

KOMPLEKSO NR. 17/581

OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS,
PIEVŲ G. 5, VILNIAUS M., REKONSTRUKCIJOS
PROJEKTAS

ADRESAS : PIEVŲ G. 5, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.
ŽEMĖS SKL. UN. NR. 0101-0009-0528

UŽSAKOVAS: ROBERTAS NEIMONTAS

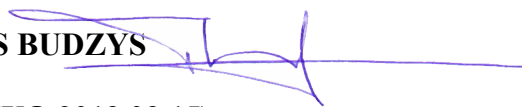
**STATINIO NEYPATINGAS
KATEGORIJA:**

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO REKONSTRAVIMAS

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: BENDROJI, ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI,

PROJEKTO VADOVAS: arch. TAURAS BUDZYS



P. V. ATESTATO NR. A 291 (GALIOJA NUO 2013.03.15)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA
2012-06-19, NR. 120014

- **MOB. TEL.:** 8 698 24490
- **E-MAIL.:** T.BUDZYS@GMAIL.COM

VILNIUS 2017

3.BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.1. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

1.1.1 Projektas rengiamas Roberto Neimonto užsakymu;

1.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Pievų g. 5

1.3. Bendrieji duomenys:

1.3.1 Statybos rūšis: Rekonstrukcija

1.3.2 *Statinių paskirtis*: Vienbutis gyvenamas namas;

1.3.3 Statinio kategorija : Neypatingi statinai;

1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

1.4.1 Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas yra 948 m² ploto;

1.4.2 Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas.

1.4.3 Šiuo metu sklypas užstatytas, planuojama esamą pastatą rekonstruoti ir praplėsti.

1.4.4 Sklypo reljefo perkritisimas yra nežymus, altitudės perkrenta nuo 164.59 iki 163.51, tačiau jokie darbai susiję su reljefo keitimu nebus vykdomi;

1.4.5 Sklypas aptveriamas ažuoline tvora be cokolio. Tvoros aukštis 1.60m.;

1.5. Trumpas pastatų apibūdinimas:

Rekonstruojamas pastatas yra esamas

1.6. Esamos situacijos aprašymas:

Sklypas yra Vilniaus mieste.

1.7. Projektiniai sprendiniai:

- *Pirmame aukšte yra padaromi nedideli pakeitimai. Suprojektuojamas papildomas tambūras garaže, atidalinus dalį esamo garažo. Iš naujo tambūro taip pat padaromas naujas įėjimas į nedidelį sanitarinį mazgą. Šalia svetainės, buvusios lauko terasos vietoje, pristatomas naujas nedidelis priestatas, čia numatytas papildomas kambarys. Taip pat yra papildomai iškertama anga durims į lauką iš techninės patalpos.*
- *Antrame aukšte naujame priestate numatytas atskiras kambarys, o šalia esančiam tėvų miegamajam suprojektuojama atskira drabužinė su vonios kambariu. Tam kad tėvų miegamajame būtų išlaikomas simetriškumas interjere, papildomai yra iškertama anga langui šalia esamo židinio kamino.*
- *Sklype numatytas iškasti nedidelis – 48.70 m² baseinas.*

1.8. Po pastatų statybų lieka galimybė privažiuoti avarinėms tarnyboms prie pastatų veja..

1.9. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

- Statytojui nepageidaujant, nėra numatytas sklypo ir pastatų pritaikymas žmonėms su negalia poreikiams, tačiau esami projektiniai sprendiniai netrukdo pritaikyti sklypo teritoriją ir pastatus žmonių su negalia reikmėms;

1.10. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir apdailos medžiagos:

Rekonstruojamo pastato elementų tipai:

1.10.1 Pamatai: g/b - esami;

1.10.2 Lauko atitvaros: esamos;

1.10.3 Stogas- medinių konstrukcijų- vienšlaitis, pristatoma dalis – sutapdintas stogas. Apšiltinamas mineralinės vatos šiluminės izoliacijos plokštėmis su garo ir vėjo izoliacija;

1.10.4 Vidaus pertvaros- plytų mūras, g/k ;

1.10.5 Langai- medžio rėmo, dviejų stiklų vieno paketo. Vidinis stiklas selektyvinis, užpildas argono dujos, spalva – pilka/balta;

1.10.6 Išorės durys- medžio rėmo, su stiklo intarpu. Stiklas- trigubas izoliacinis su permatomomis skersinėmis juostomis, apdorotas smėliasrove, iš vienos pusės skaidrus laminuotasis apsauginis stiklas, spalva – pilka/balta;

