



Statytojas: UAB „TOBULA INSTALIACIJA“

Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS

Statybos vieta: Klaipėdos m., Šilutės pl. 105

Projektavimo stadija: Projektinis pasiūlymas

Statybos rūšis: Nauja statyba, paprastas remontas

Statinio naudojimo paskirtis (būsima): Negyvenamoji: naujai statomas pastatas – sandėliavimo paskirties, remontuojamas – administracinės paskirties

Statinio kategorija: Neypatingas

Projekto Nr.: 17.02.108-PP

Byla: I

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“


Direktorė: D.Zubavičienė

Projekto vadovė: PDV D.Zubavičienė  
Kvalifikacijos atestato Nr. A947



## PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas	Lapo Nr.
<b>1-PP Projektiniai pasiūlymai</b>			
1.	Titulinis lapas	1 lapas/ A4	1
2.	Projektinio pasiūlymo dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4	2
3.	Aiškinamasis raštas	6 lapai/ A4	3-8
4.	Žemės sklypo planas M 1:250	1 lapas/ A3	9
5.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:1000	1 lapas/ A3	10
6.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas/ A3	11
7.	Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas/ A3	12
8.	Pjūvių schemas	1 lapas/ A3	13
9.	Projektuojami fasadai M 1:200	2 lapai/ A3	14-15
10.	Erdviniai vaizdai	1 lapas/ A3	16
11.	Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1 lapas/ A3	17
<b>2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai</b>			
12.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/ A4	18-19
13.	2017-07-05 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2097082	3 lapai/ A4	20-22
14.	Žemės sklypo planas M 1:500	2 lapai/ A3	23-24
15.	2017-05-17 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 21/6059	2 lapai/ A4	25-26
16.	2011-07-18 Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-70	2 lapai/ A4	27-28
17.	2017-06-30 Susitarimas dėl valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo Nr. 13SŽN-200(14.13.55.)	2 lapai/ A4	29-30
18.	Kadastrinių matavimų byla	10 lapų/ A4	31-40
19.	2017-12-22 Sutikimas	2 lapai/ A4	41-42
20.	2017-12-06 Kaimyno registras Nr. 44/2097081	4 lapai/ A4	43-46
21.	UAB "Tobula instaliacija" įgaliojimas	1 lapas/ A4	47
22.	Kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas/ A4	48

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS			
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	2018.01	TURINYS	LAI DA
					0
KALBOS TRAUMP.	STATYTOJAS	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"		17.02.108-PP-T	LAPAS
LT					LAPŲ
					1
					1

## PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDROJI DALIS

#### 1.1 Projekto pavadinimas ir adresas:

Sandėliavimo paskirties pastato statybos, esamo administracinės paskirties pastato paprastojo remonto, Klaipėdos m., Šilutės pl. 105, projektas. Adresas: Klaipėdos m., Šilutės pl. 105.



1 pav. Situacijos schema

**1.2 Projekto užsakovas (statytojas):** UAB „Tobula instaliacija, į.k. 300561207, buveinės adresas: Pievų g. 25, Klaipėda.

**1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

**1.4 Projekto finansavimo šaltinis:** privačios lėšos.

**1.5 Statybos rūšis:** naujo statinio statyba, paprastas remontas.

					PROJEKTAS			
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt					SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAGRASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS			
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		2018.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				17.02.108-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „TOBULA INSTALIACIJA“						1	6

**1.6 Projekto rūšis (stadija):** techninio projekto projektinis pasiūlymas.

p

**1.7 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas):** Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0007:233 Klaipėdos m.k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**1.8 Naujai statomo pastato paskirtis:** sandėliavimo paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.9 grupės pastatas).

**1.9 Statinio kategorija:** neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

**1.10 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

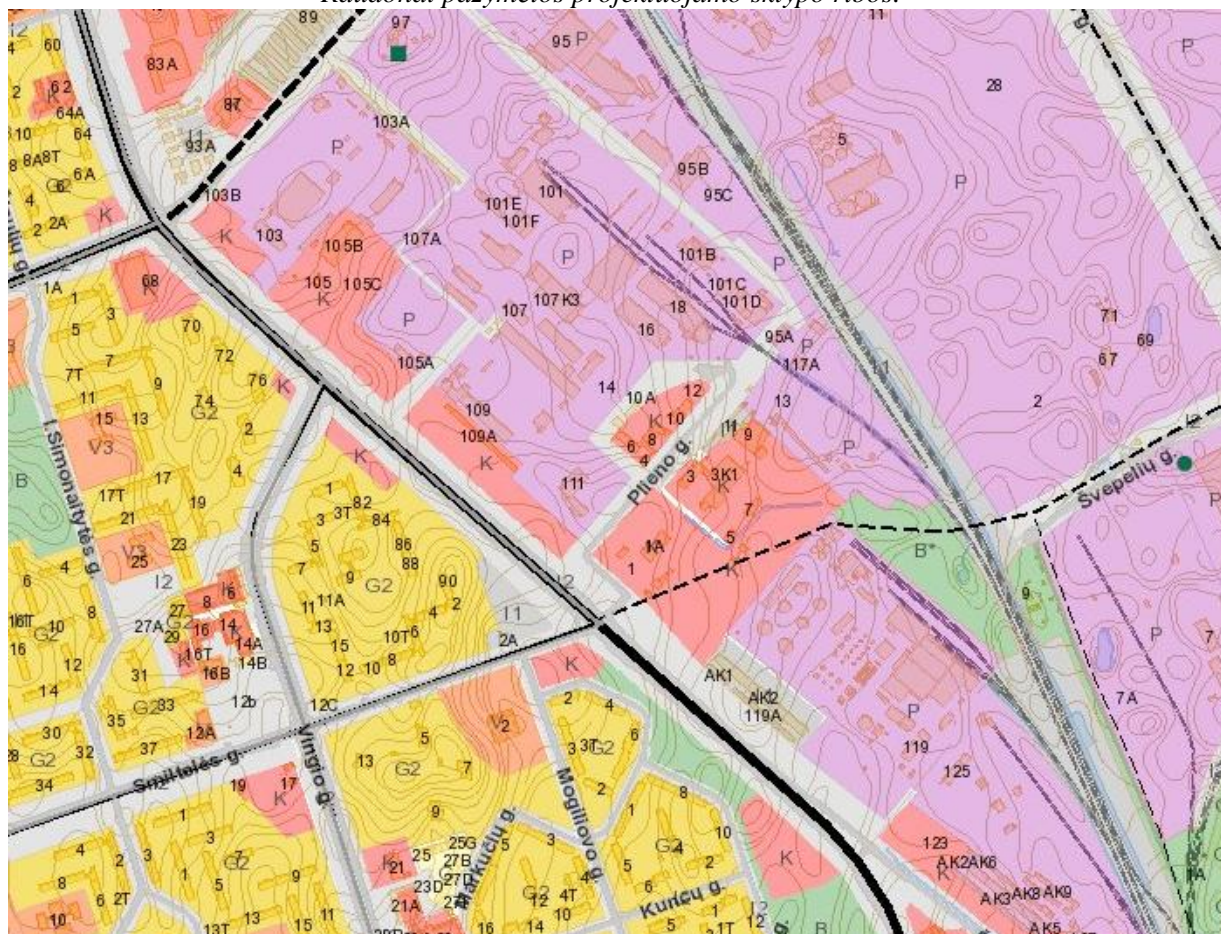
**1.11 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas sandėliavimo pastatas ir esamas administracinis pastatas nėra priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS			
	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.108-PP-AR	2	6	0

