252/17

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. lapkričio 17 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita). Daugiabučių gyvenamųjų namų, Elbingo g. 79, Vilniuje statybos projektas. Nauja statyba. Nėvpatingi. Pastatų paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Sklypo plotas – 1,2332 ha. Tankumas – 28 proc. Intensyvumas – 0,7. Pastatų aukštis – 14,00 m. 4 aukštai.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti statytojo sumanymui, pateikti siūlomą pastato architektūrą, pagrindinius rodiklius. Bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
 - a. Titulinis lapas;
 - b. Nuosavybės pažymėjimai;
 - c. Žemės sklypo planas
 - d. Aiškinamasis raštas;
 - e. Brėžiniai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
 - a. Žemės sklypo nuosavybės pažymėjimas;
 - b. Žemės sklypo planas;
 - c. Įgaliojimas projektuotojui.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Pateikiami architektūriniai planai, fasadai. Pastatų vizualizacija.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)
Statytojui pateikiama viena priešprojektinių pasiūlymų kopija ir CD laikmenoje PDF formatu.


Statytojas (užsakovas) Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Celiūsus“ (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Projekto vadovas (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)
Lauras Paulauskas



BENDROJI DALIS
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo pr. 79, Vilniuje, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 0101/0167:2555		
109797					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-11			0
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Celijus“				17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-PS	1	1


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo. 79, Vilniuje, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 0101/0167:2555		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-11		0	
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Celijus“				17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	1	12

- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	2	12	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	12332	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	68,00	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26,23	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	788,57
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	788,57
Pastato tūris.*	m ³	3462,86
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	16
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris: 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	872,98
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	872,98
Pastato tūris.*	m ³	3445,64
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	16
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	783,48
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	783,48
Pastato tūris.*	m ³	3445,64
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	16
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.5		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1704,14
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1704,14
Pastato tūris.*	m ³	7538,48
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	32
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.7		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1484,05
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1484,05
Pastato tūris.*	m ³	6402,93
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	32
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris: 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.8		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1704,12
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1704,12
Pastato tūris.*	m ³	7538,48
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	32
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.9		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	473,15
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	473,15
Pastato tūris.*	m ³	2000,76
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	12
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Garažai		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	615,14
Pastato tūris.*	m ³	1947,06
Aukštų skaičius.*	vnt.	1
Pastato aukštis. *	m.	2,90
Garažų skaičius.	vnt.	31
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

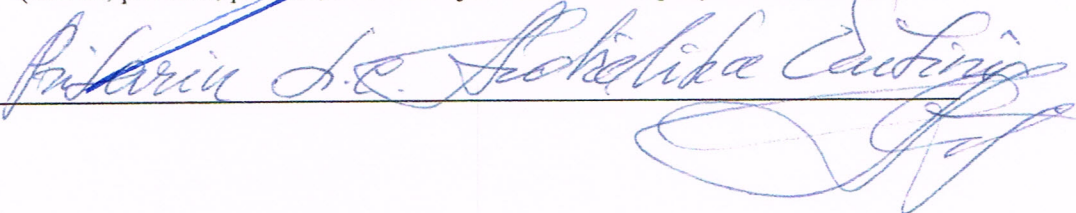
Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2017-11-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
UAB „Celijus“



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	5	12	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Daugiabučius gyvenamuosius namus numatoma statyti Vilniaus m. sav., Elbingo g. 79., sklypo kadastrinis numeris 0101/0167:2555.

Daugiabučiai gyvenamieji namai:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – neypatingas.

Vystoma teritorija yra Pilaitės mikrorajone, tai Vilniaus miesto dalis, esanti į vakarus nuo miesto centro. Joje numatoma vystyti tolimesnį daugiabučių gyvenamųjų namų etapą, kurį sudaro trijų sklypų masyvas. Tai jau 10-tasis tų pačių vystytojų etapas šioje teritorijoje. Visa jau išvystyta teritorija yra vientisa ir darni, tarpusavyje jungianti atskiras gyvenamąsias zonas su atskirais vidiniais kiemais, vaikų žaidimų aikštelėmis, bendromis poilsio ir bendruomeniniam gyvenimui skirtomis zonomis.

Vystomame kvartale keletui daugiabučių gyvenamųjų namų yra gauti statybos leidimai. Šiuo metu yra rengiami nauji priešprojektiniai pasiūlymai, kad gauti visiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams statybos leidimus, įvertinant namus kurie kerta sklypo ribą. Dėl šios priežasties (šiuo projektu vertinami visi koncepcijoje numatyti daugiabučiai) keičiasi bendrieji rodikliai ir rengiami nauji priešprojektiniai pasiūlymai.

Teritorijos analizė

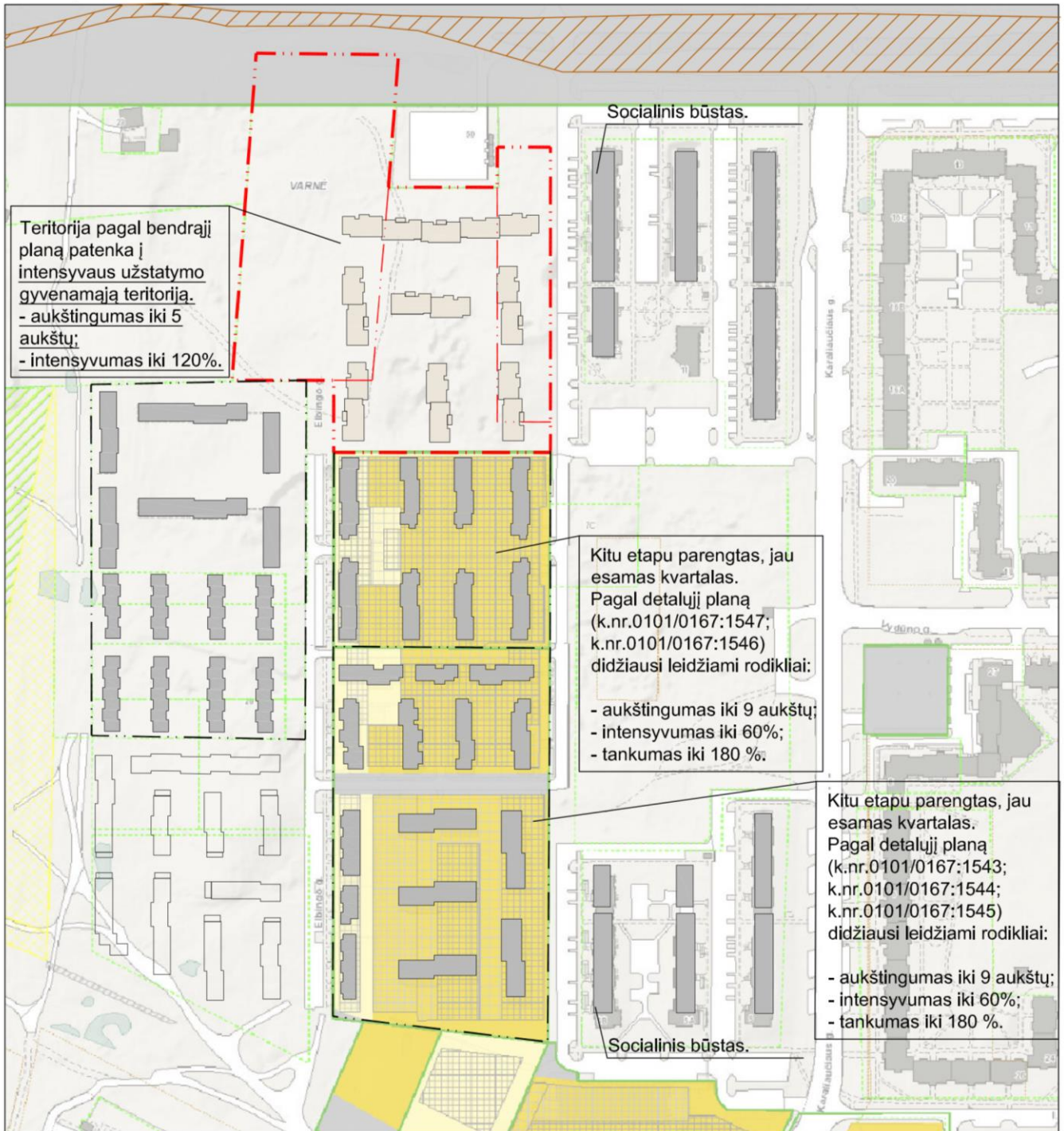
Kvartalas, kuriame numatomas tolimesnis gyvenamųjų namų etapas pietinėje pusėje ribojasi su kitu etapu, kuriame jau pastatyti daugiabučiai gyvenamieji namai ir blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai. Rytų pusėje teritorija riboja Karaliaučiaus g. bei šalia jos esantys penkių aukštų socialinis būstas. Šiaurinėje pusėje kvartalas ribojasi su Pilaitės prospekto apsaugos zona.

Teritorijoje nėra parengtas detalusis planas, vadovaujamosi bendruoju planu bei šalia esančių sklypų parengtais detaliaisiais planais. Pagal bendrąjį planą teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, kurioje maksimalus pastatų aukštingumas leidžiamas iki 5 aukštų bei leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų. Šioje zonoje pagal bendrąjį planą maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties pastatams yra iki 120%, kai aukštingumas iki 9 aukštų leidžiamas intensyvumas yra 160%, negyvenamosios paskirties pastatams leidžiamas intensyvumas yra 250%.

Pietinėje pusėje vystomas kvartalas ribojasi su kitu jau pastatytu etapu. Šioje teritorijoje buvo parengtas detalusis planas (sklypų k.nr.0101/0167:1547, k.nr.0101/0167:1546), kuriame pastatų aukštingumas leidžiamas iki 9 aukštų, intensyvumas iki 60%, tankumas iki 180%.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	6	12	0

Teritorijos schema.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Teritorija, kurioje vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.
	Praeiti etapai priklausantys tai pačiai vystomai teritorijai.
	Pilaitės prospektas.
	Esami pastatai.
	Naujai projektuojami pastatai.

Pav.1. Vystoma teritorija

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	7	12	0

Teritorijos sprendiniai.

Šis etapas apima trijų sklypų teritoriją, kuriose numatoma suprojektuoti 9 daugiabučius gyvenamuosius namus, jiems skirtos anžeminės automobilių stovėjimo vietos bei garažai. Numatomos poilsio zonos namų gyventojams, vaikų žaidimų aikštelės, šiaurės vakarų sklypo dalyje numatoma įrengti daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę.

Vystomos teritorijos vakarinėje pusėje numatoma pratęsti Elbingo gatvę ir sujungti su Pilaitės prospektu. Elbingo gatvės infrastruktūrai, įrengiamos bendramiestinės automobilių stovėjimo vietos.

Vakarinėje dalyje, už Elbingo gatvės atskiru projektu rengiamas daugiabučių gyvenamųjų namų projektas.

Daugiabučiai gyvenamieji namai, kurie yra kertami sklypo ribos, pagal sklypo ribą skiriami į dvi dalis. Kertami pastatai rengiami dviem atskirais projektais.

Šiuo metu sklypai suskirstomi į projektavimo etapus:

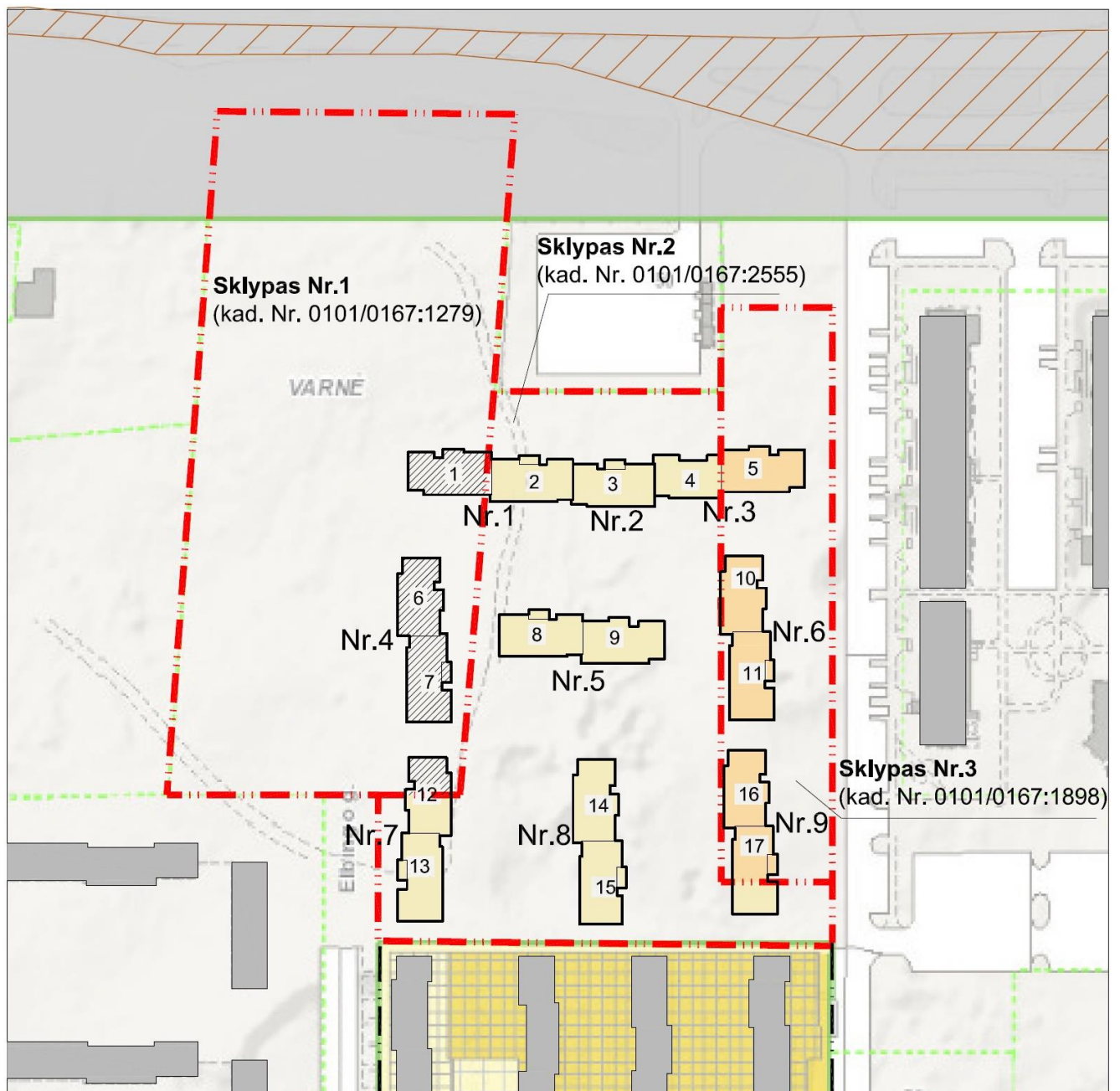
Sklypas Nr.1 (kad. Nr. 0101/0167:1279), atskiru projektu (17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3) rengiami priešprojektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Nr.1, Nr.4, Nr.7.








Sklypas Nr.2 (kad. Nr. 0101/0167:2555), šiuo projektu rengiami priešprojektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.9.

