

# Three 1 Three Architects

## INFORMACIJA APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO PROJEKTAVIMO PRADŽIĄ

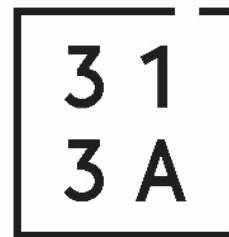
Pradedamas Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr. 7944/0002:1287) Geležinkelio g. 11A, Lentvaris, Trakų r. sav. statybos projektas.

<b>Statybvietės adresas:</b>	Žemės sklypo kad.nr. 7944/0002:1287, Geležinkelio g. 11A, Lentvaris, Trakų r. sav.
<b>Sklypo naudojimo paskirtis:</b>	Kita
<b>Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:</b>	Komerčinės paskirties objektų teritorijos
<b>Statinių naudojimo paskirtis:</b>	Prekybos paskirties pastatas
<b>Projektuotojas:</b>	313 architects, UAB Įmonės kodas: 301313549 Adresas: Kareivių g. 19-168, LT- 09117 Vilnius El. paštas: <a href="mailto:ask@313.lt">ask@313.lt</a>
<b>Projekto vadovas:</b>	Justinas Žalys Tel. Nr.: +37068518666
<b>Statytojas:</b>	UAB „EKOINVESTUS“ Įmonės kodas: 126398683 Adresas: Lukiškių g. 5, Vilnius El. paštas: <a href="mailto:pm@ekoinvestus.eu">pm@ekoinvestus.eu</a> Tel. Nr.: +37068655030
<b>Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas:</b>	Gauti informaciją apie rengiamą projektą galima: -atvykus į 313 architects, UAB būstinę adresu Kareivių g. 19-168, LT- 09117 Vilniuje; -rašytine forma, siunčiant elektroninį laišką adresais: <a href="mailto:ask@313.lt">ask@313.lt</a> Informacija teikiama darbo dienomis, laiku 12.00 iki 17.00 Trakų rajono savivaldybės interneto svetainės adresas: <a href="http://www.trakai.lt">www.trakai.lt</a>
<b>Pasiūlymų pateikimo tvarka:</b>	Teikti pasiūlymus galima: -atvykus į 313 architects, UAB būstinę adresu Kareivių g. 19-168, LT- 09117 Vilniuje; -rašytine forma, siunčiant elektroninį laišką adresais: <a href="mailto:ask@313.lt">ask@313.lt</a> arba popierinį variantą siunčiant adresu Kareivių g. 19-168, LT- 09117, Vilnius. Pasiūlymų teikimo terminas: iki 2018-02-06
<b>Viešumo procedūros:</b>	Viešas susirinkimas įvyks Lentvario savivaldybės patalpose, adresu Klevų al. 47A, Lentvaris. 2018-02-12 17:00 val.

Direktorius  
Justinas Žalys



Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©  
 Įmonės kodas: 301313549  
 ask@313.lt  
 Direktorius: J. Žalys



Statytojas: UAB „Ekoinvestus“, a.k. 126398683

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr. 7944/0002:1287)  
 Geležinkelio g. 11A, Lentvaris, Trakų r. sav.

**313-059-PP**

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

**PP**

Sklypo kadastrinis Nr.: 7944/0002:1287

Statinio kategorija: Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	PV	J. Žalys		2018-01-16
	Arch	L. Vaičekauskaitė		2018-01-16

**PROJEKTO PATVIRTINIMAI**

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
UAB „Ekoinvestus“ direktorius	Paulius Minderis		2018-01-16

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPO NR.
<b>1.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS:</b>	
BD.1.01.	Dokumentų žiniaraštis	2
BD.1.02.	Bendrieji sklypų ir statinių rodikliai	3-4
BD.1.03.	Bendras aiškinamasis raštas	5-7
<b>2.</b>	<b>BRĖŽINIAI:</b>	
BD.2.01.	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	8
BD.2.02.	Prekybos centro planas, M 1:200	9
BD.2.03.	Automobilių aikštelės planas, M 1:250	10
BD.2.04.	Dviračių saugykla, M 1:75, 1:150	11
BD.2.05.	Dviračių saugykla, M 1:75	12
BD.2.16.	Vizualizacija/eskizas	13
BD.2.07.	Vizualizacija/eskizas	14
BD.2.08.	Bendra situacija/eskizas	15
BD.2.09.	Fasadai/išklotinės, M 1:200	16
BD.2.10.	Vizualizacija	17
BD.2.11.	Vizualizacija	18
BD.2.12.	Vizualizacija	19
BD.2.13.	Vizualizacija	20
<b>3.</b>	<b>PRIEDAI:</b>	
BD.3.01.	UAB „Ekoinvestus“ įgaliojimas projektuotojui	21
BD.3.02.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (skl. Kad. Nr. 7944/0002:1287) Registro nr. 44/2141950	22-24
BD.3.03.	Žemės sklypo planas M 1:500, (skl. Kad. Nr. 7944/0002:1287)	25-26
BD.3.04.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (skl. Kad. Nr. 7944/0002:5044) Registro nr. 44/2141951	27-28
BD.3.05.	Žemės sklypo planas M 1:500, (skl. Kad. Nr. 7944/0002:5044)	29-30
BD.3.06.	Trakų rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (reg. Nr. 412-063, 2017-11-14)	31



**313 ARCHITECTS, UAB**

Kareivių g.19-168, LT-09117,  
Įmonės kodas: 301313549

A 1667

PV

J.Žalys

2018.01.16

Arch

L. Vaičekauskaitė

2018.01.16

PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI

313-059-PP-DŽ

**Dokumentų sudėties žiniaraštis**

Lapas

Lapų

1

1

## BD.1.04. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

#### LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;  
LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21;  
LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.

#### LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI:

Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo, 1992-05-12, Nr. 343.

#### LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522.

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

#### RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

#### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2003	"Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
HN 30:2009	"Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
HN 35:2002	"Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės"
HN 36:2002	"Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 80:2011	"Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje"
HN 104:2011	"Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko"



**313 ARCHITECTS, UAB**

Kareivių g.19-168, LT-09117,  
Įmonės kodas: 301313549

A 1667	PV	J.Žalys	2018-01-16
	Arch	L. Vaičekauskaitė	2018-01-16

Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad. Nr. 7944/0002:1287) Geležinkelio g. 11A, Lentvaris, Trakų r. sav.

Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

**Aiškinamasis raštas**

313-059-PP-BD-AR

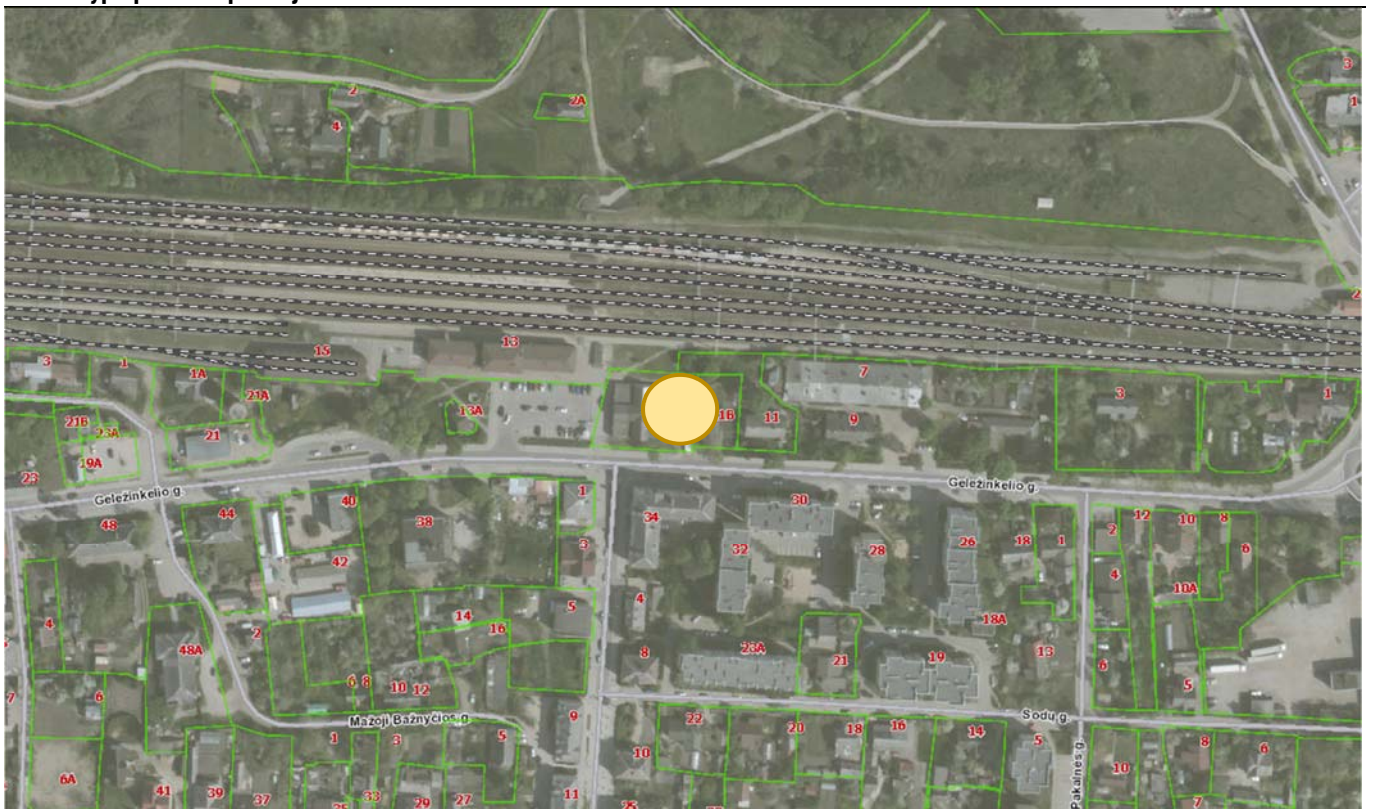
Lapas	Lapų
1	5

## 2. BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS (kad.nr.7944/0002:1287)</b>		
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2153
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	54
1.3 sklypo užstatymo tankis	%	60
<b>II. PASTATAI</b>		
Negyvenamieji pastatai:		
2.1. <b>Prekybos paskirties pastatas</b>	vnt	1
2.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1162
2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	1162
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	9000
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	7,2
2.7. energinio naudingumo klasė	-	A+
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I

