

**PROJEKTUOTOJAS**

**UAB „ARCHKO“**

**STATYTOJAS**

**UAB „EGVATA“**



**STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
MELIORATORIŲ G. 55, KRETINGOJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**STADIJA  
ETAPAS  
STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA  
PROJEKTO NUMERIS**

**TECHNINIS PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
STATINIO REKONSTRAVIMAS  
NEYPATINGAS STATINYS  
A/TP/88**

**PROJEKTO VADOVAS**

**S.LUKŠAS (Atest.Nr.A1087)**

**KLAIPĖDA 2017**

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## 1.1. Bendrosios, sklypo plano, architektūros dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1.	A/TP/88-01-PP-DSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	A/TP/88-01-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	A/TP/88-01-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas		
<b>Priedai:</b>					
4.			Pastatų projektavimo užduotis		
5.	44/2042435		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		
6.	44/417093		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		
7.	2016 05 25 Nr.14SŽN-77-(14.14.55)		Valstybinės žemės nuomos sutaris		
8.	2017-09-12 Nr. 14SŽN-109(14.14.55.)		Susitarimas dėl 2016 m. gegužės 25 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.14SŽN-77-(14.14.55.) pakeitimo		
9.	2016-01-14 Nr. A1-18		Žemės sklypo Melioratorių g.55, Kretingoje formavimo ir pertvarkymo projektas		
10.	2015-09-30		Esamo nekilnojamojo turto objekto kadastriniai matavimai		
11.	2012 09 04 Nr.302439337		Projektuotojo JAR išrašas		
12.	A1087		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas		
13.	2017-10-02		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas		
14.	2017-10-04		Įgaliojimas		
<b>Brėžiniai:</b>					
15.	A/TP/88-01-PP-SP-01	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
16.	A/TP/88-01-PP-SP-02	0	Nuovažos planas M1:200		
17.	A/TP/88-01-PP-A-01	0	Pusrūsio planas M 1:100		
18.	A/TP/88-01-PP-A-02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		
19.	A/TP/88-01-PP-A-03	0	Antro-ketvirto aukšto planas M 1:100		
20.	A/TP/88-01-PP-A-04	0	Fasadas tarp ašių 9-1 M 1:100		
21.	A/TP/88-01-PP-A-05	0	Fasadas tarp ašių F-A M 1:100		
22.	A/TP/88-01-PP-A-06	0	Fasadas tarp ašių 1-9 M 1:100		
23.	A/TP/88-01-PP-A-07	0	Fasadas tarp ašių A-F M 1:100		
24.	A/TP/88-01-PP-A-08	0	Pjūvis 1-1 M 1:100		
25.	A/TP/88-01-PP-A-09		Pastato vizualizacijos		
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A1087	PV	S.Lukšas	2017	Dokumento sudėties žiniaraštis	Laida
					0
Stadija	Statytojas:			lapas	lapų
PP	UAB „EgVaTa“			A/TP/88-01-PP-DSŽ	1 1

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	75	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
<b>II. PASTATAI.</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	Vnt.	20	
2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	1329.25	
3. Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup>	1162	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	5720	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	4	
6. Pastato aukštis.	m	14.5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	20	
8. Energinio naudingumo klasė.		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.“			

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Bendrieji statinio rodikliai		Laida
							0
Stadija	Statytojas:						lapas
PP	UAB „EgVaTa“				A/TP/88-01-PP-BSR		lapų
					1	1	

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.** Projektuojamas statinys yra Kretingos mieste, sklype Melioratorių g. 55 (kad.Nr.5634/0008:929). Numatomas gyvenamojo pastato rekonstravimas. Statinio paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas. Statino kategorija – neypatingas.

2. **Statybos sklypo apibūdinimas.** Rekonstruojamas pastatas yra registruotame žemės sklype Melioratorių g. 55, Kretingoje, sklypo kad. Nr. 5634/0008:929. Sklypas yra daugiabučiais gyvenamaisiais namais užstatytoje teritorijoje. Sklypas šiuo metu yra nenaudojamas, jame yra pradėti ir nebaigti statyti daugiabučio gyvenamojo pastato pamatai (unikalus Nr. 4400-0615-4743). Sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmais, vertingų medžių teritorijoje nėra.

Sklypas yra stačiakampio plano, ribojasi:

- Pietinėje pusėje su komercinės paskirties sklypu kad. Nr. 5634/0008:797;
- Vakarinėje pusėje su laisvoje valstybinėje žemėje esančiu pravažiuoju;
- Šiaurinėje pusėje su daugiabučiu gyvenamuoju pastatu Melioratorių g. 57, Kretinga;
- Rytinėje pusėje su Melioratorių gatve (C2 kategorija), kuri sutampa su krašto keliu Nr.216 Gargždai – Kretinga.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos nuotekų, ryšių ir dujotiekio tinklai, žemos įtampos elektros kabeliai.

3. **Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Šiuo metu sklype yra nenaudojami pradėti ir nebaigti statyti daugiabučio gyvenamojo pastato pamatai. Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai tyrimai.

4. **Projektuojamų statinių sąrašas.** Šiuo projektu projektuojama:

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3), neypatingas, rekonstruojamas;
- Privažiavimas;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Kiemo aikštelė;
- Inžineriniai tinklai, šilumos tinklai;
- Inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai;
- Inžineriniai tinklai, buitinių nuotekų tinklai;
- Inžineriniai tinklai, lietaus nuotekų tinklai;

5. **Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.**

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas panaudojant esamus nebaigtus statyti pamatus, išdėstomas lygiagrečiai Melioratorių gatvei, pratęsiant esamą gatvės išklotinę.

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		2017	Aiškinamasis raštas	Laida
						0
Stadija	Statytojas:			A/TP/88-01-PP-AR	lapas	lapų
PP	UAB „EgVaTa“				1	2

Pastatas projektuojamas derinantis prie gretimo užstatymo, stačiakampės formos, keturių aukštų su pusrūsiu, kuriame numatomi sandėliukai ir dviračių stovėjimo vietos. Name projektuojama 20 butų nuo 40 m<sup>2</sup> iki 60 m<sup>2</sup> bendro ploto. Pastatas numatomas sekcijinio tipo vienos laiptinės. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš pravažiavimo pusės vakarinėje sklypo dalyje, tik vienas butas numatomas su atskiru įėjimu iš lauko iš rytinės pastato pusės ir yra pritaikytas žmonėms su negalia. Viename aukšte numatoma po 5 butus. Butai projektuojami dviejų, trijų kambarių. Butuose yra numatyti sanmazgai, gyvenamieji kambariai kartu su virtuve, arba atskiros virtuvės, įstiklinti balkonai. Gyvenamuose patalpose išlaikomi insoliacijos reikalavimai, kiekviename 2-3 kambarių bute viename ir daugiau kambarių insoliacijos laikas nuo 4 iki 10 val.

**6. *Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principas.***

Įvažiavimas į sklypą numatomas bendras su pietinėje pusėje esančiu sklypu iš Melioratorių gatvės ir iš esamo pravažiavimo prie gyvenamųjų namų iš vakarinės sklypo pusės, dvipusio eismo, dviejų juostų. Įvažiavimui iš Melioratorių gatvės yra parengtas nuovažos projektas kuris suderintas su VĮ“Kelių priežiūra“. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, ties pravažiavimu iš vakarinės pusės numatomos 10 aut. st. vietų viena iš kurių numatyta ŽN, taip pat pietinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu ir Melioratorių gatvės projektuojamos 10 stovėjimo vietų. Viso projektuojama 20 aut. st. vietų po vieną vietą kiekvienam butui. Nuo kaimyninių sklypų namų langų išlaikomi norminiai atstumai iki automobilių stovėjimo vietų.

**7. *Pastato laikančiųjų konstrukcijų, apdailos sprendimai.*** Projektuojant pastatą bus panaudojami esami pamatai. Pastato konstruktyvas numatomas plytų mūro su surenkamomis g/b perdangomis, stogas sutapdintas. Pastato apdailai numatoma naudoti fibrocementines fasadines plokštes dviejų faktūrų ir dviejų spalvų, kartu su įstiklintais balkonų intarpais vizualiai suskaidant pastatą į smulkesnius elementus.

**8. *Saugomos ir kultūros paveldo objektų teritorijos.*** Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar vizualinę jų apsaugos zoną. Taip pat nepatenka į gamtinio karkaso migracijos koridorių ir vidinio stabilizavimo arealą.

**9. *Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.*** Teritorija aplink pastatą ir pastatas pagal galimybes maksimaliai projektuojami pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Teritorija projektuojama pilnai pritaikyta žmonėms su bet kuria negalia. Teritorijos reljefas aplink pastatą yra lygus todėl nesudaro problemų pritaikant aplinką. Pėsčiųjų takai projektuojami ne siauresni kaip 1,5m pločio, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm., dangos projektuojamos iš betoninių plytelių arba trinkelėlių. Bortai žmonių su negalia judėjimo trasose projektuojami nuleisti, kad būtų galimybė užvažiuoti su vėžimėliais. Automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo šiarės rytinėje pusėje projektuojama viena automobilių stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia pažymėta atitinkamais ženklais. Stovėjimo vieta suprojektuota arčiausiai įėjimo į butą, kuris pritaikytas ŽN reikmėms. Įėjimas į butą projektuojamas atskiras, tiesiogiai iš lauko.

A/TP/88-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	2	0





TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas

### **Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: UAB „EgVaTa“. Taikos g. 4, Kretingalė, LT-96330 Klaipėdos raj. į. k. 304500034, tel. 8 616 37725

Projektuotojas: UAB „Archko“, į.k.302439337. Turgaus A.27, Klaipėda tel.+370 686 06110. El.p. stanislovas@archko.lt

Projekto vadovas S. Lukšas (Atestato Nr.A1087)

Statybos rūšis: rekonstrukcija

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas

Žemės sklypo plotas 1500m<sup>2</sup>

Užstatymo tankumas 26%

Užstatymo intensyvumas 75%

Bendras plotas apie 1330m<sup>2</sup>

Tūris apie 5720m<sup>3</sup>

Pastato aukštis apie 14.5m

Aukštų skaičius 4 aukštai su rūsiu


Projektinių pasiūlymų  
Paskirtis

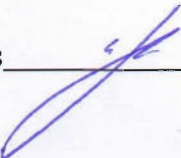
Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų  
sudėtis

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Grafinė dalis, kurioje nurodomas žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai.

Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	žemės sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pateikiamos dvi vizualizacijos iš melioratorių gatvės pusės kuriose matomi gretimi pastatai.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami vienu egzempliorimi popierinėje versijoje ir elektroninėje versijoje pasirašyti el.parašu

UAB „EgVaTa“  
Direktorė Eglė Jaugelavičė  \_\_\_\_\_

Užduotį parengė  
UAB „Archko“  
Projekto vadovas Stanislovas Lukšas  \_\_\_\_\_





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-20 08:41:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2042435**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-03-24**  
 Adresas: **Kretinga, Melioratorių g. 55**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4142-4131**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:929 Kretingos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3462 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2164 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-26**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-30**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-30**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Egvata", a.k. 304500034**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 14SŽN-77-(14.14.55.)**  
**2017-09-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SŽN-109-(14.14.55.)**  
 Plotas: **0.15 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**  
 Terminas: **Nuo 2017-09-12 iki 2026-05-25**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)

Plotas: 0.0351 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-30

9.2.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)

Plotas: 0.0011 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-30

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)

Plotas: 0.0037 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-30

9.4.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)

Plotas: 0.15 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-30

9.5.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)

Plotas: 0.0125 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-03-30

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356

[rašas galioja: Nuo 2016-03-30

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4142-4131, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-03-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-205-(14.14.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-03-30

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai reg. Nr. 44/417093.

**12. Kita informacija: [rašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

2017-09-20 08:41:13

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
 registratorė



JURGITA  
 MIKALAUŠKAITĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-02 10:14:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/417093**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2005-06-10**  
Adresas: **Kretinga, Melioratorių g. 55**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0615-4743**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Pažymėjimas plane: **1A5p**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **1993**  
Statybos pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **7 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Nėra**  
Stogo danga: **Nėra**  
Tūris: **235 kub. m**  
Užstatytas plotas: **729.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6198204.13**  
Koordinatė Y: **329044.06**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**  
Atkuriamoji vertė: **42600 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **45100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Egvata", a.k. 304500034**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0615-4743, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2790**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5634/0008:929**  
Archyvinės bylos Nr.: **56/58723**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-02 10:14:11

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS2016 m. gegužės d. Nr. 14SŽN- (14.14.55.)  
Kretinga

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-185-(1.9), toliau vadinama nuomotoju, ir individuali įmonė Balsevičiaus medžio drožinių dirbtuvė, kodas 152432012, reg. Sodų g. 6-205, Palangos m., toliau vadinama nuomininku, atstovaujama įmonės savininko Petro Balsevičiaus, a.k. [redacted], gyv. [redacted], [redacted] m., sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,1500 ha ploto žemės sklypą, esantį Melioratorių g. 55, Kretingos m. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:929, unikalus Nr. 4400-4142-4131.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 10 (dešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas - kitos paskirties žemė; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas - teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0125 ha (sąlygų I skyrius); kelių apsaugos zonos – 0,1500 ha (sąlygų II skyrius); elektros linijų apsaugos zonos – 0,0037 ha (sąlygų VI skyrius); dujotiekių apsaugos zonos - 0,0011 ha (sąlygų IX skyrius); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0351 ha (sąlygų XLIX skyrius).

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – žemės sklypą naudoti pagal nustatytą paskirtį.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal 2016 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius – 24800 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaiciuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus nuomos terminui, žemės sklypas sutvarkomas nuomininkų lėšomis ir grąžinamas nuomotojui, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

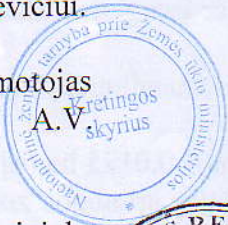
18. Prie šios sutarties pridamas išsinuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas Petriui Balsevičiui.

Nuomotojas

A.V.



Dalius Vitkus

Nuomininkas

A.V.



Petras Balsevičius

**SUSITARIMAS  
DĖL 2016 M. GEGUŽĖS 25 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. 14SŽN-77-(14.14.55.) PAKEITIMO**

2017 m. rugsėjo 12 d. Nr. 14SŽN-77-(14.14.55.)  
Kretinga

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-185-(1.9), (toliau - nuomotojas) ir UAB „Egvata“, a. k. 304500034, buveinės adresas Taikos g. 4, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., atstovaujamos direktorės Eglės Jaugelavičės, a.k. [redacted], veikiančios pagal bendrovės įstatus, atsižvelgdama į 2017 m. liepos 31 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 2-2790, pagal kurią perleistas pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4400-0615-4743, pažymėjimas plane 1A5p, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti žemės sklypo, esančio Melioratorių g. 55, Kretingos m., Kretingos r. sav., kadastro Nr. 5634/0008:929, 2016 m. gegužės 25 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 14SŽN-77-(14.14.55.) (toliau - Sutartis) ir nustatyti, kad pagal Sutartį vietoje individuali įmonė Balsevičiaus medžio drožinių dirbtuvė, kodas 152432012, reg. Sodų g. 6-205, Palangos m. žemės sklypo nuomininkas yra UAB „Egvata“, a.k. 304500034, buveinės adresas Taikos g. 4, Kretingalė, Klaipėdos r. sav.

2. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

3. Šis susitarimas yra neatsiejama 2016 m. gegužės 25 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 14SŽN-77-(14.14.55.) dalis.

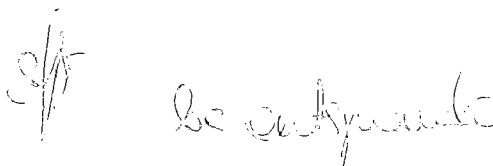
4. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas UAB „Egvata“ bendrovės vardu veikiančiai direktorei Eglei Jaugelavičiui.

Nuomotojas  
A.V.



Dalius Vitkus

Nuomininkas  
A.V.



Eglė Jaugelavičė



## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MELIORATORIŲ G. 55, KRETINGOS M., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2016 m. sausio 14 d. Nr. *A1-18*  
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5 ir 72 punktais, atsižvelgdamas į 2015-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-136-(8.16.) bei iniciatoriaus prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Melioratorių g. 55, Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektą (projekto sprendinių brėžinys - pridedamas):

- 1.1. planavimo organizatorius - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.2. planavimo iniciatorius - Balsevičiaus medžio drožinių dirbtuvė;
- 1.3. projekto rengėjas - UAB „Kartografiniai projektai“;
- 1.4. žemės sklypo plotas - 0,1500 ha;
- 1.5. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- 1.6. žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- 1.7. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
  - 1.7.1. ryšių linijos apsaugos zonos - 0,0125 ha (sąlygų I skyrius);
  - 1.7.2. kelių apsaugos zonos - 0,1500 ha (sąlygų II skyrius);
  - 1.7.3. elektros linijų apsaugos zonos - 0,0037 ha (sąlygų VI skyrius);
  - 1.7.4. dujotiekio linijų apsaugos zonos - 0,0011 ha (sąlygų IX skyrius);
  - 1.7.5. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0351 ha (sąlygų XLIX skyrius).

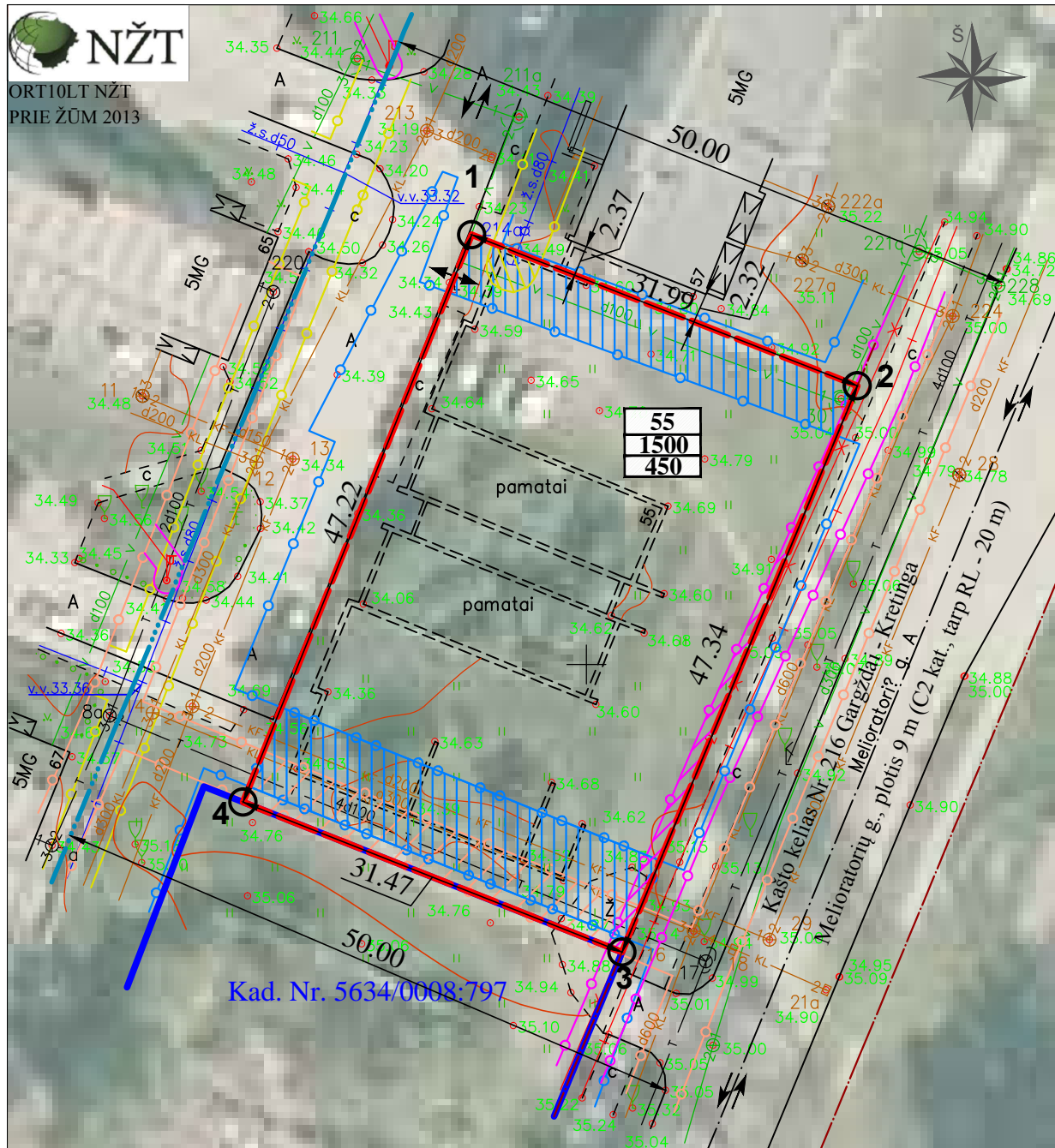
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo Melioratorių g. 55, Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo paskelbimo apie patvirtintą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos internetinėje svetainėje ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)).

