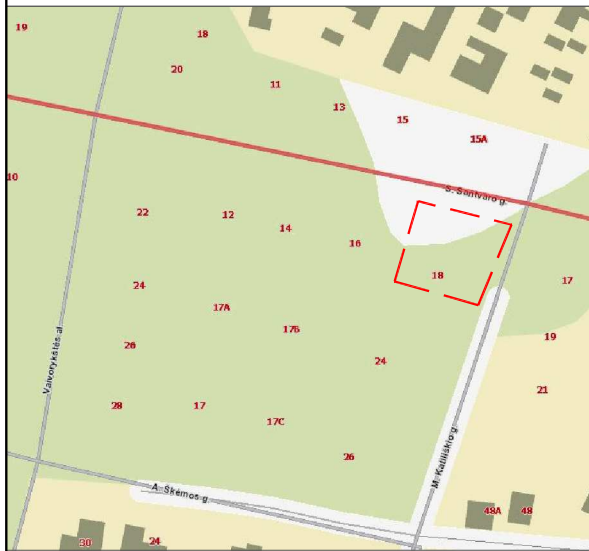




VIZUALIZACIJA ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE

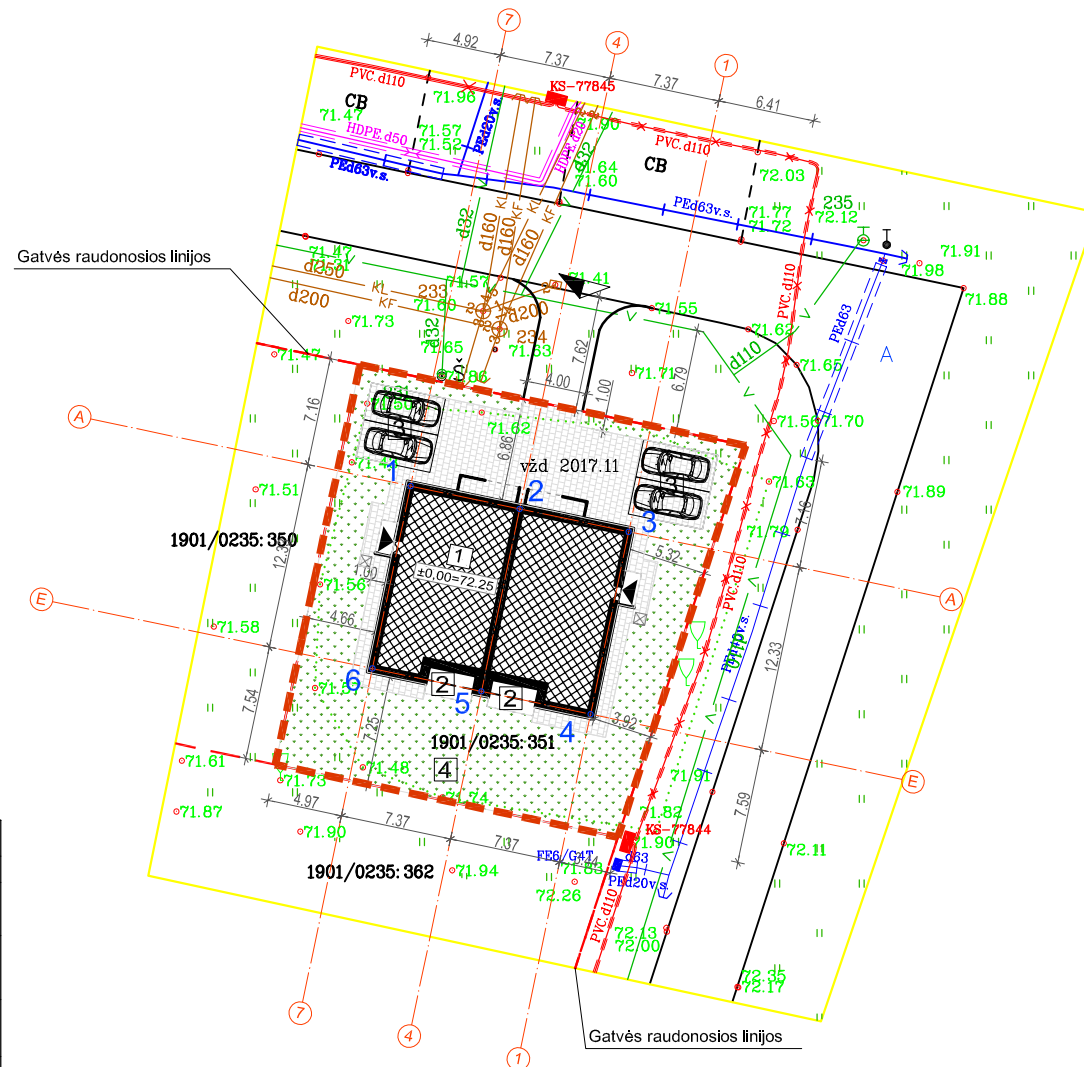
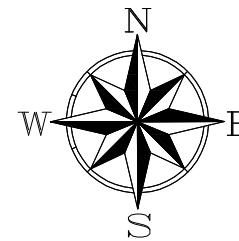
SITUACIJOS SCHEMA



