



**OBJEKTO NUMERIS
LAIDA**

GN-17.12-01
0

OBJEKTO PAVADINIMAS

Dviejų butų gyvenamas namas.
Rokantiškių 8C,
Vilniaus m.
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS

Rokantiškių 8C, Vilnius..

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA
Neypatingas statinys

STADIJA

PP (projektiniai pasiūlymai)

DALIS

1-Bendroji
2-Sklypo plano
3-Architektūros dalis

BD
SP
AS

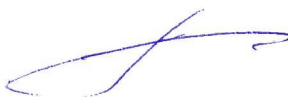
**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)**

Karolis Aidulis tvirtinu



**PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS** at.Nr A1843

D. Gražys
D. Gražys



2017.12 VILNIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. SKLYPAS:

Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas (7.2), adresu Rokantiškių 8C, Vilnius, PROJEKTINIA PASIŪLYMAI. Sklypo plotas yra 1265 m². Sklypas suformuotas 2011.12 padalinus žemės sklypą atliekant detalų planą. (detaliojo plano Nr 2011-DP-3, atliko UAB Architektūros studija Architeka, PV A. Kubilius. Detaliojo planas patvirtintas 2012.05.10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-917.

Sklypas turi 4 gretimybes. Šiaurinėje pusėje-Rokantiškių g. Vakarinėje ir pietinėje pusėse-privatūs sklypai, rytų pusėje skersgatvis. Reljefas išsaugomas.

Sklypas aptveriamas tvora su rakinamais varteliais ir įvažiavimo vartais. Tvoros skaidrumas turi būti nemažiau kaip 50%, tvoros aukštis-nedaugiau kaip 140cm., tvoros pamatas daromas ant sklypo ribos savo sklypo ribose.

Sklypo plano rodikliai:

	Kiekis	Mato vienetai
Sklypo plotas	1265	m ²
Pastatais užimamas žemės plotas	347.13	m ²
Užstatymo tankumas	27	%
Užstatymo intensyvumas	0.2	Koef.
Apželdintas plotas	712.95/56	m ² /%
Kietos dangos (privažiavimas, takai, nuogrindos)	204.92/16.02	m ² /%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	vnt

2. SUSISIEKIMAS:

Susisiekimas su sklypu: – iš skersgatvio rytinėje pusėje kuris prasideda nuo Rokantiškių gatvės A Automobiliai ir pėstieji į sklypą patenka iš to paties skersgatvio.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI:

Gyvenamasis dviejų butų namas projektuojamas besilaikant visų įstatymų bei statybos normų. Dvibutis-vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, sujungtas per šiltas patalpas. Pastatų ašių kryptis ir pastatų korpusų pasukimo kampai lygiagretūs sklypo ribų kryptim. Pastatas skirtas gyventi dviem šeimom.

4. TECHNINIAI RODIKLIAI

PATALPOS PAVADINIMAS	m ²	Koef.	%
Bendras	276,31		
Pagalbinis(tamb.sandel.sanmazg.katil.garazas)	45,14		
Gyvenamas(gyv.kambariai+virt)	189,26		
Naudingas (visos šiltos p.)	276,31		
Garažas	0		
Gyvenamo namo užimamas žemės plotas	347,13		
Užstatymo tankumas (bendras)			27
Užstatymo intensyvumas (bendras)		0,2	
Apželdintas plotas	712,95		56
Kietos dangos (takai, nuogrindos)	204,92		14,05100575
Sklypo plotas	1265		

Gyvenamojo namo energetinė klasė

„A+“

Gyvenamojo namo akustinė klasė

„C“

4. KONSTRUKCIJOS:

Pamatai-g/b.gręžiniai su roetverku.

Sienos –silikatinių blokelių mūro S=180mm

Vidaus pertvaros-silikatinių blokelių mūro S=120mm.

Perdanga-medinė.

Stogo konstrukcija-medinė/metalinė

Stogas šiltinamas mineraline vata S=400mm. $U=0,027 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stogo danga-dažyta aliuminio skarda

Pastato grindų apšiltinimas-putų polistirolas EPS100 S=300mm

Išorės sienų apšiltinimas-mineralinė vata S=300mm $U=0,027 \text{ W/m}^2\text{K}$ + vėjo izoliacinė vata S=50mm

Fadadų apdaila-medinės lentos

5. PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ:

A+

SANDARUMAS: energetiniai klasei pasiekti statybos metu turi būti pasiektas oro infiltracijos kiekis ne didesnis nei 1.0k/val.

6. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS:

Pastato vėdinimui naudoti ypač aukšto efektyvumo rekuperatorių kurio deklaruojamas naudingumo koeficientas būtų ne mažesnis nei 95%. Priverstinei vėdinimo sistemai įrengti rekomenduojama paruošti vėdinimo projektą.

Karštam vandeniui ruošti vasaros metu rekomenduojama įrengti saulės kolektorius ant pastato stogo.

Šildymui bus naudojamas aukšto efektyvumo, dujinis kondensacinis katilas.

7. INŽINERINIAI TINKLAI:

Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas nepatenka į gamybinių ar komunalinių objektų SAZ bei vandens bei draustinių zonas.

Vandentiekio įvadas:

Objektas šaltu vandeniu aprūpinamas iš sklype suprojektuoto giluminio vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos:

Nuotekų kiekiai sudaro:

$Q=0,30 \text{ m}^3/\text{h} \times 2$

$Q=1 \text{ m}^3/\text{d} \times 2$

Nuotekos per kontrolinius šulinius nuleidžiamos į sklype projektuojamus valymo įrenginius su filtraciniu šuliniu.

