



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

Trinity g. 6-38 | LT-09318, Vilnius
mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610596
info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
p/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a/s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB "Celijus"

Puštariu
L. e. Habeliška
Čiuliu

OBJEKTAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Elbingo g. 52, Vilniuje, statybos
projektas
Skł. Kad. Nr. 0101/0167:1279

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

STATYTOJAS	UAB "Celijus"	
DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS Atestato Nr. 30067	Mindaugas Stanišauskas	
ARCHITEKTAS Atestato Nr. BK 015876	Aurimas Žilius	
ARCHITEKTO ASISTENTAS Atestato Nr. BK 021003	Arvydas Skudra	

Vilnius, 2017

statyboje

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 04 23 d.

Reg. Nr. PPU 16/18
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir antžeminės automobilių saugyklos, Elbingo g. 52, Vilniuje (skl. Kad. Nr. 0101/0167:1279) statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Elbingo g. 52, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingi statiniai
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; Garažų.
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas - 5893,63 kv. m. Naudingas plotas - 2946,67 kv. m.
2.7.	sklypo plotas	0,5036 ha (pagal nustatytą naudojimosi tvarką)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Intensyvaus užstatymo	Intensyvaus užstatymo			
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				
3.3.	užstatymo tankumas	56				
3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas			0,6-1,2

			≤ 9 a., UI ≤ 1,6) (negyvenamosios paskirties ≤ 2,5)			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	170,50				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4	≤ 5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios Teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštu)			2-9 aukštai
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	288 (vertinamas kvartalas per 3 sklypus)				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	35 proc. (vertinamas kvartalas per 3 sklypus)				
3.10.	esamų medžių taksacija	Medžių nėra				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	64 (viso kvartale, per 3 sklypus 288)
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis lapas, bendrųjų rodiklių lentelė, aiškinamasis raštas – lapų skaičius - 14
6.2.	Brėžiniai ir vizualizacijos - lapų skaičius - 26

6.3.	Nuosavybės dokumentai - lapų skaičius – 4
------	---

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
------	---

7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
------	--

7.3.	kiti dokumentai
------	-----------------

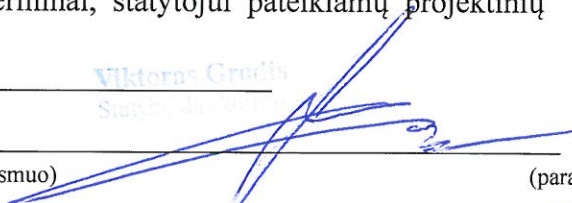
8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

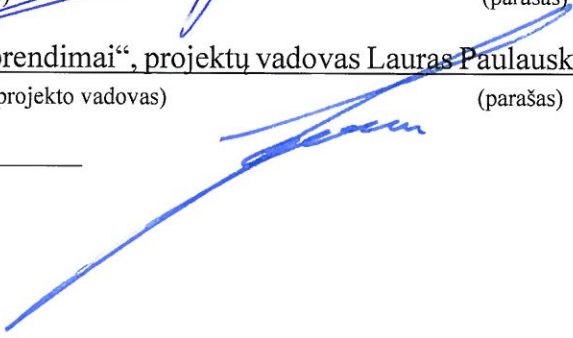
8.1.	Kvartalo vizualizacija (per 3 sklypus)
------	--

8.2.	
------	--

8.3.	
------	--

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*)

Statytojas (užsakovas) UAB „Celijus“ (fizinis arba juridinis asmuo)  (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektavimo sprendimai“, projektų vadovas Lauras Paulauskas (projektavimo organizacija, projekto vadovas)  (parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS

PRITARIU

Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja
Danutė Eidukonytė

(parašas)

2018 m. 01 22 d.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ELBINGO G. 52, PAGAL PRAŠYMĄ NR. PU276/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ

2018 m. sausio 22 d. Nr. A 121-1747/18 (2.1.19-MP)
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):


5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- derinti prie UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ (AKG) parengtų Daugiabučio gyvenamojo namo Elbingo g. 52 projektinių pasiūlymų (Elbingo g. 52 PP) architektūrinės išraiškos.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- derinti prie UAB „AKG“ parengtų Elbingo g. 52 PP sprendinių.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- derinti prie UAB „AKG“ parengtų Elbingo g. 52 PP sprendinių .
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	- derinti prie UAB „AKG“ parengtų Elbingo g. 52 PP sprendinių – numatyti sportinį aikštyną šiaurinėje sklypo dalyje.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- derinti prie UAB „AKG“ parengtų Elbingo g. 52 PP sprendinių .
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	- daugiabučių namų ir kitų statinių, kertančių sklypo ribą konkrečius sprendinius prieš teikimą nagrinėti Miesto plėtros departamente suderinti su VĮ Registrų centras, dėl galimybės atlikti statybos užbaigimą ir teisinę registraciją.

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Steponas Gilys

BENDROJI DALIS
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo pr. 52, Vilniuje, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 0101/0167:1279		
109797					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-11			0
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Celijus“				17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-PS	1	1

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0
2	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	0
4	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	Bendrieji statinio rodikliai	0
5	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0
6		Dokumentai	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis	Laida
1	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3		
2	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-B000	Sklypo planas	0
3	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-B001-B008	Daugiabutis Nr.1-3	0
4	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-B009-B016	Daugiabutis Nr.4	0
5	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-B017-B024	Daugiabutis Nr.7	0

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 52, Vilniuje, statybos projektas Skł. Kad. Nr. 0101/0167:1279		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-11		0	
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Celijus“				17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-BZ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	16200	5036*
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,00	86,00*
3. sklypo užstatymo tankis	%	17,28	30,93*

Pastabos:

1. * rodikliai skaičiuojami tik UAB „Celijus“ naudojimosi tvarka priklausančioje sklypo dalyje.
2. Įvertinus naudojimosi tvarka padalintame sklype ir priklausančiame UAB „Oritus“ projektuojamus daugiabučius gyvenamuosius namus. Bendras sklypo intensyvumas – 0,86, tankumas – 30,93 %.

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	921,48
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	921,48
Pastato tūris.*	m ³	4062,81
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis. *	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	20
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	3	11

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.4		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1736,66
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1736,66
Pastato tūris.*	m ³	7747,14
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis.*	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	36
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.7		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	288,53
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	288,53
Pastato tūris.*	m ³	1343,81
Aukštų skaičius.*	vnt.	4
Pastato aukštis.*	m.	13,42
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	8
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiaaukštė stovėjimo aikštelė		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2946,96
Pastato tūris.*	m ³	7896
UAB „Oritus“ naudojimosi tvarka priklausančiame sklype projektuojamų daugiabučių pagrindiniai rodikliai		
Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	8069,50
Pastatų užstatymo plotas.*	m ²	2210,00

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2017-11-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
UAB „Cekijus“

Objekto numeris: 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo. 52, Vilniuje, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 0101/0167:1279		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2017-11		0	
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2017-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Celijus“				17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	1	11

- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	2	11	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Daugiabučius gyvenamuosius namus numatoma statyti Vilniaus m. sav., Elbingo g. 52, sklypo kadastrinis numeris 0101/0167:1279.

