

STATYTOJAS:	GINTARĖ GREIČIENĖ
OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS:	BD, A, K, VN, E
STADIJA:	TDP

VYKDYTOJAS
Direktorius

UAB „Materija“ įm. k. 300882704
AURIMAS ZANIAUSKAS

PV

AURIMAS ZANIAUSKAS

STATYTOJAS

GINTARĖ GREIČIENĖ



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Gintarė Greičienė,
Muitinės g.16-3
LT-44280 Kaunas.
Tel.nr. 8615 56244

2017-05-10 Nr. SD-954
2017-05-09 Nr. UG-241

DĖL PRITARIMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAMS

Vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, peržiūrėjome vienbučio gyvenamojo namo ūkininko sodyboje Pakalnės g.39 Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., sklypo kad. nr. 5270/0015:696, naujos statybos projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo protokolą su priedais. Projektiniams pasiūlymams pritariame.

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Mindaugas Kruopis, tel. (8 37) 30 55 14, el. p. mindaugas.kruopis@krs.lt

Nijolė Kazlauskienė, tel. (8 37) 30 55 83, el. p. nijole.kazlauskiene@krs.lt

Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49500 Kaunas

Tel. (8 37) 30 55 02
Faks. (8 37) 31 37 97
El. p. administracija@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-11 15:15:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2017340
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-11-16
Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pakalnės g. 39
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-4014-5695
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5270/0015:696 Raudondvario k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0735-3542
Žemės sklypo plotas: 0.6507 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5555 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5555 ha
Kelių plotas: 0.0195 ha
Kitos žemės plotas: 0.0757 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 346 Eur
Žemės sklypo vertė: 216 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: GINTARĖ GREIČIENĖ, gim. 1990-03-03
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4014-5695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-25 Dovanojimo sutartis Nr. 15109
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4014-5695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-08-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-5506
2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2668-(14.7.110.)
Plotas: 0.0195 ha
Aprašymas: Žemės sklypų proj. Nr. 389-3, Nr. 31 savininkams.
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-16

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4014-5695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-25 Dovanojimo sutartis Nr. 15109
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-26

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4014-5695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2668-(14.7.110.)
Plotas: 0.6507 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-16
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4014-5695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2668-(14.7.110.)
Plotas: 0.0116 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-16
- 9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4014-5695, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2668-(14.7.110.)

Plotas: 0.0757 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-11-16

9.4.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4014-5695, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2668-(14.7.110.)

Plotas: 0.6507 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-11-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Toposfera", a.k. 300766450

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4014-5695, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-608

[rašas galioja: Nuo 2015-11-16

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4014-5695, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2668-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-11-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

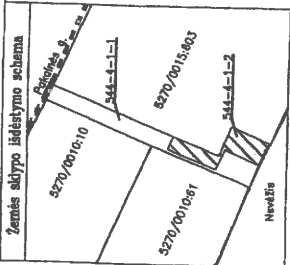
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

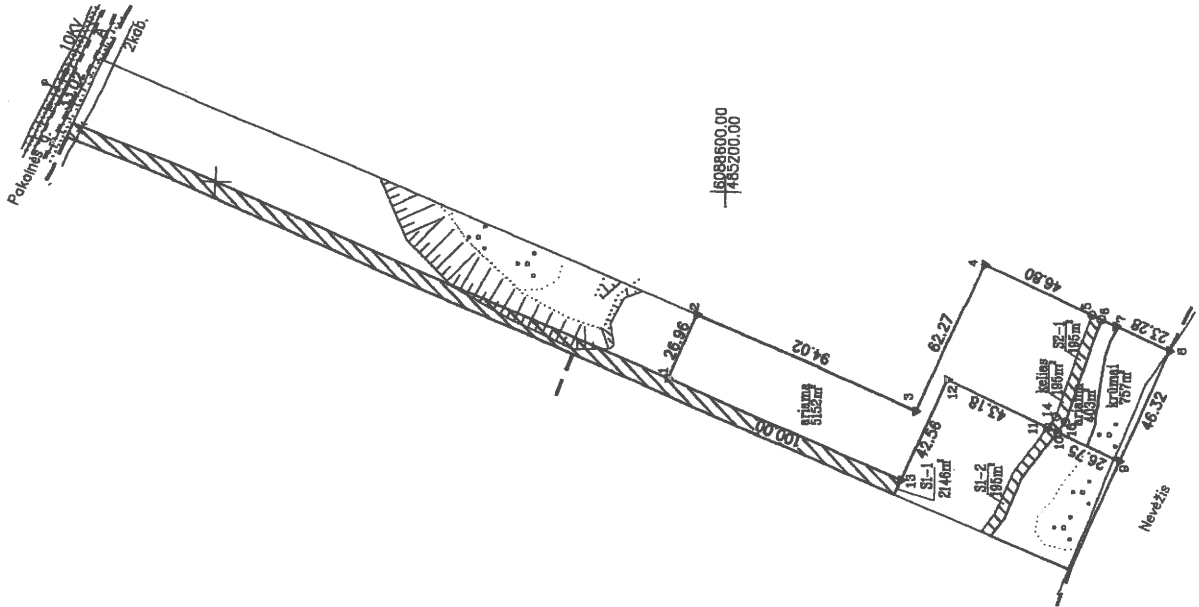
2016-02-11 15:15:19

Dokumentą atspausdino

BANGUTĖ ZINKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Sklypo plotas 6507m²



Kadastr.	vietovė	Raundondvario	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadaistro Nr. 5 2 7 0 0 1 5 0 0 0 0				
Catvė, numo Nr.	Skl.Nr.544-4-1-2 (Patalais g.39)			
Kaimas (miestelis)	Silabio			
Seniūnija	Raundondvario			
Miestas (rajonus)	Kauno			
Apskritis	Kauno			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastatas
1-2		Skl.Nr.544-4-1-1
2-8	5270/0015/003	
8-9		Up. Nervėžis
9-1		Skl.Nr.544-4-1-1

LINIJŲ ILGAI	
5-6	4,09
6-7	6,15
10-11	4,33
11-14	5,29
14-5	41,34
8-15	41,56
15-10	5,08

Su pašalinčiomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015... m. ... 09... mėn. 09d, žemės sklypo pašalinčiomis-pavojimo akto, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Rokas Čičelis
 (vardas, pavardė) *[Signature]* 2015.09.02 (metai)

Nacionalinio žemės ūkio ministerijos prie ŽŪM
 Kauno rajono skyriaus
 vyriausės specialistė *[Signature]* 2015-10-22

Pašalinčiomis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015... m. ... 09... mėn. 09d, žemės sklypo pašalinčiomis-pavojimo akto, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Lucija Balnytė
 (vardas, pavardė) *[Signature]* 2015-10-29 (metai) A.V.

TOPOSFERA
 LICENCIJOS NR.G-975-(864) SDUOŲTA 2008.12.19
 J.K.300706450

Pareigos: *[Signature]* S. Vardas
 Matavimas: *[Signature]* S. Vardas

Data: 2015.09.02

KAUNO RAJONO SKYRIUS
 "Toposfera" K. A. V. KAUNAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 6507m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 527000160000

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Tabalo Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086621.08	485127.68
2	R	6086610.17	485162.33
3	R	6086623.09	486117.03
4	R	6088497.85	486173.98
5	R	6088455.05	485165.05
6	R	6088451.32	485153.38
7	R	6088445.68	485150.92
8	R	6088424.39	485141.49
9	R	6088443.12	485099.13
10	R	6088467.59	485109.94
11	R	6088471.55	485111.68
12	R	6088511.05	485129.13
13	R	6088528.35	485090.24
14	S	6088468.57	485116.91
15	S	6088464.51	485113.95

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Planinės koordinatės
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6088494/485140
Valstybinė LKS-1994	6088494/485140
Žiniaraštį sudarė	S. Verikas 2015.09.02 (parašas) (data)

Užrašai iš Lietuvos Administracinių teisinių sprendimų kodekso:
47 straipsnis. Parduoti žemėnaušius ribojančių sąsąjūnų arba gėlinams - užtraukti baudą nuo aplymusėdintų tėvų iki vieno šimto keturisdešimt keturių eurų.

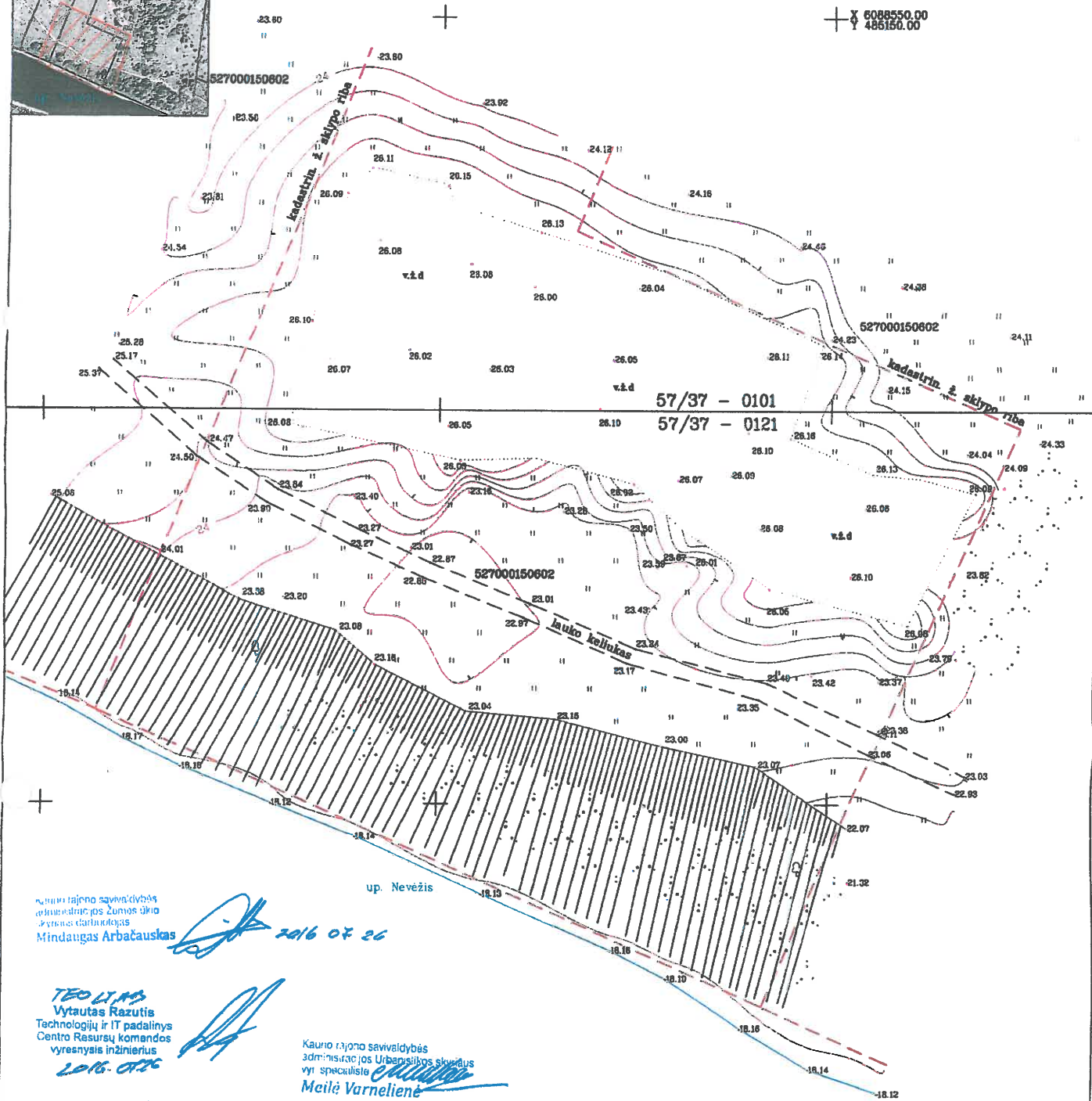
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	19	XII-Neaktyviųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	6507
2	58	XVII-Medžių ir krūmių želdiniai, augančios ne miško žemėje	757
3	64	XIII-Privačių vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos	118
4	63	XIV-Privačių vandens telkinių apsaugos zonos	6507

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	ESAMŲ SERVITUTŲ	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	214	SI-1 Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) sklypams proj. Nr.399-3 ir Nr.31	Servituto rūšis	195
		SI-2 Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) sklypui proj. Nr.544-4-1-1		195
		SI-1 Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (nėspataujantis daiktas) sklype proj. Nr.544-4-1-1		195
		SI-1 Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (nėspataujantis daiktas) sklype proj. Nr.544-4-1-1		2146
		SI-1 Servitutas-teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir anžemines komunikacijas (nėspataujantis daiktas) sklype proj. Nr.544-4-1-1		2146

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Kauno rajono savivaldybės administracijos žuomis ūkio skyriaus darbuotojas
Mindaugas Arbačiauskas

[Signature] 2016.07.26

TEO LITAS
Vytautas Razuolis
Technologijų ir IT padalinys
Centro Resursų komandos
vyresnysis inžinierius
2016.07.26

[Signature]

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyri. specialistė
Mairė Varneliene

2016.08.05

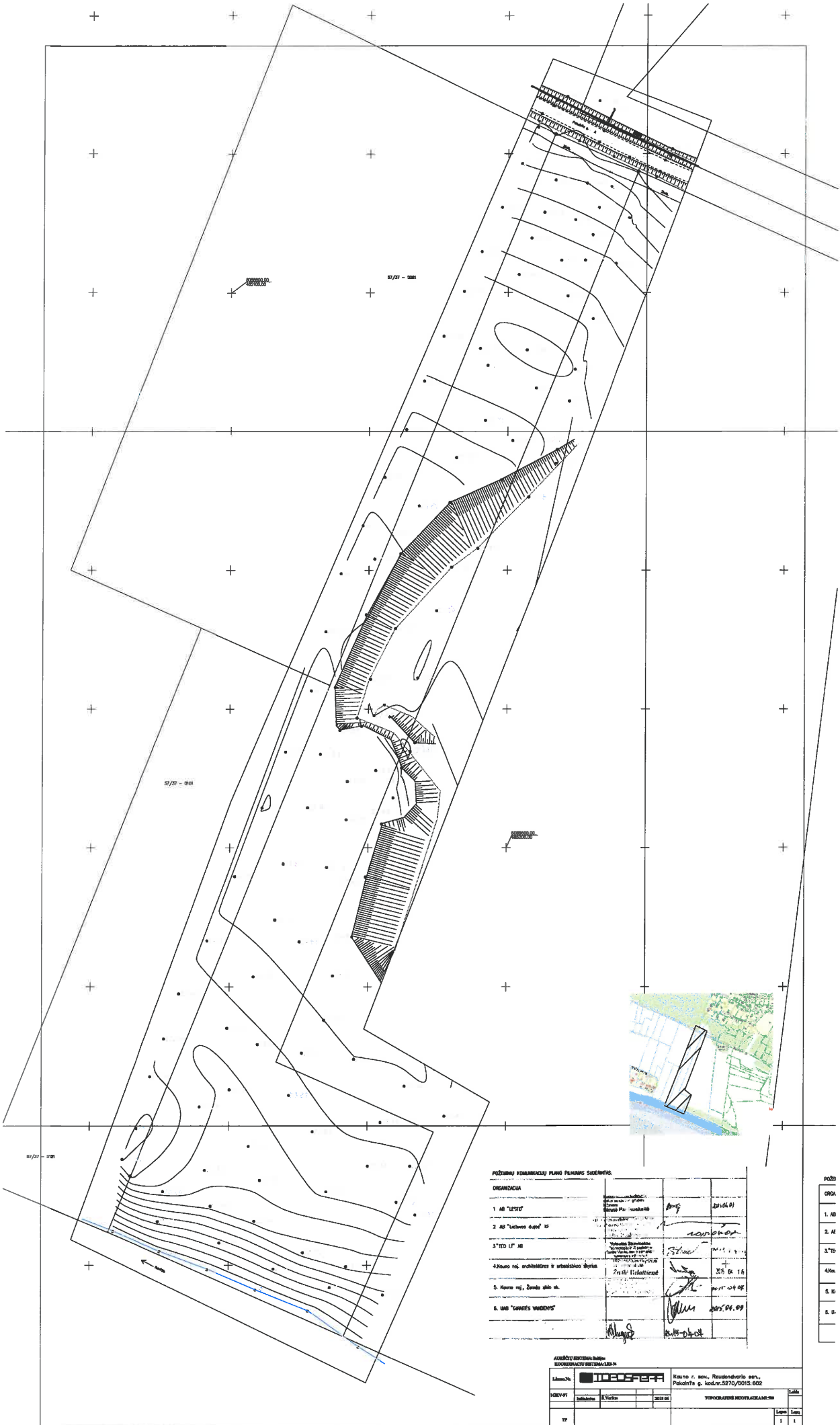
UAB „Giraitės vandenys“
Karmėlavos padalinys
vadovas
Stanislovas VEZBERGAS

[Signature] 2016.07.27

GEOMATININKŲ GRUPE		UAB "Geomatininkų grupė" / A. 201000000 Laisvės al. 101A (302 kab.), Kaunas Tsp. 047225000
Direktorius	Kęstutis Barikėtis	

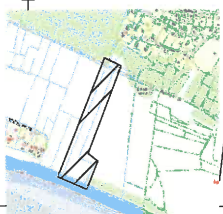
OBJEKTAS	AB-684	Kauno r. sav. Šilėto k.
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AURSCŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Kęstutis Barikėtis	
		DATA
		2016.07





PIŅĒMĒJI KOMUNIKĀCIJAS PLĀNS PĀRBAUDĪTĀS SĒRĪSĪCĒ

ORGANIZĀCIJA	Atbildīgais speciālists	Datums
1. AB "LESIU"	[Signature]	2015.06.01
2. AB "Lielvairo dārz" SIA	[Signature]	2015.06.01
3. "TĒD LĒV AB"	[Signature]	2015.06.01
4. Kursa raj. arhitektūras izstrādāšanas birojs	[Signature]	2015.06.16
5. Kursa raj. Ziemeļu stabi st.	[Signature]	2015.06.09
6. UAB "GARDĒS VINDĒTĀS"	[Signature]	2015.06.09



- POB
- ORSA
- 1. AB
- 2. AB
- 3. TĒD
- 4. AB
- 5. AB
- 6. UAB

Projekta nosaukums: **10056888**
 Kursa r. nov. Reizindroteru iela, Paldimēģa q. kod.nr.5270/0013:602
 Izstrādātājs: **10056888**
 Izstrādāšanas datums: **2015.06**
 Projekta veids: **TIPOKOPĀRĪBES VEIKLĀZĀJUMA SIA**
 Lapa: **1** / Kopu: **1**



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. gruodžio 4 d. Nr. 7KPI-147-(14.7.125.)
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. gruodžio 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-181-(8.14), į Gintarės Greičienės 2016 m. gruodžio 5 d. pateiktą prašymą Nr. GKP-4042 žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. KPZP-26457) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-829-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 5270/0015:696), esančio Pakalnės g. 39, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius – Gintarė Greičienė;
- 1.2. projekto rengėjas – Armantas Petravičius (kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-IP-398);
- 1.3. teritorijos plotas – 0,6507 ha.

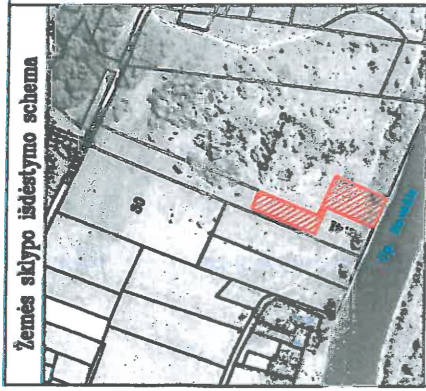
2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Kauno rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Vytas Daubaras



**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI
SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ M 1:1000
Sklypo plotas 6507 m²**



Kadastras:	vietovė	Šilelio	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		5270001506	0150696	

Gatvė, namo Nr.	Pekalnės g. 39
Kaimas	Šilelio
Seniūnija	Raudondvario
Rayonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimumo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-7	5270/0015:180	Rokas Cicelis
7-...-13	5270/0015:603	Emilis Abarius
13-1		Up. Nevežis

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus visame sklype

ESL.Nr.	Kodas	Apribojimai	Zemės plotas m²
1	63	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	6507
2	64	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	147
3	26	Miesto naudojimo apribojimai	964

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus ūkininko ūkio sodyboje

ESL.Nr.	Kodas	Apribojimai	Zemės plotas m²
1	63	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos	964

Tikslinami servitutai

Skil.Nr./Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	214 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų į taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas) sklypams proj. Nr. 380-3, 31, SI-2-195 kad. Nr. 5270/0015:180	SI-1-2134

Projektuojami servitutai

Skil.Nr./Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	214 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų į taku, vartyti galvijus (viešpatuojantis daiktas) sklype kad. Nr. 5270/0015:180	SI-1-2134
2	222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas) sklype kad. Nr. 5270/0015:180	SI-1-2134
3	214 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų į taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas) sklypui kad. Nr. 5270/0015:180	SI-1-195

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Bendrasis plotas (ha)	Zemės naudmenų eksploatacija (ha)		Kitas žemės naudojimas	Kitas žemės naudojimas	Kitas žemės naudojimas
	Zemės ūkio naudmenos iš viso	su sąlyga sodai			
0.6507	0.5555	0.0195	0.0767	-	-

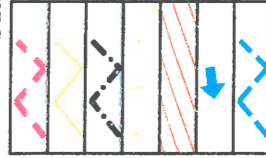
Numatomi žemės naudojimo pokyčiai

Bendrasis plotas (ha)	Zemės naudmenų eksploatacija (ha)		Kitas žemės naudojimas	Kitas žemės naudojimas	Kitas žemės naudojimas
	Zemės ūkio naudmenos iš viso	su sąlyga sodai			
0.6507	0.4819	0.0529	0.0964	-	-

Žemės sklypo savininkas:

GINTARĖ GREICIENĖ
(Vardas, pavardė, pavardė)

Sutartiniai ženklai



- žemės sklypo riba
- gretimų žemės sklypo riba
- ūkininko ūkio sodybos riba
- ūkininko ūkio sodybos stajainių vieta
- servitutai
- projektuojamas įvažiavimas
- Nevežio upės pakrantės apsaugos juosta

Linijų anotacijų lentelė	Atstumas
2-3	4.33
10-11	4.09
11-12	6.14
4-5	40.67
5-1	246.71

Įm. k. 301096908
Laisvės al. 101A, Kaunas
Pažymėjimo Nr. 2R-KP-398
Išdavimo data 2013-06-17
Tel. 8-668-03503
Tel. 8-672-25668

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Direktorius	K. Barškietis	2R-KP-398, 2013-06-17		2016 10
Projekto vadovas	A. Petravičius			2016 10



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "MATERIJA"
Kodas: 300882704
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2007 m. birželio 18 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I
grupės
vedėja



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. birželio 18 d.

Nr. 106701

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1201

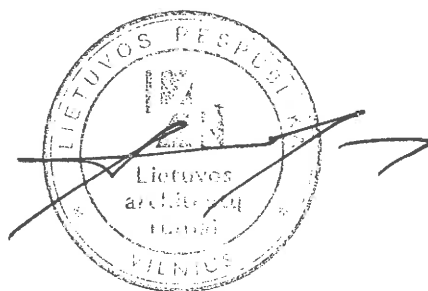
Aurimas Zaniauskas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

**Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117

MATERIJA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

DALIES PROJEKTAVIMO DARBŲ PERDAVIMO PRIĖMIMO AKTAS

Kaunas

2017 06 12

UAB „Materija“ (t. v. „VYKDYTOJU“) įm.k. 300882704 atstovaujama direktoriaus Aurimo Zaniausko perduoda, o UAB „Dinaka“ įm.k. 134592392 (t. v. „UŽSAKOVU“), priima šiuos darbus:

Darbų aprašymas	<p>Sekanti dalis sutarties Nr.: M 15/08/25 darbų pagal elektroniniu paštu 2017 03 28 ir 2017 03 29 aptartas, aprašytas, patikslintas projektavimo darbų sąlygas, apimtis, pasikeitusią kainą, apmokėjimo tvarką, o taip pat atsižvelgiant į visas kitas pasikeitusias projektavimo proceso sąlygas, aplinkybes, pasikeitusią situaciją ir ryšium su tuo atsiradusius projektavimo proceso pasikeitimus - namų ir pirčių (adr. Pakalnės g. 39 ir Pakalnės g. 41, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.) projektiniai pasiūlymai, architektūriniai brėžiniai, konstrukciniai brėžiniai, sklypo plano brėžiniai, vizualizacijos.</p> <p>Tame tarpe gyvenamojo namo ir pirties architektūrinė, konstrukcinė, sklypo plano, bendroji projekto dalys adresu Pakalnės g. 39, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.</p> <p>Visa aprašyta projektinė medžiaga užsakovui ir kontaktiniam asmeniui nusiūsta elektroniniu paštu, sutartyje nurodytais el. pašto adresais.</p>
Šiuo aktu aktuojamų darbų vertė:	<p>1775,00 Eur (Vienas tūkstantis septyni šimtai septyniasdešimt penki EUR 00 ct.)</p>

UŽSAKOVAS ir STATYTOJAS pritaria projekto sprendiniams.

<p>„VYKDYTOJAS“</p> <p>UAB „Materija“, Raudondvario pl. 76 - 304, Kaunas, Įmonės kodas 300882704 Bankas AB „Swedbank“ b/k 73000 Sąsk. nr.: LT90 7300 0101 0166 1905 Kontaktinis tel. 8 614 05559.</p> <p>Direktorius Aurimas Zaniauskas</p>	<p>„UŽSAKOVAS“</p> <p>UAB Dinaka įm.k. 134592392 Kontaktinis tel. 8 685 67777 El.p. info@dinaka.lt Direktorius Vytas Čičelis, Kontaktinis asmuo Evaldas Greičius.</p> <hr/> <p>STATYTOJAS Gintarė Greičienė</p>
<p><i>parašas ir antspaudas</i></p>	<p><i>parašai ir antspaudai</i></p>

Direktorius
Aurimas Zaniauskas

OBJEKTAS:
**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39,
RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS**

ADRESAS:
KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
GINTARĖ GREIČIENĖ

Reikalinga suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinį pastatą – pirtį ūkininko sodyboje adresu KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 6507m²; abiejų pastatų - gyvenamo namo ir pirties antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių 367.81m²; sklypo užstatymo tankumas 5.65%; sklypo užstatymo intensyvumas 4.77%; apželdintas sklypo plotas apie 4780m²; automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt; gyvenamo namo bendras plotas 285.45m²; pagalbinio pastato – pirties bendras plotas 24.90m².

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 4 priedą „VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS“ į visuomenei svarbių statinių sąrašą patenka statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m²;

Projektuojamo gyvenamo namo bendras plotas viršija 200m² taigi projektuojamas namas – visuomenei svarbus statinys. Statytojas pateikė Kauno rajono savivaldybės administracijos pritarimą gyvenamojo namo projektiniams pasiūlymams. Dokumento data 2017-05-10, Nr. SD-957. Projektas turi būti parengtas remiantis šiuo pritarimu.

Statytojo reikalavimai:

Reikalinga suprojektuoti dviejų aukštų vienbutį gyvenamąjį namą apie 286.00m² bendro ploto, dviviečio garažo plotas apie 52.00m². Stogas – sutapdintas, danga – ruloninė. Pastato aukštis apie 7.40 m.

Nome projektuojamos šios patalpos:

Pirmame aukšte – tambūras, holas, svetainė / valgomasis, virtuvė, produktų patalpa, darbo kambarys, wc / dušas, drabužinė, katilinė, nešildomas garažas.

Antrame aukšte – holas, kambarys, kambarys, wc / dušas, miegamasis, drabužinė, drabužinė, vonia.

Numatoma lauko terasa ir balkonas.

Sklype numatomas pagalbinis pastatas – vieno aukšto pirtis iki 25m² bendro ploto. Pirties architektūrinė išraiška – moderni, šiuolaikiška, su sutapdintu stogu, atitinkanti gyvenamo namo architektūrinį charakterį. Pirtyje numatytos šios patalpos: priešpirtis, pirtis, wc / dušas.

Namo architektūrinė išraiška – moderni, šiuolaikiška, su sutapdintu stogu, su jaukiu kiemu pietinėje sklypo pusėje ir su dalinai dengta terasa. Į lauko terasą turi būti tiesioginis išėjimas iš svetainės ir kambario. Gyvenamo namo išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras 24cm storio, iš išorės apšiltintos šilumos izoliacija. Fasadų apdaila – baltas tinkas ir rudos apdailinės plytos (apie 10cm storio).

