


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KAUNAS 2018

OBJEKAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G. 31B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS:	KAUNO M. SAV., KAUNO M., KOVO 11-OSIOS G. 31B. SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS: 1901/0113:78
PROJEKTO NUMERIS:	TZ-18-02
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALYS:	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) SKLYPO PLANAS (SP) BENDROJI (BD)
PROJEKTUOTOJAS:	ARCH. TADAS ŽIBAS
PROJEKTO VADOVAS:	ARCH. TOMAS ŽIBAS
STATYTOJAS:	UAB „G&J GROUP“
PROJEKTĄ TVIRTINŪ:	

Pavadinimas – Daugiabučio gyvenamojo namo Kovo 11-osios g. 31B, Kaune, statybos projektas.

Statybos rūšis – Naujo statinio statyba.

Statytojas – UAB „G&J GROUP“

Statinio kategorija – neypatingas.

Statinio paskirtis – gyvenamoji.

BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	1379
Sklypo užstatymo plotas	m ²	370.00
Sklypo užstatymo tankumas	%	26.80
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	75.80
Apželdintas žemės plotas	%	30.00
Betoninių trinkelų danga	m ²	450.00
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Butų skaičius	vnt.	20
Bendrasis plotas	m ²	1046.56
Naudingasis plotas	m ²	901.60
Gyvenamasis plotas	m ²	786.48
Pastato tūris	m ³	4850.00
Aukštų skaičius	vnt.	4
Pastato aukštis	m	13.90
Pastato užimamas žemės plotas	m ²	370.00
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+

PROJEKTĄ TVIRTINU:



VISUOMENEI SVARBAUS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KOVO 11-OSIOS G. 31B, KAUNE, TECHNINIS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. STATINIO PAVADINIMAS. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kovo 11-osios g. 31B, Kaune, statybos projektas.
- 1.2. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. Projektuojamas pastatas, adresu Kovo 11-osios g. 31B, Kaune iš pietinės ir rytinės sklypo pusių ribojasi su pravažiamais prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su esama sporto aikštele. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su privačia valda (dvibučiai gyvenamieji namai).
- 1.3. Planuojama statinio projektavimo vieta nepapuola į kultūros vertybių ar saugomas teritorijas.
- 1.5. DUOMENYS APIE SKLYPĄ.
 - Adresas: Kauno m. sav., Kovo 11-oji g. 31B, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0113:78.
 - Sklypo paskirtis: Kita.
 - Sklypo naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
 - Žemės sklypo plotas: 1379 kv.m.
 - Nuosavybės teisė: UAB „G&J GROUP“, į.k. 301537337.
- 1.6. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB „G&J GROUP“, Technikos g. 7, Kaunas.
- 1.7. PROJEKTUOTOJAS. Architektas Tadas Žibas, individualios veiklos pažyma Nr. 312946.
- 1.8. PROJEKTO VADOVAS. Architektas Tomas Žibas, at. Nr A 1933.
- 1.9. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis.
- 1.10. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS). Projekto darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas.
- 1.14. STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra „Nauja statyba“.
- 1.15. STATYBOS PASKIRTIS. Statinio paskirtis – gyvenamoji.
- 1.16. STATINIO GYVAVIMO TRUKMĖ. 100 metų.
- 1.17. STATINIŲ KATEGORIJA. Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- 1.18. STATYBOS DARBŲ IR STATINIO NAUDOJIMO EILIŠKUMAS. Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- 2.1 Bendroji dalis.
- 2.2 Sklypo plano dalis.
- 2.3 Statinio architektūros dalis.
- 2.4 Vizualizacijos.

3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- 3.1. Planuojama gyvenamojo pastato nauja statyba. Statytojas UAB „G&J GROUP“ į.m. k. 301537337.
- 3.2. Projektuojamo pastato paskirtis atitinka žemės naudojimo būdą.

3.3. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

3.4. Statinio aukštingumas - iki 14.00 m.

4. KOMERCINIO PASTATO PLANINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pastato užstatymo plotas sklype: 370,00 kv. m.

4.2. Pastato bendras plotas: 1046,56 kv. m.

4.3. Sklypo ribose numatoma 20 parkavimo vietų (20 butų). Viena parkavimo vieta ir vienas butas skirta žmonėms su negalia. Taip pat sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė ir buitinių atliekų konteineriai.

4.5. Projektuojamo pastato fasadai ir jų dangos derinamos prie esamos aplinkos.

4.6. Projektuojamo pastato projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Statinio statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų, gyvenimo, darbo ar kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos. Statomas pastatas žalingo poveikio aplinkai taip pat neturės.

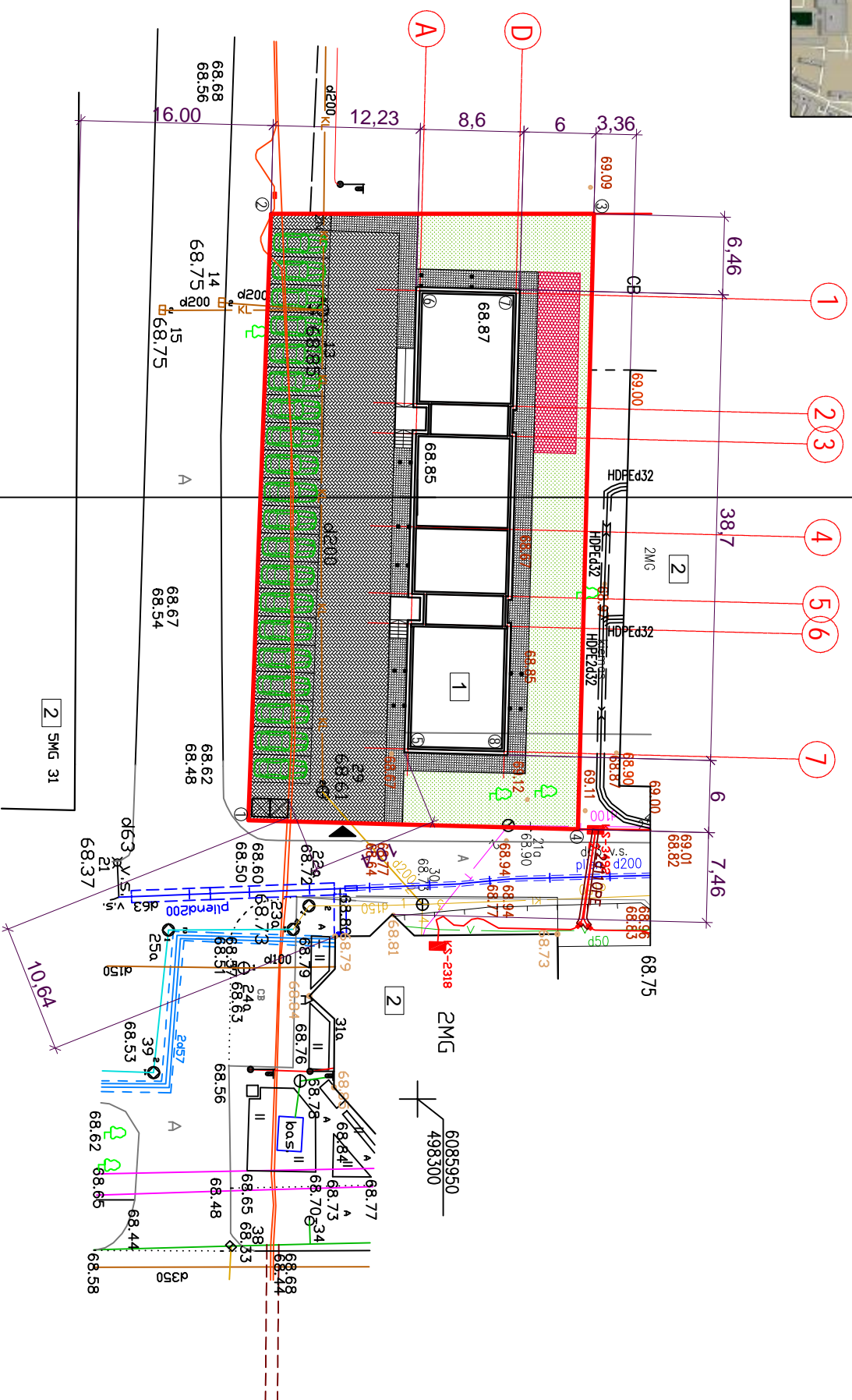
4.7. STATYBOS AIKŠTELĖ:

4.8. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4.9. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai.