Sklypas Nr.3 (kad. Nr. 0101/0167:1898), atskiru projektu (17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2) rengiami priešprojektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Nr.3, Nr.6, Nr.9.

Visoje vystomoje teritorijoje numatomi 288 butai, taip pat numatomos 288 automobilių stovėjimo vietos, kiekvienam butui po vieną automobilio stovėjimo vietą.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	8	12	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Teritorija, kurioje vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.
	Praeiti etapai, kuriuose buvo parengti detalieji planai.
	Pilaitės prospektas.
	Esami pastatai.
	Atskiru projektu (17-PP-AŽ058-3) rengiami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
	Atskiru projektu (17-PP-AŽ058-1) rengiami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
	Atskiru projektu (17-PP-AŽ058-2) rengiami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
Nr.1	Projektuojamų pastatų numeracija.

Pav.2. Vystoma teritorija su projektuojamais pastatais

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	9	12	0

Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0167:2555, (Nr.2 pagal bendrą sklypo koncepciją) projektuojami 7 daugiabučiai gyvenamieji namai (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.9).

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki sklypo ribų (5,5 metrai), atsižvelgiant į pastatų aukštį. Atstumai tarp projektuojamų daugiabučių ir sklypo ribų nėra išlaikomi tarp tam pačiam savininkui priklausančių sklypų.

Projektuojami 7 daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuose numatomi 156 butai (iš jų 16 butai projektuojami per du sklypus: sklype kad. Nr. 0101/0167:1898, sklype kad. Nr. 0101/0167:2555 ir sklype kad. Nr. 0101/0167:1279). Sklype numatoma įrengti 20 antžeminių vietų automobiliams ir 31 garažą, viso 51 vietos sklypo ribose. Kitos trūkstamos 105 automobilių stovėjimo vietos numatomos tam pačiam savininkui UAB „Celijus“ priklausančiuose gretimamuose sklypuose.

Visas kvartalas su 9-iais daugiabučiais gyvenamaisiais namais projektuojamas per tris sklypus:

1. Sklype kad. Nr. 0101/0167:1898 projektuojami 3 daugiabučiai (daugiabučiai Nr. 3 ir Nr.9 projektuojami per du sklypus);
2. Sklype kad. Nr. 0101/0167:2555 projektuojami 7 daugiabučiai (daugiabučiai Nr.1, Nr.3, Nr.7 ir Nr.9 projektuojami per du sklypus);
3. Sklype kad. Nr. 0101/0167:1279 projektuojami 3 daugiabučiai (daugiabučiai Nr.1 ir Nr.7 projektuojami per du sklypus).

Sklypuose, kuriuose projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai (kad. Nr. 0101/0167:1898, kad. Nr. 0101/0167:2555, kad. Nr. 0101/0167:1279) yra numatomos 259 automobilių stovėjimo vietos. Taip pat sklype (kad. Nr. 0101/0167:3682), kuris priklauso tam pačiam savininkui UAB „Celijus“ ir kuriame yra suprojektuoti daugiabučiai gyvenamieji namai (kotedžų tipo) numatomos papildomos 29 vietos. Visame kvartale per tris sklypus numatomi 288 butai. Viso numatomos 288 automobilių stovėjimo vietos.

Vietos projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams numatomos iš tam pačiam savininkui priklausančių sklypų remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.1 punktu.

Automobilių stovėjimo vietos :

Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1898)	Viso 73 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 59 vietų antžemines automobilių stovėjimo aikštelės. - 14 garažų.
Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:2555)	Viso 51 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 20 vietų antžemines automobilių stovėjimo aikštelės. - 31 garažai.
Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1279)	Viso 135 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 135 vietos daugiaaukštėje automobilių stovėjimo vietų aikštelėje.
Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:3682)	To paties vystytojo UAB „Celijus“ projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai (kotedžų tipo). Sklype (kad. Nr. 0101/0167:3682) projektuojami 78 butai ir 107 automobilių stovėjimo vietos. Pagal reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.1 punktą, 29 automobilių stovėjimo vietos skiriamos Daugiabučiams gyvenamiesiems namams projektuojamiems sklypuose (kad. Nr. 0101/0167:1898), Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:2555), Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1279). Viso 29 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 29 vietos antžemines automobilių stovėjimo aikštelės.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	10	12	0

Patekimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios Karaliaučiaus gatvės. Kitas kelias jungiantis Karaliaučiaus gatvę ir perspektyvinę Elbingo gatvę numatomas šiaurinėje vystomo kvartalo dalyje, netoli Pilaitės prospekto ir jos apsaugos zonos.

Sklype formuojami betoninių trinkelinių takai, nuogrindos. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės bei tvarkomi sklypo želdiniai.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Viso šiame sklype projektuojami 7 daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuose yra 156 butai.

Visi pastatai numatomi keturių aukštų. Vienoje korpuso laiptinėje numatoma įrengti po 4 arba 5 butus per aukštą. Viename pastato korpuse numatoma po 16 arba 20 butų.

Projektuojamų daugiabučių namų bendri plotai:

Statinių bendras plotas	Daugiabutis Nr.1	788,57 m ²
	Daugiabutis Nr.2	872,98 m ²
	Daugiabutis Nr.3	783,48 m ²
	Daugiabutis Nr.5	1704,14 m ²
	Daugiabutis Nr.7	1484,05 m ²
	Daugiabutis Nr.8	1704,12 m ²
	Daugiabutis Nr.9	473,15 m ²

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 projektuojamas per du sklypus (kad. Nr. 0101/0167:1279 ir kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1279 projektuojami 54% (921.48 m²) daugiabučio gyvenamojo namo. Kita dalis 46% (788.57 m²) projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2 projektuojamas sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3 projektuojamas per du sklypus (kad. Nr. 0101/0167:1898 ir kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1898 projektuojami 54% (927.78 m²) daugiabučio gyvenamojo namo. Kita dalis 46% (783.48 m²) projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 5 projektuojamas sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 7 projektuojamas per du sklypus (kad. Nr. 0101/0167:1279 ir kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1279 projektuojami 16% (288.53 m²) daugiabučio gyvenamojo namo. Kita dalis 84% (1484.05 m²) projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 8 projektuojamas sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 9 projektuojamas per du sklypus (kad. Nr. 0101/0167:1898 ir kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1898 projektuojami 72% (1240.23 m²) daugiabučio gyvenamojo namo. Kita dalis 28% (473.15 m²) projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Pastatuose įrengiamas šilumos punktas, natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus. Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	12332
Sklypo užstatymo intensyvumas	68,00 %
Sklypo užstatymo tankumas	26.23 %
Bendras pastatų plotas	8425,63 m ²
Butų skaičius	156

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	11	12	0

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 68,00%, pagal bendrąjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 120%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 26,23%, pagal šalia esamų sklypų detaliuosius planus didžiausias leistinas tankumas yra 180%.


Pastatų aukštingumas yra 4 aukštai. Pagal bendrąjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 5 aukštai. Pagal šalia esamų sklypų detaliuosius planus didžiausias leistinas aukštingumas yra 9 aukštai.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrąjį planą nėra viršijami. Pastatai įsilieja į bendrą kvartalo koncepciją.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-AR	12	12	0



VIZUALIZACIJA

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 79, Vilniuje, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 0101/0167:2555		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
A1595	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija		
BK 015876	Arch.	L. Paulauskas		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Žilius		2017-11			
	Užsakovas:				Laida 0		
PP	UAB „Celijus“			17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1			1

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1279

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1279

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1279

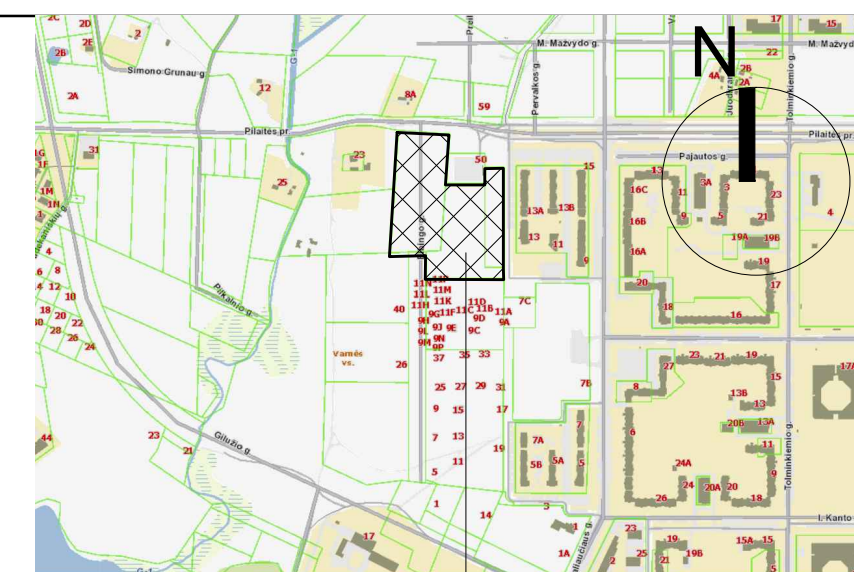
Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1279

Projekto riba Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555

Projekto riba Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1898

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1898



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	Gatevės raudonosios linijos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Apilkinčių sklypų ribos
	Projektuojami įėjimai
	Projektuojami įvažiavimai
	Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai

Vilniaus miesto
2010m. vėjų rožė

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0167:2555)	12332 m ²
2	Sklypo užstatytas plotas	3234,16 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	26,23%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,68

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Pastatų bendrasis plotas	8425,63 m ²
2	Pastatų aukštų skaičius	4
3	Pastato antžeminės dalies tūris	36159,91 m ³
4	Projektuojamų pastatų aukštis	13,35 m
5	Projektuojamų butų skaičius	152 butai

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
①	Garažai sklypo ribose	31 vieta
②	Dviaukštė parkavimo aikštelė	
③	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	20 vietų
④	Batutais	
⑤	Požeminio šiukšlių konteinerio vieta	
⑥	Karuselė	
⑦	Pavėsinė	
⑧	Treniruoklių zona	
⑨	Obelių (Sakurų) sodas, Japoniškas sodas	
⑩	Mažylių zona	
⑪	Pauglių zona	

Viso kvartale projektuojama 288 butai.
Viso kvartale projektuojama 288 parkavimo vietos.

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

Plotas: xx m ²		Šaligatvio plytelės (nuogrinda)
Plotas: xx m ²		Betono trinkelės danga parvažiavimams
Plotas: xx m ²		Betono trinkelės danga pėsčiųjų takams
Plotas: xx m ²		Vejos danga
Plotas: xxx m ²		Vejos danga (specialus mišinys)
Plotas: xx m ²		Vaikų žaidimų aikštelės danga
Plotas: xxx m ²		Žvirgždo skaldos danga

TERRITORIJOS TVARKYMO ELEMENTAI

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis
1.		Lauko suoliukas 1.50x0.65x0.75 h	-vnt.
2.		Lauko sėdimos vietos 0.43 m Lauko sėdimos vietos skersmuo 0.4 m aukštis 0.85 m, su pelenine	-vnt.
3.		Lauko šviestuvai	-vnt.
4.		Įėjimo varteliai 1.2 m	-vnt.
5.		Įvažiavimo vartai 5.5 m	-vnt.
6.		Segmentinė tvora h - 1.2 m	-vnt.
7.		Segmentinė tvora h - 4.0 m	-vnt.

Sodinami medžiai
Sodinami medžių specifikacija

Žymėjimas	Dirbtų požemių židinių rūšis	Kieks	Gabaritai
	Sodinimas	Pažėjęs medis	2vnt. 10-15cm
	Sodinimas	Pažėjęs medis	1vnt. 10-15cm
	Sodinimas	Obelains raudenas	1vnt. 10-15cm
	Sodinimas	Obelis	1vnt.

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Vejos danga (konstr. pranašumams)	Vejos danga (konstr. pranašumams)	Vejos danga (konstr. pranašumams)	Vejos danga (konstr. pranašumams)

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2016.10.31	P. B. B.		
2.	Vilniaus energija	2016.10.27	P. B. B.		
3.	AB "TEO LT"	2016.10.27	P. B. B.		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2016.10.25	P. B. B.		
5.	Logos "TEO LT" AB "TEO LT" AB "TEO LT" AB "TEO LT"	2016.10.26	P. B. B.		
6.	AB "VVT"		P. B. B.		
7.	AB "LITGRID"	2016.10.25	P. B. B.		
8.	UAB "Skaidula"	2016.10.25	P. B. B.		

Geokada

pareigos	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašeta		2016.10.31
VYRDYTOJAS	J. Kašeta		2016.10.31
UŽSAKOVAS			

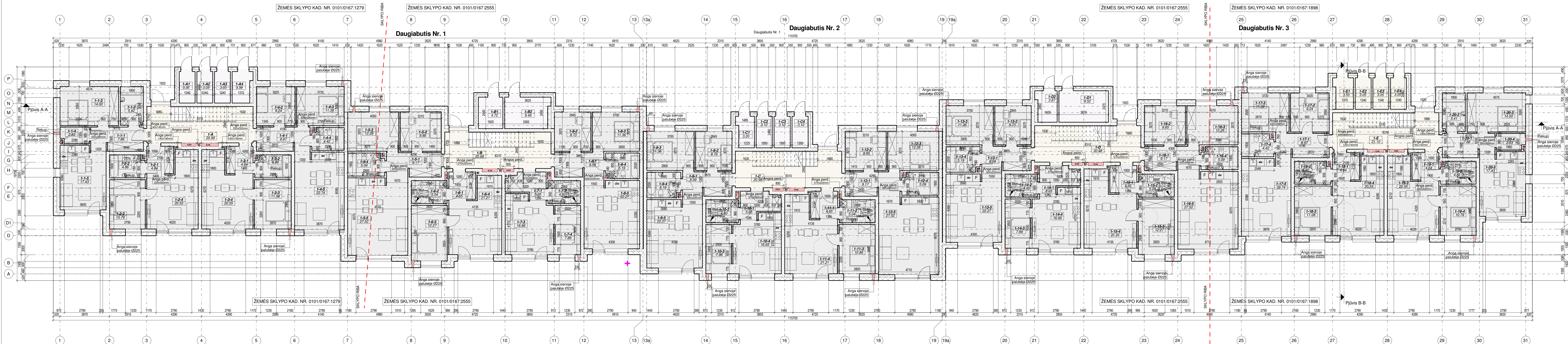
OBJEKTO YPATAI
Inžinerinis topografinis planas M:500
Eibingo g., Pilaite pr. Vilnius

REGISTRACIJOS

Registacijos Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"	Projekto pavadinimas
109797	Trinčių g. 6-38, LT-05018, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	SKLYPO PLANAS M1:500
A1595	Direkt. K. Sankauskas	2017
PV	L. Paulauskas	2017
BK 015876	Arch. A. Žilinskas	2017
BK 021003	Arch. asist. A. Skudra	2017

Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Eibingo g. 79, Vilniuje, statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555

Dalis/Bendroji	Lauda
Brežinio pavadinimas:	0
SKLYPO PLANAS M1:500	
Žymuo:	Lapas Lapų
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1-B000	



