

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Plungės šaltis“, įm./k. 169887598, Stoties g. 9, Plungė, Tel. (8-448) 72190 El. paštas Info@psaltis.lt

Statinio projekto pavadinimas: „Gamybos paskirties pastato, Stoties g. 9, Plungė, statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: ypatingasis

Statinio pagrindinio naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

- **žemės sklypo rodikliai:**

Adresas: Stoties g. 9, Plungė

Žemės sklypo kadastro Nr.: 6854/0006:46

Žemės sklypo plotas: 0,9400 ha;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija;

Naudojimo būdas: kita

- statinio rodikliai:

Paskirtis – gamybos, pramonės;

Bendras plotas – 1154m²;

Pastato tūris - 5076m³;

Pastato aukštingumas 8,50 m;

Aukštų skaičius – 2;

Planuojama ūkinė veikla – žuvies perdirbimas.

Objekto statybos vietos sąlygos. Esama padėtis

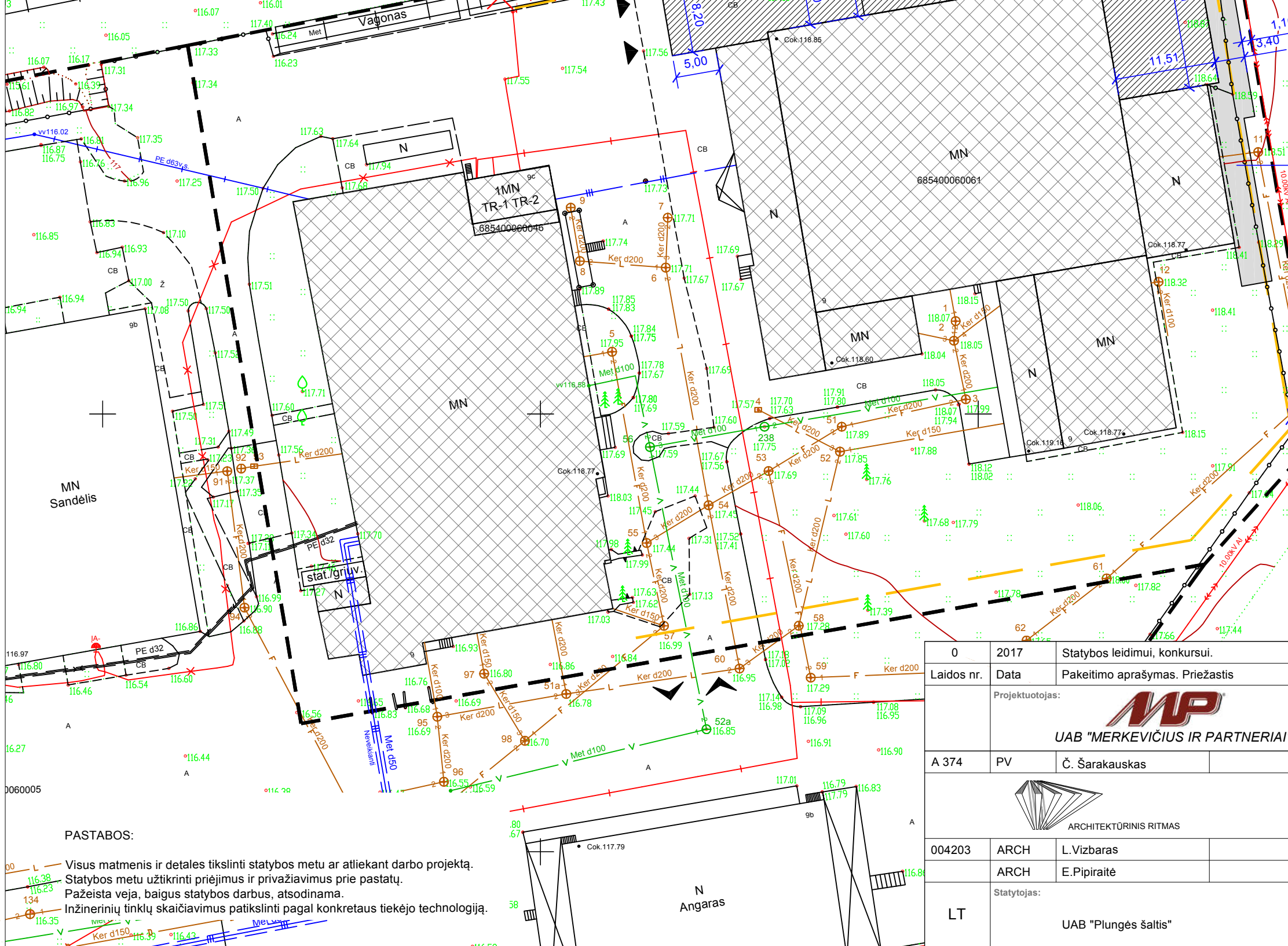
Sklypas, kuriame bus statomos naujas gamybinis cechas, Stoties g. 9, Plungė. Ūkinė veikla - žuvies perdirbimas. Sklypą sudaro 0,9400 ha plotas. Žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika 1996.06.08 Sutartimi Nr. N68/99-0362 išnuomota UAB „Plungės šaltis“ į/k 169887598.