59/37 – 0313
59/37 – 0314
59/37 – 0333
59/37 – 0334



- SKLYPO PLANO PASTABOS:**
1. Žemės ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą;
 2. Sklypas (sklypo ribose) aptveriamas h-1,6m. ažūrine tvora, nepažeidžiant servitutinį teisių;
 3. Statybos metu sugadintas kelio dangas statytojui būtina atstatyti savo lėšomis;
 4. Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.

Atestato Nr. Projektuotojas
ARCH. TADAS ŽIBAS

A 1933 P.V. Tomas Žibas 2018
003035 P.D.V. Tadas Žibas 2018

Etapas Užsakovas

PP UAB "G&J GROUP"

TZ-18-02-PP-SP-01

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11 G. 31B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
SKLYPO KAD. NR. 1901/0113:78

SKLYPO PLANAS M 1:500

Laida 0

Koordinatų sistema: LKS-94, aukščių sistema: Kauno

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PAVADINIMAS	SIMBOLIS
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI I SKLYPĄ	
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELE	
PROJEKTUOJAMA VEJA	
PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ ATLEIKŲ KONTENERIAI	

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	SIMBOLIS
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS #0=70.00	1
ESAMI KAIMYNNINIAI STATINIAI	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6085935.93	498276.83
2	R	6085937.81	498226.45
3	R	6085964.65	498226.44
4	R	6085963.33	498277.59

AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

5	NK	6085949.19	498270.91
6	NK	6085950.18	498232.82
7	NK	6085958.17	498233.03
8	NK	6085957.19	498271.11

BENDRIEJI RODIKLIAI

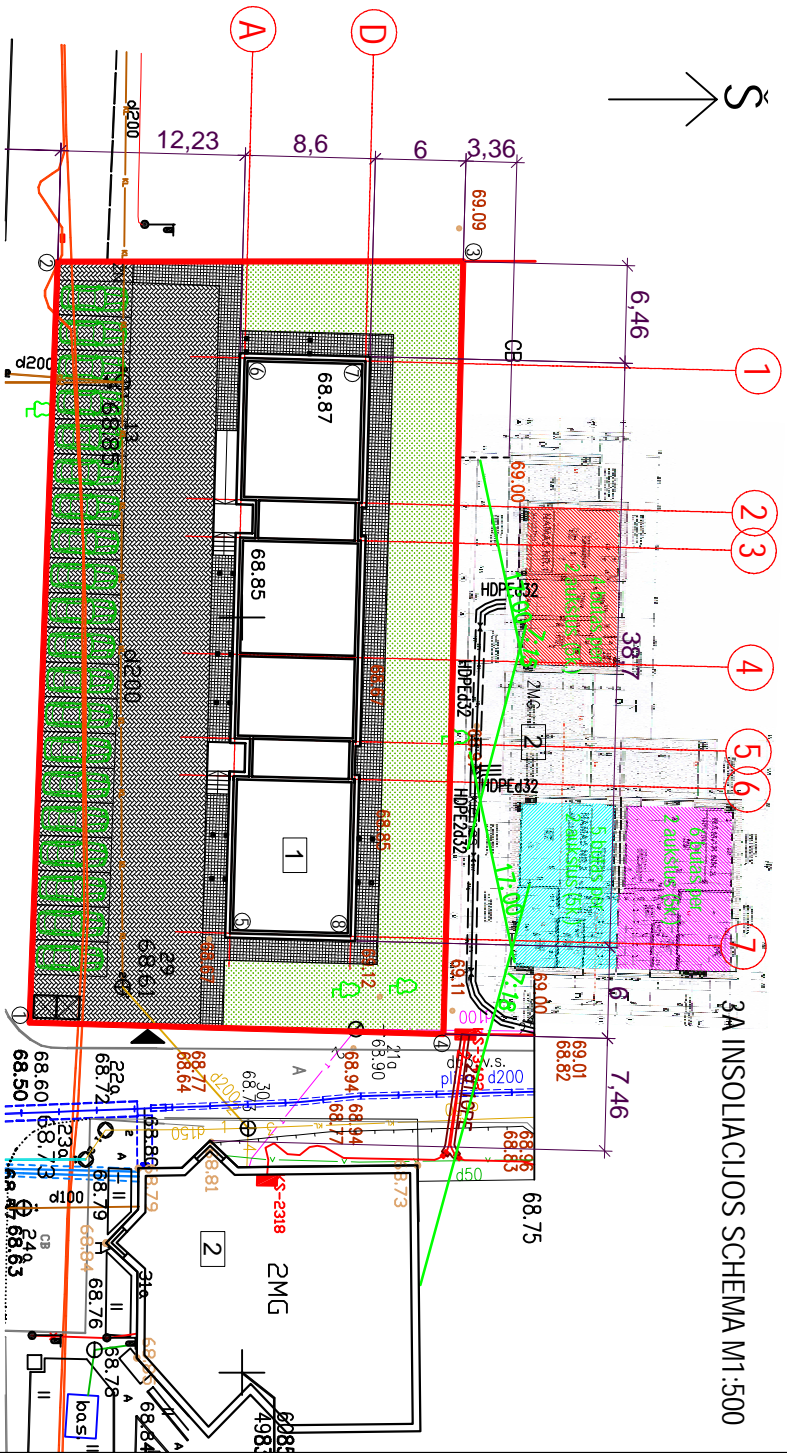
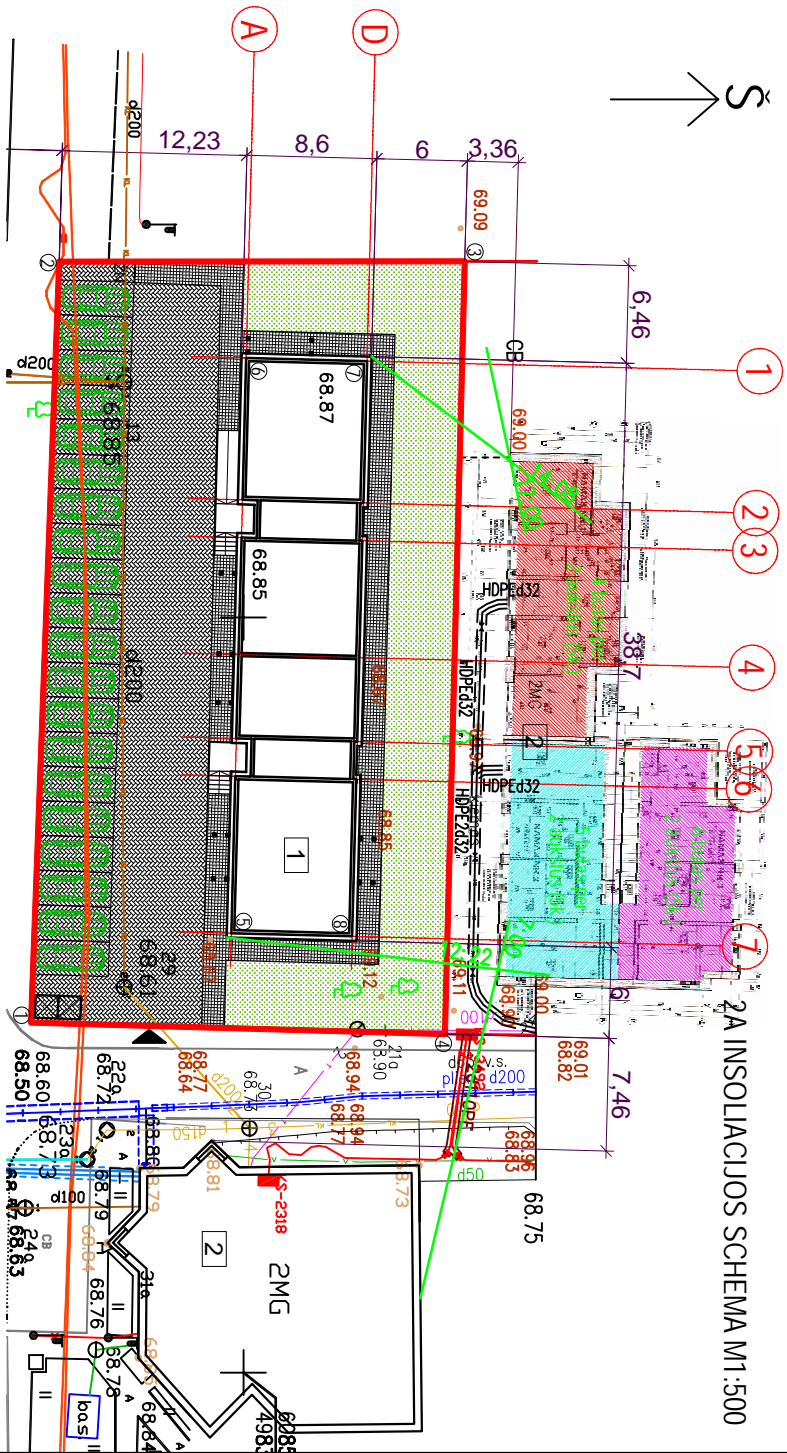
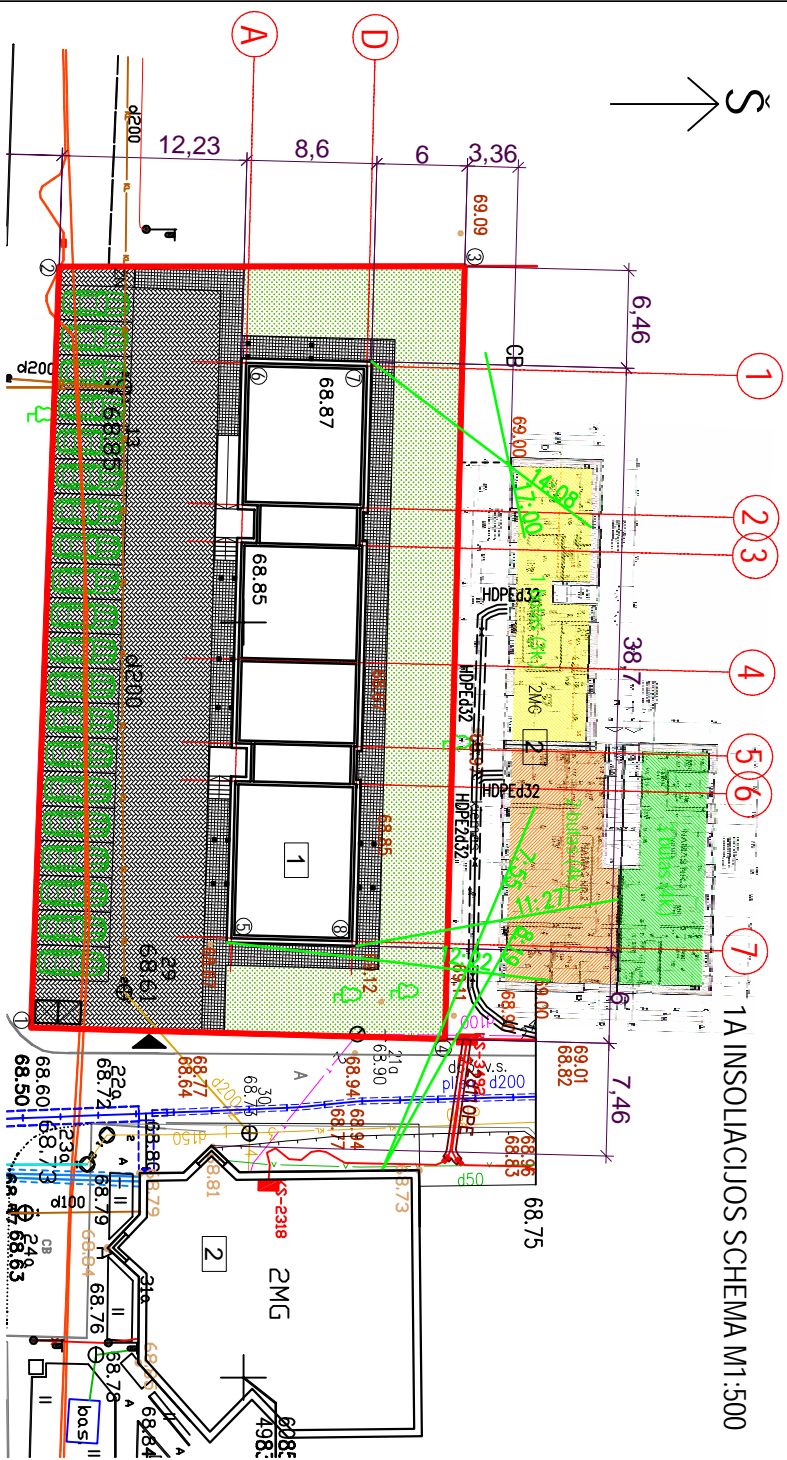
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
-------------	-----------	--------

1. SKLYPAS

SKLYPO PLOTAS	m ²	1379
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	370.00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	26.80
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	75.80
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	vnt	20
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	%	30
KIETOS DANGOS	m ²	450.00

2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

BUTŲ SKAIČIUS	vnt	20
BENDRAS PLOTAS	m ²	1046.56
NAUDINGAS PLOTAS	m ²	901.60
GYVENAMAS PLOTAS	m ²	786.48
PASTATO TŪRIS	m ³	4850.00
PASTATO AUKŠTIS	m	13.9
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	4
STATINIO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	370.00
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	Klasė	I
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Klasė	A+



INSOLIACIJOS PATIKRINIMAS

1A:

Skačiavimui priimamas 0.9m aukštis nuo grindų.

1 Butas. 3 kambarių. Pagal normatyvus tikrinamas 1 kambarys. Jo nepertraukiamos insoliacijos laikas 2 val. 52 min. (t.y. nuo 14:08 iki 17:00).

2 Butas. 4 kambarių. Pagal normatyvus tikrinami 2 kambariai, vieno jų nepertraukiamos insoliacijos laikas 4 val. 03 min. (t.y. nuo 8:19 iki 12:22), kito kambario 3val. 32min. (t.y. nuo 7:55 iki 11:27).

