



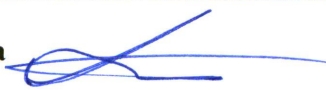
**ARCHITEKTŲ
DIRBTUVĖS**


UAB "Architektų dirbtuvės"

Vytenio g. 6, Vilnius

Tel.: 8 629 91401

info@adirbtuves.lt


Komplekso Nr.	AD-2018-AK-TDP-PP
Komplekso pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas
Statytojas	Artūras Kovza 
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Laida	O laida

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV A2001, PDV	Audronė Paulauskienė	
Arch.	Šarūnė Barkauskaitė	

Vilnius 2018

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	1_antr	0	Antraštinis lapas	
2.	BDŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	
3.	BSR	0	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
5.			Projektavimo užduotis	
6.			Detalusis planas	
7.	Nr. 30-3902		Detaliojo plano tvirtinimas	
BRĖŽINIAI				
8.	-PP-01	0	Sklypo planas, M 1:500	
9.	-PP-02	0	Rūsio planas, M 1:100	
10.	-PP-03	0	1 aukšto planas, M 1:100	
11.	-PP-04	0	2 aukšto planas, M 1:100	
12.	-PP-05	0	Stogo planas, M 1:100	
13.	-PP-06	0	Pjūvis A-A, M 1:100	
14.	-PP-07	0	Fasadai tarp ašių A-D, 4-1, M 1:100	
15.	-PP-08	0	Fasadai tarp ašių 1-4, D-A, M 1:100	
16.	-PP-09	0	Vizualizacijos	

Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		Vytenio g. 6, Vilnius, Tel.: 8 629 91401 El. p. info@adirbtuves.lt		Vienbutis gyvenamasis namas, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas		
A2001	PV,PDV	A. Paulauskienė		2018.01	Dokumentų žiniaraštis		Laida
	Arch.	Š. Barkauskaitė		2018.01			0
LT	Artūras Kovza			AD-2018-AK-TDP-PP-BDZ	Lapas	Lapy	
					1	1	



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Vienbutis gyvenamasis namas, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	762	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	Leistinas 30
3. Užstatymo intensyvumas	%	30	Leistinas 40
4. Želdinių plotas	%	54	Privalomas 25
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	224,70	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	224,70	
4. Pastato tūris.*	m ³	1260	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,13	Vidutinė esamo reljefo alt. 154,36 Absoliutinė namo alt. 155,45
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas:

Audronė Paulauskienė A2001

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: PRITARIU

Artūras Kovza

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS;

Statytojas	Artūras Kovza
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas
Sklypo adresas	J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius g. 50
Žemės sklypo plotas	0,0762 ha
Žemės sklypo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statinio paskirtis	7.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto stadija	Techninis darbo projektas

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1 Privalomieji dokumentai

Projektavimo užduotis;


Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2067765;

Žemės sklypo planas.

Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS Vytenio g. 6, Vilnius, Tel.: 8 629 91401 El. p. info@adirbtuves.lt				Vienbutis gyvenamasis namas, j. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas		
A2001	PV, PDV	A. Paulauskienė		2018.01	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch	Š. Barkauskaitė				0	
LT	Artūras Kovza					AD-2018-AK-TDP-PP-AR	Lapas 1
						Lapų 5	

2.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (AK nuo 2016-10-12)
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (AK nuo 2017-01-01)
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (AK nuo 2013-09-06)
- STR 1.03.01:2016 Statybinių tyrimai. Statinio avarija (AK nuo 2017-04-20)
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (AK nuo 2017-01-01)
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (AK nuo 2017-01-01)
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (AK nuo 2017-01-01)
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (AK nuo 2003-01-30)
- STR 2.01.01(1):2005 ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas (AK nuo 2005-09-28)
- STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga (AK nuo 2002-10-05)
- STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (AK nuo 2002-11-09)
- STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga (AK nuo 2008-01-04)
- STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo (AK nuo 2008-03-28)
- STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (AK nuo 2008-03-28)
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (AK nuo 2017-09-20)
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (AK nuo 2009-11-22)
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (AK nuo 2007-12-30)
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (AK nuo 2011-02-09)
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos (AK nuo 2009-09-23)
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos (AK nuo 2016-06-30)
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai (AK nuo 2016-06-29)
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (AK nuo 2010-05-07)
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai (AK nuo 2014-10-02)
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (AK nuo 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (AK nuo 2006-02-12)
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (AK nuo 2009-11-04)
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (AK nuo 2005-01-30)
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas (AK nuo 2005-02-16)
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas (AK nuo 2005-02-27)
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys (AK nuo 2004-04-18)
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys (AK nuo 2013-07-14)
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (AK nuo 2017-07-26)
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (AK nuo 2009-04-01)
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (AK nuo 2015-03-27)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija (AK nuo 2002-10-05)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (AK nuo 2016-03-03)
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

 ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	AR-2018-AK-TDP-PP-AR			Laida	Lapas	Lapų
				0	2	5

3. SKLYPO PLANAS;

3.1 Bendrieji duomenys

Rodiklis	Mato vienetas	Matmuo	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	762	
Užstatytas plotas	m ²	175	
Sklypo užstatymo tankumas	%	23	Leistinas 30
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	Leistinas 40
Želdinių plotas	%	54	Privalomas 25
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2	




1 pav. Situacijos schema

3.2 Statinio statybos vieta

Statybos sklypas yra pietryčių Lietuvoje, Vilniaus mieste, Panerių mikrorajone, kuris yra pietinėje miesto dalyje. Sklype nėra statinių.

3.3 Ryšys su gretinu užstatymu

Sklypas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijoje, todėl aplinkinis užstatymas yra vieno arba dviejų aukštų gyvenamieji pastatai.

 ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	AR-2018-AK-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	3	5

3.4 Klimato sąlygos

Temperatūra. Metinė vidutinė oro temperatūra Vilniaus mieste 6,7°. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra 17,2°, šalčiausio - -7,9°. Absoliutinis oro temperatūros maksimumas 35,4°. Absoliutinis oro temperatūros minimumas -37,2°.

Drėgnumas. Santikinis metinis oro drėgnumas Vilniaus mieste 80%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio- sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,3hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,8hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės- liepos mėnesiais.

Vėjai. Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste 3,6 m/s. Dažniausiai pučiantys vėjai žiemos mėnesiais yra pietų ir pietryčių kryptų, vasaros – vakarų ir šiaurės vakarų kryptų. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio.

Krituliai. Vidutinis kritulių kiekis Vilniaus mieste 664mm. Daugiausiai kritulių iškrinta birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus.

3.5 Reljefas

Sklypas su nuolydžiu į šiaurės rytų pusę. Reljefo nuolydis vyrauja nuo alt. 155,00 iki 151,00 šiaurinėje dalyje. Statant pastatą reljefas keičiamas nežymiai.

3.6 Esami želdiniai, statiniai

Sklype želdinių nėra. Sklype statinių nėra.

3.7 Pastato padėtis sklype


Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Namų išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams. Išlaikomi norminiai priešgaisriniai ir sanitariniai atstumai tarp pastatų ir inžinerinių tinklų. Įvažiavimo į sklypą vieta pasirinkta pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, plotis – 3,5 m.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

4.1 Projektiniai sprendiniai

Pastato funkcinė - kompozicinė struktūra suformuota taip, kad atskiros pastato funkcijos sukurtų įvairesnę pastato tūrinę išraišką. Projektuojamas gyvenamasis pastatas funkciškai suskirstytas į zonas: ūkinę zoną, kambarių zoną antrame aukšte, virtuvės -svetainės zoną pirmame aukšte. Įėjimo ir ūkinę zoną sudaro: tambūras, katilinė ir san. mazgas, sandėliukas, garažas. Kambarių zoną sudaro: miegamasis su drabužine, san. mazgas ir vaikų kambariai. Visas zonas apjungia koridorius. Tūriškai atskirtos įėjimo ir ūkinė nuo kambarių zonos ir virtuvės - svetainės zonos.