## II. SKLYPO PLANAS

### 2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Pav. 1 „Projektuojamos teritorijos ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (2007-04-05 Nr. T2-110). Raudonai pažymėtos projektuojamo sklypo ribos.“



Pav. 2 „Sutartinių žymėjimų ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (2007-04-05 Nr. T2-110)“

#### ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	G KODAS, 6, C	INDEKSAS, 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
Komerinės paskirties objektų teritorijos		tp9	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonų statiniams statyti

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos gatvės
- Planuojamos naujos pagrindinės gatvės

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės bendroju planu projektuojamas sklypas yra esamoje urbanizuotoje teritorijoje.

**2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Remontuojamas ir naujai statomi pastatai yra sklype, kurio kad. Nr. 2101/0007:233 Klaipėdos m.k.v. Bendras sklypo plotas – 0,15 ha. Sklypo savininkas – LIETUVOS RESPUBLIKA, 2011-07-18 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 13SŽN –(14.13.62)-70, 2017-06-30 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-200-(14.13.55) žemės sklypo valdytojas – UAB „Tobula instaliacija“. Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos formos. Vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėse sklypas ribojasi su kaiminiais sklypais – Šilutės pl. 105B ir 105C. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme iš kurios, per esamą privažiavimą, patenkama į sklypą.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS			
	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.108-PP-AR	3	6	0



Pav. 3 „Sklypo gretimybės“

Projektuojamas sklypas yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklype stovi esamas administracinis pastatas prie kurio pristatomas naujas sandėliavimo paskirties pastatas.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0753 ha);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0213 ha);
- Ryšių linijų apsaugos (0,0035 ha).

Esama teritorija yra aptverta mūrine aklina tvora, kuri demontuojama ir jos vietoje įrengiama segmentinės metalinė tvora.

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktą teritorijos topografinę medžiagą, teritorijos žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 45 cm: 15,20 - 15,65 m pagal Baltijos aukščių sistemą.

Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Pastatas šildomas iš centralizuotų miesto tinklų. Esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos tiekimo įvadai.

**Apsaugos zonos.** Statomas ir remontuojamas pastatai apsaugos zonų nesukuria.

**Trečiųjų asmenų teisės.** Projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl naujo pastato statybos, esamos tvoros ir vartų demontavimo, naujos tvoros įrengimo ant sklypo ribos bei privažiavimo įrengimo gautas gretimo sklypo, adresu Šilutės pl. 105B, valdytojo rašytinis sutikimas.

**Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Šilutės plento per esamą žvyro ir asfalto dangos privažiavimą. Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės palei projektuojamą sandėliavimo paskirties pastatą iš pietų ir vakarų pusės. Palei pietinę sklypo ribą, laisvoje valstybinėje žemėje esama susidėvėjusi asfalto danga bei savaiminio užžėlimo intarpas demontuojami ir jų vietoje įrengiama trinkelė danga – pravažiavimas (techninio projekto rengimo metu bus sudaroma infrastruktūros sprendinių įgyvendinimo sutartis su savivaldybe). Gretimame sklype, adresu Šilutės pl. 105B, gavus rašytinį sklypo valdytojo sutikimą įrengiamas trinkelė dangos privažiavimas.

**Sutinkamai STR 1.04.04:2017 13 priedo, 3 skyriumi projektinio pasiūlymo rengimo metu nėra privaloma pateikti sutikimų. Techninio projekto rengimo metu laisvoje valstybinėje žemėje atliekamiems darbams bus gauti atsakingų institucijų sutikimai.**

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a>, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a></p>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS			
	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.108-PP-AR	4	6	0

Nr.	Projektuojama	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Esamo administracinio pastato pagrindinis plotas – 326.67 m <sup>2</sup>	19 vt.	1 vt. kiekv. 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto (iš viso reikia -13,07 vt.)
2.	Projektuojamo sandėliavimo pastato sandėlio plotas – 828.68 m <sup>2</sup>		1 vt. 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto (iš viso reikia -4,14vt.)

**2.3. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas.** Rengiamu projektu numatoma prie esamo administracinio pastato, vakarinėje pusėje pristatyti sandėliavimo paskirties pastatą. Atstumas nuo projektuojamo sandėliavimo pastato iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Aplink naujai projektuojamą sandėliavimo pastatą numatomi betoninių trinkelų takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausimųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms – 10 %. Sklype įrengiamų želdinių plotas – 193 m<sup>2</sup>, arba 12,87 %.

**2.4. Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendimais rekonstruojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš šilumos tiekimo, iš esamų vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

### III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

**3.1 Projekto sprendiniai.** Rengiamu projektu numatomas esamo administracinio pastato (unik. Nr. 2199-3006-1041) paprastasis remontas: apšiltinamos lauko atitvaros, keičiami langai, durys. Greta esamo pastato, iš vakarinės prisės, pristatomas dviejų aukštų sandėliavimo paskirties pastatas.

**3.2 Trumpas remontuojamo pastato apibūdinimas:** rekonstruojamas 2 aukštų administracinis pastatas, unikalus numeris 2199-3006-1041, pastatytas 1993 m. Pastato bendras plotas: 450.14 m<sup>2</sup>. Pastatas pastatytas iš kapitalinių statybinių medžiagų: pamatai – betoniniai, sienos plytų mūro, perdangos gelžbetonio plokštės, stogo danga ruloninė. Pastato lauko atitvaros neapšiltintos.

**3.3 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.**

Remontuojamas pastatas ir naujai pristatomas sandėliavimo pastatas projektuojami kaip vienas derinys, apdailos medžiagomis ir architektūriniais sprendimais formuojant bendrą tūrinį ir vizualinį objektą. Pastatų išorės apdailai naudojamos dviejų atspalvių pilkos spalvos apdailos plokštės, kurių sujungimo vietoje, esamo administracinio pastato laiptinės zonoje, lauko sienų apdailai numatoma naudoti akcentinės spalvos apdailos plokštės.

Projektuojamas sandėliavimo pastatas – lengvų konstrukcijų, lauko sienos – sandwich tipo paneliai, laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir metalinės santvaros. Pastato fasadai iš Šilutės plento ir vakarinės pusės apdailinami apdailinėmis plokštėmis.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	<p>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS</p>			
	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.108-PP-AR	5	6	0



Pav. 4 „Esamos padėties fotografacija“

**Bendrieji rodikliai:**

1 lentelė.