1.10.7 Cokolio apdailai naudojamas tinkas;

1.10.8 Fasadų išorės apdailai naudojamas fasadinės lauko dailylentės, spalva- balintas medis, keramikinės fasadinės plytelės;

1.10.9 Stogo danga- beasbesčio šiferio lakštai, bituminė danga;

Data	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas
2017/11	Robertas Neimontas	17/581-PP-BD	

- 1.10.10 Vidaus pertvarų apdailai numatomas - medinės dailylentės, tinkas, keramikinės plytelės;
 1.10.11 Grindų danga numatoma- techninės plytelės, akmens masės plytelės, medžio grindų danga;

1.11. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.12. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose numatomos priemonės:

- 1.12.1 Grindys- neslidžios;
- 1.12.2 Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, aptveriami turėklais. Turėklų aukštis- 1,10 m. Numatomi elementai tarp turėklų statramščių ne horizontalūs, siekiant išvengti galimybės jais lipti. Turėklų vertikaliųjų elementų dažnis ne retesnis kaip 12 cm. Turėklai- ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;
- 1.12.3 Visos pėstiesiems pasiekiamos pastato zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus aptveriamos turėklais;
- 1.12.4 Pastato vidaus laiptatakio, vedančios į kitas patalpas, laipto pakopos aukštis projektuojamas ne didesnis kaip 0,20m, o laipto pakopos gylis ne mažesnis kaip 0,25;
- 1.12.5 Išorės laiptatakio, vedančios į pastatą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis numatomas ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m;
- 1.12.6 Tiek išorės, tiek vidaus laiptakių, vedančių į pastatą, apdaila numatoma neslidi;
- 1.12.7 Liptai ir pandusai, turi būti su turėklu (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9m;
- 1.12.8 Slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m;
- 1.12.9 Neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90m virš grindų turi būti naudojamas nedužus stiklas;
- 1.12.10 Neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70m ir 1,5m aukštyje virš grindų;
- 1.12.11 Mažiausias beklūtis pastato durų plotis numatomas 0,85 m, aukštis– 2,10 m;
- 1.12.12 Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai;
- 1.12.13 Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (pravažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- 1.12.14 Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;
- 1.12.15 Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos- ne didesnė kaip 70 °C;
- 1.12.16 Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003[6.4.7];

Nutrenkimo elektros srovės rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- 1.12.17 Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis;
- 1.12.18 Elektros instaliacija montuojama vadovaujantis „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“;
- 1.12.19 Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimą (įnulinimą);
- 1.12.20 Elektros tinklai ir įrenginiai įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs gaisro ir sprogdimo atžvilgiu. Laidai ir kabeliai sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis. Atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechaniškai pažeisti, papildomai apsaugomi (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliami degumo reikalavimai, vietos papildomai apsaugomos nuo užsidegimo. Visi elektros įrenginiai apsaugomi nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Drėgno režimo patalpose naudojami IP44 hermetiniai šviestuvai. Elektros šviestuvuose naudojamos ne didesnės galios elektros lempos, negu nurodyta šviestuvų techninėse charakteristikose, naudoti elektros šviestuvus su nuimtais apsauginiais gaubtais ir neužsandarinta apšvietimo armatūra projektuojamo pastato patalpose draudžiama. Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Taip pat turi būti padidintas kabelių atsparumas ugniai ne mažiau kaip 0,3 m į šonus nuo statybinių konstrukcijų;

Namo bei sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo :

- 1.12.21 Įėjimas į pastatą neapželdinamas, gerai matomas iš visų pusių;
- 1.12.22 Įėjimui apšviesti įrengiamas apšvietimas su laiko rele nuo judesio daviklio;
- 1.12.23 Vartai rakinami, o pastatas aprūpinamas įėjimo telefonais/domofonais;

Data	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas
2017/11	Robertas Neimontas	17/581-PP-BD	

1.12.24 Langai atidaromi tik iš vidaus ir į vidų;

Žaibo rizikai išvengti:

1.12.25 Pastate rekomenduojama įrengti apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistemą pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus;

1.12.26 Visi žemėnimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (EĮIT, Vilnius, 2000 ir EĮIT, 1985);

1.12.27 Įrengiant žaibosaugą, vadovaujantis RSN 139-92 ir STR 2.01.06:2003, įrengiant žemėnimą – „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ pirmojo skyriaus 1.7 skirsniu ;

2. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: Rekonstruojamas pastatas atitinka visus keliamus reikalavimus;

3. Inžinerinių tinklų aprašymas:

- Elektra – esama;
- Pastato šildymas – esamas;
- Buitinė nuotekynė – esama
- Vanduo – esamas;

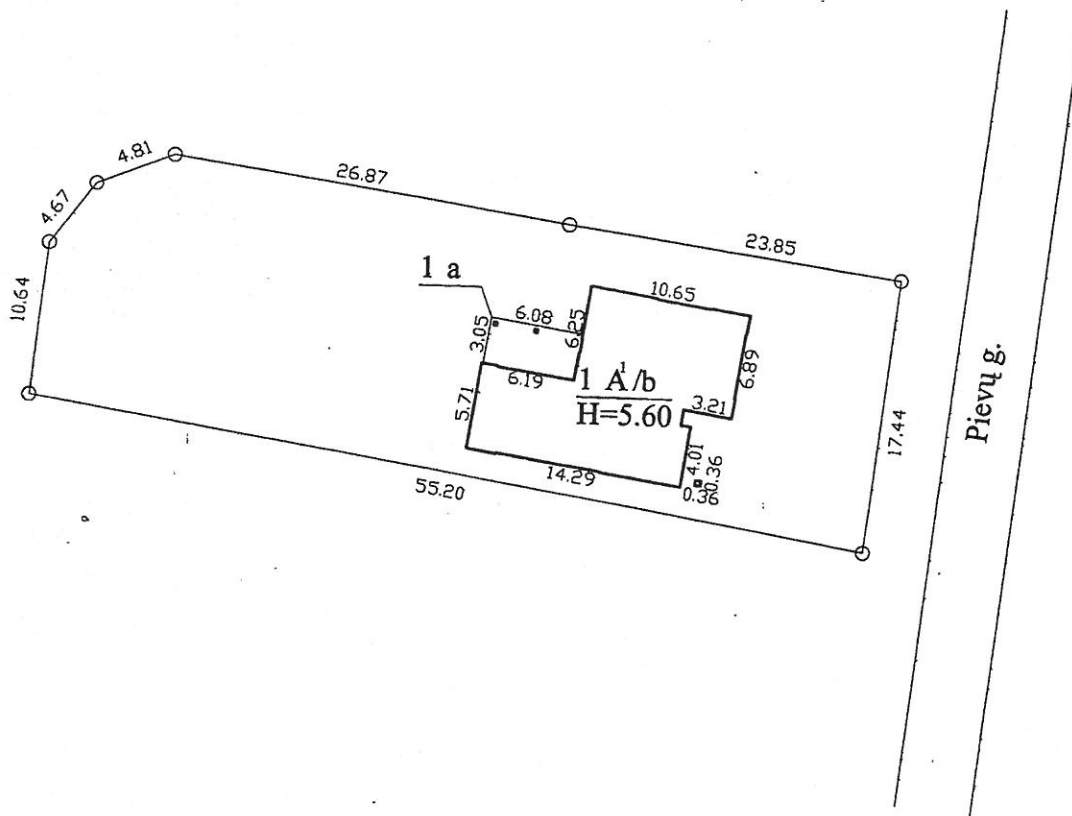
Projekto vadovas: T. Budzys


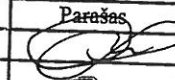


Atestato Nr. A 291

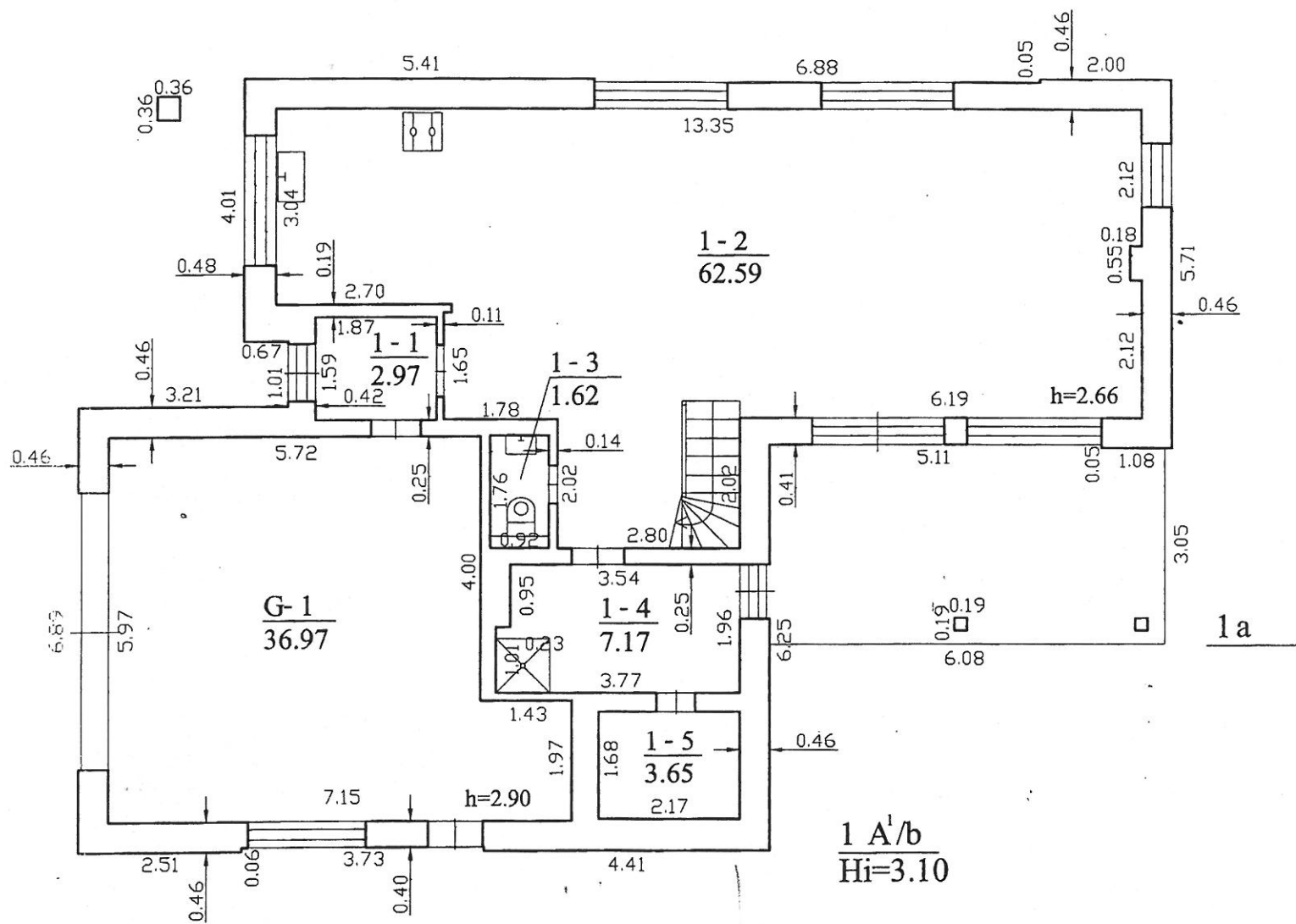


Data	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas
2017/11	Robertas Neimontas	17/581-PP-BD	