Pastabos:

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacijų sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Statant tvorą ant sklypo ribos privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.
5. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė turi būti padengta vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.
6. Sklypo kampų koordinatės žr. Žemės sklypo ribų plane.

| Pastato ašių susikirtimo koordinatės | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------|
| 1 | X=6080238.17 | Y=493056.07 |
| 2 | X=6080236.66 | Y=493063.28 |
| 3 | X=6080235.15 | Y=493070.49 |
| 4 | X=6080223.09 | Y=493067.97 |
| 5 | X=6080224.60 | Y=493060.75 |
| 6 | X=6080226.11 | Y=493053.54 |



| EKSPLIKACIJA | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1 - | PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS NAMAS |
| 2 - | TERASA |
| 3 - | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMŲ VIETOS |
| 4 - | POILSIO ZONA |
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
| --- | SKLYPO RIBA |
| ±0,00=.... | PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ |
| ▼ | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| ▼ | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| ▨ | BETONINĖS TRINKELĖS |
| ▨ | VEJA |
| ☒ | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS |
| 🚗 | PARKAVIMO VIETA 2.5x5 m* |

| I. SKLYPAS | | |
|---|---------|----------------|
| 1.1. Sklypo plotas | 666,00 | m ² |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas | 39,97 % | |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankumas | 32,9% | |
| 1.4. Apželdintas žemės plotas | 283,00 | 42,49 % |
| II. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | |
| 2.1. Butų skaičius | 2 | vnt |
| 2.2. Bendras plotas | 266,20 | m ² |
| 2.2.1. I buto bendrasis plotas: | 133,10 | m ² |
| 2.2.2. II buto bendrasis plotas: | 133,10 | m ² |
| 2.3. Naudingas plotas | 266,20 | m ² |
| 2.3.1. I buto naudingas plotas: | 133,10 | m ² |
| 2.3.2. II buto naudingas plotas: | 133,10 | m ² |
| 2.4. Pastato tūris | 704 | m ³ |
| 2.5. Aukštų skaičius | 2 | |
| 2.6. Pastato aukštis | 7,10 | m |
| 3. energinio naudingumo klasė [5.41] | A | |
| 4. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | C | |
| 5. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III) | II | |
| 6. kiti specifiniai pastato rodikliai | - | |

| POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE: | | | |
|---|------------|---------|------|
| ORGANIZACIJA | V. PAVARDE | PARAŠAS | DATA |
| AB "ESO" | | | |
| Miesto planavimo ir architektūros skyrius Kęstutis g. 40B | | | |
| UAB "Kauno gatvių apšvietimas" | | | |
| AB "Kauno energija" | | | |
| UAB "Kauno autobusai" | | | |
| Telia Lietuva, AB | | | |
| UAB "Kauno vandenys" | | | |

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|----------|
| OBJEKTAS | Kauno plano atitiktų duomenų pavid. | | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: | Kauno m. |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231 | | | |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDE | PARAŠAS | DATA |
| | Kęstutis Barškietis | | 2017 |
| | | | A. V. |

| | |
|--|---------------|
| DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO S.SANTVARO G. 18, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| BRĖŽINYS | Sklypo planas |

1 BUTO I AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| | | |
|-----|--------------------|----------------------|
| I-1 | Tambūras | 7.17 m ² |
| I-2 | Darbo k. | 10.55 m ² |
| I-3 | WC | 6.28 m ² |
| I-4 | Svetainė | 22.32 m ² |
| I-5 | Valgomasis/virtuvė | 19.38 m ² |
| I-6 | Lauko sandėlis | 1.44 m ² |

Viso 1 buto I aukšte 67.14 m²

2 BUTO I AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| | | |
|------|--------------------|----------------------|
| II-1 | Tambūras | 7.17 m ² |
| II-2 | Darbo k. | 10.55 m ² |
| II-3 | WC | 6.28 m ² |
| II-4 | Svetainė | 22.32 m ² |
| II-5 | Valgomasis/virtuvė | 19.38 m ² |
| II-6 | Lauko sandėlis | 1.44 m ² |