3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

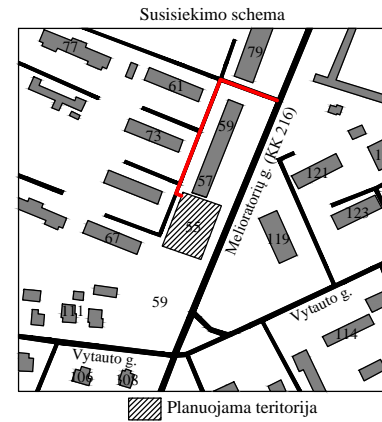
Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojantis administracijos direktorių

Povilas Černeckis

Sandra Skersienė



**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS**  
M 1: 500, pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1580 ha.



Gatvė, namo Nr.	Melioratorių g. 55							
Kaimas (miestelis)	-							
Seniūnija	Kretingos miesto sen.							
Miestas (rajonas)	Kretingos m.							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Kretingos m.							
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
5634	0	0	0	8	0	0	0	0

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
55	0,1500	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1-2	31,99	-	LVZ
2-3	47,34	-	Melioratorių g., krašto kelias Nr. 216 (Gargždai - Kretinga)
3-4	31,47	5634/0008:797	Kadastriniai matavimai
4-1	47,22	-	LVZ

VĮ "Klaipėdos regiono keliai"

**SUDERINTA**  
Direktorius pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius  
**KESTUTIS PRALGAUSKAS**  
2015 m. ... mėn. ... d.

**SUDERINTA**  
**AB LESTO**  
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas  
2015 m. ... mėn. ... d.  
Investicijų planavimo ir kontrolės grupės inžinierius  
**Arūnas Paukšas**

*Suderinta*  
Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas  
**Leonas Rimeika**  
2015.11.02

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

Balsevičiaus medžio drožlių dirbtuvė

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

(parašas)

Formuojamam žemės sklypiui (sklypams) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
55	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0125
	II	Kelių apsaugos zonos	0,1500
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0037
	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0,0011
	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0351

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos						užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai				
Balsevičiaus medžio drožlių dirbtuvė	55	0,1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Formuojamų žemės sklypų ribos		Koordinavimo taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos (kadastriniai matavimai)		Kelio AZ
	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypo		Gatvės ašinė linija
	Eismo kryptis		Gatvės raudonosios linijos
	Esamos požeminės elektros linijos AZ ir riba - po 1,0 m		Kelio važiuojamoji dalis
	Esamos ryšių linijos AZ riba - po 2,0 m		a - Sklypo numeris, b - Sklypo plotas, m² z - priklausomųjų želdynų plotas (įskaitant vejas ir gėlynus), nustatomas vadovaujantis AM 2014-01-14 įsakymo Nr. D1-694 pakeitimo įsakymu Nr. D1-36: - želdynų plotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms - 30 proc., nuo viso sklypo ploto
	Esamų dujotiekių AZ ir riba - po 2,0 m		
	Esamų vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų AZ ir riba - po 2,5 m		

PROJEKTUOTOJAS



**KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI**

Gegutės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda. Tel./faks.: 8 46 493322

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Pr. autorius	E. Petrauskas		2R-PP-490 2009-04-24
Projektuotoja	T. Baškytė		

MELIORATORIŲ G. 55  
KRETINGOS M. KRETINGOS R. SAV.  
FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS

Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius  
Iniciatorius: Balsevičiaus medžio drožlių dirbtuvė

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

MASTELIS

M 1:500

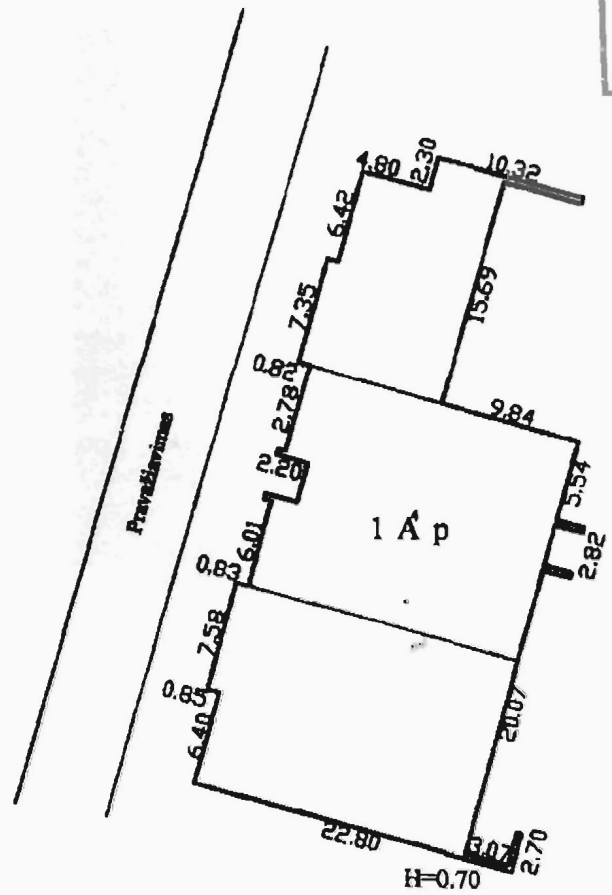
LAPAS	LAPŲ
1	1




Projektuotoja  
Toma Baškytė  
*Baškytė* 

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALO KRETINGOS SKYRIUS  
KOPIJA TIKRA  
2015 m. 09 mėn. 30 d.

Kretingos skyriaus  
vedėjas  
Artūras Tollušis



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
matininkas asist.	E. Mockus	<i>E. Mockus</i>	2005.06.12
matininkas asist.	E. Mockus		
matininkė	R. Surbickienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos miesto sen. Kretingos Meliontorių g. 55			
Sudarytas pagal 2005.06.10 kadastrinių matavimų duomenis			

**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

Adresas: Kretinga Melioratorių g. 55

Unikalus Nr.: 4400-0615-4743

**Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (puerūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-06-10	X	X
Žymėjimas	1A4p		
Paskirtis	Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1993-2005		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	7		
Aukštų skaičius	4	X	X
Tūris m3	235		
Bendras plotas m2			
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Nėra		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Nėra	X	X
Stogo danga	Nėra	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		
Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Nėra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	
Baigtumas %	7
Užstatytas plotas m2	728
Tūris m3	235
Centro koordinatės X/Y	6198204/329044
Plotas bruto m2	

Parengė matininkas asistentas

E. Mockus

(parašas, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė

R. Surblionė

(parašas, parašas, v. pavardė, data)



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALO KRETINGOS SKYRIUS  
KOPIJA TIKRA

Kretingos skyriaus  
vedėjas

20 ..m. .. mėn. .. d.

Artūras Tolužis



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-09-04 08:25:04



1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "Archko"  
Kodas: 302439337  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Teisinis statusas: Teisintis statusas neįregistruotas  
Buveinės adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sukilėlių g. 16-6  
NTR objekto kodas: 2189-0002-9016:0004  
Įregistravimo data: 2009-09-23  
Versija: 6 (2012-05-31)  
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 10000 Lt  
Akcijų skaičius: 100 vnt.  
Vardinių paprastųjų akcijų  
skaičius: 100 vnt.  
Vardinės paprastosios akcijos  
nominali vertė: 100 Lt

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: Efektyviai ir produktyviai vystyti įstatuose nurodytą ir kitą ūkinę-komercinę veiklą siekiant pelno, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus. Pagrindinės veiklos rūšys: architektūrinė-inžinerinė veikla ir su ja susijusios konsultacijos; kitos įrangos remontas; įvairių prekių pardavimo agentų veikla; užsakomasis pardavimas paštu arba internetu; sandėliavimas ir saugojimas; radijo programų transliavimas; kitas piniginis tarpininkavimas; teisinė ir apskaitos veikla; pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla; reklamos agentūrų veikla; vertimo raštu ir žodžiu veikla; reklama ir rinkos tyrimas; kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla; toliau - žiūrėti įstatuose

5. Organai:

- 5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas  
Registruota: Nuo 2009-09-23  
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.8
- 5.2. Vadovas  
Registruota: Nuo 2009-09-23  
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.5
- 5.2.1. Asmuo: STANISLOVAS LUKŠAS, a.k. [redacted], direktorius  
Paskyrimo (išrinkimo) data 2009-09-16  
Registruota: Nuo 2009-09-23  
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Sukilėlių g. 16-6  
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.5

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2009-09-23  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

Dokumentas (-ai): Aprašytas (-tl) p. 14.5

---

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31

Pateikimo data: 2012-05-31

Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

---

14. Dokumentai:

14.1.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2012-04-30, Nr. 000821251003

Gautas 2012-05-31, įregistruotas 2012-05-31

Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2011-04-29, Nr. 000821251002

Gautas 2011-05-30, įregistruotas 2011-05-30

Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3.