1.	Sklypo bendras plotas	1500 m <sup>2</sup>	
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	apie 43 %	tikslinama Techninio projekto metu
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	apie 91.1 %	
4.	Projektuojamas pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus	apie 10 m	

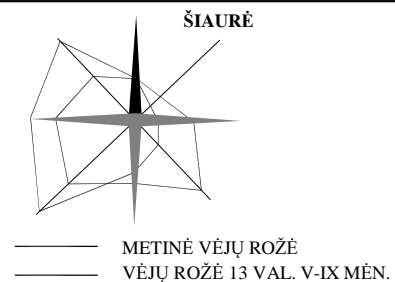
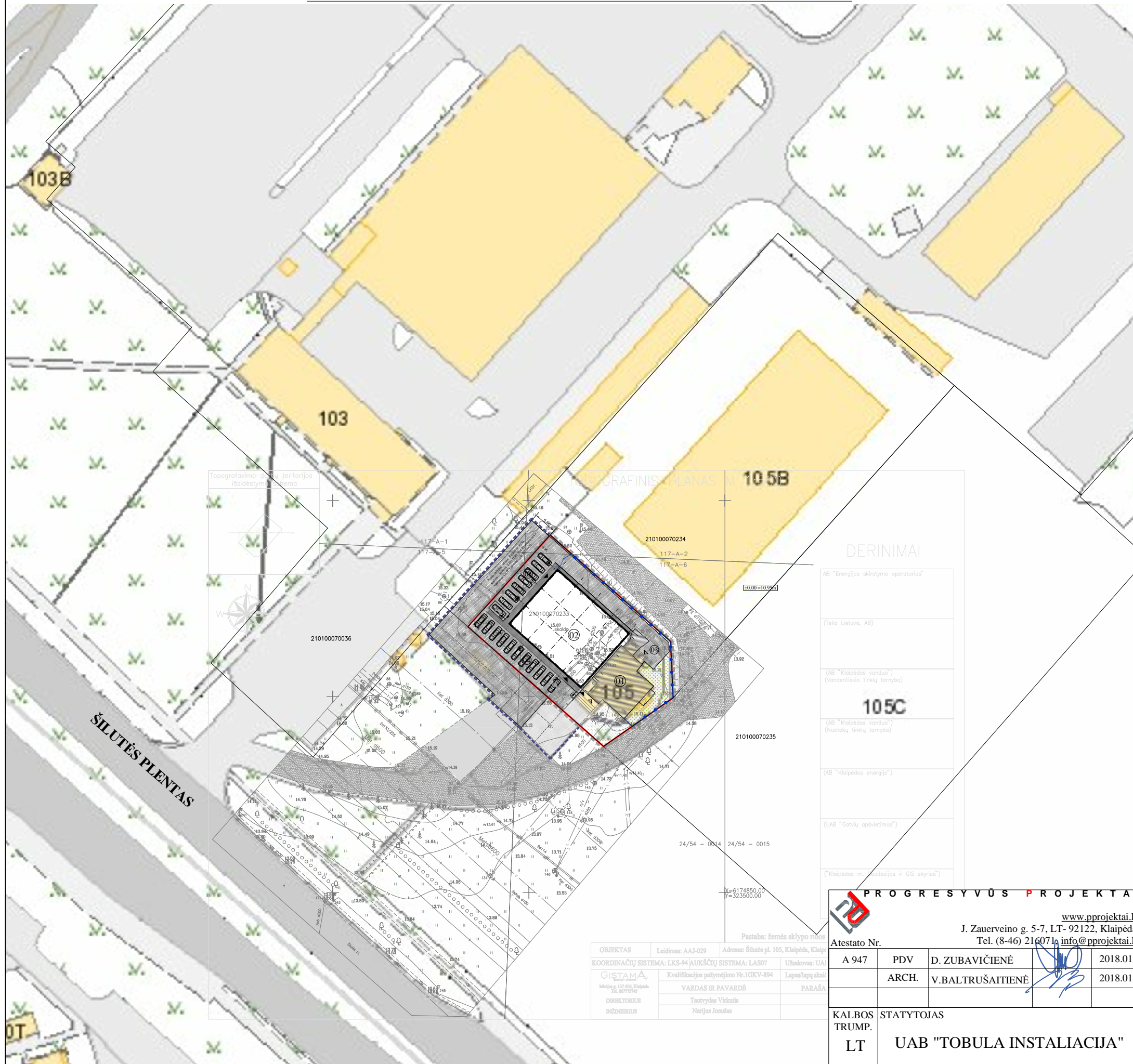
	Esamas	Naujai projektuojamas
Sklypo užstatymo plotas	166 m <sup>2</sup>	apie 480 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas	450.14 m <sup>2</sup>	apie 853.31 m <sup>2</sup>

*\* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.*

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS			
	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.108-PP-AR	6	6	0



ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000



**EKSPLIKACIJA:**

01	Remontuojamas esamas administracinis pastatas
02	Projektuojamas sandėliavimo pastatas
03	Atliekų konteinerių vieta (buitinių ir rūšiavimo)
04	Automobilių stovėjimo aikštelė
05	Automobilių stovėjimo vietos

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**

	Projektuojamo sklypo riba
	Kamyninio sklypo riba
	Projektavimo riba sklypo ribose
	Projektavimo riba už sklypo ribų
	Esami pastatai
	Esamas įėjimas administracinį pastatą
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelų danga
	Esama žvyro danga
	Projektuojama važiujamosios dalies trinkelų danga - pravažiavimas ir kiemo aikštelė
	Projektuojami trinkelų pėsčiųjų takai
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojama tvora su rakinamais vartais

**DERINIMAI**

AB "Energijos skirstymo operatorius"	
(Telia Lietuva, AB)	
AB "Klaipėdos vanduo"	
(Vandentiekio tinklų tarnyba)	
AB "Klaipėdos vanduo"	
(Nuotekų tinklų tarnyba)	
AB "Klaipėdos energija"	
(UAB "Gatvių apšvietimas")	
("Klaipėdos m. geodezijos ir GIS skyrius")	