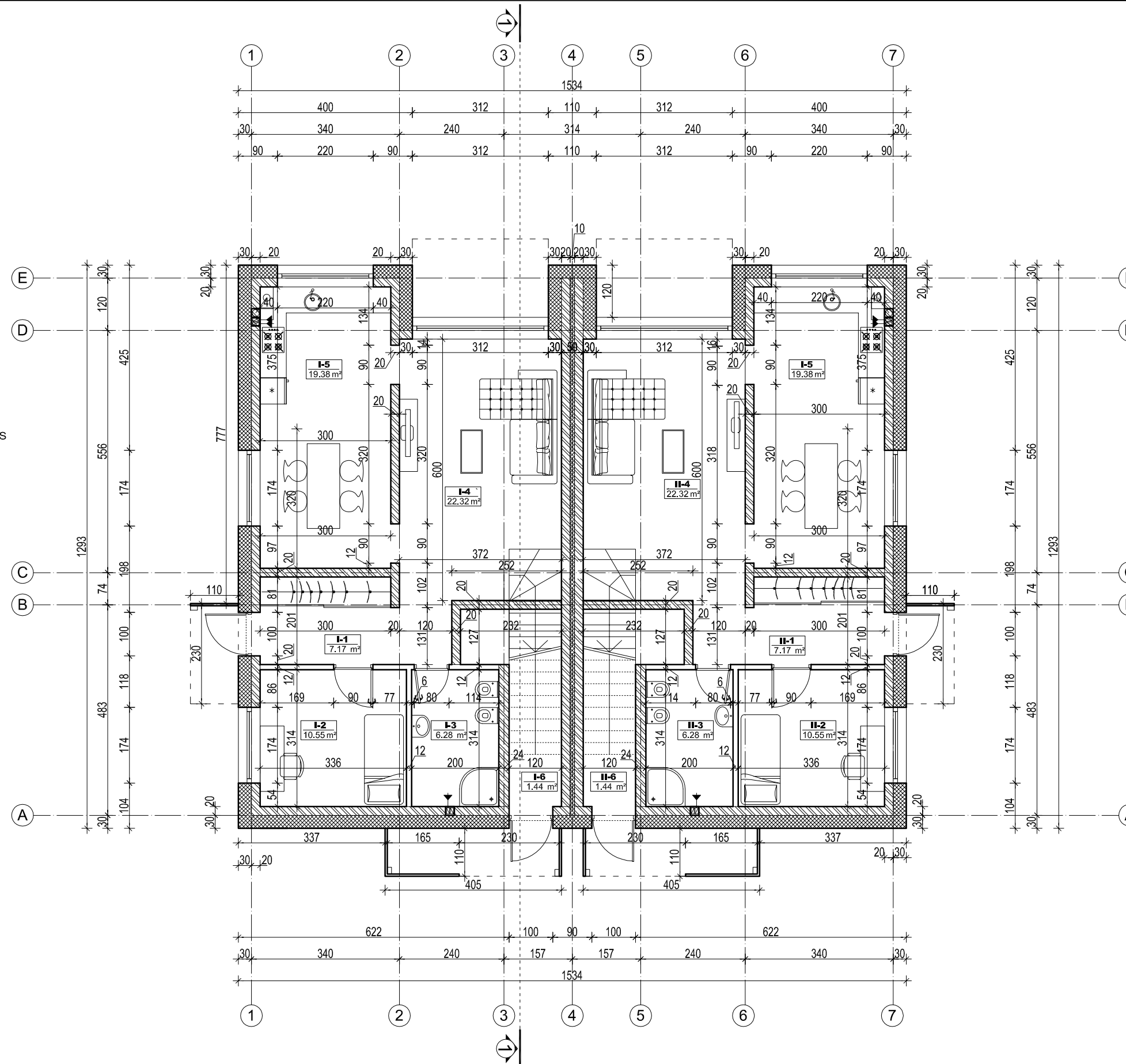
Viso 2 buto I aukšte 67.14 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--------------------------------|
| | ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS |
| | BLOKELIŲ MŪRAS |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--------------------------------|
| | ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS |
| | BLOKELIŲ MŪRAS |



OBJEKTAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO
S.SANTVARO G. 18, KAUNE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BRĖŽINYS
1 aukšto planas

1 BUTO II AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| | | |
|-----|-----------|----------------------|
| I-1 | Holas | 11.38 m ² |
| I-2 | Kambarys | 12.42 m ² |
| I-3 | Vonios k. | 6.24 m ² |
| I-4 | Kambarys | 11.40 m ² |
| I-5 | Kambarys | 16.45 m ² |
| I-6 | Drabužinė | 8.07 m ² |
| I-7 | Balkonas | 5.62 m ² |

Viso 1 buto II aukšte 65.96 m²
 Viso 1 buto bendras plotas 133.10 m²
 Viso 1 buto naudingas plotas 133.10 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--------------------------------|
| | ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS |
| | BLOKELIŲ MŪRAS |