Pastatas atitiks energetinio naudingumo A+ klasę.

 ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	AR-2018-AK-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	4	5

4.2 Rekonstruojamo pastato rodikliai


Bendras plotas	m ²	224,70
Naudingas plotas	m ²	224,70
Rūsio plotas	m ²	17,40
Užstatytas plotas	m ²	175
Tūris	m ³	1260
Aukštis	m	9,13
Aukštų skaičius	vnt	2

5. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS;

Nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra. Pastatai nėra kultūros paveldo vertybės.

6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS;

Projektuojamas pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

 ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	AR-2018-AK-TDP-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	5	5



STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas(užsakovas):** Artūras Kovza
2. **Projektuotojas:** UAB „Architektų dirbtuvės“
3. **Objekto pavadinimas ir adresas:** Vienbutis gyvenamasis namas, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas
4. **Statybos vieta:** J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius
5. **Projektuotojas projektuoja ir suderina šias projekto dalis:**
 - 5.1. Bendroji
 - 5.2. Architektūros
 - 5.3. Sklypo plano
6. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
7. **Reikalavimai projekto detalizacijai:**
 - 7.1. Eskiziniai projekto variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu, patvirtinus galutinį variantą pagal jį ruošiamas techninis darbo projektas
 - 7.2. Techninio darbo projekto sudėtis ruošama tokios apimties, kad būtų galima pagal jį gauti statybos leidimą ir atrinkti būsimų statybų gen. rangovus.Pageidautina pastatų energinio naudingumo klasė „A+“, akustinio komforto klasė – „C“.
8. **Statybos rūšis:** nauja statyba.
9. **Privalomieji statinio rengimo dokumentai:**
 - 9.1. Vilniaus miesto savivaldybės specialieji architektūros reikalavimai;
 - 9.2. Prisijungimo prie tinklų sąlygos;
 - 9.3. Nuosavybę patvirtinantys dokumentai – nekilnojamo turto registro išrašas;
 - 9.4. Kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

STATYTOJAS: Artūras Kovza

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Architektų dirbtuvės“, jm.k. 303902457, direktorius Živilė Jonaitytė



Užklausa

[Pagalba](#)**Susiję****Atsisiųskite aktą byloje**

ĮSAKYMAS, Nr. 30-3902 2015-12-15

Padalinys: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

Redakcija: 1 (2015-12-15) ▼

Atgal į sąrašą

📄 Į pabaigą

Komentari **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0161:1649 IR NR. 0101/0161:1663) BUVUSIAME DANILIŠKIŲ
KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**2015 m. gruodžio 15 d. Nr. 30-3902
Vilnius

- Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ ir į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimą Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“:
- T v i r t i n u** 14319 (keturiolikos tūkstančių trijų šimtų devyniolikos) kv. m sklypų (kadastro Nr. 0101/0161:1649 ir Nr. 0101/0161:1663) buvusiame Daniliškių kaime, Panerių seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500).
 - Į p a r e i g o j u** Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, sklypuose, kuriuose nustatytas gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas, numatant statyti tik vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
 - P a v e d u** Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjui teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir pridedamame brėžinyje pažymėtų sklypų Nr. 14, Nr. 15 ir Nr. 16 perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.
 - S i ū l a u** Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statinio specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasiūlius pasirašyti paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.
 - N u s t a t a u**, kad:
 - planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;
 - sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;
 - už šio įsakymo vykdymą atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.

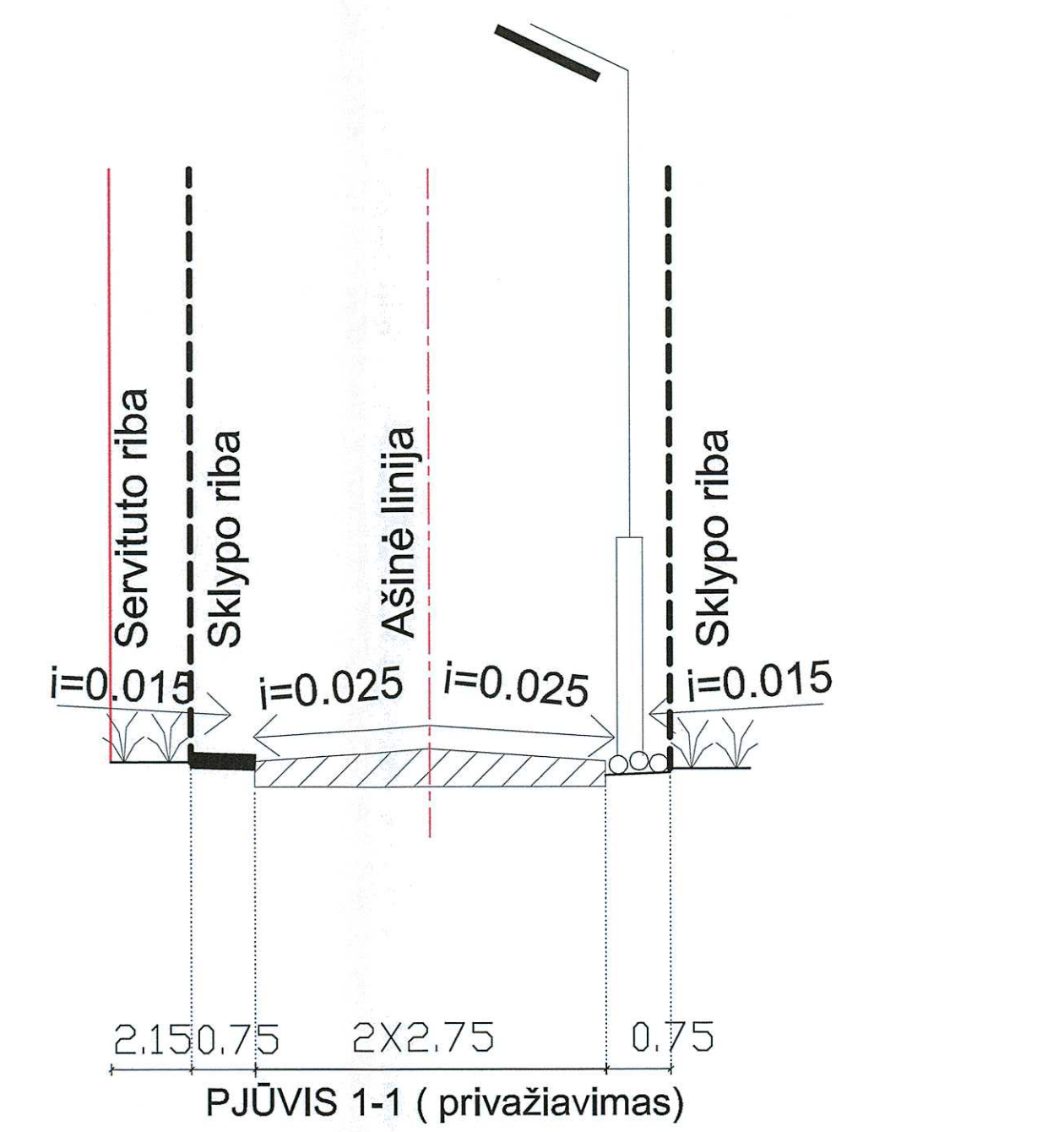
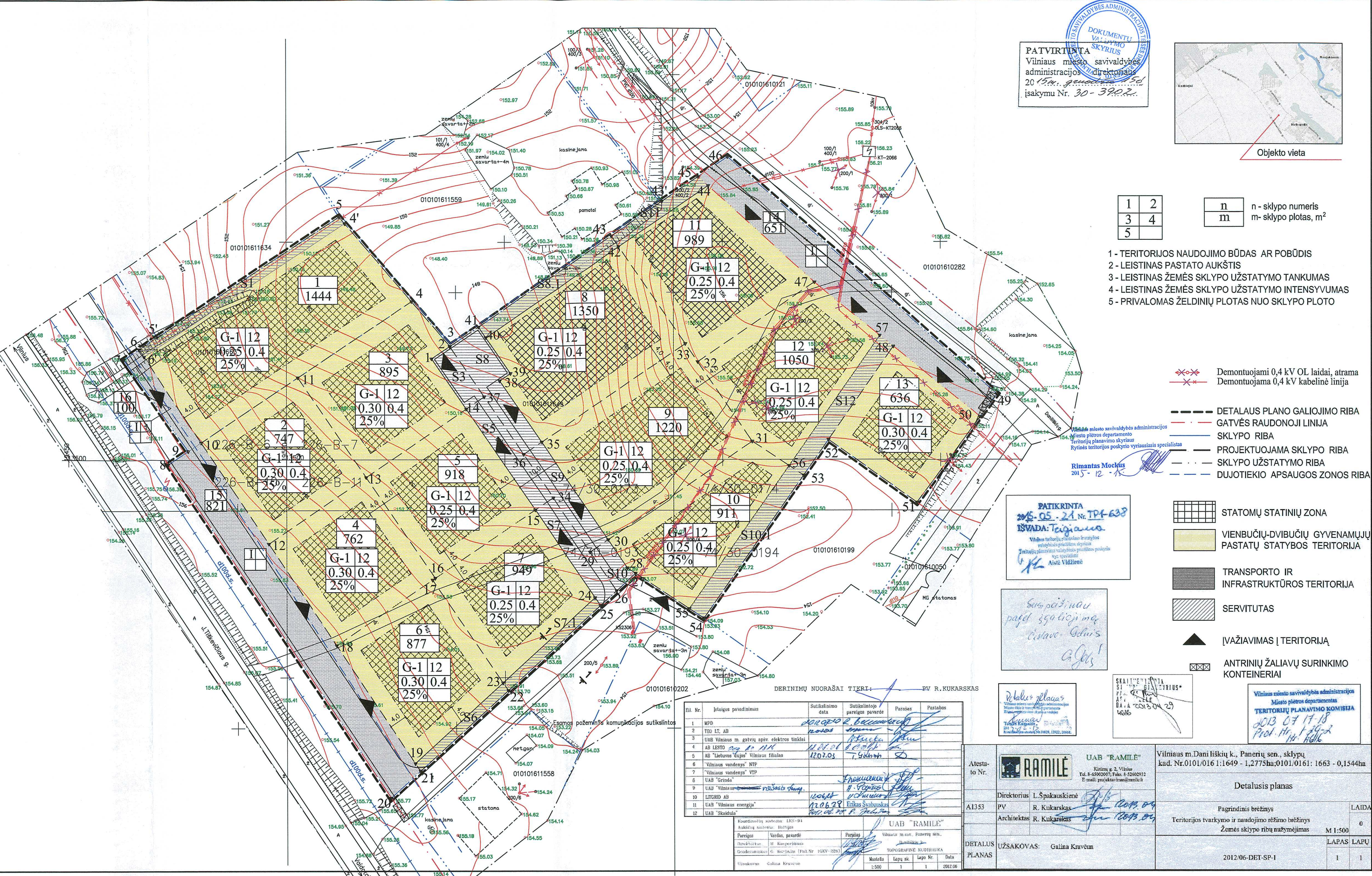
Administracijos direktorė

