



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

registracijos nr.: 109797

[Trimitų g. 6-38 | LT-09318, Vilnius
tel.: +370 612 98488 | +370 674 44090 | fax: 85 2610506
info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
p/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s. nr.: LT53 7300 0109 9190 2334

UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)

UAB "Celijus"

Rolanda Andreikiene
Eucine

OBJEKTAS

Daugiaabučių gyvenamųjų namų, Pilaletės pr. 48, Vilniuje, statybos projektas
Skł. Kad. Nr. 0101/0167:1898

PROJEKTAVIMO
STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

STATYTOJAS	UAB "Celijus"	
DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS Atestato Nr. 30067	Mindaugas Stanišauskas	
ARCHITEKTAS Atestato Nr. BK 015876	Aurimas Žilius	
ARCHITEKTO ASISTENTAS Atestato Nr. BK 021003	Arvydas Skudra	

Vilnius, 2017


Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU


Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

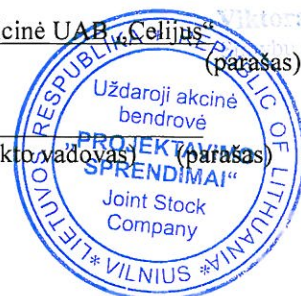
2017 m. 1207 d.

Reg. Nr. PPU 253/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m. lapkričio 17 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita). Daugiabučių gyvenamųjų namų, Pilitės pr. 48, Vilniuje statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingi. Pastatų paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Sklypo plotas – 0,5063 ha. Tankumas – 34 proc. Intensyvumas – 0,85. Pastatų aukštis –14,0 m. 4 aukštai.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti statytojo sumanymui, pateikti siūlomą pastato architektūrą, pagrindinius rodiklius. Bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
 - a. Titulinis lapas;
 - b. Nuosavybės pažymėjimai;
 - c. Žemės sklypo planas
 - d. Aiškinamasis raštas;
 - e. Brėžiniai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
 - a. Žemės sklypo nuosavybės pažymėjimas;
 - b. Žemės sklypo planas;
 - c. Įgaliojimas projektuotojui.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Pateikiami architektūriniai planai, fasadai. Pastatų vizualizacija.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)
Statytojui pateikiama viena priešprojektinių pasiūlymų kopija ir CD laikmenoje PDF formatu.


Statytojas (užsakovas) Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Celijs“
(fizinis arba juridinis asmuo)  (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Lauras Paulauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



BENDROJI DALIS
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Pilaitės pr. 48, Vilniuje, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 0101/0167:1898		
109797					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-11			0
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Celijus“				17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-PS	1	1

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0
2	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	0
4	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	Bendrieji statinio rodikliai	0
5	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0
6		Dokumentai	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis	Laida
2	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2	Vizualizacija	
1	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-B000	Sklypo planas	
2	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-B001-B008	Daugiabutis Nr. 1-3	0
3	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-B009-B016	Daugiabutis Nr.6	0
4	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-B017-B024	Daugiabutis Nr.9	0

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiaabučių gyvenamųjų namų Pilaitės pr. 48, Vilniuje, statybos projektas Skł. Kad. Nr. 0101/0167:1898		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-11		0	
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Celijus“				17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-BZ	1	1


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimūtių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Pilaitės pr. 48, Vilniuje, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 0101/0167:1898		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-11		0	
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Celijus“				17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	1	10

- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	2	10	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	5063	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	83,00	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31,98	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	927,78
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	927,78
Pastato tūris.*	m ³	4076,42
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	20
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris: 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.6		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1752,93
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1752,93
Pastato tūris.*	m ³	7747,14
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	36
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.9		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1240,23
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1240,23
Pastato tūris.*	m ³	5746,37
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	28
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Garažai		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	279
Pastato tūris.*	m ³	879,57
Aukštų skaičius.*	vnt.	1
Pastato aukštis. *	m.	2,90
Garažų skaičius.	vnt.	14
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2017-11-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
UAB „Celijus“

Prof. dr. habil. L. C. Štrelė

Objekto numeris: 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	Lapas 4	Lapų 10	Laida 0
--	------------	------------	------------

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Daugiabučius gyvenamuosius namus numatoma statyti Vilniaus m. sav., Pilaitės pr. 48., sklypo kadastrinis numeris 0101/0167:1898.

Daugiabučiai gyvenamieji namai:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – neypatingas.

Vystoma teritorija yra Pilaitės mikrorajone, tai Vilniaus miesto dalis, esanti į vakarus nuo miesto centro. Joje numatoma vystyti tolimesnį daugiabučių gyvenamųjų namų etapą, kurį sudaro trijų sklypų masyvas. Tai jau 10-tasis tų pačių vystytojų etapas šioje teritorijoje. Visa jau išvystyta teritorija yra vientisa ir darni, tarpusavyje jungianti atskiras gyvenamąsias zonas su atskirais vidiniais kiemais, vaikų žaidimų aikštelėmis, bendromis poilsio ir bendruomeniniam gyvenimui skirtomis zonomis.

Vystomame kvartale keletui daugiabučių gyvenamųjų namų yra gauti statybos leidimai. Šiuo metu yra rengiami nauji priešprojektiniai pasiūlymai, kad gauti visiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams statybos leidimus, įvertinant namus kurie kerta sklypo ribą. Dėl šios priežasties (šiuo projektu vertinami visi koncepcijoje numatyti daugiabučiai) keičiasi bendrieji rodikliai ir rengiami nauji priešprojektiniai pasiūlymai.

Teritorijos analizė

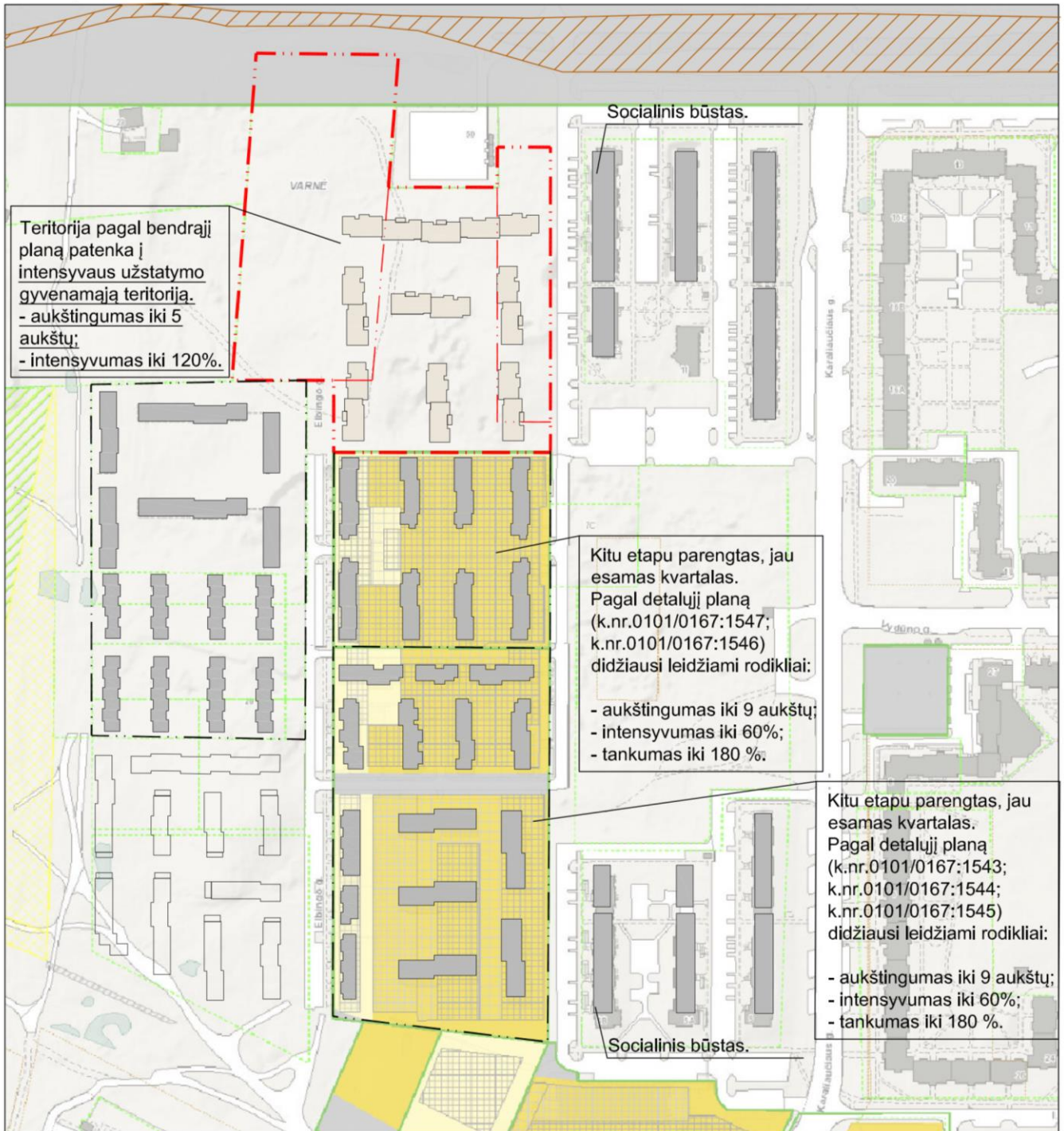
Kvartalas, kuriame numatomas tolimesnis gyvenamųjų namų etapas pietinėje pusėje ribojasi su kitu etapu, kuriame jau pastatyti daugiabučiai gyvenamieji namai ir blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai. Rytų pusėje teritorija riboja Karaliaučiaus g. bei šalia jos esantys penkių aukštų socialinis būstas. Šiaurinėje pusėje kvartalas ribojasi su Pilaitės prospekto apsaugos zona.