## 3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### 3.1. Sklypo padėtis aplinkoje



**313 ARCHITECTS, UAB**  
Kareivių g.19-168, LT-09117,  
Įmonės kodas: 301313549

A 1667	PV	J.Žalys	2018-01-16
	Arch	L. Vaičekauskaitė	2018-01-16

Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad. Nr. 7944/0002:1287) Geležinkelio g. 11A, Lentvaris, Trakų r. sav.  
Projektiniai pasiūlymai

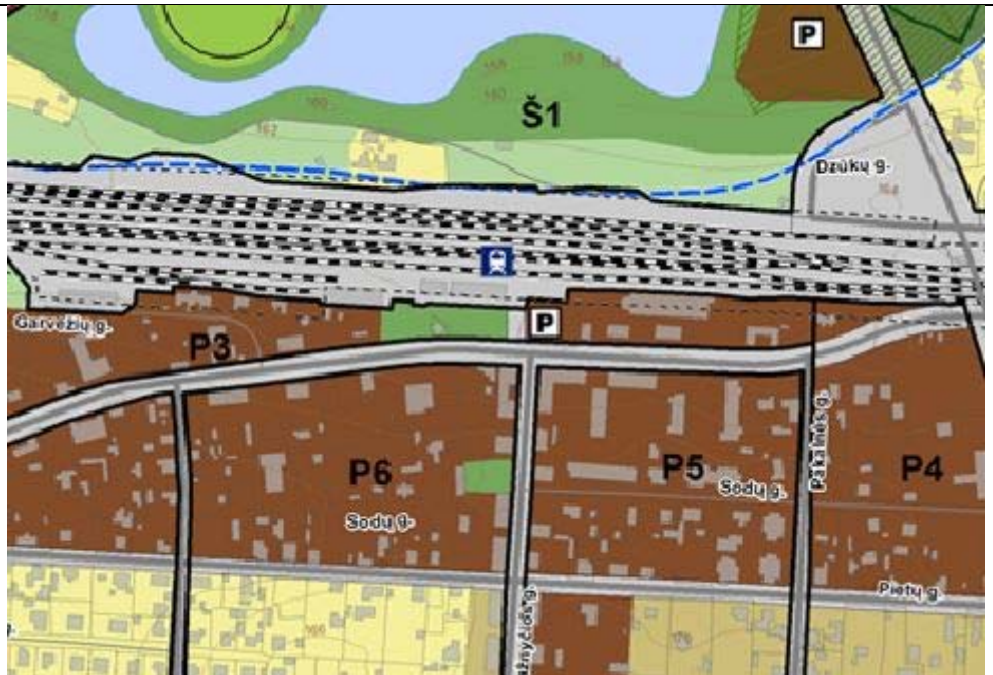
BENDROJI DALIS  
313-059-PP-BD-AR

**Aiškinamasis raštas**

Lapas	Lapų
2	5

### 3.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

#### 3.2.1. Ištrauka iš Lentvario miesto bendrojo plano



Nagrinėjama teritorija patenka į miesto centrų ir pcentrio teritoriją. Mišrios didelio užstatymo intensyvumo bendramiestinės reikšmės teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenine veikla ir galima gyvenamąja statyba.

<b>3.2.2. Žemės sklypo kadastro numeris</b>	sklypo kad. nr. 7944/0002:1287 Lentvario m.k.v.
<b>3.2.3. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita
<b>3.2.4. Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Komercinės paskirties objektų teritorijos
<b>3.2.5. Sklypo plotas</b>	0,2153 ha
<b>3.2.6. Sklypo nuosavybės teisė</b>	UAB „Ekoinvestus“, a.k. 126398683
<b>3.2.7. Statybos vieta</b>	Geležinkelio g. 11A, Lentvaris.
<b>3.2.8. Reljefas</b>	Sklypo reljefas žemėja šiaurės kryptimi.
<b>3.2.9. Sklypo konfiguracija</b>	Šiaurinėje dalyje ribojasi su geležinkelio keliu, priklausančiu Lietuvos geležinkeliai, AB. Pietinėje pusėje su Geležinkelio gatve.
<b>3.2.10. Sklype esantys statiniai</b>	Šiuo metu sklype, Geležinkelio g. 11A, Lentvaris, esantys pastatai: pastatas – prekybos centras, unik.nr. 7999-0010-2027 (griaunamas); pastatas – ūkinis pastatas, unik.nr. 7995-4002-4022 (griaunamas); kiti inžineriniai kiemo statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), unik.nr. 7999-0010-2038 (griaunami);
<b>3.2.11. Sklype esantys želdiniai</b>	Pagal priklausomųjų želdynų normą procentais nuo žemės sklypo ploto, žemės sklypai prekybos paskirties pastatams – 10% želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto. Nagrinėjamo sklypo minimalus želdynų plotas 215,3 m <sup>2</sup> .
<b>3.2.12. Specialios naudojimo sąlygos</b>	Sklypo kad. nr. 7944/0002:1287 specialios naudojimo sąlygos: XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos



**313 ARCHITECTS, UAB**  
Kareivių g.19-168, LT-09117,  
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad. Nr. 7944/0002:1287) Geležinkelio g. 11A, Lentvaris, Trakų r. sav.  
Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

**Aiškinamasis raštas**

A 1667	PV	J.Žalys	2018-01-16
	Arch	L. Vaičekauskaitė	2018-01-16

313-059-PP-BD-AR

Lapas	Lapų
3	5

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona  
I. Ryšių linijų apsaugos zona

### 3.2.13. Aplinkinis užstatymas

Šiaurinėje dalyje teritorija ribojasi su geležinkelio keliu, priklausančiu Lietuvos geležinkeliai, AB. Šiaurės vakarų pusėje yra Lentvario geležinkelio stotis. Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su automobilių aikštele, pietų pusėje su Geležinkelio gatve, o sklypo rytinėje pusėje yra esamas gyvenamosios paskirties pastatas.

Projektuojant prekybos paskirties pastatą, sutvarkoma aplinkinė teritorija – rekonstruojama greta esanti automobilių aikštelė, sutvarkomos dangos. Lentvario gyventojams bei žmonėms, atvykstantiems iš kitų miestų, projektuojamas I grupės nesudėtingas kitos paskirties inžinerinis statinys – dviračių saugykla.

## 3.3. Projektuojamo statinio statybos vieta, kiti duomenys

### 3.3.1. Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

### 3.3.2. Statinio paskirtis

Naujai statomo statinio:

- prekybos paskirties pastatai [7.3.]

Griaunamų statinių:

- prekybos paskirties pastatas [7.3.] unik.nr. 7999-0010-2027;
- pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.] unik.nr. 7995-4002-4022;
- kiti inžineriniai statiniai [12.] unik.nr. 7999-0010-2038;

### 3.3.3. Statinio kategorija

Ypatinga

## 3.4. Statinių išdėstymas sklype

### 3.4.1. Išdėstymo planas



### 3.4.2. Išdėstymo aprašas

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas lygiagrečiai Geležinkelio gatvei, pagrindiniu fasadu į gatvę. Rampos zona projektuojama sklypo rytinėje pusėje.

Prekybos paskirties pastato lankytojų automobilių statymas numatomas greta nagrinėjamo sklypo esančioje aikštelėje. Ši aikštelė rekonstruojama, atnaujinama.

Nagrinėjamos teritorijos vakarinėje pusėje, greta pėsčiųjų tako į Lentvario geležinkelio stotį projektuojamas I grupės nesudėtingas kitos paskirties inžinerinis statinys - dviračių saugykla.

## 3.5. Pastato apibūdinimas

### 3.5.1. Pastato planiniai sprendiniai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatoma viena prekybos salė, san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia bei pagalbinės techninės patalpos, skirtos prekybos centrui.

Iškrovimo/pakrovimo zona projektuojama sklypo rytinėje pusėje.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas sklypo pietrytinėje dalyje, tiesiai nuo Geležinkelio gatvės. Įėjimas darbuotojams ir aptarnaujančiam personalui projektuojamas rampos zonoje.



313 ARCHITECTS, UAB

Kareivių g.19-168, LT-09117,

Įmonės kodas: 301313549

A 1667

PV

J.Žalys

2018-01-16

Arch

L. Vaičekauskaitė

2018-01-16

Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad. Nr. 7944/0002:1287) Geležinkelio g. 11A, Lentvaris, Trakų r. sav.

Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

**Aiškinamasis raštas**

313-059-PP-BD-AR


Lapas

Lapų

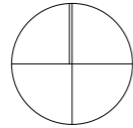
4

5

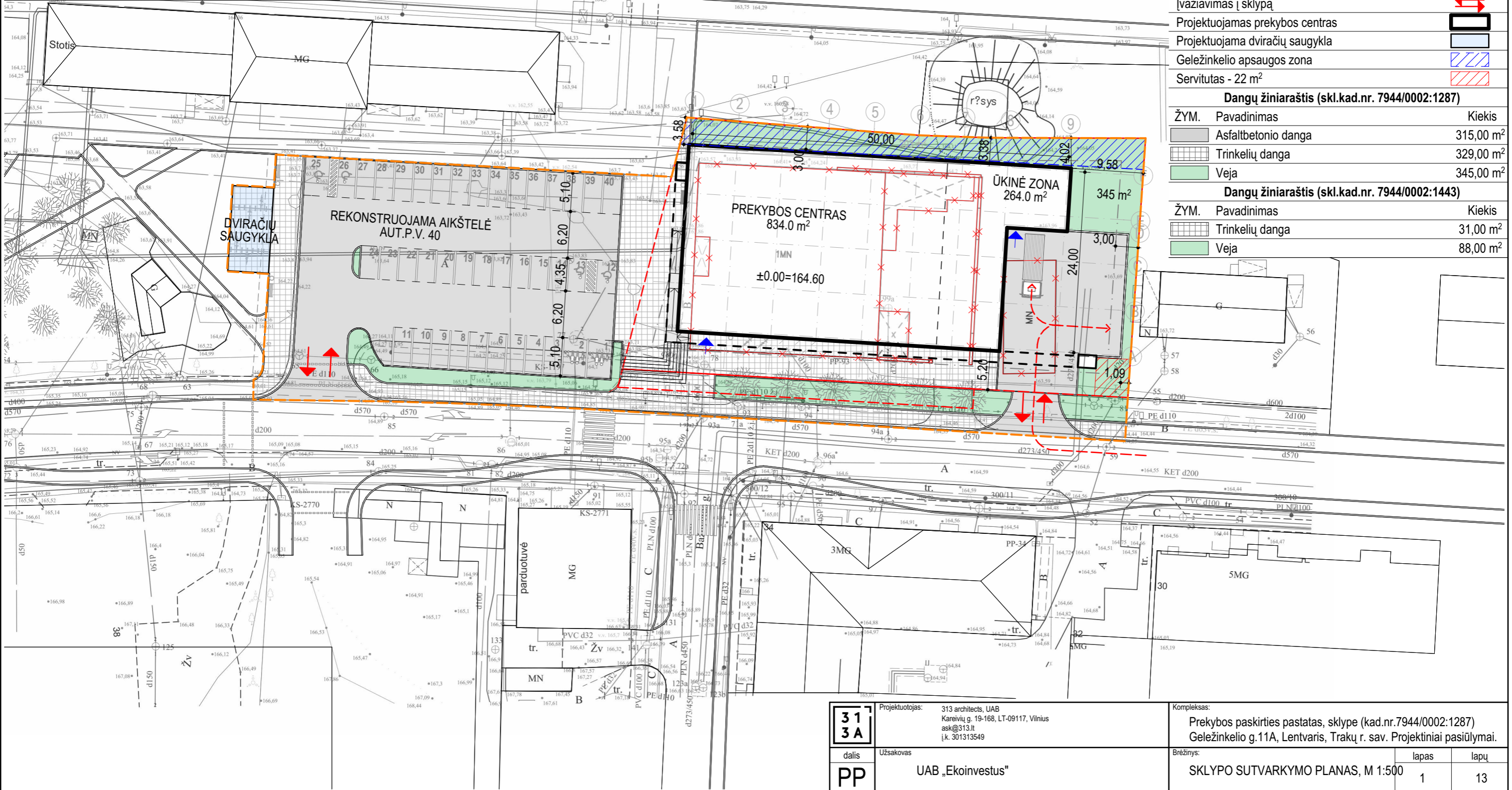
	Ramos zona uždengiama triukšmą slopinančiu barjeru nuo kaimyninio sklypo, siekiant kuo labiau sumažinti triukšmą iškrovimo/pakrovimo zonoje.
<b>3.5.2. Pastato tūriniai sprendiniai</b>	Pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama pailgo stačiakampio plano su formuojama rampos zona. Ties 1 ir A ašimi projektuojamas 1,5m pločio funkcionalus stogelis. Bendro tūrio aukštis 7,40m. Pagrindinis pateikimas į prekybos salę iš pietrytinės pusės nuo Geležinkelio gatvės be aukščių pasikeitimų. Architektūrinei apdailai parinktos aukštos kokybės FUNDERMAX SEPIA BROWN aukšto slėgio laminato plokštės išdėstytos pastato fasaduose. Projektuojamo statinio išorės sienos – daugiasluoksnių plokščių, RAL 7015. Projektuojamos dviračių saugyklos tūris nedidelis, puikiai dera prie projektuojamo prekybos paskirties pastato. Apdailai naudojamos tos pačios FUNDERMAX SEPIA BROWN aukšto slėgio laminato plokštės. Šio tūrio aukštis 3,0m.
<b>3.5.3. Pastato išorės sprendiniai</b>	Prekybos paskirties pastato išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnių plokštės su šilumos izoliacija. Architektūrinei apdailai parinktos aukštos kokybės FUNDERMAX SEPIA BROWN aukšto slėgio laminato plokštės.
<b>3.5.4. Susisiekimo komunikacijų aprašymas</b>	Projektuojamo prekybos paskirties pastato lankytojų automobilių aikštelė – esama, rekonstruojama, atnaujinama. Aikštelė įrengta valstybinėje žemėje, todėl jos rekonstravimui reikalingas žemės sklypo ar teritorijos savininkų sutikimas. Įvažiavimas į aikštelę - esamas iš Geležinkelio gatvės.
<b>3.5.5. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis</b>	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prekybos centrai - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto;</li> <li>• Sandėliavimo paskirties patalpos - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto;</li> </ul> Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 26 vietos. Viso suprojektuota 40 vietų. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype – 4 vietos, projektuojama 5 vietos. Taip pat papildomai projektuojama dviračių saugykla.
<b>3.5.6. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems</b>	Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Kadangi prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų turi būti įrengtas tinkamo dydžio pandusas. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9000mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1500 x 1500 mm. Kai panduso juosta nekeičia krypties, ne rečiau kaip kas 9 000 mm panduso juostos ilgio ir ne rečiau kaip kas 750mm vertikalaus pakilimo turi būti įrengta poilsio aikštelė, kurios ilgis būtų ne mažesnis nei 1500mm, o plotis ne mažesnis už panduso juostos plotį.

 <b>313 ARCHITECTS, UAB</b> Kareivių g.19-168, LT-09117, Įmonės kodas: 301313549			Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad. Nr. 7944/0002:1287) Geležinkelio g. 11A, Lentvaris, Trakų r. sav.	
			Projektiniai pasiūlymai	
		BENDROJI DALIS		<b>Aiškinamasis raštas</b>
A 1667	PV	J.Žalys	2018-01-16	Lapas
	Arch	L. Vaičekauskaitė	2018-01-16	Lapų
		313-059-PP-BD-AR		5
				5





Situacijos schema



**Pagrindiniai rodikliai**

Sklypo plotas (skl.kad.nr. 7944/0002:1287)	2153 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	60% (1290m <sup>2</sup> )
Užstatymo intensyvumas	54% (1162m <sup>2</sup> )
Žolynų ir želdinių kiekis sklype	>10% (>215m <sup>2</sup> )
Parkavimo vietų skaičius sklype	0 (p.poreikis 26)
Parkavimo vietų skaičius miesto aikštelėje	40 (esamas 34)
Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype	5 (p.poreikis 4)
Tvarkomos teritorijos plotas	4179 m <sup>2</sup>

**Sutartiniai žymėjimai:**

Sklypo riba	
Tvarkoma teritorija	
Įėjimai į pastatą	
Įvažiavimas į sklypą	
Projektuojamas prekybos centras	
Projektuojama dviračių saugykla	
Geležinkelio apsaugos zona	
Servitutas - 22 m <sup>2</sup>	

**Dangų žiniaraštis (skl.kad.nr. 7944/0002:1287)**

ŽYM.	Pavadinimas	Kiekis
	Asfaltbetonio danga	315,00 m <sup>2</sup>
	Trinkelų danga	329,00 m <sup>2</sup>
	Veja	345,00 m <sup>2</sup>

**Dangų žiniaraštis (skl.kad.nr. 7944/0002:1443)**

ŽYM.	Pavadinimas	Kiekis
	Trinkelų danga	31,00 m <sup>2</sup>
	Veja	88,00 m <sup>2</sup>

**31  
3A**

Projektuotojas: 313 architects, UAB  
Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius  
ask@313.lt  
l.k. 301313549

Kompleksas:  
Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287)  
Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.