8. ŽEMĖS DARBAI

Šis skyrius apima nurodymus dėl šių žemės darbų vykdymo:

- pamatų polių gręžimas, arba plokštuminiam pamatui žemės paruošimas su minimaliai grunto paviršiaus nustūmymais;

- važiuojamosios dalies pagrindų tankinimo;

- gėlo vandens gręžiniui grunto gręžimas;

- buitinių nuotekų valymo įrenginių įkasimas;

Žemės darbai turi būti atliekami pagal statybos techninio reglamento STR1.07.02:2005

bei LST EN 1536:2003 reikalavimus. Kiekvieno jų publikacija turi būti paskutinės redakcijos,

priedai turi būti įsigalioję prieš šių techninių specifikacijų išleidimo dieną, jei nėra nurodyta

kitaip. Taip pat turi būti vadovaujamosi objekto statybos aikštelės inžinerinių-geologinių tyrinėjimų ataskaita.

ŽEMĖS REJEFAS IŠSAUGOMAS.

9. ELEKTROTECHNIKA:

Projekte numatyta:

1. Pagal ESO būsimas techninias sąlygas

10. DUJOFIKACIJA:

Projektas bus atliekamas pagal ESO išduotas tech.sąlygas

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gruntas iš pamatų ir ir inžinierinių tinklų iškasu naudojamas teritorijos reljefui formuoti. Vykdamas mūrinio dviejų butų gyvenamojo namo statybą susidarys statybos atliekos. Numatomas nepavojingų atliekų: betono, plytų, medžio, stiklo ir izoliacinių medžiagų susidarymas. Statybinės atliekos bus tvarkomos, pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybinių atliekų tinkamu tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis rangovas, vykdamas statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms licenziją šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos iš statybvietės turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Remiantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Objekte numatomas susidaryti atliekų kiekis pateiktas lentelėje Nr. 1.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, IR GAISRINĖS SAUGOS, STATINIO SAUGOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. **Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.**

**UAB „Archkodas“ direktorius ir
projekto vadovas Donatas Gražys
Kval.At. Nr 1842
2018.01**




Dviejų butų gyvenamo namo Rokantiškių 8C, Vilniuje,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1265	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. Ūkinis pastatas	vnt.	0	
1.2. bendras plotas	m ²	0	
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	276,31	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	189,26	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	0	
2.2.3. naudingasis	m ²	276,31	
2.2.4. pagalbinis	m ²	45,12	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	0	
2.2.6. garažų	m ²	0	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	0	
2.3. gyvenamo namo tūris	m ³	1200	
2.3.1. ūkinio pastato tūris	m ³	0	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	7,05	Nuo vid. žemės altitudės
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	"A+"		
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	"C"		

Statinio projekto vadovas Donatas Gražys 2017.12 A1842,



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontalių laiptas 0.5m.

PASTABOS:

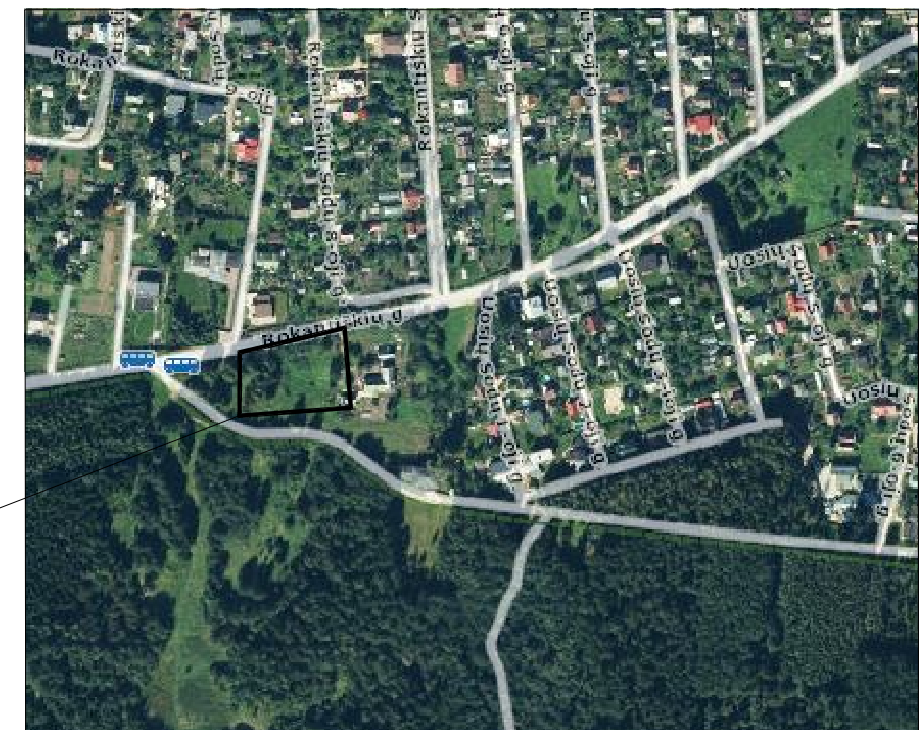
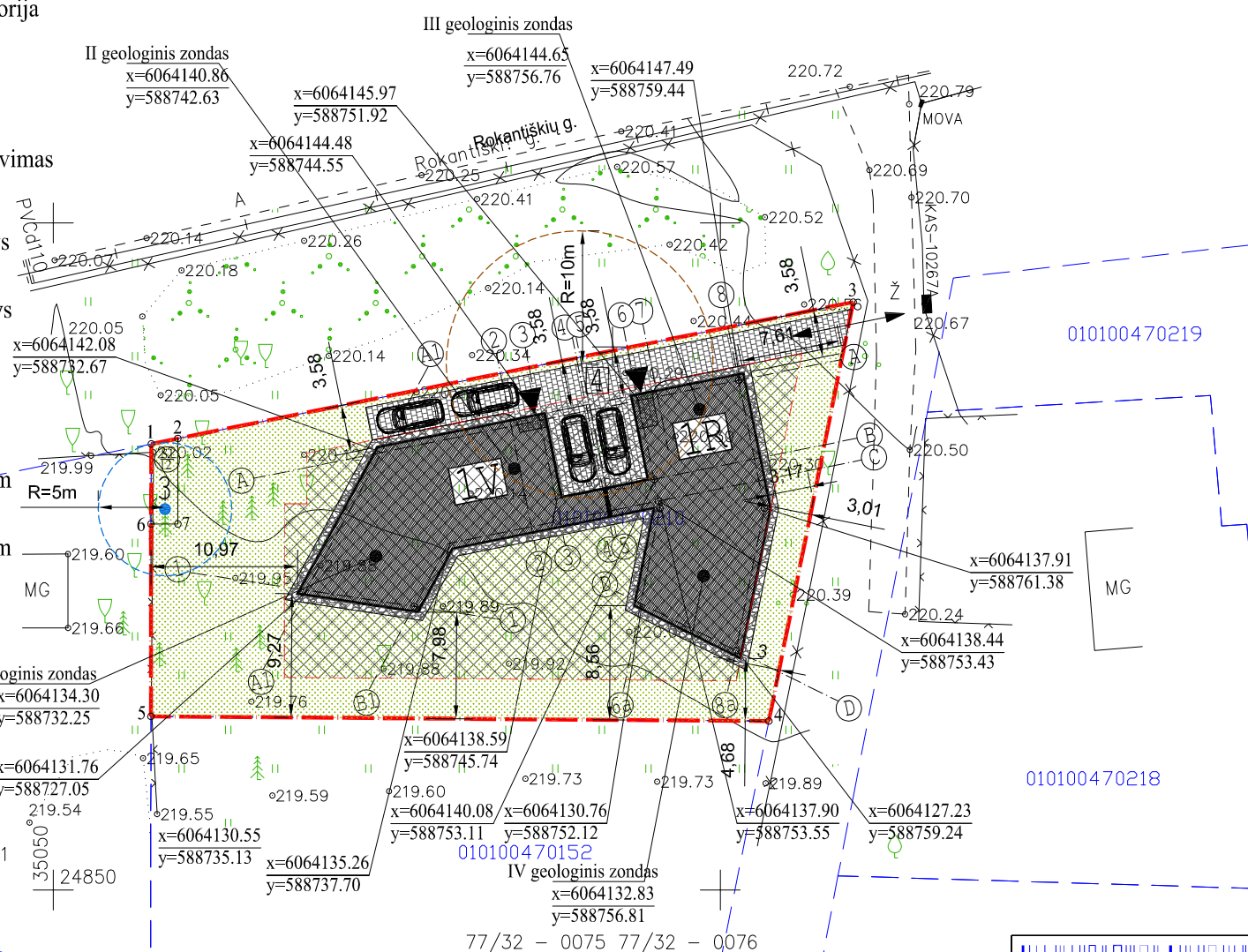
1. PROJEKTAS ATLIKTAS ANT TOPONUOTRAUKOS M 1:500, IŠPILDYTO 2015-07.
2. KORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94,
3. SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMAS PRIIMTAS PAGAL VALSTYBINĘ LKS-1994 KORDINAČIŲ SISTEMĄ.
4. AUTOMOBILIAI STATOMI SKLYPO RIBOSE.
5. PROJEKTUOJAMA TVORA STATOMA SKLYPO RIBOSE. H=1.40m.
6. SKLYPO TERITORIJA PLANIRUOJAMA, SUTVARKOMA IR APŽELDINAMA ĮRENGIANT ŽALIĄ VEJĄ.
7. PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAS- MŪRINIS, MEDŽIO LENTŲ APDAILA.
8. PASTATAS NUŽYMĖTAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOJE. MATMENYS DUOTI NUO IŠORĖS SIENŲ PAVIRŠIAUS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1265m ²
Užstatymo plotas	347.13m ²
Užstatymo intensyvumas	0.2
Užstatymo tankumas	27%
Apželdintas plotas	712.95m / 56%
Kietos dangos	204.92m ² / 16.2%

SUTARTINIS ŽYMĖJISMAS

- Sklypo ribos
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija pagal detalų planą
- Projektuojamas dvibutis
- Projektuojamas privažiavimas
- Projektuojamas gėlo vandens gil.gręžinys
- Projektuojamas vietinio valymo įrenginys
- Projektuojamas įvažiavimas
- Projektuojami įėjimai į pastatą
- Gėlo vand. gręž. SAZ 5m
- Viet.valymo įr. SAZ 10m
- Trinkelės
- Nuogrinda (skalda) 010100470215
- Veja



Sklypo vieta

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m.sav. Miesto plėtros departamentas	2017.11.29	K. Bealaitis		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.11.29	M. Balčiūnas		
3.	AB "TELIA Lietuva"	2017.11.29	N. Vroščevs		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2017.11.29	A. Antonavičius		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.29	L. Šaučiūnaitė		
6.	UAB "VVT"	2017.11.29	R. Rachlickas		
7.	AB "LITGRID" Reg. Nr. 4350	17.11.29	M. Mačiulis		
8.	UAB "Skaidula"	2017.11.29	P. Jekabaitis		

UAB "KAMPARA"
tel.: 8 620 43609, e.paštas: info@kampara.lt

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	Paulius Kaušakis Pažym.Nr. 1GKV-1092		
Užsakovas	Karolis Aidulis		A.V.