3 Butas - projektuojamas pastatas įtakos neturi.

2A, 3A - butai per 2 aukštus:

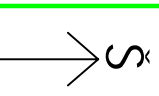
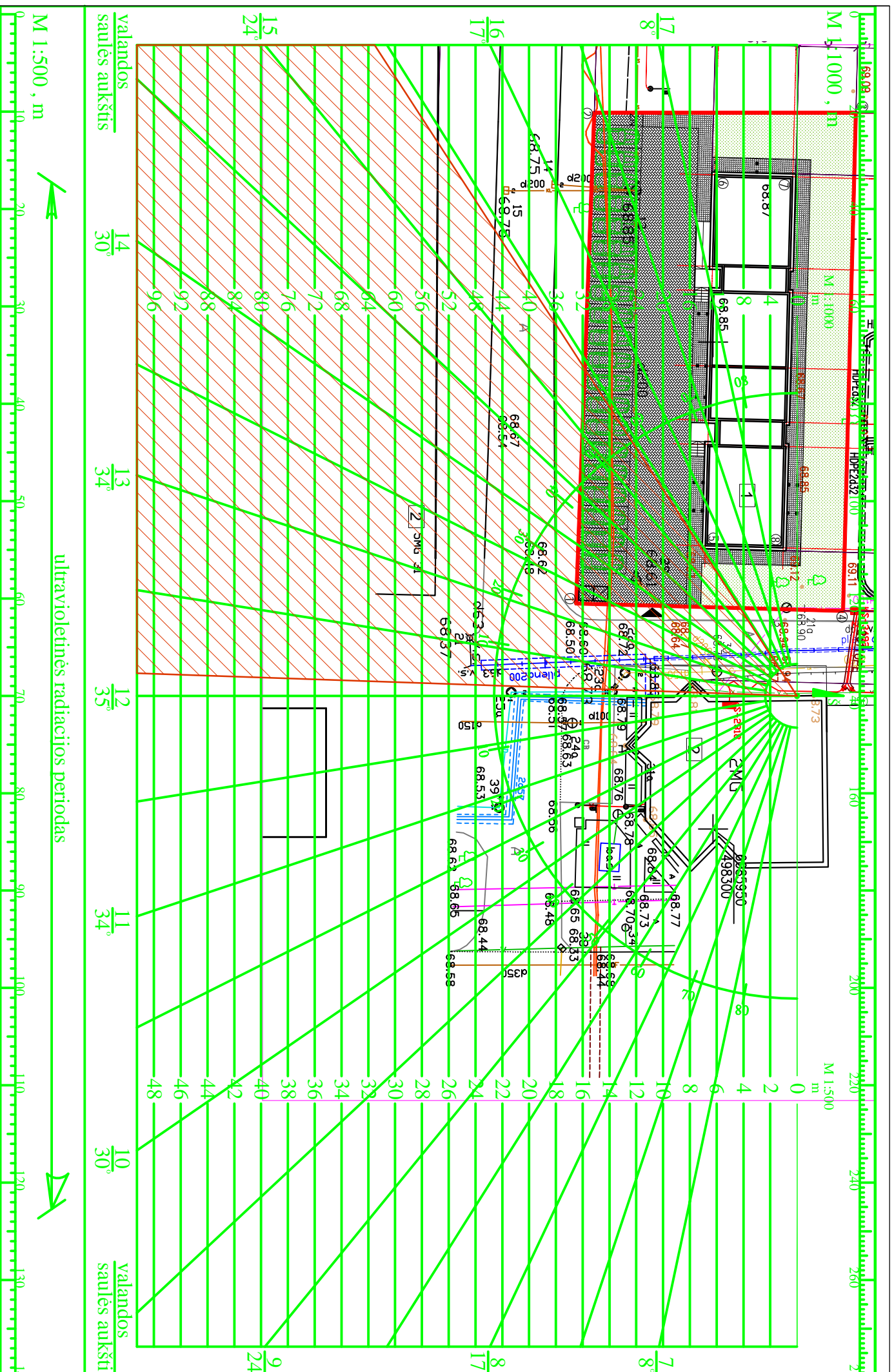
4 Butas. 5 kambarių, per du aukštus. Pagal normatyvus tikrinami 2 kambariai, vieno jų (2a) nepertraukiamos insoliacijos laikas 2 val. 52 min. (t.y. nuo 14:08 iki 17:00), kito kambario (3a) 9val. 45min. (t.y. nuo 7:15 iki 17:00).

5 Butas. 5 kambarių, per du aukštus. Pagal normatyvus tikrinami 2 kambariai, vieno jų (2a) nepertraukiamos insoliacijos laikas 5 val. 22 min. (t.y. nuo 07:00 iki 12:22), kito kambario (3a) 9val. 42min. (t.y. nuo 7:18 iki 17:00).

6 Butas - projektuojamas pastatas įtakos neturi.

IŠ PATEIKTOS SCHEMOS PILNAI MATOMA, KAD PASTATO IŠPLANAVIMAS TENKINA STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" punkto "213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotoje teritorijoje, atsižvelgiant į esančią statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų" REIKALAVIMUS.

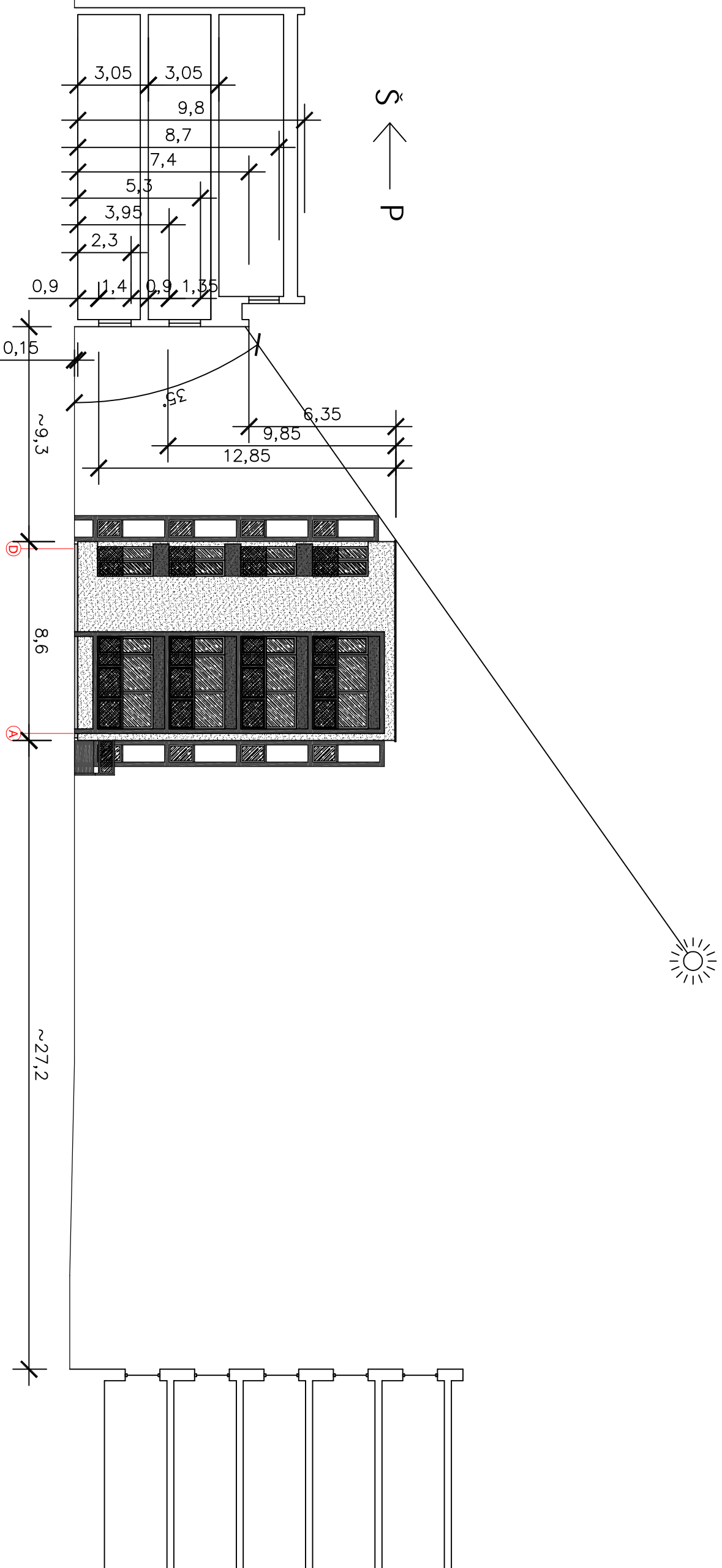
Projektuotojas		ARCH. TADAS ŽIBAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11 G. 31B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 1901/0113:78	
Atestatas Nr.	P.V.	Tomasa Žibas	2018		
003035	P.D.V.	Tadas Žibas	2018	GREITIMO SKLYPO DVIUBUČIŲ PASTATŲ INSOLIACIJOS PATIKRINIMO SCHEMA M 1:500	
Etapas		Užsakovas		Lapas	Lapų
PP	UAB "G&J GROUP"		TZ-18-02-PP-SP-02	02	04



