

Projektuotojas:

# MKM

## Mindaugas Matažinskas




Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,  
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

### TECHNINIS DARBO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

#### **VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS DAUGŲ G. 22L, DAUGŲ M., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (LAIDA A)**

Užsakovas (statytojas)	Algis Lukoševičius
Užsakovo adresas	Vilnius
Statinys	Vieno buto gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos adresas	Daugų g. 22L, Daugų m., Alytaus r. sav.
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2017.06
Architektas	M. Matažinskas		2017.06
Projektuotojas	M. Matažinskas		2017.06

projekto Nr.

**2017-GN-04**

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. PLANUOJAMOS VEIKLOS UŽSAKOVAS:

#### Planuojamos veiklos užsakovas:

Algis Lukoševičius.

#### Statinio pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Daugų g. 22L, Daugų m., Alytaus r. sav., statybos projektas.

#### Projektuotojas:

Mindaugas Matažinskas. Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989.

#### Projektavimo pagrindas:

Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai, detaliojo plano korektūros ir išduotas statybos leidimas.

#### Projektavimo etapai (stadijos):

Rengiamas darbo techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nurodymus.

#### Statybos rūšis:

Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, redakcija nuo 2010-10-01 su vėlesniais pakeitimais)

#### Statinio paskirtis:

Gyvenamoji.

### 1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai skirtas žemės sklypo plotas – 0,2030 ha sklypo kadastrinis Nr. 3305/0002:191. Sklype pastatų nėra. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje pusėje esamo privažiavimo kelio.

Sklypo reljefas nuožulnus link ežero. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, kraštovaizdį, sanitarinių bei apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas, susisiekimo komunikacijas. Užtikrinamas paviršinio vandens nuvedimas, išplanuojant ir formuojant natūralų lietaus vandens susigėrimą į gruntą. Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimo ir praėjimų takai numatomi trinkelio ar žvyro – skaldos dangos, tvora numatoma medinė, metalinė arba vielos tinklo segmentų.

Sklype teritorija tvarkoma įrengiant veją, sodinant žemaūgius dekoratyvius augalus, įrengiant praėjimus, poilsio zoną.

#### Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Namas dviejų aukštų be mansardos, individualaus išplanavimo. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pastato pusės.

Per tambūrą iš pradžių patenkama į koridorių, iš kurio patenkama į virtuvę su sandėliuku, valgomąjį ir svetainę, tai pat iš koridoriaus patenkama į drabužinę, WC, Garažo zoną, kuri skirta ūkio buities reikmėms sandėliuoti. Pirmame aukšte su atskiru įėjimu numatoma priepirčio su pirtimi ir pagalbinėmis patalpomis zona. Antrame aukšte numatomi keturi miegamieji su dviem vonios kambariais, kurų vienas skirtas tik vienam miegamajam.

Statinio absoliutinė altitudė (pirmo aukšto grindų altitudė 0,00) = 134,00 m.

#### Konstrukcijos

Pamatai: gręžtiniai, su pamatine sija, apšiltinami.

Išorės sienos: silikatinių ar analogiškų blokelių - 200 mm ir apšiltinamos 260 mm šiloporo sluoksniu.

Vidaus sienos ir pertvaros: laikančios sienos – 200 mm blokelių mūras, pertvaros – 120 mm blokelių mūras.

<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS DAUGŲ G. 22L, DAUGŲ M., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (LAIDA A)</b>	2017-GN-04	1	6
---	------------	---	---

Lauko laiptai: betoniniai, aptaisomi plytelėmis arba iš takų trinkelėjų.

Lubos: gipso kartono plokščių, glaistoma dažoma (pagal atskirą interjero projektą).

Stogas: šlaitinis, apšiltintas 200 mineraline vata ir 100 mm poliuretano plokštėmis. Dengtas beasbesčio šiferio stogo danga.

Grindys: vonios kambaryje, koridoriuje, virtuvėje grindys betono, apšiltintos polistireniniu putplasčiu, su neslidžių keraminių plytelių danga. Miegamuosiuose, svetainėje – medinės, alyvuotos (gali būti naudojama „plaukiojančių“ grindų tipo danga) ar kiliminės dangos, apšiltintos polistireniniu putplasčiu (pagal atskirą interjero projektą).