Objektas: Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus m., Naujosios Vilnios sen., Rokantiškių g. 8c

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94, Vilniaus m. vietinė
1	1	Aukščių sistema - LAS07

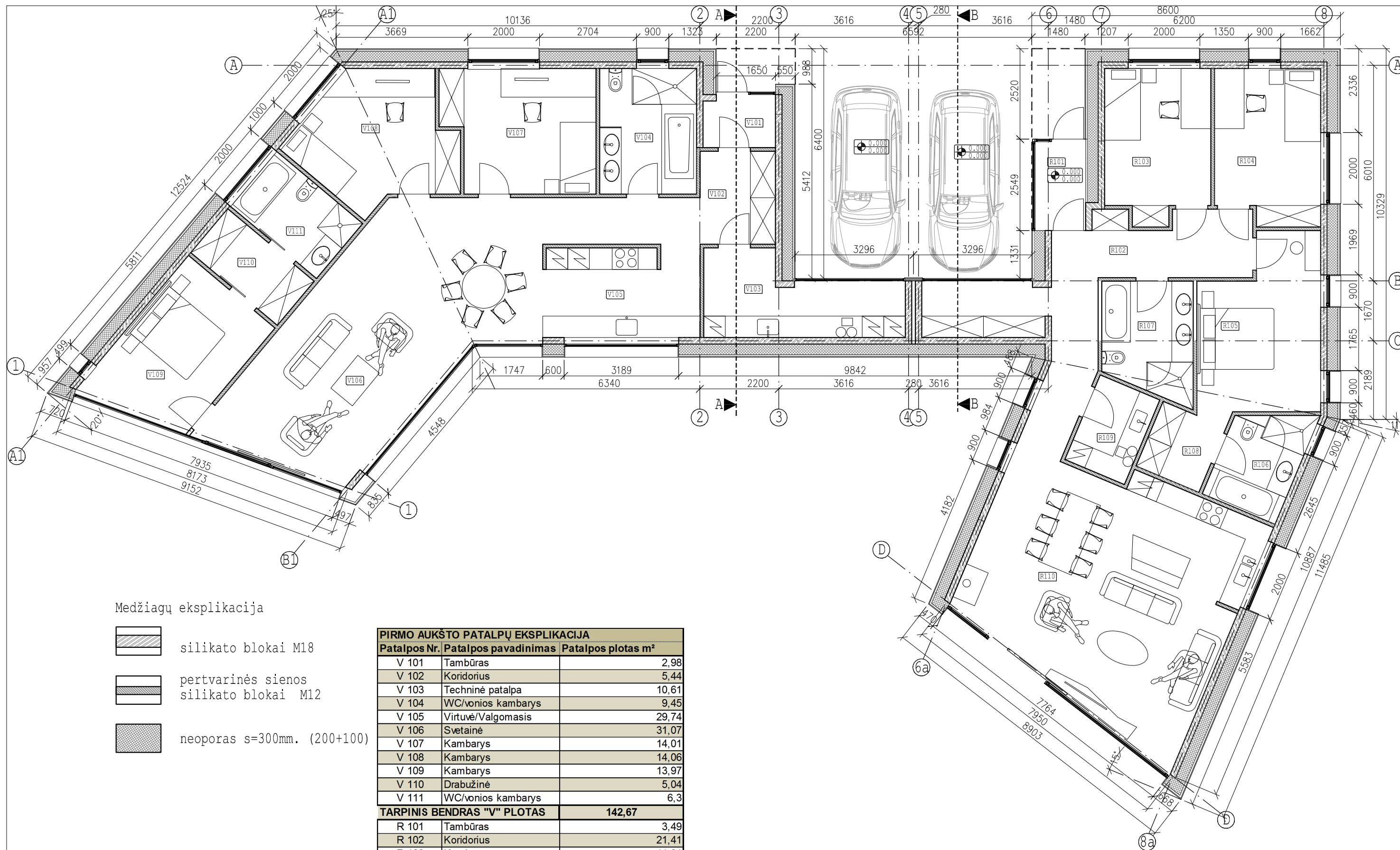
Sklypo koordinatinių žiniaraštis

Nr. kodas	X	Y
1.	R	6064142.72
2.	S	6064143.13
3.	R	6064153.35
4.	R	6064121.95
5.	R	6064136.72
6.	S	6064136.72
7.	S	6064136.72




Įmonės kodas: 302694195
Adresas: Ribikiškių dkt. 9, Vilnius
A/S LT67740003956823810
Danste Bank A/S Lietuvos filialas
Tsl. +370 606 02558
El. paštas: donatas@grazys.eu
El. adresas: www.grazys.eu

Dviejų butų gyvenamo namo Rokantiškių g. 8C, Vilniuje, statybos projektas



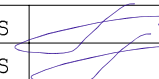
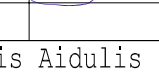
Etapas	Užsakovas: Karolis Aidulis	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
PP		SKLYPO PLANAS M 1:500			GN - 17.12 - 01 - PP - A - SP-1	1	1