INSOLIACIJOS PATIKRINIMAS 2MG pastatui.
 Patikrinimui pasirinktas vienas iš kambario langų, kurio nepertraukiamą insoliaciją trumpiausia.
 Jo nepertraukiamos insoliacijos laikas 3 val. 20 min. (t.y. nuo 12:06 iki 15:26). Visų namo kambarių, kuriuos gali įtakoti projektuojamas pastatas, nepertraukiamą insoliacija yra ilgesnė.

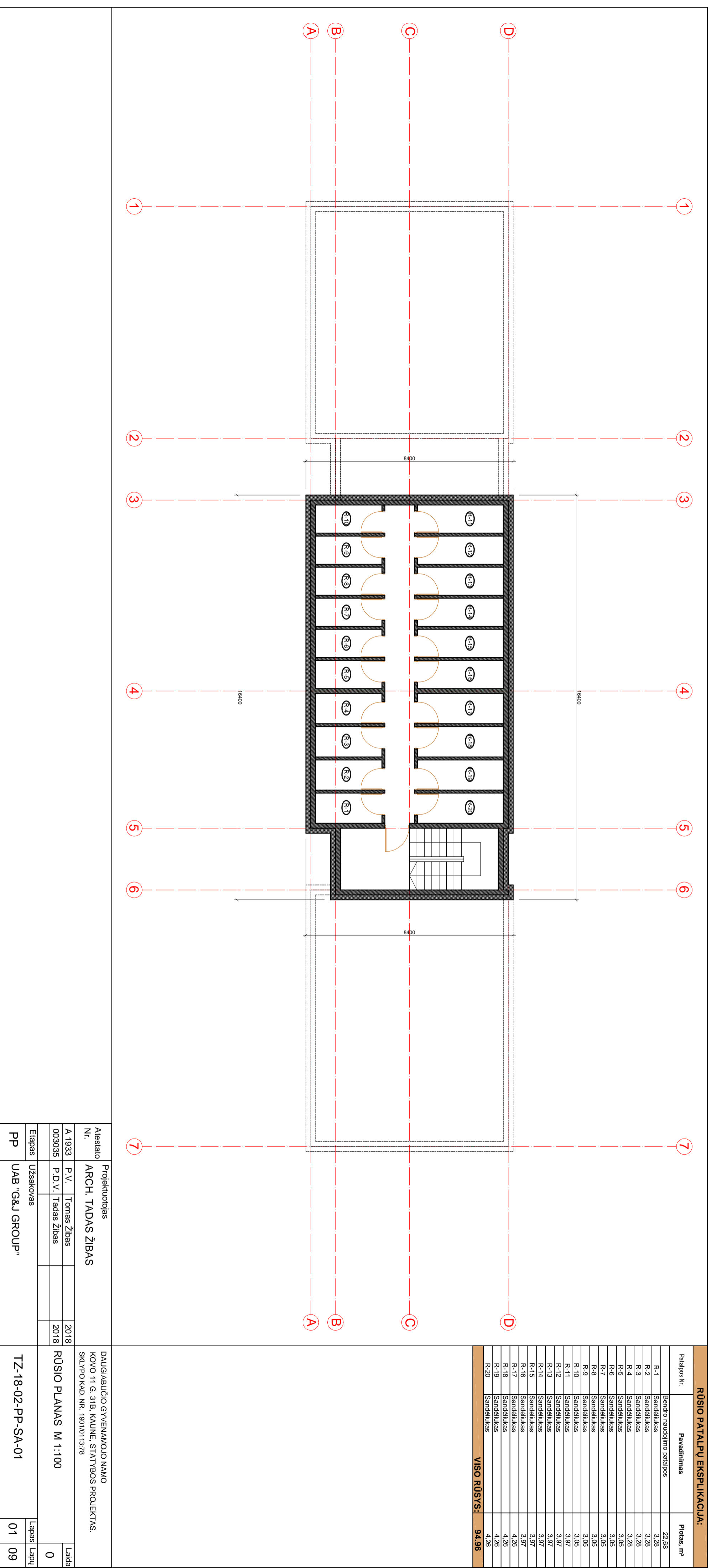
IŠ PATEIKTOS SCHEMOS PILNAI MATOMA, KAD PASTATO IŠPLANAVIMAS TENKINA STR.2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" punkto "213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų" REIKALAVIMUS.

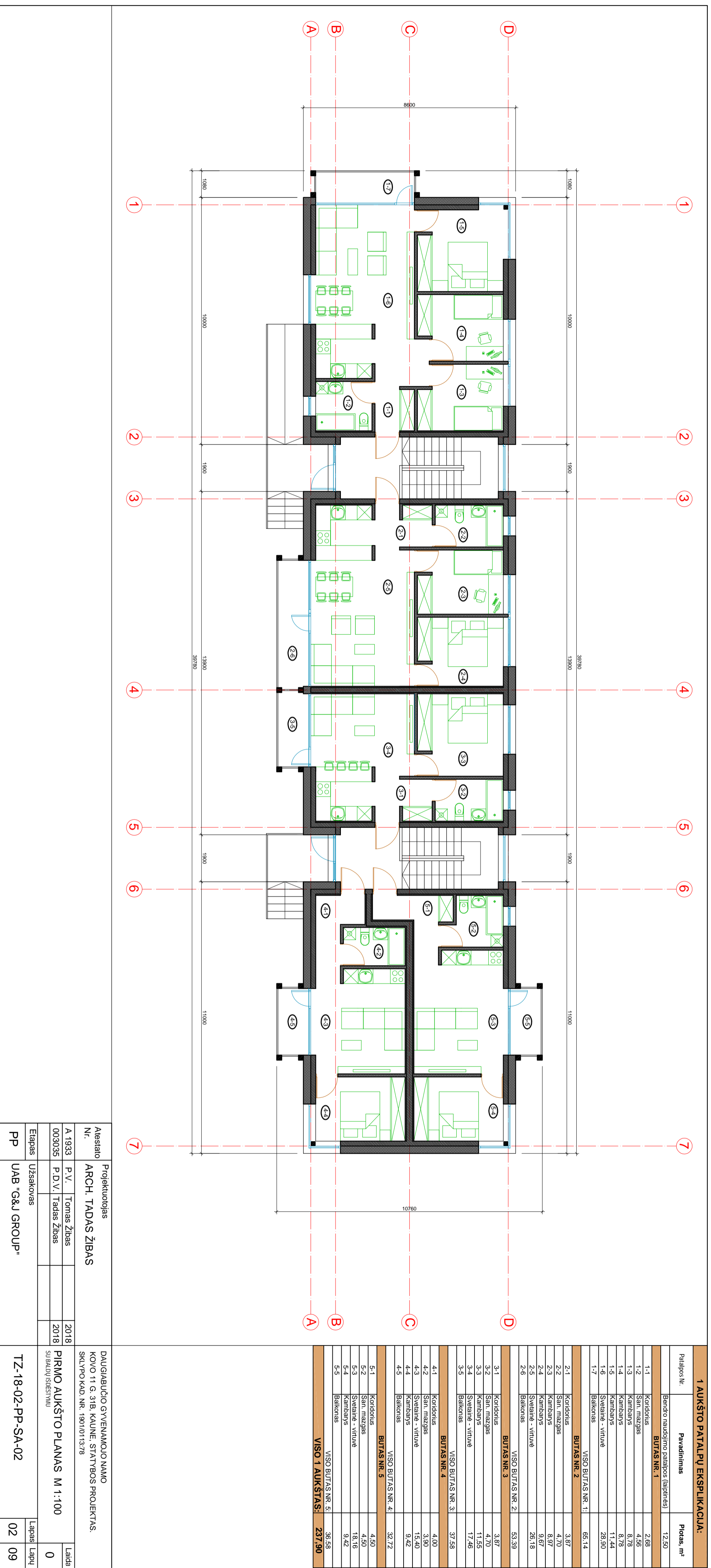
Atestato Nr.		Projektuotojas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11 G. 31B, KAUNE; STATYBOS PROJEKTAS. SKL.YPO KAD. NR. 1901/0113:78	
A 1933		P. V. Tomas Žibbas		2018	
003035		P. D. V. Tadas Žibbas		2018	
Etapas		Užsakovas			
PP		UAB "G&J GROUP"		TZ-18-02-PP-SP-03	
				Lapas	03
				Lapų	04
				Laida	0