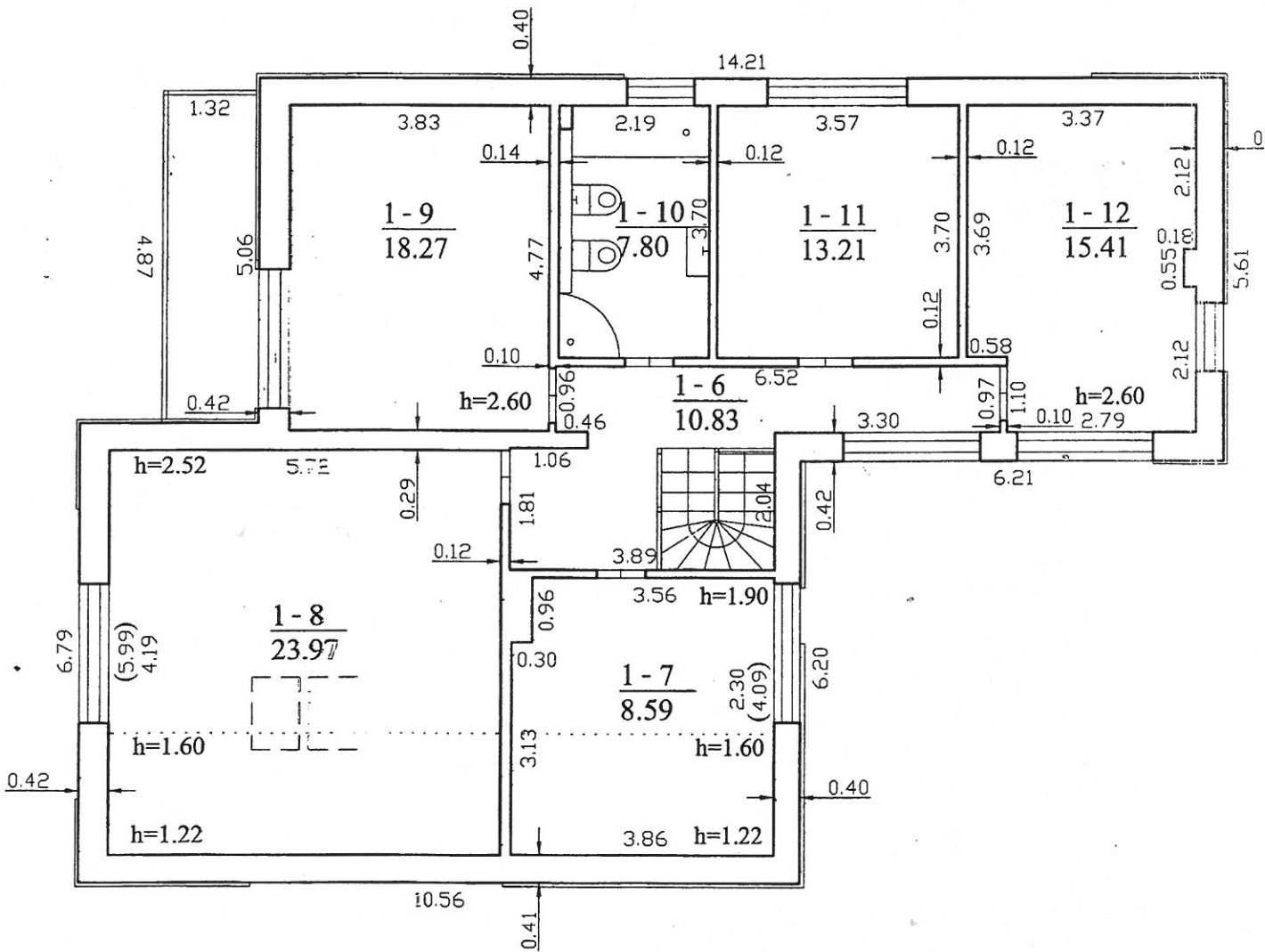
SCHEMA

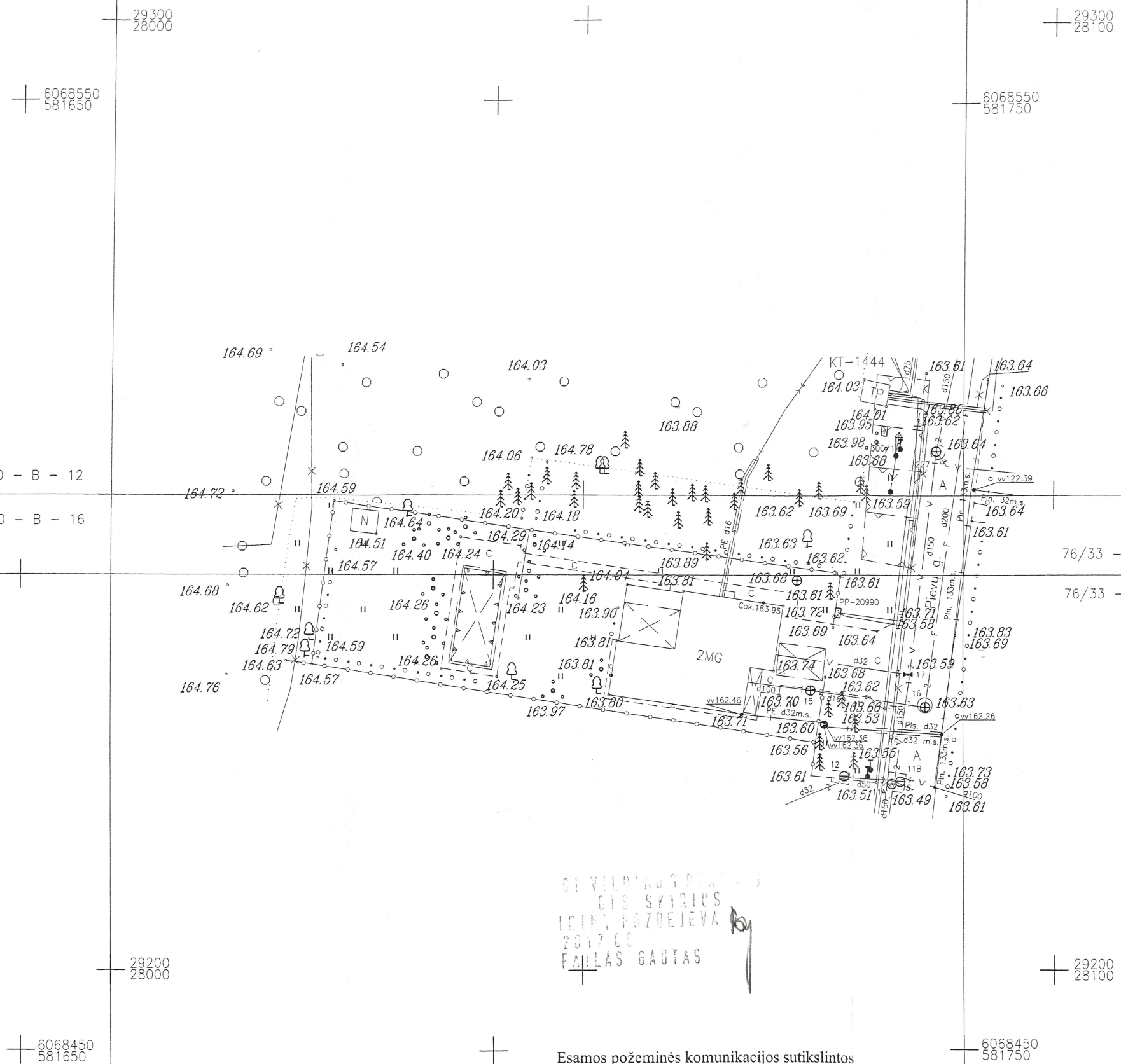


 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	N.Granickienė		2005.08.22
Matininkė			
Grupės vedėjas	T.Pavlovskas		
Schema		1:500	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Vilnius			
Pav. g. 5			
Sąrašas pildyti 2005.08.01		Pasiūlymo pateikimo data	
Sąrašas pildyti 2005.08.01		Pasiūlymo pateikimo data	



2





70 - B - 12
70 - B - 16
76/33 - 0107
76/33 - 0127

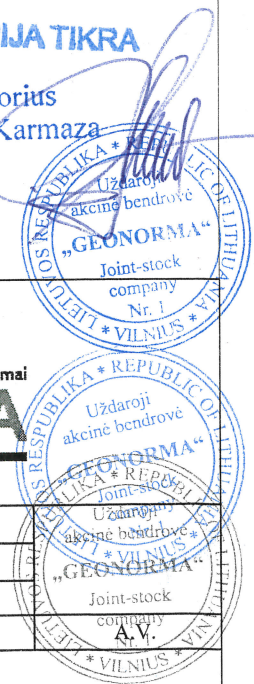
71 - A - 9
71 - A - 13
76/33 - 0108
76/33 - 0128

SI VILNIAUS PL. 2017 CC
G. SYRISIUS
I. PAZDEJEVA
FAULAS GAUTAS

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2017 09 18	R. Štikonas	[Signature]	
2	Telia Lietuva AB	12.09.20	I. Pavlov	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	12.09.20	[Signature]	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" uab	2017 09 18	R. Pačkus	[Signature]	
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	17.09.19	R. Pačkus	[Signature]	
6	LITGRID AB	17.09.19	S. Pačkus	[Signature]	
7	AB "VŠT"	2017 09 18	L. Pačkus	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	17.09.19	S. Pačkus	[Signature]	

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Vytautas Karmaza



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
geodeziniai-kadastriniai matavimai			
GEONORMA			
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	I. Pavlov	[Signature]	2017-08
1GKV-568			
Užsakovas	Robertas Neimontas		
OBJEKTAS	Topografinė geodezinė nuotrauka M1:500		
	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pievų g. 5		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07



Lobio g.

Plevy g.

Mokyklos g.

Spindulio g.

Miezių g.

9A

5A

5

5B

8

1

2A

4

2

2F

2E

4A

2C

11

17

15A

15

5

3

1

10A

10B

10

2

4

16

14

12

50

44A

3

5

7

37

31

29

27

40

20

38A