Teritorijoje nėra parengtas detalusis planas, vadovaujamosi bendruoju planu bei šalia esančių sklypų parengtais detaliaisiais planais. Pagal bendrąjį planą teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, kurioje maksimalus pastatų aukštingumas leidžiamas iki 5 aukštų bei leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų. Šioje zonoje pagal bendrąjį planą maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties pastatams yra iki 120%, kai aukštingumas iki 9 aukštų leidžiamas intensyvumas yra 160%, negyvenamosios paskirties pastatams leidžiamas intensyvumas yra 250%.






Pietinėje pusėje vystomas kvartalas ribojasi su kitu jau pastatytu etapu. Šioje teritorijoje buvo parengtas detalusis planas (sklypų k.nr.0101/0167:1547, k.nr.0101/0167:1546), kuriame pastatų aukštingumas leidžiamas iki 9 aukštų, intensyvumas iki 60%, tankumas iki 180%.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	5	10	0

Teritorijos schema.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Teritorija, kurioje vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.
	Praeiti etapai priklausantys tai pačiai vystomai teritorijai.
	Pilaitės prospektas.
	Esami pastatai.
	Naujai projektuojami pastatai.

Pav.1. Vystoma teritorija

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	6	10

Teritorijos sprendiniai.

Šis etapas apima trijų sklypų teritoriją, kuriose numatoma suprojektuoti 9 daugiabučius gyvenamuosius namus, jiems skirtos anžeminės automobilių stovėjimo vietos bei garažai. Numatomos poilsio zonos namų gyventojams, vaikų žaidimų aikštelės, šiaurės vakarų sklypo dalyje numatoma įrengti daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę.

Vystomos teritorijos vakarinėje pusėje numatoma pratęsti Elbingo gatvę ir sujungti su Pilaitės prospektu. Elbingo gatvės infrastruktūrai, įrengiamos bendramiestinės automobilių stovėjimo vietos.

Vakarinėje dalyje, už Elbingo gatvės atskiru projektu rengiamas daugiabučių gyvenamųjų namų projektas.

Daugiabučiai gyvenamieji namai, kurie yra kertami sklypo ribos, pagal sklypo ribą skiriami į dvi dalis. Kertami pastatai rengiami dviem atskirais projektais.

Šiuo metu sklypai suskirstomi į projektavimo etapus:

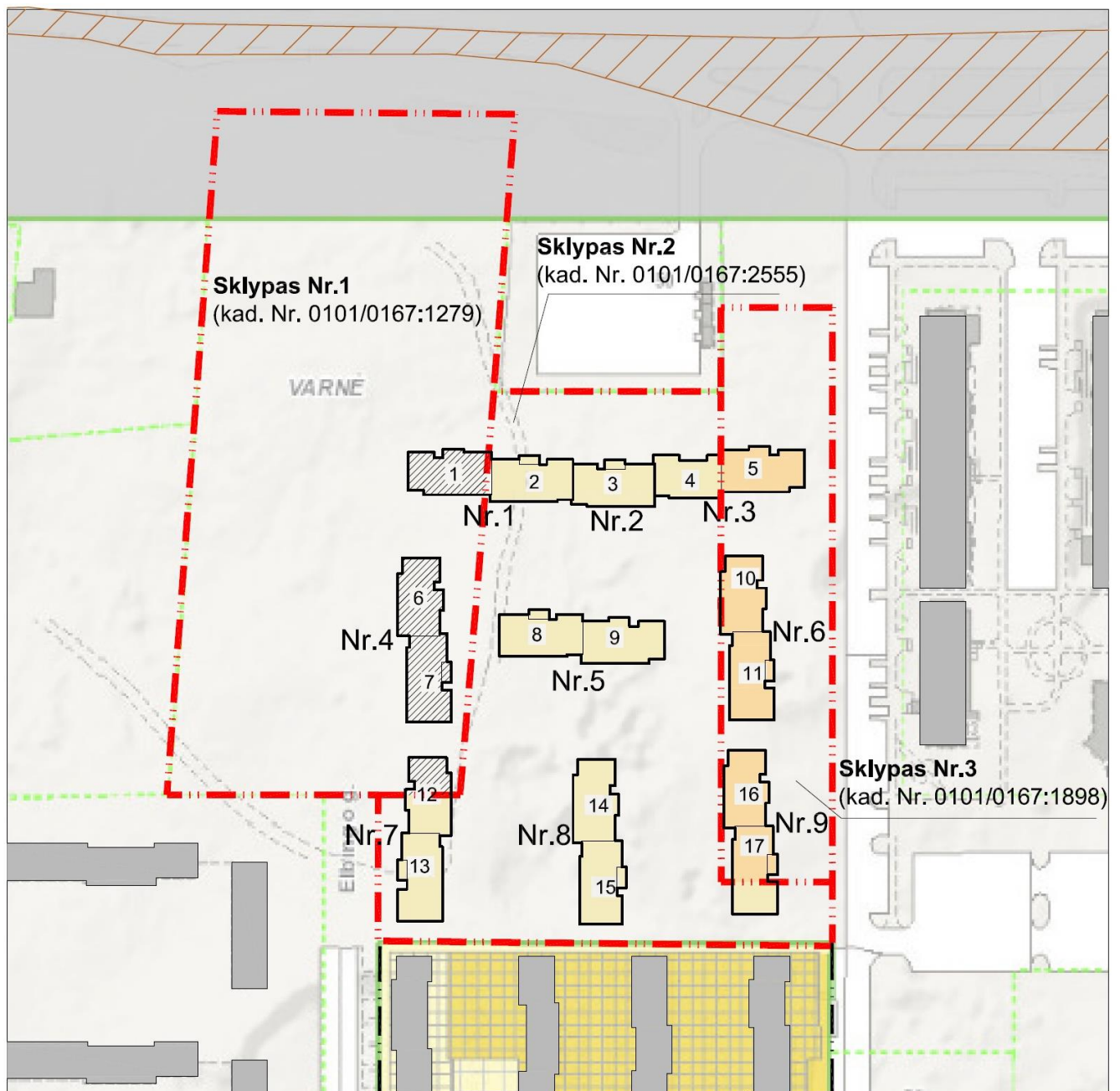
Sklypas Nr.1 (kad. Nr. 0101/0167:1279), atskiru projektu (17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3) rengiami priešprojektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Nr.1, Nr.4, Nr.7.








Sklypas Nr.2 (kad. Nr. 0101/0167:2555), atskiru projektu (17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1) rengiami priešprojektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.9.

Sklypas Nr.3 (kad. Nr. 0101/0167:1898), šiuo projektu rengiami priešprojektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Nr.3, Nr.6, Nr.9.

Visoje vystomoje teritorijoje numatomi 288 butai, taip pat numatomos 288 automobilių stovėjimo vietos, kiekvienam butui po vieną automobilio stovėjimo vietą.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	7	10	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Teritorija, kurioje vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.
	Praeiti etapai, kuriuose buvo parengti detalieji planai.
	Pilaitės prospektas.
	Esami pastatai.
	Atskiru projektu (17-PP-AŽ058-3) rengiami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
	Atskiru projektu (17-PP-AŽ058-1) rengiami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
	Atskiru projektu (17-PP-AŽ058-2) rengiami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
Nr.1	Projektuojamų pastatų numeracija.

Pav.2. Vystoma teritorija su projektuojamais pastatais

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	8	10	0

Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0167:1898, (Nr.3 pagal bendrą sklypo koncepciją) projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji namai (Nr.3, Nr.6, Nr.9).

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki sklypo ribų (5,5 metrai), atsižvelgiant į pastatų aukštį. Atstumai tarp projektuojamų daugiabučių ir sklypo ribų nėra išlaikomi tarp tam pačiam savininkui priklausančių sklypų.

Projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuose numatomi 84 butai (iš jų 8 butai projektuojami per du sklypus: sklype kad. Nr. 0101/0167:1898 ir sklype kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype numatoma įrengti 59 antžemines vietas automobiliams ir 14 garažų, viso 73 vietas sklypo ribose. Kitos trūkstamos 11 automobilių stovėjimo vietos numatomos tam pačiam savininkui UAB „Celijus“ priklausančiuose gretimamuose sklypuose.

Visas kvartalas su 9-iais daugiabučiais gyvenamaisiais namais projektuojamas per tris sklypus:

1. Sklype kad. Nr. 0101/0167:1898 projektuojami 3 daugiabučiai (daugiabučiai Nr. 3 ir Nr.9 projektuojami per du sklypus);
2. Sklype kad. Nr. 0101/0167:2555 projektuojami 7 daugiabučiai (daugiabučiai Nr.1, Nr.3, Nr.7 ir Nr.9 projektuojami per du sklypus);
3. Sklype kad. Nr. 0101/0167:1279 projektuojami 3 daugiabučiai (daugiabučiai Nr.1 ir Nr.7 projektuojami per du sklypus).

Sklypuose, kuriuose projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai (kad. Nr. 0101/0167:1898, kad. Nr. 0101/0167:2555, kad. Nr. 0101/0167:1279) yra numatomos 259 automobilių stovėjimo vietos. Taip pat sklype (kad. Nr. 0101/0167:3682), kuris priklauso tam pačiam savininkui UAB „Celijus“ ir kuriame yra suprojektuoti daugiabučiai gyvenamieji namai (kotedžų tipo) numatomos papildomos 29 vietos. Visame kvartale per tris sklypus numatomi 288 butai. Viso numatomos 288 automobilių stovėjimo vietos.

Vietos projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams numatomos iš tam pačiam savininkui priklausančių sklypų remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.1 punktu.

Automobilių stovėjimo vietos :

Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1898)	Viso 73 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 59 vietų antžemines automobilių stovėjimo aikštelės. - 14 garažų.
Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:2555)	Viso 51 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 20 vietų antžemines automobilių stovėjimo aikštelės. - 31 garažai.
Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1279)	Viso 135 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 135 vietos daugiaaukštėje automobilių stovėjimo vietų aikštelėje.
Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:3682)	To paties vystytojo UAB „Celijus“ projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai (kotedžų tipo). Sklype (kad. Nr. 0101/0167:3682) projektuojami 78 butai ir 107 automobilių stovėjimo vietos. Pagal reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.1 punktą, 29 automobilių stovėjimo vietos skiriamos Daugiabučiams gyvenamiesiems namams projektuojamiems sklypuose (kad. Nr. 0101/0167:1898), Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:2555), Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1279). Viso 29 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 29 vietos antžemines automobilių stovėjimo aikštelės.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	9	10	0

Patekimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios Karaliaučiaus gatvės. Projektuojamas privažiavimas prie daugiabučių gyvenamųjų namų Nr.6, Nr.9, šalia privažiavimo įrengiami 17 garažų. Kitas kelias jungiantis Karaliaučiaus gatvę ir perspektyvinę Elbingo gatvę numatomas šiaurinėje vystomo kvartalo dalyje, netoli Pilaitės prospekto ir jos apsaugos zonos.

Sklype formuojami betoninių trinkelinių takai, nuogrindos. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės bei tvarkomi sklypo želdiniai.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Viso šiame sklype projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuose yra 84 butai.

Visi pastatai numatomi keturių aukštų. Vienoje korpuso laiptinėje numatoma įrengti po 4 arba 5 butus per aukštą. Viename pastato korpuse numatoma po 16 arba 20 butų.

Projektuojamų daugiabučių namų bendri plotai:

Statinių bendras plotas	Daugiabutis Nr.3	927,78 m ²
	Daugiabutis Nr.6	1752,93 m ²
	Daugiabutis Nr.9	1240,23 m ²

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3 projektuojamas per du sklypus (kad. Nr. 0101/0167:1898 ir kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1898 projektuojami 54% (927.78 m²) daugiabučio gyvenamojo namo. Kita dalis 46% (783.48 m²) projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 6 projektuojamas sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1898.

Daugiabutis gyvenamasis namas nr. 9 projektuojamas per du sklypus (kad. Nr. 0101/0167:1898 ir kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1898 projektuojami 72% (1240.23 m²) daugiabučio gyvenamojo namo. Kita dalis 28% (473.15 m²) projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Pastatuose įrengiamas šilumos punktas, natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus. Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	5063
Sklypo užstatymo intensyvumas	83,00 %
Sklypo užstatymo tankumas	31.98 %
Bendras pastatų plotas	4199,94 m ²
Butų skaičius	84
Daugiabučių skaičius	3 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 83,00%, pagal bendrąjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 120%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 31,98%, pagal šalia esamų sklypų detaliuosius planus didžiausias leistinas tankumas yra 180%.


Pastatų aukštingumas yra 4 aukštai. Pagal bendrąjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 5 aukštai. Pagal šalia esamų sklypų detaliuosius planus didžiausias leistinas aukštingumas yra 9 aukštai.

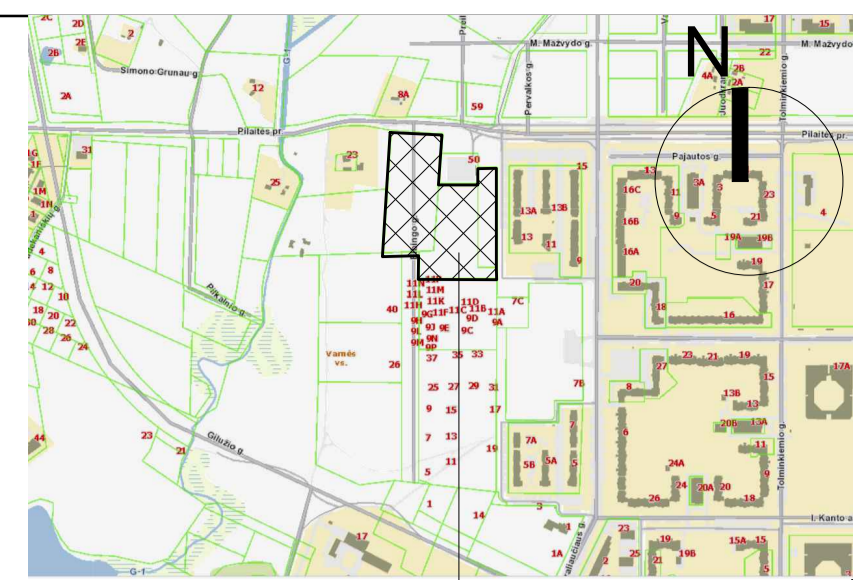
Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrąjį planą nėra viršijami. Pastatai įsilieja į bendrą kvartalo koncepciją.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-AR	10	10	0

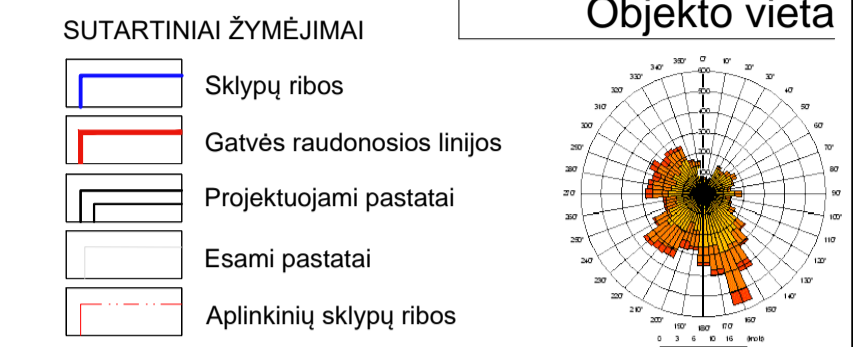


VIZUALIZACIJA

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Pilaitės pr. 48, Vilniuje, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 0101/0167:1898		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
A1595	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija		
BK 015876	Arch.	L. Paulauskas		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Žilius		2017-11			
	Etapas	Užsakovas:			17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2		
PP	UAB „Celijus“			1			1