Naujai statomame gamybiniame ceche nebus didinama žuvies perdirbimo apimtys, tačiau bus perkiamas gamybinis cechas žuvies atitirpinimo ir filiatavimo. Taip pat bus įrengiamos naujos buitinės patalpos, kur gerinamos darbuotojų darbo sąlygos

PROJEKTO VADOVAS



Č.Šarakauskas



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		prieš	po
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	9400	9400
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3059	3710
1.B. sklypo užstatymo tankis	%	32	39
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	43
II STATINIAI			
2.1. Gamybos paskirties statinys			
2.1.1. darbuotojų sk. / lankytojų sk.	vnt		85
2.1.2. bendras plotas	m ²		~1134
2.1.3. statinio tūris	m ³		5076
2.1.4. aukštų skaičius	vnt		2
2.1.5. statinio aukštis	m		8.34
2.1.6. energetinio naudingumo kl.			A
2.1.7. statinio atsparumas ugniai	I; II; III		I

priešgaisrinis apvažiavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Statomas naujas pastatas
- Sklype esantys pastatai
- Demontuojamas inžinerinis statinys
- Projektuojamas apvažiavimas
- Sklypo riba
- Statybos riba
- Patekimas į slypą
- Patekimas į pastatą

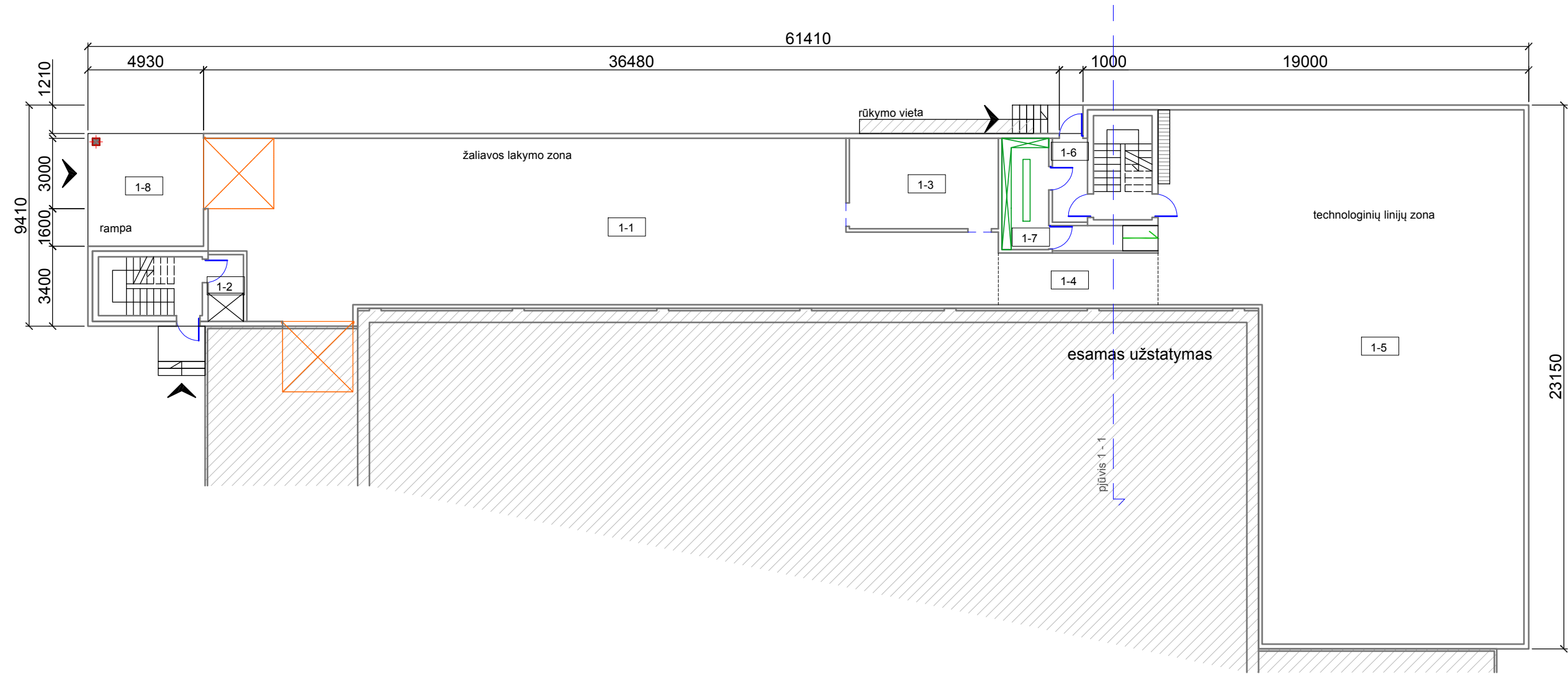
32/60 - 0339
32/60 - 0359

KOORDINAČIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07


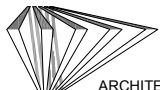
PASTABOS:

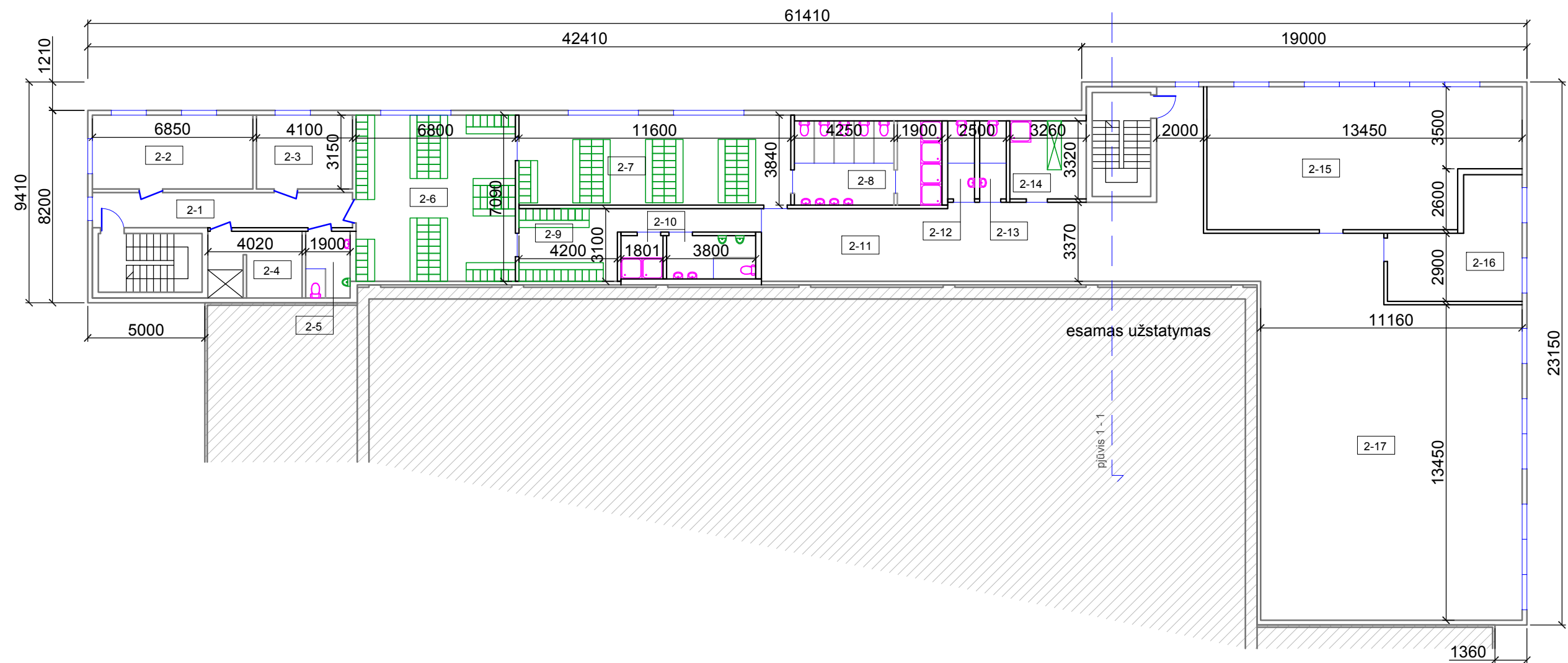
- Visus matmenis ir detales tikslinti statybos metu ar atliekant darbo projektą.
- Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie pastatų.
- Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsodinama.
- Inžinerinių tinklų skaičiavimus patikslinti pagal konkretaus tiekėjo technologiją.