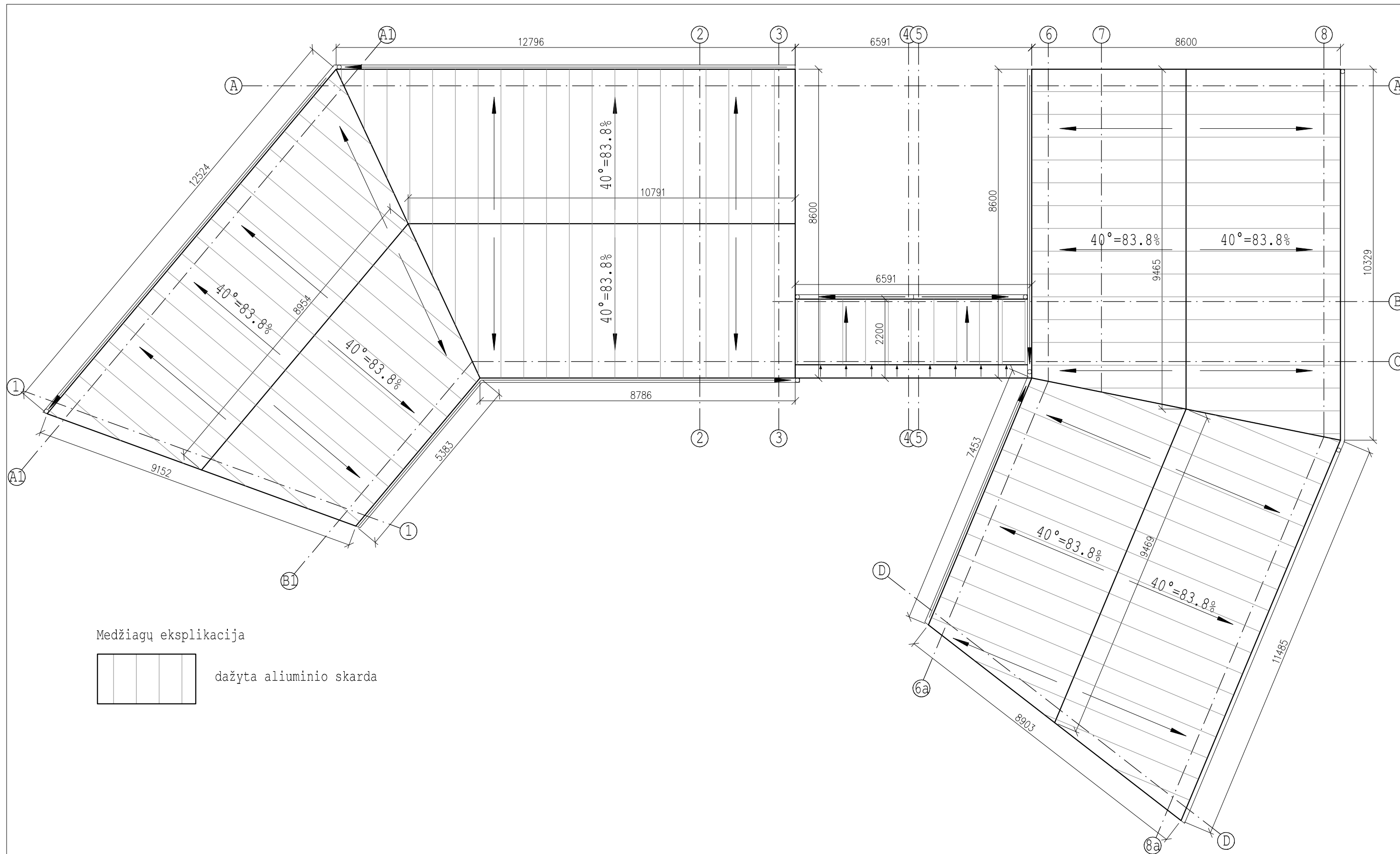


Medžiagų eksplikacija

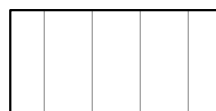
-  silikato blokai M18
-  pertvarinės sienos
silikato blokai M12
-  neoporas s=300mm. (200+100)

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
V 101	Tambūras	2,98
V 102	Koridorius	5,44
V 103	Techninė patalpa	10,61
V 104	WC/vonios kambarys	9,45
V 105	Virtuvė/Valgomasis	29,74
V 106	Svetainė	31,07
V 107	Kambarys	14,01
V 108	Kambarys	14,06
V 109	Kambarys	13,97
V 110	Drabužinė	5,04
V 111	WC/vonios kambarys	6,3
TARPINIS BENDRAS "V" PLOTAS		142,67
R 101	Tambūras	3,49
R 102	Koridorius	21,41
R 103	Kambarys	11,91
R 104	Kambarys	12,38
R 105	Kambarys	15,34
R 106	WC/vonios kambarys	6,22
R 107	WC/vonios kambarys	7,79
R 108	Drabužinė	3,72
R 109	Techninė patalpa	4,6
R 110	Svetainė + Virtuvė	46,78
TARPINIS BENDRAS "R" PLOTAS		133,64
BENDRAS NAMO PLOTAS		276,31



		Įmonės kodas: 302694195 Adresas: P.B. Ribiškių Dūkštėjų 9, Vilnius Tel. +370 606 02558 El.paštas: doncells@gmail.com				Dviejų butų gyvenamo namo Rokantiškių g. 8C, Vilniuje, statybos projektas		A+	
A 1842 PV. Arch. D. Gražys				2017 01		Brėžinys:		Laida	
A 1842 Arch. D. Gražys				2017 01		Pirmo aukšto planas M 1:100		0	
etapas PP		Užsakovas: Karolis Aidulis		GN - 17.12 - 01 - PP - A - A-2		Komplexas Objektas Etapas Dalis Dokum. Nr.		Lapas Lapų	
						1		1	