Alma Vaitkunskienė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE

Savivaldybė	Sklypo (jo dalies) Nr. (jei dalinis sklypas)	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privilomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
				konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės naudojimo būdai (pobūdižiai)	Statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai	Statinių aukštis (nuo-iki)	Papildomi reikalavimai
						nuo žemės paviršiaus, m	alitudinis, m	iki kamieno, m								
GAIJNA KRĖVAČIŲ	1	6052797.93	573189.96	1444	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	165.00	10.0	0.25	0.4	Laisvo planavimo	1:1	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	2	6052780.45	573163.84	747	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	166.00	10.0	0.30	0.4	Laisvo planavimo	1:3	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	3	6052787.66	573127.45	895	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	163.00	10.0	0.30	0.4	Laisvo planavimo	1:3	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	4	6052787.66	573127.45	(70)	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	-	-	-	-	-	-	-	-	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	5	6052780.45	573163.84	918	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	164.00	10.0	0.25	0.4	Laisvo planavimo	1:3	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	6	6052787.66	573127.45	877	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	166.00	10.0	0.30	0.4	Laisvo planavimo	1:6	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	7	6052780.45	573163.84	949	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	165.00	10.0	0.25	0.4	Laisvo planavimo	1:7, 7:1	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	8	6052787.66	573127.45	1550	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	163.00	10.0	0.25	0.4	Laisvo planavimo	1:8, 8:1	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	9	6052780.45	573163.84	1220	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	164.00	10.0	0.25	0.4	Laisvo planavimo	1:9	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	10	6052787.66	573127.45	911	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	164.00	10.0	0.25	0.4	Laisvo planavimo	1:10, 1:1	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.

Savivaldybė	Sklypo (jo dalies) Nr. (jei dalinis sklypas)	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privilomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
				konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės naudojimo būdai (pobūdižiai)	Statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai	Statinių aukštis (nuo-iki)	Papildomi reikalavimai
						nuo žemės paviršiaus, m	alitudinis, m	iki kamieno, m								
GAIJNA KRĖVAČIŲ	1	6052812.98	573255.81	989	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	168.00	10.0	0.25	0.4	Laisvo planavimo	1:11	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	2	6052812.98	573255.81	1050	GYVENAMOSIŲ TERITORIJŲ	G/GI	12.0	167.00	10.0	0.25	0.4	Laisvo planavimo	1:12	1-3	1-2 vienuobūvis arba duobūvis gyvenamasis pastatas ir jo priekiniai balkonai	jei mažiau kaip 25% šlaitinis nuo žemės sklypo plotas VI - Eiklonės lietaus apsaugos zonos XLIX - Vandenskiolis, lietus ir šikalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai apsaugos zonos.
	3	6052771.45	573202.29	651	INDUSTRINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	IT2	-	-	-	-	-	-	-	-	Neįvykdyti patalpos Viniūos miesto savivaldybėje	
	4	6052771.45	573202.29	821	INDUSTRINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	IT2	-	-	-	-	-	-	-	-	Neįvykdyti patalpos Viniūos miesto savivaldybėje	
	5	6052771.45	573202.29	100	INDUSTRINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	IT2	-	-	-	-	-	-	-	-	Neįvykdyti patalpos Viniūos miesto savivaldybėje	
	6	6052787.66	573127.45	918	INDUSTRINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	IT2	-	-	-	-	-	-	-	-	Neįvykdyti patalpos Viniūos miesto savivaldybėje	
	7	6052787.66	573127.45	911	INDUSTRINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	IT2	-	-	-	-	-	-	-	-	Neįvykdyti patalpos Viniūos miesto savivaldybėje	
	8	6052787.66	573127.45	911	INDUSTRINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	IT2	-	-	-	-	-	-	-	-	Neįvykdyti patalpos Viniūos miesto savivaldybėje	
	9	6052787.66	573127.45	911	INDUSTRINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	IT2	-	-	-	-	-	-	-	-	Neįvykdyti patalpos Viniūos miesto savivaldybėje	
	10	6052787.66	573127.45	911	INDUSTRINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	IT2	-	-	-	-	-	-	-	-	Neįvykdyti patalpos Viniūos miesto savivaldybėje	



PATVIRTINTA
Viniūos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2014 m. gegužės 29 d. sprendimu
įsakymu Nr. 30 - 3902.