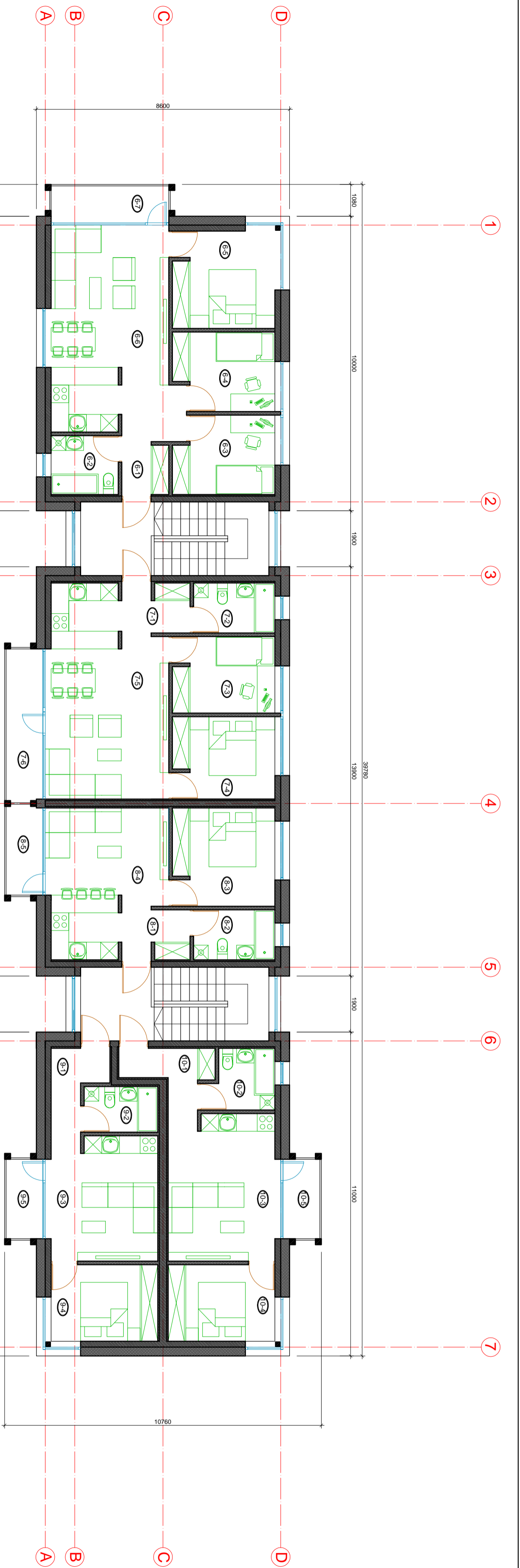


Insoliacijos pjūvis 12.00, kai saulė šviečia tiesiai iš pietų šiaurės kryptimi. (tarp) kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.
 Butų insoliacijos tenkinimo schema normatyvams pateikiama atskirų brėžinių.

Atestato Nr.		Projektuotojas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11 G. 31B, KAUNE; STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 1901/0113:78		Laida
A 1933		ARCH. TADAS ŽIBAS				0
003035		P.V.	Tomaz Žibas	2018		
		P.D.V.	Tadas Žibas	2018		
Etapas		Užsakovas				Lapas
PP		UAB "G&J GROUP"				Lapų
		TZ-16-10-PP-SP-04				04
						04