Daugiabučiai gyvenamieji namai:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – neypatingas.

Vystoma teritorija yra Pilaitės mikrorajone, tai Vilniaus miesto dalis, esanti į vakarus nuo miesto centro. Joje numatoma vystyti tolimesnį daugiabučių gyvenamųjų namų etapą, kurį sudaro trijų sklypų masyvas. Tai jau 10-tasis tų pačių vystytojų etapas šioje teritorijoje. Visa jau išvystyta teritorija yra vientisa ir darni, tarpusavyje jungianti atskiras gyvenamąsias zonas su atskirais vidiniais kiemais, vaikų žaidimų aikštelėmis, bendromis poilsio ir bendruomeniniam gyvenimui skirtomis zonomis.

Vystomame kvartale keletui daugiabučių gyvenamųjų namų yra gauti statybos leidimai. Šiuo metu yra rengiami nauji priešprojektiniai pasiūlymai, kad gauti visiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams statybos leidimus, įvertinant namus kurie kerta sklypo ribą. Dėl šios priežasties (šiuo projektu vertinami visi koncepcijoje numatyti daugiabučiai) keičiasi bendrieji rodikliai ir rengiami nauji priešprojektiniai pasiūlymai.

Teritorijos analizė

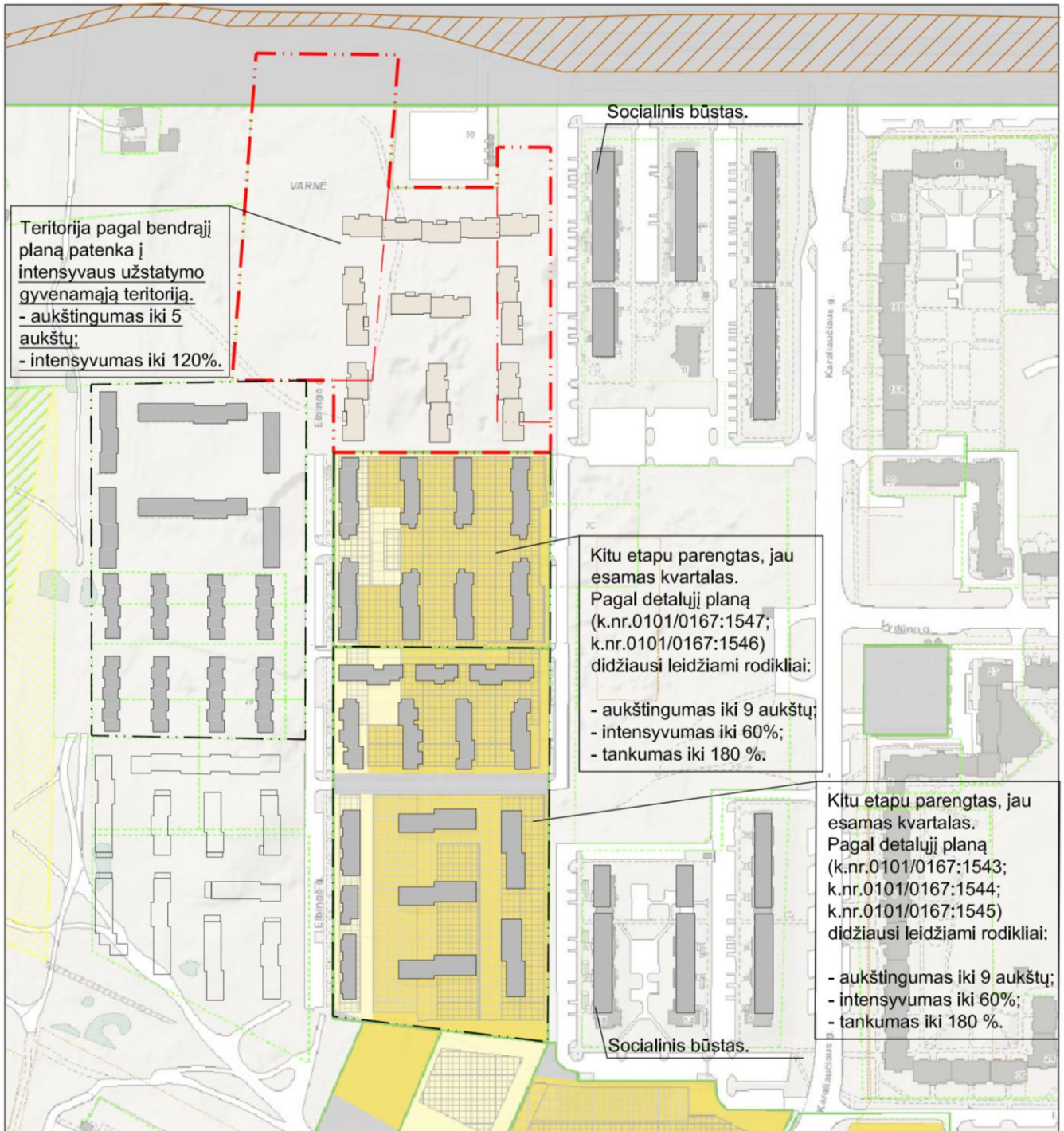
Kvartalas, kuriame numatomas tolimesnis gyvenamųjų namų etapas pietinėje pusėje ribojasi su kitu etapu, kuriame jau pastatyti daugiabučiai gyvenamieji namai ir blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai. Rytų pusėje teritorija riboja Karaliaučiaus g. bei šalia jos esantys penkių aukštų socialinis būstas. Šiaurinėje pusėje kvartalas ribojasi su Pilaitės prospekto apsaugos zona.

Teritorijoje nėra parengtas detalusis planas, vadovaujamosi bendroju planu bei šalia esančių sklypų parengtais detaliesiais planais. Pagal bendrąjį planą teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, kurioje maksimalus pastatų aukštingumas leidžiamas iki 5 aukštų bei leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų. Šioje zonoje pagal bendrąjį planą maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties pastatams yra iki 120%, kai aukštingumas iki 9 aukštų leidžiamas intensyvumas yra 160%, negyvenamosios paskirties pastatams leidžiamas intensyvumas yra 250%.

Pietinėje pusėje vystomas kvartalas ribojasi su kitu jau pastatytu etapu. Šioje teritorijoje buvo parengtas detalusis planas (sklypų k.nr.0101/0167:1547, k.nr.0101/0167:1546), kuriame pastatų aukštingumas leidžiamas iki 9 aukštų, intensyvumas iki 60%, tankumas iki 180%.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	5	11	0

Teritorijos schema.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Teritorija, kurioje vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.
	Praeiti etapai priklausantys tai pačiai vystomai teritorijai.
	Pilaitės prospektas.
	Esami pastatai.
	Naujai projektuojami pastatai.

