



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Evaldui Želviui

2017-12-15 Nr. 70-27-415
I 2017-12-12 Nr. prašyma

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-12-12 prašymą (reg. Nr. 70-26-614) įvertinome *Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo paskirties patalpomis B. Brazdžionio g. 18, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel. 8 37 20 70 43, el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU
RENGIMO UŽDUOTIS**

P. Rubys

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė
20... *17-12-18*...

STATYTOJAS – Evaldas Želvys

ADRESAS – Kaunas, B. Brazdžionio g. 18.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 0,2504 ha.

PROJEKTUOTOJAS - Jurgita BOCEVIČIENĖ, IDV Nr. 023027, Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1648

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	m ²	2504	esamas
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	40.07	
1.3.	pastato užimtas žemės plotas	m ²	680	
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	40.00	
2.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLAIVIMO PATALPOMIS			
2.1.	bendrasis plotas*	m ²	698	
2.2.	prekybinės paskirties plotas	m ²	319	
2.3.	sandėliavimo paskirties plotas	m ²	303	
2.4.	tūris	m ³	5030	
2.5.	aukštų skaičius (prekybos ir sandėliavimo patalpų)	vnt.	1	
2.6.	aukštų skaičius (pagalbinių patalpų)	vnt.	2	
2.7.	pastato aukštis	m	8,41	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

Parengti prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis B. Brazdžionio g. 20, Kaune projektinius pasiūlymus, kuriais būtų numatytas teritorijos užstatymas ir architektūriniai reikalavimai, derinami prie esamo kraštovaizdžio.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodomi statinių pažintiniai duomenys, pagrindinė fasadų apdaila ir medžiagiškumas.

Teritorijos sutvarkymas (sklypo planas), kuriame nurodoma statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos, teritorijos apželdinimas.

Pastato aukšto planai.

Pastato fasadų brėžiniai.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija.

SATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS:

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2lapai)

Žemės sklypo planas (1lapai)

Statinio projekto vadovas: **Jurgita Bocevičienė**

J. Bocevičienė

(PV atestato Nr. A1648)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: **Evaldas Želvys**

E. Želvys