0	2017	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		MP UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Objektas: Gamybos paskirties pastatas
Brėžinys:		Laida	
004203	ARCH	L. Vizbaras	Sklypo planas, M 1: 500
	ARCH	E. Pipiraitė	0
Statytojas:		Projektas žymuo:	
LT	UAB "Plungės šaltis"		MP-17-XX-XX-TP-SP.BR-01
		Lapas	Lapų
		1	1


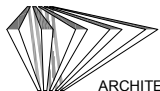


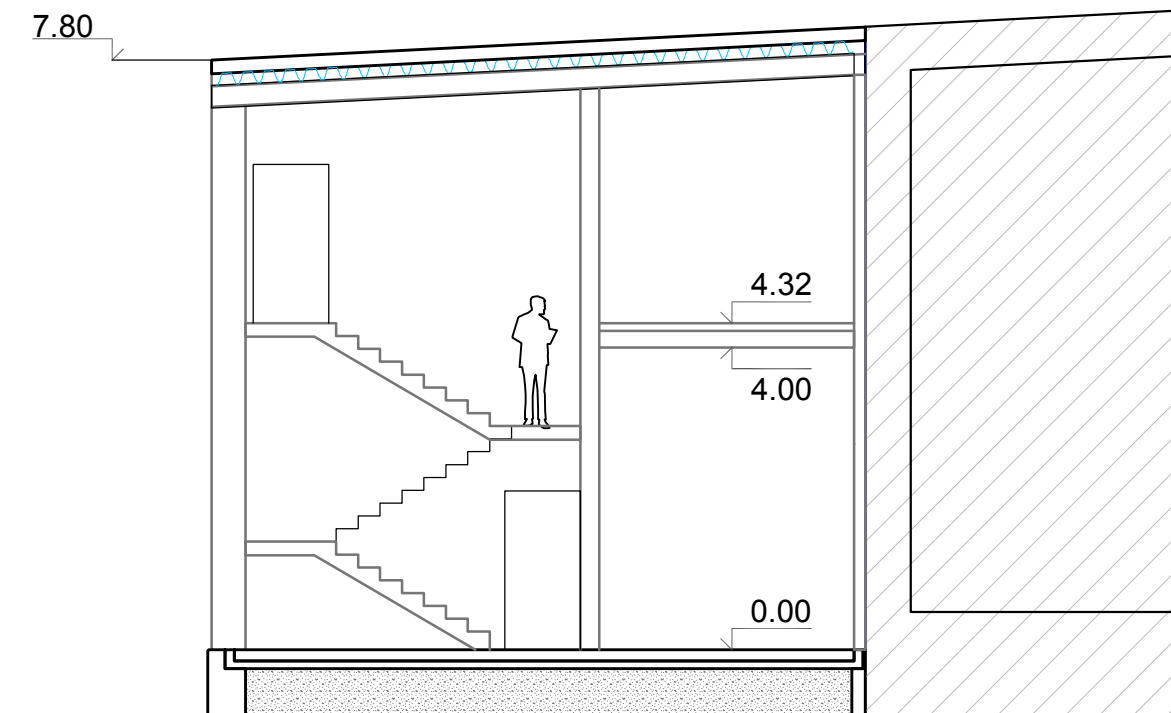
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-1	Žaliavos laikymo zona	212.22
1-2	Pagalbinė patalpa	2.47
1-3	Plovykla	24.44
1-4	Koridorius	20.22
1-5	Gamybinis cechas	290.74
1-6	Koridorius	5.35
1-7	Batinė	9.48
Bendras 1 aukšto plotas :		564.92
Bendras plotas :		1134.39
1-8	Rampa	23.66