Pav.1. Vystoma teritorija

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	6	11	0

Teritorijos sprendiniai.

Šis etapas apima trijų sklypų teritoriją, kuriose numatoma suprojektuoti 9 daugiabučius gyvenamuosius namus, jiems skirtos anžeminės automobilių stovėjimo vietos bei garažai. Numatomos poilsio zonos namų gyventojams, vaikų žaidimų aikštelės, šiaurės vakarų sklypo dalyje numatoma įrengti daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę.

Vystomos teritorijos vakarinėje pusėje numatoma pratęsti Elbingo gatvę ir sujungti su Pilaitės prospektu. Elbingo gatvės infrastruktūrai, įrengiamos bendramiestinės automobilių stovėjimo vietos.

Vakarinėje dalyje, už Elbingo gatvės atskiru projektu rengiamas daugiabučių gyvenamųjų namų projektas.

Daugiabučiai gyvenamieji namai, kurie yra kertami sklypo ribos, pagal sklypo ribą skiriami į dvi dalis. Kertami pastatai rengiami dviem atskirais projektais.

Šiuo metu sklypai suskirstomi į projektavimo etapus:

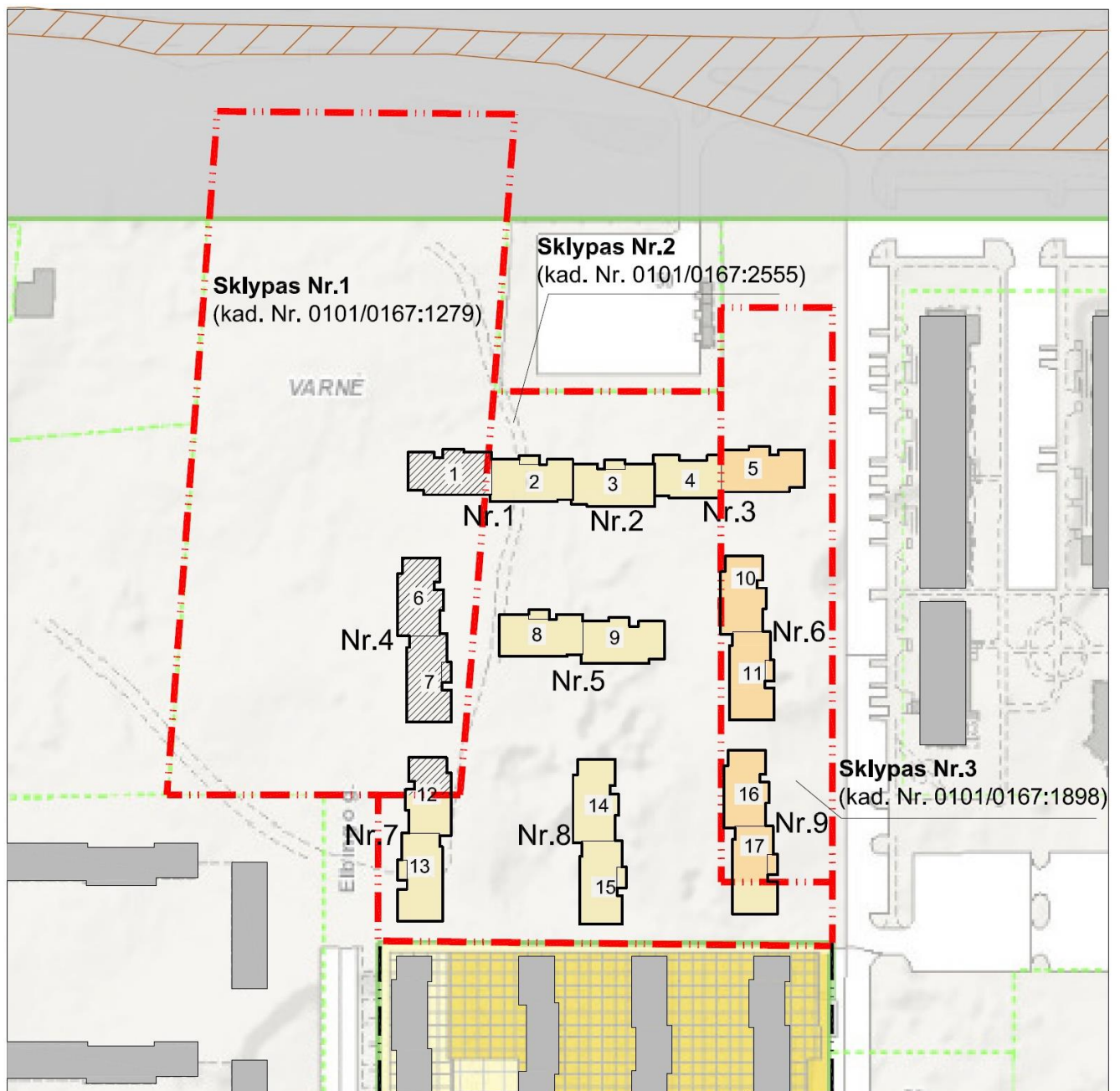
Sklypas Nr.1 (kad. Nr. 0101/0167:1279), šiuo projektu rengiami priešprojektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Nr.1, Nr.4, Nr.7.








Sklypas Nr.2 (kad. Nr. 0101/0167:2555), atskiru projektu (17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-1) rengiami priešprojektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.9.

Sklypas Nr.3 (kad. Nr. 0101/0167:1898), atskiru projektu (17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-2) rengiami priešprojektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems namams: Nr.3, Nr.6, Nr.9.

Visoje vystomoje teritorijoje numatomi 288 butai, taip pat numatomos 288 automobilių stovėjimo vietos, kiekvienam butui po vieną automobilio stovėjimo vietą.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	7	11	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Teritorija, kurioje vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.
	Praeiti etapai, kuriuose buvo parengti detalieji planai.
	Pilaitės prospektas.
	Esami pastatai.
	Atskiru projektu (17-PP-AŽ058-3) rengiami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
	Atskiru projektu (17-PP-AŽ058-1) rengiami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
	Atskiru projektu (17-PP-AŽ058-2) rengiami daugiabučiai gyvenamieji pastatai.
Nr.1	Projektuojamų pastatų numeracija.

Pav.2. Vystoma teritorija su projektuojamais pastatais

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	8	11	0

Sklypo sprendiniai

Sklypas kad. Nr. 0101/0167:1279 priklauso UAB „Celijus“ ir UAB „Oritus“. Nuosavybė naudojimosi tvarka padalinta į dvi dalis, riba skirianti tas dalis yra projektuojama Elbingo g. UAB „Celijus“ naudojimosi tvarka priklauso rytinė sklypo dalis, esanti už Elbingo g., vakarinė dalis priklauso UAB „Oritus“.