BUTO 1-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-4 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1-1	Priekš kambarys	7.88 m ²	1-2-1	Priekš kambarys	4.64 m ²	1-3-1	Priekš kambarys	4.64 m ²
1-1-2	Vonia	5.42 m ²	1-2-2	Vonia	4.86 m ²	1-3-2	Vonia	5.00 m ²
1-1-3	Kambarys	14.00 m ²	1-2-3	Kambarys	10.79 m ²	1-3-3	Kambarys	11.08 m ²
1-1-4	Pagalbinė patalpa	2.82 m ²	1-2-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²	1-3-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²
1-1-5	Svetainė/Virtuvė	17.42 m ²	1-2-5	Svetainė/Virtuvė	17.42 m ²	1-3-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²
		47.54 m ²			40.84 m ²			56.45 m ²

BUTO 1-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-8 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-5-1	Priekš kambarys	9.17 m ²	1-6-1	Priekš kambarys	4.65 m ²	1-7-1	Priekš kambarys	5.55 m ²
1-5-2	Kambarys	9.86 m ²	1-6-2	Vonia	5.04 m ²	1-7-2	Vonia	4.60 m ²
1-5-3	Kambarys	12.28 m ²	1-6-3	Kambarys	12.27 m ²	1-7-3	Svetainė/Virtuvė	16.66 m ²
1-5-4	Vonia	5.09 m ²	1-6-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²	1-7-4	Kambarys	7.89 m ²
1-5-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²	1-6-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-7-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²
		63.91 m ²			43.17 m ²			56.14 m ²

BUTO 1-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-12 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-9-1	Priekš kambarys	8.59 m ²	1-10-1	Priekš kambarys	5.65 m ²	1-11-1	Priekš kambarys	4.65 m ²
1-9-2	Kambarys	8.73 m ²	1-10-2	Vonia	4.60 m ²	1-11-2	Vonia	5.04 m ²
1-9-3	Kambarys	11.36 m ²	1-10-3	Kambarys	7.86 m ²	1-11-3	Kambarys	10.86 m ²
1-9-4	Vonia	5.19 m ²	1-10-4	Svetainė/Virtuvė	16.65 m ²	1-11-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²
1-9-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-10-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-11-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²
		56.14 m ²			34.76 m ²			63.91 m ²

BUTO 1-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-16 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-13-1	Priekš kambarys	8.59 m ²	1-14-1	Priekš kambarys	5.65 m ²	1-15-1	Priekš kambarys	4.65 m ²
1-13-2	Kambarys	8.73 m ²	1-14-2	Vonia	4.60 m ²	1-15-2	Vonia	5.04 m ²
1-13-3	Kambarys	11.36 m ²	1-14-3	Kambarys	7.89 m ²	1-15-3	Kambarys	12.27 m ²
1-13-4	Vonia	5.19 m ²	1-14-4	Svetainė/Virtuvė	16.66 m ²	1-15-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²
1-13-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-14-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-15-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²
		56.14 m ²			34.79 m ²			63.91 m ²

BUTO 1-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-20 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-17-1	Priekš kambarys	8.67 m ²	1-18-1	Priekš kambarys	4.64 m ²	1-19-1	Priekš kambarys	4.64 m ²
1-17-2	Vonia	9.24 m ²	1-18-2	Vonia	5.00 m ²	1-19-2	Vonia	4.86 m ²
1-17-3	Kambarys	11.38 m ²	1-18-3	Kambarys	11.08 m ²	1-19-3	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²
1-17-4	Kambarys	4.42 m ²	1-18-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²	1-19-4	Kambarys	10.79 m ²
1-17-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²	1-18-5	Svetainė/Virtuvė	41.26 m ²	1-19-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m ²
		56.45 m ²			40.84 m ²			47.55 m ²

LAIPTINĖS NR.1 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-A	Laiptinė	20.99 m ²
1-A1	Dviračių saugykla	3.05 m ²
1-A2	Dviračių saugykla	3.05 m ²
1-A3	Dviračių saugykla	3.05 m ²
1-A4	Dviračių saugykla	3.56 m ²
		33.70 m ²

LAIPTINĖS NR.1 BENDRAS PLOTAS		
		831.04 m ²

LAIPTINĖS NR.2 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-B	Laiptinė	20.98 m ²
1-B1	Vandens mazgas	4.72 m ²
1-B2	Šilumos mazgas	8.46 m ²
		34.16 m ²

LAIPTINĖS NR.2 BENDRAS PLOTAS		
		879.01 m ²

LAIPTINĖS NR.3 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-C	Laiptinė	20.98 m ²
1-C1	Dviračių saugykla	3.20 m ²
1-C2	Dviračių saugykla	3.10 m ²
1-C3	Dviračių saugykla	3.10 m ²
1-C4	Dviračių saugykla	3.10 m ²
		33.48 m ²

LAIPTINĖS NR.3 BENDRAS PLOTAS		
		872.98 m ²

LAIPTINĖS NR.4 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-D	Laiptinė	20.98 m ²
1-D1	Šilumos mazgas	9.52 m ²
1-D2	Vandens mazgas	3.87 m ²
		34.37 m ²

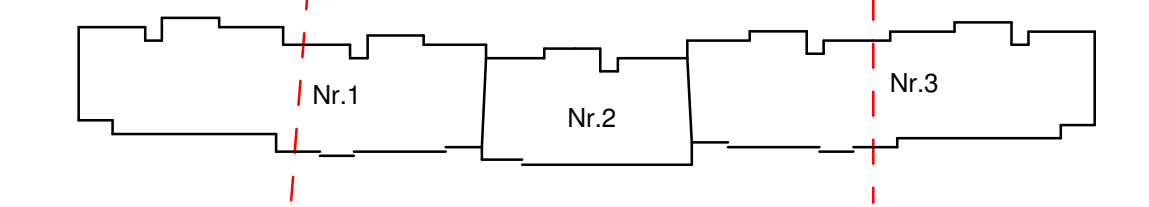
LAIPTINĖS NR.4 BENDRAS PLOTAS		
		879.66 m ²

LAIPTINĖS NR.5 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-E	Laiptinė	21.10 m ²
1-E1	Sandėliukas	3.55 m ²
1-E2	Sandėliukas	3.05 m ²
1-E3	Sandėliukas	3.05 m ²
1-E4	Sandėliukas	3.05 m ²
		33.81 m ²

LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS		
		831.54 m ²

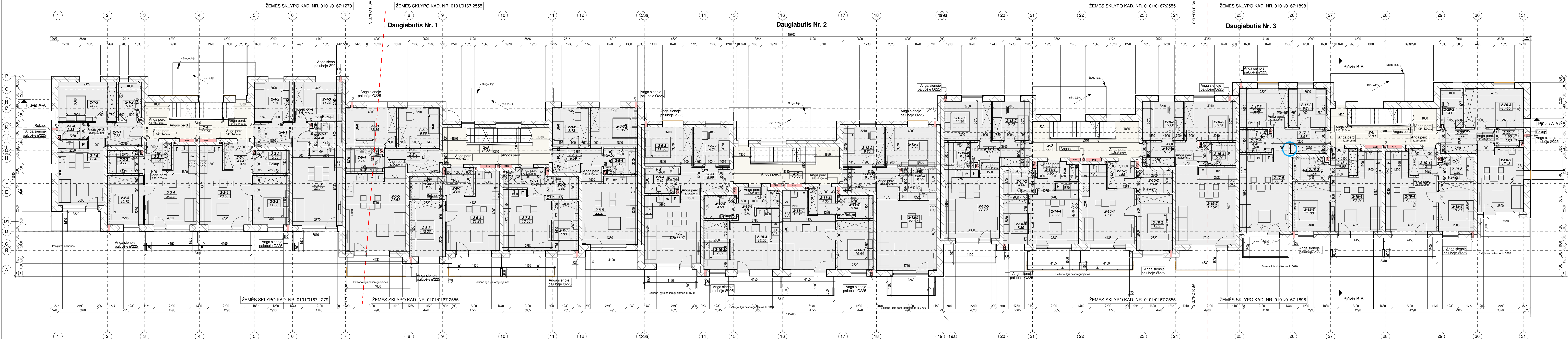
LAIPTINĖS NR.5 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-E	Laiptinė	21.10 m ²
1-E1	Sandėliukas	3.55 m ²
1-E2	Sandėliukas	3.05 m ²
1-E3	Sandėliukas	3.05 m ²
1-E4	Sandėliukas	3.05 m ²
		33.81 m ²

LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS		
		831.54 m ²



PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto paketimus rašyti derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus ketimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų uzbaiгимui, turi būti privalomi.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Tirmųjų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 79, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555 Daugiabučių nr. 1, 2, 3 pirmo aukšto planai
109797 Atestato Nr.: A.1595 PV BK 021003 Etapas	Direktoriaus: K. Sarkauskas L. Paulauskas A. Žilus Arch. asist.: A. Skudra 2017 2017 2017
Projektas: M. 1:100 Tekstinis žymuo	Lapas: 1 Lapų: 1



BUTO 2-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-4 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1-1	Prieškambaris	7.88 m²	2-2-1	Prieškambaris	4.64 m²	2-3-1	Prieškambaris	4.64 m²
2-1-2	Vonia	5.42 m²	2-2-2	Vonia	4.86 m²	2-3-2	Vonia	5.00 m²
2-1-3	Kambarys	14.00 m²	2-2-3	Kambarys	10.79 m²	2-3-3	Kambarys	11.08 m²
2-1-4	Pagalbinė patalpa	2.83 m²	2-2-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²	2-3-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²
2-1-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m²		40.84 m²	2-3-5	Svetainė/Virtuvė	41.26 m²	
		47.55 m²			2-4-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m²	
							56.45 m²	

BUTO 2-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-8 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-5-1	Prieškambaris	9.17 m²	2-6-1	Prieškambaris	4.65 m²	2-7-1	Prieškambaris	5.81 m²
2-5-2	Kambarys	Not Placed	2-6-2	Vonia	5.04 m²	2-7-2	Vonia	4.60 m²
2-5-3	Kambarys	9.86 m²	2-6-3	Kambarys	12.27 m²	2-7-3	Svetainė/Virtuvė	16.50 m²
2-5-4	Kambarys	12.28 m²	2-6-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²	2-7-4	Kambarys	7.89 m²
2-5-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²		43.17 m²	2-8-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²	
		63.91 m²					56.14 m²	

BUTO 2-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-12 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-9-1	Prieškambaris	8.59 m²	2-10-1	Prieškambaris	5.81 m²	2-11-1	Prieškambaris	4.65 m²
2-9-2	Kambarys	8.73 m²	2-10-2	Vonia	4.60 m²	2-11-2	Vonia	5.04 m²
2-9-3	Kambarys	11.36 m²	2-10-3	Kambarys	7.89 m²	2-11-3	Kambarys	10.86 m²
2-9-4	Vonia	5.19 m²	2-10-4	Kambarys	16.50 m²	2-11-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²
2-9-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.79 m²	2-11-5	Svetainė/Virtuvė	41.76 m²	
		56.14 m²			2-12-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²	
							63.91 m²	

BUTO 2-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-16 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-13-1	Prieškambaris	8.59 m²	2-14-1	Prieškambaris	5.65 m²	2-15-1	Prieškambaris	4.65 m²
2-13-2	Kambarys	8.73 m²	2-14-2	Vonia	4.60 m²	2-15-2	Vonia	5.04 m²
2-13-3	Kambarys	11.36 m²	2-14-3	Kambarys	7.89 m²	2-15-3	Kambarys	12.27 m²
2-13-4	Vonia	5.19 m²	2-14-4	Kambarys	16.66 m²	2-15-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²
2-13-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.79 m²	2-15-5	Svetainė/Virtuvė	43.17 m²	
		56.14 m²			2-16-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²	
							63.91 m²	

BUTO 2-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-20 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-17-1	Prieškambaris	8.67 m²	2-18-1	Prieškambaris	4.50 m²	2-19-1	Prieškambaris	4.64 m²
2-17-2	Kambarys	9.24 m²	2-18-2	Vonia	5.00 m²	2-19-2	Vonia	5.00 m²
2-17-3	Kambarys	11.38 m²	2-18-3	Kambarys	11.08 m²	2-19-3	Kambarys	10.79 m²
2-17-4	Vonia	4.42 m²	2-18-4	Svetainė/Virtuvė	20.69 m²	2-19-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²
2-17-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m²		41.26 m²	2-19-5	Svetainė/Virtuvė	40.84 m²	
		56.45 m²			2-20-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m²	
							47.55 m²	

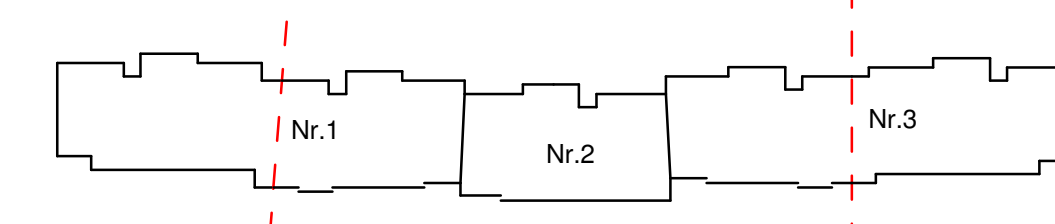
LAIPTINĖS NR.1 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-A	Laiptinė	17.74 m²
		17.74 m²
LAIPTINĖS NR.1 BENDRAS PLOTAS		
		831.04 m²

LAIPTINĖS NR.2 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-B	Laiptinė	17.66 m²
		17.66 m²
LAIPTINĖS NR.2 BENDRAS PLOTAS		
		879.01 m²

LAIPTINĖS NR.3 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-C	Laiptinė	17.77 m²
		17.77 m²
LAIPTINĖS NR.3 BENDRAS PLOTAS		
		872.98 m²

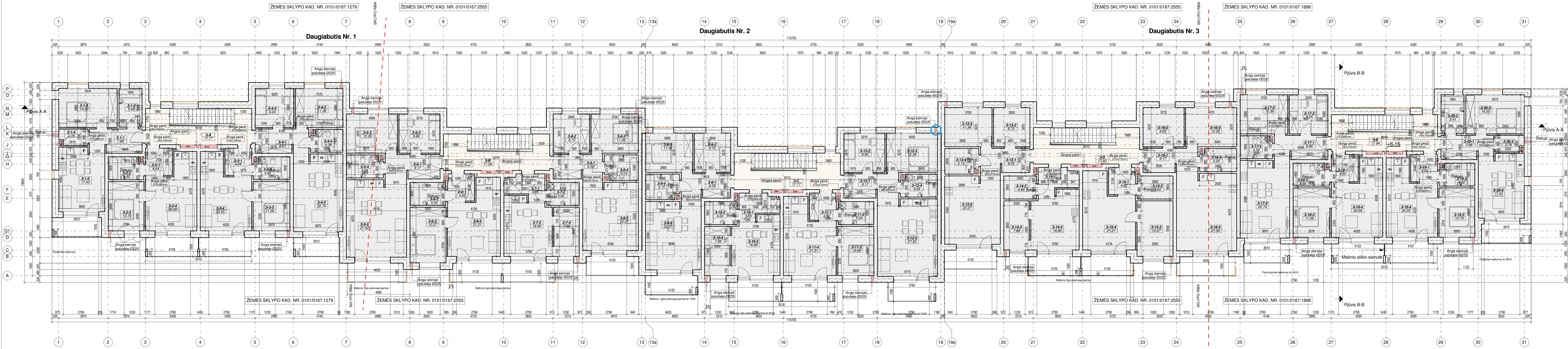
LAIPTINĖS NR.4 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-D	Laiptinė	17.80 m²
		17.80 m²
LAIPTINĖS NR.4 BENDRAS PLOTAS		
		879.66 m²