Projektuojamo namo stogo danga – ruloninė.

Namo svetainė / valgomasis, kambarys ir miegamasis turi būti orientuoti į pietinę sklypo pusę su vaizdu į kiemą, upę ir su pietinėje pusėje numatytais didelėmis vitrinomis.

Numatoma namo energinio naudingumo klasė – A. Rengiant pastato projektą reikalinga samdyti sertifikavimo ekspertą, kad A energinės klasės pastato projektui suskaičiuotų energijos sąnaudas ir ilginčius šiluminius tiltelius, parengtų pastato projekto energinio naudingumo ataskaitą. Už šiuos skaičiavimus, ataskaitos parengimą apmoka statytojas tiesiogiai pasamdydamas ir sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Pamatai – g/b juostiniai.

Sienos – silikatinių blokelių mūras 24cm storio.

Tarpaukštinė perdanga – gb surenkamos perdangos plokštės.

Stogo konstrukcija – gb surenkamos perdangos plokštės.

Patekimas į sklypą, namo vieta, grunto aukštis aplink namą sklype numatomi pagal iš užsakovų gautus UAB "Geomatinių grupė" atliktus ūkininko sodybos sprendinius. Patekimas į sklypą – iš vakarinės sklypo pusės. Gyvenamas namas ir numatytas pagalbinis pastatas - pirtis sklype projektuojami kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkininko sodybos vietai parinkti numatytoje ūkininko ūkio sodybos statinių vietoje - ūkininko sodybos ribomis apibrėžtoje statybos zonoje. Namų terasa orientuota į pietinę sklypo pusę. Patekimas į sklypą, gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės numatyti dalinai per kaimyninį sklypą adresu Pakalnės g. 41 – statytojas turi pateikti atitinkamus su tuo susijusius servitutus kaimyniniuose sklypuose.

Tikslesnė namo vieta sklype - apie 9.27m nuo šiaurinės sklypo ribos iki garažo sienos ir apie 5m nuo rytinės sklypo ribos iki garažo sienos (kalbama apie arčiau upės esančią sklypo dalį). Terasa orientuota į pietinę sklypo pusę. Pirtis numatoma apie 3.1m nuo vakarinės sklypo ribos ir apie 20.93m nuo šiaurinės sklypo ribos (kalbama apie arčiau upės esančią sklypo dalį).

Vykdytojas rengia gyvenamo namo genplaną, architektūrinę projekto dalį ir pasamdant subrangovą - konstrukcinę projekto dalį. Kitoms projekto dalims parengti Statytojas tiesiogiai sudaro atskiras sutartis su keliais projektuotojais.

Statytojas Projektuotojui UAB „Materija“ paveda paskirti viso projekto vadovą.

Projekte, pateikiamame statybos leidimui gauti, numatomos šios dalys:

Aiškinamasis raštas, bendrieji rodikliai, sklypo planas, sklypo planas su suvestiniais tinklais, statinio architektūra, statinio konstrukcijos (atlieka subrangovas), pastato projekto energinio naudingumo skaičiavimų ataskaita (statytojas šiuos skaičiavimus užsako tiesiogiai pasamdydamas specialistą, sertifikavimo ekspertą), vandentiekio, nuotekų, elektros įvadų projektai sklype (statytojas įvadų projektus užsako tiesiogiai pasamdydamas įvadų specialistus, inžinierius).

Jei rengiant pastato projektą atitinkamų inžinerinių projekto dalių specialistai turės parengti statytojui reikalingas pastato vidaus inžinerines projekto dalis, už šiuos projektus apmoka statytojas tiesiogiai pasamdydamas ir sudarydamas sutartis su atitinkamais specialistais.

Rengiant pastato projektą atitinkamų inžinerinių projekto dalių specialistai turės parengti gręžinio, vandens tinklų įvadų, nuotekų tinklų įvadų, elektros tinklų įvadų ir prireikus visus kitus reikiamus projektus, reikiamus visų komunikacijų prisijungimo, kelio, įvažų projektus. Šie projektai rengiami pagal atitinkamų institucijų sąlygas. Už šiuos projektus ir sąlygų gavimą, projektų suderinimą apmoka statytojas tiesiogiai pasamdydamas ir sudarydamas sutartis su atitinkamais specialistais.

Statytojas susipažinęs su potvynio rizikos tikimybe sklype, prisiima visišką atsakomybę už potvynio padarinių šalinimą ir už visas su potvyniu susijusias pasekmes - žiūrėti interaktyvųjį potvynių žemėlapi <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/> ir patvirtinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius (bedrojo plano pagrindiniame brėžinyje žiūrėti "orientacinės galimų potvynių teritorijos").

Statytojas turi pateikti įregistruotus visus reikiamus, tikslinamus, projektuojamus ar numatomus su sklypu susijusius servitutus projektuojamame sklype ir kaimyniniuose sklypuose, kurie numatyti patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose bei tuos kurių poreikis atsirado projektavimo procese, o taip pat įregistruoti visas teritorijų planavimo dokumentais patikslintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir žemės naudojimo apribojimus sklype. Statytojas atsakingas už šių dokumentų, servitutų, duomenų įregistravimą, sutvarkymą, parengimą, pateikimą.

Privažiuavimai, komunikacijos ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės numatyti dalinai kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) – statytojas turi gauti atitinkamus su tuo susijusius sutikimus, servitutus, kurie būtų įregistruoti kaimyniniuose sklypuose su teise eiti, važiuoti, tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas, ribotai naudotis atitinkamų kaimyninių sklypų dalimis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms ir projektuojamo namo sklypui. Taip pat statytojas turi suteikti reikiamus servitutus, sutikimus kaimyniniam sklypui (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) dėl tokių teisių naudotis jo sklypo dalimis pagal rengiamus ir parengtus projektus.

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo, pagalbinio pastato - pirties ir kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) projektuojamų gyvenamojo namo ir pirties bus neišlaikomi, tačiau bus tenkinamos "gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" XIII skyriaus 93.1 ir 93.3 punktų sąlygos. Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl pastatų apjungimo į vieną bendrą gaisrinį skyrių. Analogišką sutikimą kaimyninio sklypo savininkui Roko Čičeliui statytojas turi duoti ir pats.

Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl trinkelio dangos įrengimo prie jo sklypo ribos (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis), tokį patį sutikimą turi duoti ir pats, o taip pat turi duoti sutikimą Roko Čičelio sklypui naudoti sklype numatomą priešgaisrinį vandenį.

Statinio techninė (projektavimo) užduotis aptarta ir suderinta:

Statytojas

GINTARĖ GREIČIENĖ

Vykdytojas

UAB „Materija“ [m. k. 300882704

OBJEKTAS:
**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39,
RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS**

ADRESAS:
KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39

STATYTOJAS:
GINTARĖ GREIČIENĖ

PROJEKTUOTOJAS
UAB „MATERIJA“ įm. k. 300882704

**UAB “MATERIJA“ paskiria VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO
SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO
R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS** projekto vadovu Aurimą Zaniauską (atestato nr.
A1201).

Parengti daugumą projekto dalių Statytojas tiesiogiai sudaro atskiras sutartis
su keliais projektuotojais.

Projekto vadovo paskyrimas aptartas ir suderintas:

Projektuotojas: **UAB „MATERIJA“ įm. k. 300882704**

Projekto vadovas: **Aurimas Zaniauskas**

Programinės įrangos sąrašas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 papunkčiu pateikiamas projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

Architektūrinė projekto dalis, bendroji dalis, genplanas:

Autodesk Building Design Suite Premium 2014, SketchUp 2016, V-Ray for SketchUp 2.0
OpenOffice open source.

(Architektūrinės, sklypo plano ir bendrosios dalių projektuotojo - UAB „Materija“
informacija)

Konstruktinės projekto dalies brėžiniai:

AutoCAD Structure Suite 2010 serijinis numeris 391-17156644.

(informacija gauta iš konstrukcinės projekto dalies projektuotojo UAB „Konstrana“)

PV
A. Zaniauskas

STATINIO PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
UAB „Materija“ parengtos ir subrangos būdu pasamdytos parengti projekto dalys:			
1.	BD	Bendrieji duomenys	I
2.	SP	Sklypo planas	I
3	SA	Statinio architektūra	I
4	SK	Statinio konstrukcijos (rengė subrangovas - UAB „Konstrana“)	II
Projekto dalys ir kita projektinė medžiaga, kurias parengė kiti, statytojo tiesiogiai pasamdyti projektuotojai:			
5	VN	Vandentiekis ir nuotekos	IV
6	E	Elektra	V

Atestat. Nr.	UAB „MATERIJA“ [M. K. 300882704]				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39			
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS		2017 06	BYLŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS		2017 06			0	
TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ				11012017 -TDP - BD – 1		Lapas	Lapų
							1	1

PROJEKTO SUDĖTIS:

1. Bendrieji duomenys;

- 1.1. aiškinamasis raštas;
 - 1.2. bendrieji statinio rodikliai;
 - 1.3. Privalomieji dokumentai:
1. Architekto A. Zaniausko kvalifikacijos atestatas
 2. UAB „Materija“ įmonės įregistravimo pažymėjimas
 3. Projektavimo sąlygos.
 4. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
 5. Žemės sklypo planas.
 6. Sklypo toponuotrauka.
 7. Kaimo plėtros žememėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti ištrauka ir patvirtinimo dokumentas.

2. Sklypo planas;

- 2.1 Sklypo planas ir sklypo dangų planas
- 2.2 Sklypo aukščių planas
- 2.3 Sklypo planas su suvestiniais tinklais

3. Statinių architektūra;

- 3.1 Planai
- 3.2 Pjūviai
- 3.3 Fasadai
- 3.4 Vizualizacijos

PV
A. Zaniauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRA SITUACIJA

Rengiamas vieno vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato – pirties ūkininko sodyboje adresu **KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39** statybos projektas. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Architektūriniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.

Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 6507m²; abiejų pastatų - gyvenamo namo ir pirties antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių 367.81m²; sklypo užstatymo tankumas 5.65%; sklypo užstatymo intensyvumas 4.77%; apželdintas sklypo plotas apie 4780m²; automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt; gyvenamo namo bendras plotas 285.45m²; pagalbinio pastato – pirties bendras plotas 24.90m².

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 4 priedą „VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS“ į visuomenei svarbių statinių sąrašą patenka statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m²;

Projektuojamo gyvenamo namo bendras plotas viršija 200m² taigi projektuojamas namas – visuomenei svarbus statinys. Statytojas pateikė Kauno rajono savivaldybės administracijos pritarimą gyvenamojo namo projektiniams pasiūlymams. Dokumento data 2017-05-10, Nr. SD-957. Projektas parengtas remiantis šiuo pritarimu.

Atestato Nr.	UAB "MATERIJA" [M. K. 300882704]				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39		
A 1201	PV	A.ZANIAUSKAS		2017 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1201	PDV	A.ZANIAUSKAS		2017 06		0	
TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ				11012017 – TDP - BD – AR	Lapas 1	Lapų 38

Projektuotojas parengė genplaną, architektūrinę projekto dalį, o pasamdytas subrangovas UAB „Konstrana“ - konstrukcinę projekto dalį. Kitoms projekto dalims parengti Statytojas sudaro atskiras sutartis su keliais projektuotojais.

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Suprojektuoti modernų, ekonomišką pastatą, kuris savo forma, apdaila ir funkciniu sprendiniu derintųsi prie esamos aplinkos.

Projektuojamas šiuolaikinės architektūros gyvenamas namas savo masteliu, tūriu ir stilistika atitinka netoliese esančių Šilelio kaimo pastatų architektūrinį charakterį, organiškai pritampa sklypą supančioje gamtinėje aplinkoje šalia upės, kalvų ir želdynų.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai – g/b juostiniai.

Sienos – silikatinių blokelių mūras 24cm storio.

Tarpaukštinė perdanga – gb surenkamos perdangos plokštės.

Stogo konstrukcija – gb surenkamos perdangos plokštės.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Ties įvažiavimu iki pastato projektuojama betoninėmis trinkelėmis grįsta aikštelė. Sklypą numatoma apželdinti vejažole. Patekimas į sklypą, namo vieta, grunto aukštis aplink namą sklype numatomi pagal iš užsakovų gautus UAB "Geomatininkų grupė" atliktus ūkininko sodybos sprendinius. Patekimas į sklypą – iš vakarinės sklypo pusės. Gyvenamas namas ir numatytas pagalbinis pastatas - pirtis sklype projektuojami kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkininko sodybos vietai parinkti numatytoje ūkininko ūkio sodybos statinių vietoje - ūkininko sodybos ribomis apibrėžtoje statybos zonoje. Namų terasa orientuota į pietinę sklypo pusę. Patekimas į sklypą, gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės numatyti dalinai per kaimyninį sklypą adresu Pakalnės g. 41 – statytojas turi pateikti atitinkamus su tuo susijusius servitutus kaimyniniuose sklypuose.

Statytojas susipažinęs su potvynio rizikos tikimybe sklype, prisiima visišką atsakomybę už potvynio padarinių šalinimą ir už visas su potvyniu susijusias pasekmes -

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	2	38	0

žiūrėti interaktyvųjį potvynių žemėlapij <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/> ir patvirtinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius (bedrojo plano pagrindiniame brėžinyje žiūrėti "orientacinės galimų potvynių teritorijos").

Statytojas turi pateikti įregistruotus visus reikiamus, tikslinamus, projektuojamus ar numatomus su sklypu susijusius servitutus projektuojamame sklype ir kaimyniniuose sklypuose, kurie numatyti patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose bei tuos kurių poreikis atsirado projektavimo procese, o taip pat įregistruoti visas teritorijų planavimo dokumentais patikslintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir žemės naudojimo apribojimus sklype. Statytojas atsakingas už šių dokumentų, servitutų, duomenų įregistravimą, sutvarkymą, parengimą, pateikimą.

Privažiavimai, komunikacijos ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės numatyti dalinai kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) – statytojas turi gauti atitinkamus su tuo susijusius sutikimus, servitutus, kurie būtų įregistruoti kaimyniniuose sklypuose su teise eiti, važiuoti, tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas, ribotai naudotis atitinkamų kaimyninių sklypų dalimis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms ir projektuojamo namo sklypui. Taip pat statytojas turi suteikti reikiamus servitutus, sutikimus kaimyniniam sklypui (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) dėl tokių teisių naudotis jo sklypo dalimis (adr. Pakalnės g. 39, skl. kad. nr.: 5270/0015:696, savininkė Gintarė Greičienė) pagal rengiamus ir parengtus projektus.

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo, pagalbinio pastato - pirties ir kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) projektuojamų gyvenamojo namo ir pirties bus neišlaikomi, tačiau bus tenkinamos "gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" XIII skyriaus 93.1 ir 93.3 punktų sąlygos. Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl pastatų apjungimo į vieną bendrą gaisrinį skyrių. Analogišką sutikimą kaimyninio sklypo savininkui Rokui Čičeliui statytojas turi duoti ir pats.

Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl trinkelį dangos įrengimo prie jo sklypo ribos (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis), tokį patį sutikimą turi duoti ir pats, o taip pat turi duoti sutikimą Roko Čičelio sklypui naudoti sklype numatomą priešgaisrinį vandenį.

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui numatyta pakankamai automobilių vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelės naujausiu galiojančiu pakeitimu. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo sklype numatytos 7 vietos automobiliams (naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui). Pastato naudingas plotas 285.45m².

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	3	38	0

TŪRINIS - PLANINIS SPRENDIMAS

Gyvenamasis namas – dviejų aukštų. Stogas – sutapdintas, danga – ruloninė.
Pastato aukštis – 7.39 m.

Name projektuojamos šios patalpos:

Pirmame aukšte – tambūras, holas, svetainė / valgomasis, virtuvė, produktų patalpa, darbo kambarys, wc / dušas, drabužinė, katilinė, nešildomas garažas.

Antrame aukšte – holas, kambarys, kambarys, wc / dušas, miegamasis, drabužinė, drabužinė, vonia.

Numatoma lauko terasa ir balkonas.

IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

Gyvenamo namo išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras 24cm storio, iš išorės apšiltintos šilumos izoliacija. Fasadų apdaila – baltas tinkas ir rudos apdailinės plytos (apie 10cm storio).

Projektuojamo namo stogo danga – ruloninė.

Namo vidaus nelaikančios atitvaros – plytų mūras. Atliekant dažymo darbus, prisilaikyti SN pateiktų reikalavimų.

Gyvenamuosiuose kambariuose grindys medinės, visose kitose patalpose – akmens masės plytelės.

Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo.

Garso ir šiluminės izoliacijos įrengimas grindyse vykdomas prisilaikant UAB „Kauno Šilas“ ar kitomis patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Medžiagų kietėjančių po išliejimo stiprumas turi pasiekti projektinį lygį.

Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis.

Tinkuotiems tamsiems paviršiams būtina naudoti tokius dažus ir tinką, kurie apsaugo šilumos izoliaciją nuo perkaitimo ir galimų deformacijų nuo saulės. jei naudojami dažai ir tinkas neturi šių savybių, būtina tinkuotų paviršių dažymui parinkti šviesesnes spalvas.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamas namas yra P.1.1. pastatų grupės statinys, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	4	38	0

naudojamų statybos produktų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams. Pagalbinis pastatas - pirtis taip pat II atsparumo ugniai laipsnio.

Visa mediena turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku iki Bs3,d2 degumo klasės. Apsauginių padengimų tipai turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietas, kur atsidurs mediena, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Jei mediena patiekiami į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinanti šį apdorojimą. Konstrukcijų elementai, guldomi ant mūro ar betono, turi būti antiseptikuoti ir apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms keliami atsparumo ugniai reikalavimai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	sienosnelaikiančiosios vidinės	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (O↔I) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	5	38	0

aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastatų stogams - BROOF (t1) degumo klasė.

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinio laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai skaičiuojamas trimis sudėtingumo lygiais: elemento, konstrukcijos ir statinio. Sudėtingesnio lygio skaičiavimų rezultatai taikomi žemesnio sudėtingumo lygio konstrukcijoms: jei atlikus statinio konstrukcijos ar viso statinio konstruktyvo atsparumo ugniai skaičiavimus nustatoma, kad elementas ar konstrukcija neturi įtakos viso statinio ar jo konstrukcijos mechaniniam patvarumui ir pastovumui, – atsparumo ugniai reikalavimai šiems elementams ar konstrukcijoms netaikomi.

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarese ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

Angų užpildų priešgaisrinėse katilinės užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

1. Prieš gaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	6	38	0

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

Priešgaisrinei apsaugai pastate būtina įrengti autonominius dūmų detektorius, jie turi būti įrengiami vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (Žin., 2009. Nr. 63- 2538) X skyriumi 49-58 p. Taip pat priešgaisrinei apsaugai pastate rekomenduojama įrengti gaisrinę signalizaciją.

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš sklypo šiaurinėje dalyje numatomos priešgaisrinės kūdros arba priešgaisrinių rezervuarų (jų preliminarią vietą žr. sklypo plane), kuriuose reikiamomis priemonėmis turi būti užtikrinamas pakankamas vandens kiekis su kietos dangos privažiavimu gaisriniam automobiliams ne siauresniu kaip 3.5m, kietos dangos aikštele gaisriniam automobiliams apsisukti ne mažesne kaip 12x12m ir vandens paėmimo galimybe netaikant specialiųjų priemonių. Nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio pastato krašto yra ne didesnis kaip 200m atstumas. Taip pat nuo priešgaisrinio vandens paėmimo vietos iki artimiausio pastato krašto pagal reikalavimus yra ne mažesnis kaip 30m atstumas. Prie pastatų numatytas kietos dangos privažiavimas gaisriniam automobiliui ne siauresnis kaip 3.5m ir kietos dangos aikštelė gaisriniam automobiliams apsisukti ne mažesnė kaip 12x12m. Privažiavimai ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė numatyti dalinai kaimyniniame sklype adresu Pakalnės g. 41 – statytojas turi gauti atitinkamus su tuo susijusius sutikimus, servitutus, kurie būtų įregistruoti kaimyniniuose sklypuose su teise eiti, važiuoti, ribotai naudotis atitinkamų kaimyninių sklypų dalimis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms ir projektuojamo namo sklypui.

Gaisrų gesinimui tiktų ir kiti iki 1km atstumu nuo pastatų esami ar ateityje atsirasiantys priešgaisrinio vandens paėmimo taškai - hidrantai ar vandens telkiniai (jeigu prie jų bus priešgaisrinius reikalavimus atitinkantys privažiavimai, aikštelės, vandens paėmimo galimybė ir kt., jeigu bus gauti

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	7	38	0

atitinkamų sklypų savininkų sutikimai statytojui naudotis priešgaisriniais tikslais jų sklypų dalimis, priešgaisrinio vandeniui ar bus (registruoti tam tikslui tinkami servitutai).

Pastate privalomas 6kg gesintuvas. Jis numatomas „101“ patalpoje.

**Gyvenamas namas neviršija gaisrinio skyriaus reikalavimų.
Priešgaisriniai atstumai ir skaičiavimai pateikti skyriuje „GYVENAMO NAMO
GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS IR PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI”.**

Gyvenamajame name numatytas geoterminis šildymas. Patalpos, kurioje bus įrengtas šilumos generatorius, projektuojamas aukštis – 2,97 m. Įrengiant vieną šilumos generatorių, patalpos tūris projektuojamas didesnis nei 7,5 m³. Planuojama šilumos generatorių įrengti prie nedegios sienos. Atstumas nuo šilumos generatoriaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų turi būti išlaikomas pagal nustatytas normas. Katilinės išorinėje sienoje numatytos stiklinės durys 1100mm x 2600mm.

Katilinė, garažas, pirtis nuo kitų patalpų atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir priešgaisrinėmis durimis (EW-30-C0). Buitinio aptarnavimo patalpų vidinių sienų ir lubų degumo klasė B–s1, d0, grindų – D_{FL}–s1. Šildymo įrenginių patalpų grindys A2_{FL}–s1. Pirties patalpos vidinių sienų ir lubų degumo klasė D–s2, d2.

Svetainėje numatytas židiny su kapsule. Planuojama šilumos generatorių įrengti prie nedegios sienos. Atstumas nuo šilumos generatoriaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA.

Dūmtraukio skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis negu apšildymo įrenginio atvamzdis, kuris prijungiamas prie dūmų kanalo (dūmų vamzdžio). Atstumas nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia izoliuoti priešgaisrine vata ir uždengti nedegia stogo danga.

Židinio dūmtraukis - keramzitbetonio ("SCHIEDEL TIPO) 360 x 500 mm, su įdėklu. Dūmtraukį armuoti vertikalia armatūra. Armatūrą montuoti blokelių kampuose vertikaliai armavimui numatytose skylėse per visą kamino ilgį.

Kaminą apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą ir blokelių (THERMOSPLIT tipo) su integruota horizontalia izoliacija. Jis montuojamas stogo konstrukcijos šiltinamajame sluoksnyje ir panaikina šalčio tilto efektą (kaminas papildomai armuojamas).

Pirties dūmtraukis - dvisienis, izoliuotas. Dūmtraukį ir kaminą apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	8	38	0

Montuojant dūmtraukius ir apšiltinant kaminus privaloma laikytis priešgaisrinių reikalavimų, normų ir taisyklių bei dūmtraukių gamintojų rekomendacijų ir montavimo instrukcijų. Draudžiama šalia dūmtraukių montuoti putų polistirolą.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visiems fasadams apšiltinti turi būti naudojama sertifikuota išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS), kuri tenkintų II atsparumo ugniai laipsnio statiniams keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.): laikančiosios konstrukcijos R 45; nelaikančiosios vidinės sienos EI 15; lauko siena EI 15(o↔i); perdangos REI 20. Stogo konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) - RE 20. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (jeigu numatytos gegnės, grebėstai ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Jei pastate yra įrengiama medinė perdanga, perdangos apačioje turi būti montuojamas raudonas ugniai atsparus gipsas.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimų“ XII skyriaus 5 lentelę II atsparumo ugniai laipsnio pastatų gyvenamosiose patalpose statybos produktams, naudojamiems vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasei reikalavimai nekeliama.

PASTABA: Visos metalinės konstrukcijos gruntuojamos (draudžiama naudoti rūdžių surišėją) ir dažomos antikoroziniais, priešgaisriniais ugniaatspariais dažais.

GYVENAMO NAMO GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS IR PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

$F_s = 1400 \text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas mūsų atveju, nes pastatai numatyti II atsparumo ugniai laipsnio);

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

$H = 3,55 \text{ m}$ aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	9	38	0

Habs = 10 m absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

$KH = 3,55 / 10 = 0,36$;

G = 1 pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,36) = 1400 \times 0,84 = 1176 \text{m}^2$ (neviršijame).

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo, sklype numatyto pagalbinio pastato - pirties ir kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) projektuojamų gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato - pirties bus neišlaikomi, tačiau bus tenkinamos "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" XIII skyriaus 93.1 ir 93.3 punktų sąlygos:

Visi pastatai - P 1.1 grupės pastatų sklypuose. Pastatų tarp kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai užstatymo plotas ir neužstatytas žemės plotas tarp jų (viso 892m²) neviršys tos paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto (1176m²).



Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl pastatų apjungimo į vieną bendrą gaisrinį skyrių. Analogišką sutikimą kaimyninio sklypo savininkui Rokui Čičeliui statytojas turi duoti ir pats.

Nuo visų kitų kaimyninių pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA

Pastatuose ir patalpose, kurių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų aukštesnė kaip Dg, įrengti šildymo sistemas, naudojančias kietąjį kurą, draudžiama.

Pastatus, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė yra ne didesnė kaip 4 m, leidžiama šildyti dviaukščiais šildymo įrenginiais – krosnimis ar židiniais su izoliuotomis pakuromis ir dūmtraukiais kiekviename aukšte, o dviaukščius butus – pirmame aukšte įrengus vieną pakurą.

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	10	38	0

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Pastatuose, kuriuose yra šildymo įrenginiai, draudžiama:

- įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;
- kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai.

Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:

- bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietos;

- ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.

Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1 [8.8], LST EN 13384-3 [8.9] serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas

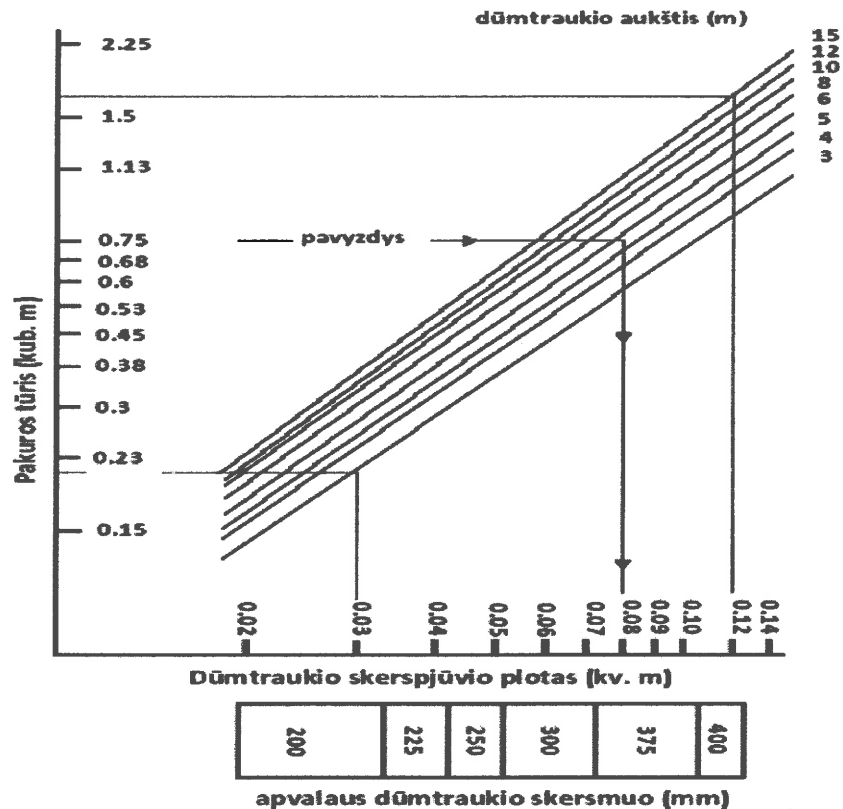
1 lentelė

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm ⁽¹⁾ 0,012 kv. m ⁽²⁾
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	150 mm ⁽¹⁾ 0,018 kv. m ⁽²⁾
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	175 mm ⁽¹⁾ 0,024 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm ⁽¹⁾ 0,031 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

⁽¹⁾ Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

⁽²⁾ Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	11	38	0



1 paveikslas. Dūmtraukio skerspjūvio priklausomybė nuo šildymo įrenginio pakuros tūrio ir dūmtraukio aukščio

Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

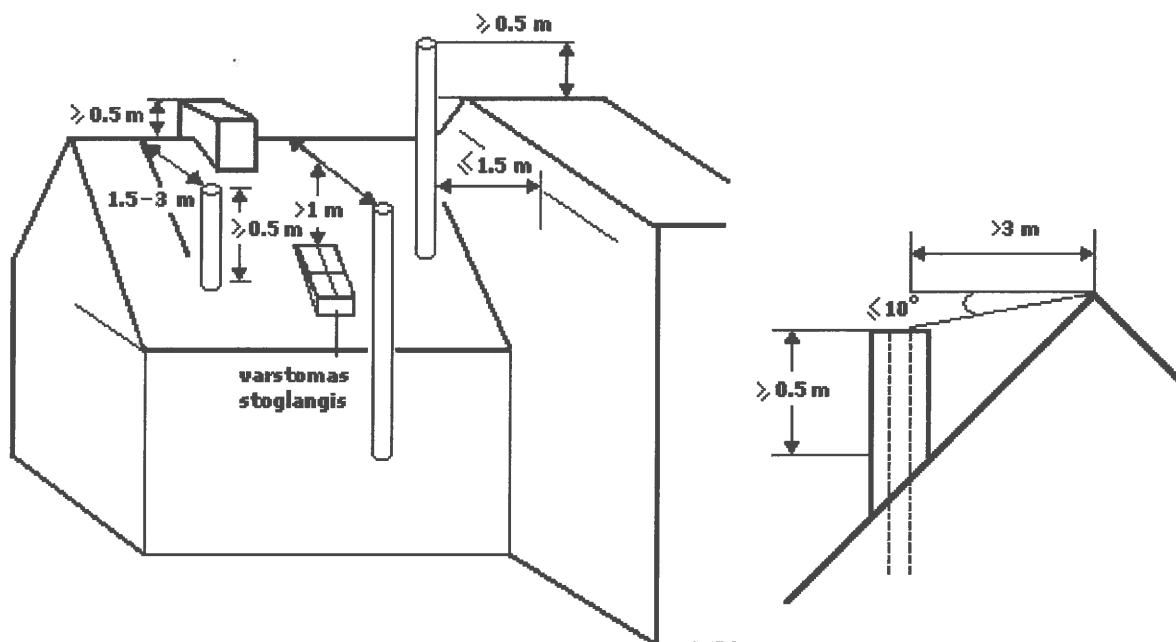
Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	12	38	0



2 paveikslas. Dūmtraukių išdėstymo principas

Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus [8.6], turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų [8.11, 8.12]. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai [8.6]. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [8.6], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės

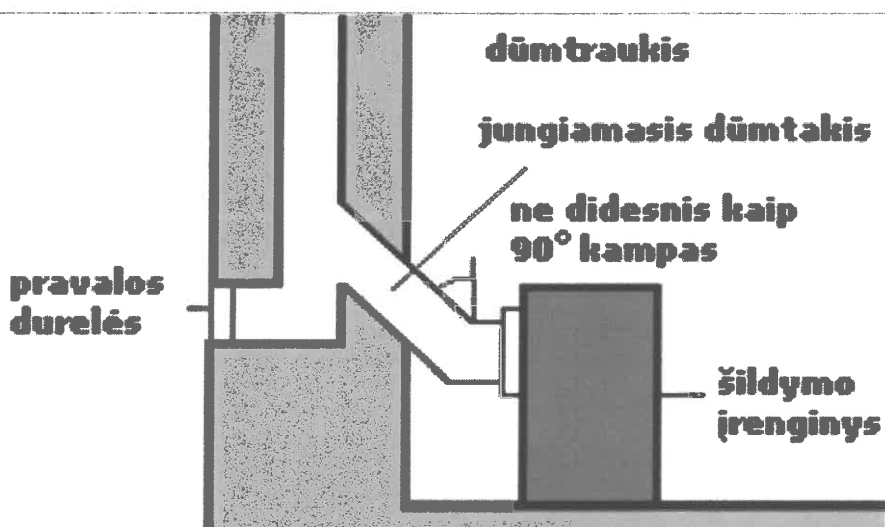
(žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	13	38	0

- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne žemesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof}(t1) degumo klasės.

Jei statinio stogo danga yra F_{roof}(t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

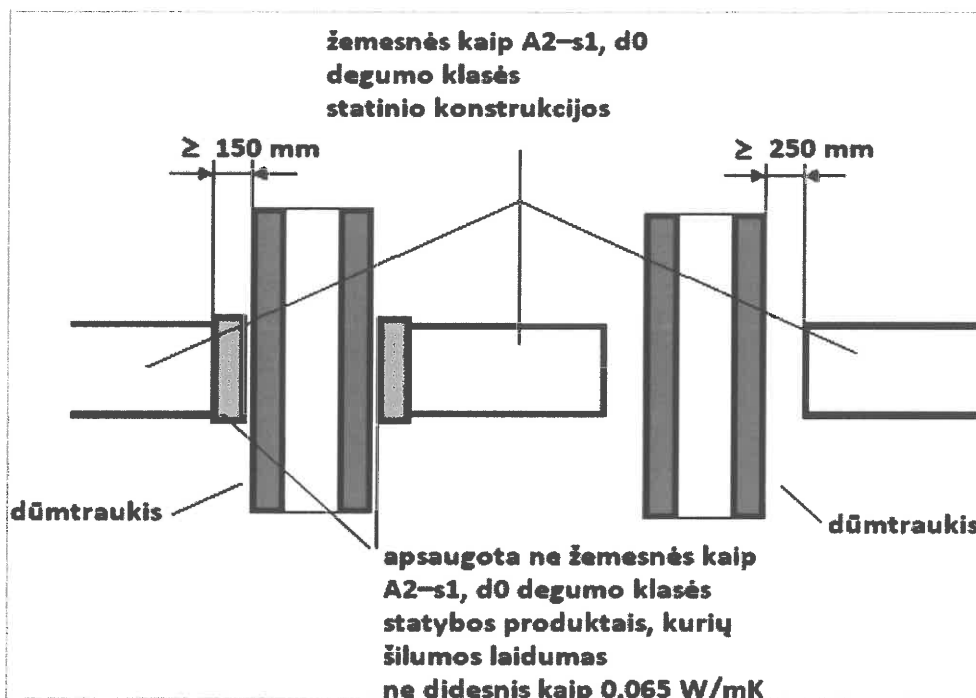
Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus [8.6] (žymėjimo pavyzdys pateiktas Taisyklių 2 priede), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus [8.7] iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

- 250 mm;

- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	14	38	0



4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.). Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

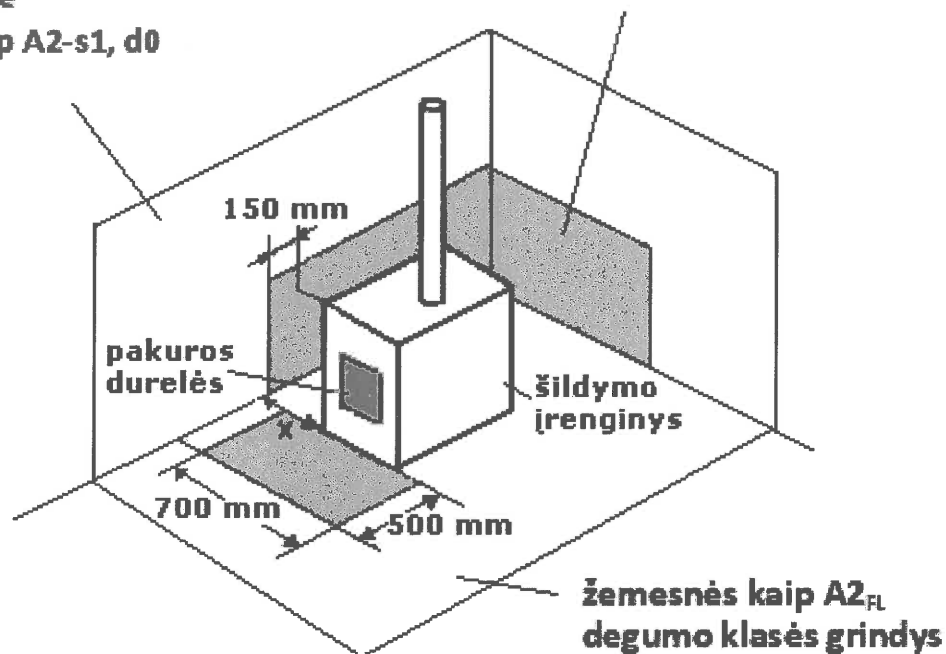
⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	15	38	0

degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

**sienos ar pertvaros apsaugotos
ne žemesnės kaip A2-s1, d0
degumo klasės statybos produktais,
kurių šilumos laidumas ne didesnis
kaip 0,065 W/m·K, o storis
ne mažesnis kaip 12 mm**

**sienos ar pertvaros
degumo klasė
žemesnė kaip A2-s1, d0**



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).

**250–500 mm priklausomai
nuo šildymo įrenginio**



**atstumas nuo pakuros iki
priešais esančios bet kokio
degumo statinio konstrukcijos
ir kitų degių medžiagų**

≥ 1250 mm

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	16	38	0

6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros drelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros drelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

PIRTIES PATALPŲ ĮRENGIMAS

Pirties ir priešpirčio patalpoms grindų danga turi būti neslidi užpylus vandens; pirtyje numatoma įrengti medines groteles ant grindų.

Pirtyje privalo būti naudojamas tik gamyklinis kaitinimosi įrenginys. Kaitinimosi įrenginys turi būti atitvertas karščiui atsparia užtvara.

Pirties apdailai gali būti naudojama tik lapuočių mediena.

Kaitinimosi patalpoje įrengiami suolai, kėdės ar gultai. Suolai turi būti ne siauresni kaip 0,4 m, gultai – ne siauresni kaip 0,6 m ir ne trumpesni kaip 1,5 m. Jei įrengiami kelių aukštų gultai, atstumas nuo viršutinio gulto iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 1,1 m.

Kaitinimosi patalpos durys turi būti be automatinių įtaisų, lengvai atsidaryti į išorę.

Kaitinimosi patalpai apšiltinti turi būti naudojamos šilumai nelaidžios ir neskleidžiančios kvapų medžiagos.

Kaitinimosi patalpoje dirbtiniam apšvietimui naudojami specialūs karščiui ir drėgmei atsparūs šviestuvai.

Pirtyje įrengti perforuotą sausvamzdį, už jos ribų prijungtą prie vidaus vandentiekio sistemos. Sausvamzdžio skylučių skerspjuvis – 3–5 mm; atstumas tarp skylučių – 150–200 mm; vandens srovės purškimo kampas sienų (pertvarų) atžvilgiu – 20–30 °; purškimo į sienas (pertvaras) intensyvumas – 0,06 l/s vienam sienos (pertvaros) paviršiaus m².

Kaitinimosi patalpoje įrengiant natūralią vėdinimo sistemą, numatomos oro padavimo ir šalinimo angos. Oro padavimo anga numatyta ties kaitinimosi patalpos durimis, palei grindis. Oro šalinimo anga neturi būti toje pačioje kaitinimosi patalpos

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	17	38	0

pusėje kaip oro padavimo anga, ji gali būti įrengiama 30 cm žemiau lubų arba po apatiniais suolais ar gultais. Kaitinimosi patalpos oro šalinimo angą draudžiama išvesti į kitas pirties patalpas.

Draudžiama įrengti jungiklius apsiprausimo arba garinėje patalpoje.

Vėdinimas pirtyje - natūralus ir per langus. Ant stogo numatomi vėdinimo kaminėliai.

Pirties dūmtraukis - dvisienis, izoliuotas. Dūmtraukį ir kaminą apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą. Montuojant dūmtraukį ir apšiltinant kaminą privaloma laikytis priešgaisrinių reikalavimų, normų ir taisyklių bei dūmtraukių gamintojų rekomendacijų ir montavimo instrukcijų. Draudžiama šalia dūmtraukio montuoti putų polistirolą.

Atstumas nuo šilumos generatoriaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA.

Dūmtraukio skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis negu apšildymo įrenginio atvamzdis, kuris prijungiamas prie dūmų kanalo (dūmų vamzdžio). Atstumas nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia izoliuoti priešgaisrine vata ir uždengti nedegia stogo danga.

ENERGIJOS TAUPYMAS

Numatoma namo energinė klasė – A.

A energinės klasės pastato projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginčius šiluminius tiltelius reikalinga samdyti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertus, už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi parengti vienbučio gyvenamojo namo projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvadose bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	18	38	0

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiltinimo medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiltinimo medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, įrengimai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal projektą, uždiktuotas technines charakteristikas.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal projektą, uždiktuotais techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniams, inžineriniams sprendimams.

Pastatas turi būti sandarus, tam tikslui įrengiami sandarumo sluoksniai. Namų sandarumas turi būti užtikrintas specialiomis priemonėmis ir medžiagomis, tam kad maksimaliai sumažinti oro infiltraciją. Sandarumo sluoksniai vienas su kitu turi būti nepertraukiamai sujungti. Visas namo vidus tinkuojamas. Tinkas turi būti vienalytis sluoksnis. Negalimi jokie tinko pertrūkimai ar tarpai. Po tinku griežtai draudžiama vedžioti elektros instaliaciją. Laidai turi būti slepiami į mūro sluoksnį ir gerai užsandarinami. Bet koks elementas kertantis tinko sluoksnį turi būti kruopščiai užsandarintas, panaudojant sandarinimo juostas, specialias movas ar sandarinimo hermetikus. Ypatingai kruopščiai turi būti suklijuotos langų ir durų sandarinimo plėvelės. Elektros instaliaciją montuoti vidinėse sienose. Jeigu negalima išvengti elektros rozečių ar jungiklių išorinėse sienose, tai elektros instaliacijai turi būti naudojamos specialios sandarios rozetės su elastine sandaria membrana. Rozečių, jungiklių ar kitų gaminių montavimo nišos sienose privalo būti sandariai užtaisytos. Vandentiekio vamzdžiai, kanalizacijos vamzdžiai, šildymo, vėdinimo ar kitų sistemų vamzdynai, laidai, kaminai kertantys pastato sandarumo sluoksnį, sienas turi būti užsandarinami specialiomis movomis arba sandarinimo juostomis.

Blokelių mūro sienos privalo būti mūrijamos su skiediniu ir vertikaliose siūlėse. GB perdangos plokščių sandūros, jungimosi su kitomis konstrukcijomis vietos privalo būti sandariai užtaisomos pagal reikalavimus. Perdangos plokštės turi būti sandariai užtaisomos – taip, kad kartu su sienų tinku sudarytų vientisą pastato sandarumo sluoksnį.

Pastato statybos metu, kad užtikrinti kokybiškus darbus ir tinkamą statybinių medžiagų naudojimą, turi būti atliekamas darbinis sandarumo matavimas. Sandarumo testo metu nustatomos nesandarios pastato vietos. Nesandarios vietos turi būti iš naujo sutvarkomos ir užtaisomos. Jeigu pirmu bandymu šis rodiklis bus nepasiektas, sandarinimo slėgio testas daromas iš naujo, ir tiek kartų kol bus pasiektas reikalingas sandarumo lygis.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	19	38	0

Pabaigus visus apdailos darbus, turi būti atliktas galutinis pastato sandarumo matavimas, kuris atliekamas pagal EN 13829:2013 (modifikuotus ISO 9972:1996) reikalavimus akredituotos laboratorijos.

PATALPŲ APŠVIETIMAS

Namas suprojektuotas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ Reglamento 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Visų suprojektuoto namo gyvenamųjų patalpų, virtuvės natūralaus apšvietimo sprendimai per langus ir vitrinas atitinka STR 2.02.09:2005 nustatytas natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertes atskiroms patalpoms:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektas tenkina STR 2.02.09:2005 nustatytus namo insoliacijos reikalavimus: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Įrengiant gyvenamo namo dirbtinio apšvietimo inžinerines sistemas privaloma užtikrinti STR 2.02.09:2005 nustatytus namo dirbtinio apšvietimo norminius reikalavimus:

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos šios dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės, nustatytos namo patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	20	38	0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS (DRĖGNUMAS, TEMPERATŪRA) IR VĒDINIMAS

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Projekte tenkinamos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektuojamame gyvenamame name tenkinamos buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbines	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Patalpų šildymo reikalavimai:

Oro temperatūra projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant efektyvią šildymo sistemą. Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad:

- tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos HN 42:2009 nustatytus parametrus; garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą šildymo sezone;

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	21	38	0

- šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nuodegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti;
- būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį;
- centralizuoto šilumos tiekimo atveju tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus bei matuoti tiekiamos šilumos kiekį;
- būtų apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

Drėgmės reguliavimas:

Visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

Oro drėgmė projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant atitinkamą efektyvią šildymo, vėdinimo, rekuperacinę sistemą, numatytą atitvarų hidroizoliaciją.

Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

- Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
- Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009.

Vėdinimo reikalavimai:

Gyvenamajame name numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema turi būti projektuojama atskiru projektu pagal galiojančius normatyvus ir teisės aktus. Namo planuose pateikta difuzorių išdėstymo schema apytikslė. Difuzorių išdėstymas, jų skaičius ir vieta, rekuperatorius, ortakiai ir kita turi būti projektuojami statytojui tiesiogiai pasamdžius atitinkamos srities specialistus, kad parengtų atskirą rekuperacinės vėdinimo sistemos darbo projektą pagal galiojančius normatyvus.

Gyvenamajame name patalpose vėdinimas turi būti užtikrinamas per langus ir rekuperatoriaus pagalba.

Natūralaus vėdinimo angos numatytos garaže. Vėdinimo blokeliai - keramzitbetonio 250 x 360 mm dviejų skylių.

Garažas nešildomas - numatyti apsaugos nuo užšalimo priemonės.

Vėdinimas pirtyje - natūralus ir per langus. Ant stogo numatomi vėdinimo kaminėliai.

Židinio dūmtraukis - keramzitbetonio ("SCHIEDEL TIPO) 360 x 500 mm, su įdėklu. Dūmtraukį armuoti vertikalia armatūra. Armatūrą montuoti blokelių kampuose vertikaliai armavimui numatytose skylėse per visą kamino ilgį.

Kaminą apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą ir blokelių (THERMOSPLIT tipo) su integruota horizontalia izoliacija. Jis montuojamas stogo konstrukcijos šiltinamajame sluoksnyje ir panaikina šalčio tilto efektą (kaminas papildomai armuojamas).

Pirties dūmtraukis - dvisienis, izoliuotas. Dūmtraukį ir kaminą apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą.

Montuojant dūmtraukius ir apšiltinant kaminus privaloma laikytis priešgaisrinių reikalavimų, normų ir taisyklių bei dūmtraukių gamintojų rekomendacijų ir montavimo instrukcijų. Draudžiama šalia dūmtraukių montuoti putų polistirolą.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos turi būti

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	22	38	0

projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, DUJŲ SISTEMŲ PASTATUOSE ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS, STR 2.02.01:2004, o taip pat turi tenkinti sertifikavimo eksperto pastato projekto energinio naudingumo vertinime nustatytus parametrus.

Pgl. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 257.5 punktą priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas reikalingas įrengti:

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu be atidaromo lango	10 15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto 1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

Šie parametrai turi būti įvykdyti statytojo užsakymu atskirai rengiamame rekuperacinės vėdinimo sistemos projekte.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų ir jo aplinkos triukšmo lygiai atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Projekte neviršijami šie didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus	6–18	55	60

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	23	38	0

	transporto sukeliama triukšmą	18–22	50	55
		22–6	45	50

Pagal STR 2.01.07:2003 "PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO" pastato garso klasė – C. Tai priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

STATYBŲ IR EKSPLOATACIJOS METU SUSIDARYSIANČIOS ATLIEKOS BEI JŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Eksplatacijos metu buitinės atliekos rūšiuojamos į perdirbamų atliekų konteinerį ir į buitinių atliekų konteinerį. Visos susidarysiančios atliekos turi būti rūšiuojamos, ir netinkamos antriniam panaudojimui atliekos turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams.

Buitinės neperdirbamos atliekos išvežamos sudarius sutartį su atitinkama buitines atliekas priimančia organizacija. Perdirbamos buitinės atliekos rūšiuojamos į perdirbamų atliekų konteinerį.

Statybos metu susidariusias smulkesnes statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Nenumatyti maži statybinių atliekų kiekiai turi būti pašalinti sudarius sutartį su atitinkama atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymų numatyta tvarka. Vykdamt statybos, griovimo darbus statybines atliekas tvarkyti pagal LR atliekų tvarkymo įstatymus, atliekų tvarkymo taisykles. Netinkamas naudoti statybines atliekas išvežti. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams.

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos) pristatomos į perdirbimo gamyklas.

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės pridodamos įmonėms turinčioms teisę tas atliekas tvarkyti.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	24	38	0

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar

pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų

savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki

statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI.

STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ

ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ

PADARINIŲ ŠALINIMAS", pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais

naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos

(pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu, jei statyba pradėta po 2006 m. sausio 20 d).

atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos

inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įrangą turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 "Dėl STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" patvirtinimo", nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Mobilia įrangą susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų

gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".

- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	25	38	0

- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).
- Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
- Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
- Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanči ir (ar) šalinanti įmonė.
- Jei statybinių atliekų turėtojas atvežtas statybinės atliekas neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamas, atliekas naudojanči ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanči ir (ar) šalinanti įmonė.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
- Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atlieku sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
- PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.
- Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 "Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo". Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 "Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo", nustatytus reikalavimus.
- Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atlieku tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:
 - asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
 - birios (asbesto plaušeliai išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklintos pagal Atlieku tvarkymo taisyklių reikalavimus;
 - asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
 - asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.
- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atlieku sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ
ORGANIZAVIMO DALIS**

Statyba turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, kartu atsižvelgiant į Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose išdėstytus reikalavimus.

Būtiniosios pirmosios pagalbos priemonės:

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	26	38	0

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Aprūpinimas elektra, vandeniu ir kitais resursais

Vandenį ir elektrą statybos metu siūloma imti iš esamų tinklų, įrengus autonominę apskaitą. Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas arba kokybės pažymėjimus ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos.

Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statyboje naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos. Mašinų varikliai turi būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų. Nedirbančios mašinos turi būti su išjungtais varikliais. Draudžiama vežti žmones tam nepritaikytomis transporto priemonėmis.

Pirmoji pagalba

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą; Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.

Persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;

Persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos.

Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

Kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta;

Dušai ir praustuvai:

Atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.

Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

Dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	27	38	0

Kai nebūtina įrengti dušų, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, turi būti įrengti patogūs perėjimai;

Tualetai ir praustuvai:

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių;

Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Aptvėrimas

Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos, suprantamai pažymėtos ir aptvertos; Statybos aptvėrimas numatomas ties sklypo riba.

Kėlimo mechanizmai

Statybvietėje bus naudojamas automobilinis kranas.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Kėlimo kranų ir kitų stacionarių statybos mechanizmų galimos pastatymo vietos pateiktos schemoje. Pagrindas turi būti paruoštas atsižvelgiant į atitinkamą kėlimo mechanizmą ir apkrovas.

Bendrieji reikalavimai statybvietėje saugai, sveikatai ir higienai užtikrinti.

Darbų saugos reikalavimai

Įgyvendinant projektą privalo laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimų; trečiųjų asmenų interesų apsaugos statybos metu; Statytojas yra atsakingas už tai, kad būtų laikomasi Darboviečių įrengimo statybvietėse.

nuostatuose nurodytų reikalavimų. Statytojas gali samdyti kitus asmenis ar įmones atlikti tam tikrus darbus, tenkančius statytojo atsakomybei. Statytojas įsipareigoja leisti kitiems vykdyti koordinavimo funkciją, jei jis pats neturi reikalingos kvalifikacijos arba kompetentingo asmens, galinčio atlikti šią užduotį, tačiau statytojas yra atsakingas, kad darbo užduotys būtų atliktos gerai. Statytojas turi koordinuoti visų darbdavių, kurie dirba statybvietėje saugos ir sveikatos priemones, nepaisant to, ar tai yra subrangovai, su kuriais jis pats nesudaręs sutarties.

Visais atvejais prieš statybos darbų pradžią ir statybos eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingose zonose, kuriose vykdomas krovinių perkėlimas kranais, darbai turi būti vykdomi vadovaujantis kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis Soc.apsaugos ir darbo ministro 2010.09.17 įsak. Nr. A1-425.

Pavojingose zonose prie elektros įrenginių darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius.

Darbai aukštyje, ant pastolių, darbai iškasose turi būti vykdomi griežtai prisilaikant saugos ir sveikatos reikalavimų, išdėstytų taisyklėse DT5-00.

Darbai išvardintose zonose atliekami tik turint paskyrą-leidimą. Paskyrą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Pavojingų darbų sąrašą turi patvirtinti darbdavys. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame nurodomos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Į statybos aikštelę draudžiama įleisti pašalinius asmenis
- Pavojingos zonos būtų pažymėtos gerai matomais įspėjimaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- Daubos, tranšėjos, angos būtų aptvertos;
- Keliamų gaminių prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	28	38	0

- Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiam;
- Gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
 - Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
 - Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos, medžiagos darbo pertraukų metu;
 - Visi darbuotojai turi būti apmokyti ir atestuoti pagal įmonės darbuotojų mokymo ir atestavimo nuostatus, suderintus su Valstybine darbo inspekcija;
 - Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ 1998.04.20 įsak. Nr. 77 ; o taip pat buitinėmis, sanitarinėmis ir higienos patalpomis, vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 4 priedu . Šiuo atveju buitinės patalpos darbuotojams bus skirtos specializuotuose statybinuose vagonėliuose.
 - Dirbant su skiediniais, turinčiais cheminių priedų, reikia naudotis guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais;
 - Elektros laidai neturi būti susiraizgę ir gulėti ant žemės;
 - Iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo technologinis projektas;
 - Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
 - Kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT – 5-00 p. 51. 2 lentelės keliamus reikalavimus;
 - Minimalus atstumas nuo iškasų šlaito iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT – 5-00 p.26. 1 lentelę;
 - Montuotojai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais LST EN 397 reikalavimus;
 - Pastebėjus plieninio lyno nutrūkusią giją, draudžiama lyną naudoti darbui;
 - Draudžiama būti ant konstrukcijų ar elementų jas nešant, keliant ir statant;
 - Draudžiama kelti neteisėtai užkabintus gaminius;

Turi būti įgyvendinti darbų saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis;

Turi būti užtikrintas patikimumas elektros energijos tiekimas vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarybų darbui, avarijų padarinių pašalinimui ir kt.); numatytos prevencinės priemonės, galimoms avarinėms situacijoms, elektros energijos tiekimo rezervavimui; elektrotechninei įrangai gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, potencialiai pavojingose patalpose (drėgnose, karštosiose, elektrai laidžiose ir kt.); elektros energijos tinklų ir įrenginių įžeminimas, apsauga nuo elektrostatiškosios elektros krūvių, potencialu išlyginimas; specifiniai projektiniai sprendiniai kilnojamiems, judantiems elektros energijos vartotojams, įrangai ir tinklams.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis: statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statytojas apie Reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (toliau šiame skyriuje – statiniai), parengtus šių statinių projektinius pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) apie tai informuoti visuomenę. Prašyme nurodoma ar statytojas kartu su savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) pritarimu projektiniams pasiūlymams, pageidauja gauti specialiuosius reikalavimus. Su prašymu teikiami į kompiuterinę laikmeną įrašyti projektiniai pasiūlymai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, 61 punkte nurodyti duomenys apie statinius ar jų dalis ir dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių ir rekonstruojamų statinių ar statinių dalių projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus dokumentus teikiant nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojustatyti.lt, užpildomi atitinkami laukai, nurodytose vietose pridedami privalomi teikti dokumentai juos formuojant pagal nurodytus reikalavimus. Kompiuterinėje laikmenoje įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

Projektinių pasiūlymų rengimas, teikimas ir pritarimas vyksta STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nustatyta tvarka. Savivaldybės administracijos direktorius (jo

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	29	38	0

įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) nustatyta tvarka pritaria arba motyvuotai nepitaria projektiniams pasiūlymams, apie tai paskelbia IS „Infostatyba“, savivaldybės interneto svetainėje ir informuoja statytoją.