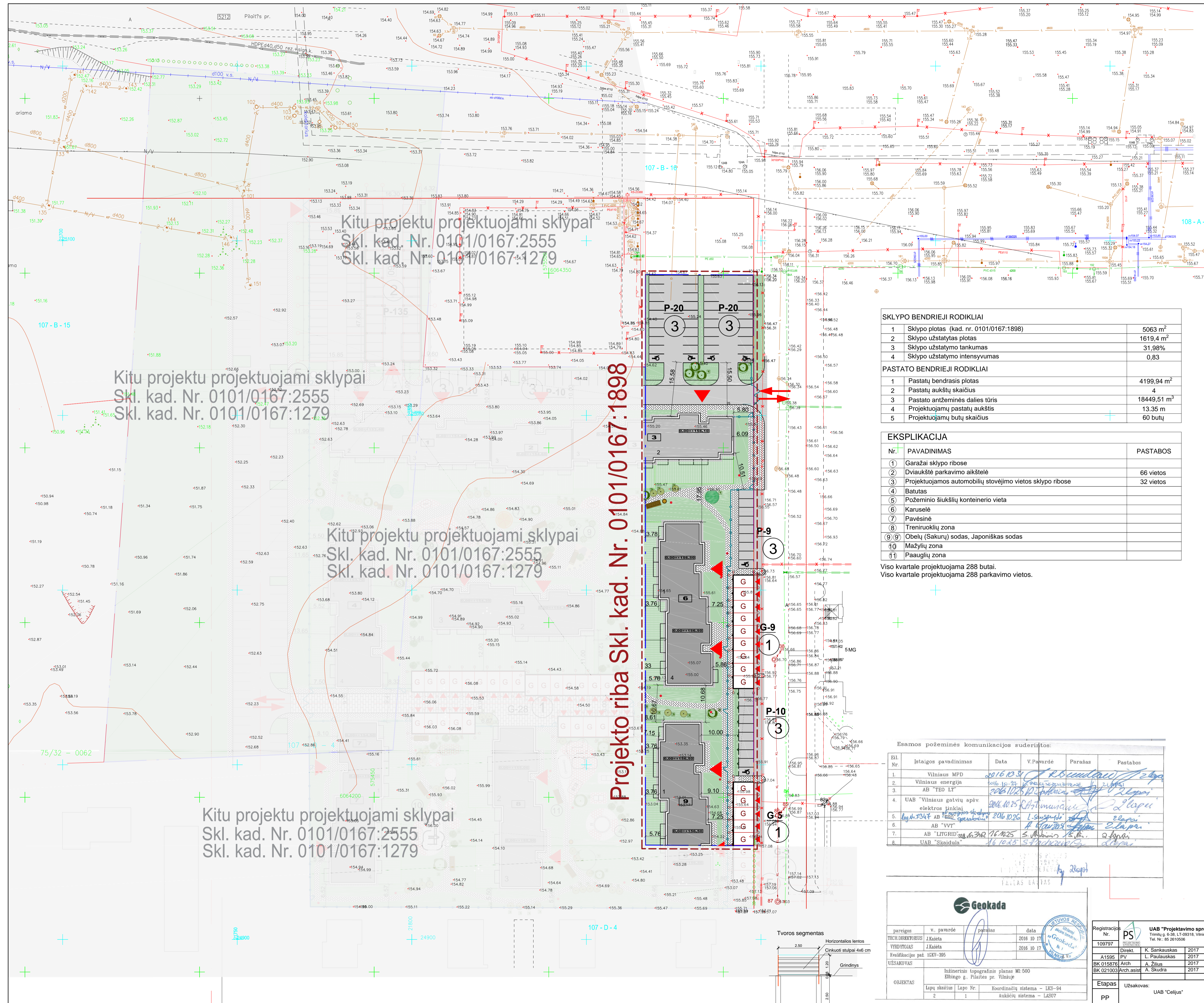


Objekto vieta



Vilniaus miesto
2010m. vėjų rožė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypų ribos
 - Gatevės raudonosios linijos
 - Projektuojami pastatai
 - Esami pastatai
 - Aplinkinių sklypų ribos
 - Projektuojami įėjimai
 - Projektuojami įvažiavimai
 - Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai



Kitu projektu projektuojami sklypai
Skł. kad. Nr. 0101/0167:2555
Skł. kad. Nr. 0101/0167:1279

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skł. kad. Nr. 0101/0167:2555
Skł. kad. Nr. 0101/0167:1279

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skł. kad. Nr. 0101/0167:2555
Skł. kad. Nr. 0101/0167:1279

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skł. kad. Nr. 0101/0167:2555
Skł. kad. Nr. 0101/0167:1279

Projekto riba Skł. kad. Nr. 0101/0167:1898

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1 Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0167:1898)	5063 m ²
2 Sklypo užstatytas plotas	1619,4 m ²
3 Sklypo užstatymo tankumas	31,98%
4 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,83

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

1 Pastatų bendrasis plotas	4199,94 m ²
2 Pastatų aukštų skaičius	4
3 Pastato antžeminės dalies tūris	18449,51 m ³
4 Projektuojamų pastatų aukštis	13,35 m
5 Projektuojamų butų skaičius	60 butų

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Garžai sklypo ribose	66 vietos
2	Dviaukštė parkavimo aikštelė	32 vietos
3	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	
4	Batutas	
5	Požeminio šiukšlių konteinerio vieta	
6	Karuselė	
7	Pavėsinė	
8	Treniruoklių zona	
9	Obelių (Šakurų) sodas, Japoniškas sodas	
10	Mažylių zona	
11	Pauglių zona	

Viso kvartale projektuojama 288 butai.
Viso kvartale projektuojama 288 parkavimo vietos.

Esamos požeminės komunikacijos suderintijos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2016.10.31	R. B. B.	[Parašas]	
2.	Vilniaus energija	2016.10.27	[Parašas]	[Parašas]	
3.	AB "TEO LT"	2016.10.27	[Parašas]	[Parašas]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2016.10.25	[Parašas]	[Parašas]	
5.	UAB "Vilniaus AB"	2016.10.26	[Parašas]	[Parašas]	
6.	AB "VVT"	[Parašas]	[Parašas]	[Parašas]	
7.	AB "LITGRID"	[Parašas]	[Parašas]	[Parašas]	
8.	UAB "Skaidula"	[Parašas]	[Parašas]	[Parašas]	

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

Plotas: xx m ²	[Diagrama]	Šaligatvio plytelės (nuogrinda)
Plotas: xx m ²	[Diagrama]	Betono trinkelų danga parvažiavimams
Plotas: xx m ²	[Diagrama]	Betono trinkelų danga pėsčiųjų takams
Plotas: xx m ²	[Diagrama]	Vejos danga
Plotas: xxx m ²	[Diagrama]	Vejos danga (specialus mišinys)
Plotas: xx m ²	[Diagrama]	Vaikų žaidimų aikštelės danga
Plotas: xxx m ²	[Diagrama]	Žvirgždo skaldos danga

TERRITORIJOS TVARKYMO ELEMENTAI

Eil. Nr.	Simbolis	Pavadinimas	Kiekis
1.	[Simbolis]	Lauko suoliukas 1.50x0.65x0.75 h m, iki sėdimos vietos 0.43 m	- vnt.
2.	[Simbolis]	Lauko šiluminė apšvietimo sistema 0.4 m aukštis 0.85 m su pelenine	- vnt.
3.	[Simbolis]	Lauko šviestuvai	- vnt.
4.	[Simbolis]	Įėjimo varteliai 1.2 m	- vnt.
5.	[Simbolis]	Įvažiavimo vartai 5.5 m	- vnt.
6.	[Simbolis]	Segmentinė tvora h - 1.2 m	- vnt.
7.	[Simbolis]	Segmentinė tvora h - 4.0 m	- vnt.

Sodinami medžiai

Žymėjimas	Darbo pavadinimas	Vešėjimo rūšis	Kiekis	Matavimai
[Simbolis]	Sodinimas	Platanus acerifolia	2 vnt.	da-10-15cm
[Simbolis]	Sodinimas	Platanus acerifolia	1 vnt.	da-5-8cm
[Simbolis]	Sodinimas	Platanus acerifolia	1 vnt.	da-5-8cm
[Simbolis]	Sodinimas	Platanus acerifolia	1 vnt.	da-5-8cm

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Kodas	Aprašymas	Plotas
1	Asfaltbetonis AC 11 VN	4
2	Asfaltbetonis AC 22 PN	4
3	Dotom. skaldos pagrindas - fr.0/45	30
4	AŠAS (smėlis, k=1+10-5 m/s)	34
5	Sankasos gruntas	34
6	Trinkelės Skaldos stajpos (0/5)	10
7	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)	15
8	Smėlis (k=1,5x10 ⁻⁵ m/s)	20
9	Trinkelės Skaldos stajpos (0/5)	10
10	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)	10
11	Smėlis (k=1,5x10 ⁻⁵ m/s)	10
12	Augalinis sluoksnis	15
13	Augalinis sluoksnis	5
14	Pilnis gruntas	5
15	Žvirgždo skaldos Geotekstilis	10
16	Sutankintas gruntas	10
17	Gurtnė danga	4
18	Skaldos stajpos (0/5)	4
19	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)	4
20	Smėlis (k=1,5x10 ⁻⁵ m/s)	4