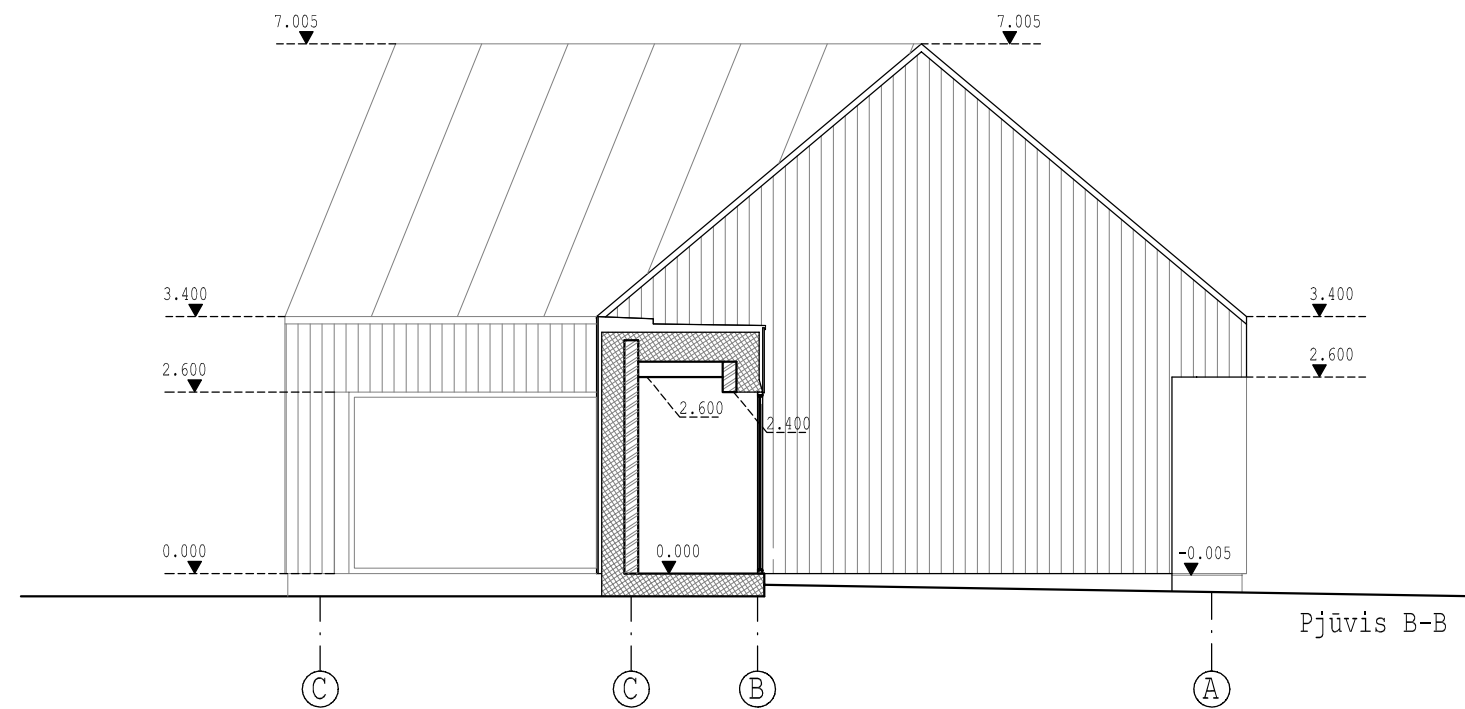
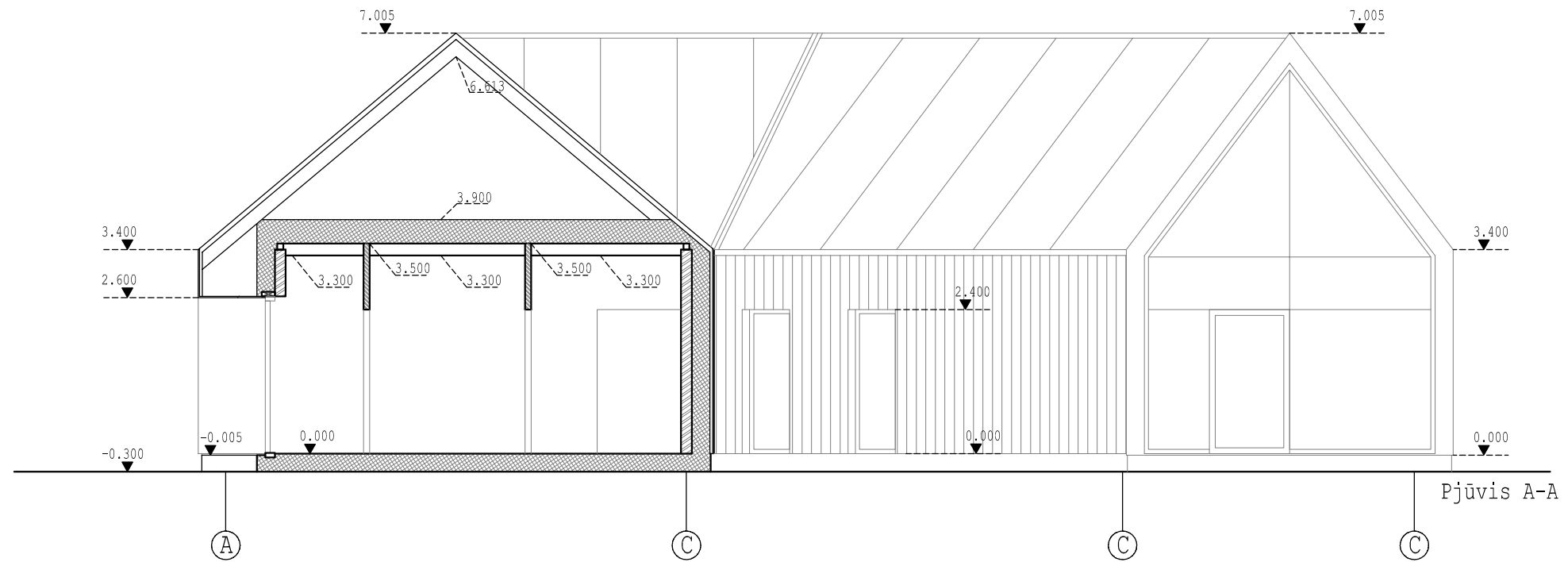