Pagal bendrą trijų sklypų koncepciją UAB „Celijus“ trijuose sklypuose (kad. Nr. 0101/0167:1898, kad. Nr. 0101/0167:2555, kad. Nr. 0101/0167:1279) projektuoja devynių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą. Sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1279 projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji namai (Nr.1, Nr.4, Nr.7).

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki sklypo ribų (5,5 metrai), atsižvelgiant į pastatų aukštį. Atstumai tarp projektuojamų daugiabučių ir sklypo ribų nėra išlaikomi tarp tam pačiam savininkui priklausančių sklypų.

Projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuose numatomi 64 butai (iš jų 8 butai projektuojami per du sklypus: sklype kad. Nr. 0101/0167:1279 ir sklype kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype numatoma įrengti 135 vietas daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančioje sklypo ribose.

Visas kvartalas su 9-iais daugiabučiais gyvenamaisiais namais projektuojamas per tris sklypus:

1. Sklype kad. Nr. 0101/0167:1898 projektuojami 3 daugiabučiai (daugiabučiai Nr. 3 ir Nr.9 projektuojami per du sklypus);
2. Sklype kad. Nr. 0101/0167:2555 projektuojami 7 daugiabučiai (daugiabučiai Nr.1, Nr.3, Nr.7 ir Nr.9 projektuojami per du sklypus);
3. Sklype kad. Nr. 0101/0167:1279 projektuojami 3 daugiabučiai (daugiabučiai Nr.1 ir Nr.7 projektuojami per du sklypus).

Sklypuose, kuriuose projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai (kad. Nr. 0101/0167:1898, kad. Nr. 0101/0167:2555, kad. Nr. 0101/0167:1279) yra numatomos 259 automobilių stovėjimo vietos. Taip pat sklype (kad. Nr. 0101/0167:3682), kuris priklauso tam pačiam savininkui UAB „Celijus“ ir kuriame yra suprojektuoti daugiabučiai gyvenamieji namai (kotedžų tipo) numatomos papildomos 29 vietos. Visame kvartale per tris sklypus numatomi 288 butai. Viso numatomos 288 automobilių stovėjimo vietos.

Vietos projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams numatomos iš tam pačiam savininkui priklausančių sklypų remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.1 punktu.

Automobilių stovėjimo vietos :

Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1898)	Viso 73 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 59 vietų antžemines automobilių stovėjimo aikštelės. - 14 garažų.
Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:2555)	Viso 51 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 20 vietų antžemines automobilių stovėjimo aikštelės. - 31 garažai.
Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1279)	Viso 135 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose: - 135 vietos daugiaaukštėje automobilių stovėjimo vietų aikštelėje.
Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:3682)	To paties vystytojo UAB „Celijus“ projektuojami daugiabučiai

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	9	11	0

	<p>gyvenamieji namai (kotedžų tipo). Sklype (kad. Nr. 0101/0167:3682) projektuojami 78 butai ir 107 automobilių stovėjimo vietos. Pagal reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.1 punktą, 29 automobilių stovėjimo vietos skiriamos Daugiabučiams gyvenamiesiems namams projektuojamiems sklypuose (kad. Nr. 0101/0167:1898), Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:2555), Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:1279).</p> <p>Viso 29 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 29 vietos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės.
--	---

Patekimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios Karaliaučiaus gatvės. Kitas kelias jungiantis Karaliaučiaus gatvę ir perspektyvinę Elbingo gatvę numatomas šiaurinėje vystomo kvartalo dalyje, netoli Pilaitės prospekto ir jos apsaugos zonos.

Sklype formuojami betoninių trinkelinių takai, nuogrindos. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės bei tvarkomi sklypo želdiniai.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Viso šiame sklype projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, kuriuose yra 64 butai.

Visi pastatai numatomi keturių aukštų. Vienoje korpuso laiptinėje numatoma įrengti po 4 arba 5 butus per aukštą. Viename pastato korpuse numatoma po 16 arba 20 butų.

Projektuojamų daugiabučių namų bendri plotai:

Statinių bendras plotas	Daugiabutis Nr.1	921,48 m ²
	Daugiabutis Nr.4	1736,66 m ²
	Daugiabutis Nr.7	288,53 m ²

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 projektuojamas per du sklypus (kad. Nr. 0101/0167:1279 ir kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1279 projektuojami 54% (921.48 m²) daugiabučio gyvenamojo namo. Kita dalis 46% (788.57 m²) projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 4 projektuojamas sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1279.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 7 projektuojamas per du sklypus (kad. Nr. 0101/0167:1279 ir kad. Nr. 0101/0167:2555). Sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:1279 projektuojami 16% (288.53 m²) daugiabučio gyvenamojo namo. Kita dalis 84% (1484.05 m²) projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0167:2555.

Pastatuose įrengiamas šilumos punktas, natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus. Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	16200	5036*		
Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida	
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	10	11	0	

Sklypo užstatymo intensyvumas	36,00 %	117*
Sklypo užstatymo tankumas	17,28 %	55,60*
Butų skaičius	64	
Daugiabučių skaičius	3 vnt.	

* rodikliai skaičiuojami tik UAB „Celijus“ naudojimosi tvarka priklausančioje sklypo dalyje.

Įvertinus naudojimosi tvarka padalintame sklype ir priklausančiame UAB „Oritus“ projektuojamus daugiabučius gyvenamuosius namus. Bendras sklypo intensyvumas – 0,86, tankumas – 30,93 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 117,00* %, pagal bendrąjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 120%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 30,93* %, pagal šalia esamų sklypų detaliuosius planus didžiausias leistinas tankumas yra 180%.


Pastatų aukštingumas yra 4 aukštai. Pagal bendrąjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 5 aukštai. Pagal šalia esamų sklypų detaliuosius planus didžiausias leistinas aukštingumas yra 9 aukštai.