0	2017	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:		 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	
Projekto pavadinimas:		Gamybos paskirties pastato, Stoties g. 9, Plungėje, statybos projektas	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	Objektas: Gamybos paskirties pastatas
 ARCHITEKTŪRINIS RITMAS		Brėžinys: Pirmo aukšto planas, M 1: 200	
004203	ARCH	L. Vizbaras	Laida 0
	ARCH	E. Pipiraitė	
LT	Statytojas:	UAB "Plungės šaltis"	Projekto žymuo: MP-17-XX-XX-TP-SA.BR-01
			Lapas 1
			Lapų 1


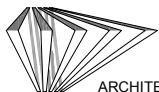


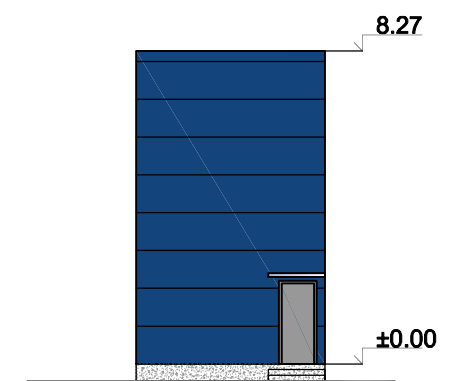
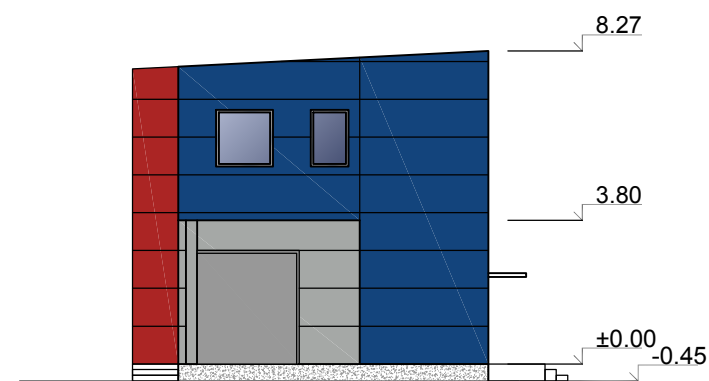
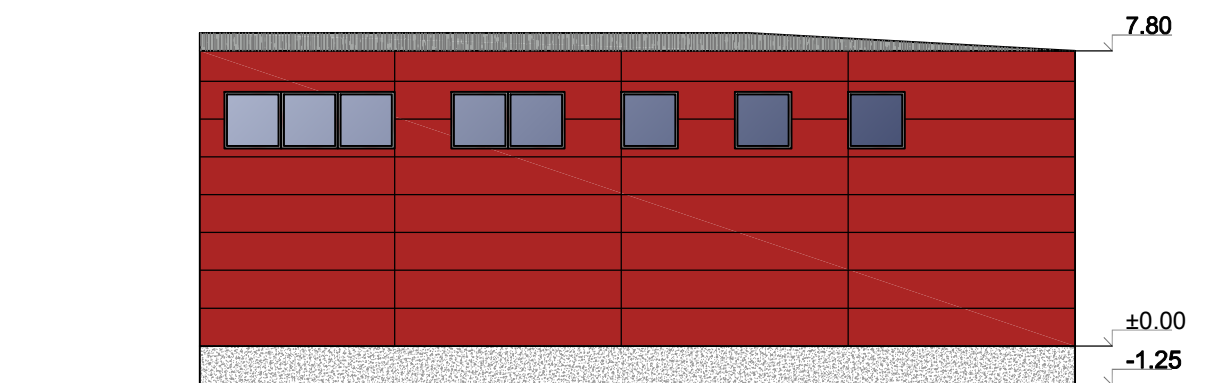
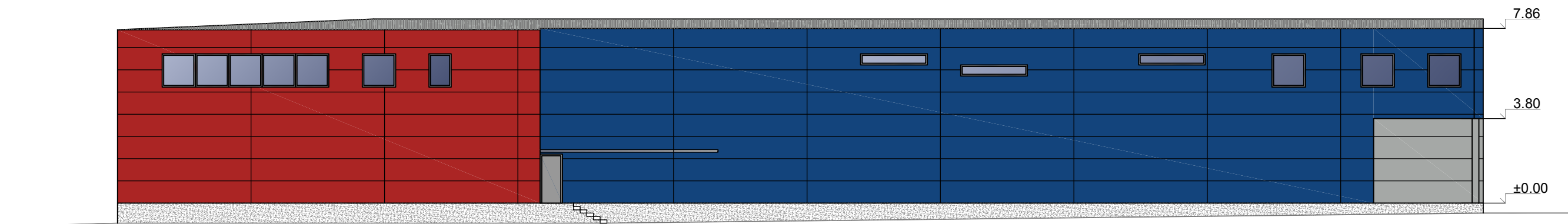
Antro aukšto patalpų eksplikacija					
Eil. nr.	Patalpa	Plotas m ²	Eil. nr.	Patalpa	Plotas m ²
2-1	Koridorius	16.65	2-11	Holas	92.31
2-2	Priimamasis	21.50	2-12	Tualetas	3.78
2-3	Kabinetas	12.92	2-13	Tualetas	3.78
2-4	Valytojos patalpa	9.46	2-14	Valytojos patalpa	10.82
2-5	Tualetas	5.40	2-15	Darbuotojų buitinė patalpa	74.90
2-6	Lauko rūbinė	48.21	2-16	Rūkomasis	22.92
2-7	Moterų persirengimo patalpa	44.54	2-17	Techninės patalpos	150.10
2-8	Moterų sanmazgas	22.62			
2-9	Vyrų persirengimo patalpa	18.92		Bendras 2 aukšto plotas :	569.47
2-10	Vyrų sanmazgas	10.64		Bendras plotas :	1134.39