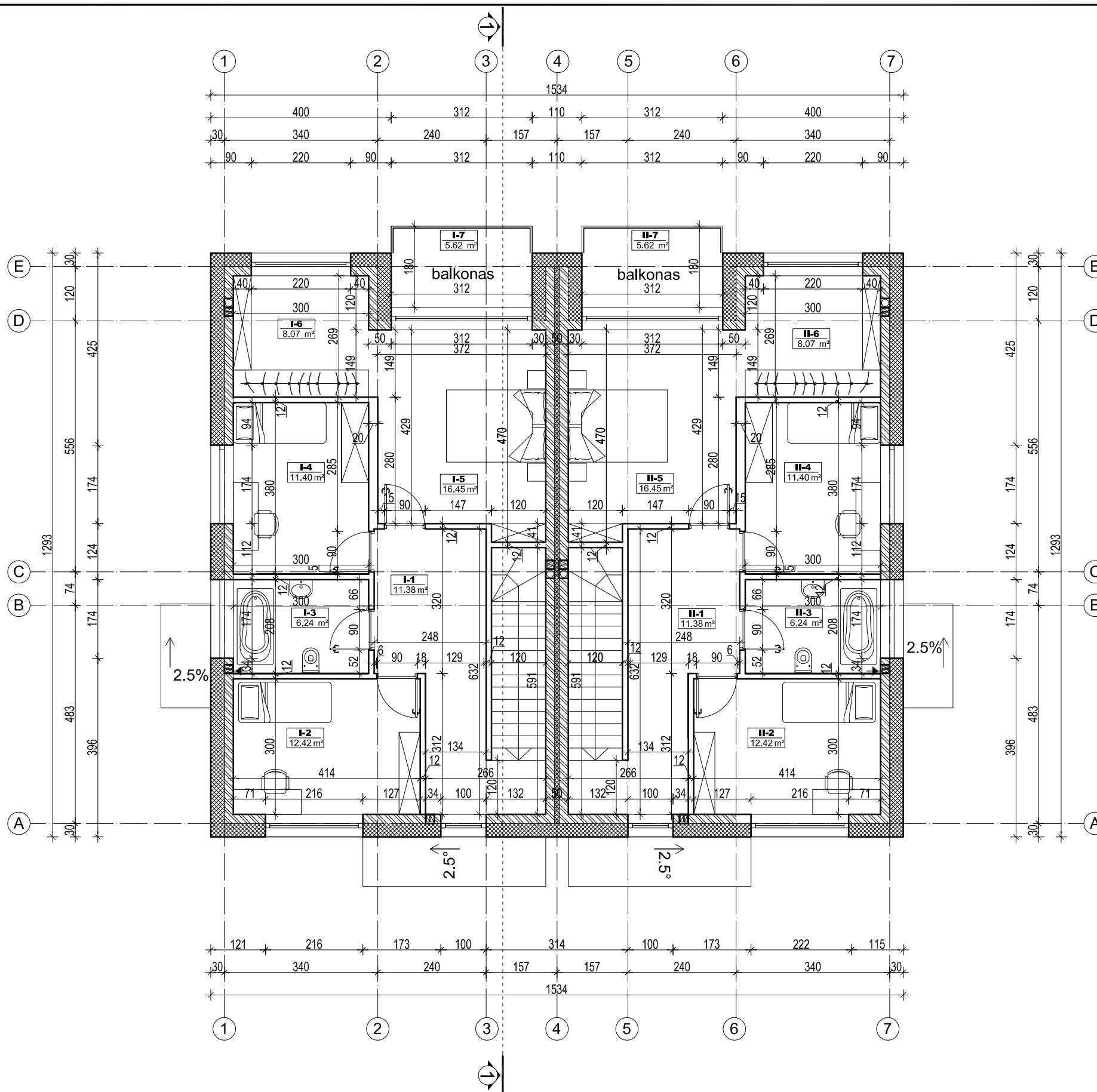
2 BUTO II AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| | | |
|------|-----------|----------------------|
| II-1 | Holas | 11.38 m ² |
| II-2 | Kambarys | 12.42 m ² |
| II-3 | Vonios k. | 6.24 m ² |
| II-4 | Kambarys | 11.40 m ² |
| II-5 | Kambarys | 16.45 m ² |
| II-6 | Drabužinė | 8.07 m ² |
| II-7 | Balkonas | 5.62 m ² |

Viso 2 buto II aukšte 65.96 m²
 Viso 2 buto bendras plotas 133.10 m²
 Viso 2 buto naudingas plotas 133.10 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--------------------------------|
| | ŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS |
| | BLOKELIŲ MŪRAS |



OBJEKTAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO
 S.SANTVARO G. 18, KAUNE
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BRĖŽINYS
 2 aukšto planas