Kaminai: iš specializuotų kamino detalių. Kamino aukštis virš stogo kraigo min. 300 mm ir turi būti ne žemesnis kaip 4 m nuo pakuros.

Langai ir durys: langų rėmai plastiko arba mediniai su stiklo paketais. Lauko durys klijuotos spygliuočių medienos filinginės arba šarvuotos.

#### **Apdaila:**

Išorės sienos: dekoratyvinis tinkas, medinė dailylentė, klinkerio plytelėmis.

Stogas: čerpės arba skardos danga.

Langai ir durys: pilkos spalvos (derinti prie pasirinktos fasado apdailos).

Cokolis: tinkuojamas, tamsiai pilkos spalvos.

Kaminai: profiliuota skarda, struktūrinis tinkas arba klinkerio plytelės.

Vidaus sienos: blokelių mūro arba karkasinės - glaistomos ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Grindys: betoninės, aptaisomos natūralių spalvų keraminėmis plytelėmis, lentomis spygliuočių medienos 25mm. Alyvuojamos, kad išliktų natūrali mediena. "Plaukiojančių" grindų spalvos derinamos prie interjero, atliekant apdailos darbus.

Pertvaros: karkasinės arba blokelių mūro, dažomos, WC ir virtuvėje - keraminėmis plytelėmis.

Lubos: glaistomos ir dažomos pagal užsakovo pageidavimą.

Langai: langų rėmai iš vidaus dažomi pagal užsakovo pageidavimą derinant prie vidaus apdailos.

Pastato energetinio naudojimo koeficientas atitinka min. „B“ klasę, rengiama projekto „A“ laida.

#### **Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

#### **Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### **1.3. PASTATO GAISRINĖ ĮRANGA**

Namų statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose numatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, priimamos analogiško statybos produkto blogiausios techninės charakteristikos.

#### **Statinių techniniai rodikliai:**

Gyvenamas namas

Bendrasis plotas	-236,85 m <sup>2</sup>
Statinio l	-13,06 m
Statinio b	-14,90 m
Statinio h	-7,38 m
Statinio tūris	~1700,00 m <sup>3</sup>

<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS DAUGŲ G. 22L, DAUGŲ M., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (LAIDA A)</b>	2017-GN-04	2	6
---	------------	---	---

**Statinio grupė:**

gyvenamieji (vieno buto) pastatai-P.1.1

**Statinių gaisro apkrova:**

RN(reikalavimai nekeliami);

Pagalbinio ūkio paskirties pastato:

Bendrasis plotas -225,99 m<sup>2</sup>

Statinio I -25,00 m

Statinio b -10,00 m

Statinio h -4,95 m

Statinio tūris ~1100,00 m<sup>3</sup>**Statinio grupė:**

gyvenamieji (vieno buto) pastatai-P.2.17

**Statinių atsparumo ugniai laipsnis**

III, kur:

1. gaisro apkrovos kategorija- RN(reikalavimai nekeliami)

2. statinio, statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 30<sup>(1)</sup><sup>(1)</sup>Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.**Statinių konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė:**

RN(reikalavimai nekeliami)

**Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams, durims ir langams įrengti statybos prod. degumo klasės:**

RN

**Stogo atsparumo ugniai klasės nustatymas.**Projektuojamo gyvenamojo namo stogo plotas ~90 m<sup>2</sup>, stogas projektuojamas Froof(t1) klasės.**Atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki gretimuose sklypuose esančių statinių**

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių viename sklype gali būti neišlaikomi. Atstumai tarp projektuojamų pastatų ir gretimuose sklypuose esančių pastatų atitinka keliamus reikalavimus (tarp III ir III ugniai atsparumo laipsnio pastatų atitinkamai – 15 m).

**Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:**

1) Pastatų medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Medienos degumo klasė turi būti patvirtinta atitinkamais dokumentais.

2) Dūmtraukiai statomi vertikalus, be pakopų. Jų sienelė turi būti ne mažiau 120mm. Rekomenduojama į kaminą sumontuoti nerūdijančio plieno įdėklą. Dūmtraukis nuo medinių konstrukcijų pusės atirbojamas nedegiomis akmens vatos plokštėmis.

3) Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. Apsaugos laipsnis ne mažesnis > 1P44

4) Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.

5) Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

6) Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis.

7) Remiantis *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių* priedu projektuojamame pastate turi būti įrengta autonominiai dūmų signalizatoriai.

8) Žaibosauga rekomenduojama įrengti pagal STR 2.01.06:2009.

**Žmonių evakuacija iš patalpų:**

Evakuacijos keliai pastate užtikrina žmonių evakuaciją iš patalpų.

Šios grupės pastatams antras evakuacinis išėjimas nebūtinai.

**Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai:**

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio ir teritorinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, kur:

patalpos aprūpinamos gesintuvais, langai privalo būti atidaromi.

įrengiami reikiamo pločio gaisriniai pravažiuojimai ir privažiuojimai gaisrinei technikai.

Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš gretimame sklype esamo tvenkinio, nutolusio nuo projektuojamo pastato apie 90 m.

**1.4. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA**

<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS DAUGŲ G. 22L, DAUGŲ M., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (LAIDA A)</b>	2017-GN-04	3	6
---	------------	---	---

**Vėdinimas**

Gyvenamosiose ir pagalbinėse patalpose numatomas ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140mm, o taip pat per orlaides, langus ir duris. Iš WC ir virtuvės numatomas vėdinimas horizontaliais kanalais virš lubų suvedamas į ventiliacines šachtas. Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides.

**Elektra**

Elektros įvadas esamas.

**Šildymas**

Pastato šildymas numatomas dujų katilu ar šilumos siurblių sistema, įranga montuojama katilinėje. Patalpose kabinami radiatoriai pagal poreikį, įrengiamas grindinis šildymas.

Pastaba: prieš pradėdant mūryti dūmtraukius, dūmtraukių angas derinti su užsakovu.

**Vandentiekis ir kanalizacija**

Vandentiekio įvadas numatomas iš planuojamo šachtinio šulinio, kanalizacijos išvadas į nuotekų valymo įrenginį.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis, nuotoliniu būdu pateikiant prašymą patvirtinti deklaraciją IS „Infostatyba“ su prašymu patvirtinti deklaraciją bendruoju atveju pateikiami tinkamo geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

**1.7. HIGIENA IR SVEIKATA**

Vanduo ūkio - buities poreikiams tiekiamas iš šachtinio šulinio.

**Triukšmas ir apšvietimas.**

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir užsakovo pageidavimu, rekonstruojamam gyvenamajam namui taikoma ne mažė kaip E pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA		Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA	
1	2	3	4	5		
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45		
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60		

4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, aktuali redakcija nuo 2009-06-12.

### Mikroklimate ir drėgmė

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimate reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visose patalpose (tarp jų ir katilinėje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos yra suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimate parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui- įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

Namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.05.01:2005. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklarujamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2003. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2002 nustatytus reikalavimus.

### Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientai

prieškambaris, koridorius, virtuvė, valgomasis)- naudojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas NAK=0,13;

katilinė- naudojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas NAK=0,13;

vonia- naudojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas NAK=0,21;

kambariai- naudojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas NAK=0,18.

### Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas savo tūriu artimas esamam teritorijos užstatymui. Sklypo reljefas statybų metu iš esmės nesikeičia, pabaigus statybas reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Teritorija numatyta urbanizuoti, užstatyti panašaus tipo gyvenamaisiais namais su priklausiniais. Projektuojamo gyvenamo namo aukštis 7,38 m. Statybai naudojamos tradicinės statybinės ir

<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS DAUGŲ G. 22L, DAUGŲ M., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (LAIDA A)</b>	2017-GN-04	5	6
---	------------	---	---

apdailos medžiagos: mūras, tinkas, klinkeris, stogas dengiamas skardos stogo danga arba čerpe. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš šiuo metu statomų panašaus tipo pastatų.

Parengė architektas:



M. Matažinskas

<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS DAUGŲ G. 22L, DAUGŲ M., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (LAIDA A)</b>	2017-GN-04	6	6
---	------------	---	---