Medžiagų eksplikacija



dažyta aliuminio skarda

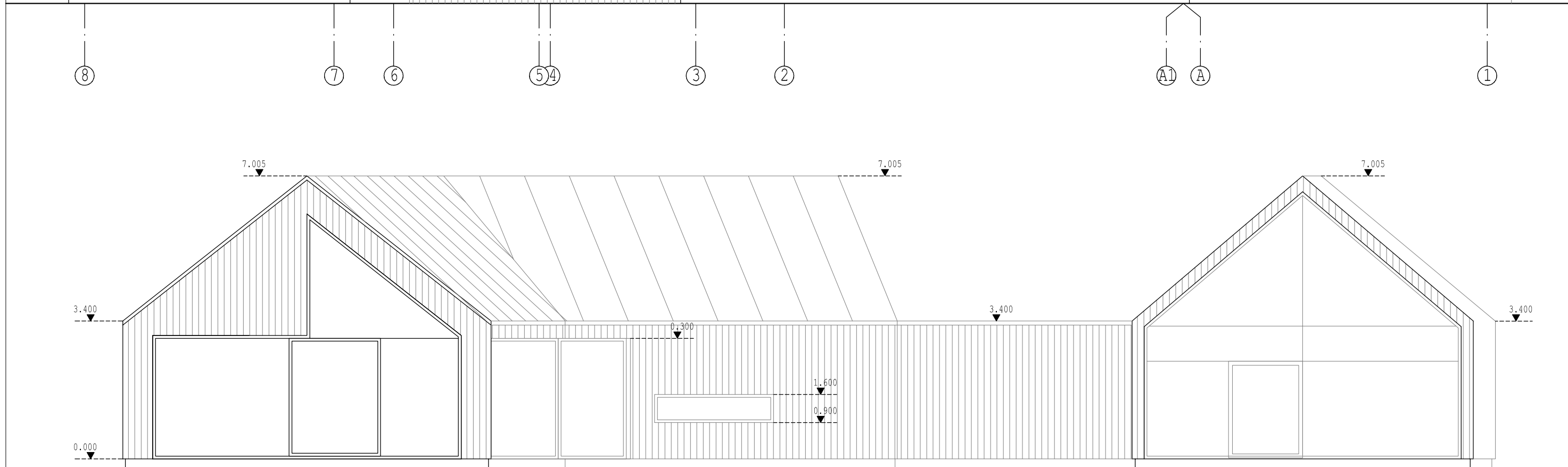
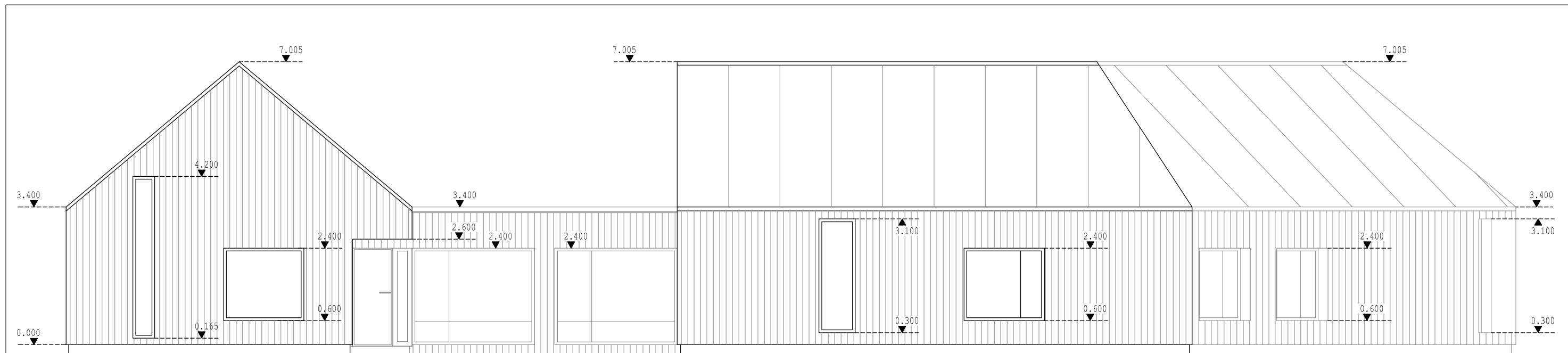
		Įmonės kodas: 302694195 Adresas: P.B. Ribiškių Didžioji 9, Vilnius Tel. +370 606 02558 El.paštas: doncells@gmail.com				Dviejų butų gyvenamo namo Rokantiškių g. 8C, Vilniuje, statybos projektas		A+			
A 1842	PV. Arch.	D. Gražys		2017 01	Brėžinys:		Laida				
A 1842	Arch.	D. Gražys		2017 01	Stogo planas M 1:100		0				
etapas	Užsakovas: Karolis Aidulis				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
PP					GN - 17.12 - 01 - PP - A -	A-2	1			1	1





Medžiagų eksplikacija



-  aliuminio skardos stogo danga
-  deginto medžio fasado apdaila
-  silikato blokai M18
-  pertvarinės sienos
silikato blokai M12
-  neoporas s=300mm. (200+100)