Akcininkų sąrašas

Dokumento data: 2010-09-28, Nr. 1

Gautas 2010-10-11, įregistruotas 2010-12-17

14.4.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2010-04-30, Nr. 000821251001

Gautas 2010-05-28, įregistruotas 2010-05-28

Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.5.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2009-09-16

Gautas 2009-09-17, įregistruotas 2009-09-23

Notaro žyma: Klaipėdos m. 15-as notaro biuras, not. Agnė Griškevičienė, Reg. Nr. 3365, notarinio veiksmo atlikimo data 2009-09-16

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

14.6.

Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą

Dokumento data: 2009-09-10

Gautas 2009-09-10, įregistruotas 2009-09-23

14.7.

Steigimo sutartis

Dokumento data: 2009-09-10

Gautas 2009-09-17, įregistruotas 2009-09-23

14.8.

Įstatai

Dokumento data: 2009-09-16

Gautas 2009-09-17, įregistruotas 2009-09-23

14.9.

Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą

Dokumento data: 2009-09-14

Gautas 2009-09-17, įregistruotas 2009-09-23

---

15. Kita informacija:

Pažymėjimas/Išrašas

išduotas: 2009-09-23

---

**16. Kontaktinė informacija:**

Telefono numeris: 846219040  
Mobilusis telefonas: 868606110

---

2012-09-04 08:25:04

Dokumentą atspausdino:  
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Ekspertė



Kristina Stračkaitienė

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1087

***Stanislovas Lukšas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto  
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo  
priežiūros, statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės  
dalies ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

# UAB „ARCHKO“

---

## DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017 10 02

Daugiabučio gyvenamojo namo Meliatorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projekto projekto vadovu skiriu Stanislovą Lukšą (atestato Nr. A1087).

Direktorius



Stanislovas Lukšas

UAB „EgVaTa“  
Taikos g. 4, Kretingalė, LT-96330 Klaipėdos raj.  
Į.k. 304500034, PVM k. LT100010968317

Kretingos rajono savivaldybei

## ĮGALIOJIMAS

2017 m. spalio 4 d.


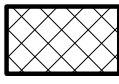
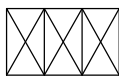

Šiuo įgaliojimu įgalioju, UAB „Archko“ direktorių Stanislovą Lukšą registruoti sistemoje „Infostatyba“, pateikti savivaldybei rekonstruojamo statinio derinimui projektinius pasiūlymus, teikti projektinius pasiūlymus viešai apsvarstyti, pateikti savivaldybei statybą leidžiančio dokumento gavimui projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas“.


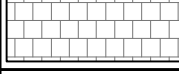

Direktorė

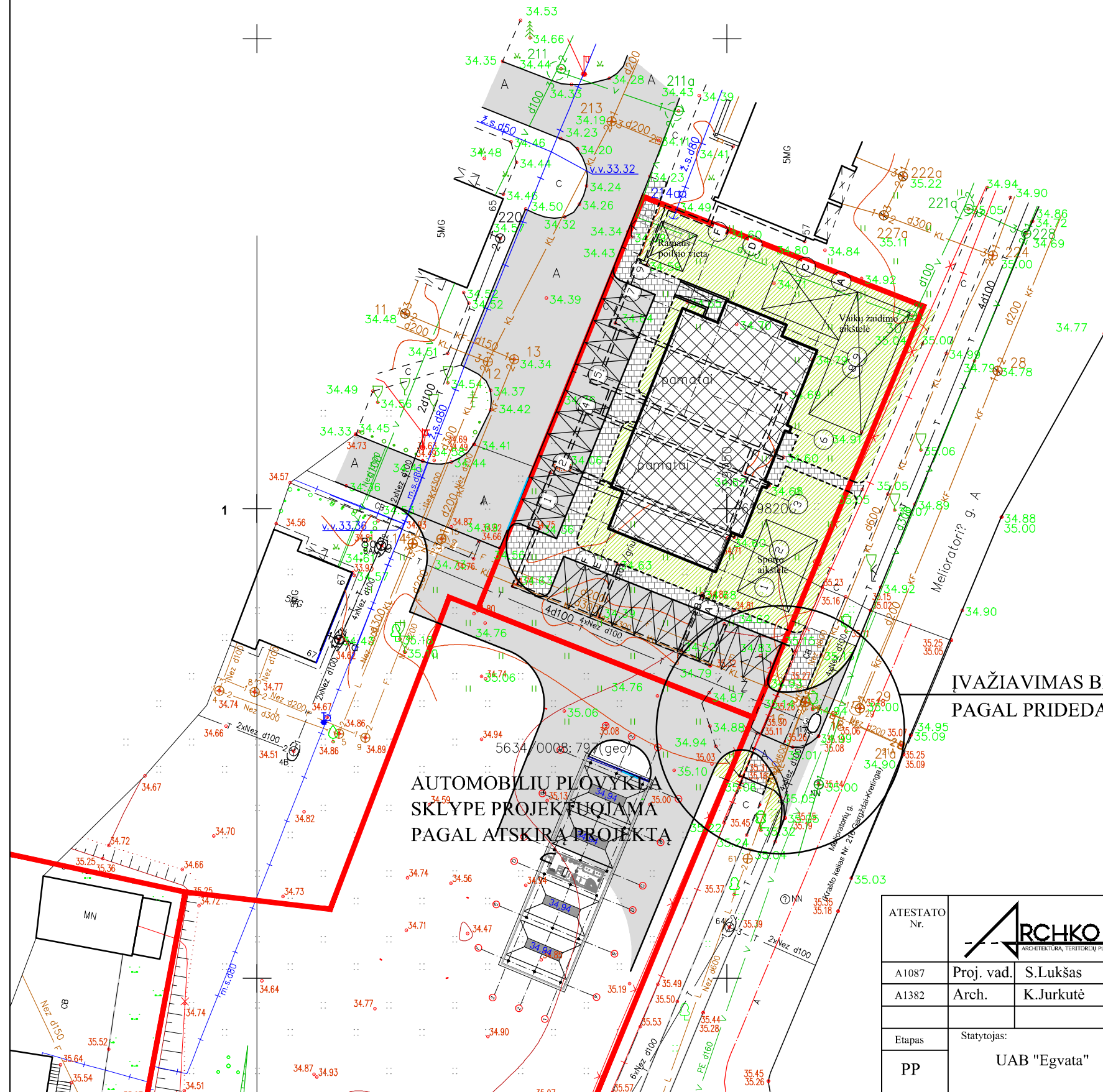


Eglė Jaugelavičė




-  SKLYPŲ RIBOS
-  PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  KELIO BORTAI

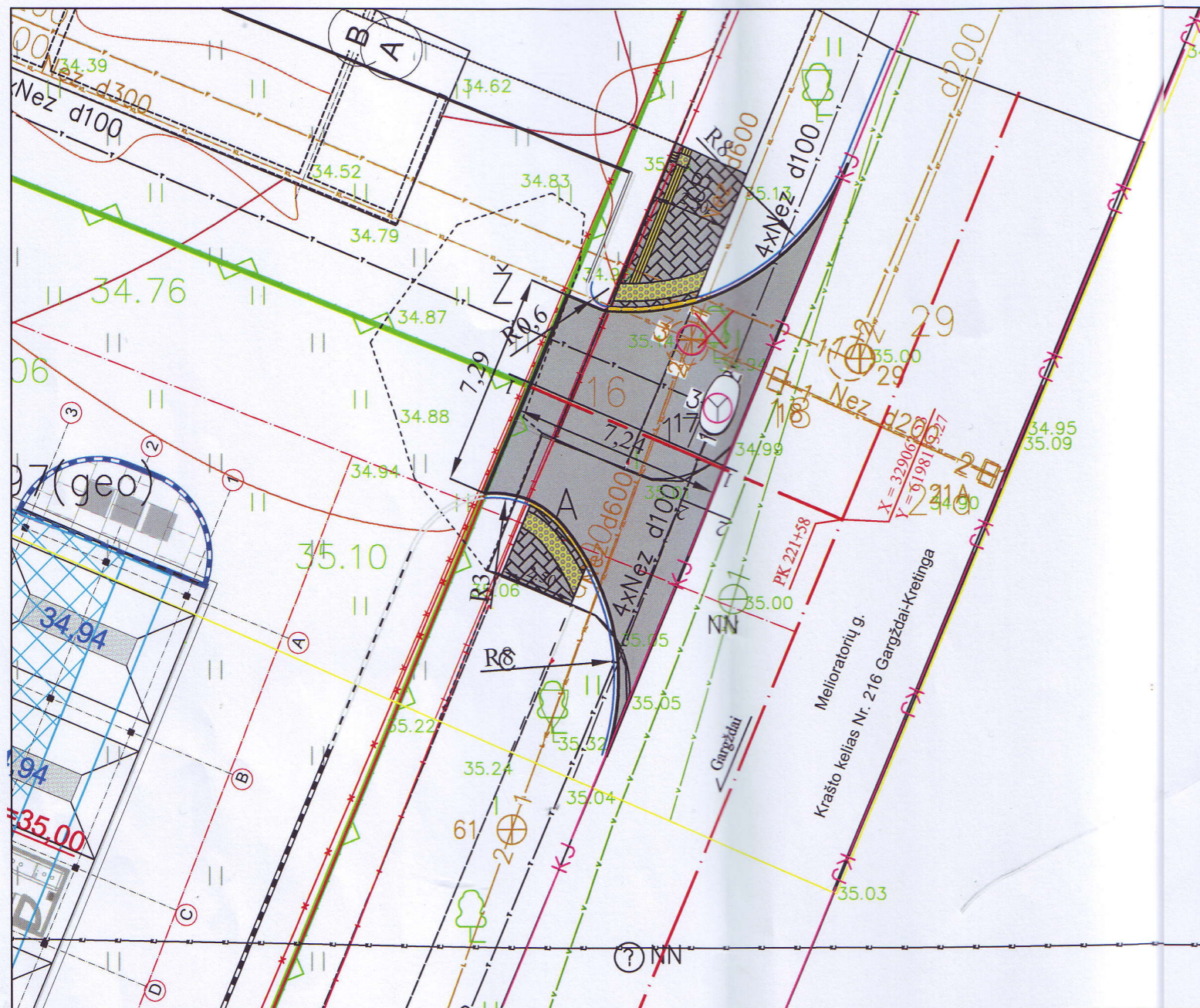
DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Dangos žymėjimas brėžinyje	Dangos pavadinimas
	Asfalto danga
	Šaligatvio plytelės
	Veja