Norint gauti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (išskyrus leidimą statyti naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį pajūrio juostoje [8.9] ir statyti naują ar rekonstruoti statinį Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, taip pat įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus ir leidimą tęsti sustabdytą statybą), leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą, atlikti statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą, nugriauti statinį, pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį, savivaldybės administracijai pateikiamas prašymas (Reglamento 1 priedas), Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje nurodyti dokumentai (išskyrus tuos, kurie yra statinio projekto sudėtyje) ir Reglamento 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai (raštai ir (ar) žymos statinio projekte) statinio projektui. Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyto atitinkamo statinio projekto (toliau – statinio projektas) visos dalys turi būti įrašytos į elektroninę laikmeną (pvz., kompaktinį diską) laikantis reikalavimų.

Statybą leidžiančio dokumento išdavimas vyksta STR 1.05.01:2017 “STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS” nustatyta tvarka.

Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingąjį ir neypatingąjį statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

- duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

- duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

- statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

- duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

- statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statybos užbaigimas vykdomas STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka.

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradėdant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	30	38	0

informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų šio įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus ir atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Rangovas turi teisę:

1) konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;

2) gauti iš statytojo (užsakovo) šio įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybą leidžiantį dokumentą, statinio tyrimų dokumentus, statinio projektą, prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų dokumentus, kuriuos rengia ir išduoda statybos produktų gamintojas pagal šių produktų teikimo Lietuvos Respublikos rinkai ar tiekimo jai reikalavimus nustatančius teisės aktus, statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitą informaciją, reikalingą rangos sutarties sąlygoms vykdyti;

3) atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.

9. Jeigu statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi šio įstatymo nustatytas statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas, išskyrus pareigą paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą, jeigu jis yra fizinis asmuo, kuris pagal šio įstatymo reikalavimus turi teisę vadovauti statybai.

10. Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, numatytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose.

Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:

1) tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;

2) tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

3) tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

4) kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;

5) atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	31	38	0

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:

1) pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

2) pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;

3) ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jeigu rangovas nevykdo šio straipsnio nurodytų reikalavimų, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

Jeigu statinys ar statinio statybos darbai kelia pavojų žmonėms ir aplinkai, statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę pats sustabdyti statybą ir kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kad ši priimtų sprendimą, kuriuo patvirtinamas ar atšaukiamas statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimas.

Statinio statybos techninės priežiūros tvarką nustato Aplinkos ministerija.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privaloma laikytis vykdant statybos darbus:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS.
2. LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS.
3. LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS.
4. LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR), REIKALAVIMAI, SĄLYGOS IR TAISYKLĖS:

1. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“
2. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
3. STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“
4. NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS.
5. STR 2.01.01(1): 2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
6. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
9. STR 2.01.01(5): 2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
11. GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
12. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
13. STR 2.02.01: 2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01: 2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
16. STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
17. STR 2.05.03: 2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18. STR 2.05.04: 2003 Poveikiai ir apkrovos
19. STR 2.09.02: 2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 3.01.01: 2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
21. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
22. STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
23. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos.
24. ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJŲI KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
25. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	32	38	0

26. STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“
27. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.

SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2. HN 35 - 2007
Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
3. HN 42 - 2009
Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4. HN 98 - 2014
Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
5. HN 105 - 2004
Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
6. HN 109 - 2005
Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai

APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS IR LAIKINIEJI LIETUVOS STANDARTAI

1. LAND 4 – 99
2. LST L ENV 1992 - 1 – 2 + AC
Eurokodas. 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1 – 2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas
3. LST L ENV 1993 - 1 – 2
Eurokodas. 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1 - 2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas.

PASTABA:

Visi išvardinti dokumentai turi būti paskutinės laidos, galiojantys.

Teisės aktų laikymasis, reikalingi leidimai, kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

Statybą pradėti gavus leidimą pagal STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" reikalavimus.

Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ reikalavimus ir darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatas.

Darbo projektą rengti pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus.

Esant būtinybei stabdyti statybą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" nurodymais.

Statinį pripažinti tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" nurodymus.

Atskirų projekto dalių statybos darbus vykdyti pagal tų projekto dalių techninius reikalavimus. Projektas atitinka statybos normas, taisykles, Lietuvos standartus, aplinkosaugos, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti sklypo grunto geologinius tyrinėjimus ir pamatų darbo projektą atlikti pagal gautus grunto duomenis.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius).

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	33	38	0

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir techninės specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma techninė specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 HN 105:2004 ir kitose galiojančiose HN nurodytus reikalavimus.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su :

- Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda, kam skiriama;
- Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti;
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniams (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Statybos aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti sekančius darbai:

aptverti statybos-rekonstrukcijos aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo-išvažiavimo vartus;

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	34	38	0

atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius;
energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;
išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių ir lūžėnų;
paruošti pagrindą statybai.

Nepavojingos statybos-griovimo atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-667 patvirtintas taisykles.

Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai ir laikino kelio užimtas plotas turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal anksčiau buvusią būklę

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Statytojas, pridudamas statinį, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei pažymas iš atliekų tvarkytojų apie statybinio laužo atidavimą.

Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

Objekto užbaigimo procedūros atliekamos vadovaudamasis STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS".

Rangovas savo sąskaita privalo parengti visą Objekto užbaigimui reikalingą dokumentaciją, parengti sertifikatus, atlikti visus bandymus, geodezinius, kadastrinius matavimus ir kitą dokumentaciją pagal Lietuvos Respublikos norminius aktus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė. Rangovas turi būti atsakingas už visus keliamus ieškinius Užsakovui dėl nesugebėjimo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas, susijusias su tokiais ieškiniais.

Perdavimo užsakovui metu Objektas turi būti išvalytas, švarus ir tvarkingas, pilnai paruoštas eksploatacijai.

Ypatingųjų ir neypatingųjų vieno ar dviejų butų gyvenamųjų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus kultūros paveldo statinius) ir ypatingųjų bei neypatingųjų statinių pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas) užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai. Šioje dalyje nurodytais atvejais deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertzė Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises [j] privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

Statybos užbaigimo tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme.

Statytojas Statybos įstatymo 28 straipsnyje ir STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS". (toliau - Reglamento) 11 priede nustatytais atvejais surašo deklaraciją ir Inspekcijai pateikia prašymą patvirtinti deklaraciją. Šio prašymo ir deklaracijos rekvizitus tvirtina Inspekcijos viršininkas.

Prašymas patvirtinti deklaraciją gali būti pateikiamas:

- nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus, pasirašytus statytojo el. parašu;
- tiesiogiai Inspekcijai, pridėdant visus privalomus pateikti dokumentus ir elektroninę laikmeną su šių dokumentų įrašais; šiuo būdu prašymas patvirtinti deklaraciją pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkystės, el. parašo paslaugomis ar kitų priemonių).

Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas patvirtinti deklaraciją IS „Infostatyba“ užregistruojamas automatiškai, tą pačią dieną apie tai informuojant statytoją. Tiesiogiai pateiktas prašymas Inspekcijos DVIS užregistruojamas ne vėliau kaip kitą darbo dieną.

Su prašymu patvirtinti deklaraciją bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

- deklaracija, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;
- statinio projektas (paskutinė laida): techninis projektas ir darbo projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas. Jei techninio projekto, techninio darbo projekto arba statinio supaprastinto

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	35	38	0

projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas projektas nepateikiami, o pateikiama darbo projekto paskutinė laida (jei buvo projektuojama dviem etapais).

Teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai, taip pat pateikiamas statinio projekto popierinis variantas:

- techninio projekto ir darbo projekto arba techninio projekto popierinis variantas su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai; žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninės specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose;

- techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“; šiuo atveju pateikiama pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu;

- statinio supaprastinto projekto popierinis variantas;

- statybą leidžiantis dokumentas (tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“), o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nebuvo privalomas, tačiau buvo privalomi Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir (ar) 15 punktuose nurodytų asmenų sutikimai – tokių asmenų rašytiniai sutikimai;

- statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os);

- požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;

- žemės sklypo bendraturčių rašytiniai sutikimai;

- besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai pagal Reglamento 7 priedą;

- Reglamento 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui;

- žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis);

- turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliojotas asmuo;

- statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai prašymą pateikia paveldėtojas);

- pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);

- pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);

- elektroninė laikmena su prie prašymo patvirtinti deklaraciją pridedamų dokumentų įrašais (teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją tiesiogiai);

- rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas pagal Statybos įstatymą. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesiam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami;

- laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);

- statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t.y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (tuo atveju, jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;

- geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;

- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektu, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Užregistravus prašymą patvirtinti deklaraciją, Inspekcijos pareigūnas ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas patikrina:

ar statytojas:

- žemės sklypą, kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus Statybos įstatyme [8.3] ir Reglamento 4 priede nustatytas išimtis – tokiu atveju patikrinama, ar gauti Reglamento 50 punkte nurodyti sutikimai (susitarimai);

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	36	38	0

- turi statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas); statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas gali būti pasibaigęs;

- tais atvejais, kai nebuvo privalomas statybą leidžiantis dokumentas, turi Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytų asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus) (kai jie privalomi);

- statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo ir remonto (keičiant paskirtį ar jos nekeičiant) atvejais;

ar prašymas patvirtinti deklaraciją užpildytas laikantis nustatytų reikalavimų, ar jame nurodyti visi naujai pastatytų pastatų rodikliai;

ar su prašymu patvirtinti deklaraciją pateikti visi privalomi pateikti dokumentai;

ar šio prašymo pateikėjas turi statytojo įgaliojimą pateikti prašymą patvirtinti deklaraciją – tuo atveju, jei prašymą patvirtinti deklaraciją pateikia ne statytojas.

Nustatęs, kad Reglamento 94 punkto reikalavimai nėra įvykdyti ar nepateikta informacija, patvirtinanti apie žyminio mokesčio už deklaracijos patvirtinimą sumokėjimą, Inspekcijos pareigūnas statytoją informuoja, kad prašymas patvirtinti deklaraciją nepriimamas ir per 3 darbo dienas kartu su pateiktais dokumentais gražinamas statytojui. Jei prašymas patvirtinti deklaraciją buvo pateiktas nuotoliniu būdu, IS „Infostatyba“ prašymas pažymimas kaip atmestas. Abiem atvejais nurodoma prašymo patvirtinti deklaraciją nepriėmimo priežastis ir tai, kad šis prašymas toliau nebus nagrinėjamas.

Nustatęs, kad Reglamento 94 punkto reikalavimai įvykdyti, Inspekcijos pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo patvirtinti deklaraciją užregistravimo dienos IS „Infostatyba“ šį prašymą pažymi kaip priimtą ir praneša (per IS „Infostatyba“, jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu) jo pateikėjui, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas, o tais atvejais, kai prašymas patvirtinti deklaraciją pateiktas tiesiogiai, ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo prašymo patvirtinti deklaraciją užregistravimo Inspekcijos DVIS prašymą ir pridėtus dokumentus įkelia į IS „Infostatyba“ pažymi prašymą kaip priimtą ir praneša jo pateikėjui, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas.

Priėmęs prašymą patvirtinti deklaraciją, Inspekcijos pareigūnas per 5 darbo dienas patikrina, ar:

- nėra nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, viršijančių nustatytus Reglamento 79.1–79.3 papunkčiuose ar pažeidžiančių (šiuo atveju tikrinama pasirinktinai), nustatytus Reglamento 79.4 papunktyje; statinio atitiktį kitiems statinio projekto sprendiniams ar statinio projekto atitiktį teisės aktų reikalavimams Inspekcijos pareigūnas gali patikrinti pasirinktinai;

- nepažeisti teisės aktų reikalavimai dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą, geodezinius matavimus) ir atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų (jei statinio projekto rengti neprivaloma);

- dėl deklaracijoje nurodyto (-ų) statinio (-ių) nėra surašyta savavališkos statybos aktu;

- nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento, pakeitus statinio projekto sprendinius (jei jie buvo pakeisti);

- įvykdytos Reglamento 6 priede nurodytų subjektų rašytinių pritarimų statinio projektui sąlygos (jeigu tokių buvo);

- tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nebuvo privalomas, buvo gauti Statybos įstatymo [8.3] 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytų subjektų rašytiniai sutikimai (jei jie privalomi) ir įvykdytos juose nurodytos sąlygos (jei tokių buvo);

- ar pateiktos statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų) kopijos atitinka teisės aktų (Statybos įstatymo [8.3] bei draudimo veiklos priežiūros institucijos patvirtintų privalomojo draudimo taisyklių) reikalavimus bei ar pateiktos šių draudimo liudijimų (polisų) apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;

- ar pateikta rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto arba kredito įstaigos garantijos kopija atitinka žemiau išvardintus reikalavimus, o taip pat ar pateikta draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto apmokėjimą įrodanti dokumento kopija. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai nei 3 metų laikotarpiui;

- laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);

- draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti neatšaukiama.

Inspekcijos įgaliotas pareigūnas:

- nenustatęs pažeidimų pagal Reglamento 97 punktą, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo patvirtinti deklaraciją priėmimo dienos deklaraciją patvirtina el. parašu.

- nustatęs pažeidimų pagal Reglamento 97 punktą, prašymo patvirtinti deklaraciją pateikėjui apie tai, kad deklaracija nebus patvirtinta, praneša per 5 darbo dienų nuo prašymo priėmimo dienos, nurodydamas jos nepatvirtinimo priežastis, ir gražina pateiktus dokumentus (jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai);

- vykdydamas deklaracijos patvirtinimo procedūras:

1) nutraukia deklaracijos tvirtinimo procedūras iki teismo sprendimo įsiteisėjimo kai gauna informaciją, kad dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų;

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	37	38	0

2) praneša statytojui, nurodant motyvus, kad deklaracija negali būti patvirtinta, jei viešajame registre yra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą, taip pat jeigu įsiteisėjusiu teismo sprendimu administracinis sprendimas patvirtinti žemės sklypo, kuriame pastatytas statinys, teritorijų planavimo dokumentą ar išduoti statybą leidžiantį dokumentą yra panaikintas;

3) Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 16 straipsnio 6 dalyje nustatytais atvejais ne ilgiau kaip 20 darbo dienų sustabdo deklaracijos tvirtinimo procedūras ir atlieka statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimą, procedūros tęsiamos tik nustačius, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas teisėtai. Gavus skundų ar pranešimų dėl kitų faktų, trukdančių atlikti procedūras, sprendžia, ar reikia atidėti deklaracijos tvirtinimo procedūras, kol kompetentingos institucijos šiuos skundus (pranešimus) išnagrinės teisės aktų nustatyta tvarka, ar šie skundai (pranešimai) nėra pagrindas nutraukti procedūras. Apie deklaracijos tvirtinimo procedūros sustabdymą, nurodant motyvus, informuojamas statytojas.

Deklaracijos patvirtinimas laikomas galiojančiu, jei patvirtinta deklaracija užregistruojama IS „Infostatyba“. Jei prašymas patvirtinti deklaraciją buvo pateiktas nuotoliniu būdu, patvirtintą deklaraciją (el. dokumentą) ją pateikęs statytojas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“, taip pat ji šį prašymą pateikusio statytojo prašymu gali būti jam išsiunčiama el. paštu. Jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai, jį pateikusiam statytojui išduodama patvirtinta deklaracija (el. dokumentas) įrašoma į prašymą pateikusio statytojo el. laikmeną ir (arba) deklaracijos (el. dokumento) nuorašas, patvirtintas Dokumentų rengimo taisyklių, nustatyta tvarka.

Patvirtintose deklaracijose nurodytų statinių statybos teisėtumas, atsižvelgiant į finansavimą ir administracinius išteklius, pasirinktinai patikrinamas pagal Inspekcijos metinius veiklos planus Inspekcijos nustatyta tvarka ne vėliau kaip per vienerius metus nuo deklaracijos patvirtinimo ir užregistravimo dienos; apie tai, išduodant patvirtintą deklaraciją, informuojamas deklaraciją pateikęs statytojas.

Šiame skirsnyje nurodytos procedūros dėl deklaracijos tvirtinimo neprivalomos, jei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka atlikta statinio (jo dalies) ekspertizė ir statytojas turi bendrosios statinio ekspertizės aktą, įrodantį statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams.

Reglamento 101 punkte nurodytu atveju deklaracija, kurios remiantis Statybos įstatymo [8.3] 28 straipsnio 2 ar 3 dalimi neprivaloma tvirtinti Inspekcijoje, prieš pateikiant ją Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui, turi būti registruota IS „Infostatyba“, o nesant techninių galimybių, Inspekcijos DVIS:

- statytojas arba jo įgaliotas asmuo deklaracijos registraciją atlieka nuotoliniu būdu IS „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildo atitinkamus laukus ir nurodytose vietose įkelia statytojo surašytos deklaracijos kopiją, statinio ekspertizės akto kopiją, kitus dokumentus, kurie turi būti pridėti prie deklaracijos, nurodytus Reglamento 93.2–93.18 papunkčiuose. Deklaracija yra registruojama automatiškai;

jeigu nėra techninių galimybių atlikti deklaracijos, kurios remiantis Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 ar 3 dalimi neprivaloma tvirtinti Inspekcijoje, registracijos IS „Infostatyba“, el. paštu info@vtpsi.lt pateikiamas statytojo ar jo įgalioto asmens el. parašu pasirašytas laisvos formos prašymas dėl deklaracijos registravimo Inspekcijos DVIS. Kartu su prašymu pateikiama deklaracijos, ekspertizės akto, kuriuo patvirtinta deklaracija, ir Reglamento 93.2–93.18 papunkčiuose nurodytos dokumentų, kurie turi būti pateikti su deklaracija, kopijos, kurių tikrumas patvirtintas statytojo ar jo įgalioto asmens el. parašu. Inspekcija prašymą išnagrinėja ir atsakymą pateikia per 3 darbo dienas nuo prašymo registravimo dienos;

nustačius, kad Reglamento 102.2 papunktyje nustatyti reikalavimai yra įvykdyti, deklaracija yra registruojama Inspekcijos DVIS ir apie tai informuojamas prašymo pateikėjas pateikiant atsakymą el. paštu;

nustačius, kad Reglamento 102.2 papunktyje nustatyti reikalavimai nėra įvykdyti, priimamas sprendimas deklaracijos neregistruoti ir apie tai informuojamas prašymo pateikėjas pateikiant atsakymą el. paštu.

11012017 - TDP – BD - AR	Lapas	Lap	Laida
	38	38	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6507	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.77	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5.65	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamasis pastatas:			
2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.1.1. 6 kambarių	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas	m ²	285.45	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	150.74	
2.2.3. naudingasis	m ²	285.45	
2.2.4. pagalbinis	m ²	82.71	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	0	
2.2.6. garažų	m ²	52.00	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	0	
2.3. pastato tūris	m ³	1354	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	7.39	
2.6. prognozuojama energinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai: atsp. ugniai laipsnis		II	
3. Pagalbinis pastatas - pirtis:			
3.2.1. bendrasis plotas	m ²	24.90	
3.2.2.1. pagrindinis	m ²	21.27	
3.2.2.2. pagalbinis	m ²	3.63	
3.2.3. pastato tūris	m ³	140	
3.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
3.2.5. pastato aukštis	m	3.90	
3.2.6. atsp. ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lauko vandentiekio tinklai:			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	25.5 / 31	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	25 / 32	
Lauko buitinių nuotekų tinklai:			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	7.5 / 38.5	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110 / 160	
Elektros tinklai:			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	88	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	AL 4x16mm ²	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	UAB "MATERIJA" [M. K. 300882704				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39		
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS		2017 06	BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS		2017 06		0	
TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ				11012017 - TDP – BD - 3	Lapas	Lapų
						1	1

**STATINIO PROJEKTO BENDRŲJŲ DUOMENŲ BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Sklypo plano dalies brėžiniai				
-SP-1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
-SP-1	2	0	Sklypo planas M 1:500	
-SP-2	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500	
-SP-3	1	0	Sklypo planas su suvestiniais tinklais M 1:500	
Statinio architektūrinės dalies brėžiniai				
-SA-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
-SA-2	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
-SA-3	1	0	Stogo planas M 1:100	
-SA-4	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	
-SA-5	1	0	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	
-SA-6	1	0	Pjūviai C-C, D-D M 1:100	
-SA-7	1	0	Fasadai 4-1, 1-4 M 1:100	
-SA-8	1	0	Fasadai E-A, A-E M 1:100	
-SA-9	1	0	Vizualizacijos	
-SA-10	1	0	Gyvenamojo namo vitrinų, langų ir durų specifikacija M 1:100	
-SA-11	1	0	Lango montavimo detalė M 1:10	
-SA-12	1	0	Pagalbinis pastatas - pirtis. Planai ir pjūvis A-A M 1:100	
-SA-13	1	0	Pagalbinis pastatas - pirtis. Fasadai, langų, vitrinų ir durų specifikacijos M 1:100	
-SA-14	1	0	Pagalbinis pastatas - pirtis. Vizualizacijos (kartu su kitu projektu kaimyniniame sklype projektuojama pirtimi)	

Atestato Nr.	UAB "MATERIJA" [M. K. 300882704]				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39			
A 1201	PV	A. ZANAUSKAS		2017 06	STATINIO PROJEKTO BENDRŲJŲ DUOMENŲ BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
A 1201	PDV	A. ZANAUSKAS		2017 06				
TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ				11012017 - TDP - BD - 4			
					Lapas	Lapų		
					1	1		

Roko Čičelio ūkininko sodybos projekte
suprojektuotas servitutas

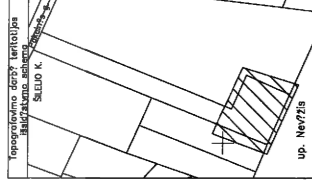
Reikalingas kaimyninio sklypo savininko
Roko Čičelio sutikimas dėl trinkelio
dangos įrengimo prie jo sklypo ribos

Statytojas turi įregistruoti servitutą
kaimyniniam Roko Čičelio sklypui kad. nr.: 5270/0015:180 su
teise eiti ir važiuoti transporto priemonėmis, su teise tiesiti,
aptarnauti, naudoti komunikacijas, o taip pat su teise ribotai
naudotis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms.

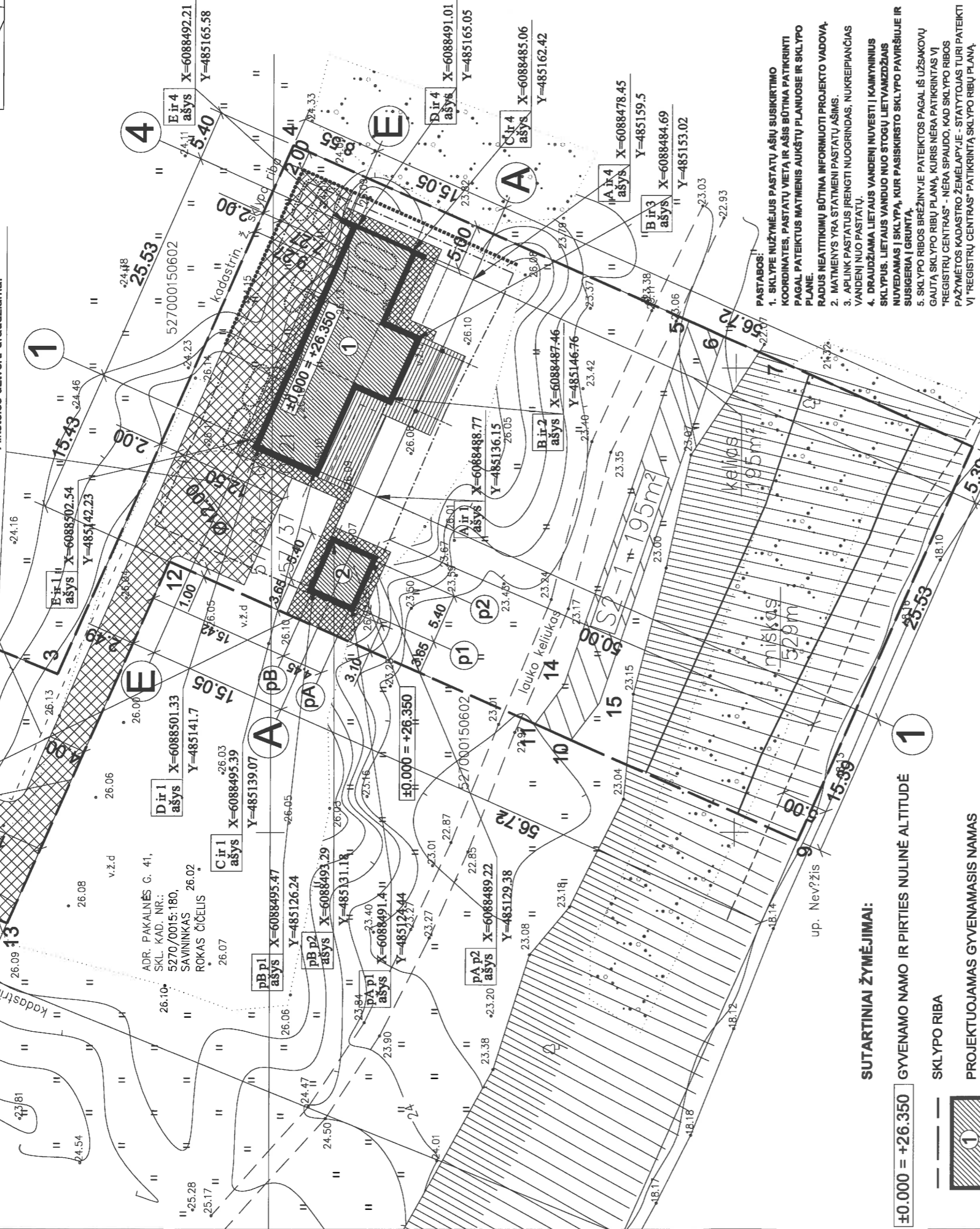
Kietos dangos aikštelės gaisriniam
automobiliui ne mažesnės kaip 12x12m.
Aikštelės užtvėrti draudžiama.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

X 6088550.00
Y 485150.00



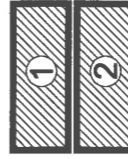
up. Nevėžis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

±0.000 = +26.350 GYVENAMO NAMO IR PIRTIES NULINĖ ALTIUDĖ

SKLYPO RIBA



PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

PROJEKTUOJAMAS PAGALINIS PASTATAS - PIRTIS

PATEKIMAS Į SKLYPĄ

TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
(SKLYPO RIBOSE)

TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS

MEDŽIO TERASOS DANGA

Ūkininko ūkio sodybos riba statinių vietai pgl. iš užsakovų gautą UAB "Geomatinkų grupė" atliktą kaimo plėtros žemėlapis projekto ūkininko sodybos vietai parinkti

Nevėžio upės pakrantės apsaugos juosta pgl. iš užsakovų gautą UAB "Geomatinkų grupė" atliktą kaimo plėtros žemėlapis projekto ūkininko sodybos vietai parinkti

..... GB ATRAMINĖ SIENELĖ 2.0M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS IKI 1.9M AUKŠČIO

VIETOS AUTOMOBILIUI (NE MAŽIAU KAIP 7 VNT).

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

A ir 5 ašys X=6088379.81
Y=485059.95

STATYTOJAS SUSIPAŽINĖS SU POTVYNIŲ RIZIKOS TIKIMYBĖ SKLYPE, PRISIMA VISIŠKĄ ATSAKOMYBĖ UŽ POTVYNIŲ PADARINIŲ ŠALINIMĄ IR UŽ VISAS SU POTVYNIŲ SUSIJUSIAS PASEKMES - ŽIURĖTI INTERAKTYVŲJŲ POTVYNIŲ ŽEMĖLAPI http://potvyniai.aplinka.lt/Potvyniai/ IR PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERRITORIJOS BENDROJO PLANO 1-OJO PAKETIMO SPRENDIMŲ (BEDROJO PLANO PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE ŽIURĖTI "ORIENTACINĖS GALIMŲ POTVYNIŲ TERRITORIJOS").