LAIPTINĖS NR.5 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-E	Laiptinė	17.89 m²
		17.89 m²
LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS		
		831.54 m²



PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus rašikiai demti su projekto vadovu. Už nesudarytus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi tinkamam projektavimui patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įvykdyti, turi būti įvykdyti, turi būti įvykdyti.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: PS Atstato Nr.: 109797 A.1595 PV BK 02/1003 Arch. asist. A. Skudra Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Celijus"	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506 2017 K. Sankauskas L. Paulauskas A. Žilus A. Skudra 2017 UAB "Celijus"	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 79, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555 Projekto dalis: Bendroji Daugiabučių nr. 1, 2, 3 antro aukšto planai M 1:100 Tekstinis žymuo 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1 B002	Laida 0 Lapas Lapų
--	--	--	-----------------------



BUTO 3-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-4 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS
3-1-1	Priekambaris	7.88 m²	3-2-1	Priekambaris	4.64 m²	3-3-1	Priekambaris
3-1-2	Vonia	5.42 m²	3-2-2	Vonia	4.82 m²	3-3-2	Vonia
3-1-3	Kambarys	14.00 m²	3-2-3	Kambarys	10.79 m²	3-3-3	Kambarys
3-1-4	Pagalbinė patalpa	2.79 m²	3-2-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²	3-3-4	Svetainė/Virtuvė
3-1-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m²		40.80 m²		3-4-5	Svetainė/Virtuvė
		47.50 m²					56.41 m²

BUTO 3-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-8 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS
3-5-1	Priekambaris	9.17 m²	3-6-1	Priekambaris	4.62 m²	3-7-1	Priekambaris
3-5-2	Kambarys	9.86 m²	3-6-2	Vonia	5.04 m²	3-7-2	Vonia
3-5-3	Kambarys	12.28 m²	3-6-3	Kambarys	12.27 m²	3-7-3	Svetainė/Virtuvė
3-5-4	Vonia	5.04 m²	3-6-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²	3-7-4	Kambarys
3-5-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²		43.14 m²		3-8-5	Svetainė/Virtuvė
		63.87 m²					56.10 m²

BUTO 3-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-12 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS
3-9-1	Priekambaris	8.59 m²	3-10-1	Priekambaris	5.65 m²	3-11-1	Priekambaris
3-9-2	Kambarys	8.73 m²	3-10-2	Vonia	4.60 m²	3-11-2	Vonia
3-9-3	Kambarys	11.36 m²	3-10-3	Svetainė/Virtuvė	16.66 m²	3-11-3	Kambarys
3-9-4	Vonia	5.15 m²	3-10-4	Kambarys	7.89 m²	3-11-4	Svetainė/Virtuvė
3-9-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.80 m²		3-12-5	Svetainė/Virtuvė
		56.10 m²					63.91 m²

BUTO 3-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-16 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS
3-13-1	Priekambaris	8.59 m²	3-14-1	Priekambaris	5.65 m²	3-15-1	Priekambaris
3-13-2	Kambarys	8.73 m²	3-14-2	Vonia	4.60 m²	3-15-2	Kambarys
3-13-3	Kambarys	11.36 m²	3-14-3	Kambarys	7.89 m²	3-15-3	Kambarys
3-13-4	Vonia	5.15 m²	3-14-4	Kambarys	16.66 m²	3-15-4	Svetainė/Virtuvė
3-13-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.79 m²		3-16-5	Svetainė/Virtuvė
		56.10 m²					63.91 m²

BUTO 3-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-20 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS
3-17-1	Priekambaris	8.66 m²	3-18-1	Priekambaris	4.50 m²	3-19-1	Priekambaris
3-17-2	Kambarys	9.24 m²	3-18-2	Vonia	4.95 m²	3-19-2	Vonia
3-17-3	Kambarys	11.36 m²	3-18-3	Kambarys	11.08 m²	3-19-3	Kambarys
3-17-4	Vonia	4.38 m²	3-18-4	Svetainė/Virtuvė	20.69 m²	3-19-4	Svetainė/Virtuvė
3-17-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²		41.22 m²		3-20-5	Svetainė/Virtuvė
		56.41 m²					47.50 m²

LAIPTINĖS NR.1 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
3-A	Laiptinė
	17.77 m²
	17.77 m²

LAIPTINĖS NR.2 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
3-B	Laiptinė
	17.66 m²
	17.66 m²

LAIPTINĖS NR.3 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
3-C	Laiptinė
	17.77 m²
	17.77 m²

LAIPTINĖS NR.4 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
3-D	Laiptinė
	17.80 m²
	17.80 m²

LAIPTINĖS NR.5 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
3-E	Laiptinė
	17.94 m²
	17.94 m²

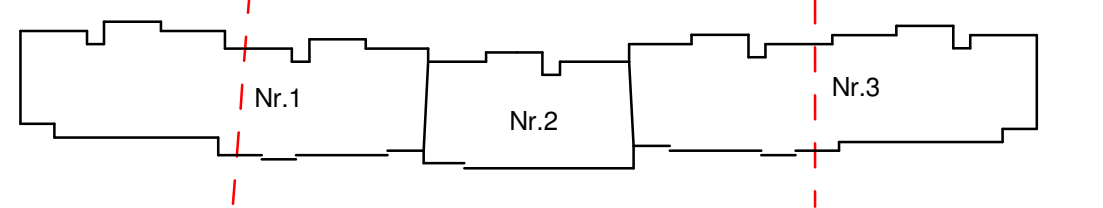
LAIPTINĖS NR.1 BENDRAS PLOTAS	
NR.	PAVADINIMAS
	831.04 m²

LAIPTINĖS NR.2 BENDRAS PLOTAS	
NR.	PAVADINIMAS
	879.01 m²

LAIPTINĖS NR.3 BENDRAS PLOTAS	
NR.	PAVADINIMAS
	872.98 m²

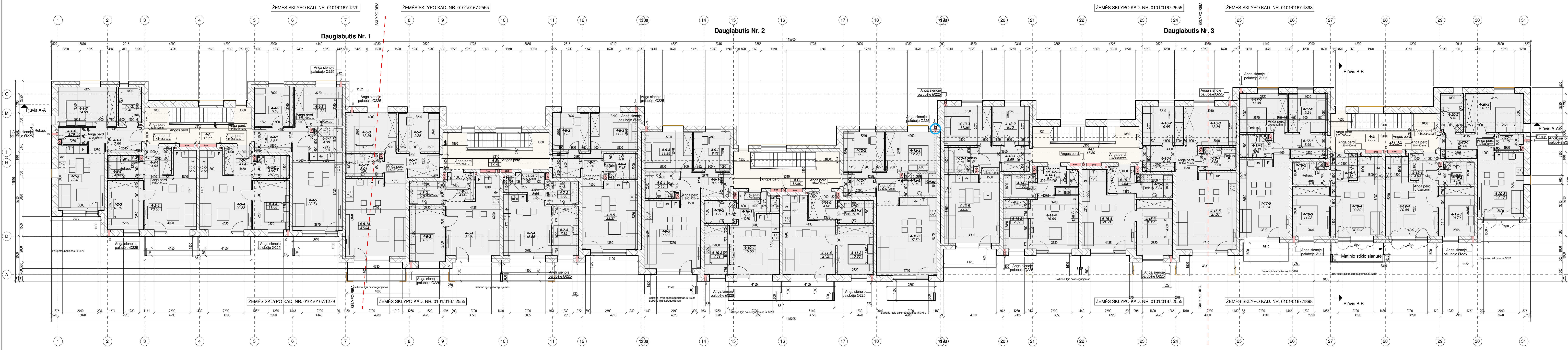
LAIPTINĖS NR.4 BENDRAS PLOTAS	
NR.	PAVADINIMAS
	879.66 m²

LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS	
NR.	PAVADINIMAS
	831.54 m²



PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeliamas raštiniai darbai su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi būtiniais tinkamam projekto vykdymui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžiniuose nurodymams/matmenims kreiptis į projektavimą, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: PS Atestato Nr.: 109797 A.1595 BK 021003 Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS PP	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506 K. Sankauskas L. Pašauskas A. Žilus A. Skudra	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 79, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555 Projekto data: Bendroji Daugiabučių nr. 1, 2, 3 trečio aukšto planai M 1:100 Tekstinis žymuo 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1 B003	Laida 0 Lapas Lapų
---	--	--	-----------------------

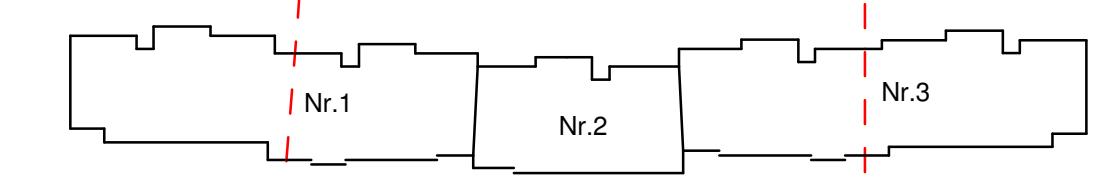


BUTO 4-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-4 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS
4-1-1	Priekš kambarys	4-2-1	Priekš kambarys	4-3-1	Priekš kambarys	4-4-1	Priekš kambarys
4-1-2	Vonia	4-2-2	Vonia	4-3-2	Vonia	4-4-2	Kambarys
4-1-3	Kambarys	4-2-3	Kambarys	4-3-3	Kambarys	4-4-3	Kambarys
4-1-4	Paagalbinė patalpa	4-2-4	Svetainė/Virtuvė	4-3-4	Svetainė/Virtuvė	4-4-4	Vonia
4-1-5	Svetainė/Virtuvė	4-2-5	Svetainė/Virtuvė	4-3-5	Svetainė/Virtuvė	4-4-5	Svetainė/Virtuvė
	7.88 m²		4.64 m²		4.64 m²		8.67 m²
	5.42 m²		4.82 m²		4.95 m²		9.24 m²
	14.00 m²		10.79 m²		11.08 m²		11.38 m²
	2.79 m²		20.55 m²		20.55 m²		4.38 m²
	17.43 m²		40.80 m²		41.22 m²		22.74 m²
	47.50 m²		56.41 m²		56.41 m²		56.41 m²

LAIPTINIS NR.1 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
4-A	Laiptinė
	17.77 m²
	17.77 m²
LAIPTINIS NR.1 BENDRAS PLOTAS	
	831.04 m²

BUTO 4-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-8 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS
4-5-1	Priekš kambarys	4-6-1	Priekš kambarys	4-7-1	Priekš kambarys	4-8-1	Priekš kambarys
4-5-2	Kambarys	4-6-2	Vonia	4-7-2	Vonia	4-8-2	Kambarys
4-5-3	Kambarys	4-6-3	Kambarys	4-7-3	Kambarys	4-8-3	Kambarys
4-5-4	Vonia	4-6-4	Svetainė/Virtuvė	4-7-4	Svetainė/Virtuvė	4-8-4	Vonia
4-5-5	Svetainė/Virtuvė	4-6-5	Svetainė/Virtuvė	4-7-5	Svetainė/Virtuvė	4-8-5	Svetainė/Virtuvė
	9.17 m²		4.62 m²		5.65 m²		8.59 m²
	9.86 m²		5.04 m²		4.60 m²		8.73 m²
	12.28 m²		12.27 m²		7.89 m²		11.36 m²
	5.04 m²		21.21 m²		16.66 m²		5.15 m²
	27.52 m²		43.14 m²		34.80 m²		22.27 m²
	63.87 m²		63.87 m²		63.87 m²		63.87 m²

LAIPTINIS NR.2 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
4-B	Laiptinė
	17.70 m²
	17.70 m²
LAIPTINIS NR.2 BENDRAS PLOTAS	
	879.01 m²



BUTO 4-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-12 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS
4-9-1	Priekš kambarys	3-10-1	Priekš kambarys	2-11-1	Priekš kambarys	2-12-1	Priekš kambarys
4-9-2	Kambarys	3-10-2	Vonia	2-11-2	Vonia	2-12-2	Kambarys
4-9-3	Kambarys	3-10-3	Svetainė/Virtuvė	2-11-3	Kambarys	2-12-3	Kambarys
4-9-4	Vonia	3-10-4	Kambarys	2-11-4	Svetainė/Virtuvė	2-12-4	Vonia
4-9-5	Svetainė/Virtuvė	3-10-5	Svetainė/Virtuvė	2-11-5	Svetainė/Virtuvė	2-12-5	Svetainė/Virtuvė
	8.59 m²		5.65 m²		4.65 m²		9.17 m²
	8.73 m²		4.60 m²		5.04 m²		9.85 m²
	11.36 m²		16.66 m²		10.86 m²		12.28 m²
	5.15 m²		7.89 m²		21.21 m²		5.09 m²
	22.27 m²		34.80 m²		41.76 m²		27.52 m²
	56.10 m²		56.10 m²		56.10 m²		63.91 m²

LAIPTINIS NR.3 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
4-C	Laiptinė
	17.80 m²
	17.80 m²
LAIPTINIS NR.3 BENDRAS PLOTAS	
	872.98 m²

BUTO 4-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-16 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS
4-13-1	Priekš kambarys	4-14-1	Priekš kambarys	3-15-1	Priekš kambarys	2-16-1	Priekš kambarys
4-13-2	Kambarys	4-14-2	Vonia	3-15-2	Vonia	2-16-2	Kambarys
4-13-3	Kambarys	4-14-3	Kambarys	3-15-3	Kambarys	2-16-3	Kambarys
4-13-4	Vonia	4-14-4	Svetainė/Virtuvė	3-15-4	Svetainė/Virtuvė	2-16-4	Vonia
4-13-5	Svetainė/Virtuvė	4-14-5	Svetainė/Virtuvė	3-15-5	Svetainė/Virtuvė	2-16-5	Svetainė/Virtuvė
	8.59 m²		5.71 m²		4.62 m²		9.17 m²
	8.73 m²		4.60 m²		5.04 m²		9.85 m²
	11.36 m²		7.89 m²		10.86 m²		12.28 m²
	5.15 m²		16.66 m²		21.21 m²		5.09 m²
	22.27 m²		43.14 m²		43.14 m²		27.52 m²
	56.10 m²		34.85 m²		63.91 m²		63.91 m²

LAIPTINIS NR.4 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
4-D	Laiptinė
	17.80 m²
	17.80 m²
LAIPTINIS NR.4 BENDRAS PLOTAS	
	879.66 m²