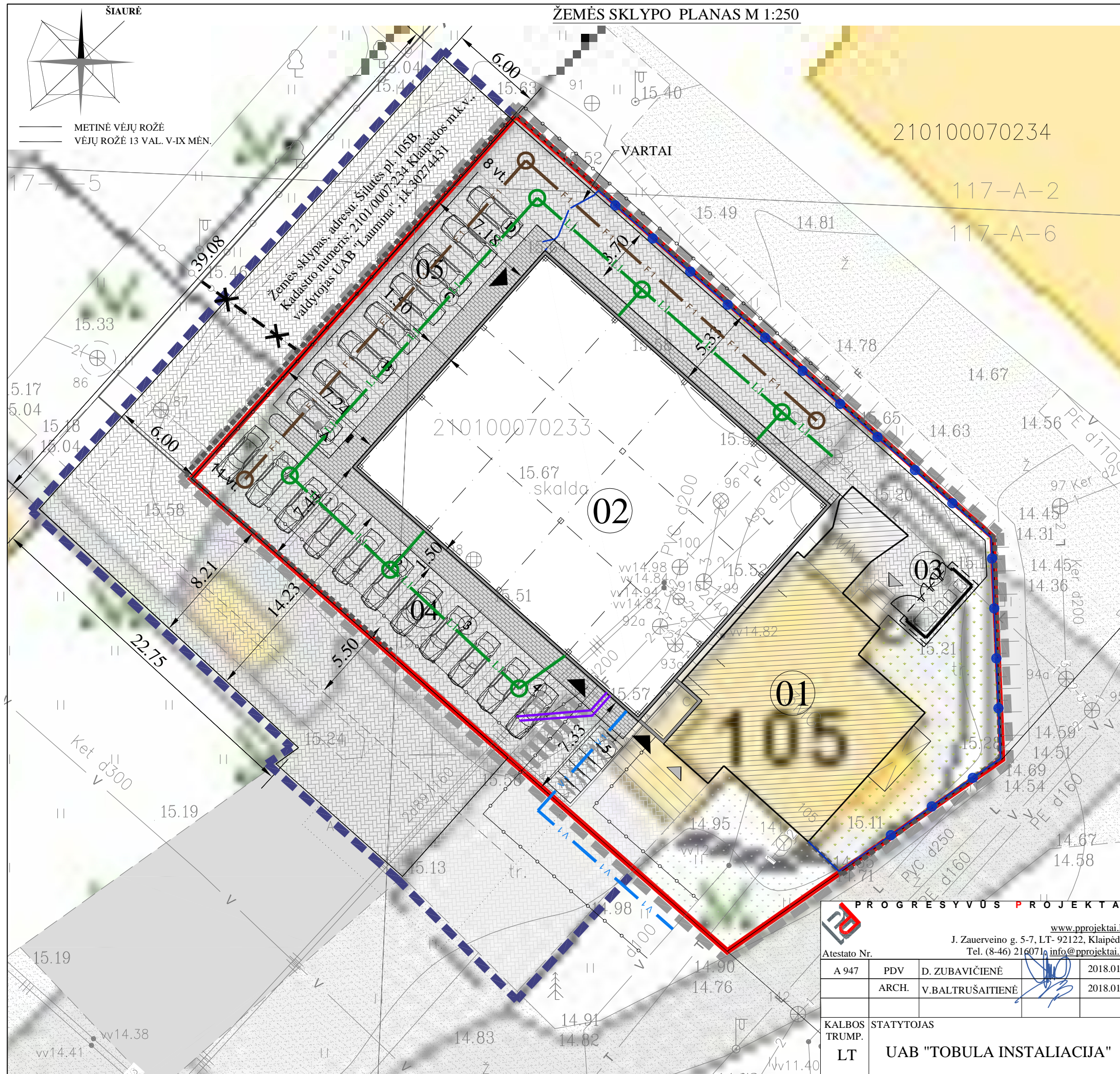
**PROGRESYVŪS PROJEKTAI**  
 www.pprojektai.lt  
 J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda  
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

OBJEKTAS	Laidimas: AAJ-029	Adresas: Šilutės pl. 105, Klaipėda, Klaipėdos m. savivaldybės teritorijoje
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94 (AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07)	Užtikrovė: UA)
GISTAMA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GEV-894	Lapų/lapų skaičius
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠA
INŽINIERIUS	Tautyraus Varduolis	
	Nerijus Jonaitis	

Atestato Nr.	A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2018.01
		ARCH.	V. BALTRUŠAITIENĖ	2018.01
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"	

PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPERSTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS

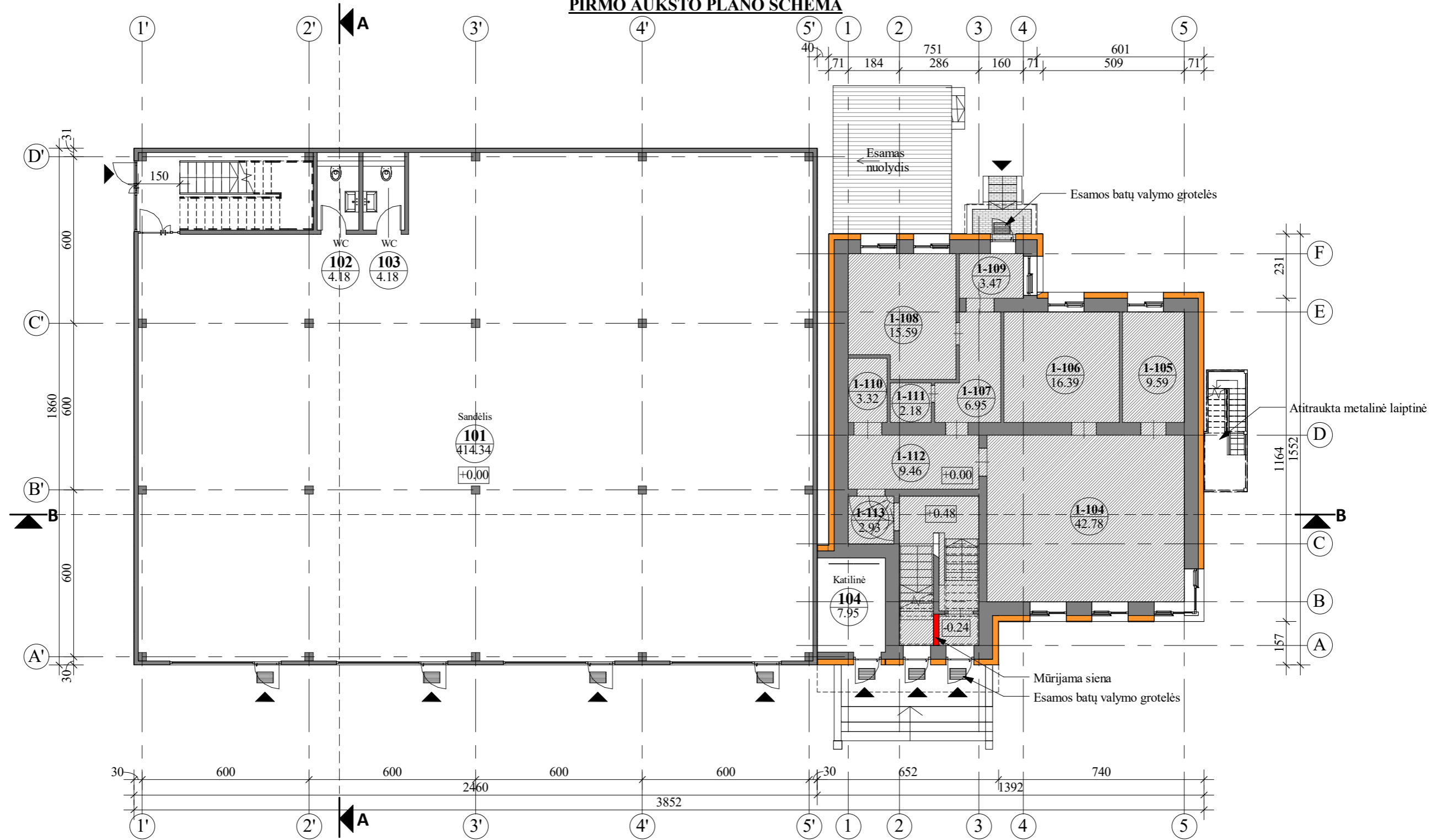
BRĖŽINYS	LAIDA
ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000	0
BRĖŽINIO INDEKSAS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
17.02.108-PP-SP-1000A	A3 1 1