- PASTABOS:**
- SKLYPE NUŽYMĖJUS PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATES, PASTATŲ VIETA IR AŠIS BŪTINA PATIKRINTI PAGAL PATEIKTUS MATEMIS AUKŠTŲ PLANUOSE IR SKLYPO PLANE.
 - MATMENYS YRA STATMENI PASTATŲ AŠIMS.
 - APLINK PASTATUS IRENGTI NUOGRINDAS, NUKREIPIANČIAS VANDENI NUO PASTATŲ.
 - DRAUDŽIAMA LIETAUS VANDENI NUVESTI Į KAIMYNIŲ SKLYPUS. LIETAUS VANDUO NUO STOGŲ LIETVAMZDŽIUS NUVEDAMAS Į SKLYPĄ, KUR PASKIRISTO SKLYPO PAVIRŠIJE IR SUSIGERIA Į GRUNTĄ.
 - SKLYPO RIBOS BRĖŽINYJE PATEIKTOS PAGAL IŠ UŽSAKOVŲ GAUTA SKLYPO RIBŲ PLANA, KURIS NĖRA PATIKRINTAS VI "REGISTRŲ CENTRAS". NĖRA SPAUDO, KAD SKLYPO RIBOS PAŽYMIETOS KADASTRAS ŽEMELAPYJE - STATYTOJAS TURI PATEIKTI VI "REGISTRŲ CENTRAS" PATIKRINTĄ SKLYPO RIBŲ PLANĄ.

PASTABOS DĖL SUTIKIMŲ, SERVITUTŲ, APRIBOJIMŲ IR PRIEŠGAIŠRINIŲ ATSTUMŲ:

- Statytojas turi pateikti registruotus visus reklamas, tikslinamas, projektoje ar numatomo su sklypu susijusius servitutus projektuojamame sklype ir kaimyniniuose sklypuose; kurie numatyti patvirtinamose teritorijų planavimo dokumentuose bei tuos kurių poreikis atsirado projektavimo procese, o taip pat įregistruoti visus teritorijų planavimo dokumentais patikslintais specialiaisiais žemės ir miško naudojimo sąlygoms ir žemės naudojimo aprašymu sklype. Statytojas atsakingas už šių dokumentų, servitutų, duomenų įregistravimą, sutvarkymą, parengimą, pateikimą.
- Privatavimui, komunikacijos ir gaisriniių automobilių apsisukimo aikštėles numatyti dalinei kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) – statytojas turi gauti atitinkamus ar numatomo su sklypu susijusius servitutus kaimyniniuose sklypuose su teise eiti, važiuoti, tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas, ribotai naudotis atitinkamų kaimyninių sklypų dalimis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms ir projektuojamo namo sklypui. Taip pat statytojas turi suteikti reikiamus servitutus, sutikimus kaimyniniam sklypui (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) dėl tokių teisių naudotis jo sklypo dalimis (adr. Pakalnės g. 39, skl. kad. nr.: 5270/0015:696, savininkė Gintarė Greičienė) pagal rengiamus ir parengtus projektus.
- Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo, pagalbinio pastato - pirties ir kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) projektuojamų gyvenamojo namo ir pirties bus neišliakomi, tačiau bus tenkinamos "gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" XIII skyriaus 93.1 ir 93.3 punktų sąlygos. Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl pastatų apjungimo į vieną bendrą gaisrinį skyrį. Analogišką sutikimą kaimyninio sklypo savininkui Rokui Čičeliui statytojas turi duoti ir pats.
- Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl trinkelio dangos įrengimo prie jo sklypo ribos (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis), tokį patį sutikimą turi duoti ir pats, o taip pat turi duoti sutikimą Roko Čičelio sklypui naudoti sklype numatomą priešgaisrinį vandenį.

GEOMATINKŲ GRUPE

UAB "Geomatinkų grupė" ?/k.301096609
Laisvųs al. 101A (302 kab.), Kaunas
Tel. 867225588

Direktorius	Kęstutis Barškietis
Objektas	ABI-694
Koordinatės	Kauno r. sav. Šilelio k.
Koordinatės sistema	LKS-94
Aukščio sistema	LA507
Geodezininkas	Kęstutis Barškietis
Vardas ir pavardė	PARAŠAS
Data	2016.07
A.V.	A.V.

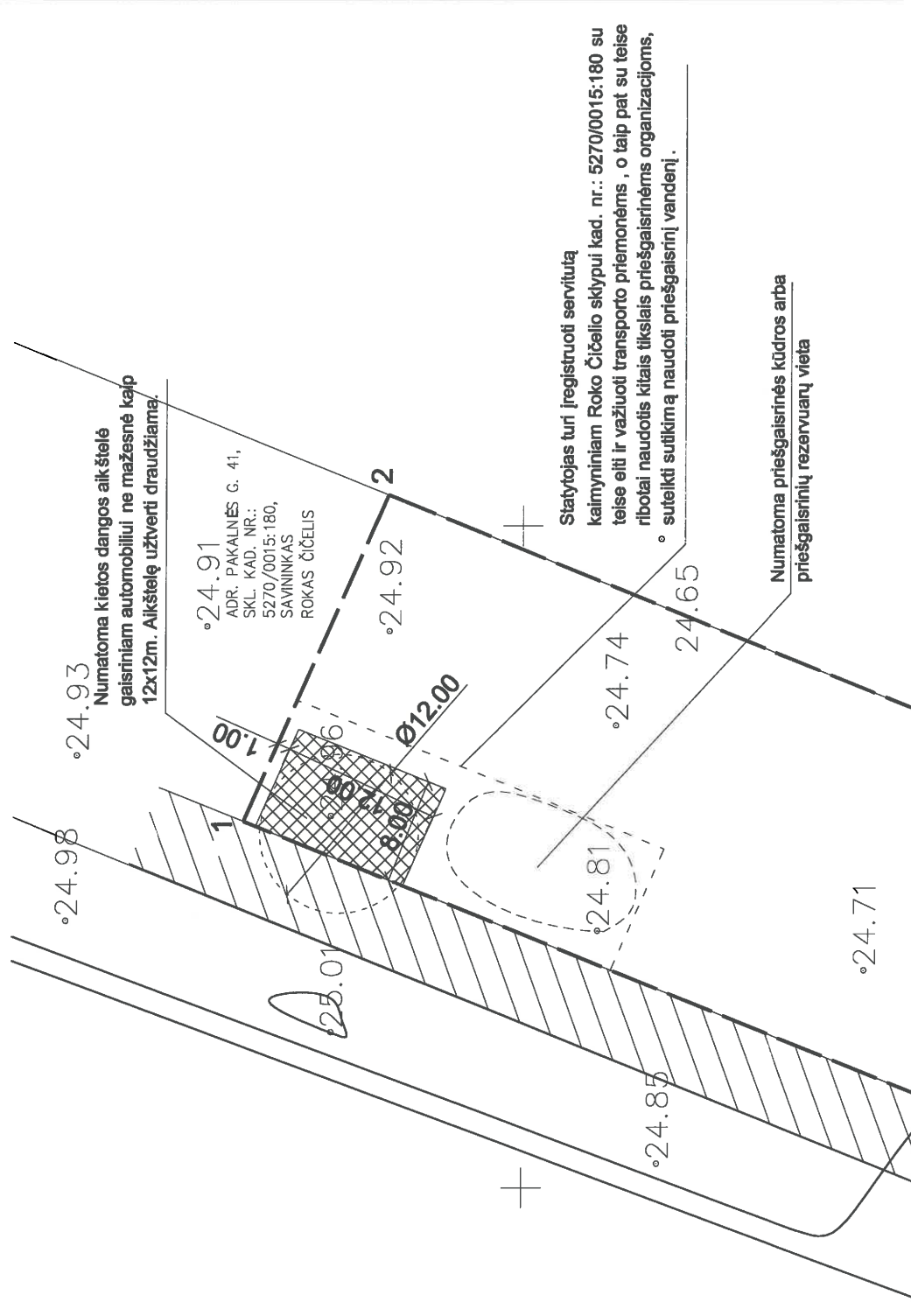
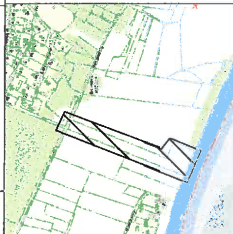
ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300822704
A 1201 PV	2017 06
A 1201 PDV	2017 06
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	SKLYPO PLANAS M 1:500
LAI DA	0
LAPAS	LAPŲ
11012017 - TDP - SP - 1	1 2

POŽYMIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PAVIŠKAS SUBERENTAS:

ORGANIZACIJA	
1. AB "LESTO"	
2. AB "Lietuvos elektros" RF	
3. TSD LT AB	
4. Kauno raj. architektūros ir urbanistinės skyriaus	
5. Kauno raj., Žemės ūkio sk.	
6. UAB "GRANTIS VANDENYS"	

57/37 - 0101

Aušros projektavimo būklė Projektavimo atestacija: 125294	
Logotipas: LOGOSFERA	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Pikelėnės g. kod.nr. 5270/0015.602.
UAB "LOGOSFERA"	TIKROJAMŲIS PASTATAVIMO MĖSINIS
2015.04	2015.04
TP	Lapas: 1 iš 1



ATESTAVIMO DATA: 2015.04.27	UAB "MATERIJA"	24.93	VIENIUCIO GYVENAMOJO NAMO UKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
	PV	2017 06	KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39
A 1201	A. ZANIAUSKAS	2017 06	SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1201	A. ZANIAUSKAS		LAIDA
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ	11012017 - TDP - SP - 1	LAPAS 2
			LAPŲ 2

Roko Čičelio ūkininko sodybos projekte suprojektuotas servitutas

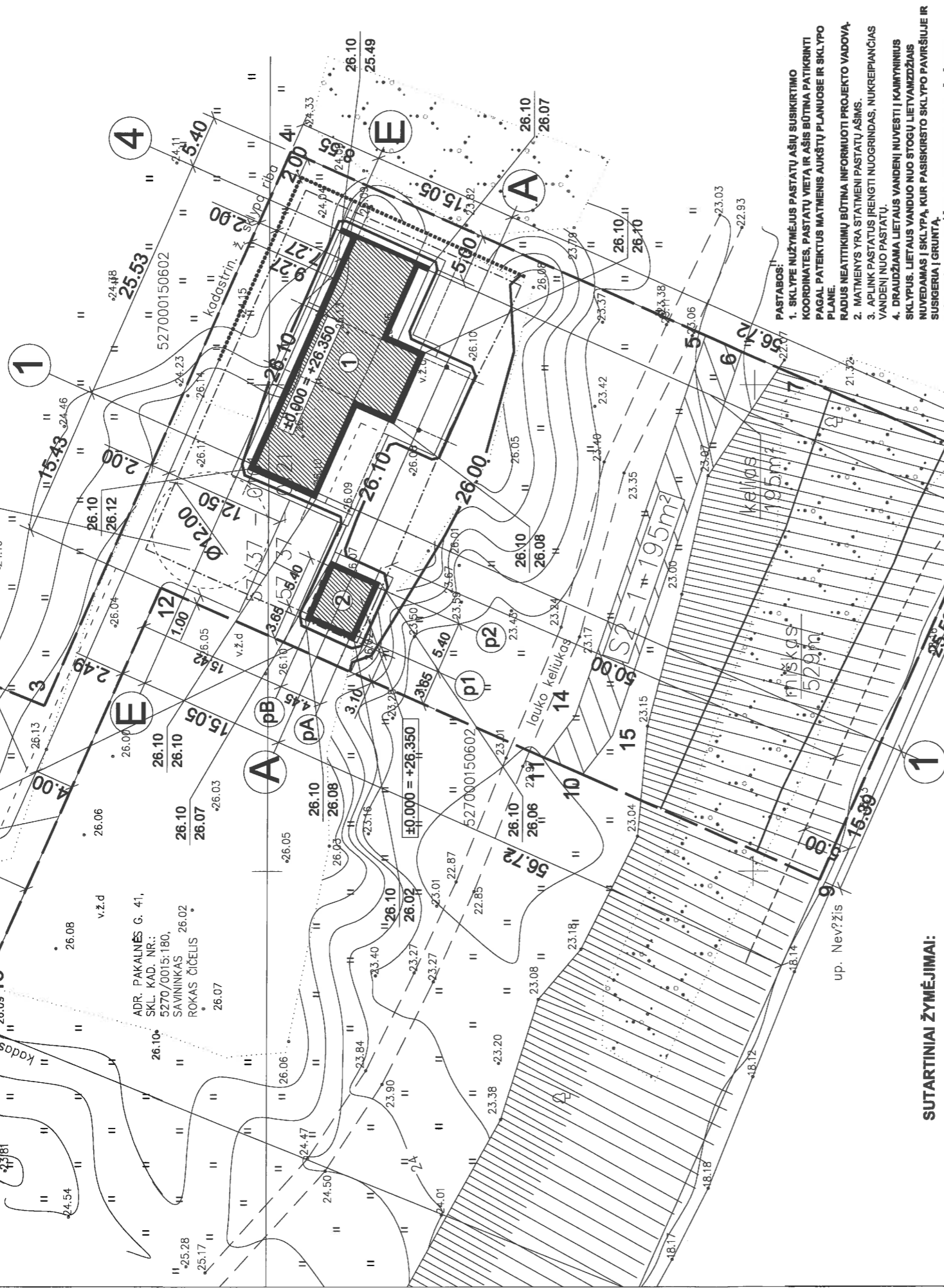
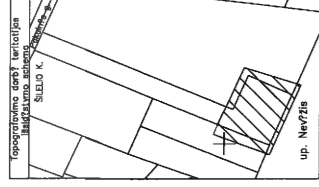
Reikalingas kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimas dėl trinkelėlių dangos įrengimo prie jo sklypo ribos

Statytojas turi įregistruoti servitutą kaimyniniam Roko Čičelio sklypui kad. nr.: 5270/0015:180 su teise eiti ir važiuoti transporto priemonėmis, su teise tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas, o taip pat su teise ribotai naudotis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms.

Kietos dangos aikštelės gaisriniam automobiliui ne mažesnės kaip 12x12m. Aikštelės užverti draudžiama.

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

X 6088550.00
Y 485150.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

±0.000 = +26.350 GYVENAMO NAMO IR PIRTIES NULINĖ ALTITUDĖ

SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS - PIRTIS

PATEKIMAS Į SKLYPĄ

PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS

PROJEKTUOJAMAS GRUNTO AUKŠTIS ATITINKAMAME TAŠKE
ESAMAS GRUNTO AUKŠTIS ATITINKAMAME TAŠKE

00.00

00.00

PASTABOS DEL SUTIKIMŲ-SERVITUTŲ, APRIBOJIMŲ IR PRIEŠGAISRIŲ ATSTUMŲ:
1. Statytojas turi pateikti registruotus visus reikiamus, išeliamus, projektuojamus ar numatomus su sklypu susijusius servitutus projektuojamame sklype ir kaimyniniuose sklypuose, kurie numatyt patvirtinamose teritorijų planavimo dokumentuose bei tuos kurių poreikis atsirado projektavimo procese, o taip pat įregistruoti visus teritorijų planavimo dokumentais patikslintais specialiaisiais žemės ir miško naudojimo sąlygais ir žemės naudojimo apribojimus sklype. Statytojas atsakingas už šių dokumentų, servitutų, duomenų įregistravimą, sutvarkymą, patenkinimą, pateikimą.
2. Privatizavimai, komunikacijos ir gaisrinė apsauga apskaitos aikštelės numatytai dalinei kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) – statytojas turi gauti atitinkamus sutikimus, servitutus, kurie būtų įregistruoti kaimyniniuose sklypuose su teise eiti, važiuoti, tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas, ribotai naudotis atitinkamų kaimyninių sklypų dalimis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms ir projektuojamo namo sklypui. Taip pat statytojas turi suteikti reikiamus servitutus, sutikimus kaimyniniame sklypui (adr. Pakalnės g. 41, skl. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) dėl tokių teisių naudotis jo sklypo dalimis (adr. Pakalnės g. 39, skl. nr.: 5270/0015:696, savininkė Gintarė Greičienė) pagal rengiamus ir parengtus projektus.
3. Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo, pagalbino pastato - pirties ir kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) projektuojamų gyvenamojo namo ir pirties bus neišleikomi, tačiau bus tenkinamos "gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" XII skyriaus 93.1 ir 93.3 punkto sąlygos. Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl pastatų apjungimo į vieną bendrą gaisrinį skyrį. Analogišką sutikimą kaimyninio sklypo savininkui Rokui Čičeliui statytojas turi duoti ir pats.
4. Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl trinkelėlių dangos įrengimo prie jo sklypo ribos (adr. Pakalnės g. 41, skl. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis), tokių patį sutikimą turi duoti ir pats, o taip pat turi duoti sutikimą Roko Čičelio sklypui naudoti sklype numatomą priešgaisrinį vandenį.

PASTABOS:
1. SKLYPE NUŽYMĖJUS PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATES, PASTATŲ VIETA IR AŠIS BŪTINA PATIKRINTI PAGAL PATEIKTUS MATHMENIS AUKŠTŲ PLANUOSE IR SKLYPO PLANE.
RADUS NEATITIKIMŲ BŪTINA INFORMUOTI PROJEKTO VADOVĄ.
2. MATMENYS YRA STATMENI PASTATŲ AŠIMS.
3. APLINK PASTATUS IRENGTI NUOGRINDAS, NUKREIPIANČIAS VANDENI NUO PASTATŲ.
4. DRAUDŽIAMA LIETAUS VANDENĮ NUVEŠTI Į KAIMYNIUS SKLYPUS. LIETAUS VANDIU NUO STOGŲ LIETVAMZDŽIAS NUVEDAMAS Į SKLYPĄ, KUR PASISKIRSTO SKLYPO PAVIRŠIJE IR SUSIGERIA Į GRUNTA.
5. SKLYPO RIBOS BRĖŽINYJE PATEIKTOS PAGAL IŠ UŽSAKOVŲ GAUTA SKLYPO RIBŲ PLANŲ, KURIS NERA PATIKRINTAS VJ "REGISTRŲ CENTRAS" - NERA SPAUDU. KAD SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE - STATYTOJAS TURI PATEIKTI VJ "REGISTRŲ CENTRAS" PATIKRINTĄ SKLYPO RIBŲ PLANĄ.

Ūkininko ūkio sodybos riba statinių vietai pgl. iš užsakovų gautą UAB "Geomatininkų grupė" atliktą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti
Nevėžio upės pakrantės apsaugos juosta pgl. iš užsakovų gautą UAB "Geomatininkų grupė" atliktą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti
GB ATRAMINĖ SIENELĖ 2.0M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS IKI 1.9M AUKŠČIO

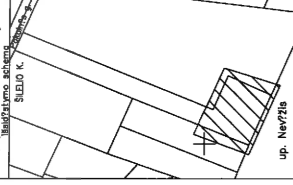
Geomatininkų GRUPE
Laisvės al. 101A (302 kab.), Kaunas
Tel. 867225588

Objektas	ABI-694	Kęstutis Barskietis
Koordinacija	ABU-94	Kauno r. sav. Šilėlio k.
Geodezininkas	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKYV-231	DATA
	Kęstutis Barskietis	2016.07
		A.V.

ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704	
	A 1201	PV
	A 1201	PDV
ETAPAS	STATYTOJAS	
TDP	GINTARĖ GREIČIENĖ	
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39
		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
		LADA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1
		11012017 - TDP - SP - 2

STATYTOJAS SUSIPAŽINĖS SU POTVYNIŲ RIZIKOS TIKIMYBĖ SKLYPE, PRISIMA VISIŠKĄ ATSAKOMYBĖ UŽ POTVYNIŲ PADARINIŲ ŠALINIMĄ IR UŽ VISAS SU POTVYNIŲ SUSIJUSIAS PASEKMES
- ŽIŪRĖTI INTERAKTYVŲJŲ POTVYNIŲ ŽEMELAPŲ
http://potvyniai.oplinka.lt/potvyniai/ IR PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 1-OJO PAKETIMO SPRENDINIŲ (BEDROJO PLANO PAGRINDINAME BRĖŽINYJE ŽIŪRĖTI "ORIENTACINĖS GALIMŲ POTVYNIŲ TERITORIJOS").

Roko Čičelio ūkininko sodybos projekte
suprojektuotas servitutas



Reikalingas kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimas dėl trinkelių dangos įrengimo prie jo sklypo ribos

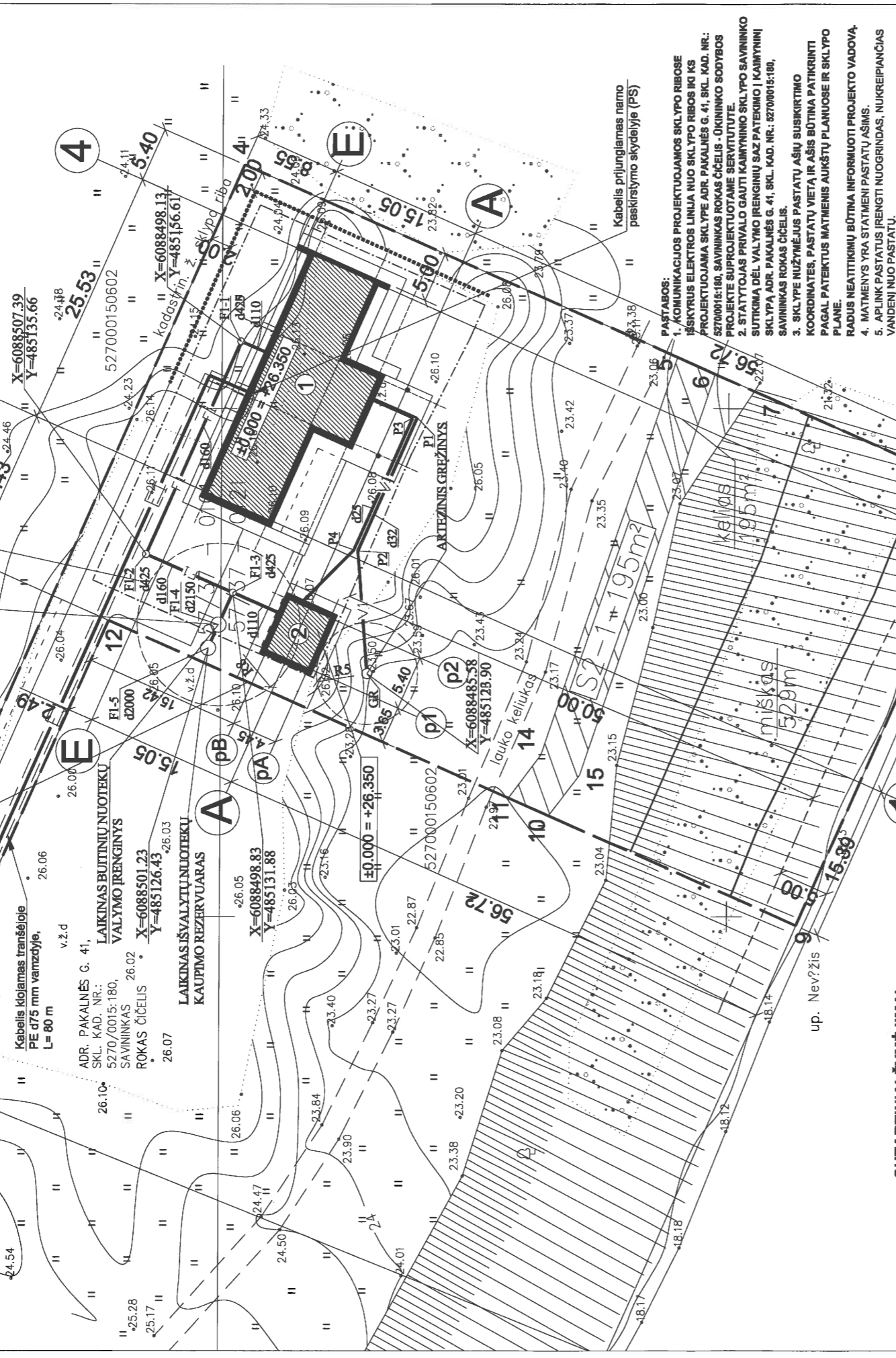
Projektuojamas 0,4 kV kabelis AL 4x16 mm², L=88 m

Kietos dangos aikštėleis gaisriniam automobiliui ne mažesnės kaip 12x12m. Aikštėleis užtvėrti draudžiama.

Statytojas turi įregistruoti servitutą kaimyniniam Roko Čičelio sklypui kad. nr.: 5270/0015:180 su teise eiti ir važiuoti transporto priemonėmis, su teise tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas, o taip pat su teise ribotai naudotis kitais tiksliais priešgaisrinėms organizacijoms.

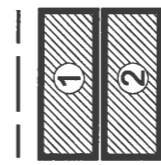
Kietos dangos aikštėleis gaisriniam automobiliui ne mažesnės kaip 12x12m. Aikštėleis užtvėrti draudžiama.

Kietos dangos aikštėleis gaisriniam automobiliui ne mažesnės kaip 12x12m. Aikštėleis užtvėrti draudžiama.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

±0.000 = +26.350



GYVENAMO NAMO IR PIRTIES NULINĖ ALTIITUDE

SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS - PIRTIS

PATEIKIMAS Į SKLYPA

Ūkininko ūkio sodybos riba statinių vietai pgl. iš užsakovo gautą UAB "Geomatininkų grupė" atliktą kaimo pietros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai patikrėti

Nevežlio upės pakrantės apsaugos juosta pgl. iš užsakovo gautą UAB "Geomatininkų grupė" atliktą kaimo pietros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai patikrėti

GB ATRAMINĖ SIENELĖ 2.0M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS IKI 1.9M AUKŠČIO

- V1— PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1— PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- E1— PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS EL. KABELIO APSAUGINIS VAMZDIS

ATESTATO NR.

21894	VN PDV	V. SERKŠNIENĖ (INDIVIDUALI VEIKLA)	2017 06	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
23133	E PDV	V. MIKUCKAS (UAB "KALBOS PROJEKTAT")	2017 06	KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	SKLYPO PLANAS SU SUVESTINIAIS TINKLAIS M 1:500
ETAPAS	TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENE		LAPAS LAPŲ
				1 1

STATYTOJAS SUSIPAŽINĖS SU POTVYNIŲ RIZIKOS TIKIMYBĖ SKLYPE, PRISIIMA VISIŠKĄ ATSAKOMYBĖ UŽ POTVYNIŲ PADARINIŲ SALINIMĄ IR UŽ VISAS SU POTVYNIŲ SUSIJUSIAS PASERKES - ŽIŪRĖTI INTERAKTYVIŲ POTVYNIŲ ŽEMĖLAPIŲ (http://potvyniai.oplinka.lt/potvyniai/) IR PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 1-OJO PAKĖITIMO SPRENDINIUS (BEDROJO PLANO PAGRINDINIAE BRĖŽINYJE ŽIŪRĖTI "ORIENTACINIS GALIMŲ POTVYNIŲ TERITORIJOS").