Objekto vieta

1 2
3 4
5

n m
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

- 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - PRIVALOMAS ŽELDINIŲ PLOTAS NUO SKLYPO PLOTO

- Demontuojami 0,4 kV OL laidai, atrama demontuojama 0,4 kV kabelinė linija
- DETAUS PLANO GALIOJIMO RIBA
- GATVĖS RAUDONUOJIMAS
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- VIENBUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
- TRANSPORTO IR INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- SERVITUTAS
- ĮVAŽIAVIMAS | TERITORIJA
- ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIAI

PATIKRINTA
2015-05-21 Nr. TPF-638
Viniūos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu
Rimantas Mockus
2015-12-14

DERINIŲ NUORABA TIKRŲ
R. RUKARKAS

Sl. Nr.	Įrašymo pavadinimas	Sudarymo data	Sudarytojo pareigos pavardė	Pareigos	Pasirašas
1	MPD	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
2	TRU LIJŲ AB	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
3	UAB "Viniūos m. gatvių apšvietimo tinklai"	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
4	AB LESTO	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
5	AB "Lietuvos ūkių Viniūos filialas"	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
6	Viniūos vandens NTP	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
7	"Viniūos vandens" VPP	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
8	UAB "Enel"	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
9	UAB "Viniūos miesto šiluminės energijos tiekimo sistema"	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
10	LIETUVOS AB	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
11	UAB "Viniūos energija"	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]
12	UAB "Skaitmeniniai tinklai"	2014-02-26	R. Rukarkas	Architektas	[Signature]

Alsteno Nr. RAMILĖ UAB "RAMILĖ" Kėdainių r. 2 Viniūos Tel. 8-45000077, Faks. 8-45000012 E. pašto: ruki@ramile.lt

Direktorius L. Spaukauskienė
Architektas R. Rukarkas

Viniūos m. Dani Liškių k., Panerių sen., sklypas kad. Nr. 0101/016-1:1649-1, 2, 7, 75a; 0101/016-1:1663-0, 1544ha

Detalusis planas

Pagrindinis brėžinis
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinis
Žemės sklypo ribų nužymėjimas

LAIDA 0
M 1:500
LAPAS LAPU

2012-06-DET-SP-1 1 1

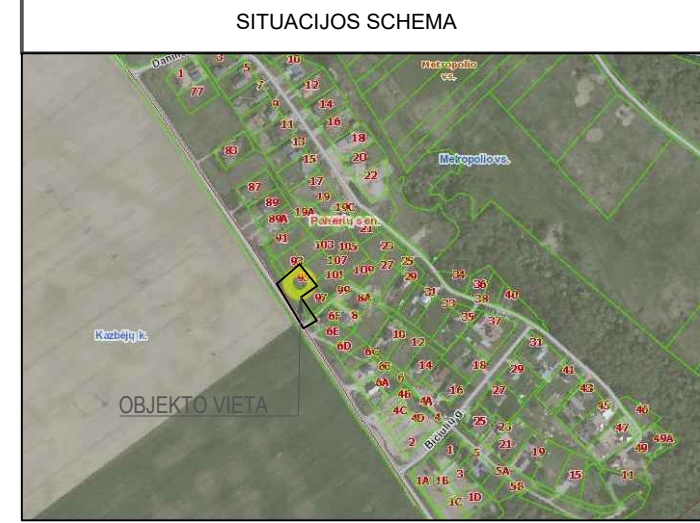
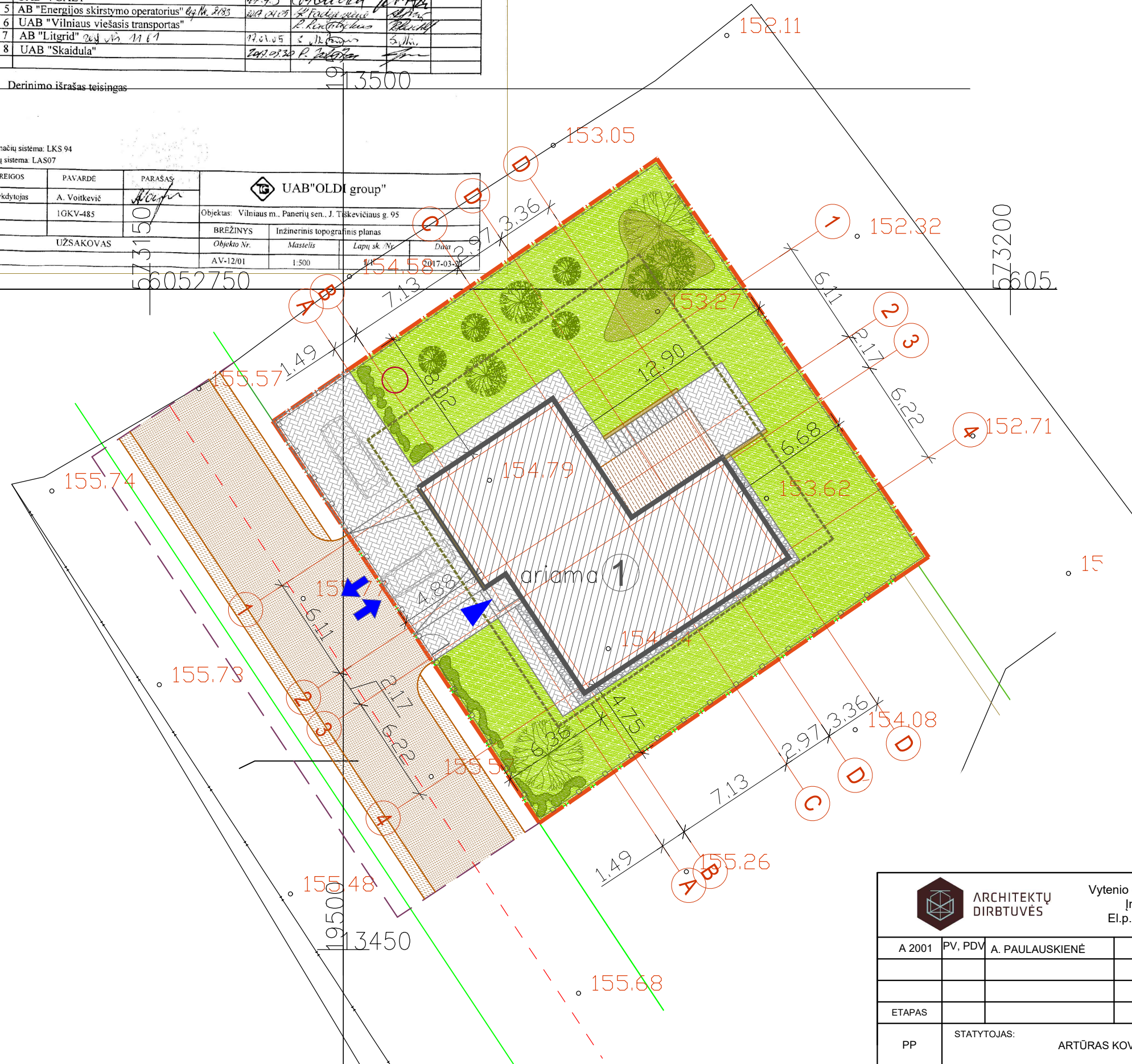
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Nr.		data	pareigos.pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamentas			
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.09	V. Zilinskius	
3	AB "Telia Lietuva"	2017.05	E. Jankauskas	
4	UAB "VGAET"	2017.05	A. Krušinskas	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" (įp. Nr. 2183)	2017.04.05	R. Fackauskas	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.05	R. Kencelėnas	
7	AB "Litgrid" (įp. Nr. 1161)	2017.05	S. D. D.	
8	UAB "Skaidula"	2017.05.20	P. Jankauskas	