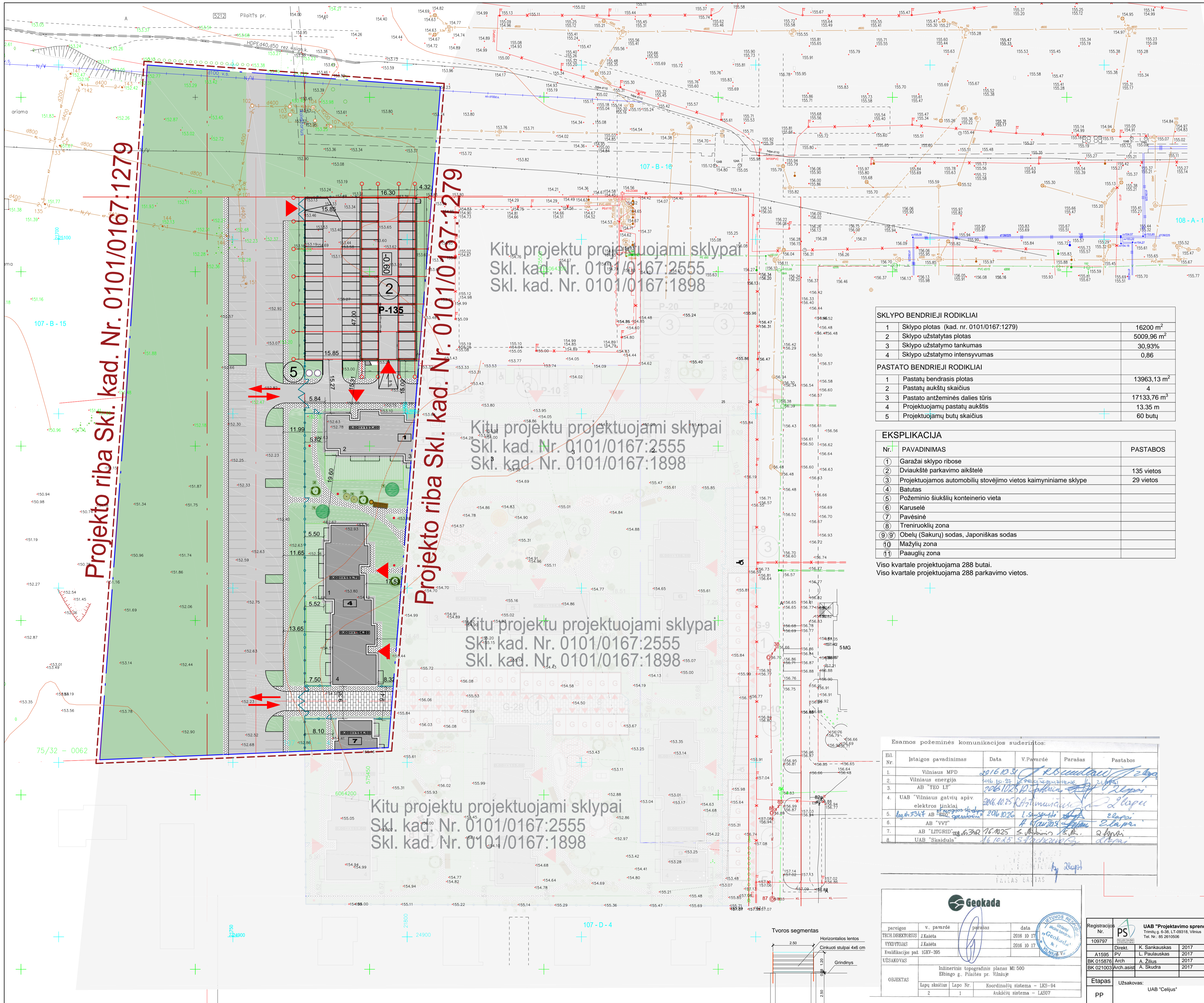
Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane nėra viršijami. Pastatai įsilieja į bendrą kvartalo koncepciją.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-AR	11	11	0



VIZUALIZACIJA

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 52, Vilniuje, statybos projektas Skl. Kad. Nr. 0101/0167:1279		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
A1595	Direkt.	K. Sankauskas		2017-11	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija		
BK 015876	Arch.	L. Paulauskas		2017-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Žilius		2017-11			
	Užsakovas:				Laida 0		
Etapas							
PP	UAB „Celijus“			17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3	1	1	



Projekto riba Skl. kad. Nr. 0101/0167:1279

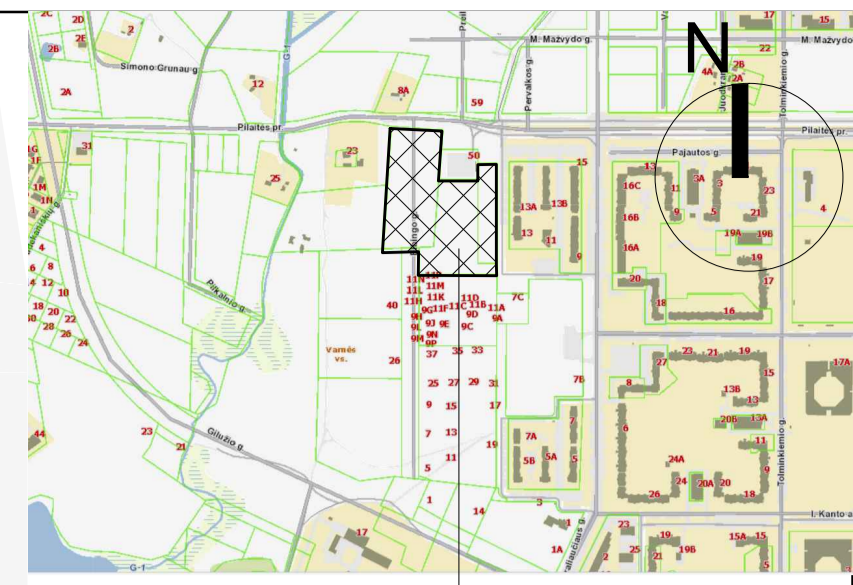
Projekto riba Skl. kad. Nr. 0101/0167:1279

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1898

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1898

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1898

Kitu projektu projektuojami sklypai
Skl. kad. Nr. 0101/0167:2555
Skl. kad. Nr. 0101/0167:1898



Objekto vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypų ribos
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Projektuojami pastatai
 - Esami pastatai
 - Aplinkinių sklypų ribos
 - Projektuojami įėjimai
 - Projektuojami įvažiavimai
 - Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai

Vilniaus miesto
2010m. vėjų rožė

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

Plotas: xx m ²		Šaligatvio plytelės (nuogrinda)
Plotas: xx m ²		Betono trinkelų danga parvažiavimams
Plotas: xx m ²		Betono trinkelų danga pėsčiųjų takams
Plotas: xx m ²		Vejos danga
Plotas: xxx m ²		Vejos danga (specialus mišinys)
Plotas: xx m ²		Vaikų žaidimų aikštelės danga
Plotas: xxx m ²		Žvirgždo skaldos danga

TERRITORIJOS TVARKYMO ELEMENTAI

Eil. Nr.	Sutartiniai žymėjimai	Pavadinimas	Kiekis
1.		Lauko suoliukas 1.50x0.65x0.75 h m, iki sėdimos vietos 0.43 m	- vnt.
2.		Lauko šviestulėlis, skersmuo 0.4 m, aukštis 0.85 m, su pelenine	- vnt.
3.		Lauko šviestuvai	- vnt.
4.		Įėjimo varteliai 1.2 m	- vnt.
5.		Įvažiavimo vartai 5.5 m	- vnt.
6.		Segmentinė tvora h - 1.2 m	- vnt.
7.		Segmentinė tvora h - 4.0 m	- vnt.