PASTABOS DEL SUTIKIMŲ, SERVITUTŲ, APRIBOJIMŲ IR PRIESGAIRINIŲ ATSTUMŲ:

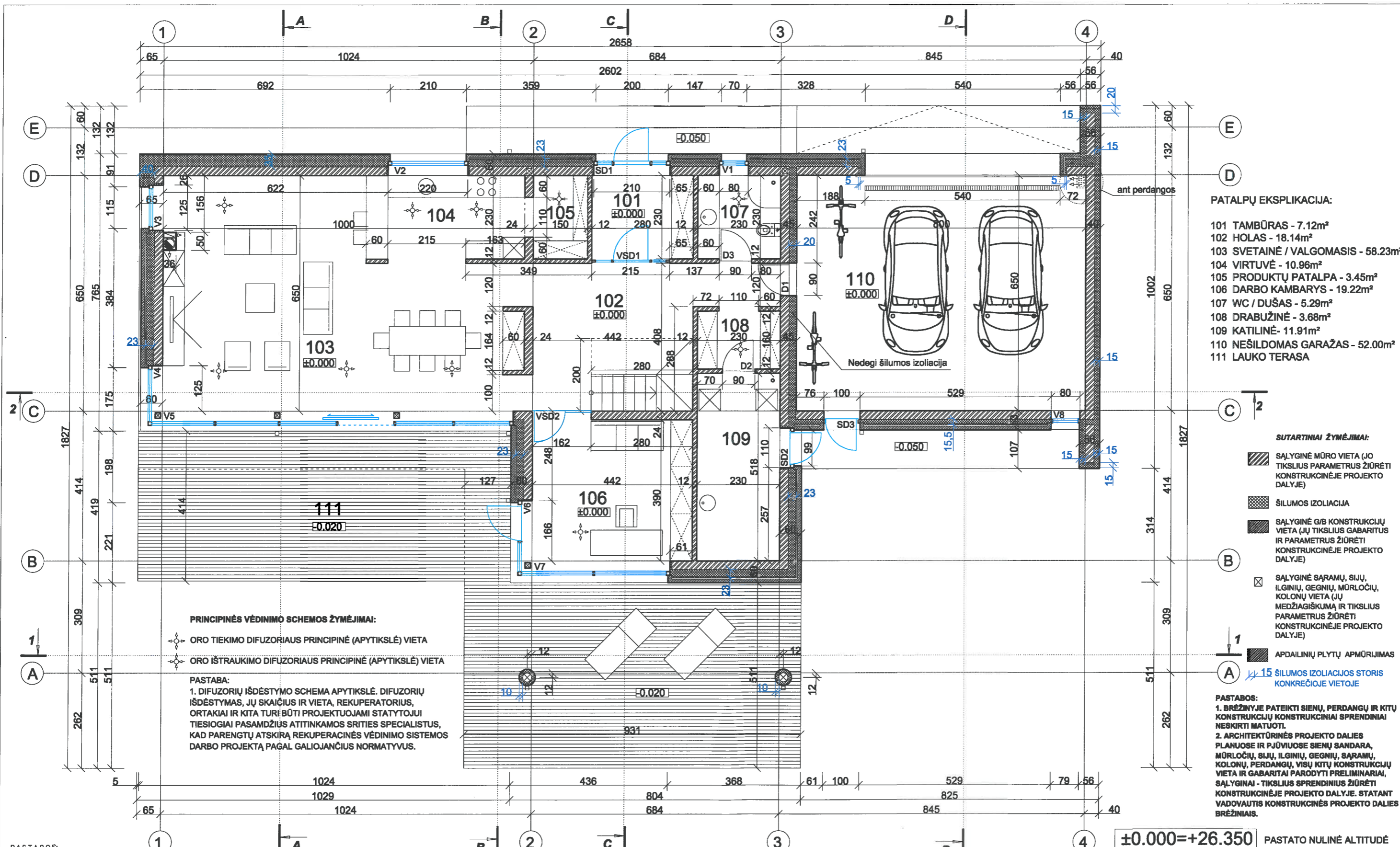
- Statytojas turi pateikti registruotus visas reikiamas tikslinamas, projektuojamas ar numatomas su sklypu susijusius servitutus projektuojamame sklype ir kaimyniuose sklypuose, kurie numatyti patvirtinamose teritorijų planavimo dokumentuose bei tuos kurių poreikis atsirado projektavimo procese, o taip pat įregistruoti visas teritorijų planavimo dokumentais patikslintas specialiąsias žemes ir miško naudojimo sąlygas ir žemes naudojimo apribojimus sklype. Statytojas atsakingas už šių dokumentų, servitutų, duomenų įregistravimą, sutvarkymą, parengimą, pateikimą.
- Privažiavimai, komunikacijos ir gaisrinii automobilii apsaugimo aikštėleis numatyti daliniai kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) – statytojas turi gauti atitinkamus su tuo susijusius sutikimus, servitutus, kurie būtų įregistruoti kaimyniuose sklypuose su teise eiti, važiuoti, tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas, ribotai naudotis atitinkamų kaimyninių sklypų dalimis kitais tiksliais priešgaisrinėms organizacijoms ir projektuojamo namo sklypui. Taip pat statytojas turi suteikti reikiamus servitutus, sutikimus kaimyniniam sklypui (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) dėl tokių teisių naudotis jo sklypo dalimis (adr. Pakalnės g. 39, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) pagal rengiamus ir parengtus projektus.
- Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo, pagalbiniu pastato - pirties ir kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) projektuojamų gyvenamojo namo ir pirties bus neišlaikomi, tačiau bus tenkinamos "gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" XIII skyriaus 93.1 ir 93.3 punktų sąlygos. Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl pastatų epjūringimo į vieną bendrą gaisrinį skyrį. Analogišką sutikimą kaimyninio sklypo savininkui Rokui Čičeliui statytojas turi duoti ir pats.
- Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininko Roko Čičelio sutikimą dėl trinkelių dangos įrengimo prie jo sklypo ribos (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis), taip pat sutikimą turi duoti ir pats, o taip pat turi duoti sutikimą Roko Čičelio sklypui naudoti sklype numatoma priešgaisrinį vandeni.

Geomatininkų GRUPE

UAB "Geomatininkų grupė" / k.301098609
Loisvųs o. 101A (302 kab.), Kaunas
Tel. 867225588

Direktorius	Kęstutis Borškietis	Penėtas
OBJEKTAS	ABI-694	Kauno r. sav. Šilelio k.
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD? Kęstutis Borškietis	DATA 2016.07
	VARDAS IR PAVARD? Kęstutis Borškietis	2016.07

ATESTATO NR.		2017 06		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
		2017 06		KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39
UAB "MATERIJA" IM. K. 300882704		2017 06		SKLYPO PLANAS SU SUVESTINIAIS TINKLAIS M 1:500
ETAPAS	TDP	STATYTOJAS	GINTARĖ GREIČIENE	LAPAS LAPŲ
				1 1



- PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**
- 101 TAMBŪRAS - 7.12m²
 - 102 HOLAS - 18.14m²
 - 103 SVETAINĖ / VALGOMASIS - 58.23m²
 - 104 VIRTUVĖ - 10.96m²
 - 105 PRODUKTŲ PATALPA - 3.45m²
 - 106 DARBO KAMBARYS - 19.22m²
 - 107 WC / DUŠAS - 5.29m²
 - 108 DRABUŽINĖ - 3.68m²
 - 109 KATILINĖ - 11.91m²
 - 110 NEŠILDOMAS GARAŽAS - 52.00m²
 - 111 LAUKO TERASA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JO TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
 - ŠILUMOS IZOLIACIJA
 - SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
 - SĄLYGINĖ SARAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
 - APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRIJIMAS
 - 15 ŠILUMOS IZOLIACIJOS STORIS KONKREČIOJE VIETOJE

PRINCIPINĖS VĒDINIMO SCHEMAS ŽYMĖJIMAI:

- ORO TIEKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ (APYTIKSLĖ) VIETA
- ORO IŠTRAUKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ (APYTIKSLĖ) VIETA

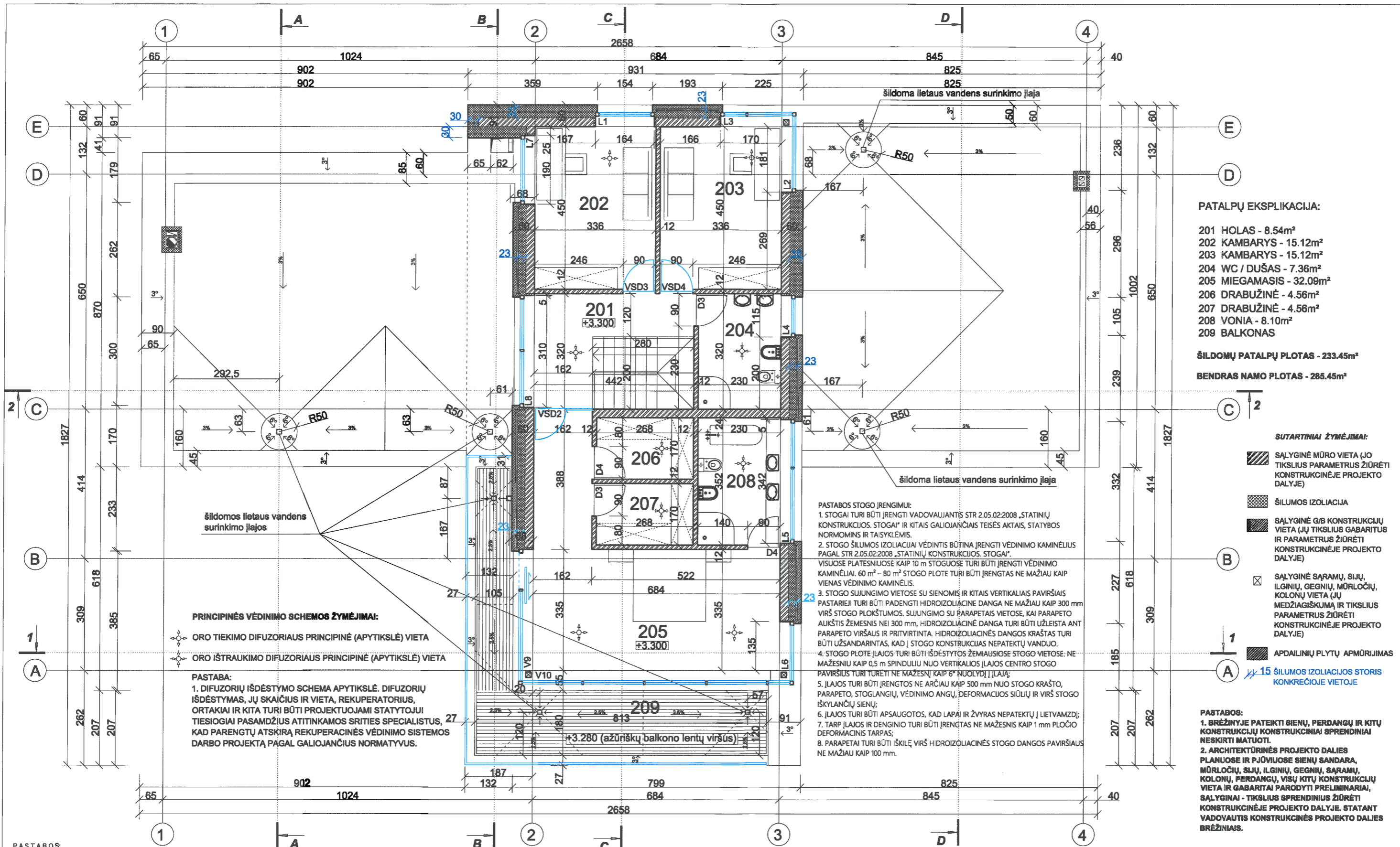
PASTABA:
 1. DIFUZORIŲ IŠDĒSTYMO SCHEMA APYTIKSLĖ. DIFUZORIŲ IŠDĒSTYMAS, JŲ SKAIČIUS IR VIETA, REKUPERATORIUS, ORTAKIAI IR KITA TURĖ BŪTI PROJEKTUOJAMI STATYTOJUI TIESIOGIAI PASAMDŽIŲS ATITINKAMOS SRITIES SPECIALISTUS, KAD PARENGTŲ ATSKIRĄ REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS DARBO PROJEKTĄ PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.

PASTABOS:
 1. BRĒŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
 2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SARAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ, VISŲ KITŲ KONSTRUKCIJŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI PRELIMINARIAI, SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĒŽINIAIS.

- PASTABOS:**
1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS IR TEISĖS AKTUS.
 2. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
 3. VĒDINIMAS IŠ GARAŽO - NATŪRALUS. VĒDINIMO BLOKELIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 250 X 360 MM DVIJŲ SKYLIŲ.
 4. GARAŽAS NEŠILDOMAS - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
 5. DŪMTRAUKIS - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 360 X 500 MM, SU ĮDEKLU. DŪMTRAUKĮ ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPuose VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
 6. KAMINĄ APSILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĖ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APSILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIEŠGAISRIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAIŠKYLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ.
 7. BRĒŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
 8. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
 9. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS APIE OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURIŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ ŠILUMINES SAVYBES IR KITAS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS.

±0.000=+26.350 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ

ATESTATO NR.		UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39		
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06			
ETAPAS	TDP	STATYTOJAS	GINTARĖ GREIČIENĖ	11012017 - TDP - SA - 1	LAIDA	
					0	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 201 HOLAS - 8.54m²
- 202 KAMBARYS - 15.12m²
- 203 KAMBARYS - 15.12m²
- 204 WC / DUŠAS - 7.36m²
- 205 MIEGAMASIS - 32.09m²
- 206 DRABUŽINĖ - 4.56m²
- 207 DRABUŽINĖ - 4.56m²
- 208 VONIA - 8.10m²
- 209 BALKONAS

ŠILDOMŲ PATALPŲ PLOTAS - 233.45m²

BENDRAS NAMO PLOTAS - 285.45m²

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- SAŲGINĖ MŪRO VIETA (JO TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- SAŲGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- SAŲGINĖ SARAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRIJIMAS

- PASTABOS:**
1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
 2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SARAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ, VISŲ KITŲ KONSTRUKCIJŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI PRELIMINARIAI, SAŲGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

PRINCIPINĖS VĒDINIMO SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

- ORO TIEKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ (APYTIKSLĖ) VIETA
- ORO IŠTRAUKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ (APYTIKSLĖ) VIETA

PASTABA:

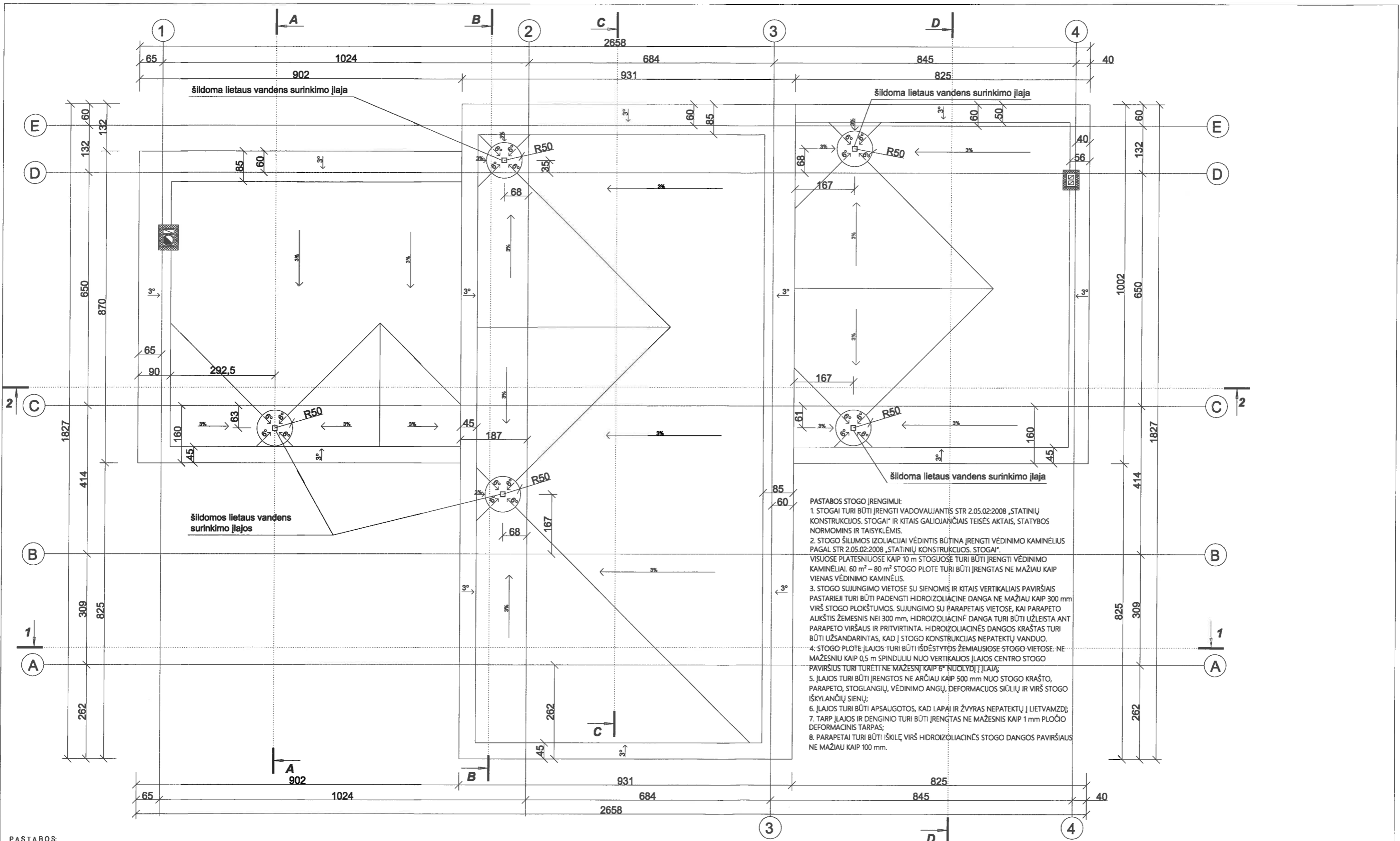
1. DIFUZORIŲ IŠDĒSTĪMO SCHEMA APYTIKSLĖ. DIFUZORIŲ IŠDĒSTĪMAS, JŲ SKAIČIUS IR VIETA, REKUPERATORIUS, ORTAKIAI IR KITA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMI STATYTOJUI TIESIOGIAI PASAMDŽIUS ATITINKAMOS SRITIS SPECIALISTUS, KAD PARENGTŲ ATSKIRŲ REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS DARBO PROJEKTŲ PĀGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.

PASTABOS STOGO ĮRENGIMUI:

1. STOGAI TURI BŪTI ĮRENGTI VADOVAUJANTIS STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“ IR KITAI GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS, STATYBOS NORMATIVINIS IR TAIŠYKLĖMS.
2. STOGO ŠILUMOS IZOLIACIJAI VĒDINTIS BŪTINA ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIUS PAGAL STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“.
3. STOGO SUJUNGIMO VIETOSE SU SIENOMIS IR KITAI VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS PASTARIEJI TURI BŪTI PADENGTI HIDROIZOLIACINE DANGA NE MAŽIAU KAIP 300 mm VIRŠ STOGO PLOKŠTUMOS. SUJUNGIMO SU PARAPETAIS VIETOSE, KAI PARAPETO AUKŠTIS ŽEMESNIS NEI 300 mm, HIDROIZOLIACINĖ DANGA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT PARAPETO VIRŠAUS IR PRITVIRTINTA. HIDROIZOLIACINĖS DANGOS KRAŠTAS TURI BŪTI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPAOTEKTŲ VANDUO.
4. STOGO PLOTE ĮLAJOS TURI BŪTI IŠDĒSTYTOS ŽEMIAUSIOSE STOGO VIETOSE: NE MAŽESNIU KAIP 0,5 m SPINDULIU NUO VERTIKALIOS ĮLAJOS CENTRO STOGO PAVIRŠIUS TURI TŪRĖTI NE MAŽESNĮ KAIP 6° NUOLYDĮ Į LAJĄ.
5. ĮLAJOS TURI BŪTI ĮRENGTOS NE ARČIAU KAIP 500 mm NUO STOGO KRAŠTO, PARAPETO, STOGANGIŲ, VĒDINIMO ANGIŲ, DEFORMACIJOS SIŪLIŲ IR VIRŠ STOGO IŠKLANČIŲ SIENŲ.
6. ĮLAJOS TURI BŪTI APSAUGOTOS, KAD LAPAI IR ŽVYRAS NEPAOTEKTŲ Į LIETVAMZDĮ.
7. TARP ĮLAJOS IR DENGINIO TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽESNIS KAIP 1 mm PLOČIO DEFORMACINIS TARPAS.
8. PARAPETAI TURI BŪTI IŠKILĖ VIRŠ HIDROIZOLIACINĖS STOGO DANGOS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 100 mm.

- PASTABOS:**
1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS IR TEISĖS AKTUS.
 2. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
 3. VĒDINIMAS IŠ GARAZŲ - NATŪRALUS. VĒDINIMO BLOKELIAI - KERAMZITBETONIO („SCHIEDEL“ TIPO) 250 X 360 MM DVIJŲ SKYLIŲ.
 4. GARAZAS NEŠILDOMAS - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
 5. DŪMTRAUKIS - KERAMZITBETONIO („SCHIEDEL“ TIPO) 360 X 500 MM, SU ĮDĖKLŲ. DŪMTRAUKĮ ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRŲ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISŲ KAMINO ILGĮ.
 6. KAMINŲ APSILTINTI NAUDOJANT KARŠČIŲI ATSPARIŲ MINERALINĖ VATŲ IR BLOKELIŲ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTŲ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APSILTINANT KAMINŲ PRIVALOMA LAIKYTI PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NŪRMŲ IR TAIŠYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTŲJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ.
 7. BRĖŽINYNS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
 8. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
 9. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS APIE OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURIŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ ŠILUMINĖS SĄYBES IR KITAS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS.
- © BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTUOTOJO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

ATESTATO NR.				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39			
UAB MATERIA IM. K. 300882704							
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06				
ETAPAS TDP		STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ		11012017 - TDP - SA - 2		LAIDA	
						0	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1



- PASTABOS STOGO ĮRENGIMUI:**
1. STOGAI TURI BŪTI ĮRENGTI VADOVAUJANTIS STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“ IR KITAIŠ GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS, STATYBOS NORMOMINS IR TAIŠYKLĖMIS.
 2. STOGO ŠILUMOS IZOLIACIJAI VĒDINTIS BŪTINA ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIUS PAGAL STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“.
 3. VISUOSE PLATESNIUOSE KAIP 10 m STOGUOSE TURI BŪTI ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIAI. 60 m² – 80 m² STOGO PLOTE TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽIAU KAIP VIENAS VĒDINIMO KAMINĖLIS.
 4. STOGO SUJUNGIMO VIETOSE SU SIENOMIS IR KITAIŠ VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS PASTARIEJI TURI BŪTI PADENGTI HIDROIZOLIACINE DANGA NE MAŽIAU KAIP 300 mm VIRŠ STOGO PLOKŠTUMOS. SUJUNGIMO SU PARAPETAIS VIETOSE, KAI PARAPETO AUKŠTIS ŽEMESNIS NEI 300 mm, HIDROIZOLIACINĖ DANGA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT PARAPETO VIRŠAUS IR PRITVIRTINTA. HIDROIZOLIACINĖS DANGOS KRAŠTAS TURI BŪTI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPAKĖTŲ VANDUO.
 5. STOGO PLOTE ĮLAJOS TURI BŪTI IŠDĒŠTYTOS ŽEMIAUSIOSE STOGO VIETOSE: NE MAŽESNIU KAIP 0,5 m SPINDULIU NUO VERTIKALIOS ĮLAJOS CENTRO STOGO PAVIRŠIUS TURI TURETI NE MAŽESNĮ KAIP 6° NUOLYDĮ Į ĮLAJĄ.
 6. ĮLAJOS TURI BŪTI ĮRENGTOS NE ARČIAU KAIP 500 mm NUO STOGO KRAŠTO, PARAPETO, STOGLANGIŲ, VĒDINIMO ANGIŲ, DEFORMACIUS SIŪLIŲ IR VIRŠ STOGO IŠKLANČIŲ SIENIŲ.
 7. TARP ĮLAJOS IR DENGINIO TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽESNIS KAIP 1 mm PLOČIO DEFORMACINIS TARPAS.
 8. PARAPETAI TURI BŪTI IŠKILĖ VIRŠ HIDROIZOLIACINĖS STOGO DANGOS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 100 mm.

- PASTABOS:**
1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS IR TEISĖS AKTUS.
 2. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
 3. VĒDINIMAS IŠ GARAZO - NATŪRALUS. VĒDINIMO BLOKELIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 250 X 360 MM DVEIŲ SKYLIŲ.
 4. GARAZAS NEŠILDOMAS - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
 5. DŪMTRAUKIS - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 360 X 500 MM, SU ĮDĒKLIU. DŪMTRAUKĮ ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
 6. KAMINĄ APSILTINTI NAUDOJANT KARŠČIŲI ATSPARIĄ MINERALINĖ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNyje IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APSILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTIŠ PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAIŠYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIJ GAMINTŲJ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ.
 7. BRĒŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
 8. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TURETI GAMYBOS KONTROLĖS CERTIFIKATUS PGL GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
 9. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS APIE OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURIŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ ŠILUMINES SAVYBES IR KITAS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS.
- © BRĒŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTUOTOJO SUTIKIMO DRAUŽIAMAS.

ATESTATO NR.		UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	STOGO PLANAS M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		
ETAPAS TDP		STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ		11012017 - TDP - SA - 3	LAIDA
					0
					LAPAS
					LAPŲ
					1 1

roloninė stogo danga
min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis. vidutinis storis - 300 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila

tinkas
neoporas (EPS 70N) (tvirtinamas plastikinėmis smelgėmis) - 350 mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - sandarus tinkas




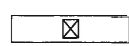

roloninė stogo danga
min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis. vidutinis storis - 300 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai turi parengti vienbučio gyvenamojo namo projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas įsigaliojusio eksperto išvados bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiluminio medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybines medžiagas, šiluminio medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, įrenginiai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal projektą, užduktus technines charakteristikas.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamojo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal projektą, užduktais techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniais, inžineriniais sprendimams.

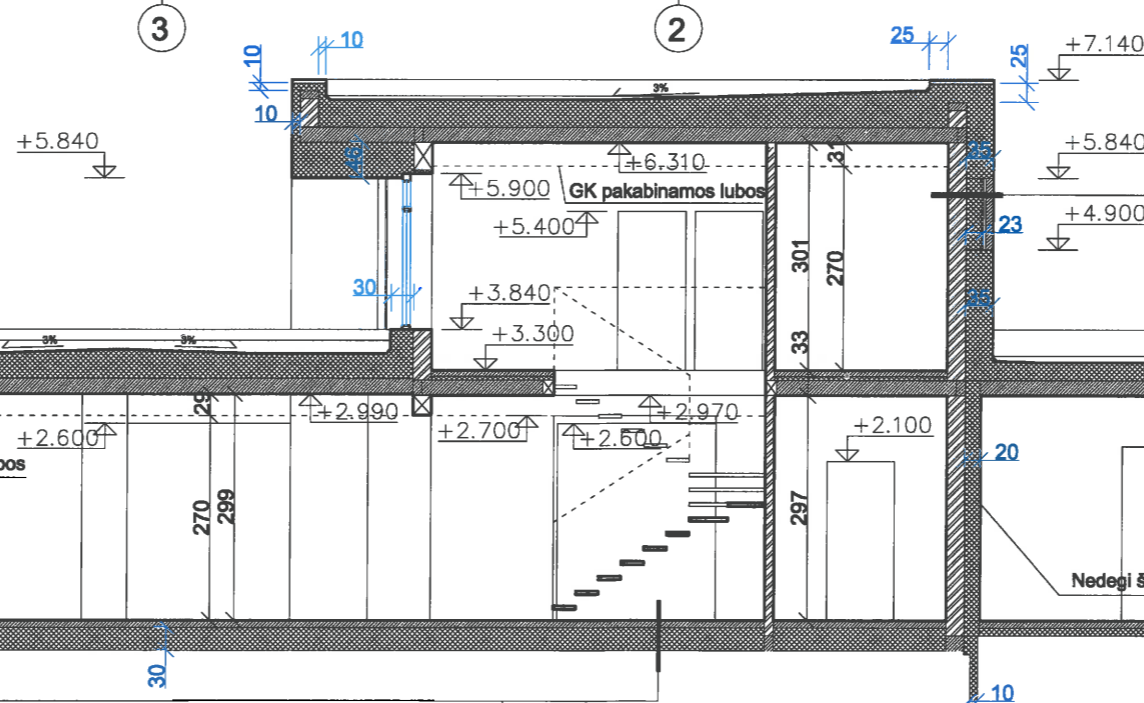
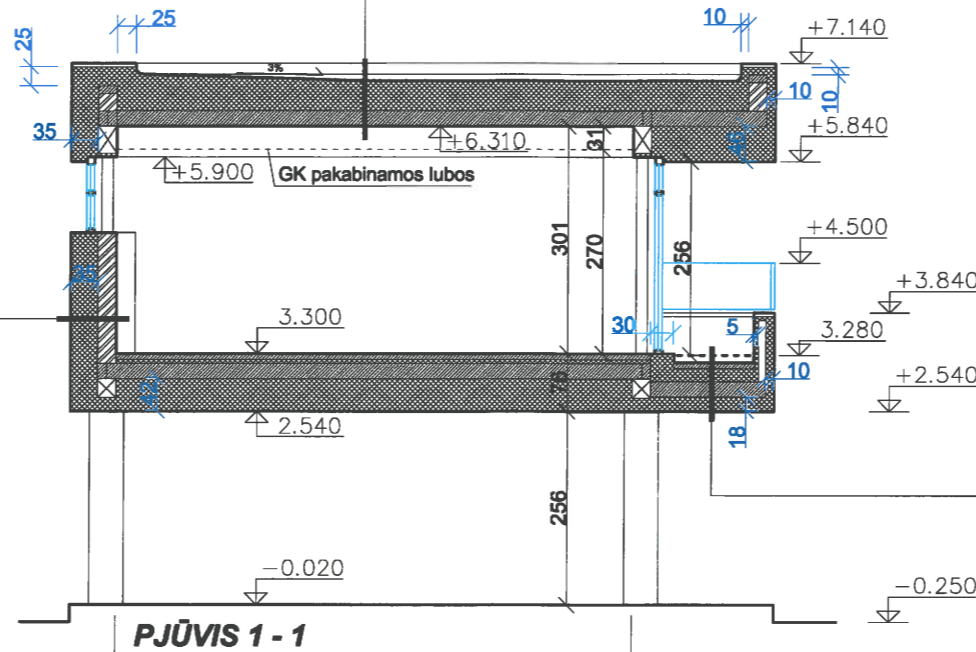
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