Derinimo išrašas teisingas

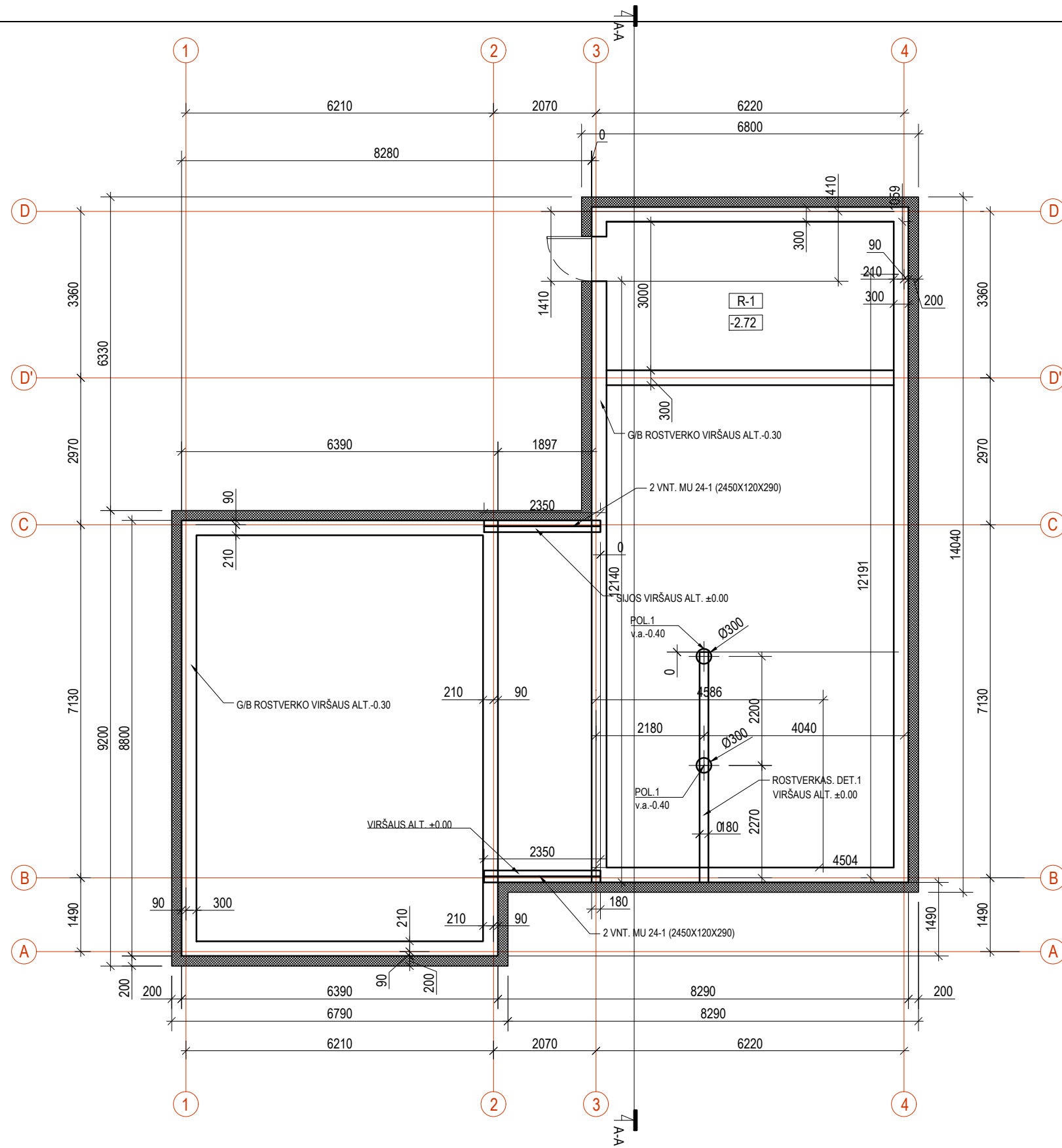
Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "OLDI group"
Vykdytojas	A. Voitkevič		
	IGKV-485		Objektas: Vilniaus m., Panerių sen., J. Tiškevičiaus g. 95
			BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. Nr. Data
			AV-12/01 1:500 14 2017-03-20




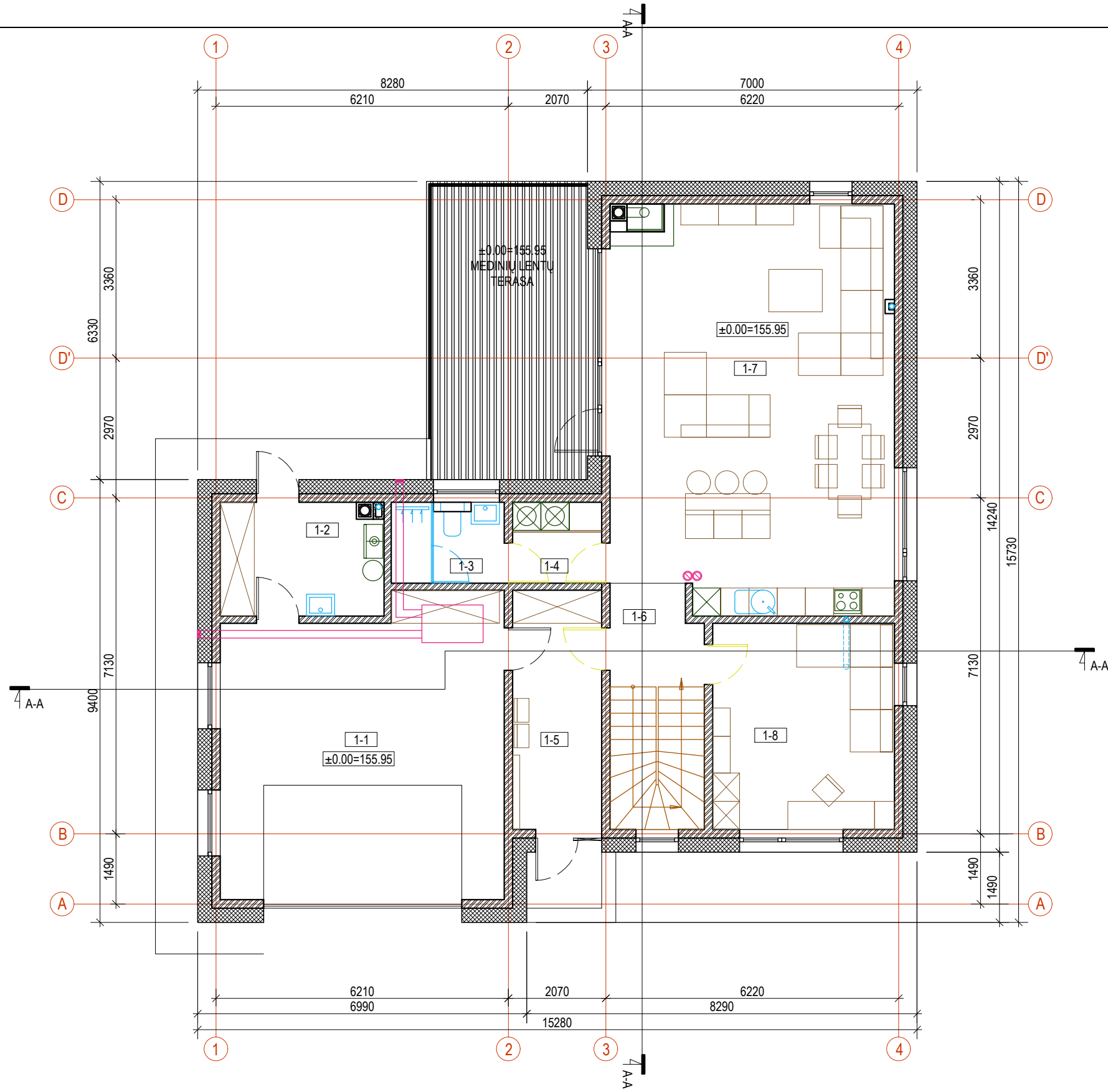
TERITORIJOS EKSPLIKACIJA	
1	PROJ. GYVENAMASIS NAMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	Į/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJ. BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJ. NUOGRINDA (SKALDA)
	PROJ. MEDINIŲ LENTŲ TERASA
	PROJ. ATRAMINĖ SIENA
	PROJ. PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO RIBOS
	PROJ. ŽVYRO DANGOS KELIAS
	PROJ. VEJA
	PROJ. KRŪMAI, GYVATVORĖ
	PROJ. MEDŽIAI
	PROJ. MEDINĖ AŽŪRINĖ TVORA. H-1.5m
	PROJ. METALINĖ, VIELOS TVORA. H-1.5m

ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS Vytenio g. 6, LT-03113 Vilnius Įm.k. 303902457 El.p. info@adirbtuves.lt		OBJKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m., J. Tiškevičiaus g. 95, statybos projektas	
A 2001	PV, PDV	A. PAULASKIENĖ	LAIDA
			o
ETAPAS			LAPAS
PP	STATYTOJAS: ARTŪRAS KOVZA		LAPŲ
AD-2017-AK-TDP-PP-01			1
			1




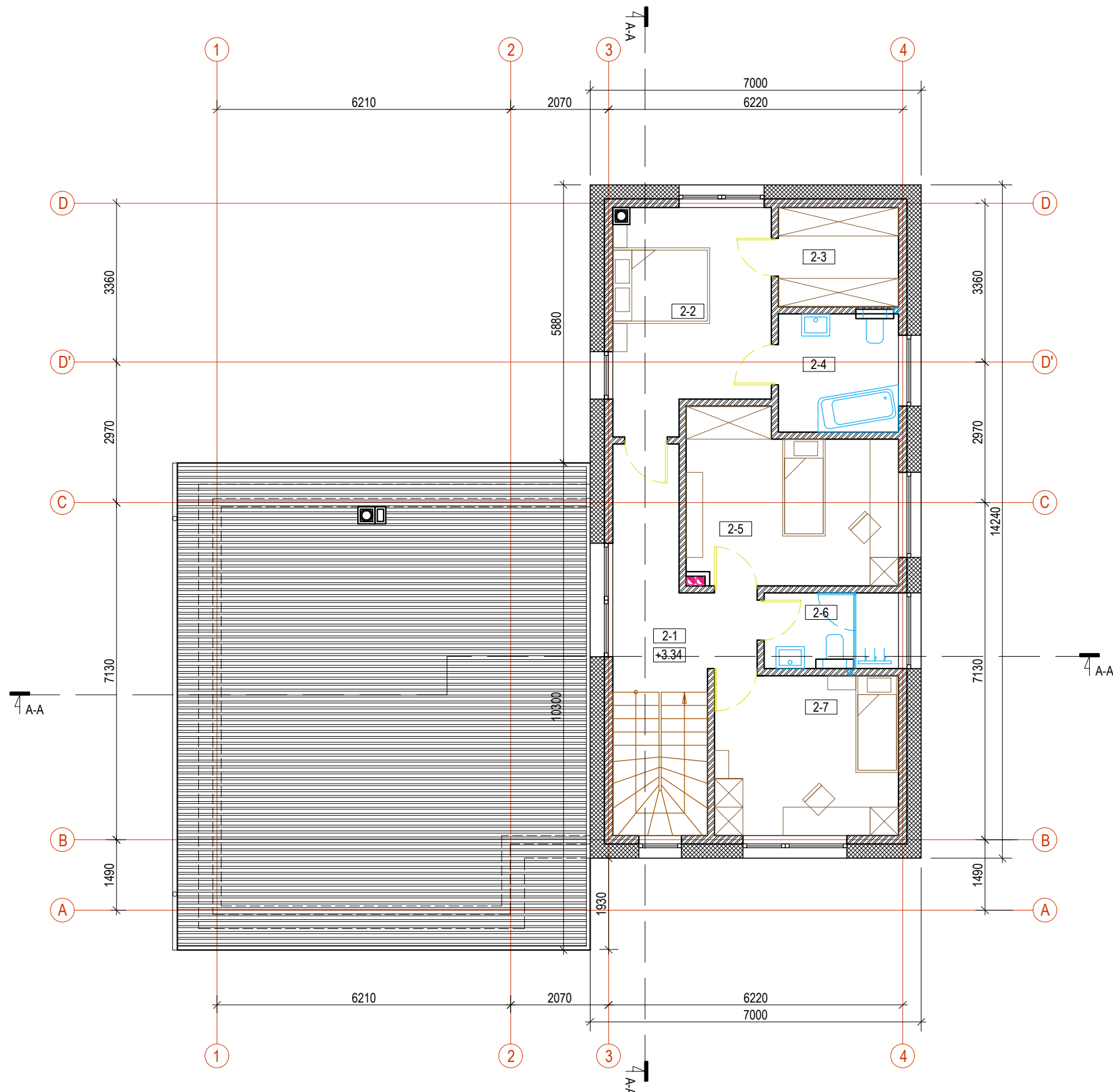
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
R-1	Sandėliavimo patalpa	17.40
Viso rūsyje:		17.40

Atestato Nr.					Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas				
A 2001	PV, PDV	A. Paulauskienė		2018-10	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
	Arch	Š. Barkauskaitė		2018-10	Rūsio planas			0	
LT	Užsakovas: Artūras Kovza				Žymuo: AD-2018-AK-TDP-PP-02		Mastelis	Lapas	Lapų
						1:100	1	1	




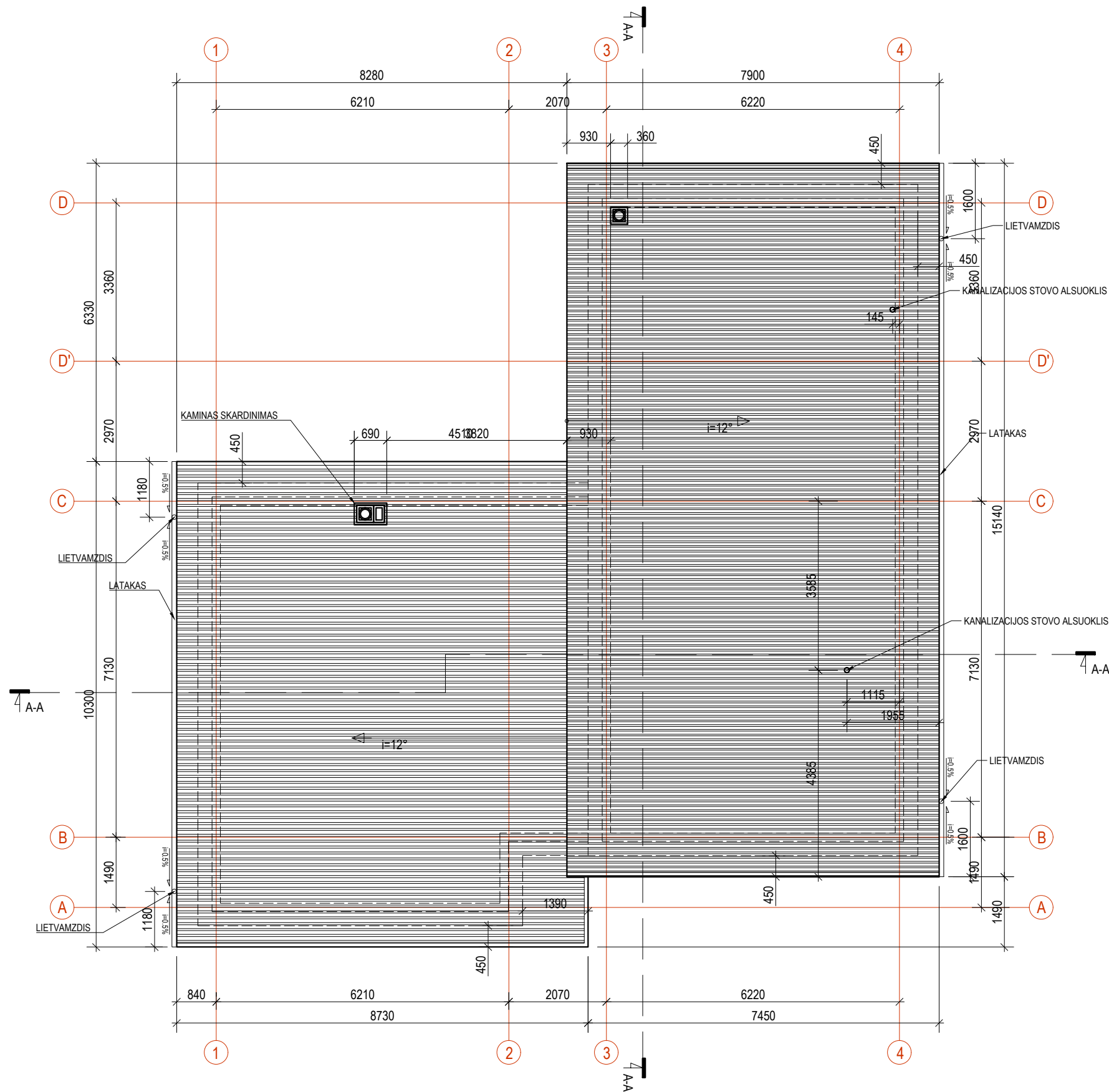
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1-1	Garažas	37.00
1-2	Katilinė	8.42
1-3	WC-dušas	4.12
1-4	Buitinė patalpa	3.25
1-5	Tambūras	9.60
1-6	Holas	7.16
1-7	Gyv.kambarys-virtuvė	51.62
1-8	Kambarys	16.90
Viso pirmame aukšte:		138.07
Viso antrame aukšte:		69.23
Rūšio patalpos:		17.40
Bendras pastato plotas:		224.70