ĮVAŽIAVIMAS BENDRAS Į SKLYPUS  
PAGAL PRIDEDAMĄ NUOVAŽOS BRĖŽINĮ

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLĖ  
SKLYPE PROJEKTUOJAMA  
PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ

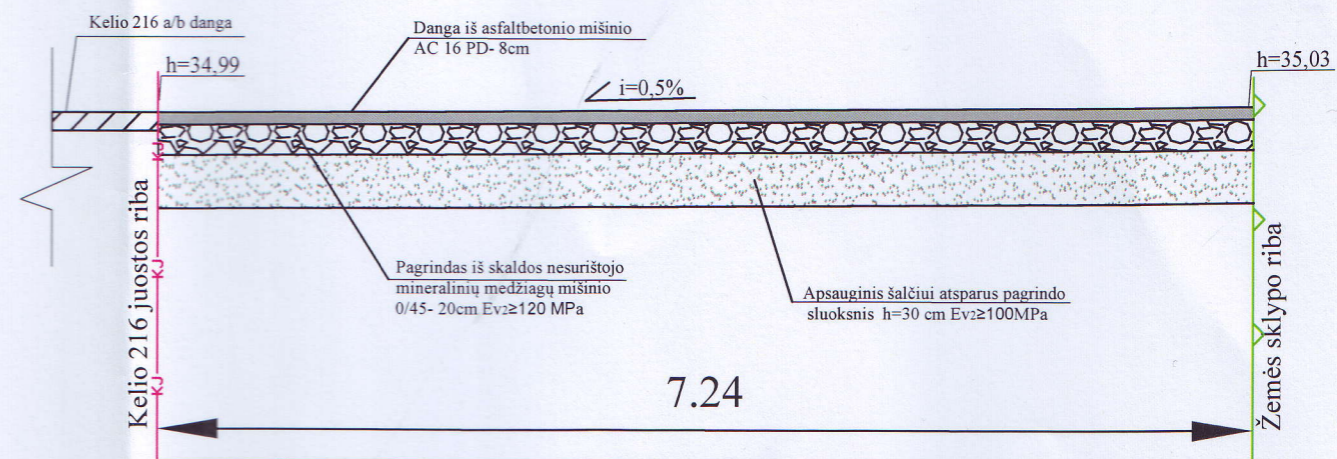
ATESTATO Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2017	Brėžinio pavadinimas:	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2017	Sklypo planas	
Etapas				M1:500	
Statytojas:				Brėžinio žymuo:	
PP	UAB "Egvata"			A/TP/88-01-PP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMAS TAKAS SU BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
- PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
- PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI BETONINIAI BORTAI 100.15.22
- PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI 100.15.30
- NAIKINAMAS DARBAMS TRUKDANTIS MEDIS
- KEIČIAMAS ŠULINIO DANGTIS Į D400 APKROVOS KLASĖS

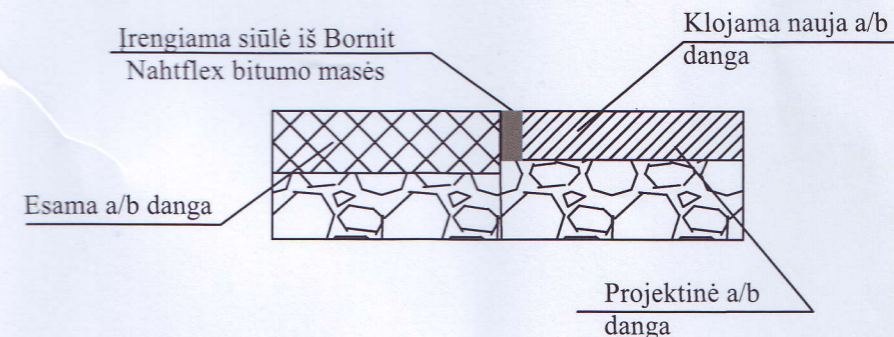
### PJŪVIS 1-1



VĮ „Kelių priežiūra“ Kaipėdos padalinys

SUDERINTA.....  
 Direktoriaus pavaduotojas vyriausiasis inžinierius  
 KESTUTIS PRALGAUSKAS  
 2018 m. .... mėn. 18 d.

### Pjūvis 2-2 Siūlės sujungimas



#### Pastabos :


1. Prieš pradėdant darbus išsiimti leidimą Lietuvos automobilių kelių direkcijoje prie Susisiekimo ministerijos.
2. Nuvažos išilginis nuolydis kelio juostos ribose neturi viršyti 2,5%..

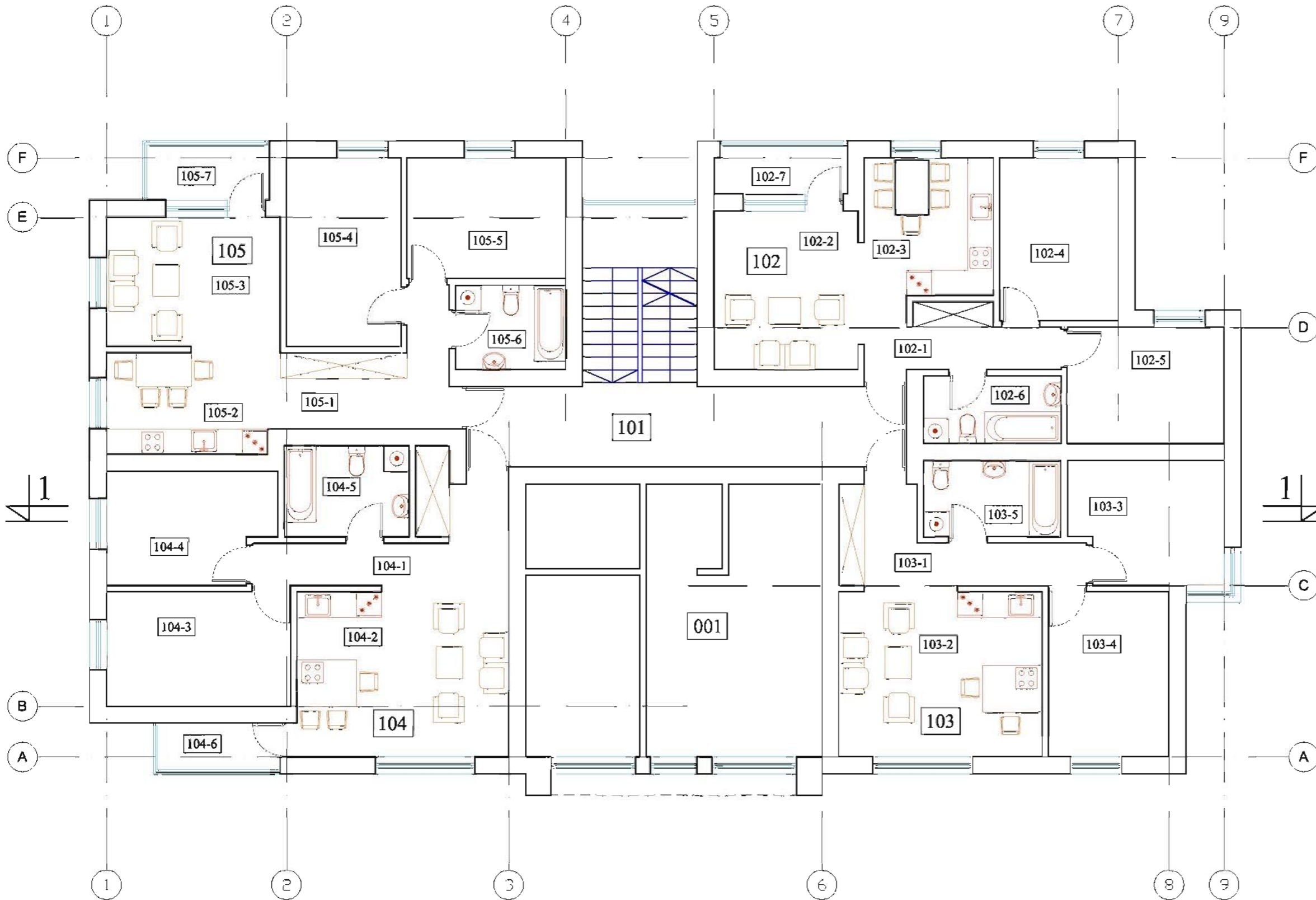
	P. BALTMIŠKIO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 639210			Nuvažos valstybinės reikšmės krašto kelyje Nr. 216 Gargždai-Kretinga 22,158 km kairėje pusėje rekonstravimo projektas
23866	PV	P. Baltmiškis	2017	Nuvažos planas
20665	PDV	P. Baltmiškis	2017	
				M 1:200




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
001	BUTAS	43.18
001-1	GYV. KAMBARYS, VIRTUVĖ	22.57
001-2	KAMBARYS	11.61
001-3	SANMAZGAS	5.40
001-4	HOLAS	3.60
002	KORIDORIUS	22.13
003	ŠILUMINIS MAZGAS	11.81
004	ELEKTROS SKYDINĖ	5.77
005	KORIDORIUS	18.97
006	KORIDORIUS	13.73
007	SANDĒLIUKAS	3.61
008	SANDĒLIUKAS	3.53
009	SANDĒLIUKAS	3.61
010	SANDĒLIUKAS	2.73
011	SANDĒLIUKAS	2.66
012	SANDĒLIUKAS	2.99
013	SANDĒLIUKAS	3.06
014	SANDĒLIUKAS	3.24
015	SANDĒLIUKAS	4.02
016	SANDĒLIUKAS	4.08
017	SANDĒLIUKAS	4.42
018	SANDĒLIUKAS	4.89
019	SANDĒLIUKAS	4.94
020	SANDĒLIUKAS	3.91
021	SANDĒLIUKAS	4.10
022	SANDĒLIUKAS	2.83
023	SANDĒLIUKAS	2.95
024	SANDĒLIUKAS	2.95
025	SANDĒLIUKAS	5.30
026	SANDĒLIUKAS	5.30
027	SANDĒLIUKAS	5.16
028	TAMBŪRAS	3.51
029	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	38.05
PUSRŪSIO BENDRAS PLOTAS		237.43