EKSPLIKACIJA:	
01	Remontuojamas esamas administracinis pastatas
02	Projektuojamas sandėliavimo pastatas
03	Atliekų konteinerių vieta (buitinių ir rūšiavimo)
04	Automobilių stovėjimo aikštelė
05	Automobilių stovėjimo vietos
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Kamyninio sklypo riba
	Projektavimo riba sklypo ribose
	Projektavimo riba už sklypo ribų
	Esami pastatai
	Esamas įėjimas administracinį pastatą
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelų danga
	Esama žvyro danga
	Esama vejos danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojama važiuojamosios dalies trinkelų danga - pravažiavimas ir kiemo aikštelė
	Projektuojami trinkelų pėsčiųjų takai
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 19 vt.
	Projektuojama elektromobilio įkrovimo vieta
	Demontuojama metalinė segmentinė tvora su vartais
	Demontuojama mūrinė tvora
	Projektuojama tvora su rakinamais vartais
	Demontuojami esami lietaus nuotekų tinklai
	Demontuojami esami lietaus nuotekų tinklai
	Demontuojami esami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos

<b>PROGRESYVUS PROJEKTAI</b>				PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS		
<a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>						
Atestato Nr.				BRĖŽINYS		
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2018.01	<b>ŽEMĖS SKLYPO PLANAS</b> <b>M 1:250</b>		<b>0</b>
	ARCH.	V. BALTRUŠAITIENĖ	2018.01			
KALBOS TRUMP.				BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS
LT				UAB "TOBULA INSTALIACIJA"		17.02.108-PP-SP-1000
						LAPAS
						LAPŲ
						A3
						1
						1

**PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA**



Sandėliavimo paskirties pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Sandėlis	414.34 m <sup>2</sup>
102	WC	4.18 m <sup>2</sup>
103	WC	4.18 m <sup>2</sup>
104	Katilinė	7.95 m <sup>2</sup>
		430.67 m <sup>2</sup>

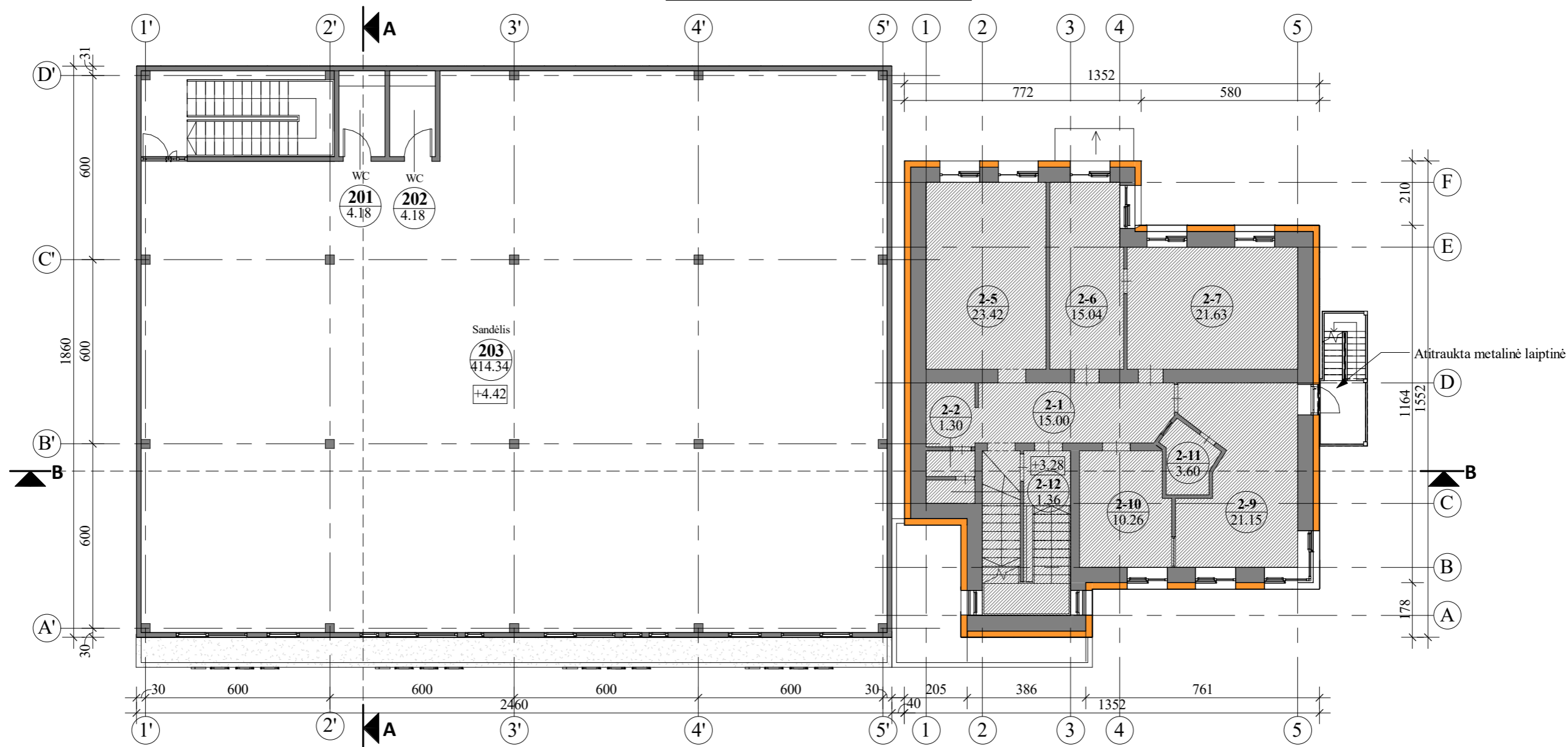
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žyma	Pavadinimas
101 414.34	Patalpos Nr. Patalpos plotas
+0.00	Grindų aukščio altitudė
▲	Įėjimas
▨	Esamas pastatas
■	Mūrijama siena
■	Projektuojamas 20 cm sienų apšiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 70

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), schema neskirta matuoti.
2. Matmenys ir ašys pateiktos kaip orientacinės, tikslinama DP metu.
3. Patalpų plotai nurodyti pagal kadastro bylą.
4. Esamo pastato vidaus patalpų išplanavimas nekeičiamas.

				PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAGRASOJO REMONTO KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS		
Atestato Nr. A947				PV D.ZUBAVIČIENĖ 2017-12		
ARCH. V.BALTRUŠAITIENĖ 2017-12				BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
ARCH. A.BELOUSOVA 2017-12				LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT				STATYTOJAS UAB "TOBULA INSTALIACIJA"		
17.02.108 -PP-SA-2506				BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.108 -PP-SA-2506		
FORMATAS				LAPAS		
A3				LAPŲ 1		
1				LAPŲ 1		

## ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA



Sandėliavimo paskirties pastato antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	WC	4.18 m <sup>2</sup>
202	WC	4.18 m <sup>2</sup>
203	Sandėlis	414.34 m <sup>2</sup>
		422.71 m <sup>2</sup>

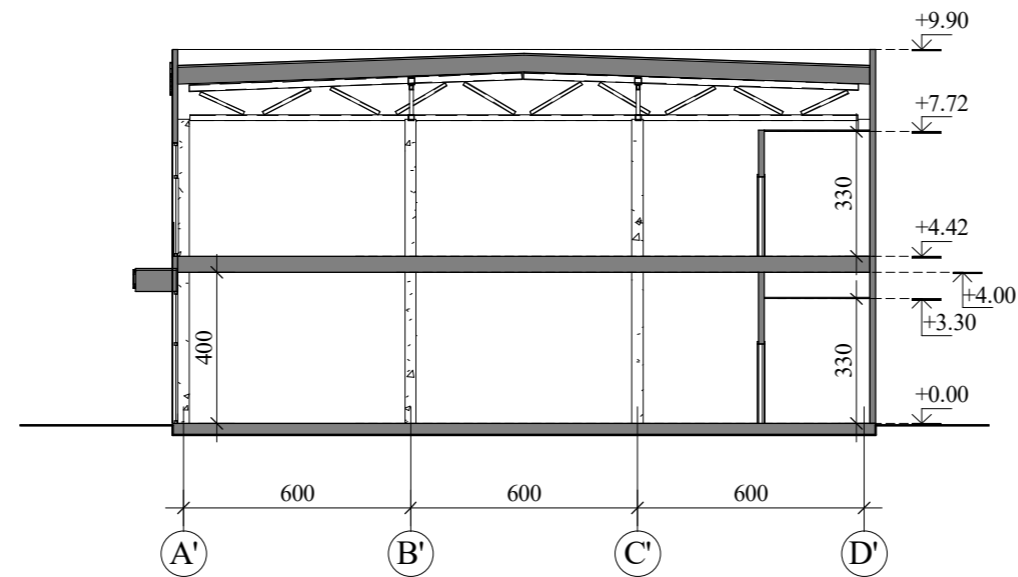
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žyma	Pavadinimas
101 414.34	Patalpos Nr. Patalpos plotas
+0.00	Grindų aukščio altitudė
	Esamas pastatas
	Projektuojamas 20 cm sienų apšiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 70

### PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), schema neskirta matuoti.
- Matmenys ir ašys pateiktos kaip orientacinės, tikslinama DP metu.
- Patalpų plotai nurodyti pagal kadastro bylą.
- Esamo pastato vidaus patalpų išplanavimas nekeičiamas.

<b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b>				PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS		
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				BRĖŽINYS		
Atestato Nr.				ANTRO AUKŠTO APDAILOS PLANAS M 1:100		
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017-12	BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.108 -PP-SA-2507		
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017-12			
	ARCH.	A.BELOUSOVA	2017-12			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			FORMATAS LAPAS LAPŲ		
LT	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"					
				A3	1	1