dalis  
**PP**

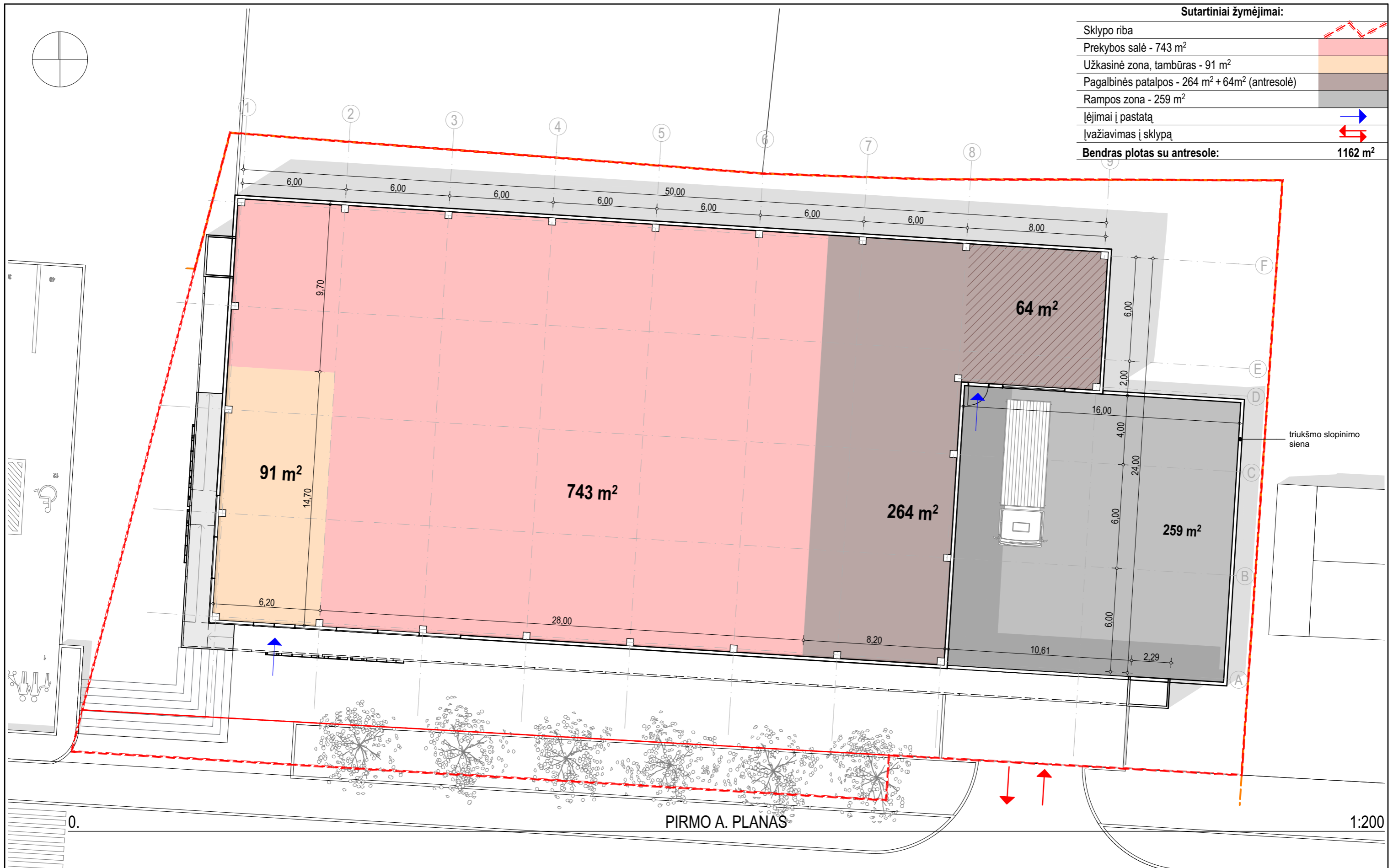
Užsakovas  
**UAB „Ekoinvestus“**

Brėžinys:  
**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500**

lapas	1	lapų	13
-------	---	------	----

**Sutartiniai žymėjimai:**

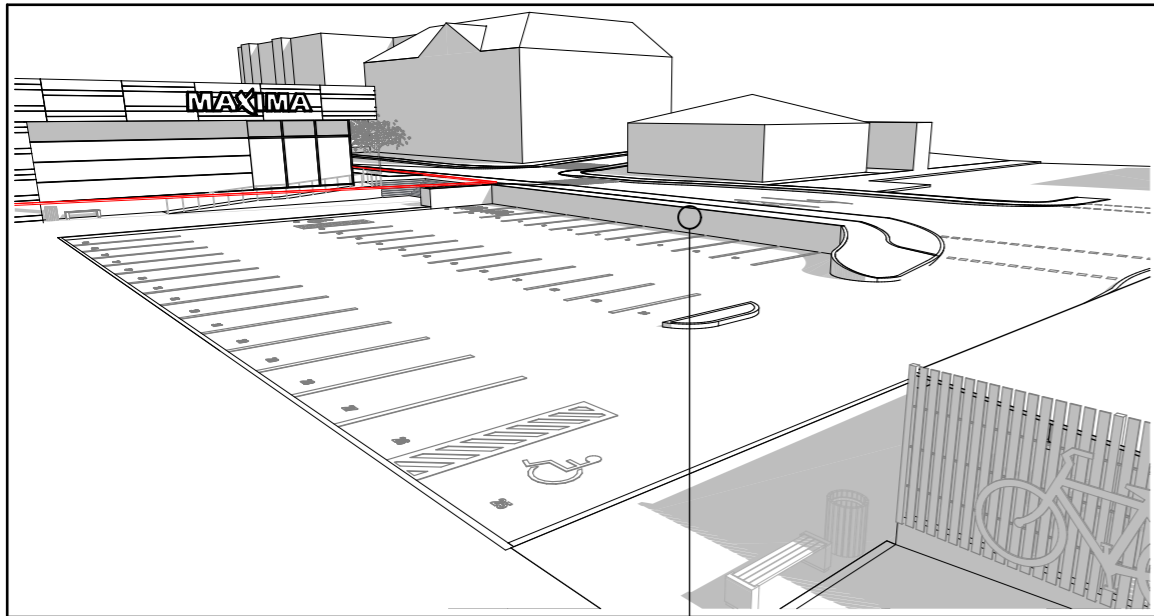
Sklypo riba	
Prekybos salė - 743 m <sup>2</sup>	
Užkasinė zona, tambūras - 91 m <sup>2</sup>	
Pagalbinės patalpos - 264 m <sup>2</sup> + 64 m <sup>2</sup> (antresolė)	
Ramos zona - 259 m <sup>2</sup>	
Įėjimai į pastatą	
Įvažiavimas į sklypą	
<b>Bendras plotas su antresole:</b>	<b>1162 m<sup>2</sup></b>



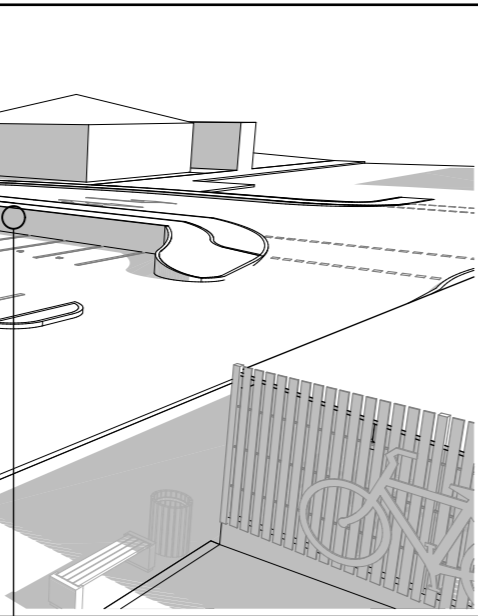
PIRMO A. PLANAS

1:200

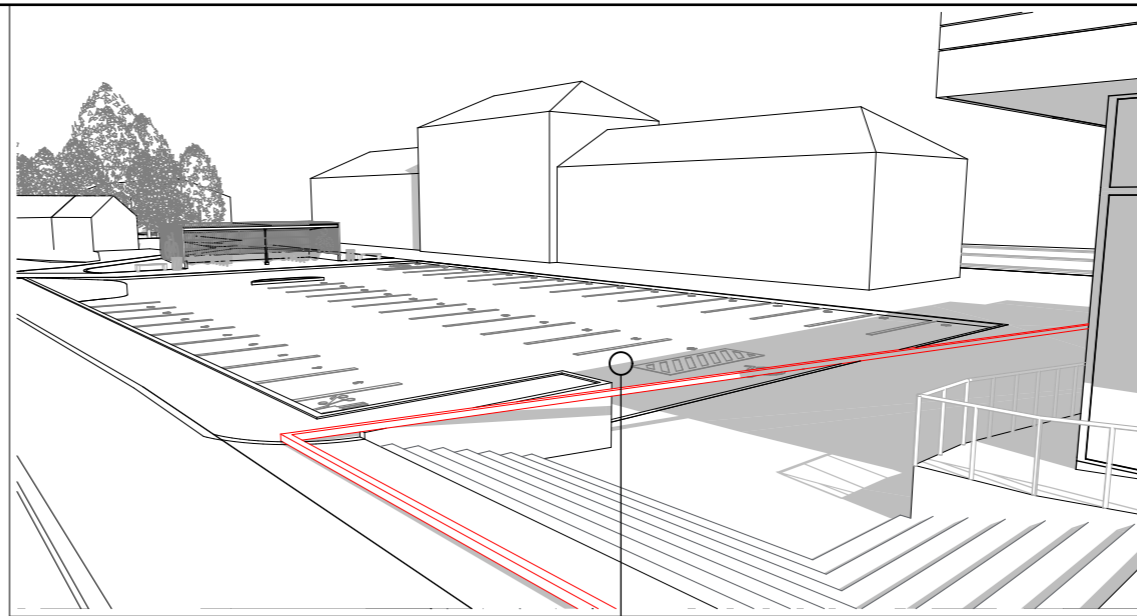
	Projektuotojas: 313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt į.k. 301313549	Komplexas: Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.		
	dalis <b>PP</b>	Užsakovas UAB „Ekoinvestus“	Brėžinys: PREKYBOS CENTRO PLANAS, M 1:200	lapas 2