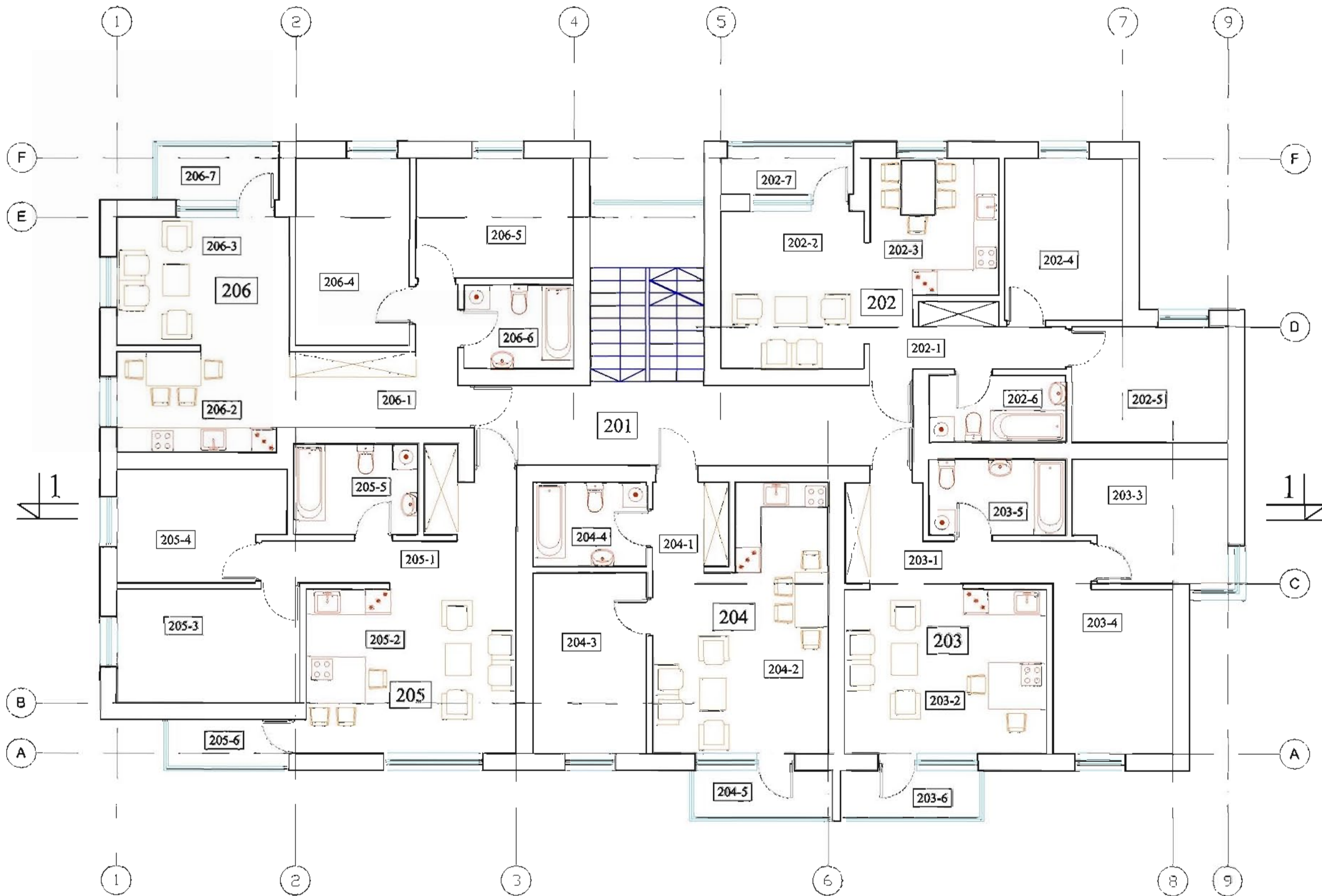
18,3  
10,3

ATESTATO				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2017	Brėžinio pavadinimas: Pusrūsio planas		Laida
				MI:100		0
Etapas	Statytojas: UAB "Egvata"			Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-01		Lapas
PP						Lapų
						1 1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	HOLAS	20,01
102	BUTAS	55,70
102-1	HOLAS	5,58
102-2	GYVENAMASIS KAMBARYS	14,68
102-3	VIRTUVĖ	9,29
102-4	KAMBARYS	10,78
102-5	KAMBARYS	10,17
102-6	SANMAZGAS	5,20
102-7	BALKONAS	
103	BUTAS	54,67
103-1	HOLAS	8,44
103-2	GYV. KAMBARYS, VIRTUVĖ	19,05
103-3	KAMBARYS	10,22
103-4	KAMBARYS	11,11
103-5	SANMAZGAS	5,85
104	BUTAS	57,83
104-1	HOLAS	9,73
104-2	GYV. KAMBARYS, VIRTUVĖ	19,95
104-3	KAMBARYS	11,74
104-4	KAMBARYS	10,07
104-5	SANMAZGAS	6,34
104-6	BALKONAS	
105	BUTAS	59,11
105-1	HOLAS	8,80
105-2	VIRTUVĖ	9,59
105-3	GYVENAMASIS KAMBARYS	12,82
105-4	KAMBARYS	12,01
105-5	KAMBARYS	10,69
105-6	SANMAZGAS	5,20
105-7	BALKONAS	
	PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	247,32
	VISO BENDRAS PLOTAS	1329,25

ATESTATO	 Turgaus a. 27, Klaipėda		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2017
			Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas
			M1:100
Etapas	Slatytojas: UAB "Egvata"		Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-02
PP			Lapas Lapų 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	HOLAS	20,01
202	BUTAS	55,70
202-1	HOLAS	5,58
202-2	GYVENAMASIS KAMBARYS	14,68
202-3	VIRTUVĖ	9,29
202-4	KAMBARYS	10,78
202-5	KAMBARYS	10,17
202-6	SANMAZGAS	5,20
202-7	BALKONAS	
203	BUTAS	54,67
203-1	HOLAS	8,44
203-2	GYV. KAMBARYS, VIRTUVĖ	19,05
203-3	KAMBARYS	10,22
203-4	KAMBARYS	11,11
203-5	SANMAZGAS	5,85
203-6	BALKONAS	
204	BUTAS	43,18
204-1	HOLAS	3,60
204-2	GYV. KAMBARYS, VIRTUVĖ	22,57
204-3	KAMBARYS	11,61
204-4	SANMAZGAS	5,40
204-5	BALKONAS	
205	BUTAS	57,83
205-1	HOLAS	9,73
205-2	GYV. KAMBARYS, VIRTUVĖ	19,95
205-3	KAMBARYS	11,74
205-4	KAMBARYS	10,07
205-5	SANMAZGAS	6,34
205-6	BALKONAS	
206	BUTAS	59,11
206-1	HOLAS	8,80
206-2	VIRTUVĖ	9,59
206-3	GYVENAMASIS KAMBARYS	12,82
206-4	KAMBARYS	12,01
206-5	KAMBARYS	10,69
206-6	SANMAZGAS	5,20
206-7	BALKONAS	
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		290,50
TREČIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		290,50
KETVIRTO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		290,50
VISO BENDRAS PLOTAS		1329,25

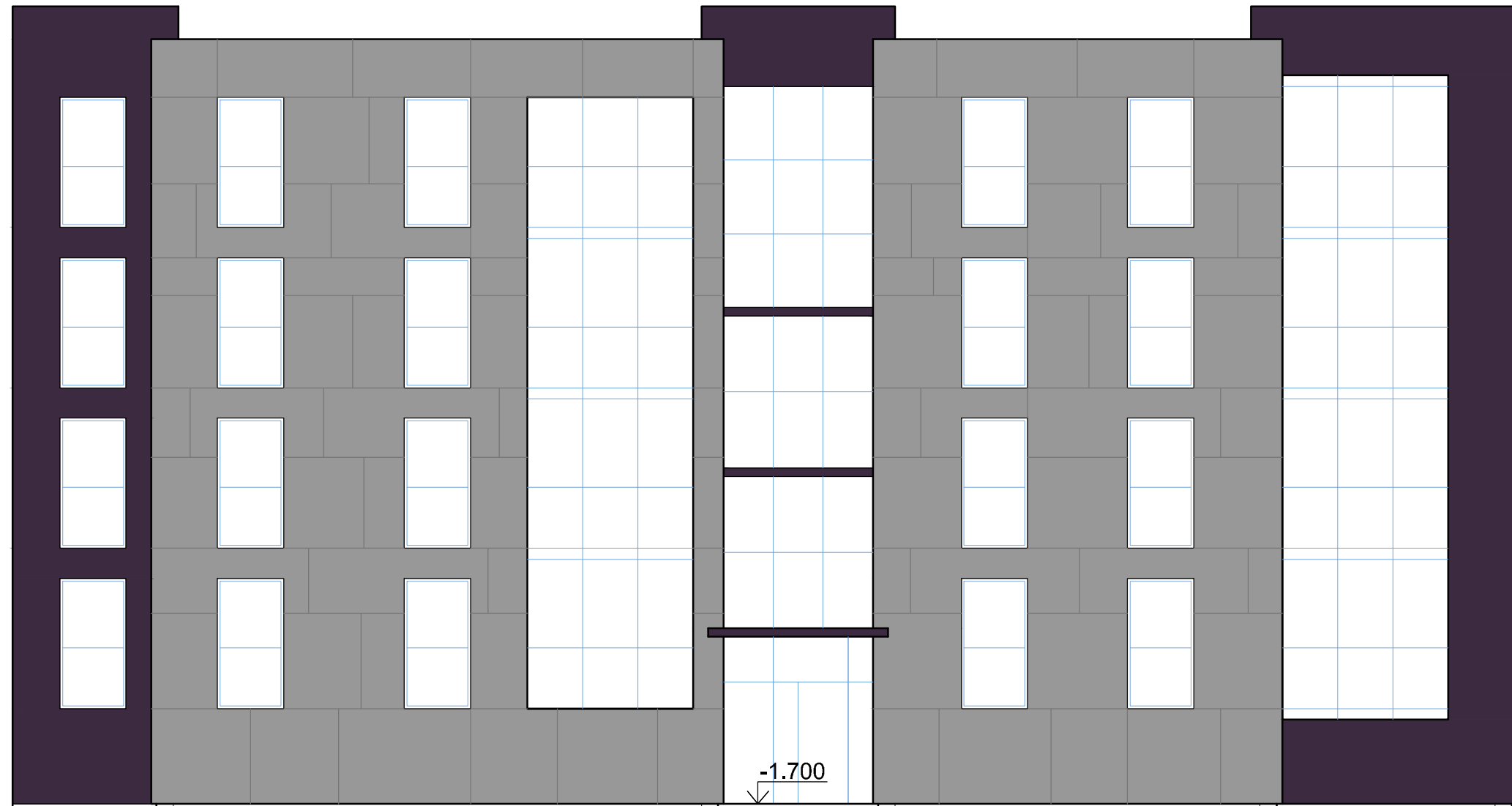
ATESTATO			Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Turkaus a. 27, Klaipėda	2017
Brėžinio pavadinimas: Antro-ketvirto aukštų planas				Laida
				0
Etapas: Statytojas: PP UAB "Egvata"				Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-03
				M1:100
				Lapas
				Lapy
				1
				1