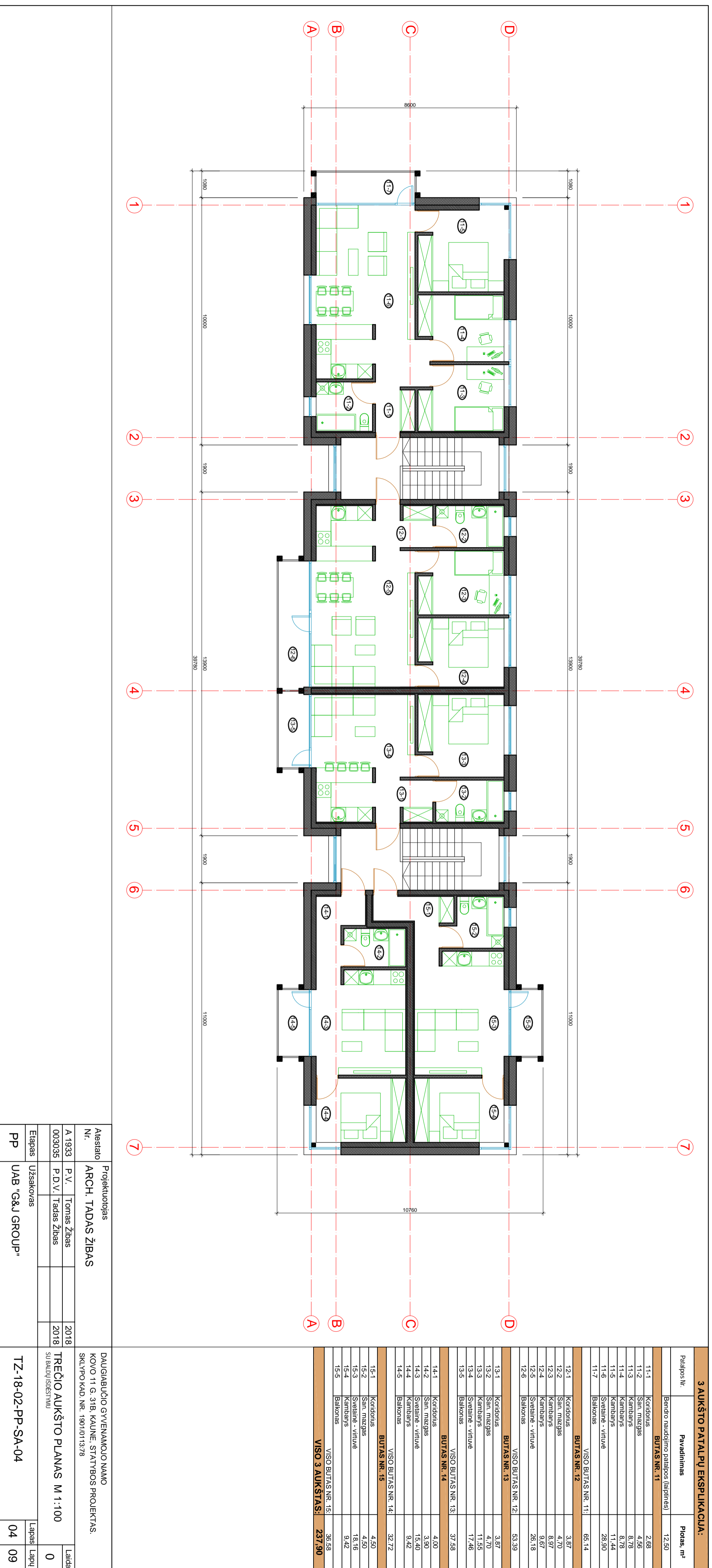


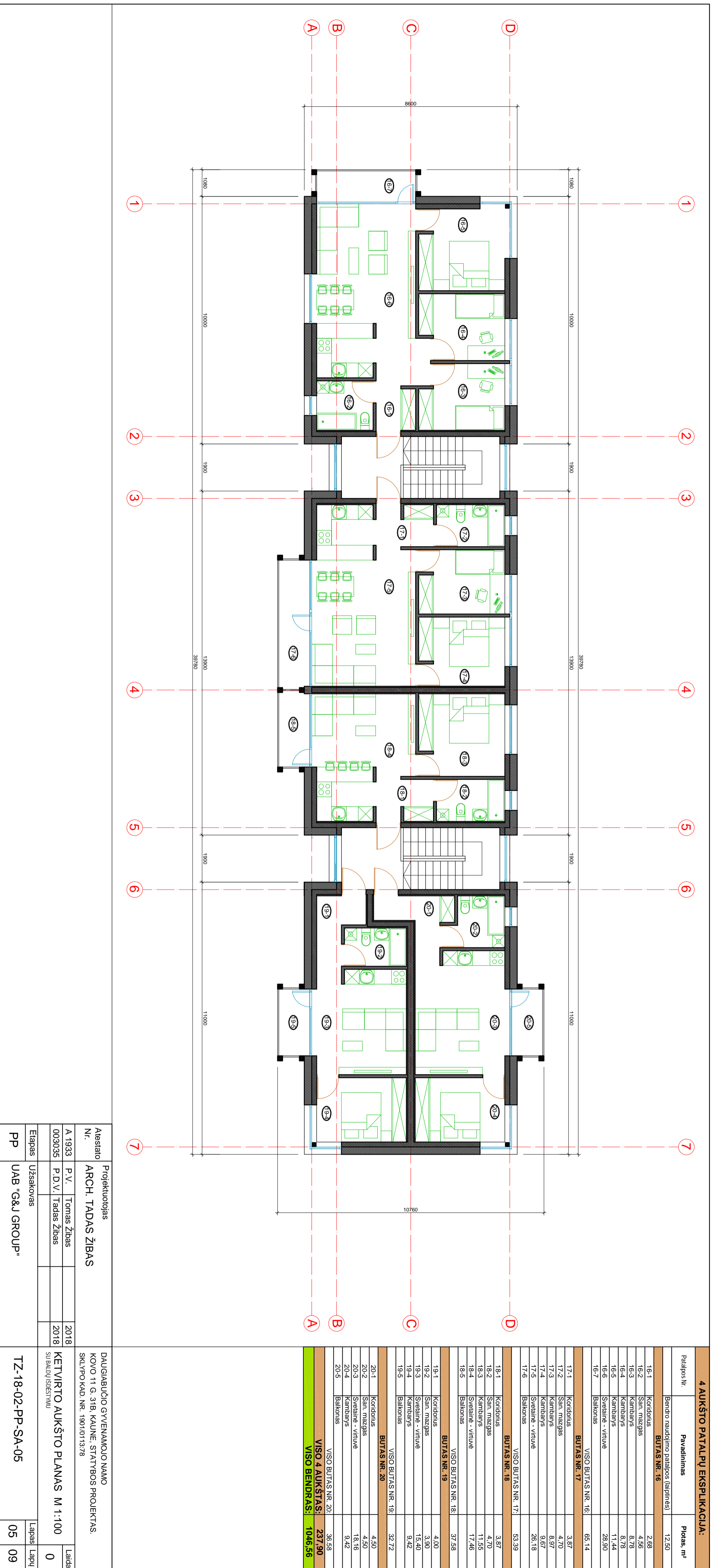


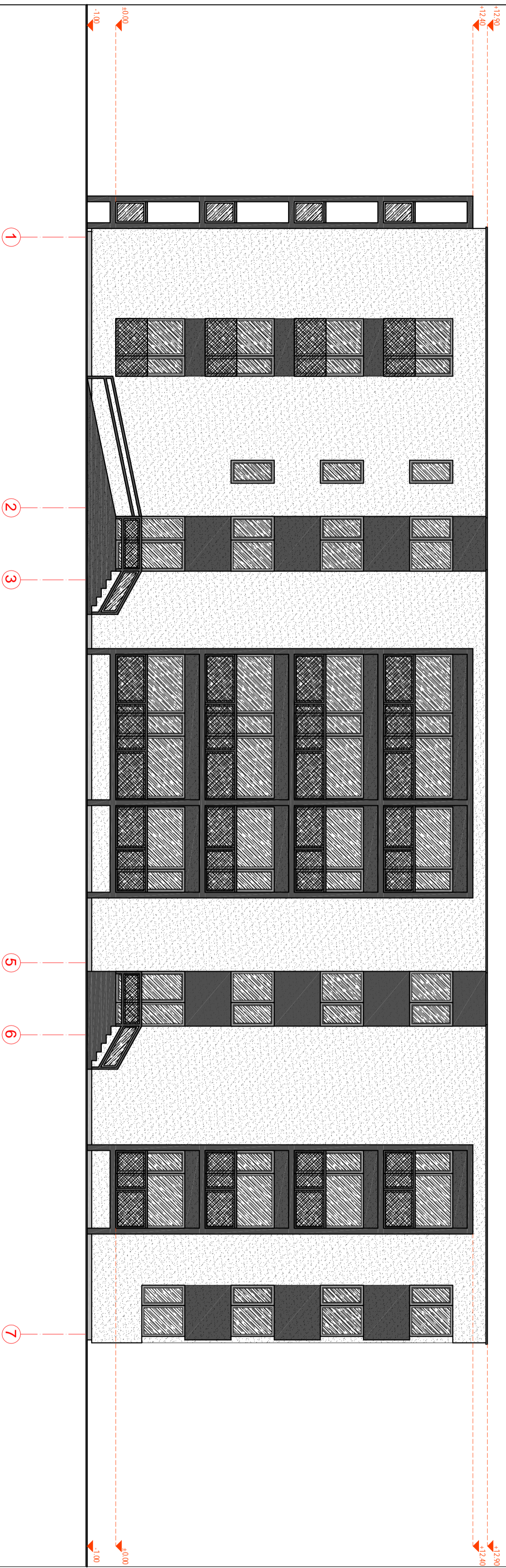
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos (išplatinės)		
BUTAS NR. 6		
6-1	Koridorius	2,68
6-2	San. mazgas	4,56
6-3	Kambarys	8,78
6-4	Kambarys	8,78
6-5	Kambarys	11,44
6-6	Svetainė - virtuvė	28,90
6-7	Balkonas	65,14
VISO BUTAS NR. 6:		
BUTAS NR. 7		
7-1	Koridorius	3,87
7-2	San. mazgas	4,70
7-3	Kambarys	8,97
7-4	Kambarys	9,67
7-5	Svetainė - virtuvė	26,18
7-6	Balkonas	53,39
VISO BUTAS NR. 7:		
BUTAS NR. 8		
8-1	Koridorius	3,87
8-2	San. mazgas	4,70
8-3	Kambarys	11,55
8-4	Svetainė - virtuvė	17,46
8-5	Balkonas	37,58
VISO BUTAS NR. 8:		
BUTAS NR. 9		
9-1	Koridorius	4,00
9-2	San. mazgas	3,90
9-3	Svetainė - virtuvė	15,40
9-4	Kambarys	9,42
9-5	Balkonas	32,72
VISO BUTAS NR. 9:		
BUTAS NR. 10		
10-1	Koridorius	4,50
10-2	San. mazgas	4,50
10-3	Svetainė - virtuvė	18,16
10-4	Kambarys	9,42
10-5	Balkonas	36,58
VISO BUTAS NR. 10:		
VISO 2 AUKŠTAS: 237,90		