Geokada

pareigos v. pavardė data

TECH.DIREKTORIUS J.Kašeta 2016.10.17

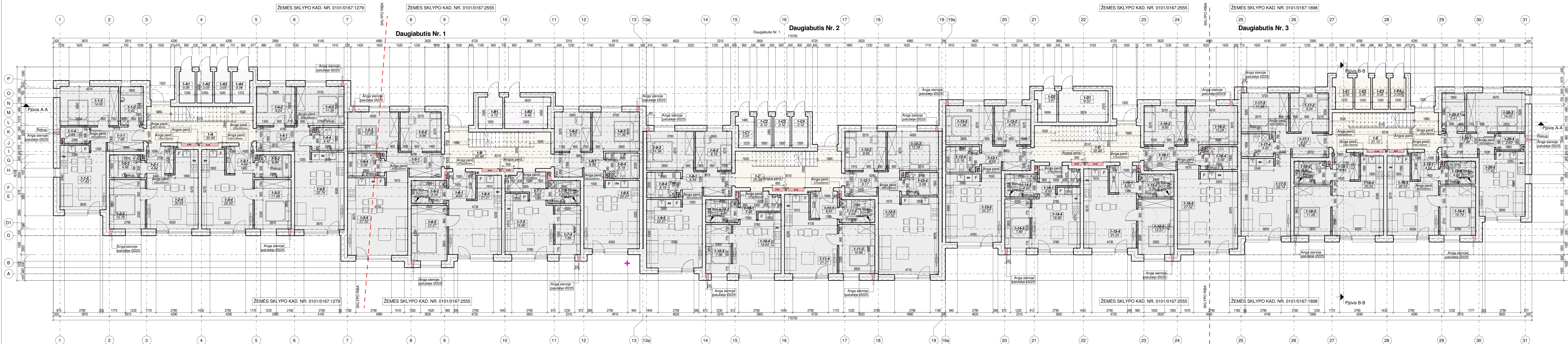
YRINIOJAS J.Kašeta 2016.10.17

UŽSAKOVAS Inžinerinis topografinis planas M:500 Ebingo g. Pilaitės pr. Vilnius

OBJEKTYNAS Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

2 1

Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Tiltelių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Pilaitės pr. 48, Vilniuje, statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0167:1898
Direkt. K. Sankauskas	2017	Dalis/Bendroji
Arch. A. Žalius	2017	Brežinio pavadinimas:
Arch.asist. A. Skudra	2017	SKLYPO PLANAS M1:500
Užsakovas: UAB "Ceilius"	Žymuo: 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2-B000	Lapais: 0
Etapas: PP	Lapas: 0	Lapų: 0



BUTO 1-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-4 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1-1	Priekš kambarys	7.88 m ²	1-2-1	Priekš kambarys	4.64 m ²	1-3-1	Priekš kambarys	4.64 m ²
1-1-2	Vonia	5.42 m ²	1-2-2	Vonia	4.86 m ²	1-3-2	Vonia	5.00 m ²
1-1-3	Kambarys	14.00 m ²	1-2-3	Kambarys	10.79 m ²	1-3-3	Kambarys	11.38 m ²
1-1-4	Pagalbinė patalpa	2.82 m ²	1-2-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²	1-3-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²
1-1-5	Svetainė/Virtuvė	17.42 m ²	1-2-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²	1-3-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²
		47.54 m ²			40.84 m ²			41.26 m ²

BUTO 1-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-8 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-5-1	Priekš kambarys	9.17 m ²	1-6-1	Priekš kambarys	4.65 m ²	1-7-1	Priekš kambarys	5.65 m ²
1-5-2	Kambarys	9.86 m ²	1-6-2	Vonia	5.04 m ²	1-7-2	Vonia	4.60 m ²
1-5-3	Kambarys	12.28 m ²	1-6-3	Kambarys	12.27 m ²	1-7-3	Svetainė/Virtuvė	16.66 m ²
1-5-4	Vonia	5.09 m ²	1-6-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²	1-7-4	Kambarys	7.89 m ²
1-5-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²	1-6-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-7-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²
		63.91 m ²			43.17 m ²			34.80 m ²

BUTO 1-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-12 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-9-1	Priekš kambarys	8.59 m ²	1-10-1	Priekš kambarys	5.65 m ²	1-11-1	Priekš kambarys	4.65 m ²
1-9-2	Kambarys	8.73 m ²	1-10-2	Vonia	4.60 m ²	1-11-2	Vonia	5.04 m ²
1-9-3	Kambarys	11.36 m ²	1-10-3	Kambarys	7.86 m ²	1-11-3	Kambarys	10.86 m ²
1-9-4	Vonia	5.19 m ²	1-10-4	Svetainė/Virtuvė	16.65 m ²	1-11-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²
1-9-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-10-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-11-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²
		56.14 m ²			34.76 m ²			41.76 m ²

BUTO 1-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-16 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-13-1	Priekš kambarys	8.59 m ²	1-14-1	Priekš kambarys	5.65 m ²	1-15-1	Priekš kambarys	4.65 m ²
1-13-2	Kambarys	8.73 m ²	1-14-2	Vonia	4.60 m ²	1-15-2	Vonia	5.04 m ²
1-13-3	Kambarys	11.36 m ²	1-14-3	Kambarys	7.89 m ²	1-15-3	Kambarys	12.27 m ²
1-13-4	Vonia	5.19 m ²	1-14-4	Svetainė/Virtuvė	16.66 m ²	1-15-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²
1-13-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-14-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-15-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²
		56.14 m ²			34.79 m ²			43.17 m ²

BUTO 1-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-20 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-17-1	Priekš kambarys	8.67 m ²	1-18-1	Priekš kambarys	4.64 m ²	1-19-1	Priekš kambarys	4.64 m ²
1-17-2	Vonia	9.24 m ²	1-18-2	Vonia	5.00 m ²	1-19-2	Vonia	4.86 m ²
1-17-3	Kambarys	11.38 m ²	1-18-3	Kambarys	11.08 m ²	1-19-3	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²
1-17-4	Kambarys	4.42 m ²	1-18-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²	1-19-4	Kambarys	10.79 m ²
1-17-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²	1-18-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²	1-19-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²
		56.45 m ²			41.26 m ²			40.84 m ²

LAIPTINĖS NR.1 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-A	Laiptinė	20.99 m ²
1-A1	Dviračių saugykla	3.05 m ²
1-A2	Dviračių saugykla	3.05 m ²
1-A3	Dviračių saugykla	3.05 m ²
1-A4	Dviračių saugykla	3.56 m ²
		33.70 m ²

LAIPTINĖS NR.1 BENDRAS PLOTAS	
	831.04 m ²

LAIPTINĖS NR.2 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-B	Laiptinė	20.98 m ²
1-B1	Vandens mazgas	4.72 m ²
1-B2	Šilumos mazgas	8.46 m ²
		34.16 m ²

LAIPTINĖS NR.2 BENDRAS PLOTAS	
	879.01 m ²

LAIPTINĖS NR.3 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-C	Laiptinė	20.98 m ²
1-C1	Dviračių saugykla	3.20 m ²
1-C2	Dviračių saugykla	3.10 m ²
1-C3	Dviračių saugykla	3.10 m ²
1-C4	Dviračių saugykla	3.10 m ²
		33.48 m ²

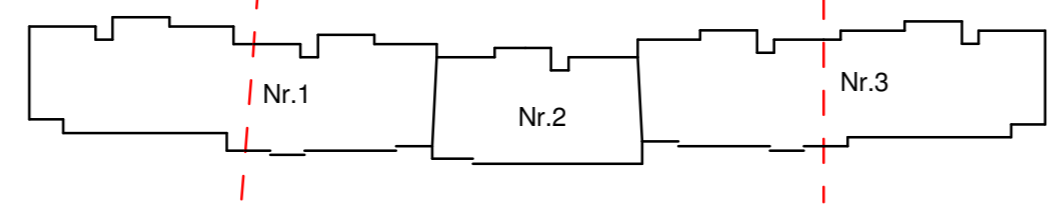
LAIPTINĖS NR.3 BENDRAS PLOTAS	
	872.98 m ²

LAIPTINĖS NR.4 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-D	Laiptinė	20.98 m ²
1-D1	Šilumos mazgas	9.52 m ²
1-D2	Vandens mazgas	3.87 m ²
		34.37 m ²