BUTO 4-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-20 EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS
4-17-1	Priekš kambarys	4-18-1	Priekš kambarys	4-19-1	Priekš kambarys	4-20-1	Priekš kambarys
4-17-2	Kambarys	4-18-2	Vonia	4-19-2	Vonia	4-20-2	Vonia
4-17-3	Kambarys	4-18-3	Kambarys	4-19-3	Kambarys	4-20-3	Kambarys
4-17-4	Vonia	4-18-4	Svetainė/Virtuvė	4-19-4	Svetainė/Virtuvė	4-20-4	Pagalbinė patalpa
4-17-5	Svetainė/Virtuvė	4-18-5	Svetainė/Virtuvė	4-19-5	Svetainė/Virtuvė	4-20-5	Svetainė/Virtuvė
	8.66 m²		4.50 m²		4.64 m²		7.88 m²
	9.24 m²		4.95 m²		4.82 m²		5.41 m²
	11.38 m²		11.08 m²		10.79 m²		11.38 m²
	4.38 m²		20.69 m²		20.55 m²		20.55 m²
	22.74 m²		41.22 m²		40.79 m²		17.43 m²
	56.41 m²		56.41 m²		56.41 m²		47.50 m²

LAIPTINIS NR.5 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS	
NR.	PAVADINIMAS
4-E	Laiptinė
	17.88 m²
	17.88 m²
LAIPTINIS NR.5 BENDRAS PLOTAS	
	831.54 m²

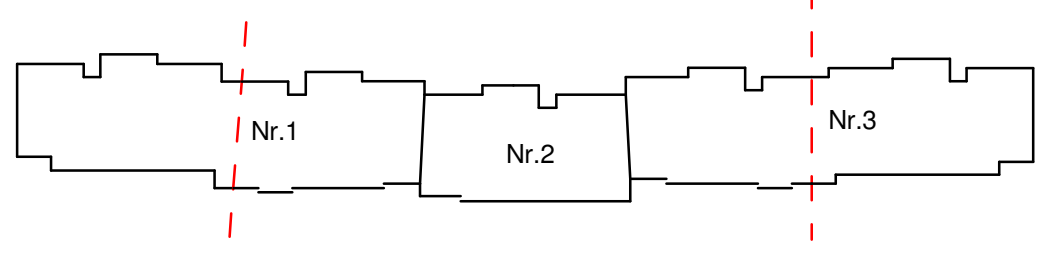
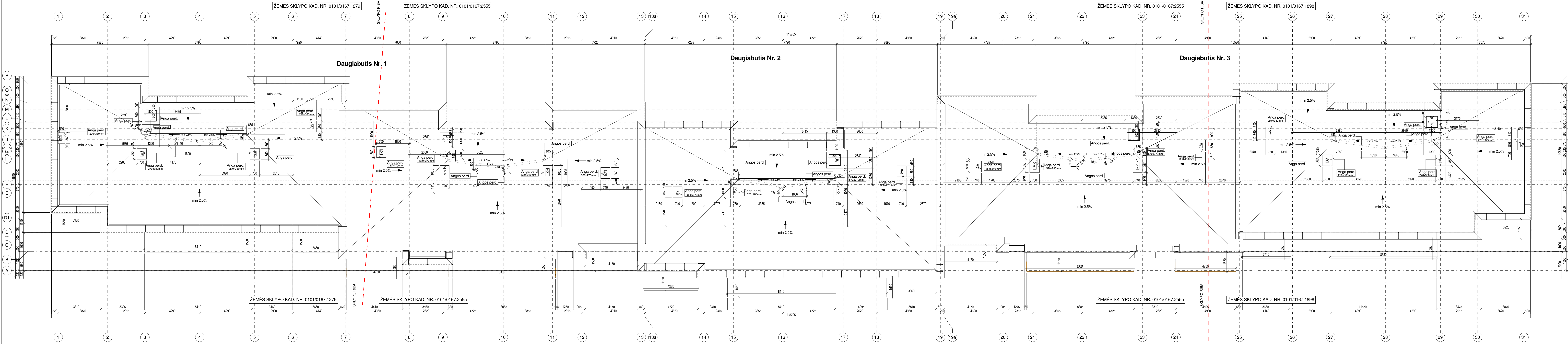
Registracijos Nr.: **PS**
 UAB „Projektavimo Sprendimai“
 Tirmųjų g. 6-38, LT-09318, Vilnius
 Tel. Nr. 852610506

Atstato Nr.: 109797
 A.1595 PV
 BK 021003 Arch. asist. A. Skudra
 Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

2017
 K. Sankauskas
 L. Paulauskas
 A. Žilys
 2017
 2017

Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbigo g. 79, Vilniuje statybos projektas
 Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555
 Projektavimas: Bendroji
 M 1:100
 Tekstinis žymuo

17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1 B004
 Lapas 1



PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdomi darbai vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 79, Vilniuje statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0167:2555
Atestato Nr.: 109797	Direktorius: K. Sankauskas 2017	Projekto data: Bendroji
A.1595 PV	L. Paulauskas 2017	Daugiabučių nr. 1, 2, 3 stogo planas
BK 015876 Arch.	A. Žilus 2017	M 1 : 100
BK 021003 Arch. asist.	A. Skudra 2017	Tekstinis žymuo
Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas Lapų
PP	UAB "Celijus"	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1 B005

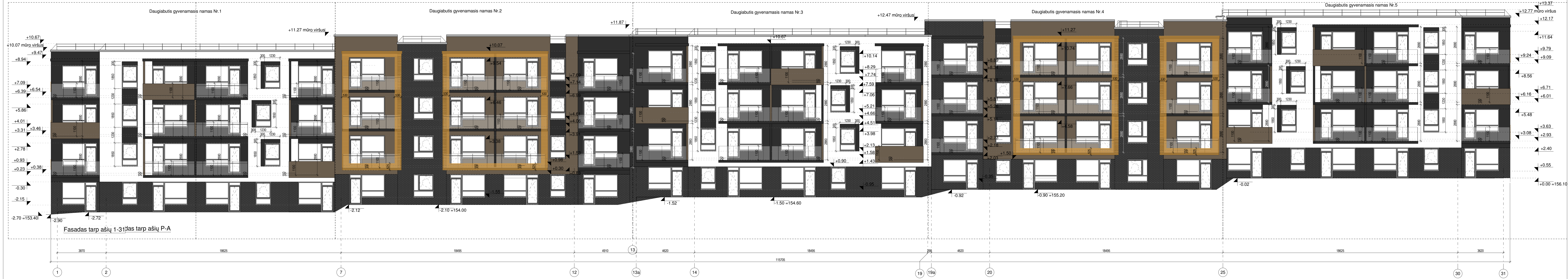


Fasadas tarp ašių 31-1

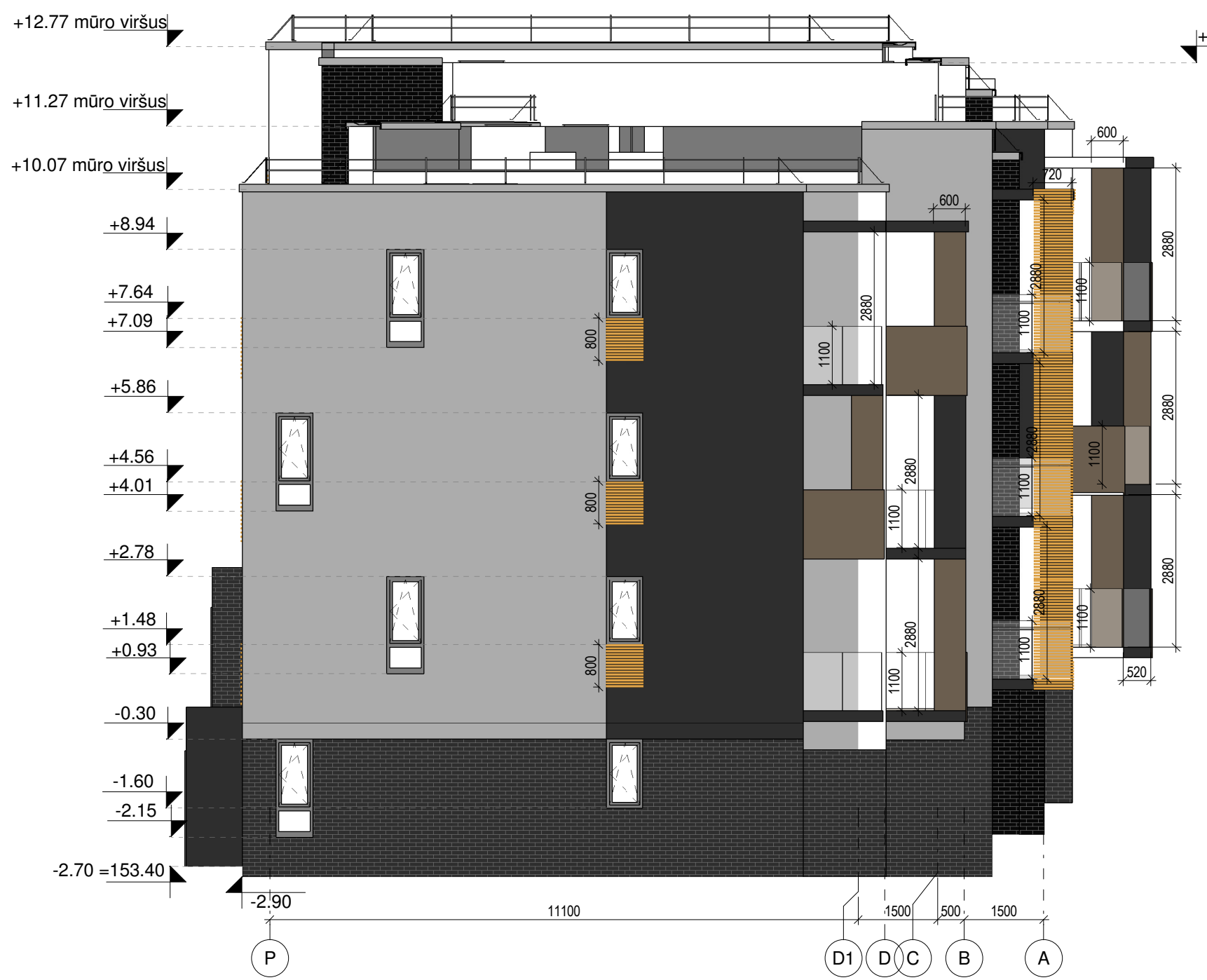
Etalona	Spalva	Sutartiniai žymėjimai
[Grey swatch]	RAL 7030	Dekoratyvinis tinkas
[Brown swatch]	RAL 7006	Dekoratyvinis tinkas
[Black swatch]	RAL 7043	Dekoratyvinis tinkas
[White swatch]	RAL 9010	Dekoratyvinis tinkas
[Dark grey swatch]	RAL 7043	Klinkerinės plytelės
[Wood grain swatch]	-	Medinės lentutės
[Black swatch]	RAL 7043	Skarda

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykstant darbams vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: 109797 Atestato Nr.: A 1595 BK 015876 Etapas: PP	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	2017 2017 2017	K. Sankauskas L. Paulauskas A. Žilus A. Skudra	2017 2017 2017	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 79, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555	Projekto data: Bendroji	Daugiabučių nr. 1, 2, 3 fasada	Laida 0
M 1 : 100	Tekstinis žymuo	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1 B006	1	1				