projektuojama dviračių saugykla



projektuojama atraminė sienutė



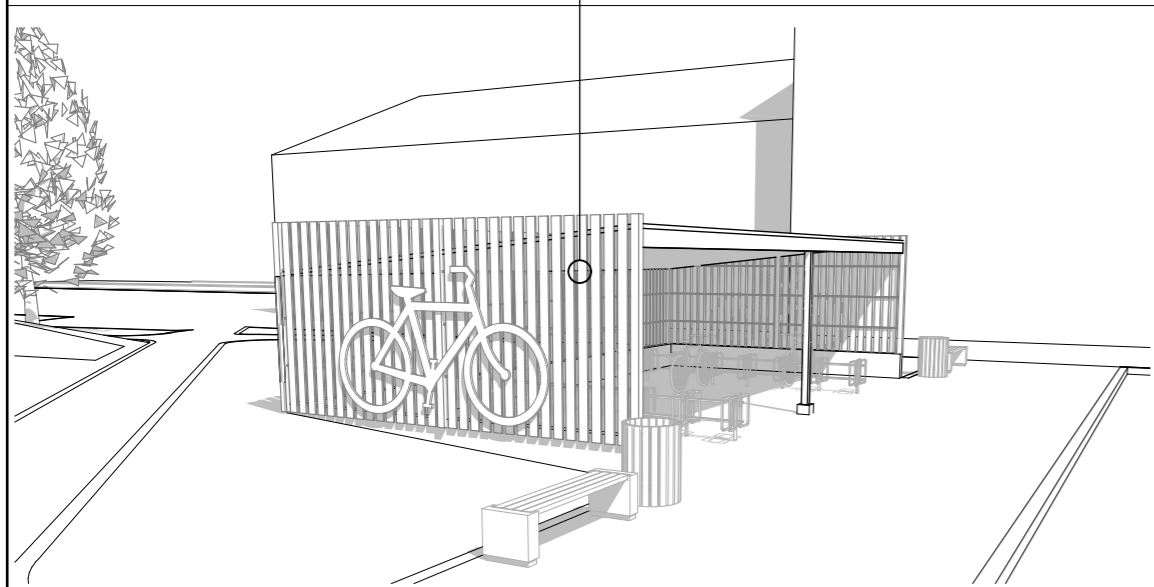
projektuojama dviračių saugykla

rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė

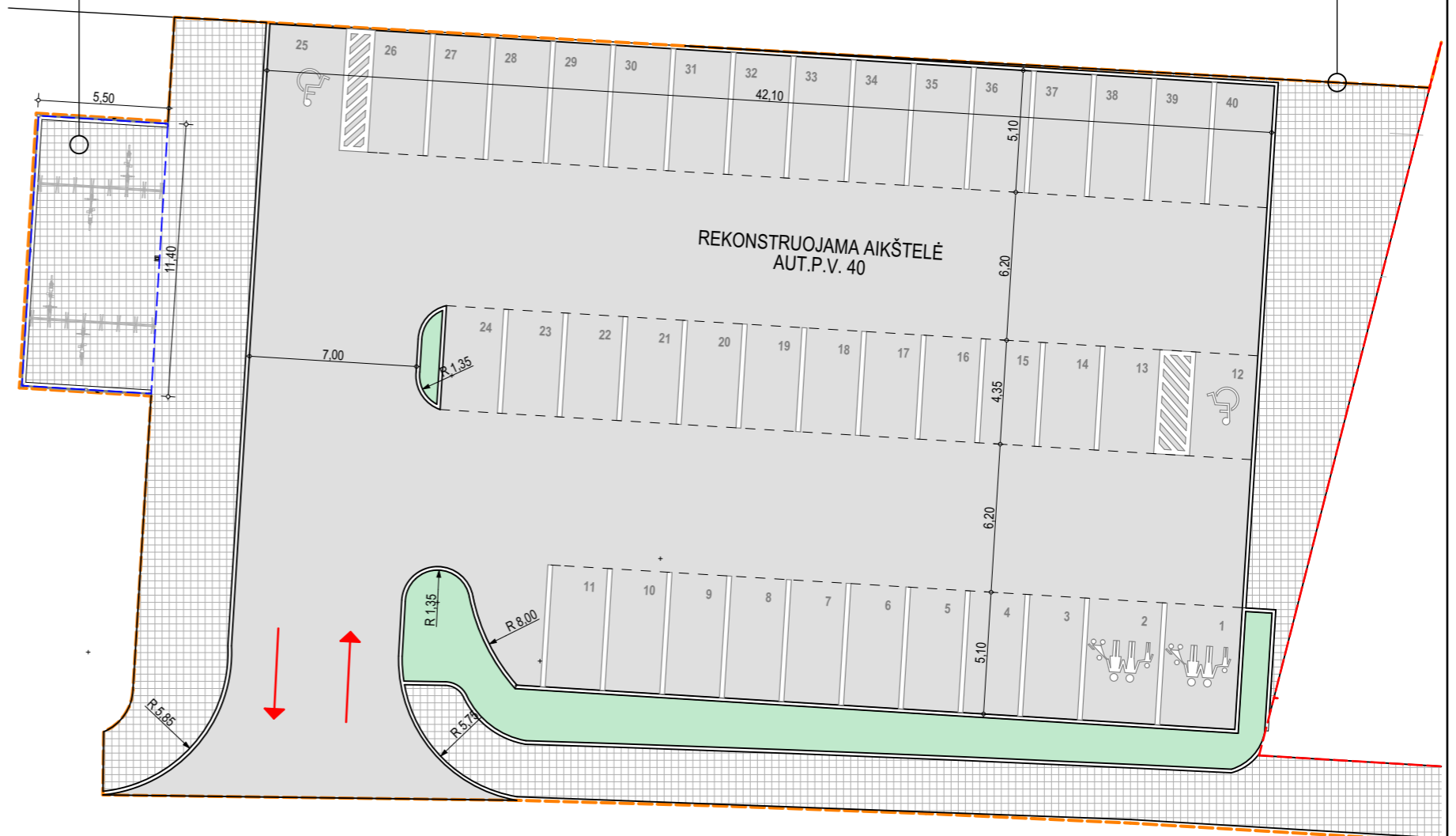
tvarkomos teritorijos riba

**Sutartiniai žymėjimai:**

Sklypo riba		
Tvarkoma teritorija		
Ivažiavimas į sklypą		
Projektuojama dviračių saugykla		
<b>Dangų žiniaraštis (už nagrinėjamo sklypo ribų)</b>		
ŽYM.	Pavadinimas	Kiekis
	Asfaltbetonio danga	1215,00 m <sup>2</sup>
	Trinkelė danga	532,00 m <sup>2</sup>
	Veja	151,00 m <sup>2</sup>



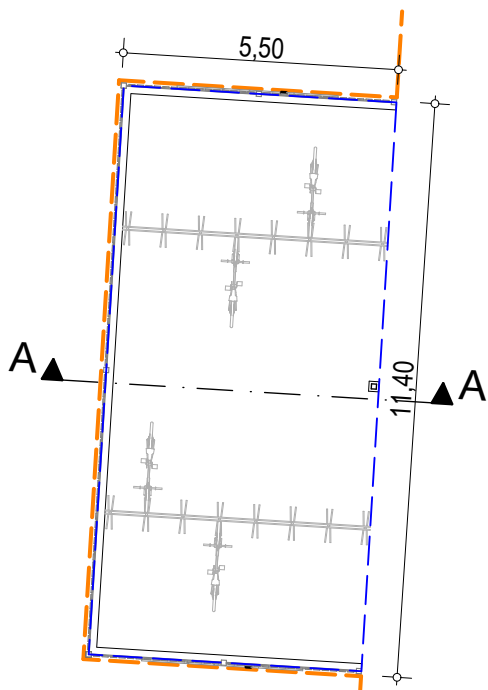
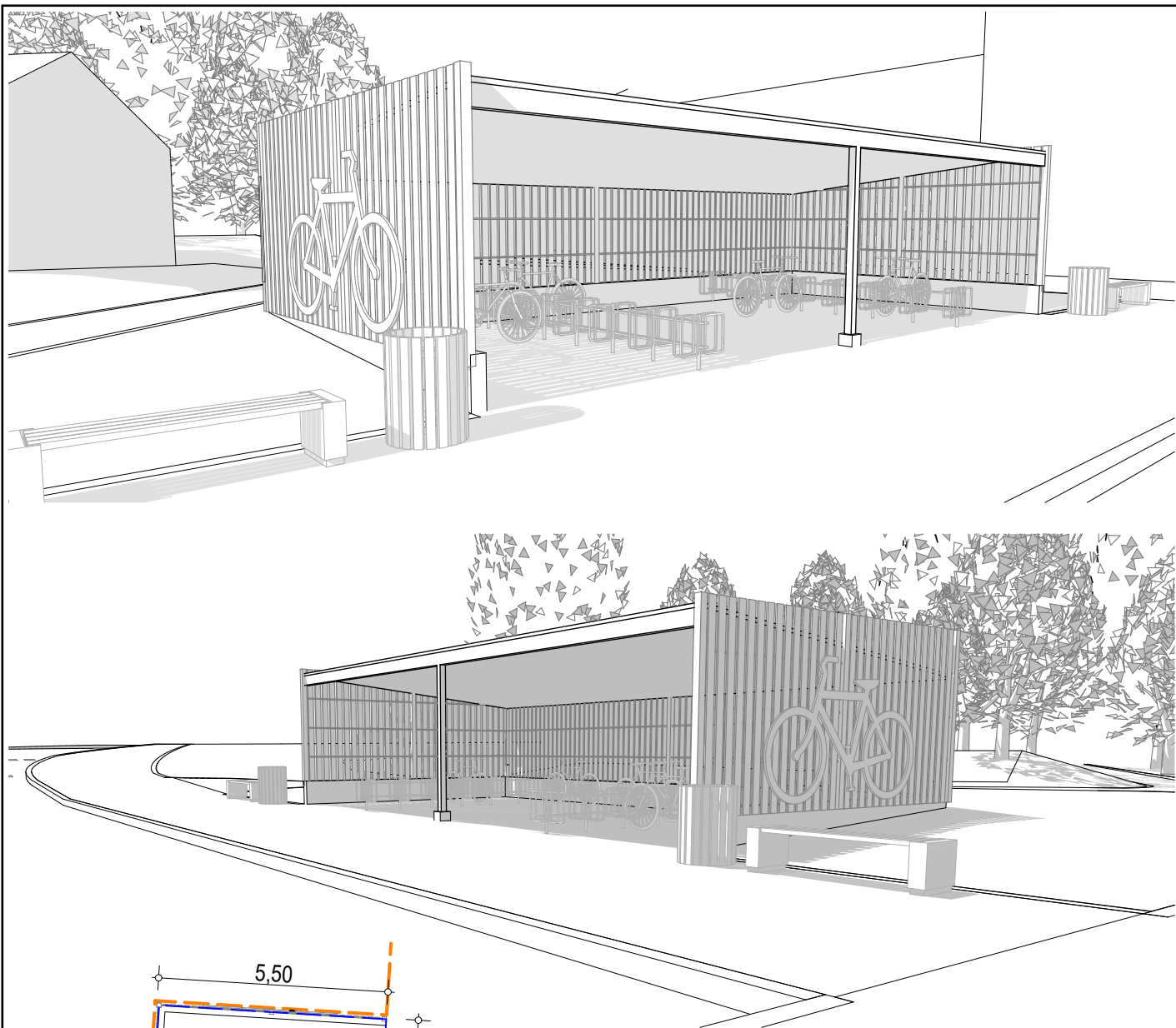
projektuojama dviračių saugykla



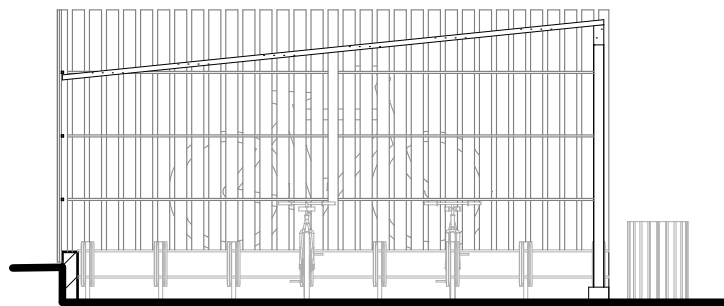
AIKŠTELĖS PLANAS

1:250

	Projektuotojas:	313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt l.k. 301313549	Kompleksas:	Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.	
	dalis	Užsakovas	Brėžinys:	lapas	lapų
PP	UAB „Ekoinvestus“	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS PLANAS, M 1:250	3	13	