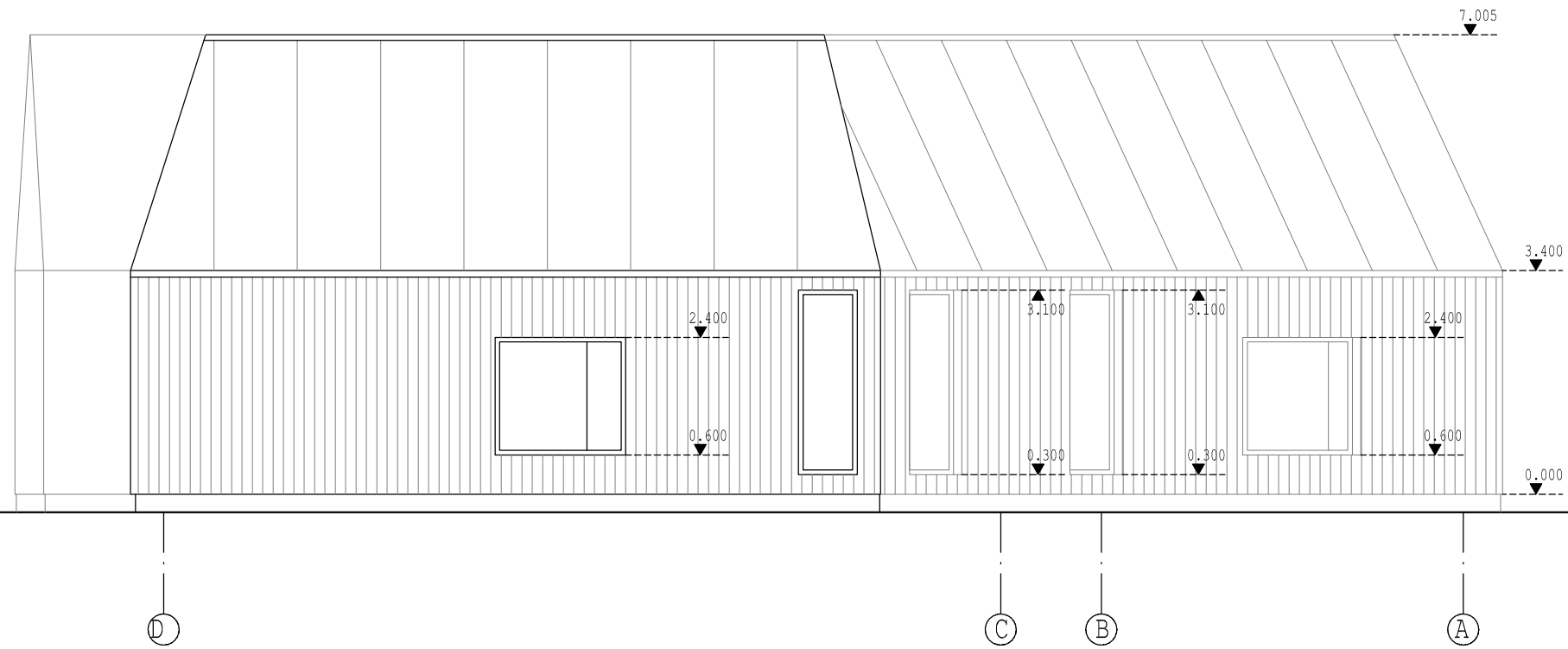
		Įmonės kodas: 302694195 Adresas: P.B. Ribiškių Dūkštėjų 9, Vilnius Tel. +370 606 02558 El.paštas: doncells@gmail.com				Dviejų butų gyvenamo namo Rokantiškių g. 8C, Vilniuje, statybos projektas		A+	
A 1842		PV. Arch. D. Gražys		2017 01		Brėžinys:		Laida	
A 1842		Arch. D. Gražys		2017 01		Pjūviai A-A ir B-B M 1:100		0	
etapas		Užsakovas: Karolis Aidulis		Kompleksas		Objektas		Etapas	
PP				GN - 17.12 - 01 - PP - A -		A-3		Lapas	
								1	
								Lapų	
								1	



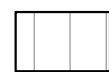
Medžiagų eksplikacija

-  aliuminio skardos stogo danga
-  deginto medžio fasado apdaila

		Įmonės kodas: 302694195 Adresas: P.B. Ribiškių Didžioji 9, Vilnius Tel. +370 606 02558 El.paštas: doncells@gmail.com				Dviejų butų gyvenamo namo Rokantiškių g. 8C, Vilniuje, statybos projektas		A+	
A 1842		PV. Arch. D. Gražys		2017 01		Brėžinys:		Laida	
A 1842		Arch. D. Gražys		2017 01		Fasadai 8-1 ir A1-8a		M 1:100	
etapas		Užsakovas: Karolis Aidulis		Kompleksas		Objektas		Etapas	
PP				GN - 17.12 - 01 - PP - A - A-4		Dokum. Nr.		Lapas	
								1	
								Lapų	
								1	



Medžiagų eksplikacija



aliuminio skardos stogo danga



deginto medžio fasado apdaila

		Įmonės kodas: 302694195 Adresas: P.B. Ribiškių Didžioji 9, Vilnius Tel. +370 606 02558 El.paštas: doncells@gmail.com				Dviejų butų gyvenamo namo Rokantiškių g. 8C, Vilniuje, statybos projektas		A+	
A 1842	PV. Arch.	D. Gražys		2017 01	Brėžinys:			Laida	
A 1842	Arch.	D. Gražys		2017 01	Fasadas D-A M 1:100			0	
etapas	Užsakovas: Karolis Aidulis			Kompleksas		Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.
PP				GN - 17.12 - 01 - PP - A -		A-5	1	Lapas	Lapų
							1	1	