LAIPTINĖS NR.4 BENDRAS PLOTAS	
	879.66 m ²

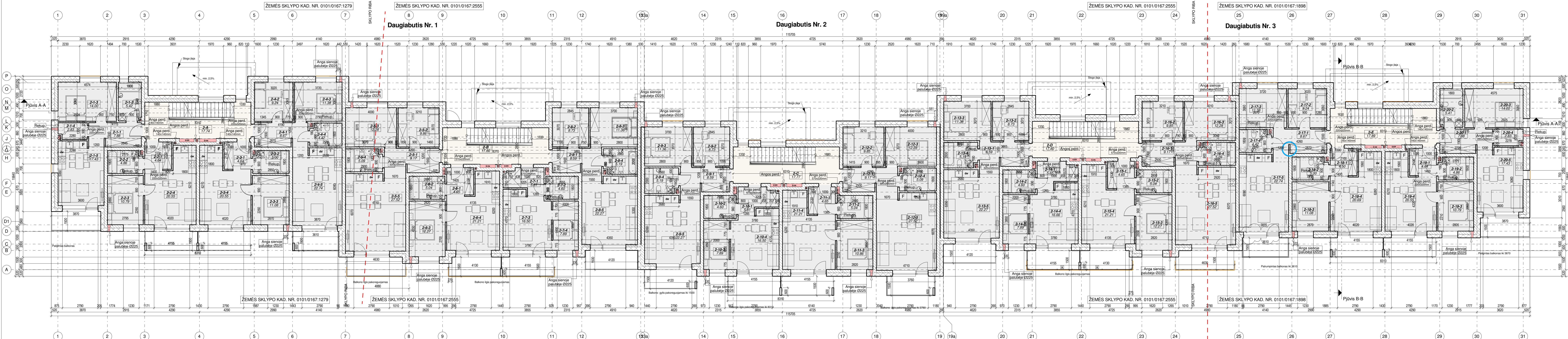
LAIPTINĖS NR.5 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-E	Laiptinė	21.10 m ²
1-E1	Sandėliukas	3.55 m ²
1-E2	Sandėliukas	3.05 m ²
1-E3	Sandėliukas	3.05 m ²
1-E4	Sandėliukas	3.05 m ²
		33.81 m ²

LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS	
	831.54 m ²



PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakaitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus ketimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įvykdyti.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims būdiniams nurodymams/matmenims kreiptis į projektavimą, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: Atestato Nr.: A 1599 BK 021003 Etapas	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Pilaitės pr. 48, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167-1898 Projektavimas: Bendrijai M 1:100 Tiktinai žymus	Laida: 0 Lapas: 1
--	--	---	----------------------



BUTO 2-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-4 EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS		
2-1-1	Priekambaris	7.88 m²	2-2-1	Priekambaris	4.64 m²	2-3-1	Priekambaris	4.64 m²		
2-1-2	Vonia	5.42 m²	2-2-2	Vonia	4.86 m²	2-3-2	Vonia	5.00 m²		
2-1-3	Kambarys	14.00 m²	2-2-3	Kambarys	10.79 m²	2-3-3	Kambarys	11.08 m²		
2-1-4	Pagalbinė patalpa	2.83 m²	2-2-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²	2-3-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²		
2-1-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m²		40.84 m²	2-3-5	Svetainė/Virtuvė	41.26 m²	2-4-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m²
		47.55 m²						56.45 m²		

BUTO 2-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-8 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-5-1	Priekambaris	9.17 m²	2-6-1	Priekambaris	4.65 m²	2-7-1	Priekambaris	5.81 m²
2-5-2	Kambarys	Not Placed	2-6-2	Vonia	5.04 m²	2-7-2	Vonia	4.60 m²
2-5-3	Kambarys	9.86 m²	2-6-3	Kambarys	12.27 m²	2-7-3	Svetainė/Virtuvė	16.50 m²
2-5-4	Vonia	5.09 m²	2-6-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²	2-7-4	Kambarys	7.89 m²
2-5-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²		43.17 m²		2-8-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²
		63.91 m²						56.14 m²

BUTO 2-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-12 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-9-1	Priekambaris	8.59 m²	2-10-1	Priekambaris	5.81 m²	2-11-1	Priekambaris	4.65 m²
2-9-2	Kambarys	8.73 m²	2-10-2	Vonia	4.60 m²	2-11-2	Vonia	5.04 m²
2-9-3	Kambarys	11.36 m²	2-10-3	Kambarys	7.89 m²	2-11-3	Kambarys	10.86 m²
2-9-4	Vonia	5.19 m²	2-10-4	Kambarys	16.50 m²	2-11-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²
2-9-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.79 m²		2-12-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²
		56.14 m²						63.91 m²

BUTO 2-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-16 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-13-1	Priekambaris	8.59 m²	2-14-1	Priekambaris	5.65 m²	2-15-1	Priekambaris	4.65 m²
2-13-2	Kambarys	8.73 m²	2-14-2	Vonia	4.60 m²	2-15-2	Vonia	5.04 m²
2-13-3	Kambarys	11.36 m²	2-14-3	Kambarys	7.89 m²	2-15-3	Kambarys	12.27 m²
2-13-4	Vonia	5.19 m²	2-14-4	Kambarys	16.66 m²	2-15-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²
2-13-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.79 m²		2-16-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²
		56.14 m²						63.91 m²

BUTO 2-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-20 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-17-1	Priekambaris	8.67 m²	2-18-1	Priekambaris	4.50 m²	2-19-1	Priekambaris	4.64 m²
2-17-2	Kambarys	9.24 m²	2-18-2	Vonia	5.00 m²	2-19-2	Vonia	4.86 m²
2-17-3	Kambarys	11.38 m²	2-18-3	Kambarys	11.08 m²	2-19-3	Kambarys	10.79 m²
2-17-4	Vonia	4.42 m²	2-18-4	Svetainė/Virtuvė	20.69 m²	2-19-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²
2-17-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m²		41.26 m²		2-20-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m²
		56.45 m²						47.55 m²

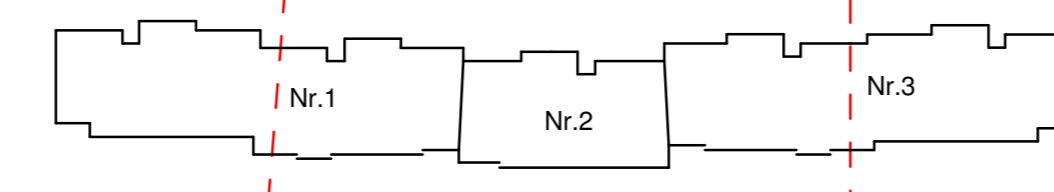
LAIPTINĖS NR.1 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-A	Laiptinė	17.74 m²
		17.74 m²

LAIPTINĖS NR.2 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-B	Laiptinė	17.66 m²
		17.66 m²

LAIPTINĖS NR.3 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-C	Laiptinė	17.77 m²
		17.77 m²

LAIPTINĖS NR.4 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-D	Laiptinė	17.80 m²
		17.80 m²

LAIPTINĖS NR.5 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-E	Laiptinė	17.89 m²
		17.89 m²



LAIPTINĖS NR.1 BENDRAS PLOTAS	
	831.04 m²

LAIPTINĖS NR.2 BENDRAS PLOTAS	
	879.01 m²

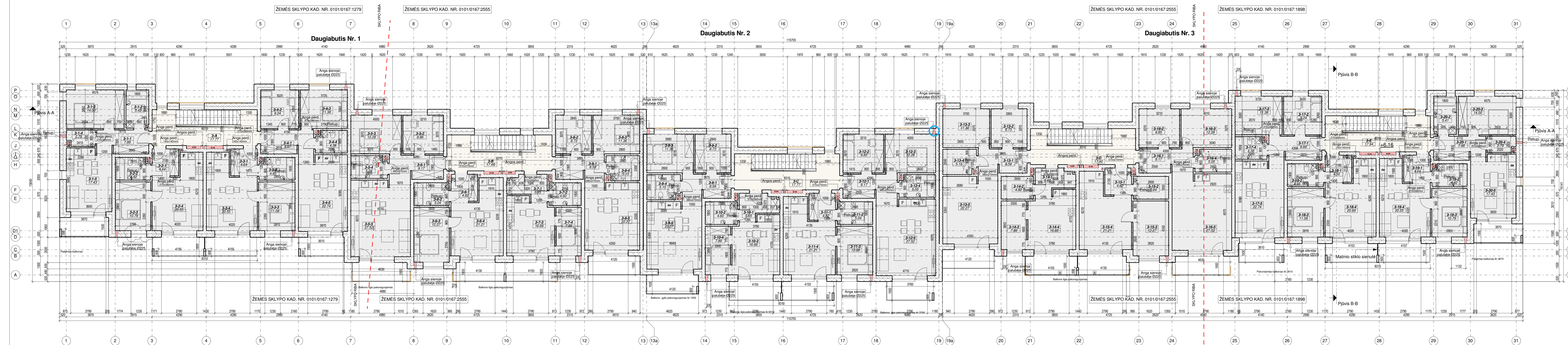
LAIPTINĖS NR.3 BENDRAS PLOTAS	
	872.98 m²