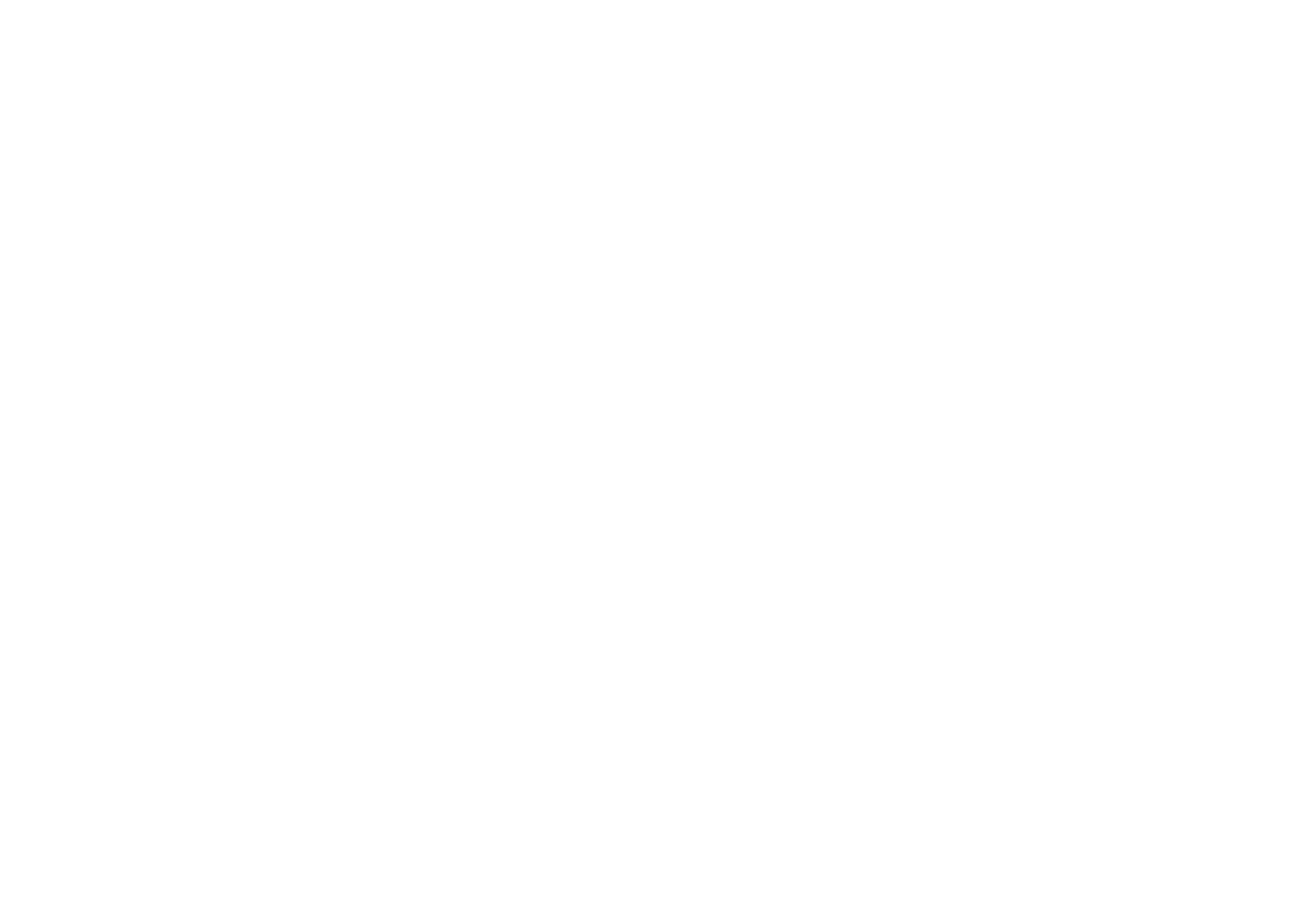
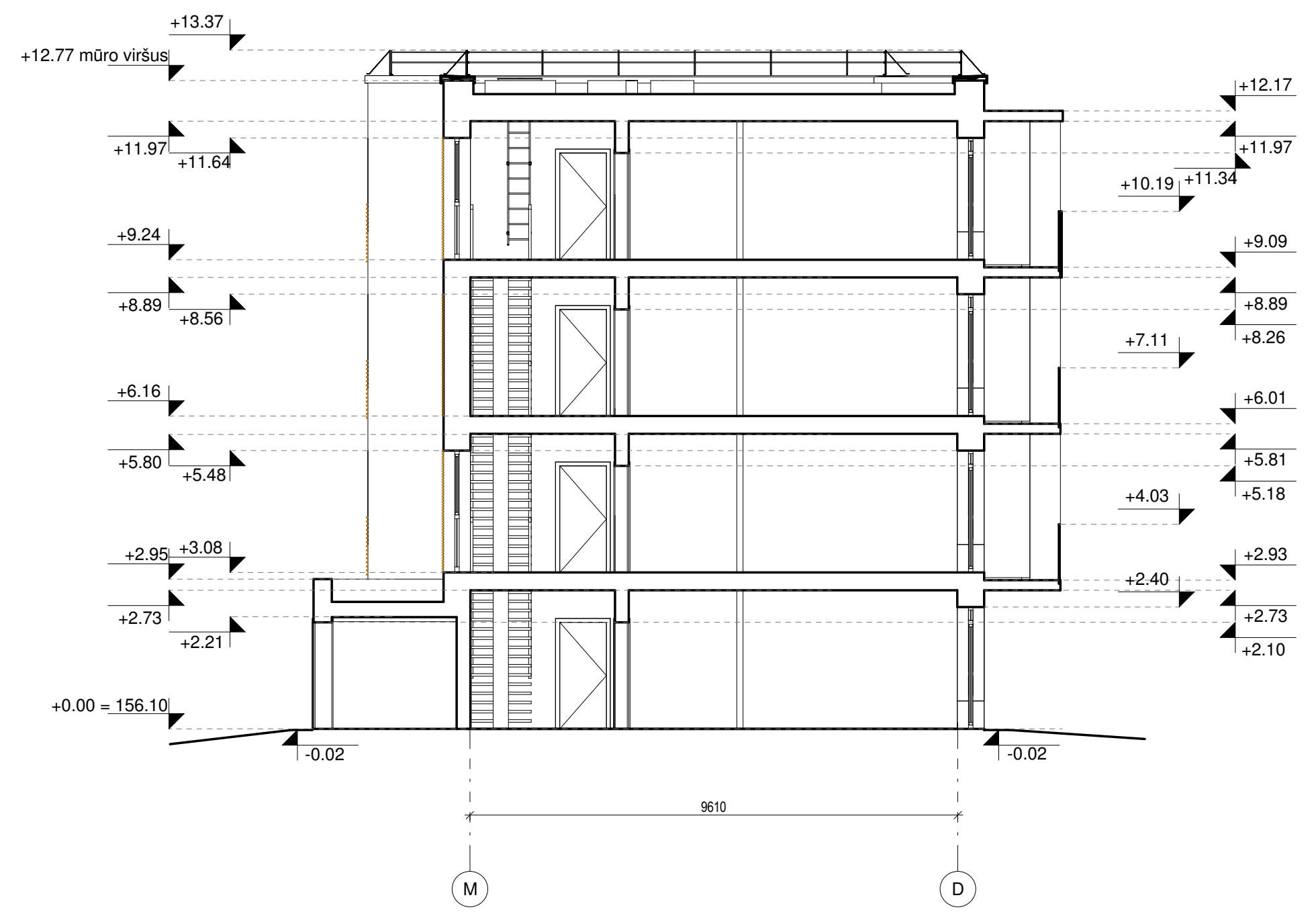
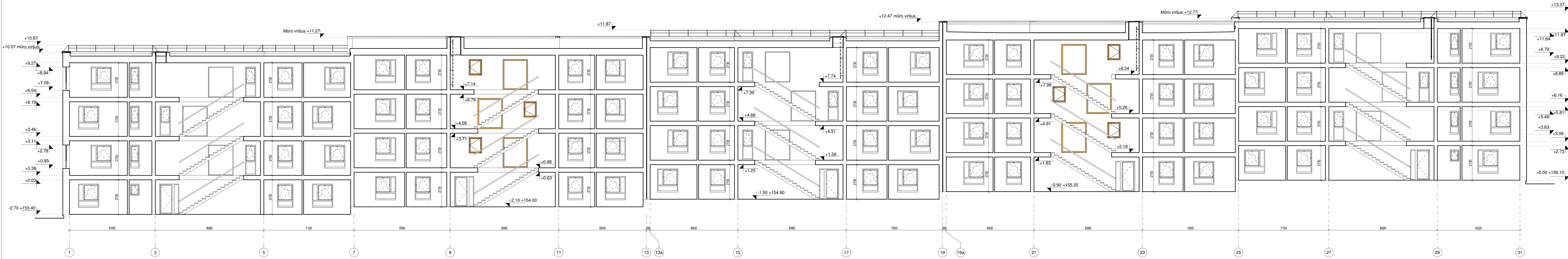
Fasadas tarp ašiu 1-3 | fas tarp ašiu P-A



Etalona	Spalva	Sutartiniai žymėjimai
[Grey swatch]	RAL 7030	Dekoratyvinis tinkas
[Dark brown swatch]	RAL 7006	Dekoratyvinis tinkas
[Black swatch]	RAL 7043	Dekoratyvinis tinkas
[White swatch]	RAL 9010	Dekoratyvinis tinkas
[Dark grey swatch]	RAL 7043	Klinkerinės plytelės
[Yellow and black stripes swatch]	-	Medinės lentutės
[Black swatch]	RAL 7043	Skarda

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakettimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įpratomai, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 79, Vilniuje statybos projektas Skil. kad. Nr. 0101/0167:2555
Atestato Nr.: 109797	Direktorius: K. Sankauskas	2017
A.1595	IPV: L. Pašauskas	2017
BK 015876	Arch.: A. Žilus	2017
BK 021003	Arch. asist.: A. Skudra	2017
Etapas: PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Celijus"	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1 B007
Projektas data: Bendroji		Laida 0
Projektas data: Daugiau nei 1, 2, 3 fasada		M 1 : 100
Tekstinis žymuo		Lapas Lapų 1 1



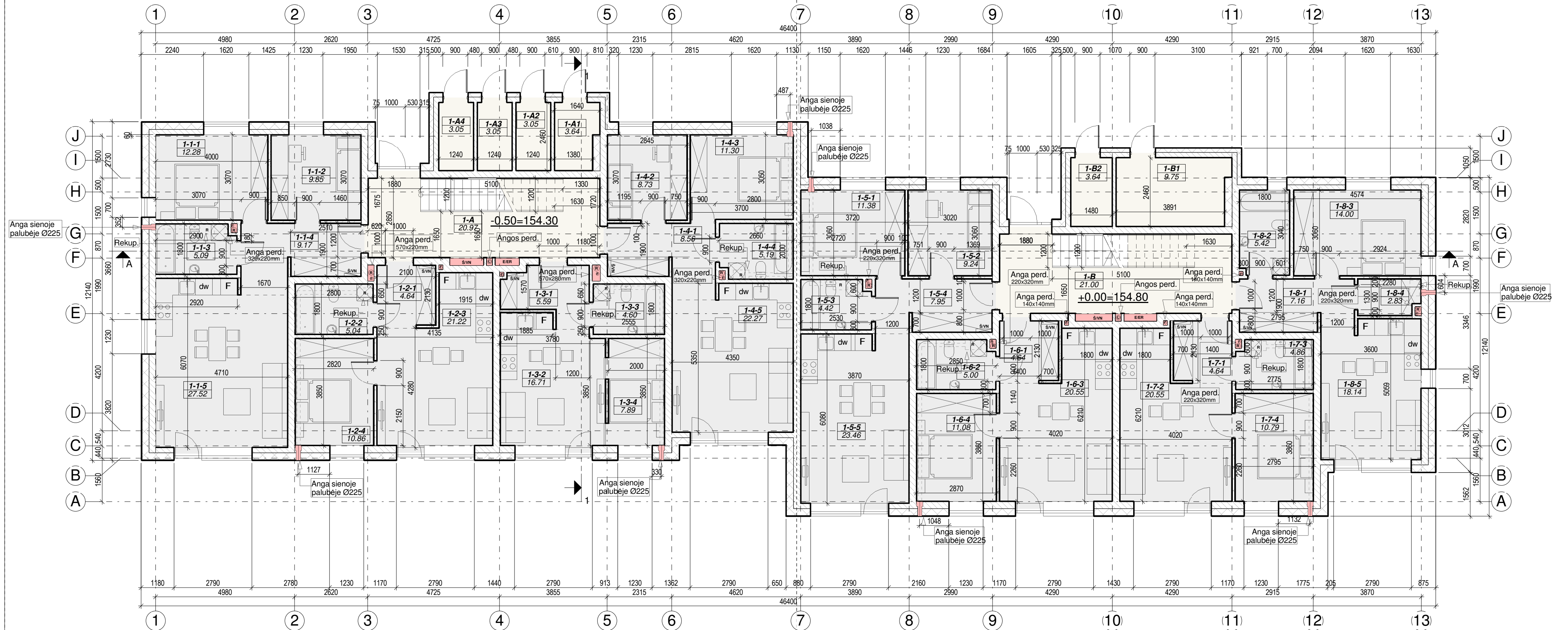
PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagįstai laikomi tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: 109797	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 79, Vilniuje statybos projektas Skil. kad. Nr. 0101/0167:2555
Atestato Nr.: A 1595	Direktorius: K. Sankauskas	Projekto data: Bendroji
BK 015876	Arch. asist.: A. Žilus	Daugiabučių nr. 1, 2, 3 pjūviai
Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Arch. asist.: A. Skudra	M 1 : 100
PP	UAB "Ceļijus"	Tekstinis žymuo
		Lapas Lapų
		1 1

Tipas Nr.3

DAUGIABUTIS NR. 5

Tipas Nr.2



Laiptinė Nr.8

BUTO 1-1 EKSPLIKACIJA			BUTO 1-2 EKSPLIKACIJA			BUTO 1-3 EKSPLIKACIJA			BUTO 1-4 EKSPLIKACIJA			LAIPTINĖS NR.8 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, PIRMAS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1-1	Kambarys	12.28 m ²	1-2-1	Prieškambaris	4.64 m ²	1-3-1	Prieškambaris	5.60 m ²	1-4-1	Prieškambaris	8.56 m ²	1-A	Laiptinė	20.98 m ²
1-1-2	Kambarys	9.86 m ²	1-2-2	Vonia	5.04 m ²	1-3-2	Svetainė	16.70 m ²	1-4-2	Kambarys	8.74 m ²	1-A1	Sandėliukas	3.64 m ²
1-1-3	Vonia	5.08 m ²	1-2-3	Svetainė	21.22 m ²	1-3-3	Vonia	4.60 m ²	1-4-3	Kambarys	11.30 m ²	1-A2	Sandėliukas	3.06 m ²
1-1-4	Prieškambaris	9.16 m ²	1-2-4	Kambarys	10.86 m ²	1-3-4	Kambarys	7.88 m ²	1-4-4	Vonia	5.18 m ²	1-A3	Sandėliukas	3.06 m ²
1-1-5	Svetainė	27.52 m ²			41.76 m ²			34.80 m ²	1-4-5	Svetainė	22.28 m ²	1-A4	Sandėliukas	3.06 m ²
		63.90 m ²									56.06 m ²			33.76 m ²

LAIPTINĖS NR.8 BENDRAS PLOTAS
772.62 m ²

Laiptinė Nr.9

BUTO 1-5 EKSPLIKACIJA			BUTO 1-6 EKSPLIKACIJA			BUTO 1-7 EKSPLIKACIJA			BUTO 1-8 EKSPLIKACIJA			LAIPTINĖS NR.9 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, PIRMAS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-5-1	Kambarys	11.38 m ²	1-6-1	Prieškambaris	4.64 m ²	1-7-1	Prieškambaris	4.64 m ²	1-8-1	Prieškambaris	7.16 m ²	1-B	Laiptinė	21.00 m ²
1-5-2	Kambarys	9.24 m ²	1-6-2	Vonia	5.00 m ²	1-7-2	Svetainė	20.54 m ²	1-8-2	Vonia	5.42 m ²	1-B1	Šilumos punktas	9.76 m ²
1-5-3	Vonia	4.42 m ²	1-6-3	Svetainė	20.55 m ²	1-7-3	Vonia	4.86 m ²	1-8-3	Kambarys	14.00 m ²	1-B2	Vandens mazgas	3.64 m ²
1-5-4	Prieškambaris	7.94 m ²	1-6-4	Kambarys	11.08 m ²	1-7-4	Kambarys	10.78 m ²	1-8-4	Pagalbinė patalpa	2.82 m ²			34.40 m ²
1-5-5	Svetainė	23.46 m ²			41.26 m ²			40.84 m ²	1-8-5	Svetainė	18.14 m ²			47.54 m ²
		56.44 m ²												

LAIPTINĖS NR.9 BENDRAS PLOTAS
831.52 m ²

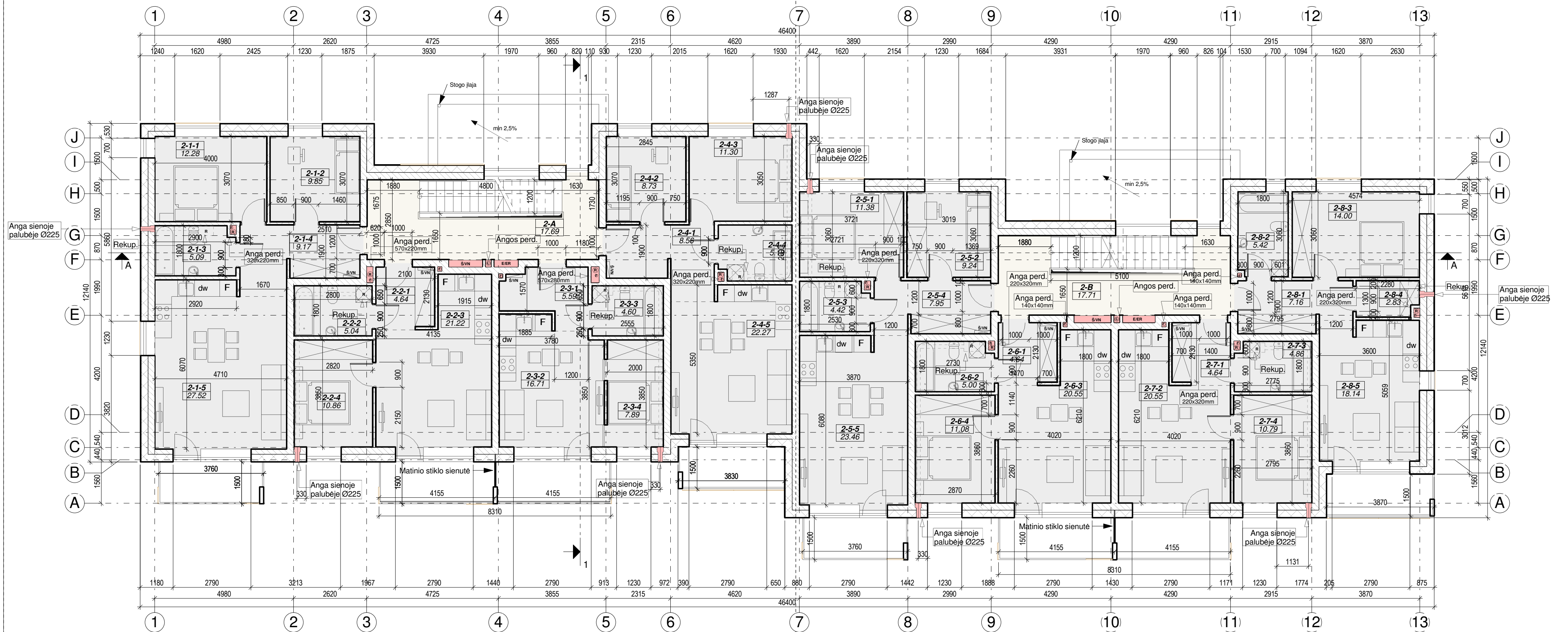
PASTABOS :