+12.100

+12.700

0.000

-1.700



9



7

5


4

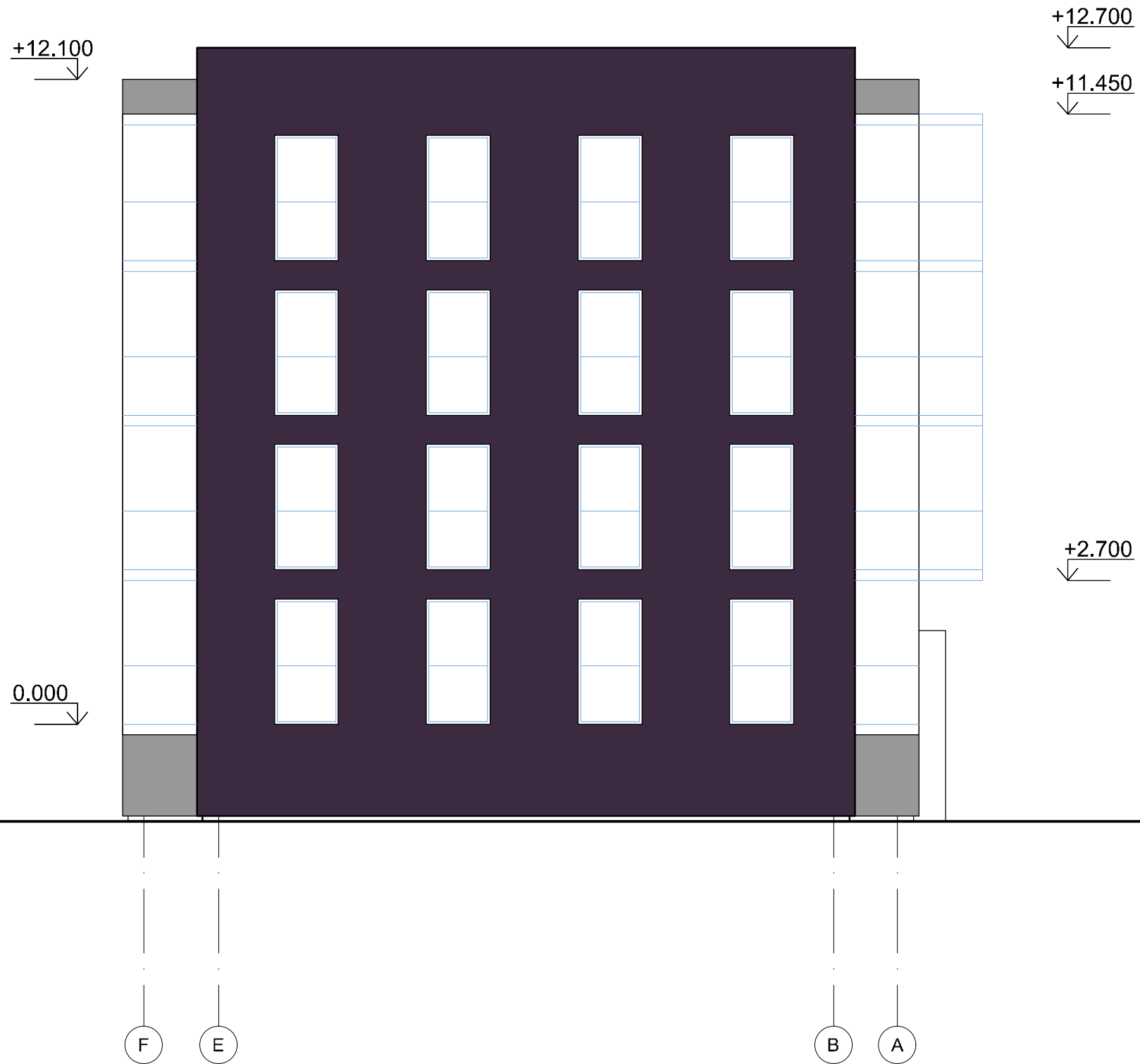
2



1

Apdaila	Spalva
 Fibrocementinė fasadinė plokštė	Tamsiai bordinė
 Fibrocementinė fasadinė plokštė	Pilka, antracito


Pastaba. Fasadų spalvos ir apdailos medžiagos tikslinamos techninio projekto rengimo metu

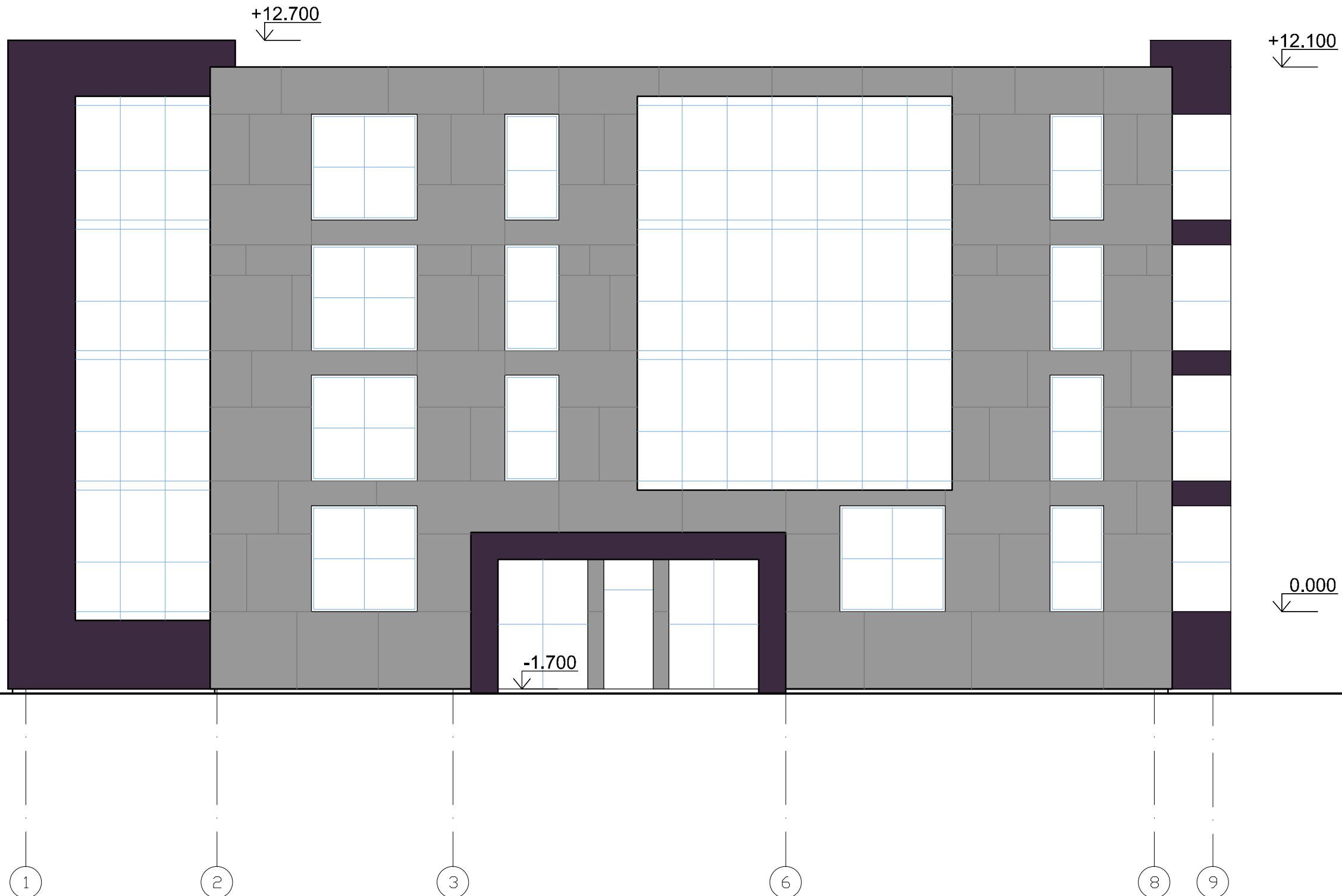
ATESTATO				Turgaus a. 27, Klaipėda		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2017	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių 9-1			Laida
				M1:100			0
Etapas	Statytojas: UAB "Egvata"			Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-04			Lapas
PP							Lapų
							1
							1