Atestato Nr.					Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas				
					Brėžinio pavadinimas: 1 aukšto planas			Laida: 0	
A 2001	PV, PDV	A. Paulauskienė		2018-10	Užsakovas: Artūras Kovza	Žymuo: AD-2018-AK-TDP-PP-03	Mastelis	Lapas	Lapų
	Arch	Š. Barkauskaitė		2018-10			1:100	1	1

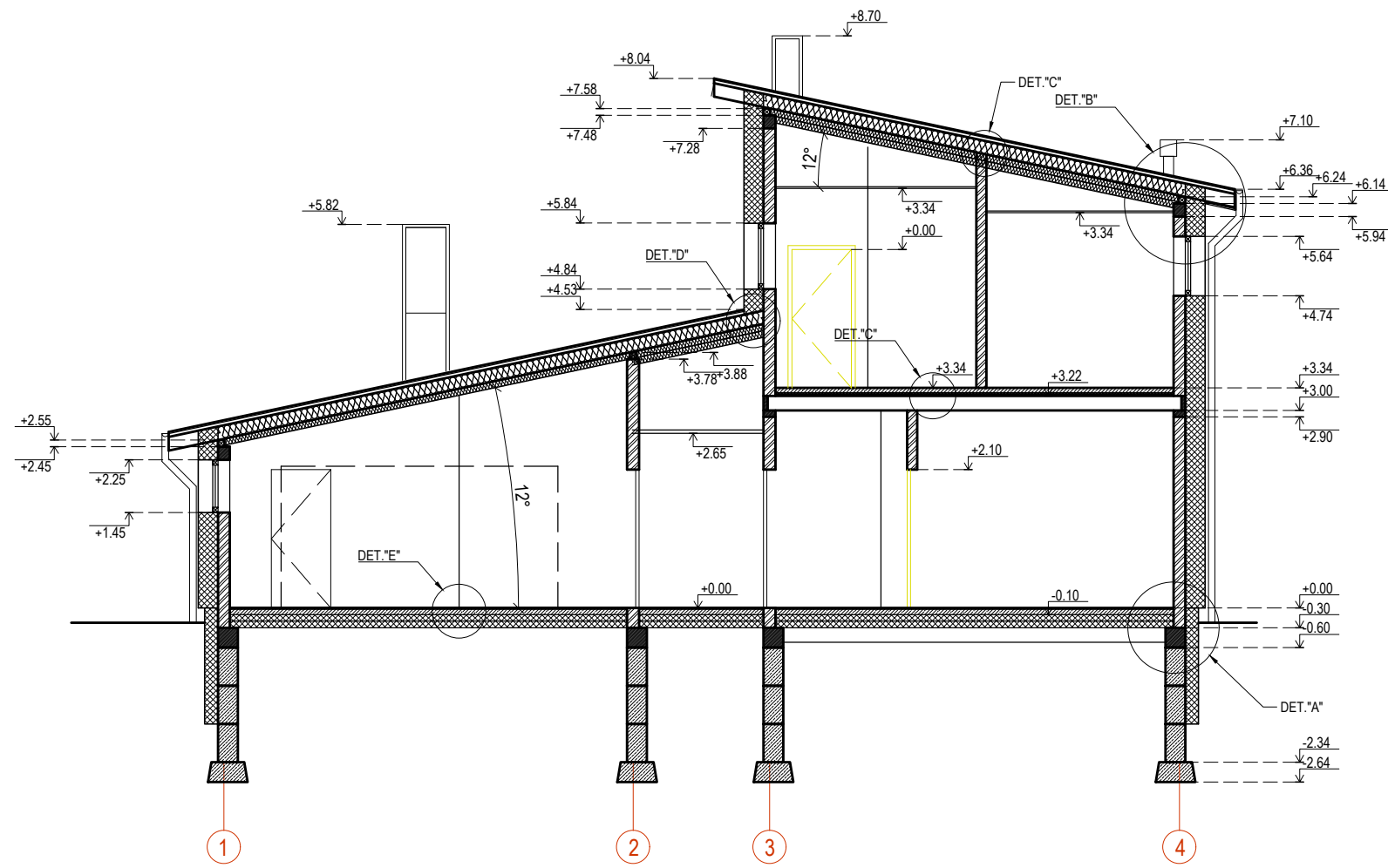



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2-1	Koridorius	10.29
2-2	Kambarys	14.55
2-3	Drabužinė	5.33
2-4	WC-dušas	6.35
2-5	Kambarys	15.03
2-6	WC-dušas	4.54
2-7	Kambarys	13.14
Viso antrame aukšte:		69.23