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektautoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.: 6476	<p>UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506</p>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g.79, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555			
Direktorius: K. Sankauskas		Projekto dalis: Bendroji			
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	1 aukšto planas (Daugiabutis Nr. 5)	Laida 0
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017		
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2017		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Celijus"		17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1- B009	1	1

Tipas Nr.3

Tipas Nr.2



Laiptinė Nr.8

BUTO 2-1 EKSPLIKACIJA			BUTO 2-2 EKSPLIKACIJA			BUTO 2-3 EKSPLIKACIJA			BUTO 2-4 EKSPLIKACIJA			LAIPTINĖS NR.8 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, ANTRAS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1-1	Kambarys	12.28 m ²	2-2-1	Prieškambaris	4.64 m ²	2-3-1	Prieškambaris	5.60 m ²	2-4-1	Prieškambaris	8.56 m ²	2-A	Laiptinė	17.68 m ²
2-1-2	Kambarys	9.86 m ²	2-2-2	Vonia	5.04 m ²	2-3-2	Svetainė	16.70 m ²	2-4-2	Kambarys	8.74 m ²			17.68 m ²
2-1-3	Vonia	5.08 m ²	2-2-3	Svetainė	21.22 m ²	2-3-3	Vonia	4.60 m ²	2-4-3	Kambarys	11.30 m ²			
2-1-4	Prieškambaris	9.16 m ²	2-2-4	Kambarys	10.86 m ²	2-3-4	Kambarys	7.88 m ²	2-4-4	Vonia	5.18 m ²			
2-1-5	Svetainė	27.52 m ²			41.76 m ²			34.80 m ²	2-4-5	Svetainė	22.28 m ²			
		63.90 m ²									56.06 m ²			

LAIPTINĖS NR.8 BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		872.62 m ²

Laiptinė Nr.9

BUTO 2-5 EKSPLIKACIJA			BUTO 2-6 EKSPLIKACIJA			BUTO 2-7 EKSPLIKACIJA			BUTO 2-8 EKSPLIKACIJA			LAIPTINĖS NR.9 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, ANTRAS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-5-1	Kambarys	11.38 m ²	2-6-1	Prieškambaris	4.64 m ²	2-7-1	Prieškambaris	4.64 m ²	2-8-1	Prieškambaris	7.16 m ²	2-B	Laiptinė	17.72 m ²
2-5-2	Kambarys	9.24 m ²	2-6-2	Vonia	5.00 m ²	2-7-2	Svetainė	20.54 m ²	2-8-2	Vonia	5.42 m ²			17.72 m ²
2-5-3	Vonia	4.42 m ²	2-6-3	Svetainė	20.55 m ²	2-7-3	Vonia	4.86 m ²	2-8-3	Kambarys	14.00 m ²			
2-5-4	Prieškambaris	7.94 m ²	2-6-4	Kambarys	11.08 m ²	2-7-4	Kambarys	10.78 m ²	2-8-4	Pagalbinė patalpa	2.84 m ²			
2-5-5	Svetainė	23.46 m ²			41.26 m ²			40.84 m ²	2-8-5	Svetainė	18.14 m ²			
		56.44 m ²									47.54 m ²			

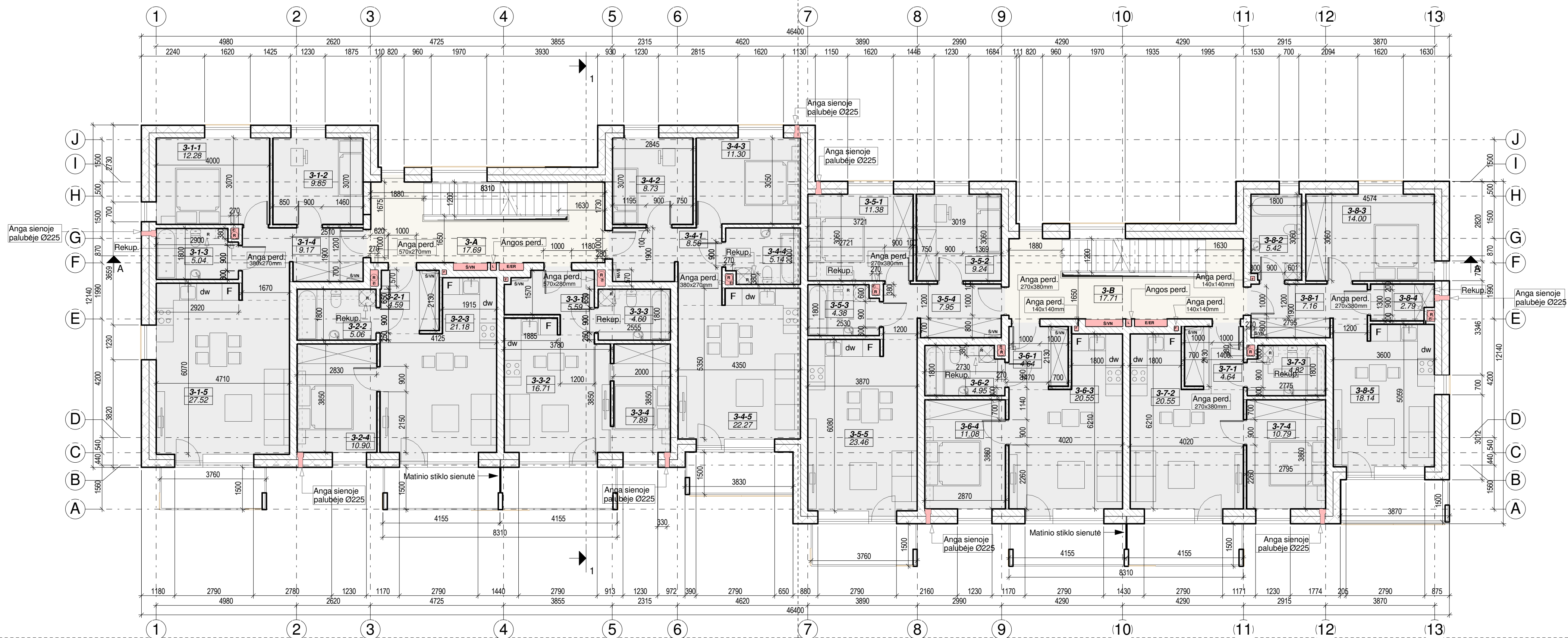
LAIPTINĖS NR.9 BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		831.52 m ²

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.: 6476  UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g.79, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555	
	Projekto dalis: Bendroji	Laida: 0
Direktorius: K. Sankauskas 2017	2 aukšto planas (Daugiabutis Nr. 5)	Lapas: 1
Arch.: A. Žilius 2017	M 1 : 100	Lapų: 1
Arch. asist.: A. Skudra 2017	Tekstinis žymuo	
Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1- B010	
PP UAB "Celijus"		

Tipas Nr.3

Tipas Nr.2



Laiptinė Nr.8

BUTO 3-1 EKSPLIKACIJA			BUTO 3-2 EKSPLIKACIJA			BUTO 3-3 EKSPLIKACIJA			BUTO 3-4 EKSPLIKACIJA			LAIPTINĖ NR.8 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, TREČIAS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1-1	Kambarys	12.28 m ²	3-2-1	Prieškambaris	4.60 m ²	3-3-1	Prieškambaris	5.60 m ²	3-4-1	Prieškambaris	8.56 m ²	3-A	Laiptinė	17.68 m ²
3-1-2	Kambarys	9.86 m ²	3-2-2	Vonia	5.06 m ²	3-3-2	Svetainė	16.70 m ²	3-4-2	Kambarys	8.74 m ²			17.68 m ²
3-1-3	Vonia	5.04 m ²	3-2-3	Svetainė	21.18 m ²	3-3-3	Vonia	4.60 m ²	3-4-3	Kambarys	11.30 m ²			
3-1-4	Prieškambaris	9.16 m ²	3-2-4	Kambarys	10.90 m ²	3-3-4	Kambarys	7.88 m ²	3-4-4	Vonia	5.14 m ²			
3-1-5	Svetainė	27.52 m ²			41.72 m ²	3-3-5		34.78 m ²	3-4-5	Svetainė	22.28 m ²			
		63.86 m ²									56.02 m ²			

LAIPTINĖ NR.8 BENDRAS PLOTAS

872.62 m²

Laiptinė Nr.9

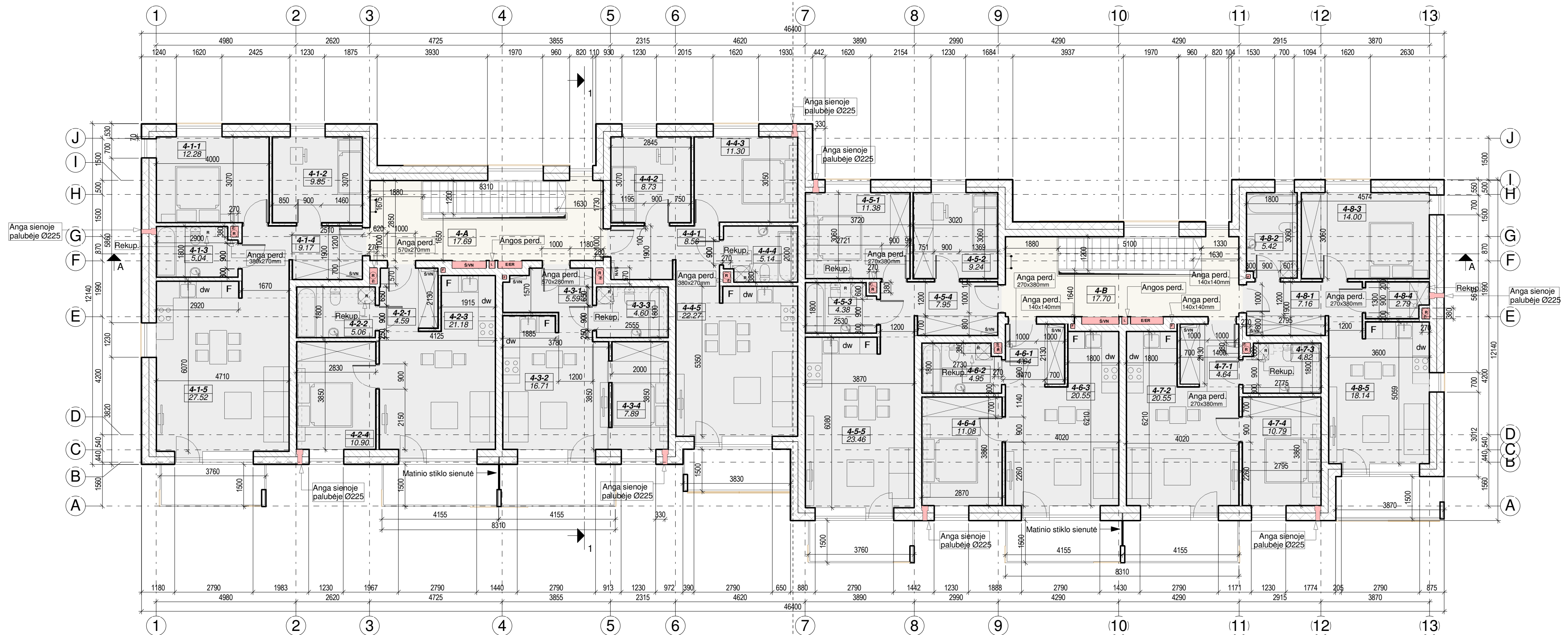
BUTO 3-5 EKSPLIKACIJA			BUTO 3-6 EKSPLIKACIJA			BUTO 3-7 EKSPLIKACIJA			BUTO 3-8 EKSPLIKACIJA			LAIPTINĖ NR.9 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, TREČIAS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-5-1	Kambarys	11.38 m ²	3-6-1	Prieškambaris	4.64 m ²	3-7-1	Prieškambaris	4.64 m ²	3-8-1	Prieškambaris	7.16 m ²	3-B	Laiptinė	17.72 m ²
3-5-2	Kambarys	9.24 m ²	3-6-2	Vonia	4.96 m ²	3-7-2	Svetainė	20.54 m ²	3-8-2	Vonia	5.42 m ²			17.72 m ²
3-5-3	Vonia	4.38 m ²	3-6-3	Svetainė	20.54 m ²	3-7-3	Vonia	4.82 m ²	3-8-3	Kambarys	14.00 m ²			
3-5-4	Prieškambaris	7.94 m ²	3-6-4	Kambarys	11.08 m ²	3-7-4	Kambarys	10.78 m ²	3-8-4	Pagalbinė patalpa	2.78 m ²			
3-5-5	Svetainė	23.46 m ²			41.22 m ²			40.80 m ²	3-8-5	Svetainė	18.14 m ²			
		56.40 m ²									47.50 m ²			

LAIPTINĖ NR.9 BENDRAS PLOTAS

831.52 m²

PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.: 6476	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g.79, Vilniuje statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0167:2555
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas	2017
BK 015876	PV	L. Paulauskas	2017
BK 021003	Arch.	A. Žilius	2017
	Arch. asist.	A. Skudra	2017
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
PP	UAB "Celijus"		
	Projektas dalis: Bendroji		
	3 aukšto planas (Daugiabutis Nr. 5)		
	M 1 : 100		
	Tekstinis žymuo		
	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1- B011		
	Lapas	Lapų	
	1	1	



Laiptinė Nr.8

BUTO 4-1 EKSPLIKACIJA			BUTO 4-2 EKSPLIKACIJA			BUTO 4-3 EKSPLIKACIJA			BUTO 4-4 EKSPLIKACIJA			LAIPTINĖS NR.8 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, KETVIRTAS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-1-1	Kambarys	12.28 m ²	4-2-1	Prieškambaris	4.60 m ²	4-3-1	Prieškambaris	5.60 m ²	4-4-1	Prieškambaris	8.56 m ²	4-A	Laiptinė	17.68 m ²
4-1-2	Kambarys	9.86 m ²	4-2-2	Vonia	5.06 m ²	4-3-2	Svetainė	16.70 m ²	4-4-2	Kambarys	8.74 m ²			17.68 m ²
4-1-3	Vonia	5.04 m ²	4-2-3	Svetainė	21.18 m ²	4-3-3	Vonia	4.60 m ²	4-4-3	Kambarys	11.30 m ²			
4-1-4	Prieškambaris	9.16 m ²	4-2-4	Kambarys	10.90 m ²	4-3-4	Kambarys	7.88 m ²	4-4-4	Vonia	5.14 m ²			
4-1-5	Svetainė	27.52 m ²			41.72 m ²			34.78 m ²	4-4-5	Svetainė	22.28 m ²			
		63.86 m ²									56.02 m ²			