Apdaila	Spalva
 Fibrocementinė fasadinė plokštė	Tamsiai bordinė
 Fibrocementinė fasadinė plokštė	Pilka, antracito


Pastaba. Fasadų spalvos ir apdailos medžiagos tikslinamos techninio projekto rengimo metu

ATESTATO				Turgaus a. 27, Klaipėda		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2017	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių F-A			Laida
				M1:100			0
Etapas	Statytojas: UAB "Egvata"			Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-05			Lapas
PP							Lapų
				1			1

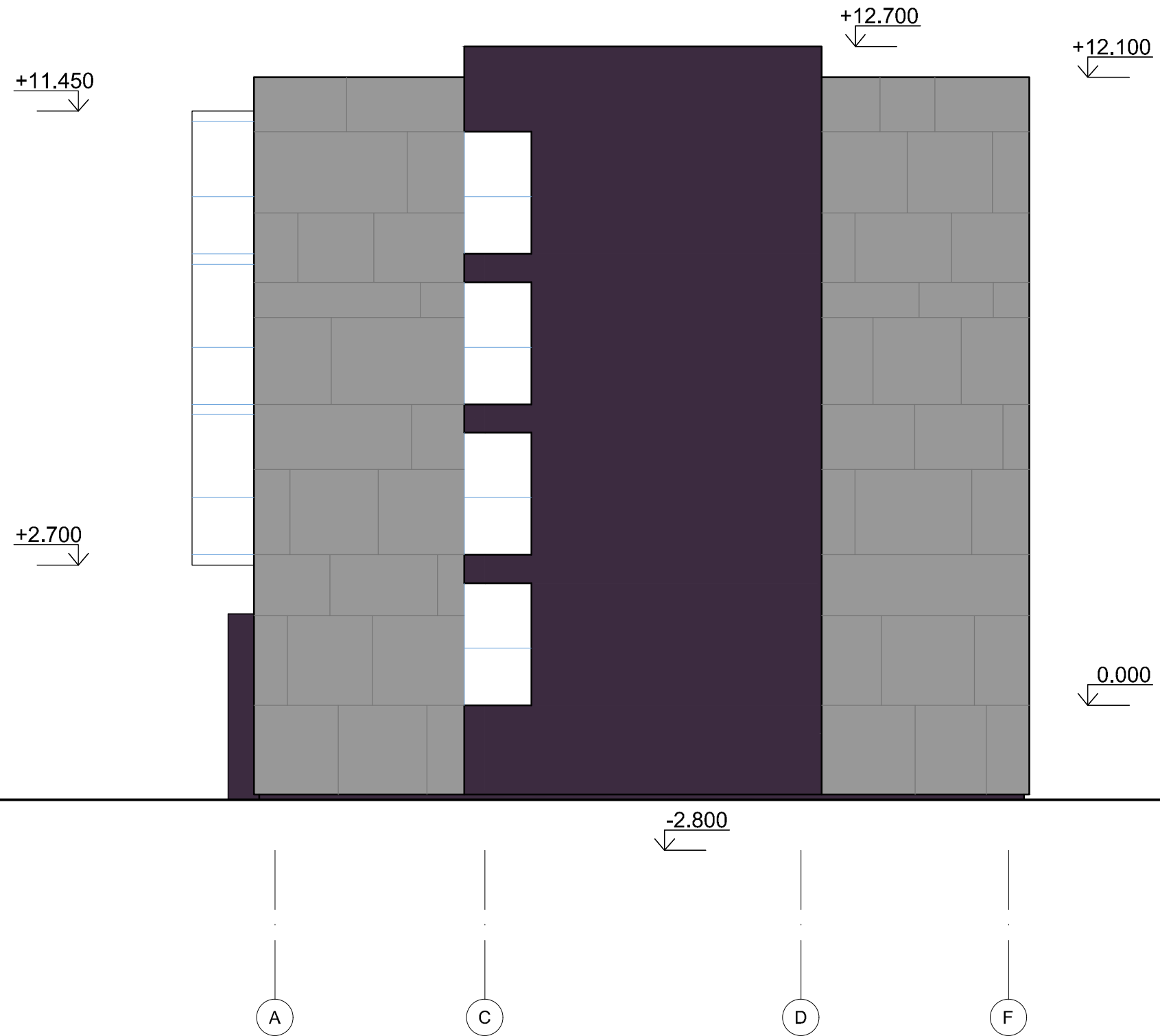




	Apdaila	Spalva
	Fibrocementinė fasadinė plokštė	Tamsiai bordinė
	Fibrocementinė fasadinė plokštė	Pilka, antracito

Pastaba. Fasadų spalvos ir apdailos medžiagos tikslinamos techninio projekto rengimo metu


ATESTATO	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>			Turgaus a. 27, Klaipėda		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2017	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-9			Laida
				M1:100			0
Etapas	Statytojas: UAB "Egvata"			Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-06			Lapas
PP							Lapų
							1
							1

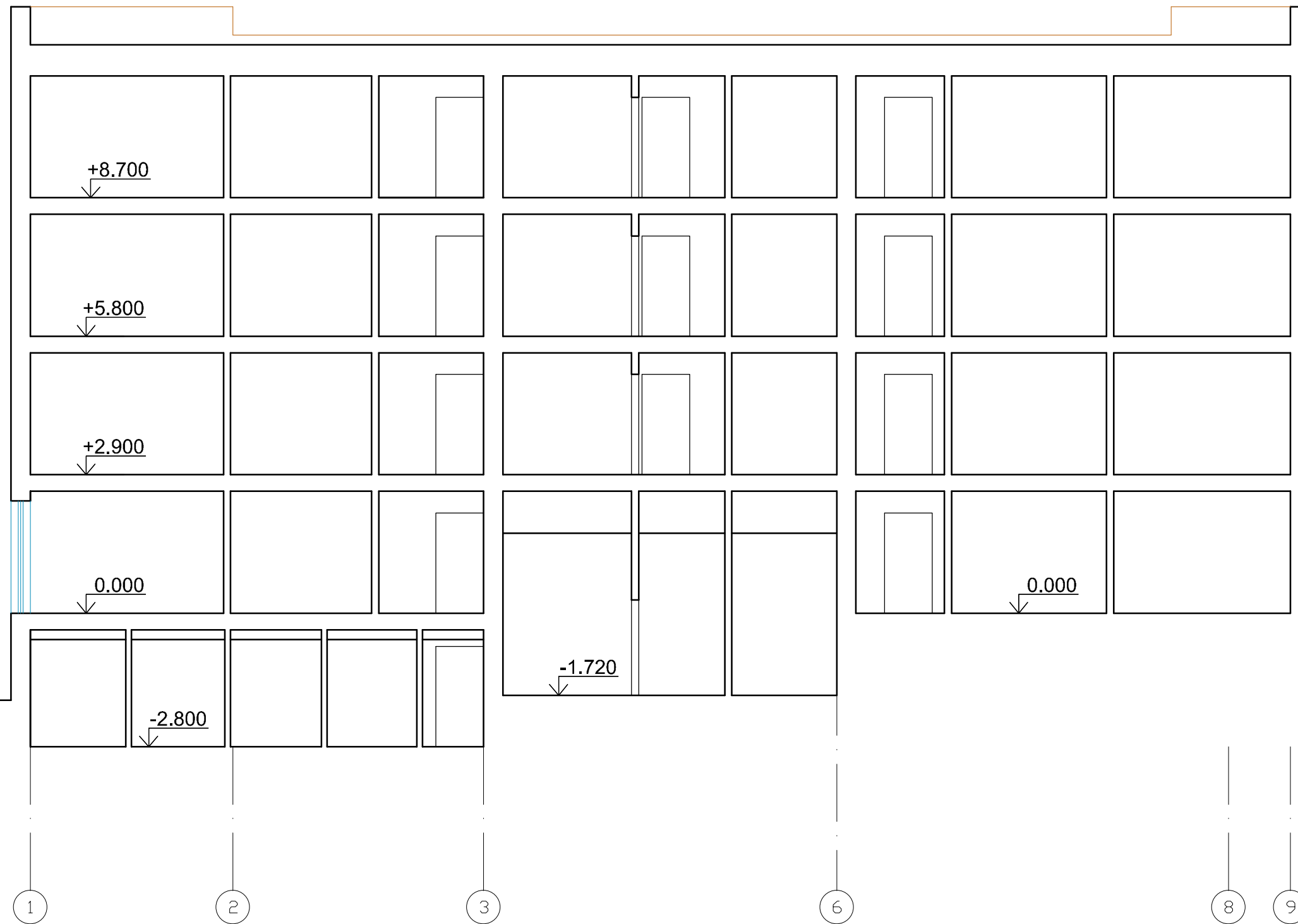





Apdaila	Spalva
 Fibrocementinė fasadinė plokštė	Tamsiai bordinė
 Fibrocementinė fasadinė plokštė	Pilka, antracito


Pastaba. Fasadų spalvos ir apdailos medžiagos tikslinamos techninio projekto rengimo metu

ATESTATO	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>			Turgaus a. 27, Klaipėda		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2017	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių A-F			Laida 0
Etapas	Statytojas: UAB "Egvata"			Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-07			Lapas 1
PP							Lapų 1




ATESTATO				Turgaus a. 27, Klaipėda		Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2017	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis 1-1		Laida
					M1:100		0
Etapas	Statytojas: UAB "Egvata"			Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-08		Lapas	Lapų
PP						1	1



ATESTATO			Turgaus a. 27, Klaipėda	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.	
	Proj. vad.	S.Lukšas	2017	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos	Laida
				M1:200	0
Etapas	Starytojas: UAB "Egvata"			Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-09	Lapas
PP					Lapų
					1 2



ATESTATO			Turgaus a. 27, Klaipėda	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 55, Kretingoje rekonstravimo projektas.	
	Proj. vad.	S.Lukšas	2017	Brėžinio pavadinimas: Pastato vizualizacijos	Laida
				M1:200	0
Etapas	Starytojas: UAB "Egvata"			Brėžinio žymuo: A/TP/88-01-PP-A-09	Lapas
PP					Lapų
					2 2