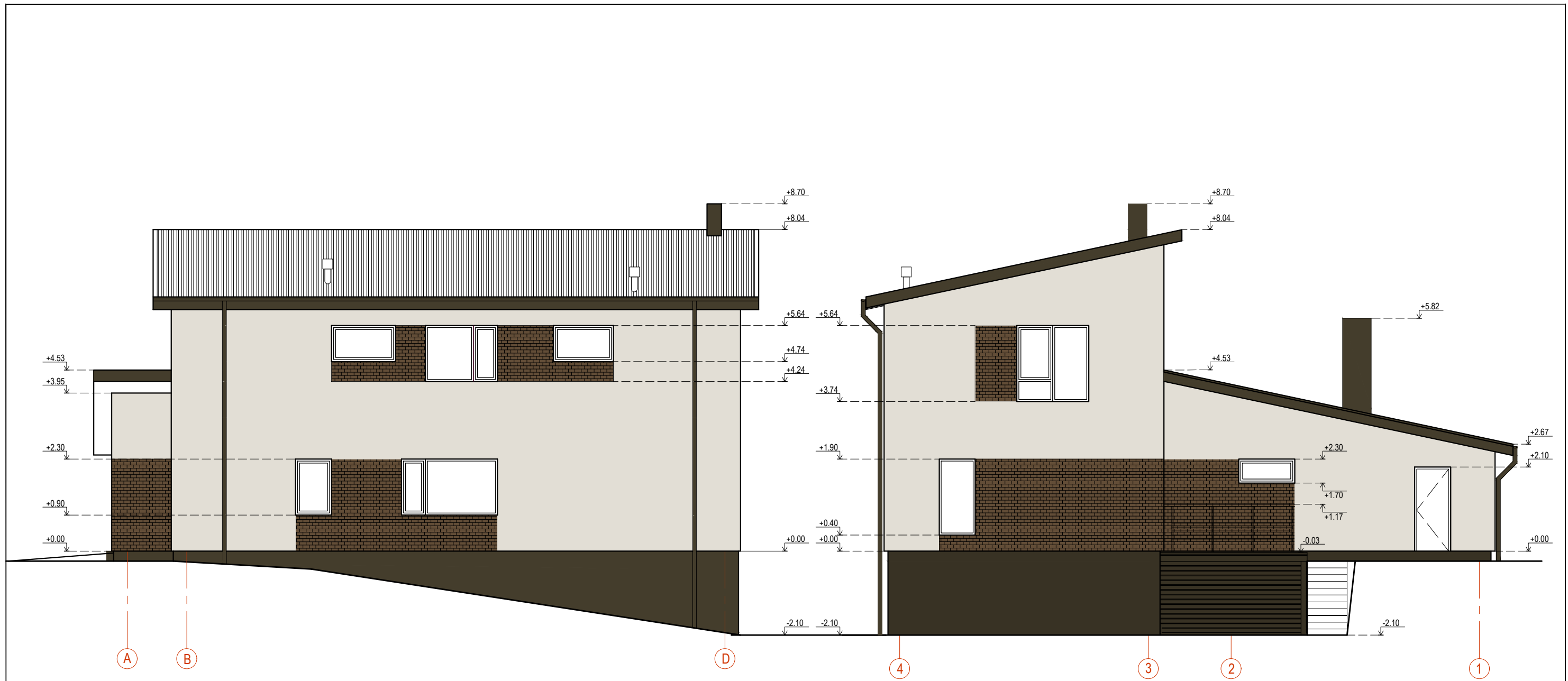
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas				
A 2001	PV, PDV	A. Paulauskienė		2018-10	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
	Arch	Š. Barkauskaitė		2018-10	2 aukšto planas			O	
LT	Užsakovas: Artūras Kovza				Žymuo: AD-2018-AK-TDP-PP-04		Mastelis	Lapas	Lapų
						1:100	1	1	





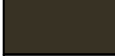


Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas				
A 2001	PV, PDV	A. Paulauskienė		2018-10	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
	Arch	Š. Barkauskaitė		2018-10	Stogo planas			0	
LT	Užsakovas: Artūras Kovza				Žymuo: AD-2018-AK-TDP-PP-05		Mastelis	Lapas	Lapų
						1:100	1	1	




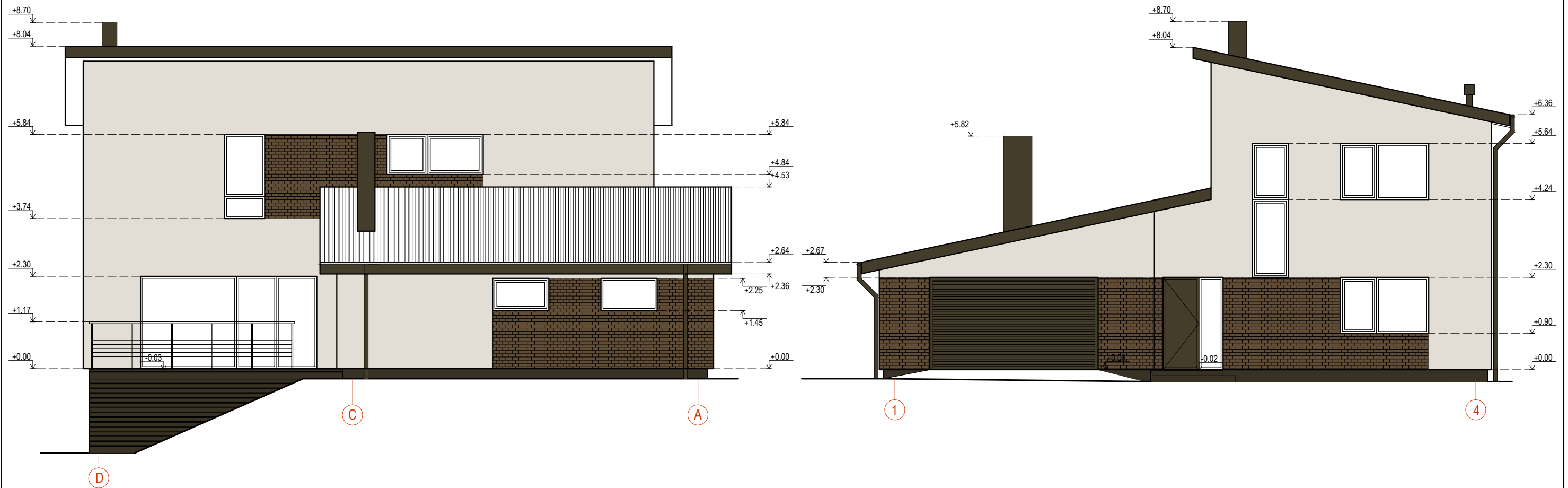
Atestato Nr.					Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas			
A 2001	PV, PDV	A. Paulauskienė		2018-10	Brėžinio pavadinimas:			Laida
	Arch	Š. Barkauskaitė		2018-10	Pjūvis A-A			O
LT	Užsakovas: Artūras Kovza				Žymuo: AD-2018-AK-TDP-PP-06	Mastelis: 1:100	Lapas: 1	Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Klinkerinės plytos. Tamsiai rudos. Molis. Matinės	
	Fasadų struktūrinis silikoninis tinkas. Baltas. RAL 9001	
	Cokolio struktūrinis silikoninis tinkas. Tamsiai ruda. RAL 6022	
	Profiluota skarda. Pural matinio padengimo. Pilka. RR23	
	Elementų skardinimas. Pural matinio padengimo. Pilka. RR23	

Atestato Nr.					Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas			
					Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių 4-1, A-D			Laida 0
A 2001	PV, PDV	A. Paulauskienė		2018-10	Žymuo: AD-2018-AK-TDP-PP-07	Mastelis 1:100	Lapas 1	Lapų 1
	Arch	Š. Barkauskaitė		2018-10				
LT	Užsakovas: Artūras Kovza							




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Klinkerinės plytos. Tamsiai rudos. Molis. Matinės	
	Fasadų struktūrinis silikoninis tinkas. Baltas. RAL 9001	
	Cokolio struktūrinis silikoninis tinkas. Tamsiai ruda. RAL 6022	
	Profiliuota skarda. Pural matinio padengimo. Pilka. RR23	
	Elementų skardinimas. Pural matinio padengimo. Pilka. RR23	

Atestato Nr.					Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas				
					Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-4, D-A			Laida 0	
A 2001	PV, PDV	A. Paulauskienė		2018-10	Užsakovas: Artūras Kovza	Žymuo: AD-2018-AK-TDP-PP-08	Mastelis	Lapas	Lapų
	Arch	Š. Barkauskaitė		2018-10			1:100	1	1



Atestato Nr.	 ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, J. Tiškevičiaus g. 95, Vilnius, statybos projektas			
A 2001	PV, PDV	A. Paulauskienė		2018-10	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	Arch	Š. Barkauskaitė		2018-10	Vizualizacijos		0	
LT	Užsakovas: Artūras Kovza				Žymuo: AD-2018-AK-TDP-PP-09.1		Lapas 1	Lapų 2



Žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
AD-2018-AK-TDP-PP-09.2	0	2	2