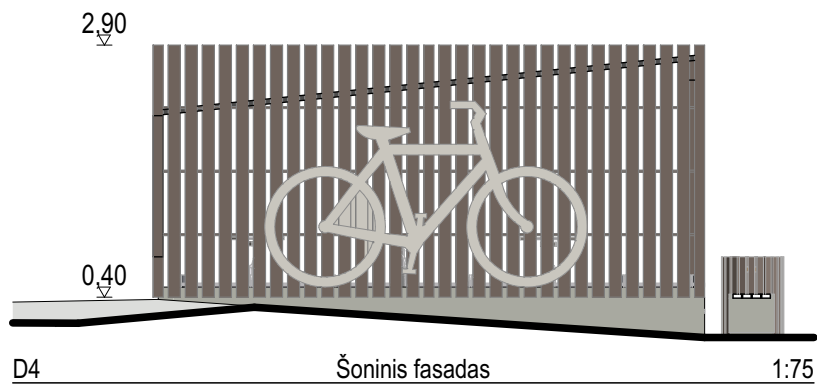
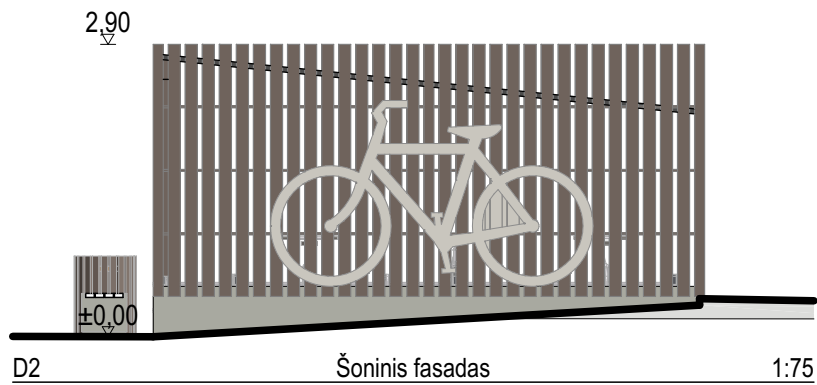
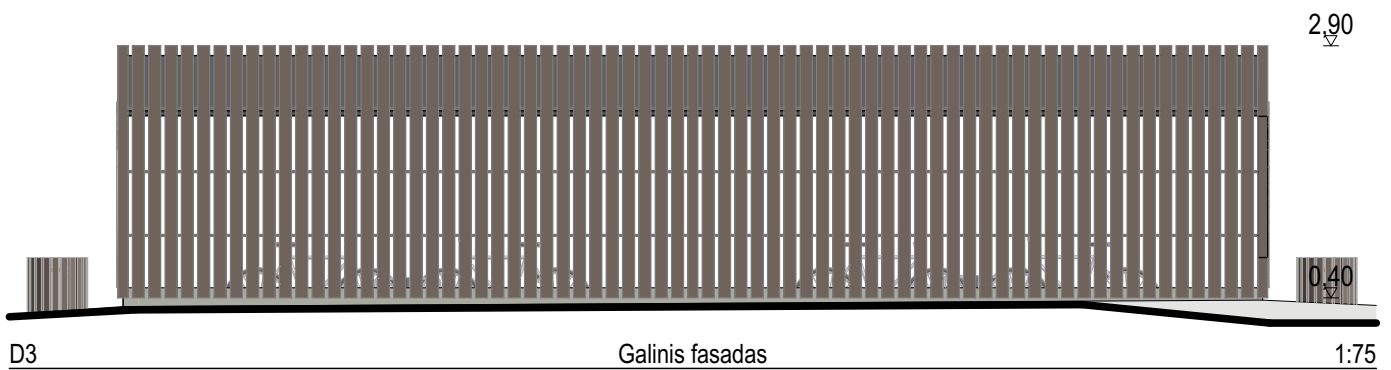
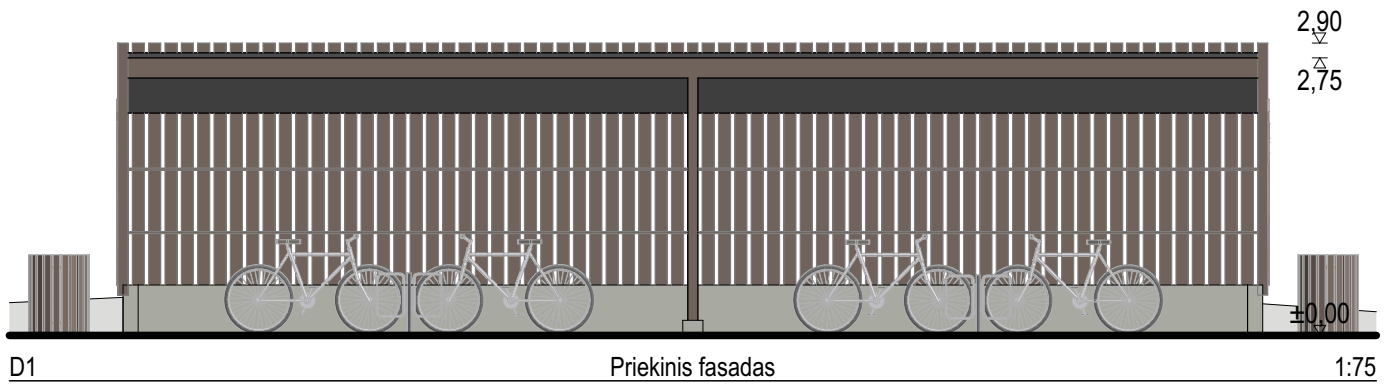


0. PIRMO A. PLANAS 1:150



A PJŪVIS 1:75

<b>31</b> <b>3 A</b>	Projektotojas: 313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt l.k. 301313549	Kompleksas: Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.	
	dalis Užsakovas <b>PP</b> UAB „Ekoinvestus“	Brėžinys: DVIRAČIŲ SAUGYKLA, M 1:75, 1:150	lapas 4



<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuojamas:	313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt į.k. 301313549	Kompleksas:	
	dalis	Užsakovas	Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.	
<b>PP</b>	UAB „Ekoinvestus“	Brėžinys:	lapas	lapų
		DVIRAČIŲ SAUGYKLA, M 1:75	5	13

rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė

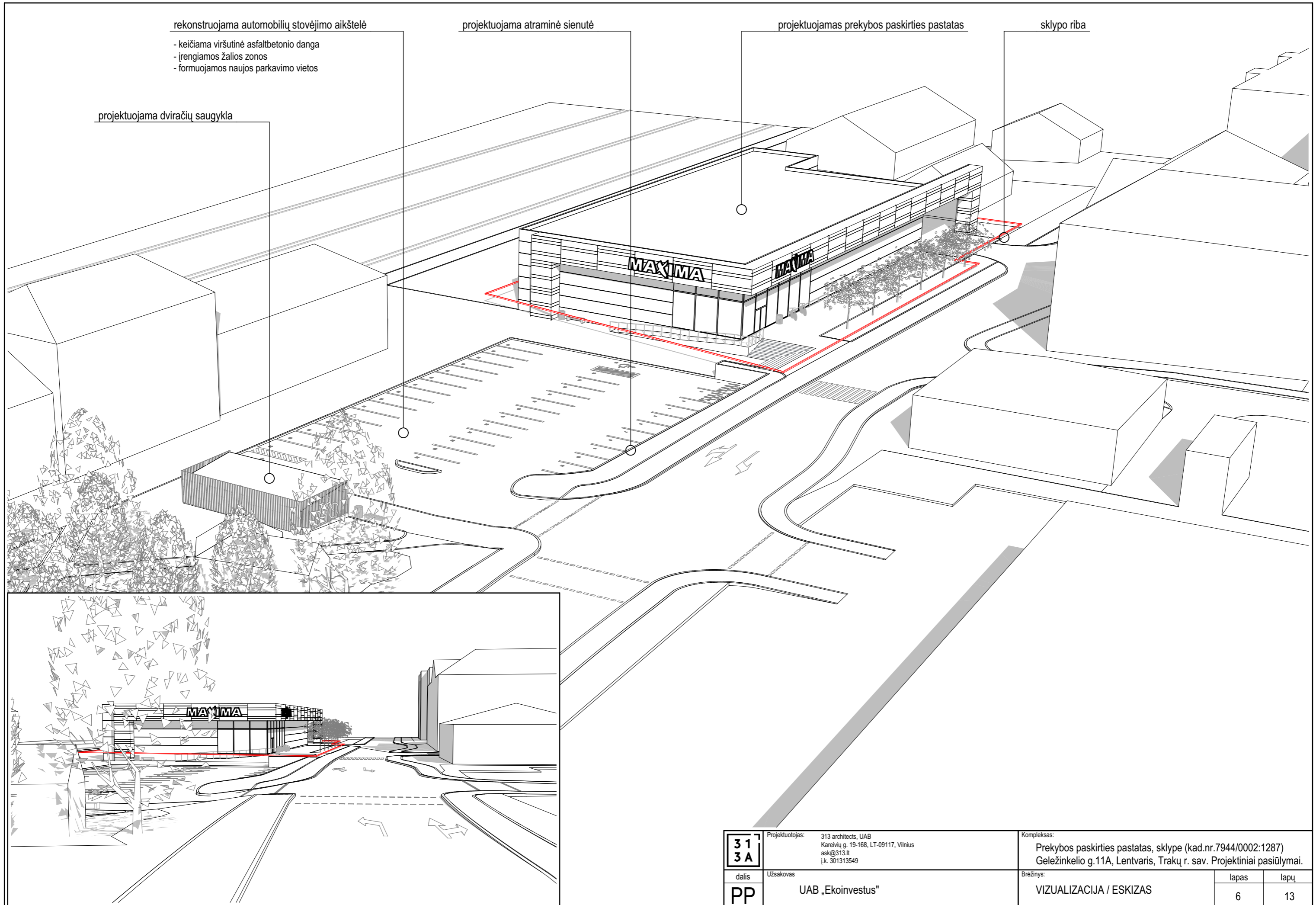
- keičiama viršutinė asfaltbetonio danga
- įrengiamos žalios zonos
- formuojamos naujos parkavimo vietos