-  SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  ŠILUMOS IZOLIACIJA
-  SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  SĄLYGINĖ SAŖAMŲ, SIŪJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRIJIMAS

15 ŠILUMOS IZOLIACIJOS STORIS KONKREČIOJE VIETOJE

PASTABOS:

1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIŪJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SAŖAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ, VISŲ KITŲ KONSTRUKCIJŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI PRELIMINARIAI, SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.



balkonas:

viršutinė terasos danga - horizontaliai klojamos lentos
hidroizoliacinė stogo danga terasoms, atspari mechaniam terasos konstrukcijų ir eksploataavimo poveikiui
tarpinis sluoksnis (poreikis priklausomai nuo hidroizoliacijos)
g/b armuotas išlyginamasis sluoksnis 70 mm
skiriamasis sluoksnis
ekstrudinis polistirenas (XPS) / nuolydį formuojantis sluoksnis vidutinis storis 150 mm
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
polistireninis putplastis
apdaila

apdailinės klinkerio plytos 100mm

vėdinamas oro tarpas 30mm
vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė (būtina užsandarinti visas sandūras)
šilumos ir vėjo izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 200mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - sandarus tinkas

garažo siena:

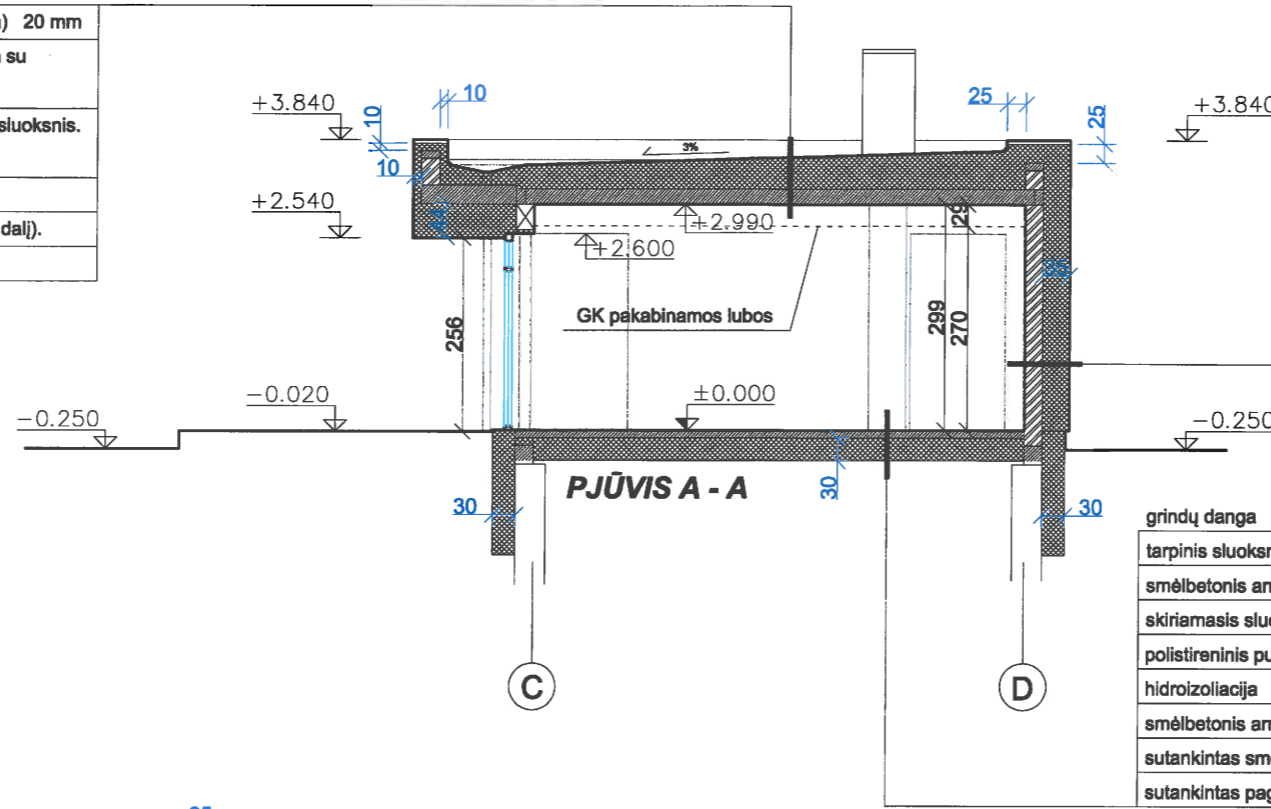
tinkas
neoporas (EPS 70N) (tvirtinamas plastikinėmis smelgėmis) - 150 mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila

PASTABOS:

1. KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
2. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
4. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS CERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
5. VISIEMS FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA CERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
6. PARAPETAI, KARNYZAI, BALKONAI, SIJOS, IŠORINĖS KOLONOS IR KITI IŠORINIAI ELEMENTAI TURI BŪTI KRUOPŠČIAI APŠILTINTI BE ŠILUMOS TILTELIŲ, BE TARPŲ, BE PLYŠIŲ. TEN KUR YRA SĄNTYKINAI NEDAUG VIETOS ŠILUMOS IZOLIACIJAI TURI BŪTI NAUDOJAMA EFEKTYVESNĖ ŠILUMOS IZOLIACIJA (POLIURETANO PLOKŠTĖS AR ANALOGIŠKOS).

ATESTATO NR.		UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		0
ETAPAS	TDP	STATYTOJAS	GINTARĖ GREIČIENĖ	11012017 - TDP - SA - 4	LAPAS
					LAPŲ
					1 1

ruoninė stogo danga
min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis. vidutinis storis - 300 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila



tinkas
neoporas (EPS 70N) (tvirtinamas plastikinėmis smeigėmis) - 350 mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - sandarus tinkas

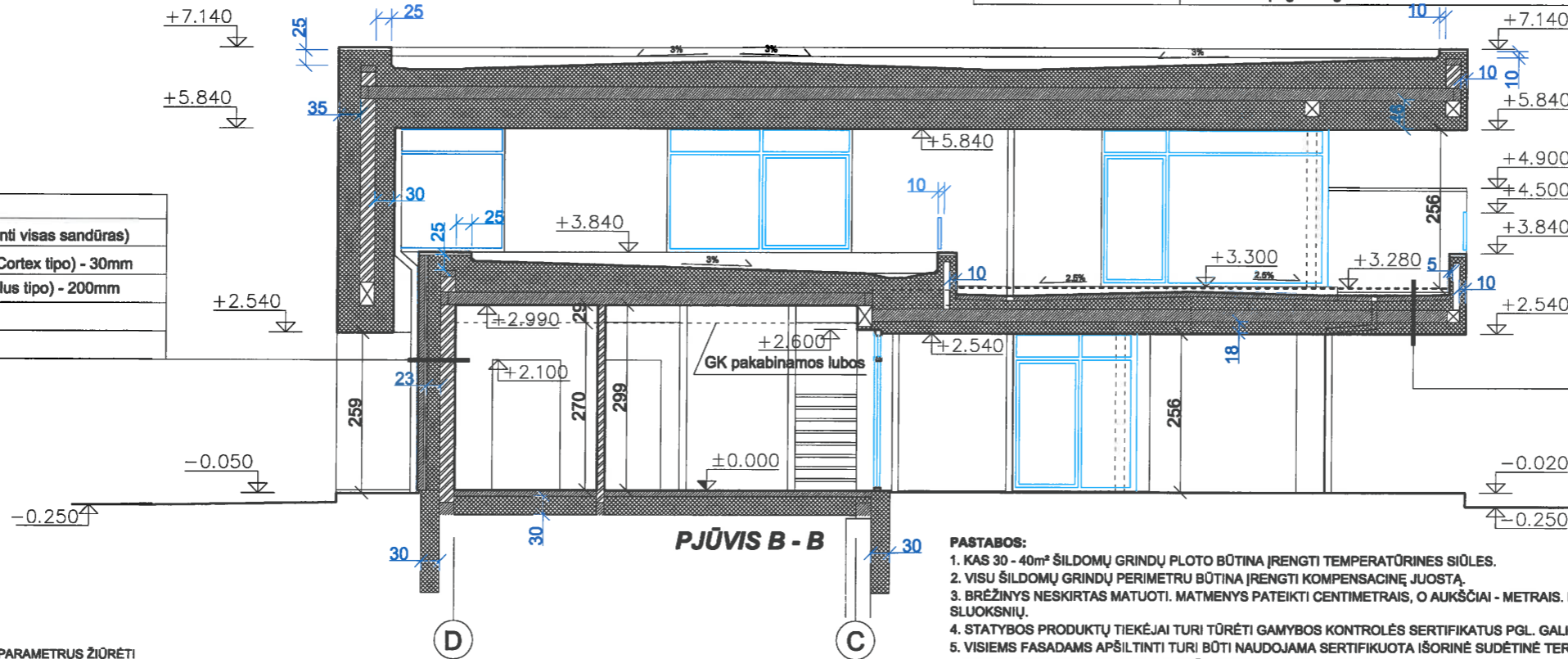
grindų danga
tarpinis sluoksnis
smėlbetonis armuotas PVC fibra / šildymo kabeliai ar vamzdžiai - 80mm
skiriamasis sluoksnis
polistireninis putplastis (EPS 150) - 300mm
hidroizoliacija
smėlbetonis armuotas PVC fibra - 50mm
sutankintas smėlis
sutankintas pagrindo gruntas

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai turi parengti vienbučio gyvenamojo namo projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvadose bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiluminio medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiluminio medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, įrenginiai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal projektą, uždiktuotas technines charakteristikas.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamojo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal projektą, uždiktuotais techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniais, inžineriniais sprendimams.

apdailinės klinkerio plytos 100mm
vėdinamas oro tarpas 30mm
vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė (būtina užsandarinti visas sandūras)
šilumos ir vėjo izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 200mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - sandarus tinkas



balkonas:
viršutinė terasos danga - horizontaliai klojamos lentos
hidroizoliacinė stogo danga terasoms, atspari mechaniniam terasos konstrukcijų ir eksploataavimo poveikiui
tarpinis sluoksnis (porėkis priklausomai nuo hidroizoliacijos)
g/b armuotas išlyginamasis sluoksnis 70 mm
skiriamasis sluoksnis
ekstrudinis polistirenas (XPS) / nuolydį formuojantis sluoksnis vidutinis storis 150 mm
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
polistireninis putplastis
apdaila

- PASTABOS:**
1. KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
 2. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
 3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
 4. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
 5. VISIEMS FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 6. PARAPETAI, KARNYZAI, BALKONAI, SIJOS, IŠORINĖS KOLONOS IR KITI IŠORINIAI ELEMENTAI TURI BŪTI KRUOPŠČIAI APŠILTINTI BE ŠILUMOS TILTĖLIŲ, BE TARPŲ, BE PLYŠIŲ. TEN KUR YRA SANTYKINAI NEDAUG VIETOS ŠILUMOS IZOLIACIJAI TURI BŪTI NAUDOJAMA EFEKTYVESNĖ ŠILUMOS IZOLIACIJA (POLIURETANO PLOKŠTĖS AR ANALOGIŠKOS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SAŲLYGINĖ MŪRO VIETA (JO TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- SAŲLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- SAŲLYGINĖ SARAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRIJIMAS

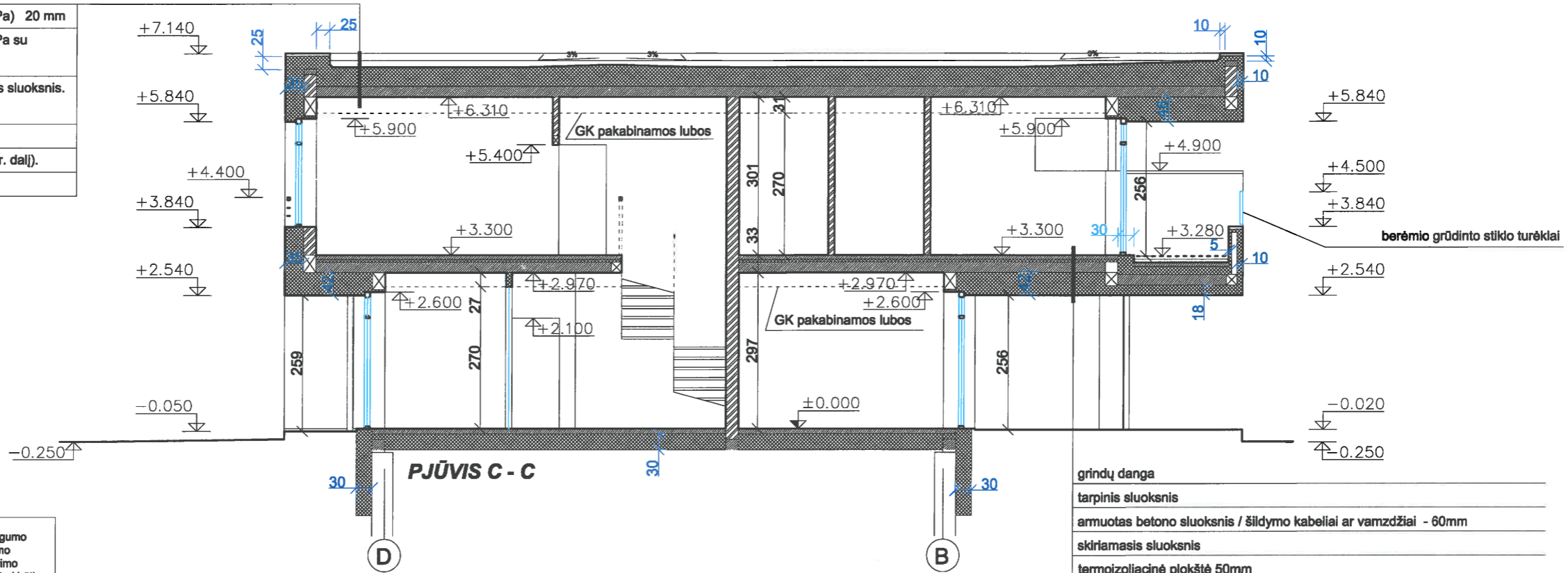
15 ŠILUMOS IZOLIACIJOS STORIS KONKREČIOJE VIETOJE

- PASTABOS:**
1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
 2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SARAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ, VISŲ KITŲ KONSTRUKCIJŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI PRELIMINARIAI, SAŲLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		0
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ	11012017 - TDP - SA - 5		LAPAS	LAPŲ
				1	1

ruoninė stogo danga

min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis. vidutinis storis - 300 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila

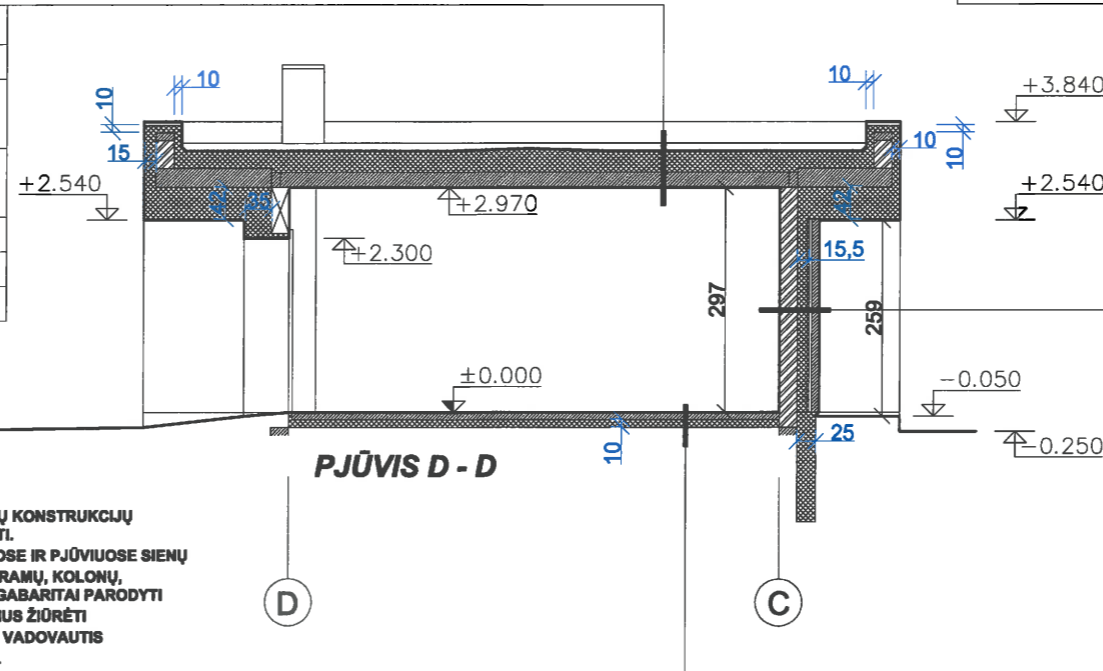


grindų danga

tarpinis sluoksnis
amuotas betono sluoksnis / šildymo kabeliai ar vamzdžiai - 60mm
skiriamasis sluoksnis
termoizoliacinė plokštė 50mm
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
polistireninis putplastis
apdaila

garažo stogas:

ruoninė stogo danga
min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis. vidutinis storis - 200 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila



garažo siena:

apdailinės klinkerio plytos 100mm
vėdinamas oro tarpas 35mm
vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė (būtina užsandarinti visas sandūras)
šilumos ir vėjo izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 125mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - tinkas

garažo grindys:

plytelių danga
klijų sluoksnis
smėlbetonis amuotas PVC fibra - 100mm
skiriamasis sluoksnis
polistireninis putplastis (EPS 150) - 100mm
hidroizoliacija
smėlbetonis amuotas PVC fibra - 50mm
sutankintas smėlis
sutankintas pagrindo gruntas

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai turi parengti vienbučio gyvenamojo namo projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvadoje bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiluminio medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiluminio medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, įrenginiai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinimo, atliktame pagal projektą, užduktas technines charakteristikas.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamojo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinimo, atliktame pagal projektą, užduktais techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniais, inžineriniais sprendimams.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- SĄLYGINĖ SĄRAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRIJIMAS

15 ŠILUMOS IZOLIACIJOS STORIS KONKREČIOJE VIETOJE

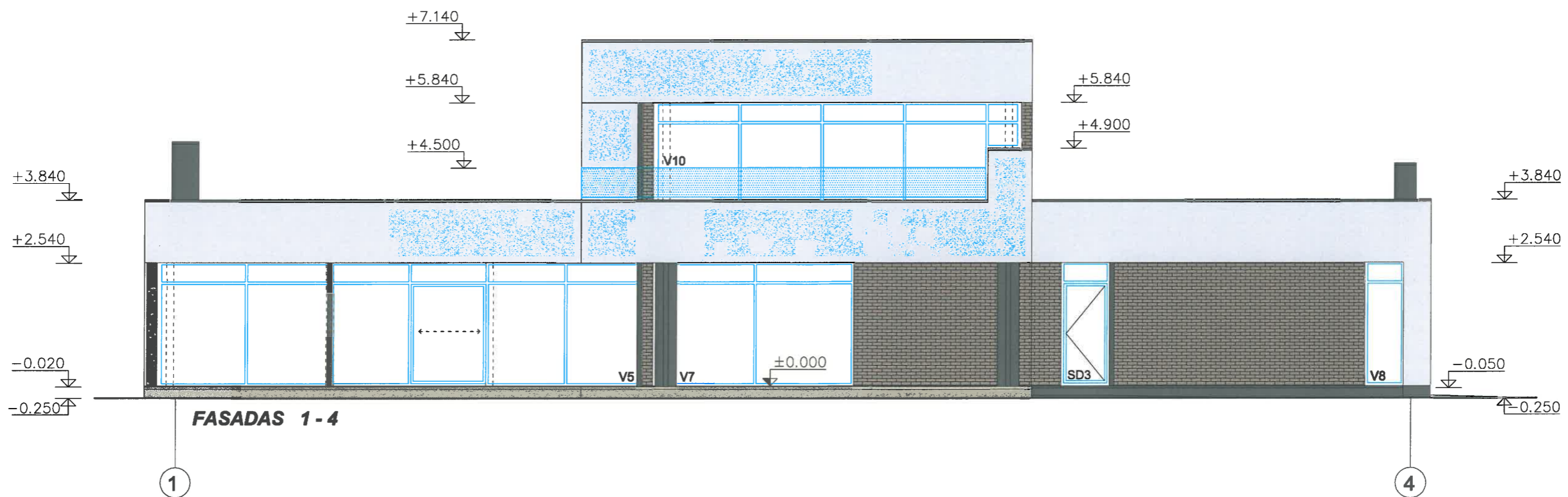
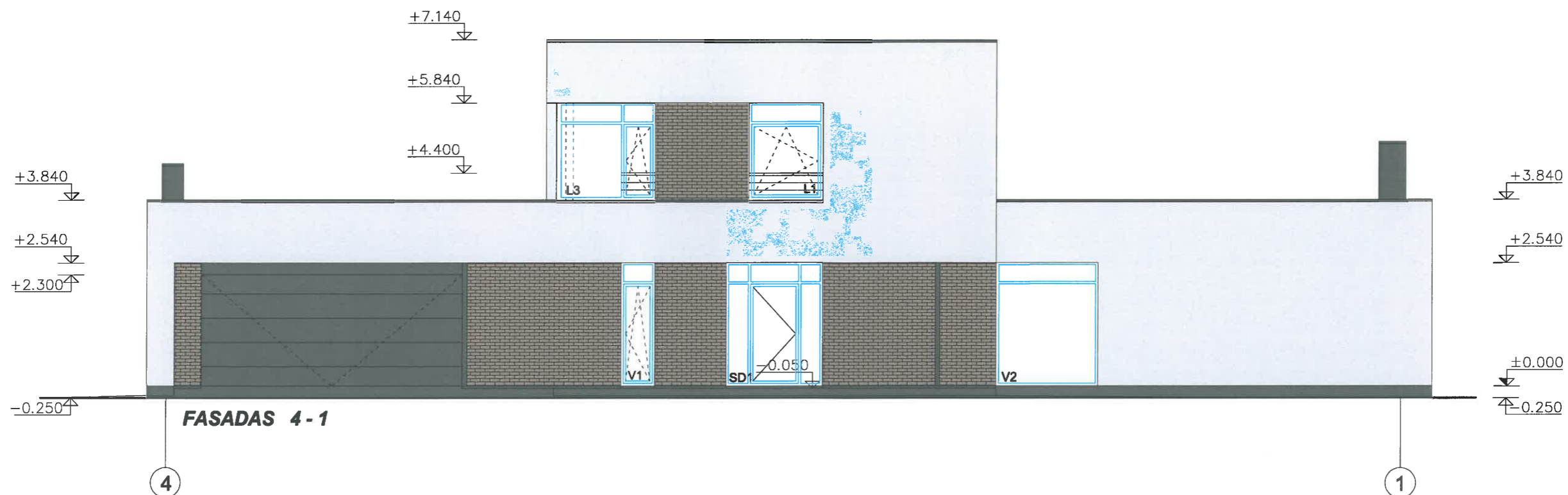
PASTABOS:

1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SĄRAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ, VISŲ KITŲ KONSTRUKCIJŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI PRELIMINARIAI, SĄLYGINIAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

PASTABOS:

1. KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
2. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
4. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS CERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
5. VISIEMS FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA CERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
6. PARAPETAI, KARNYZAI, BALKONAI, SIJOS, IŠORINĖS KOLONOS IR KITI IŠORINIAI ELEMENTAI TURI BŪTI KRUOPŠČIAI APŠILTINTI BE ŠILUMOS TILTĖLIŲ, BE TARPŲ, BE PLYŠIŲ. TEN KUR YRA SANTYKINAI NEDAUG VIETOS ŠILUMOS IZOLIACIJAI TURI BŪTI NAUDOJAMA EFEKTYVESNĖ ŠILUMOS IZOLIACIJA (POLIURETANO PLOKŠTĖS AR ANALOGIŠKOS).

ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	PJŪVIAI C-C, D-D M 1:100	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		0
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ			11012017 - TDP - SA - 6	LAPAS LAPŲ
					1 1



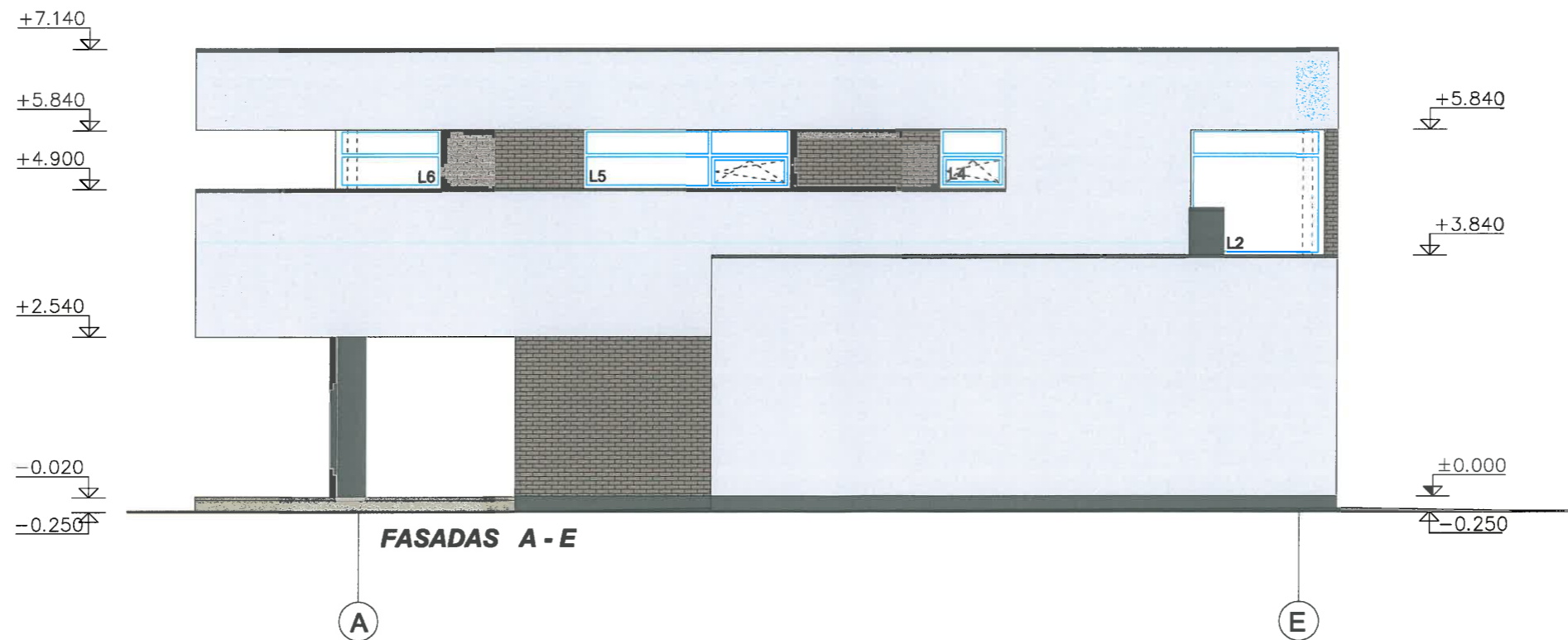
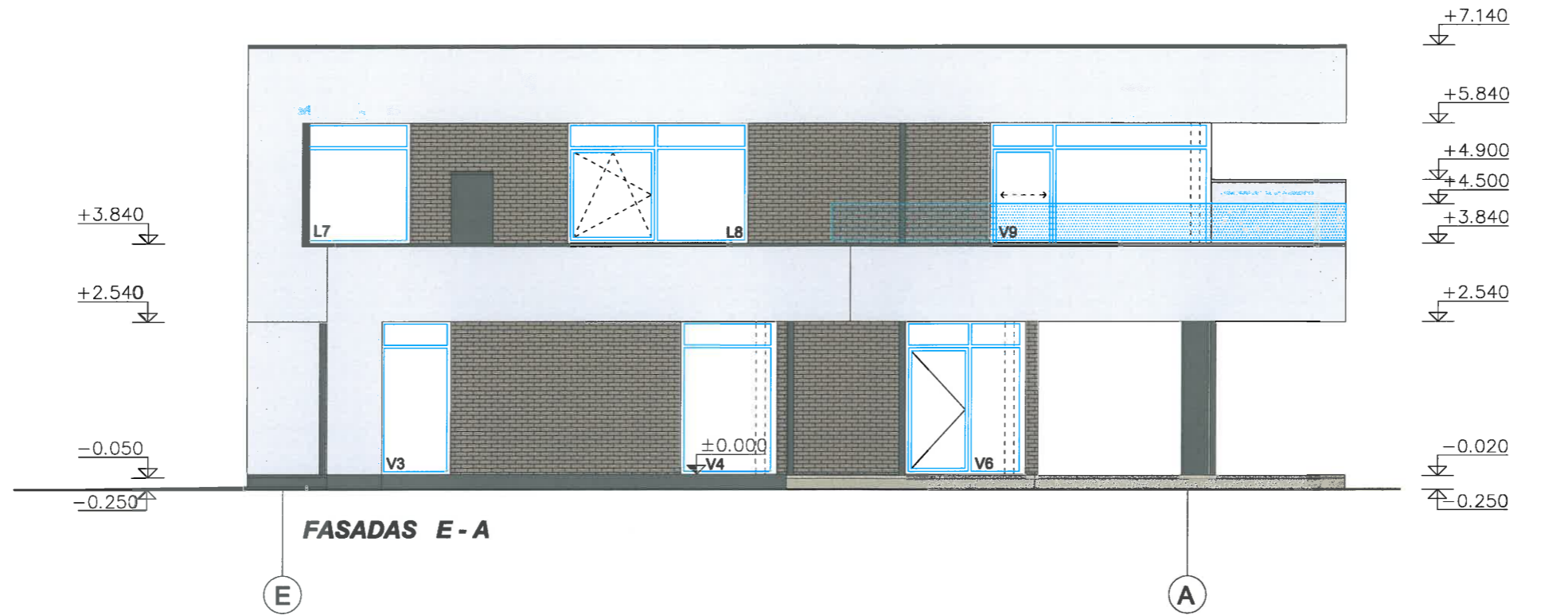
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- APDAILINĖS PLYTOS
(SPALVA - TAMSAI RUDA)
- TINKAS
(SPALVA - BALTA)