LAIPTINĖS NR.4 BENDRAS PLOTAS	
	879.66 m²

LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS	
	831.54 m²

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pateiktas raiškiai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagaminti laikinai būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: 109797 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiaučių gyvenamųjų namų Pilaiteš pr. 48, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167-1898
Atsisto Nr.: A 1599 PV BK 015876 Arch. BK 021003 Arch. asst. A. Skudra Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Projekto dalis: Bendrji Daugiaučių nr. 1, 2, 3 antro aukšto planai M 1:100 Tekstinis žymuo
PP UAB "Ceilius"	Lapas 1 / Lapų 1



BUTO 3-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-4 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1-1	Prieškambarys	7.88 m ²	3-2-1	Prieškambarys	4.64 m ²	3-3-1	Prieškambarys	4.64 m ²
3-1-2	Vonia	5.42 m ²	3-2-2	Vonia	4.82 m ²	3-3-2	Vonia	4.95 m ²
3-1-3	Kambarys	14.00 m ²	3-2-3	Kambarys	10.79 m ²	3-3-3	Kambarys	11.08 m ²
3-1-4	Pagalbinė patalpa	2.79 m ²	3-2-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²	3-3-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²
3-1-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m ²		40.80 m ²		3-4-5	Svetainė/Virtuvė	56.41 m ²
		47.50 m ²						

LAIPTINĖS NR.1 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-A	Laiptinė	17.77 m ²
		17.77 m ²

LAIPTINĖS NR.1 BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		831.04 m ²

BUTO 3-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-8 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-5-1	Prieškambarys	9.17 m ²	3-6-1	Prieškambarys	4.62 m ²	3-7-1	Prieškambarys	5.65 m ²
3-5-2	Kambarys	9.86 m ²	3-6-2	Vonia	5.04 m ²	3-7-2	Vonia	4.60 m ²
3-5-3	Kambarys	12.28 m ²	3-6-3	Kambarys	12.27 m ²	3-7-3	Svetainė/Virtuvė	16.86 m ²
3-5-4	Vonia	5.04 m ²	3-6-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²	3-7-4	Kambarys	7.89 m ²
3-5-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²		43.14 m ²		3-8-5	Svetainė/Virtuvė	56.10 m ²
		63.87 m ²						

LAIPTINĖS NR.2 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-B	Laiptinė	17.66 m ²
		17.66 m ²

LAIPTINĖS NR.2 BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		879.01 m ²

BUTO 3-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-12 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-9-1	Prieškambarys	8.59 m ²	3-10-1	Prieškambarys	5.65 m ²	2-11-1	Prieškambarys	4.65 m ²
3-9-2	Kambarys	8.73 m ²	3-10-2	Vonia	4.60 m ²	2-11-2	Vonia	5.04 m ²
3-9-3	Kambarys	11.36 m ²	3-10-3	Svetainė/Virtuvė	16.66 m ²	2-11-3	Kambarys	10.86 m ²
3-9-4	Vonia	5.15 m ²	3-10-4	Kambarys	7.89 m ²	2-11-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²
3-9-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²		56.10 m ²		2-11-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²
								63.91 m ²

LAIPTINĖS NR.3 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-C	Laiptinė	17.77 m ²
		17.77 m ²

LAIPTINĖS NR.3 BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		872.98 m ²

BUTO 3-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-16 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-13-1	Prieškambarys	8.59 m ²	3-14-1	Prieškambarys	5.65 m ²	3-15-1	Prieškambarys	4.62 m ²
3-13-2	Kambarys	8.73 m ²	3-14-2	Vonia	4.60 m ²	3-15-2	Vonia	5.04 m ²
3-13-3	Kambarys	11.36 m ²	3-14-3	Kambarys	7.89 m ²	3-15-3	Kambarys	12.27 m ²
3-13-4	Vonia	5.15 m ²	3-14-4	Kambarys	16.66 m ²	3-15-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²
3-13-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²		56.10 m ²		3-15-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²
								63.91 m ²

LAIPTINĖS NR.4 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-D	Laiptinė	17.80 m ²
		17.80 m ²

LAIPTINĖS NR.4 BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		879.66 m ²

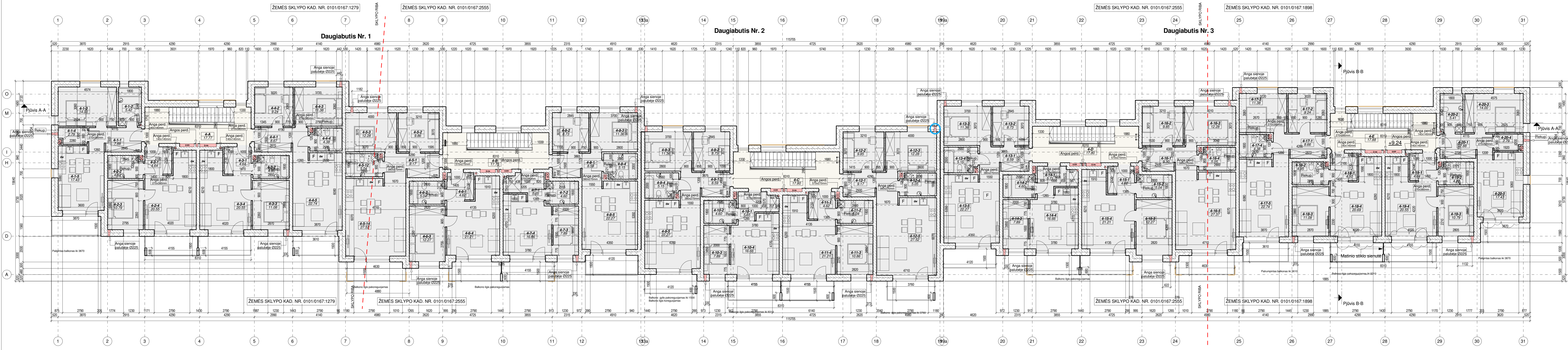
BUTO 3-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 3-20 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-17-1	Prieškambarys	8.66 m ²	3-18-1	Prieškambarys	4.50 m ²	3-19-1	Prieškambarys	4.64 m ²
3-17-2	Kambarys	9.24 m ²	3-18-2	Vonia	4.95 m ²	3-19-2	Vonia	4.82 m ²
3-17-3	Kambarys	11.38 m ²	3-18-3	Kambarys	11.08 m ²	3-19-3	Kambarys	10.79 m ²
3-17-4	Vonia	4.38 m ²	3-18-4	Svetainė/Virtuvė	20.69 m ²	3-19-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²
3-17-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²		41.22 m ²		3-20-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m ²
		56.41 m ²						47.50 m ²

LAIPTINĖS NR.5 TREČIO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-E	Laiptinė	17.94 m ²
		17.94 m ²

LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		831.54 m ²

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakaitimus rašytiškai derinti su projektu vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagirstai laikomi būtinais tinkamam projekto vykdymui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: 	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Pilaitės pr. 48, Viliūnų stovykla Skl. kad. Nr. 0101/0167:1898
Atestato Nr.: A 1599 PV BK 021003 Arch. asist. A. Skudra Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	2017 K. Sankauskas L. Paulauskas A. Žilius 2017	Projektas: Bendrijai Daugiabučių nr. 1, 2, 3 trečio aukšto planai M 1:100 Tektinis žymuo
PP	UAB "Ceolijus"	Lapais Lapų

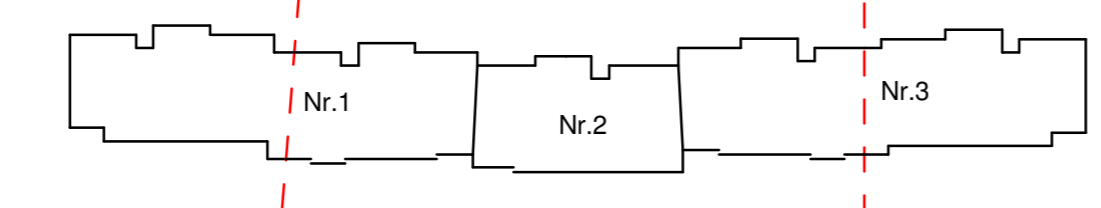


BUTO 4-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-4 EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS		
4-1-1	Priekš kambarys	7.88 m²	4-2-1	Priekš kambarys	4.64 m²	4-3-1	Priekš kambarys	4.64 m²		
4-1-2	Vonia	5.42 m²	4-2-2	Vonia	4.82 m²	4-3-2	Vonia	4.95 m²		
4-1-3	Kambarys	14.00 m²	4-2-3	Kambarys	10.79 m²	4-3-3	Kambarys	11.08 m²		
4-1-4	Paagalbinė patalpa	2.79 m²	4-2-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²	4-3-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²		
4-1-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m²		40.80 m²	4-3-5	Svetainė/Virtuvė	41.22 m²	4-4-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m²
		47.50 m²						56.41 m²		

LAIPTINĖS NR.1 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-A	Laiptinė	17.77 m²
		17.77 m²
LAIPTINĖS NR.1 BENDRAS PLOTAS		
		831.04 m²