**PJŪVIO A-A SCHEMA**




**PJŪVIO B-B SCHEMA**

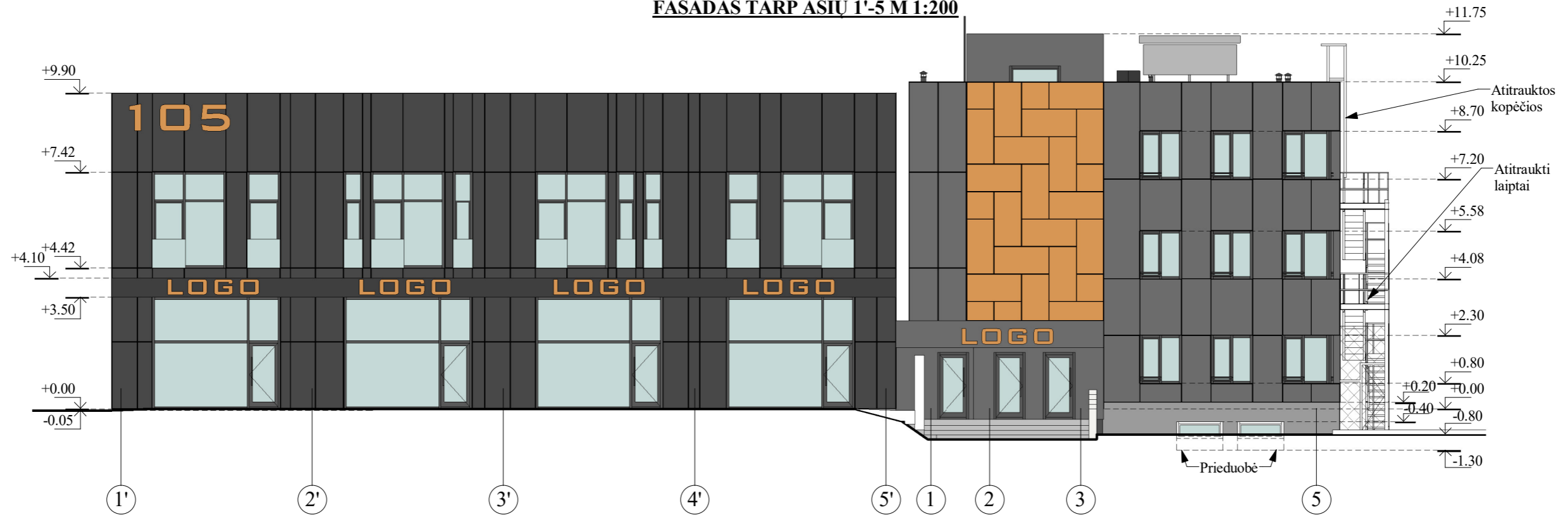


**BENDROS PASTABOS:**

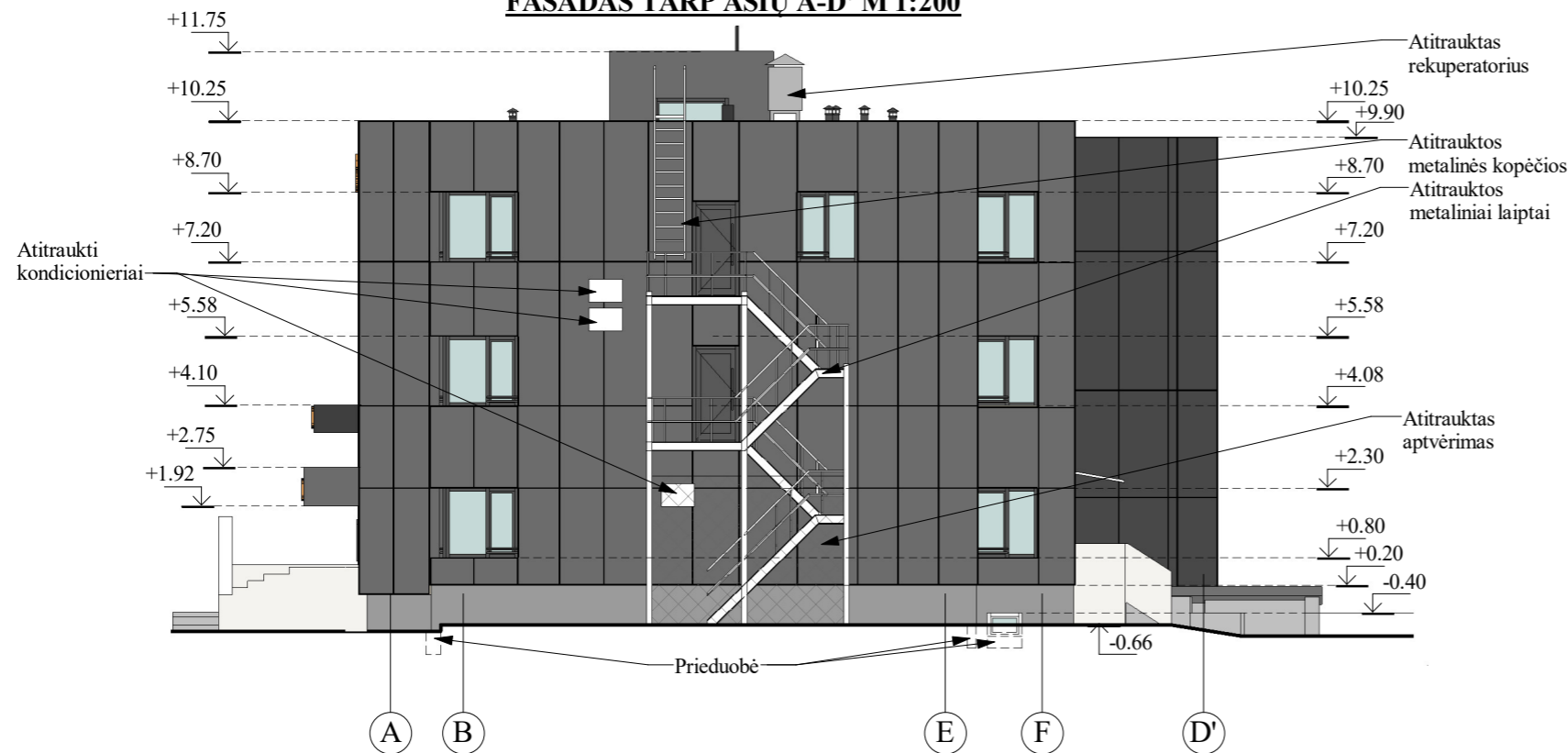
1. Matmenys preliminarūs, pateikti centimetrtais, tikslinami DP metu pagal faktinę situaciją.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Pakabinamų lubų aukščiai tikslinami DP metu.

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAGRASOJO REMONTO KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS						
		BRĖŽINYS PJŪVIŲ SCHEMOS			LAIDA			
Atestato Nr.	A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017-12	BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.108 -PP-SA-2301	FORMATAS A3	LAPAS 1	LAPŲ 1
		ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017-12				
		ARCH.	A.BELOUSOVA	2017-12				
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS UAB "TOBULA INSTALIACIJA"						

FASADAS TARP AŠIŲ 1'-5 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-D' M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Cokolio tinkas, pilkos spalvos
	Aliuminio kompozitinės plokštės Alucobond Spectra Colours, spalva pagal Alucobond paletę - Spectra Cupral 913
	Fibrocementinės plokštės Eternit Pictura, tamsiai pilkos spalvos, kodas pagal Eternit paletę - PA041
	Fibrocementinės plokštės Eternit Pictura, pilkos spalvos, kodas pagal Eternit paletę - PG241
	Daugiasluoksnės plokštės 1100 mm aukščio, pilkos spalvos RAL 9007
	0.00 Altitudė

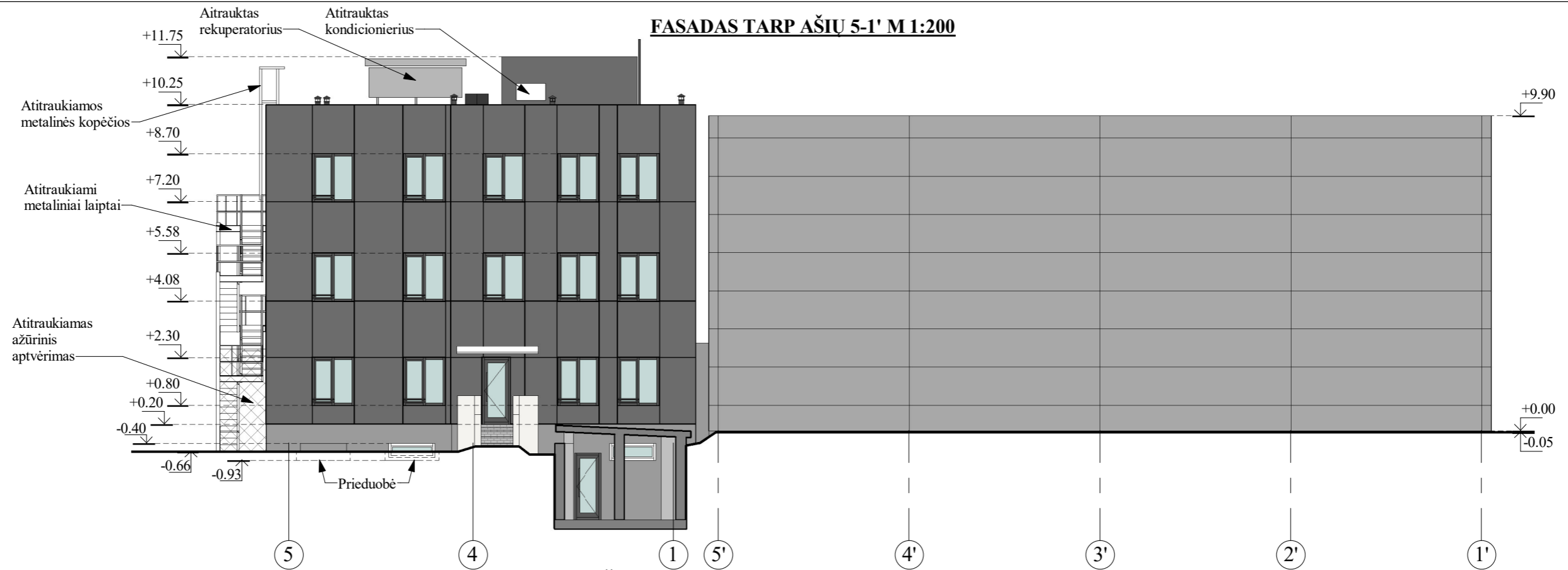
Fasadų apdaila:

Langai: PVC rėmai, iš lauko pusės - tamsiai pilkos spalvos - RAL 7016. Iš vidaus langų rėmai - pagal darbo projekto sprendinius.  
Palangės: skardinės, dengtos poliesteriu, pilkos spalvos, RAL 7016, priklausomai nuo lango rėmų spalvos. Detalizuojama darbo projekto metu.  
Turėklai: stikliniai ir metaliniai. Metaliniai - pilkos spalvos, RAL 7016.

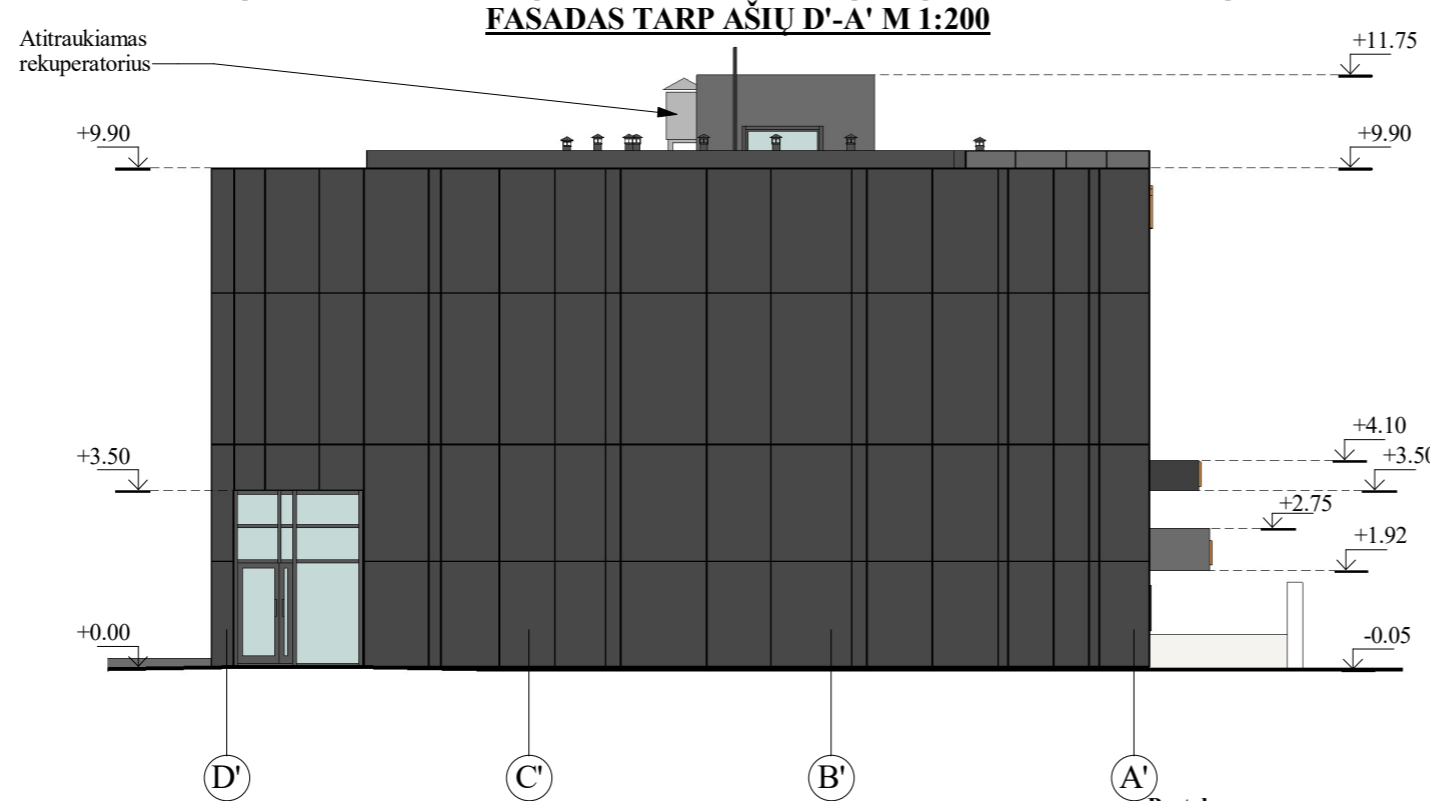
Pastabos:

1. Matmenys orientaciniai, pateikti centimetais, tikslinami vietoje pagal faktinę situaciją.
2. Altitudės orientacinės, duotos metrais, tikslinamos pagal faktinę situaciją.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI				PROJEKTAS		
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017-04	BRĖŽINYS	
		ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017-04	PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200	
		ARCH.	A.BELOUSOVA	2017-04	LAIDA	
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"		BRĖŽINIO INDEKSAS	17.02.108 -PP-SA-2102
					FORMATAS	A3
					LAPAS	1
					LAPŲ	2




FASADAS TARP AŠIŲ 5-1' M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ D'-A' M 1:200


**Pastabos:**

1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žiūrėti brėžinio Nr. SA-2102 pirmame lape.

 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS				
Atestato Nr.				BRĖŽINYS			LAIDA	
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017-04	PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200				0
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017-04					
	ARCH.	A.BELOUSOVA	2017-04					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"			17.02.108 -PP-SA-2102		A3	2	2

**ERDVINIAI VAIZDAI**


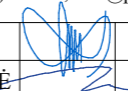
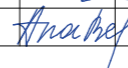



 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS				
Atestato Nr.				BRĖŽINYS			LAIDA	
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	2017-01	ERDVINIAI VAIZDAI		0		
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	2017-01					
	ARCH.	A.BELOUSOVA	2017-01					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TOBULA INSTALIACIJA"			17.02.108 -PP-SA-2001		A3	1	1



**STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA**



 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, ESAMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PAPERASTOJO REMONTO KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 105, PROJEKTAS						
		BRĖŽINYS STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA			LAIDA			
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ		2017-12	BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.108 -PP-SA-2001	FORMATAS A3	LAPAS 1	LAPŲ 1
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		2017-12				
	ARCH.	A.BELOUSOVA		2017-12				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "TOBULA INSTALIACIJA"							