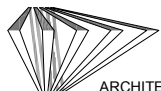
0	2017	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Stoties g. 9, Plungėje, statybos projektas
A 374	PV	Č. Šarakauskas		Objektas: Gamybos paskirties pastatas
		 ARCHITEKTŪRINIS RITMAS		Brėžinys: Antro aukšto planas, M 1: 200
004203	ARCH	L. Vizbaras		Laida 0
	ARCH	E. Pipiraitė		
LT	Statytojas:	UAB "Plungės šaltis"		Projekto žymuo: MP-17-XX-XX-TP-SA.BR-02
				Lapas 1
				Lapų 1



esamas užstatymas

0	2017	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Stoties g. 9, Plungėje, statybos projektas
A 374	PV	Č. Šarakauskas		Objektas: Gamybos paskirties pastatas
		 ARCHITEKTŪRINIS RITMAS		Brėžinys: Pjūvis 1-1, M 1: 100
004203	ARCH	L.Vizbaras		Laida 0
	ARCH	E.Pipiraitė		
LT	Statytojas:	UAB "Plungės šaltis"		Projekto žymuo: MP-17-XX-XX-TP-SP.BR-03
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2017	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Stoties g. 9, Plungėje, statybos projektas
A 374	PV	Č. Šarakauskas		Objektas: Gamybos paskirties pastatas
		 ARCHITEKTŪRINIS RITMAS		Brėžinys: Fasadai, M 1: 200
004203	ARCH	L. Vizbaras		Laida 0
	ARCH	E. Pipiraitė		
LT	Statytojas:	UAB "Plungės šaltis"		Projekto žymuo: MP-17-XX-XX-TP-SA.BR-04
				Lapas 1
				Lapų 1