Sodinami medžiai
Sodinami medžių specifikacija

Žymėjimas	Darbu pavadinimas	Žiedynų rūšis	Kieks	Gabaritai
	Sodinamas	Paprotinis medis	2vnt.	ja-10-15cm
	Sodinamas	Paprotinis medis	1vnt.	ja-5-8cm
	Sodinamas	Ornamentinis medis	1vnt.	ja-3-5cm
	Sodinamas	Ornamentinis medis	1vnt.	1vnt.

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0167:1279)	16200 m ²
2	Sklypo užstatytas plotas	5009.96 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	30,93%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,86

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Pastatų bendrasis plotas	13963,13 m ²
2	Pastatų aukštų skaičius	4
3	Pastato antžeminės dalies tūris	17133,76 m ³
4	Projektuojamų pastatų aukštis	13,35 m
5	Projektuojamų butų skaičius	60 butų

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
①	Garžai sklypo ribose	
②	Dviaukštė parkavimo aikštelė	135 vietos
③	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos kaimyniniame sklype	29 vietos
④	Batusė	
⑤	Požeminio šiukšlių konteinerio vieta	
⑥	Karuselė	
⑦	Pavėsinė	
⑧	Treniruoklių zona	
⑨	Obelių (Šakurų) sodas, Japoniškas sodas	
⑩	Mažylių zona	
⑪	Pauglių zona	

Viso kvartale projektuojama 288 butai.
Viso kvartale projektuojama 288 parkavimo vietos.

Esamos požeminės komunikacijos suderintijos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2016.10.31	R. B. B. B.		
2.	Vilniaus energija	2016.10.27	R. B. B. B.		
3.	AB "TEO LT"	2016.10.27	R. B. B. B.		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2016.10.25	R. B. B. B.		
5.	UAB "Vilniaus AB"	2016.10.26	R. B. B. B.		
6.	AB "VVT"	2016.10.25	R. B. B. B.		
7.	AB "LITGRID"	2016.10.25	R. B. B. B.		
8.	UAB "Skaidula"	2016.10.25	R. B. B. B.		

Geokada

pareigos	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašeta		2016.10.17
VYRDYTOJAS	J. Kašeta		2016.10.17

UŽSAKOVAS: Inžinerinis topografinis planas M1:500 Eilbingo g. Piliaitės pr. Vilnius

OBJEKTYNAS: Lapų skaičius: 2, Lapo Nr.: 1, Koordinacinių sistemų: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

Registracijos Nr. 109797

UAB "Projektavimo sprendimai"
Tilnelių g. 6-38, LT-09318, Vilnius
Tel. Nr.: 85 2610506

Projekto vadovas: K. Sankauskas

Projekto vadovas: L. Paulauskas

Architektas: A. Žilinskas

Arch. asistentas: A. Skudra

Projekto pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500

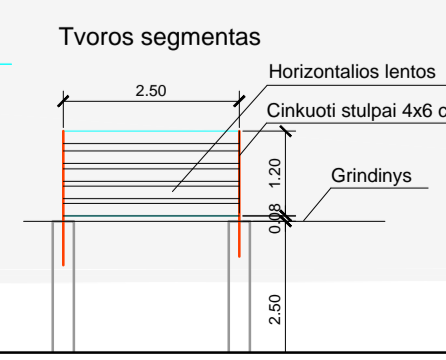
Laida: 0

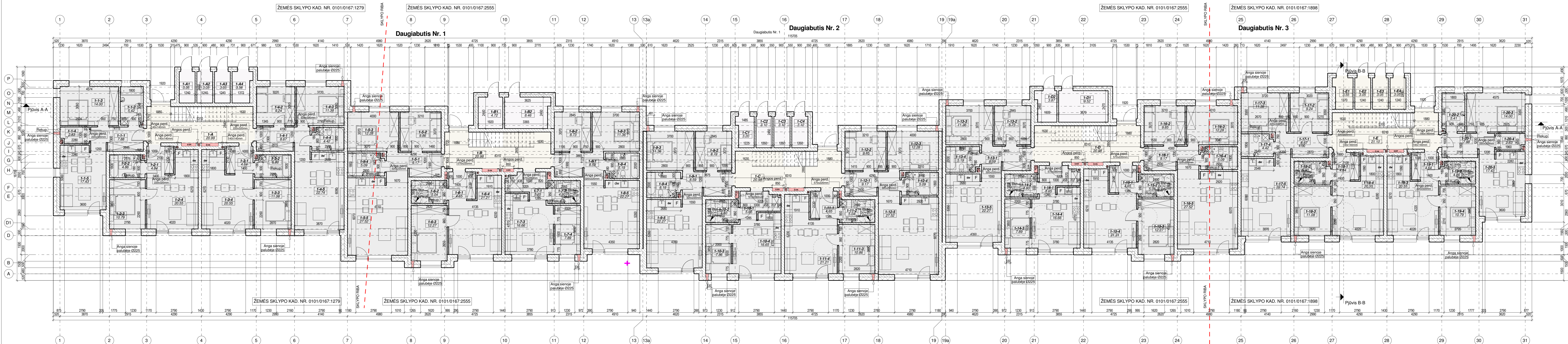
Etapas: PP

Užsakovas: UAB "Ceilius"

Žymuo: 17-PP-2017/CP10-P1-AŽ058-3-B000

Lapas: 0





BUTO 1-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-4 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1-1	Priekambaris	7.88 m ²	1-2-1	Priekambaris	4.64 m ²	1-3-1	Priekambaris	4.64 m ²
1-1-2	Vonia	5.42 m ²	1-2-2	Vonia	4.86 m ²	1-3-2	Vonia	5.00 m ²
1-1-3	Kambarys	14.00 m ²	1-2-3	Kambarys	10.79 m ²	1-3-3	Kambarys	11.38 m ²
1-1-4	Pagalbinė patalpa	2.82 m ²	1-2-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²	1-3-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²
1-1-5	Svetainė/Virtuvė	17.42 m ²	1-2-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²	1-3-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²
		47.54 m ²			40.84 m ²			41.26 m ²

BUTO 1-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-8 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-5-1	Priekambaris	9.17 m ²	1-6-1	Priekambaris	4.65 m ²	1-7-1	Priekambaris	5.65 m ²
1-5-2	Kambarys	9.86 m ²	1-6-2	Vonia	5.04 m ²	1-7-2	Vonia	4.60 m ²
1-5-3	Kambarys	12.28 m ²	1-6-3	Kambarys	12.27 m ²	1-7-3	Svetainė/Virtuvė	16.66 m ²
1-5-4	Vonia	5.09 m ²	1-6-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²	1-7-4	Kambarys	7.89 m ²
1-5-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²	1-6-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-7-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²
		63.91 m ²			43.17 m ²			34.80 m ²