Laiptinė Nr.9

BUTO 4-5 EKSPLIKACIJA			BUTO 4-6 EKSPLIKACIJA			BUTO 4-7 EKSPLIKACIJA			BUTO 4-8 EKSPLIKACIJA			LAIPTINĖS NR.9 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, KETVIRTAS AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-5-1	Kambarys	11.38 m ²	4-6-1	Prieškambaris	4.64 m ²	4-7-1	Prieškambaris	4.64 m ²	4-8-1	Prieškambaris	7.16 m ²	4-B	Laiptinė	17.70 m ²
4-5-2	Kambarys	9.24 m ²	4-6-2	Vonia	4.96 m ²	4-7-2	Svetainė	20.54 m ²	4-8-2	Vonia	5.42 m ²			17.70 m ²
4-5-3	Vonia	4.38 m ²	4-6-3	Svetainė	20.54 m ²	4-7-3	Vonia	4.82 m ²	4-8-3	Kambarys	14.00 m ²			
4-5-4	Prieškambaris	7.94 m ²	4-6-4	Kambarys	11.08 m ²	4-7-4	Kambarys	10.78 m ²	4-8-4	Pagalbinė patalpa	2.78 m ²			
4-5-5	Svetainė	23.46 m ²			41.22 m ²			40.80 m ²	4-8-5	Svetainė	18.14 m ²			
		56.40 m ²									47.50 m ²			

LAIPTINĖS NR.8 BENDRAS PLOTAS

872.62 m²

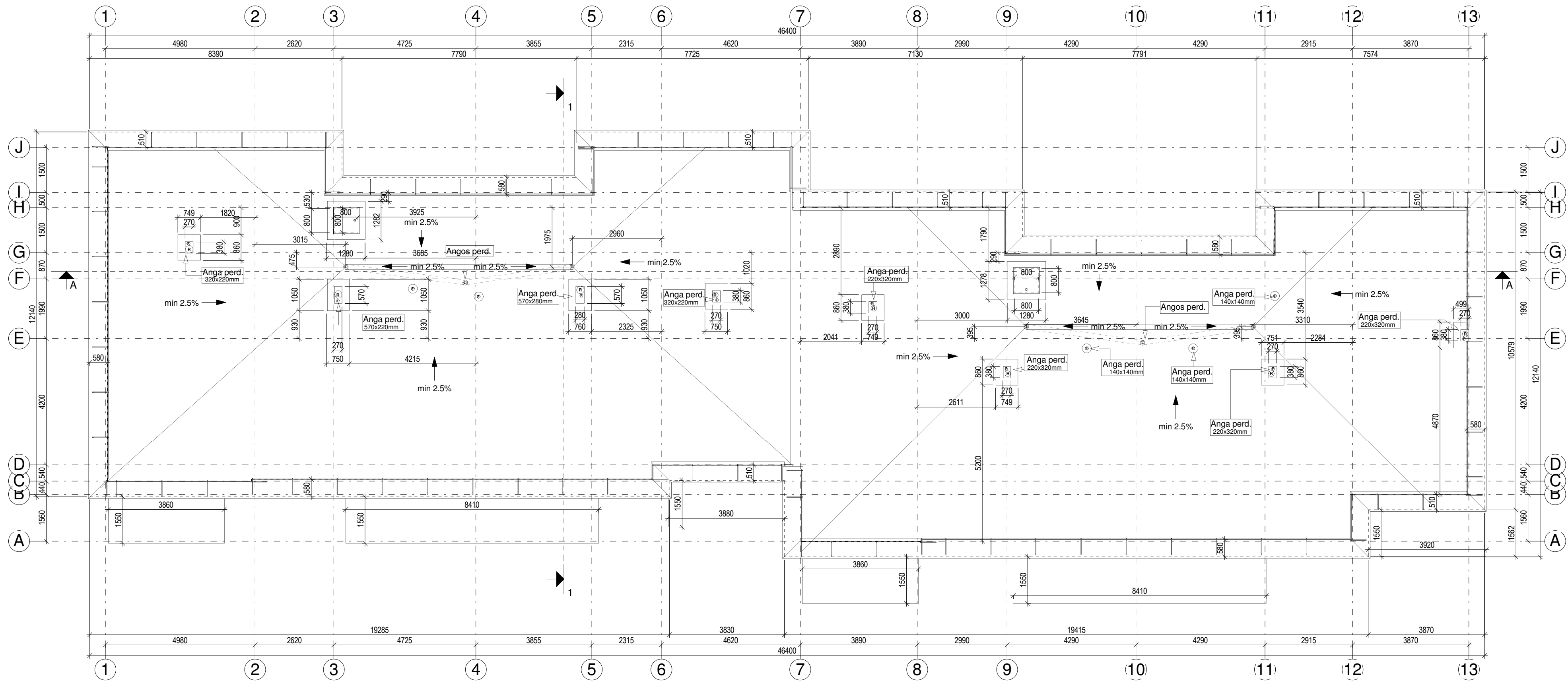
LAIPTINĖS NR.9 BENDRAS PLOTAS

831.52 m²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.: 6476	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g.79, Vilniuje statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0167:2555
Direktorius: K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji
PV: L. Paulauskas	2017	4 aukšto planas (Daugiabutis Nr. 5)
Arch.: A. Žilius	2017	
Arch. asist.: A. Skudra	2017	M 1 : 100
Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo
PP: UAB "Celijus"		17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1- B012
		Lapas Lapų
		1 1



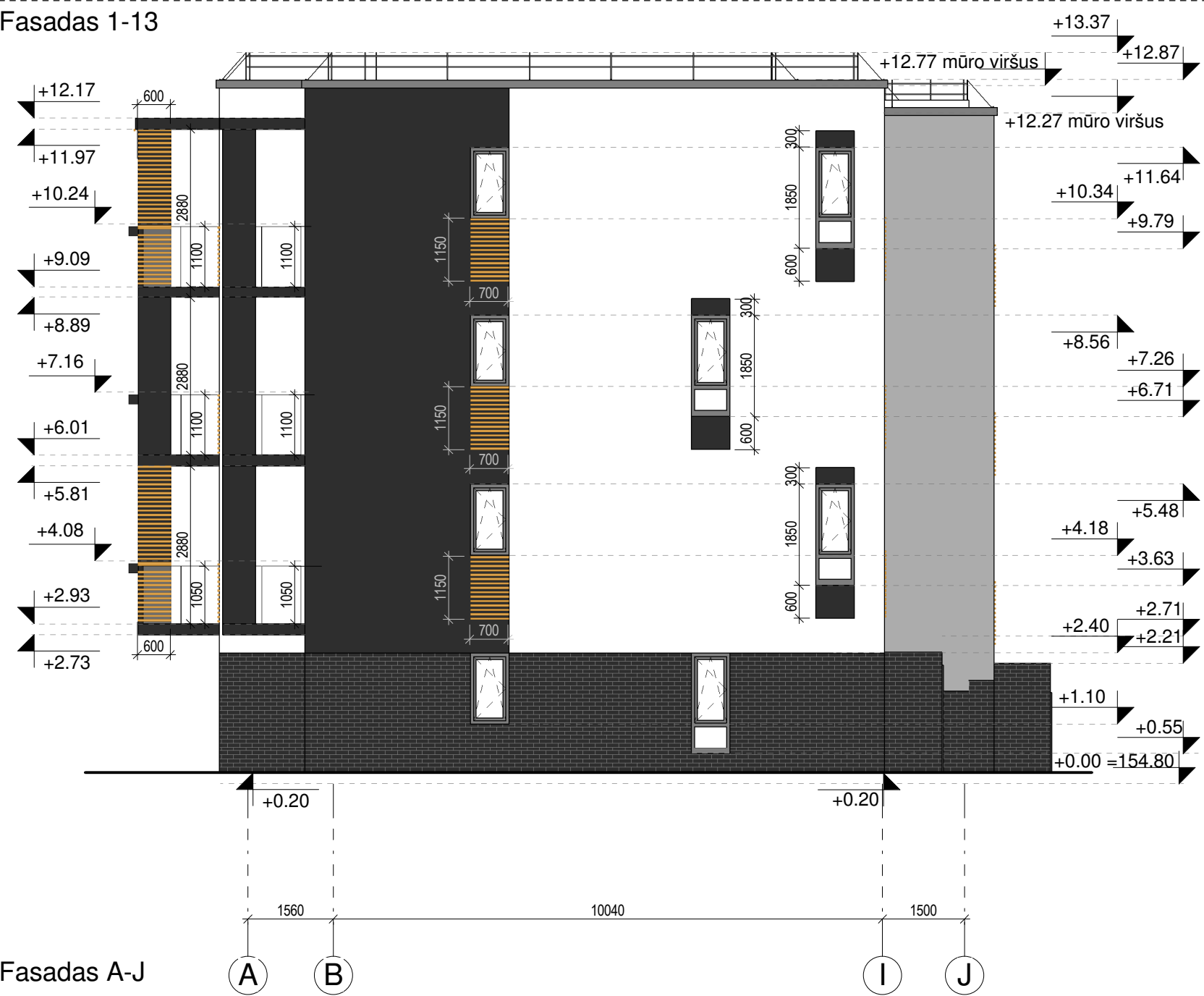
PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g.79, Vilniuje statybos projektas			
6476		Skil. kad. Nr. 0101/0167:2555			
Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Stogo planas (Daugiabutis Nr. 5)	Laida 0
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017		
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2017	M 1 : 100	Lapas Lapų
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo		
PP	UAB "Celijus"		17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1- B013	1	1



Fasadas 1-13



Fasadas A-J

Etalona	Spalva	Sutartiniai žymėjimai
[Color swatch]	RAL 7030	Dekoratyvinis tinkas
[Color swatch]	RAL 7043	Dekoratyvinis tinkas
[Color swatch]	RAL 9010	Dekoratyvinis tinkas
[Color swatch]	RAL 7043	Klinkerinės plytelės
[Color swatch]	-	Medinės lentutės
[Color swatch]	RAL 7043	Skarda

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.: 6476		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g.79, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555	
		Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Fasadai 1 (Daugiabutis Nr. 5)	
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017	M As indicated	
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2017	Tekstinis žymuo	
Etapas		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas	Lapų
PP	UAB "Celijus"		17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1- B014	1	1

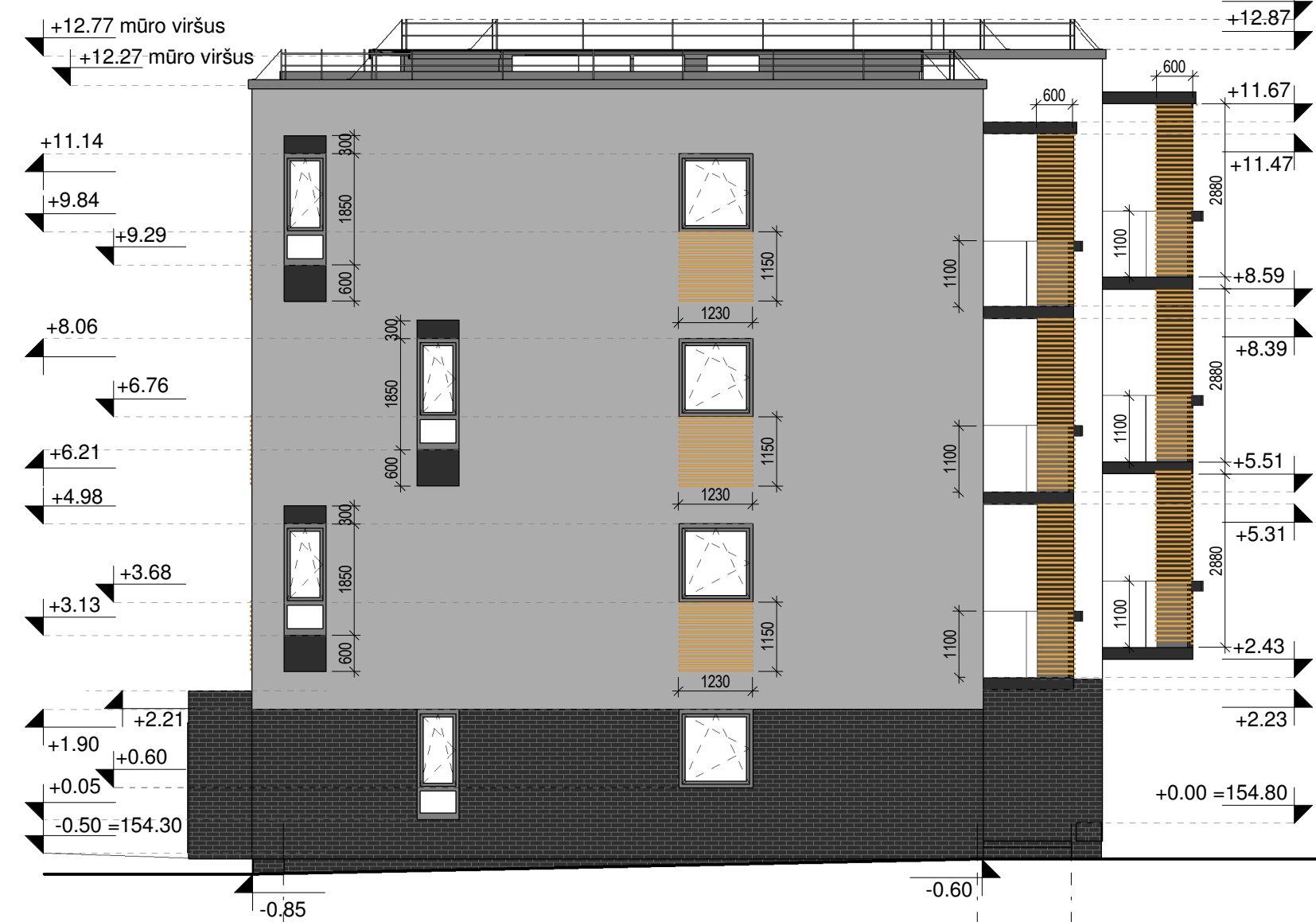
Laiptinė Nr.9

DAUGIABUTIS NR. 5

Laiptinė Nr.8



Fasadas 13-1



Fasadas J-A

Etalona	Spalva	Sutartiniai žymėjimai
	RAL 7030	Dekoratyvinis tinkas
	RAL 7043	Dekoratyvinis tinkas
	RAL 9010	Dekoratyvinis tinkas
	RAL 7043	Klinkerinės plytelės
	-	Medinės lentutės
	RAL 7043	Skarda

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Atestato Nr.:		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g.79, Vilniuje statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0167:2555		
6476	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI		Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Fasadai 2 (Daugiabutis Nr. 5)	
BK 015876	PV	L. Paulauskas	2017		
BK 021003	Arch.	A. Žilius	2017		
	Arch. asist.	A. Skudra	2017	M As indicated	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
PP	UAB "Celijus"			17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1- B015	1 1