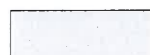
PASTABOS:

1. LANGŲ RĖMŲ, GARAŽO VARTŲ, VISŲ PAPILDOMŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7024. (LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI, KAMINAI, GROTELĖS, KOLONOS, TURĖKLAI).
2. TINKUOTIEMS TAMSIEMS PAVIRŠIAMS BŪTINA NAUDOTI TOKIUS DAŽUS IR TINKĄ, KURIE APSAUGO ŠILUMOS IZOLIACIJĄ NUO PERKAITIMO IR GALIMŲ DEFORMACIJŲ NUO SAULĖS. JEI NAUDOJAMI DAŽAI IR TINKAS NETURI ŠIŲ SAVYBIŲ, BŪTINA TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMOI PARINKTI ŠVIESESNES SPALVAS.
3. FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.	UAB MATERIJĄ IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	FASADAI 4-1 IR 1-4 M 1:100
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ			11012017 - TDP - SA - 7
				LAIDA
				0
				LAPAS LAPŲ
				1 1



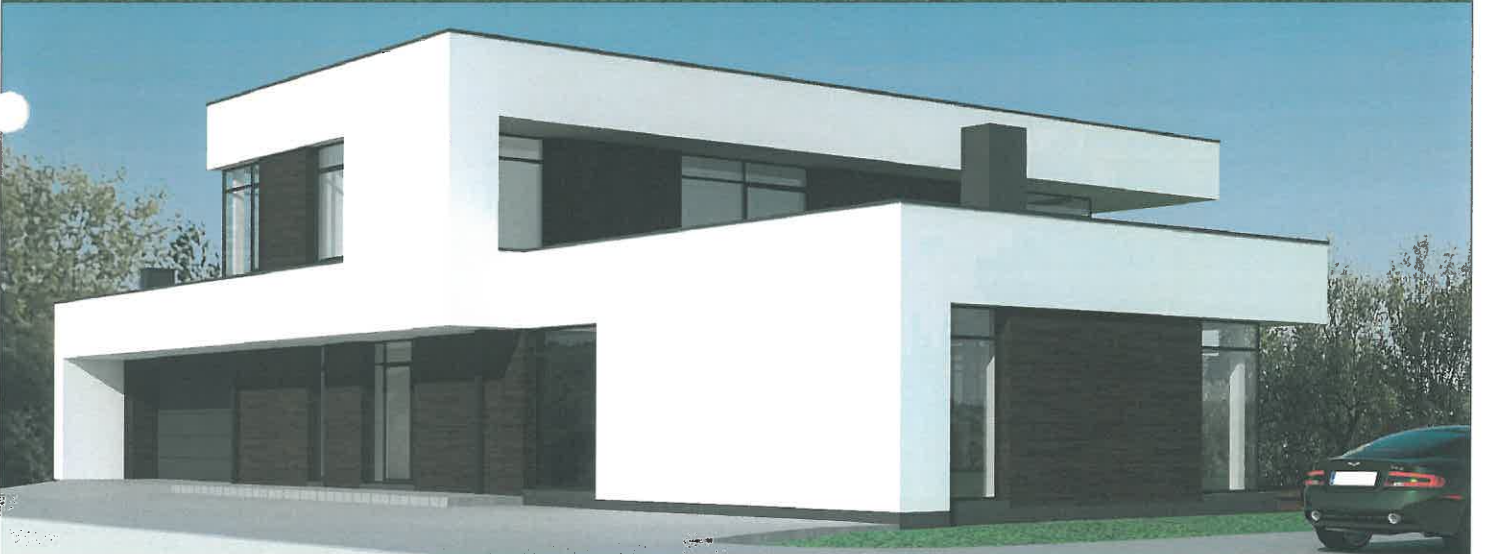
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  APDAILINĖS PLYTOS (SPALVA - TAMSI RUDA)
-  TINKAS (SPALVA - BALTA)

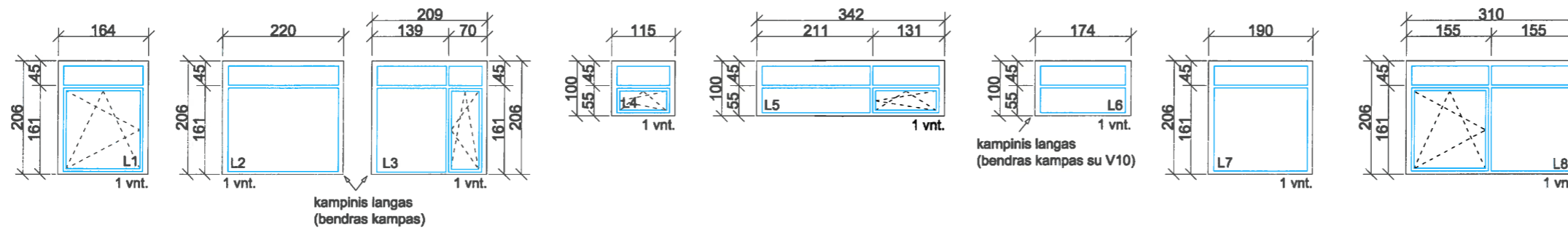
PASTABOS:

1. LANGŲ RĖMŲ, GARAŽO VARTŲ, VISŲ PAPILDOMŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7024. (LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI, KAMINAI, GROTELĖS, KOLONOS, TURĖKLAI).
2. TINKUOTIEMS TAMSIEMS PAVIRŠIAMS BŪTINA NAUDOTI TOKIUS DAŽUS IR TINKĄ, KURIE APSAUGO ŠILUMOS IZOLIACIJĄ NUO PERKAITIMO IR GALIMŲ DEFORMACIJŲ NUO SAULĖS. JEI NAUDOJAMI DAŽAI IR TINKAS NETURI ŠIŲ SAVYBIŲ, BŪTINA TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMOI PARINKTI ŠVIESESNES SPALVAS.
3. FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

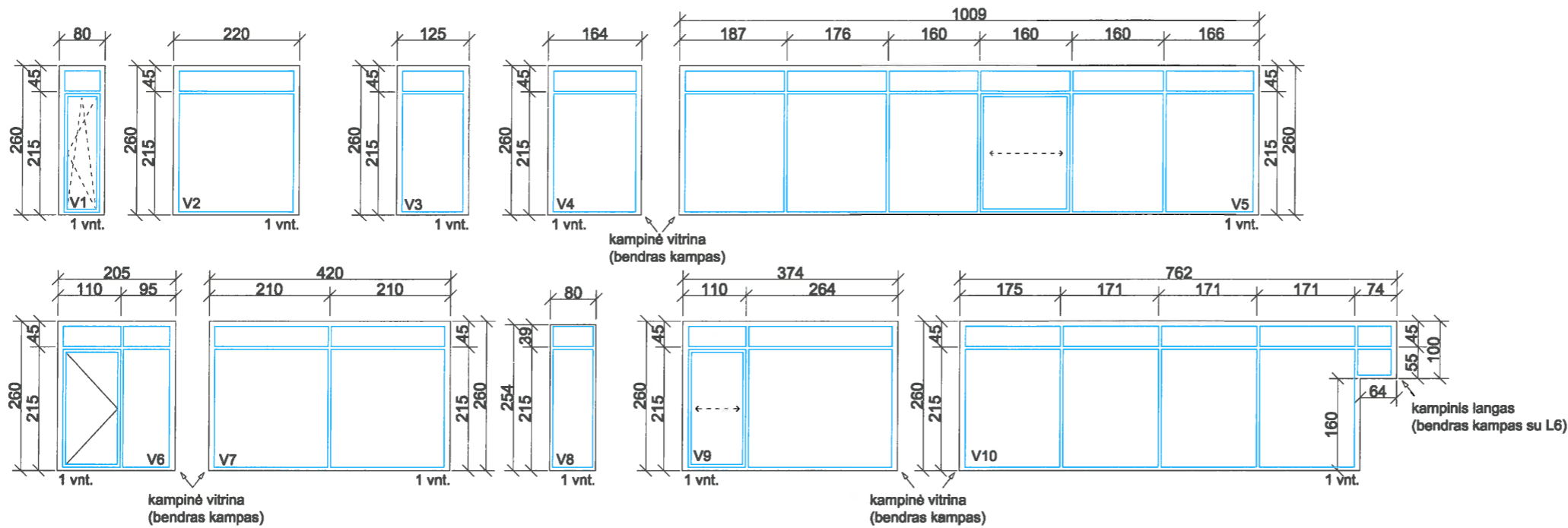
ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	FASADAI E-A IR A-E M 1:100	Laida
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		0
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ			11012017 - TDP - SA - 8	LAPAS LAPŲ
					1 1



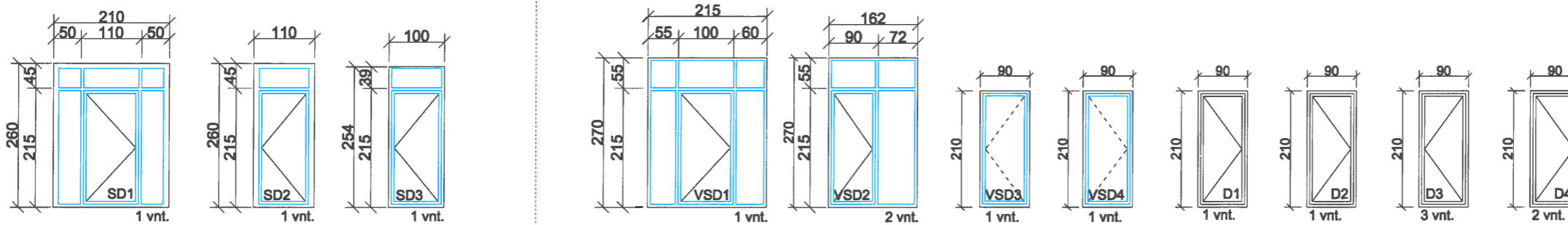
ATESTATO NR.		UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		0
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ		11012017 - TDP - SA - 9		LAPAS 1
					LAPŲ 1



LANGAI



VITRINOS



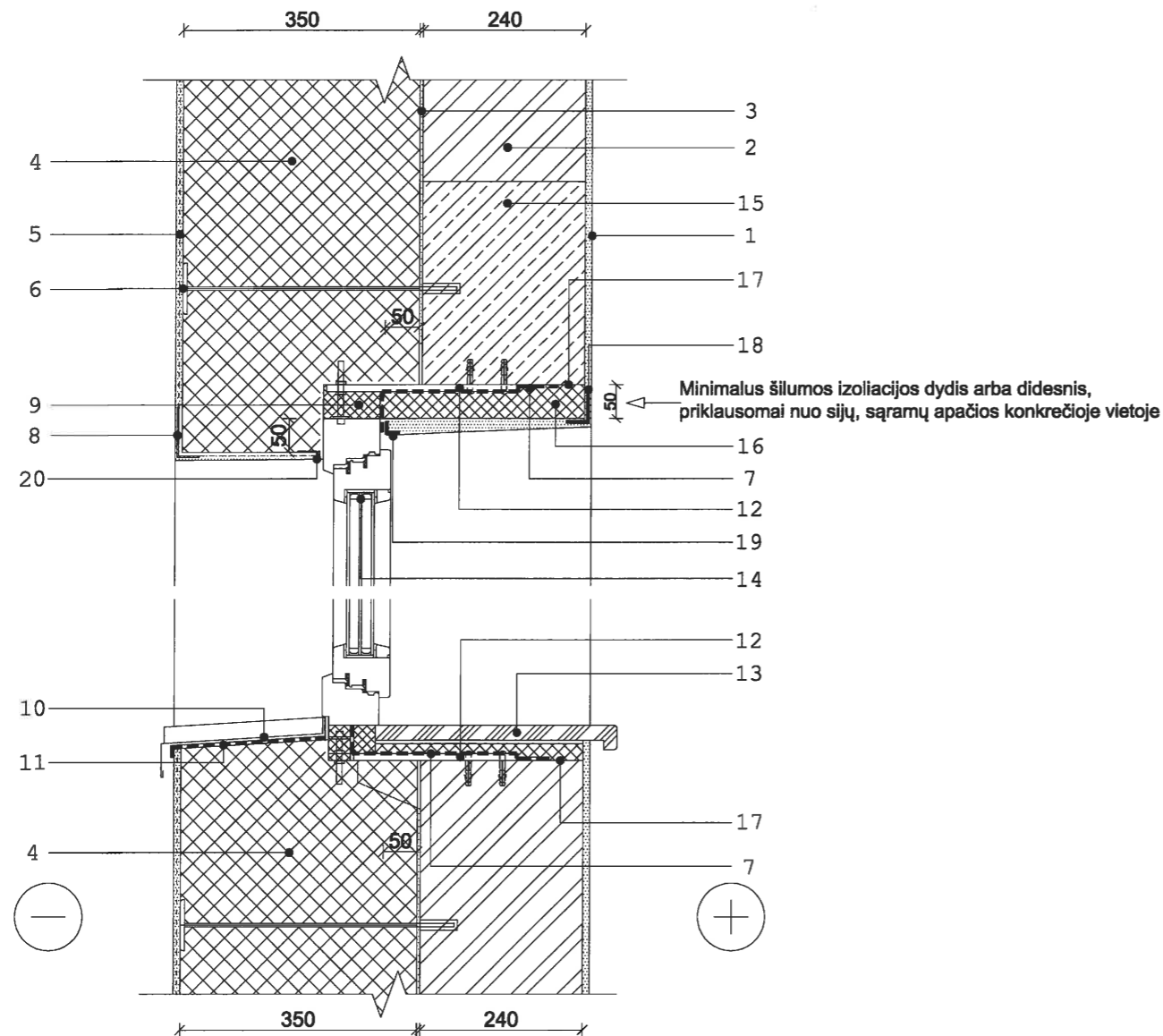
LAUKO DURYS

VIDAUS DURYS

PASTABOS:

1. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS VISUS ANGŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
2. STATYTOJAS PRIVALO IŠSAUGOTI IR TURĖTI LANGŲ, VITRINŲ, DURŲ, VARTŲ DEKLARACIJAS SU GAMINIŲ TECHNINĖMIS CHARAKTERISTIKOMIS, ŠILUMINĖMIS SAVYBĖMIS.
3. MONTUOJAMI LANGAI, VITRINOS, DURYS, VARTAI PRIVALO ATITIKTI PASTATO PROJEKTO ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME SERTIFIKAVIMO EKSPERTO UŽDIKTUOTAS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS.

ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	GYVENAMOJO NAMO VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ			11012017 - TDP - SA - 10	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



1	Vidaus apdaila - sandarus tinko sluoksnis
2	Silikatinių blokelių mūras - 240 mm Mūrijama su skiediniu - horizontalios ir vertikalios siūlės.
3	Klijų sluoksnis
4	Putų polistirolas - neoporas (EPS 70N) - 350 mm
5	Tinkas
6	Tvirtinimo smeigė su plastikine, stiklo pluoštu armuota įkalama vinimi
7	Perimetrinė sandarinimo, izoliacinė juosta
8	Kampo detalė su armavimo tinkleliu
9	Šilumos izoliacinė tarpinė
10	Išorinė palangė
11	Hidroizoliacija
12	Laikikliai (taškiniai) iš stiklo pluošto (detalių skerspjūvis, išdėstymas ir tvirtinimo taškai privalo būti skaičiuojami ir parenkami pagal konkretaus lango ar vitrinės gabaritus, svorį ir kitus reikiamus parametrus). $\lambda \leq 0,32 (W/m \cdot K)$
13	Vidinė palangė
14	Langas
15	Sąrama ar sija (sąramos ar sijos gabaritus, armavimą ir kitus sprendinius bei technines charakteristikas žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje).
16	Šilumos izoliacija
17	Angokraščio glaistymas (užtikrinti reikiamą sandarumą)
18	Tinkuoto kampo profilis
19	Tinko užbaigimo profilis
20	Armavimo užbaigimo profilis

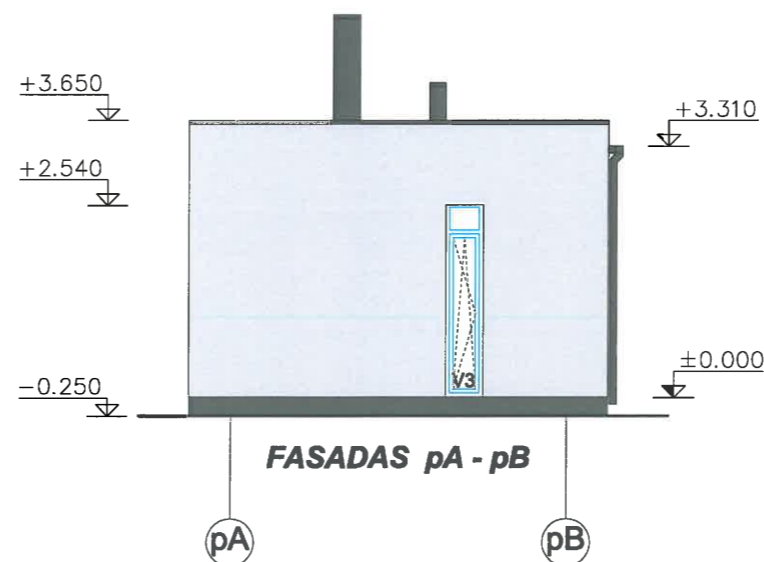
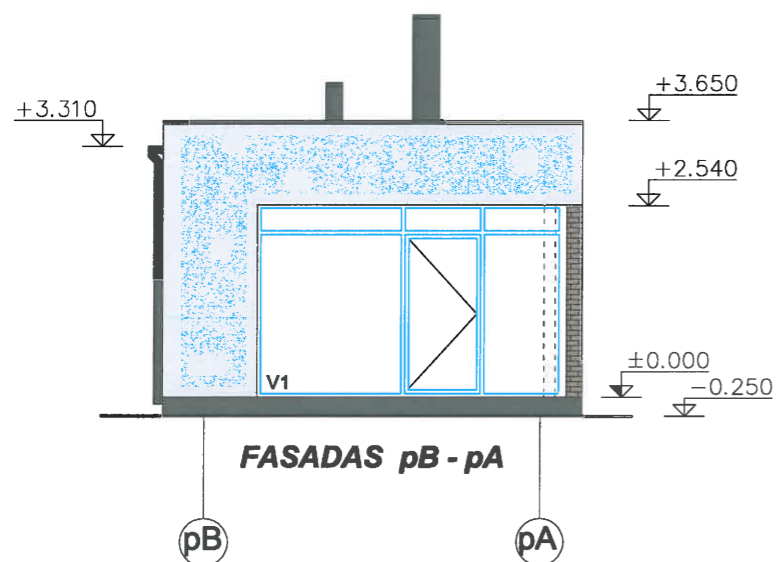
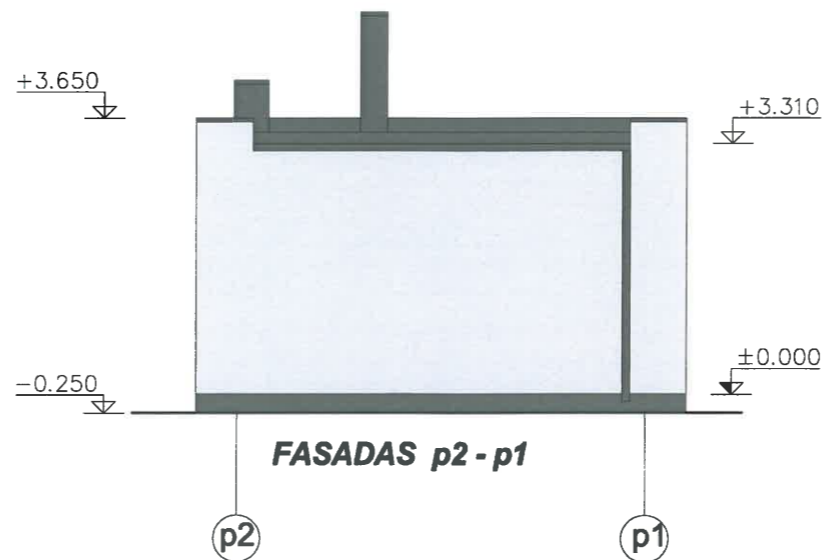
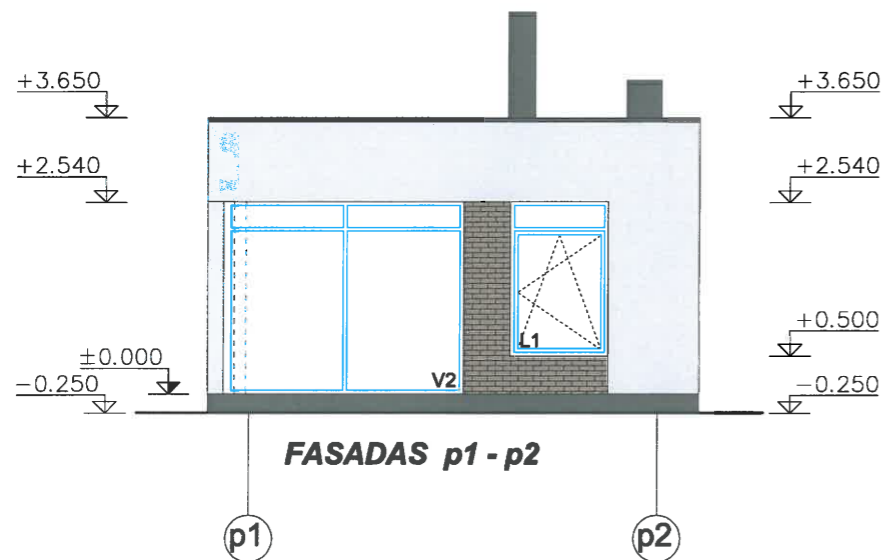
ŠILDOMOS NAMO DALIES LANGO MONTAVIMO DETALĖ TINKUOTOJE SIENOJE

(Langų viršaus, apačios ir šono montavimo detalė).

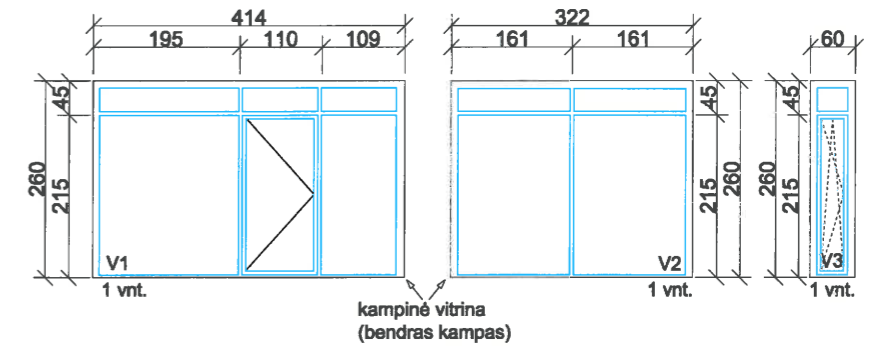
PASTABOS:

- LANGŲ (VITRINŲ) VIRŠAUS IR ŠONO MONTAVIMO PRINCIPAS VIENODAS.
- KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI PARODYTI PRELIMINARŪS, SĄLYGINIAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.
- LANGŲ (VITRINŲ) RĖMO PROFILIS PARODYTAS SĄLYGINAI. MONTUOJANT ATSIŽVELGTI Į KONKRETAUS PASIRINKTO GAMINIO CHARAKTERISTIKAS, IŠMATAVIMUS, KITUS PARAMETRUS IR ATITINKAMAI ADAPTUOTI LANGO (VITRINOS) MONTAVIMO SPRENDIMĄ KARTU UŽTIKRINANT REIKIAMĄ SANDARUMĄ.
- LANGUS, VITRINAS, DURIS MONTUOTI PAGAL KONKRETAUS GAMINIO GAMINTOJO INSTRUKCIJAS.
- STATYTOJAS PRIVALO TURĖTI IR IŠSAUGOTI LANGŲ, VITRINŲ, DURŲ DEKLARACIJAS SU GAMINIŲ TECHNINĖMIS CHARAKTERISTIKOMIS, ŠILUMINĖMIS SAVYBĖMIS.
- MONTUOJAMI LANGAI, VITRINOS, DURYS PRIVALO ATITIKTI PASTATO PROJEKTO ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME SERTIFIKAVIMO EKSPERTO UŽDIKTUOTAS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS.
- FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

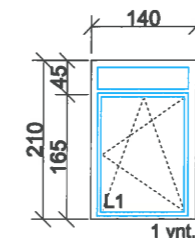
ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	LANGO MONTAVIMO DETALĖ M 1:10	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		0
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ			11012017 - TDP - SA - 11	LAPAS 1
					LAPŲ 1



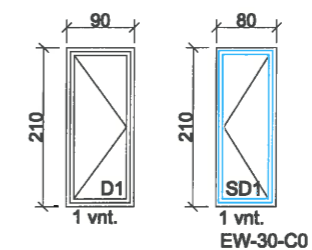
**PIRTIS.
LANGŲ, VITRINŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS:**



VITRINOS



LANGAI



VIDAUS DURYS

PASTABOS:

1. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS VISUS ANGŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
2. STATYTOJAS PRIVALO IŠSAUGOTI IR TURĖTI LANGŲ, VITRINŲ, DURŲ DEKLARACIJAS SU GAMINIŲ TECHNINĖMIS CHARAKTERISTIKOMIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PASTABOS:

1. LANGŲ RĖMŲ, VISŲ PAPILDOMŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7024. (LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI, KAMINAI, GROTELĖS, KOLONOS, TURĖKLAI).
2. TINKUOTIEMS TAMSIEMS PAVIRŠIAMS BŪTINA NAUDOTI TOKIUS DAŽUS IR TINKĄ, KURIE APSAUGO ŠILUMOS IZOLIACIJĄ NUO PERKAITIMO IR GALIMŲ DEFORMACIJŲ NUO SAULĖS. JEI NAUDOJAMI DAŽAI IR TINKAS NETURI ŠIŲ SAVYBIŲ, BŪTINA TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMUJ PARINKTI ŠVIESESNES SPALVAS.
3. FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.	UAB MATERIJA IM. K. 30082704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	PAGALBINIS PASTATAS - PIRTIS. FASADAI, LANGŲ, VITRINŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS M 1:100	LAI DA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		0
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ			11012017 - TDP - SA - 13	LAPAS LAPŲ
					1 1



ATESTATO NR.		UAB MATERIJA IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 39, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 39	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 06	PAGALBINIS PASTATAS - PIRTIS. VIZUALIZACIJOS (KARTU SU KITU PROJEKTU KAIMYNIINIAME SKLYPE PROJEKTUOJAMA PIRTIMI)	Laida
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 06		0
ETAPAS TDP	STATYTOJAS GINTARĖ GREIČIENĖ		11012017 - TDP - SA - 14		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1