projektuojama atraminė sienutė

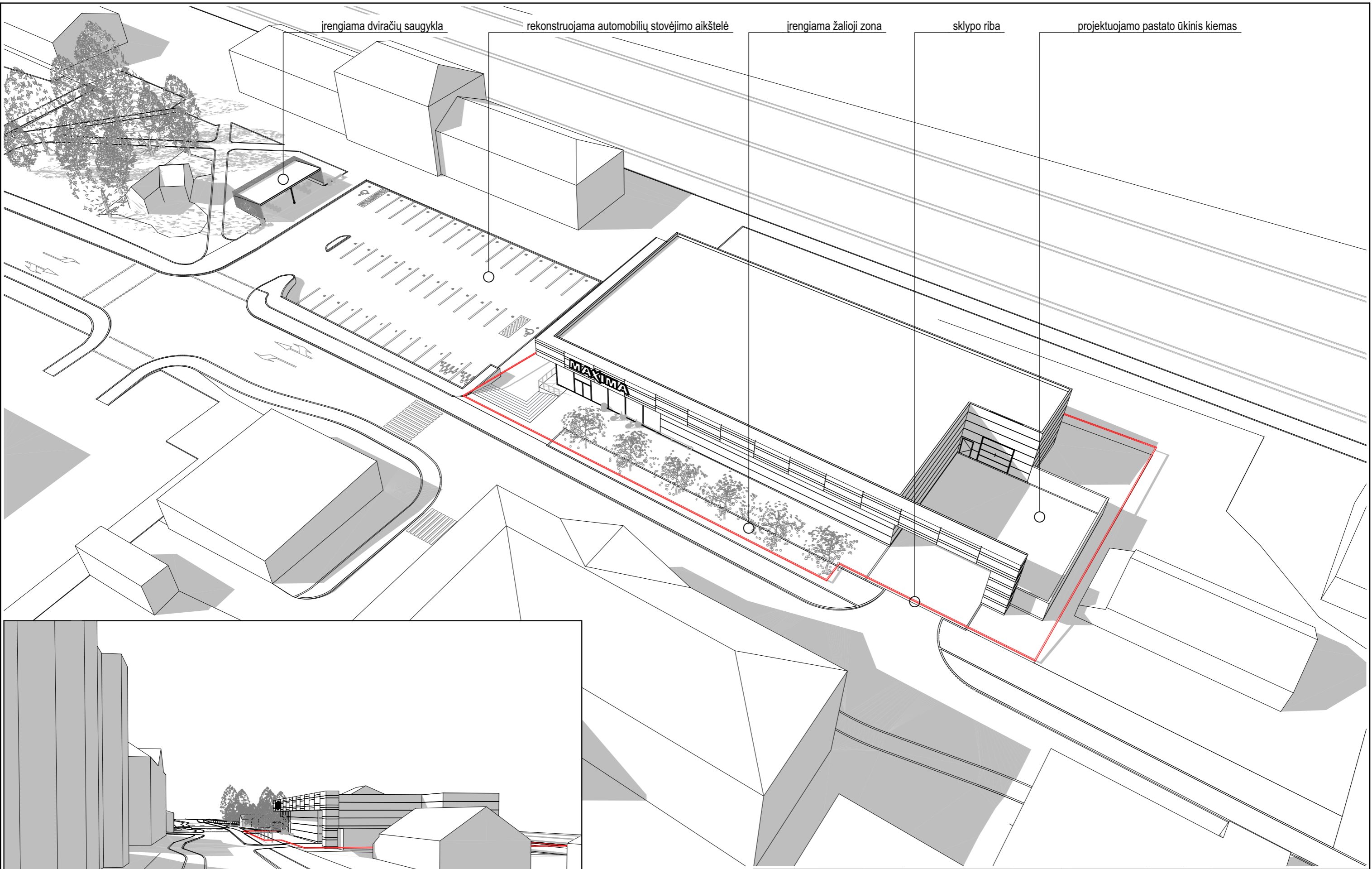
projektuojamas prekybos paskirties pastatas

sklypo riba

projektuojama dviračių saugykla



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt l.k. 301313549		Kompleksas:	
	dalis	Užsakovas		Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.	
PP	UAB „Ekoinvestus“		Brėžinys:	lapas	lapų
			VIZUALIZACIJA / ESKIZAS	6	13



irengiama dviračių saugykla

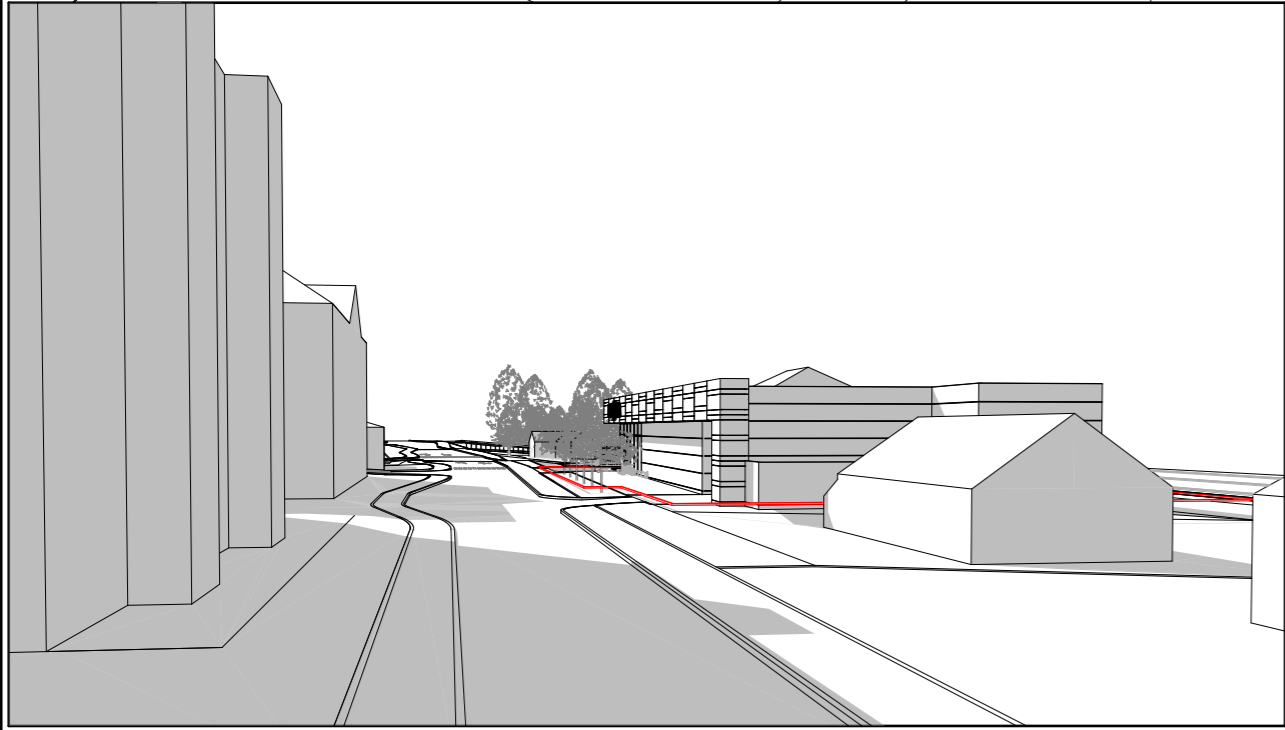
rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė

irengiama žalioji zona

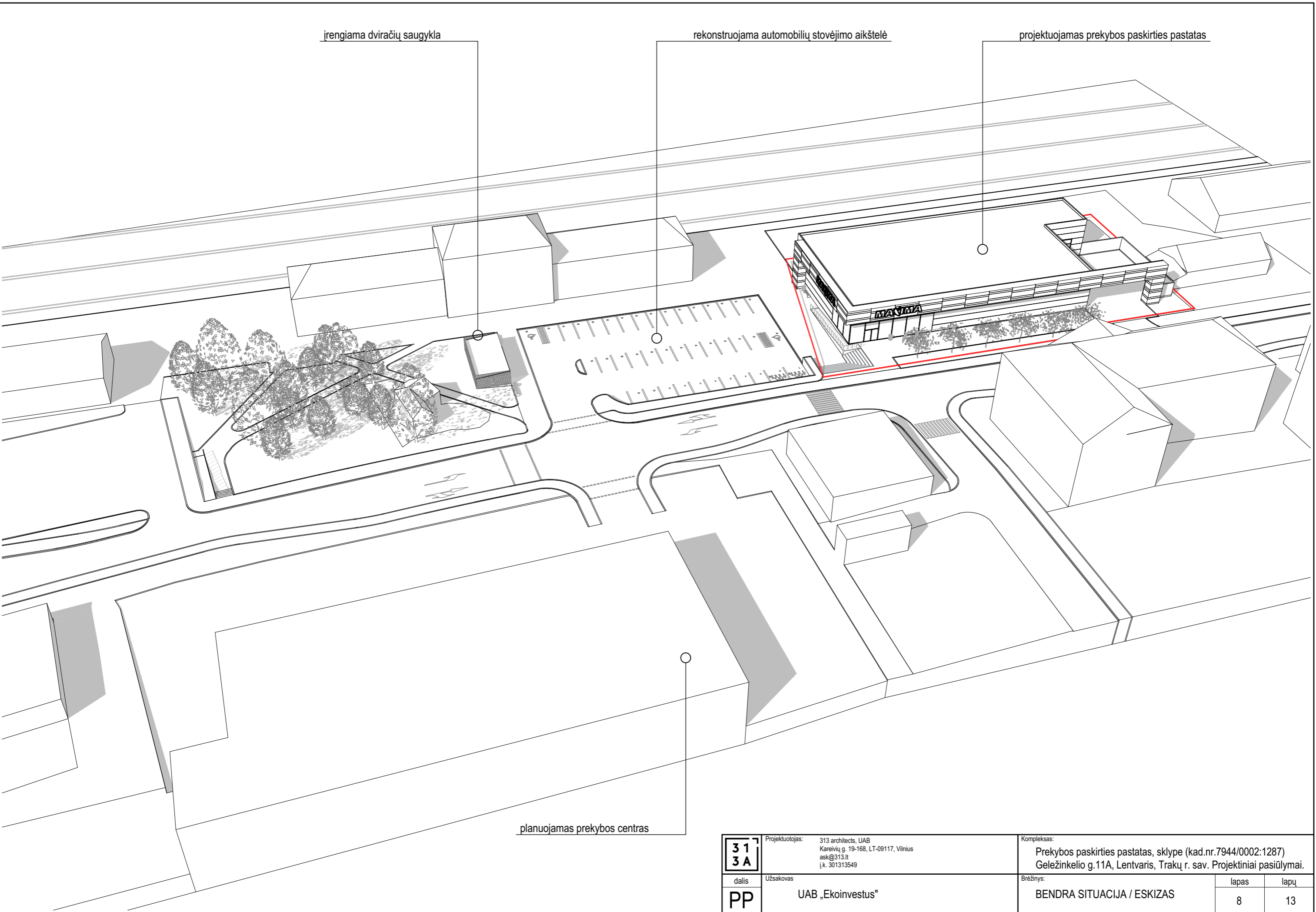
sklypo riba

projektuojamo pastato ūkinis kiemas

MAXIMA

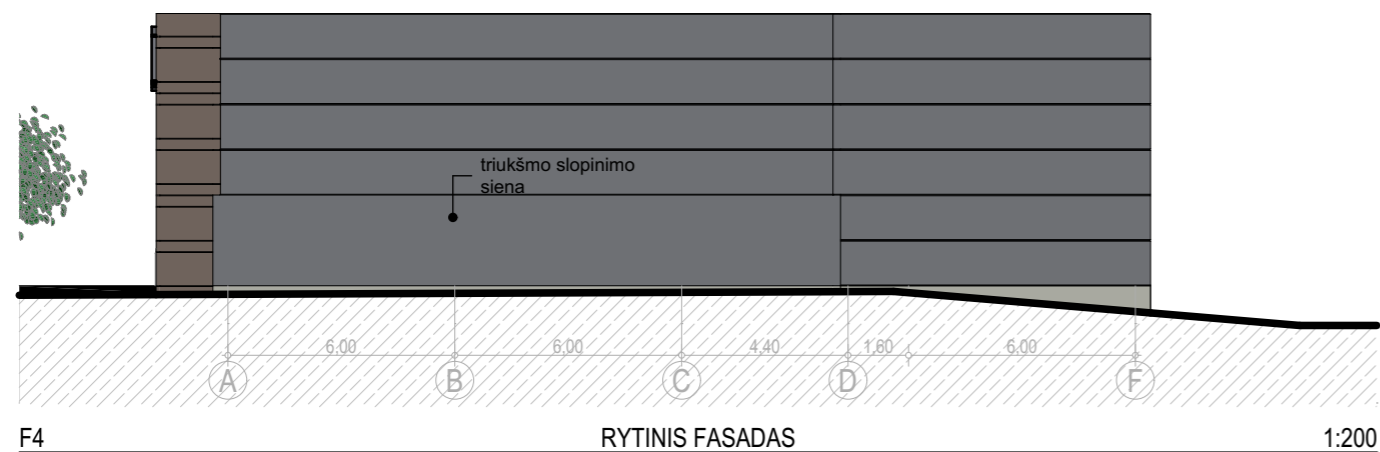
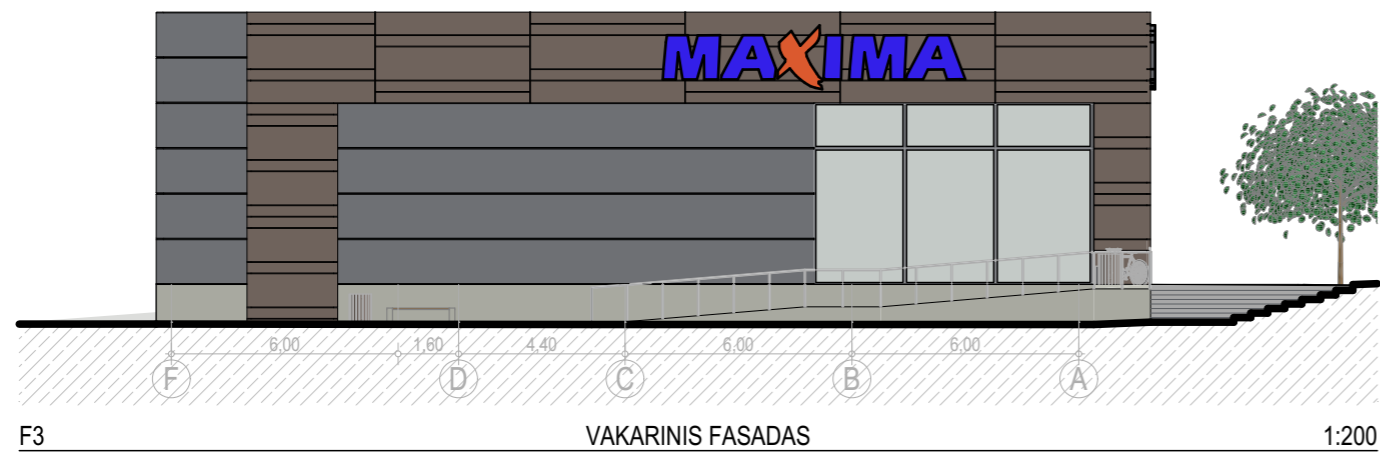
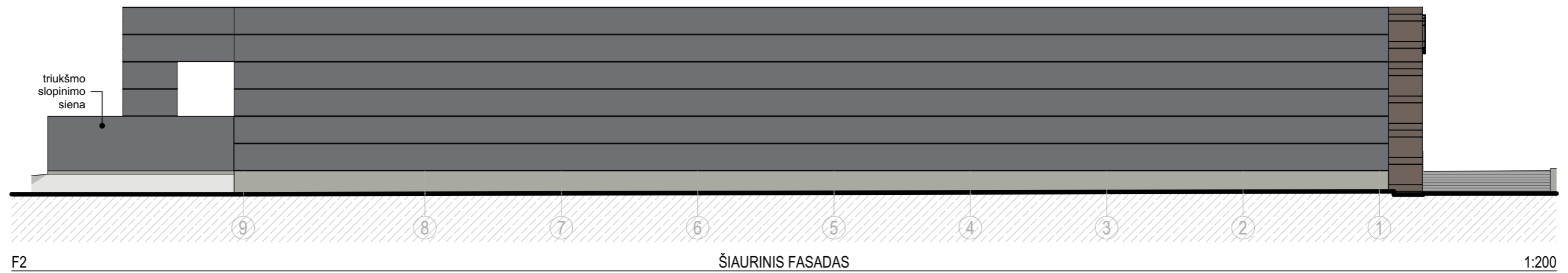
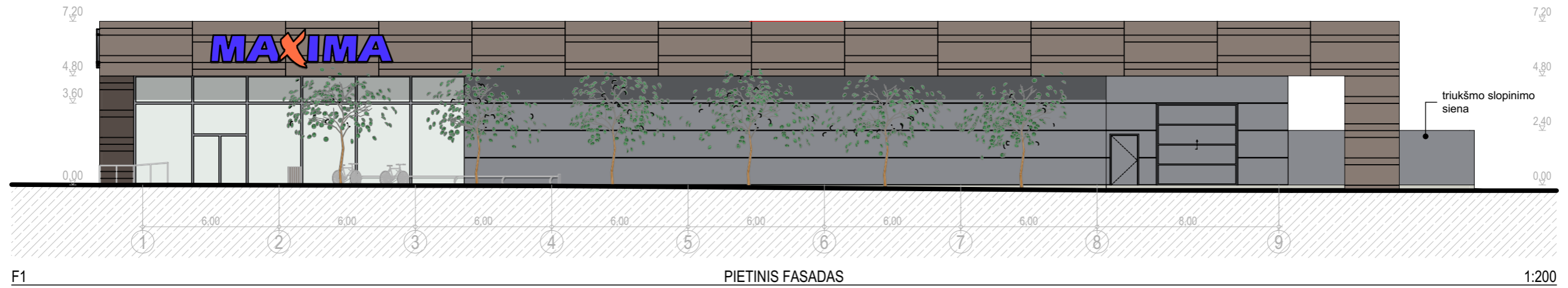


<b>31 3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt l.k. 301313549	Kompleksas: Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.		
	dalis Uždavimas <b>PP</b> UAB „Ekoinvestus“	Brėžinys: VIZUALIZACIJA / ESKIZAS	lapas 7	lapų 13







<b>31 3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt į.k. 301313549	Kompleksas: Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.		
	dalis Uždavimas	Brėžinys:	lapas	lapų
<b>PP</b>	UAB „Ekoinvestus“	BENDRA SITUACIJA / ESKIZAS	8	13





**Fasadų apdailos medžiagos**

	HPL plokštė (Fundermax Sepia brown 0657)	500.0 m <sup>2</sup>
	Tonuotas stiklas	105.0 m <sup>2</sup>
	Daugiasluoksnė plokštė, RAL 7015	1050.0 m <sup>2</sup>
	Cokolinė g/b plokštė, pilka	100.0 m <sup>2</sup>

<b>31 3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt l.k. 301313549	Kompleksas:		
	dalis	Užsakovas	Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.		
<b>PP</b>	UAB „Ekoinvestus“		Brėžinys:	lapas	lapų
			FASADAI/IŠKLOTINĖS, M 1:200	9	13



<b>31 3A</b>	Projektotojas:	313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt l.k. 301313549	Kompleksas:		
	dalis	Užsakovas	Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.		
<b>PP</b>		UAB „Ekoinvestus“	Brėžinys:	lapas	lapų
			VIZUALIZACIJA	10	13



<b>31</b> <b>3A</b>	Projektotojas: 313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt l.k. 301313549	Kompleksas: Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.		
	dalis	Užsakovas UAB „Ekoinvestus“	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	lapas 11



<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt į.k. 301313549	Kompleksas: Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.	
	dalis Uždavimas	Brėžinys:	lapas lapų
PP	UAB „Ekoinvestus“	VIZUALIZACIJA	12 13



<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB Kareivių g. 19-168, LT-09117, Vilnius ask@313.lt į.k. 301313549	Komplexas: Prekybos paskirties pastatas, sklype (kad.nr.7944/0002:1287) Geležinkelio g.11A, Lentvaris, Trakų r. sav. Projektiniai pasiūlymai.	
	Užsakovas UAB „Ekoinvestus“	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	lapas 13