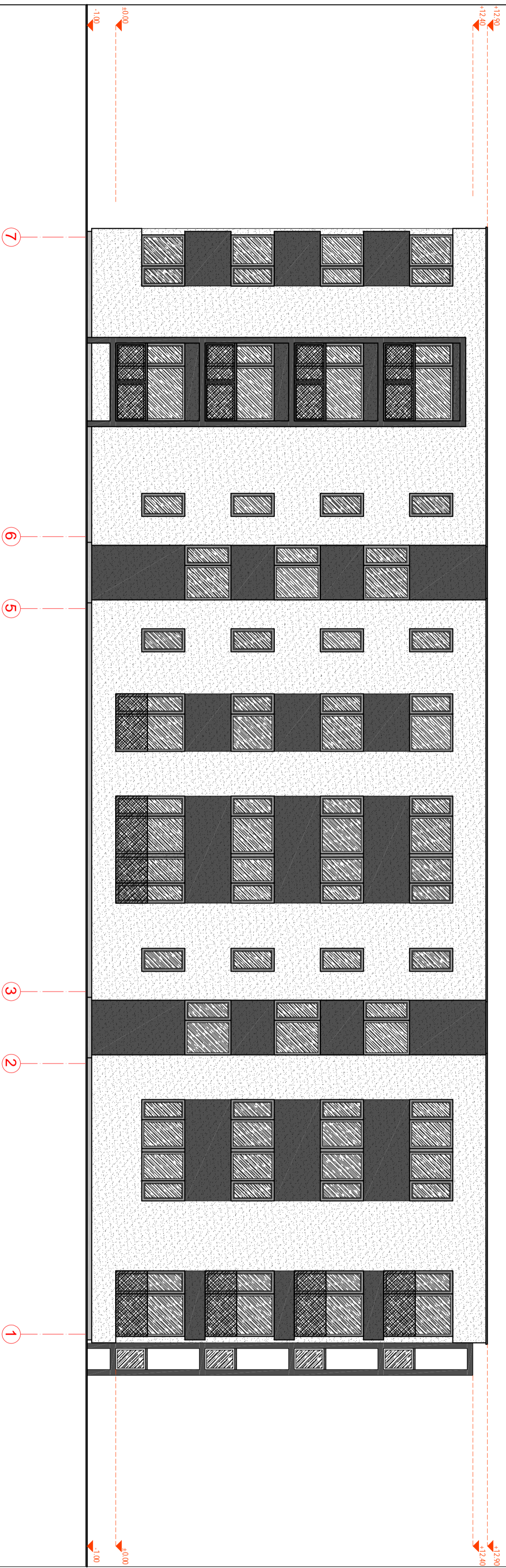
Atestato Nr.: A 1933 P.V. Tomas Žibas P.D.V. Tadas Žibas Etapas: Uždėkimas Etapas: Uždėkimas		Projektuojamas ARCH. TADAS ŽIBAS UAB "G&J GROUP"	
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVOJŲ G. 31B, KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 1901/011378		2018 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 SU BALDŲ SUDĖSTYMU	
TZ-18-02-PP-SA-03		Lapas:	03
		Lapų:	09



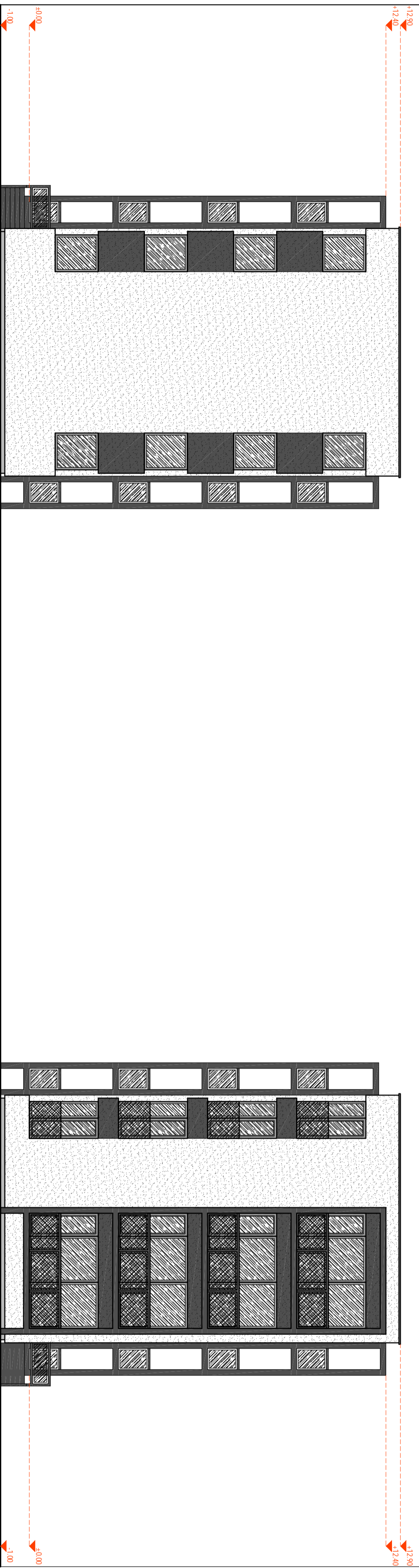




Alieštatė N. A 1933 003035		Projektuotojas ARCH. TADAS ŽIBAS P.V. Tomas Žibas P.D.V. Tadas Žibas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11 G. 31B. KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 1901/011378		2018 2018		Laida 0	
Etapas PP		Užsakovas UAB "G&J GROUP"		TZ-18-02-PP-SA-06		Lapas 06		Laidų 09	



Alieštatū Nr. A 1933 003035		Projektuotojas ARCH. TADAS ŽIBAS P.V. Tomas Žibas P.D.V. Tadas Žibas		2018 2018	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11 G. 31B. KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 1901/011378	Lapas 07	Laida 09
Etapas PP		Užsakovas UAB "G&J GROUP"		2018-02-PP-SA-07			



Alieštatų Nr. A 1933 003035		Projektuotojas ARCH. TADAS ŽIBAS P.V. Tomas Žibas P.D.V. Tadas Žibas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11 G. 31B. KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KAD. NR. 1901/011378	
Etapas PP		Užsakovas UAB "G&J GROUP"		2018	
Tz-18-02-PP-SA-08		FASADA AŠYSE A-D IR D-A M 1:100		Lapas 08	
				Laida 09	