BUTO 1-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-12 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-9-1	Priekambaris	8.59 m ²	1-10-1	Priekambaris	5.65 m ²	1-11-1	Priekambaris	4.65 m ²
1-9-2	Kambarys	8.73 m ²	1-10-2	Vonia	4.60 m ²	1-11-2	Vonia	5.04 m ²
1-9-3	Kambarys	11.36 m ²	1-10-3	Kambarys	7.86 m ²	1-11-3	Kambarys	10.86 m ²
1-9-4	Vonia	5.19 m ²	1-10-4	Svetainė/Virtuvė	16.65 m ²	1-11-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²
1-9-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-10-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-11-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²
		56.14 m ²			34.76 m ²			41.76 m ²

BUTO 1-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-16 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-13-1	Priekambaris	8.59 m ²	1-14-1	Priekambaris	5.65 m ²	1-15-1	Priekambaris	4.65 m ²
1-13-2	Kambarys	8.73 m ²	1-14-2	Vonia	4.60 m ²	1-15-2	Vonia	5.04 m ²
1-13-3	Kambarys	11.36 m ²	1-14-3	Kambarys	7.89 m ²	1-15-3	Kambarys	12.27 m ²
1-13-4	Vonia	5.19 m ²	1-14-4	Svetainė/Virtuvė	16.66 m ²	1-15-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m ²
1-13-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-14-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m ²	1-15-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m ²
		56.14 m ²			34.79 m ²			43.17 m ²

BUTO 1-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 1-20 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-17-1	Priekambaris	8.67 m ²	1-18-1	Priekambaris	4.64 m ²	1-19-1	Priekambaris	4.64 m ²
1-17-2	Vonia	9.24 m ²	1-18-2	Vonia	5.00 m ²	1-19-2	Vonia	4.86 m ²
1-17-3	Kambarys	11.38 m ²	1-18-3	Kambarys	11.08 m ²	1-19-3	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²
1-17-4	Kambarys	4.42 m ²	1-18-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m ²	1-19-4	Kambarys	10.79 m ²
1-17-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²	1-18-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²	1-19-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m ²
		56.45 m ²			41.26 m ²			40.84 m ²

LAIPTINĖS NR.1 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-A	Laiptinė	20.99 m ²
1-A1	Dviraičių saugykla	3.05 m ²
1-A2	Dviraičių saugykla	3.05 m ²
1-A3	Dviraičių saugykla	3.05 m ²
1-A4	Dviraičių saugykla	3.56 m ²
		33.70 m ²

LAIPTINĖS NR.1 BENDRAS PLOTAS	
	831.04 m ²

LAIPTINĖS NR.2 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-B	Laiptinė	20.98 m ²
1-B1	Vandens mazgas	4.72 m ²
1-B2	Šilumos mazgas	8.46 m ²
		34.16 m ²

LAIPTINĖS NR.2 BENDRAS PLOTAS	
	879.01 m ²

LAIPTINĖS NR.3 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-C	Laiptinė	20.98 m ²
1-C1	Dviraičių saugykla	3.20 m ²
1-C2	Dviraičių saugykla	3.10 m ²
1-C3	Dviraičių saugykla	3.10 m ²
1-C4	Dviraičių saugykla	3.10 m ²
		33.48 m ²

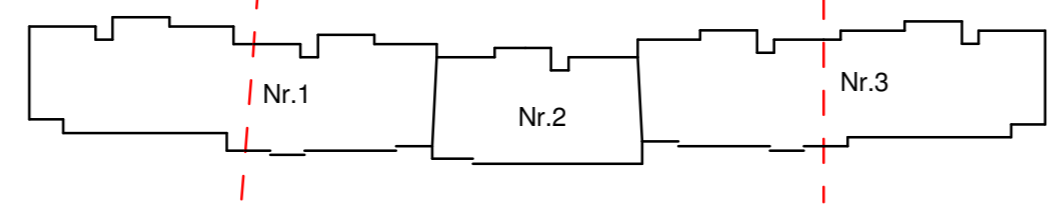
LAIPTINĖS NR.3 BENDRAS PLOTAS	
	872.98 m ²

LAIPTINĖS NR.4 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-D	Laiptinė	20.98 m ²
1-D1	Šilumos mazgas	9.52 m ²
1-D2	Vandens mazgas	3.87 m ²
		34.37 m ²

LAIPTINĖS NR.4 BENDRAS PLOTAS	
	879.66 m ²

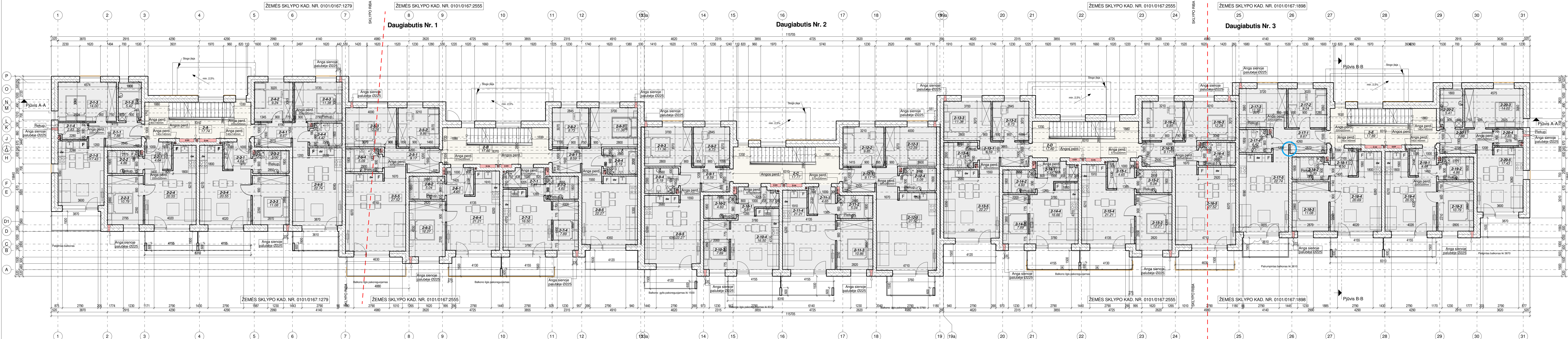
LAIPTINĖS NR.5 PIRMO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-E	Laiptinė	21.10 m ²
1-E1	Sandėliukas	3.55 m ²
1-E2	Sandėliukas	3.05 m ²
1-E3	Sandėliukas	3.05 m ²
1-E4	Sandėliukas	3.05 m ²
		33.81 m ²

LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS	
	831.54 m ²



PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeltimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įprastai.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims būdiniams nurodymams/matmenims kreiptis į projektavimą, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr.: A1599 BK 021003 Etapas:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 52, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167-1279
Atstovai: A1599 PV BK 021003 Arch. asst.	2017 K. Šarkauskas 2017 L. Paškauskas 2017 A. Žilinskas 2017 A. Skudra	Projektavimas: Bendrijai Daugiabučių nr. 1, 2, 3 pirmo aukšto planai M 1:100 Tekstinis žymuo
PP	UAB "Ceilius"	Lapas 1 Lapų 1



BUTO 2-1 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-2 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-3 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-4 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1-1	Priekambaris	7.88 m²	2-2-1	Priekambaris	4.64 m²	2-3-1	Priekambaris	4.64 m²
2-1-2	Vonia	5.42 m²	2-2-2	Vonia	4.86 m²	2-3-2	Vonia	5.00 m²
2-1-3	Kambarys	14.00 m²	2-2-3	Kambarys	10.79 m²	2-3-3	Kambarys	11.08 m²
2-1-4	Pagalbinė patalpa	2.83 m²	2-2-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²	2-3-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²
2-1-5	Svetainė/Virtuvė	17.43 m²		40.84 m²	2-3-5	Svetainė/Virtuvė	41.26 m²	
		47.55 m²			2-4-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m²	
							56.45 m²	

BUTO 2-5 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-6 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-7 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-8 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-5-1	Priekambaris	9.17 m²	2-6-1	Priekambaris	4.65 m²	2-7-1	Priekambaris	5.81 m²
2-5-2	Kambarys	Not Placed	2-6-2	Vonia	5.04 m²	2-7-2	Vonia	4.60 m²
2-5-3	Kambarys	9.86 m²	2-6-3	Kambarys	12.27 m²	2-7-3	Svetainė/Virtuvė	16.50 m²
2-5-4	Kambarys	12.28 m²	2-6-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²	2-7-4	Kambarys	7.89 m²
2-5-5	Svetainė/Virtuvė	27.52 m²		43.17 m²		2-8-1	Priekambaris	8.59 m²
		63.91 m²				2-8-2	Kambarys	8.73 m²

BUTO 2-9 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-10 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-11 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-12 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-9-1	Priekambaris	8.59 m²	2-10-1	Priekambaris	5.81 m²	2-11-1	Priekambaris	4.65 m²
2-9-2	Kambarys	8.73 m²	2-10-2	Vonia	4.60 m²	2-11-2	Vonia	5.04 m²
2-9-3	Kambarys	11.36 m²	2-10-3	Kambarys	7.89 m²	2-11-3	Kambarys	10.86 m²
2-9-4	Vonia	5.19 m²	2-10-4	Kambarys	16.50 m²	2-11-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²
2-9-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.79 m²		2-12-1	Priekambaris	9.17 m²
		56.14 m²				2-12-2	Kambarys	9.85 m²

BUTO 2-13 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-14 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-15 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-16 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-13-1	Priekambaris	8.59 m²	2-14-1	Priekambaris	5.65 m²	2-15-1	Priekambaris	4.65 m²
2-13-2	Kambarys	8.73 m²	2-14-2	Vonia	4.60 m²	2-15-2	Vonia	5.04 m²
2-13-3	Kambarys	11.36 m²	2-14-3	Kambarys	7.89 m²	2-15-3	Kambarys	12.27 m²
2-13-4	Vonia	5.19 m²	2-14-4	Kambarys	16.66 m²	2-15-4	Svetainė/Virtuvė	21.21 m²
2-13-5	Svetainė/Virtuvė	22.27 m²		34.79 m²		2-16-1	Priekambaris	9.17 m²
		56.14 m²				2-16-2	Kambarys	9.85 m²

BUTO 2-17 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-18 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-19 EKSPLIKACIJA		BUTO 2-20 EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-17-1	Priekambaris	8.67 m²	2-18-1	Priekambaris	4.50 m²	2-19-1	Priekambaris	4.64 m²
2-17-2	Kambarys	9.24 m²	2-18-2	Vonia	5.00 m²	2-19-2	Vonia	4.86 m²
2-17-3	Kambarys	11.38 m²	2-18-3	Kambarys	11.08 m²	2-19-3	Kambarys	10.79 m²
2-17-4	Vonia	4.42 m²	2-18-4	Svetainė/Virtuvė	20.69 m²	2-19-4	Svetainė/Virtuvė	20.55 m²
2-17-5	Svetainė/Virtuvė	22.74 m²		41.26 m²		2-20-1	Priekambaris	7.88 m²
		56.45 m²				2-20-2	Vonia	5.41 m²

LAIPTINĖS NR.1 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-A	Laiptinė	17.74 m²
		17.74 m²
LAIPTINĖS NR.1 BENDRAS PLOTAS		
		831.04 m²

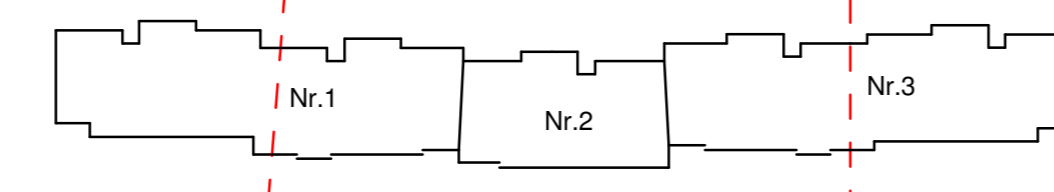
LAIPTINĖS NR.2 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-B	Laiptinė	17.66 m²
		17.66 m²
LAIPTINĖS NR.2 BENDRAS PLOTAS		
		879.01 m²

LAIPTINĖS NR.3 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-C	Laiptinė	17.77 m²
		17.77 m²
LAIPTINĖS NR.3 BENDRAS PLOTAS		
		872.98 m²

LAIPTINĖS NR.4 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-D	Laiptinė	17.80 m²
		17.80 m²
LAIPTINĖS NR.4 BENDRAS PLOTAS		
		879.66 m²

LAIPTINĖS NR.5 ANTRO A. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-E	Laiptinė	17.89 m²
		17.89 m²
LAIPTINĖS NR.5 BENDRAS PLOTAS		
		831.54 m²

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pateiktus pasiūlymus patvirtinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagaminti laikinai būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti įprastai.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.



Registracijos Nr.: 109797 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 52, Vilniuje statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0167-1279
Atstoto Nr.: A 1599 PV L. Paulauskas BK 015876 Arch. A. Žilius BK 021003 Arch. asst. A. Skudra Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Projektavimas: 2017 2017 2017 2017
PP UAB "Ceilius"	Projekto dalis: Bendrji Daugiabučių nr. 1, 2, 3 antro aukšto planai M 1:100 Tekstinis žymuo Lapas 1 / Lapų 1