BUTO 4-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-8 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-5-1	Priekš kambarys	9.17 m²	4-6-1	Priekš kambarys	4.62 m²	4-7-1	Priekš kambarys	5.65 m²
4-5-2	Kambarys	9.86 m²	4-6-2	Vonia	5.04 m²	4-7-2	Vonia	4.60 m²
4-5-3	Kambarys	12.28 m²	4-6-3	Kambarys	12.27 m²	4-7-3	Kambarys	7.89 m²
4-5-4	Vonia	5.04 m²	4-6-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²	4-7-4	Svetainė/Virtuvė	16.66 m²
4-5-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²		43.14 m²	4-7-5	Svetainė/Virtuvė	34.80 m²	
		63.87 m²			4-8-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²	
							56.10 m²	

LAIPTINĖS NR.2 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-B	Laiptinė	17.70 m²
		17.70 m²
LAIPTINĖS NR.2 BENDRAS PLOTAS		
		879.01 m²



BUTO 4-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-12 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-9-1	Priekš kambarys	8.59 m²	4-10-1	Priekš kambarys	5.65 m²	4-11-1	Priekš kambarys	4.65 m²
4-9-2	Kambarys	8.73 m²	4-10-2	Vonia	4.60 m²	4-11-2	Kambarys	9.85 m²
4-9-3	Kambarys	11.36 m²	4-10-3	Svetainė/Virtuvė	16.66 m²	4-11-3	Kambarys	10.86 m²
4-9-4	Vonia	5.15 m²	4-10-4	Kambarys	7.89 m²	4-11-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²
4-9-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.80 m²	4-11-5	Svetainė/Virtuvė	41.76 m²	
		56.10 m²			4-12-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²	
							63.91 m²	

LAIPTINĖS NR.3 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-C	Laiptinė	17.80 m²
		17.80 m²
LAIPTINĖS NR.3 BENDRAS PLOTAS		
		872.98 m²

BUTO 4-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-16 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-13-1	Priekš kambarys	8.59 m²	4-14-1	Priekš kambarys	5.71 m²	4-15-1	Priekš kambarys	4.62 m²
4-13-2	Kambarys	8.73 m²	4-14-2	Vonia	4.60 m²	4-15-2	Vonia	5.04 m²
4-13-3	Kambarys	11.36 m²	4-14-3	Kambarys	7.89 m²	4-15-3	Kambarys	12.27 m²
4-13-4	Vonia	5.15 m²	4-14-4	Svetainė/Virtuvė	16.66 m²	4-15-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²
4-13-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.85 m²	4-15-5	Svetainė/Virtuvė	43.14 m²	
		56.10 m²			4-16-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²	
							63.91 m²	

LAIPTINĖS NR.4 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-D	Laiptinė	17.80 m²
		17.80 m²
LAIPTINĖS NR.4 BENDRAS PLOTAS		
		879.66 m²

BUTO 4-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 4-20 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-17-1	Priekš kambarys	8.66 m²	4-18-1	Priekš kambarys	4.50 m²	4-19-1	Priekš kambarys	4.64 m²
4-17-2	Kambarys	9.24 m²	4-18-2	Vonia	5.04 m²	4-19-2	Vonia	4.82 m²
4-17-3	Kambarys	11.38 m²	4-18-3	Kambarys	11.08 m²	4-19-3	Kambarys	10.79 m²
4-17-4	Vonia	4.38 m²	4-18-4	Svetainė/Virtuvė	20.69 m²	4-19-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²
4-17-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m²		41.22 m²	4-19-5	Svetainė/Virtuvė	40.79 m²	
		56.41 m²			4-20-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m²	
							47.50 m²	

LAIPTINĖS NR.5 KETVIRTO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-E	Laiptinė	17.88 m²
		17.88 m²
LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS		
		831.54 m²

Registracijos Nr.: **PS**
 UAB „Projektavimo Sprendimai“
 Tvirtinimo g. 6-38, LT-09318, Vilnius
 Tel. Nr. 852610506

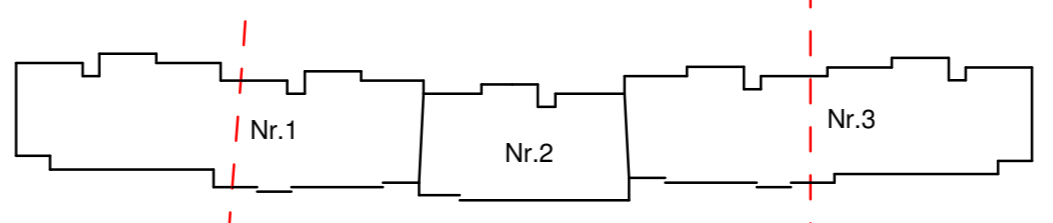
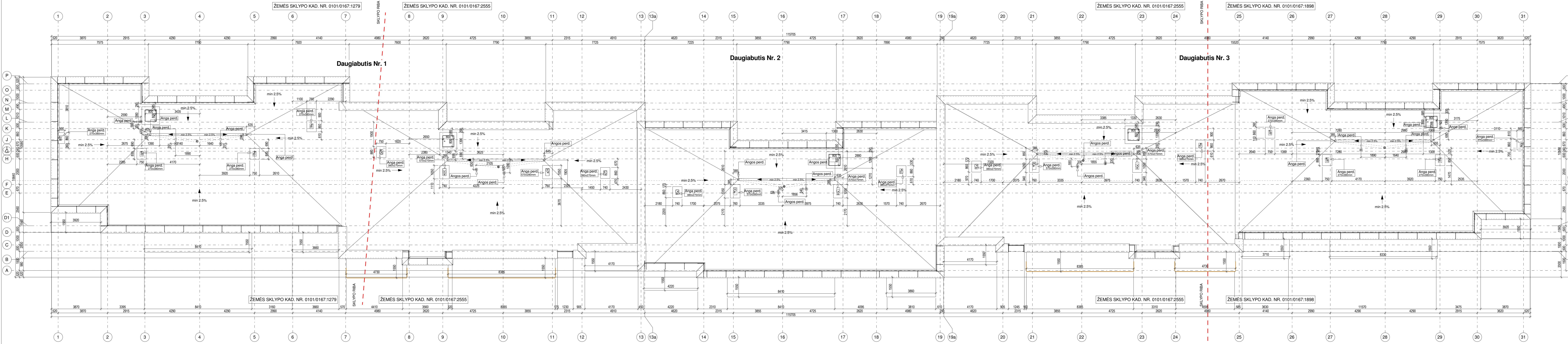
Daugiabučių gyvenamųjų namų Pilaiteš pr. 48, Vilniuje statybos projektas
 Skl. kad. Nr. 0101/0167-1898
 Projekto dalis: Bendroji

Atestato Nr.: 109797
 A 1599 PV
 BK 0219876
 BK 021003
 Etapas: PP

Direktorius: K. Sankauskas
 L. Paulauskas
 Arch. asist.: A. Žilius
 Arch. asist.: A. Skudra
 STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „Ceolijus“

Daugiabučių nr. 1, 2, 3 ketvirto aukšto planai
 M 1:100
 Tektinis žymuo
 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2 B004

Laida: 0
 Lapas: 1



PASTABOS :
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus rašyti šalia derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.:	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Pilaitės pr. 48, Vilniuje statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0167-1898
Atestato Nr.:	109797	K. Sankauskas 2017	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paškauskas 2017	Daugiabučių nr. 1, 2, 3 stogo planas
BK 0215876	Arch.	A. Žilius 2017	M 1 : 100
BK 021003	Arch. asst.	A. Skudra 2017	Tekstinis žymuo
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas Lapų
PP	UAB "Ceilius"		17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2 B005 1 1



Fasadas tarp ašių 31-1

Etalona	Spalva	Sutartiniai žymėjimai
[Grey swatch]	RAL 7030	Dekoratyvinis tinkas
[Brown swatch]	RAL 7006	Dekoratyvinis tinkas
[Dark grey swatch]	RAL 7043	Dekoratyvinis tinkas
[White swatch]	RAL 9010	Dekoratyvinis tinkas
[Dark grey swatch]	RAL 7043	Klinkerinės plytelės
[Wood grain swatch]	-	Medinės lentutės
[Dark grey swatch]	RAL 7043	Skarda

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžiniuose pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: 109797 Atestato Nr.: A 1595 BK 015876 Etapas: PP	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506 Direktorius: K. Sankauskas L. Paulauskas Arch.: A. Žilius Arch. asist.: A. Skudra	Daugiabučių gyvenamųjų namų Pilaitės pr. 48, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167:1898 Projekto dalis: Bendroji Daugiabučių nr. 1, 2, 3 fasadai M 1 : 100 Tekstinis žymuo	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1
--	---	---	------------------------------