

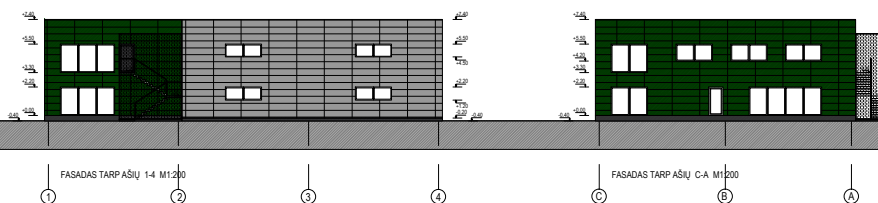
Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas (TURINYS)

| Rinkmena - 1R_PP_1_30 | | | |
|-----------------------|---|----------|----------|
| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. | Lapo Nr. |
| 1.1 | Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas (TURINYS) | 1 | 1 |
| 1.2 | Titulinis lapas | 1 | 2 |
| 1.3 | VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.44/2140682 2017-09-27 | 2 | 3-4 |
| 1.4 | Žemės sklypo kad. Nr. 5510/0005:1350 planas M1:2000 | 2 | 5-6 |
| 1.5 | UAB „PSBL Baltic“, į.k.302575853 įgaliojimas 2017-07-25 Nr.s17/22 | 1 | 7 |
| 1.6 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2017-12-12 | 2 | 8-9 |
| 1.7 | Aiškinaamasis raštas (Projektinis pasiūlymas) | 11 | 10-20 |
| 1.8 | SITUACIJOS SCHEMA M1:1000 | 1 | 21 |
| 1.9 | GENPLANO SPRENDINIAI M1:1000 | 1 | 22 |
| 1.10 | PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200 | 1 | 23 |
| 1.11 | ANTRO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200 | 1 | 25 |
| 1.12 | PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200 | 1 | 25 |
| 1.13 | ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200 | 1 | 26 |
| 1.14 | FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR C-A M1:200 | 1 | 27 |
| 1.15 | FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR C-A M1:200 | 1 | 28 |
| 1.16 | PJUVIS A-A, B-B IR C-C M1:200 | 1 | 29 |
| 1.17 | STOGO PLANAS M1:200 | 1 | 30 |
| | | | |
| | | | |

| Atestato Nr. | UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | | Kompleksas: | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|-------------|---|------|-------------|---|------------|-------|----------------|-------|------|
| A 1383 | PV | J. BURBIENĖ |  | 2018 | Objektas: | Statinio pavadinimas ir adresas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas | | | | | |
| | | | | | Dokumentas | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas (TURINYS) - 1R_PP_1_30 | Laida 0 | | | | |
| TP | | | | | Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų |
| | | | | | | | PP | T | JA-17/11-TP-AS | 1 | 1 |

UAB **J ir A** ARCHITEKTŪROS STUDIJA



Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Žemės sklypo kad. Nr. 5510/0005:1350.

Kategorijos:

Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis: Neypatingas.

Kiemo aikštelės: Nesudėtingas, II grupės.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NR.: JA-17/11-PP-AS

LAIDA: 0

Statytojas: **UAB "PSBL Baltic"**
Jg.a. Jurgita Burbienė (jg. 2017-07-25 Nr.S17/22)

Projekto vadovė:
Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:
UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė



Klaipėda, 2018



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-27 09:01:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2140682

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-06-09

Adresas: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Lėbartų k., Statybininkų g. 6A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4632-1350

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5510/0005:1585 Dauparų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5510-0005-0013

Žemės sklypo plotas: 2.9871 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.9050 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 2.9050 ha

Kelių plotas: 0.0821 ha

Nusausintos žemės plotas: 2.9871 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 19102 Eur

Žemės sklypo vertė: 11939 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 106000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-11

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "PSBL Baltic", a.k. 302575853

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1991

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1055-(14.12.110.)

Plotas: 0.094 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-12

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1055-(14.12.110.)

Plotas: 2.9871 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-06-12

9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1055-(14.12.110.)

Plotas: 0.0295 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-06-12

9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1055-(14.12.110.)

Plotas: 0.112 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-06-12

9.5. II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1055-(14.12.110.)

Plotas: 0.0821 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-06-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1755

[rašas galioja: Nuo 2017-09-27

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS BEINORAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1539 2017-09-06 Žemės sklypo kadastro duomenys

[rašas galioja: Nuo 2017-09-27

10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1055-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-06-12

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS BEINORAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4632-1350, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1539 2017-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-06-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-27 09:01:10

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

LAURA
NEIMANTIENĖ

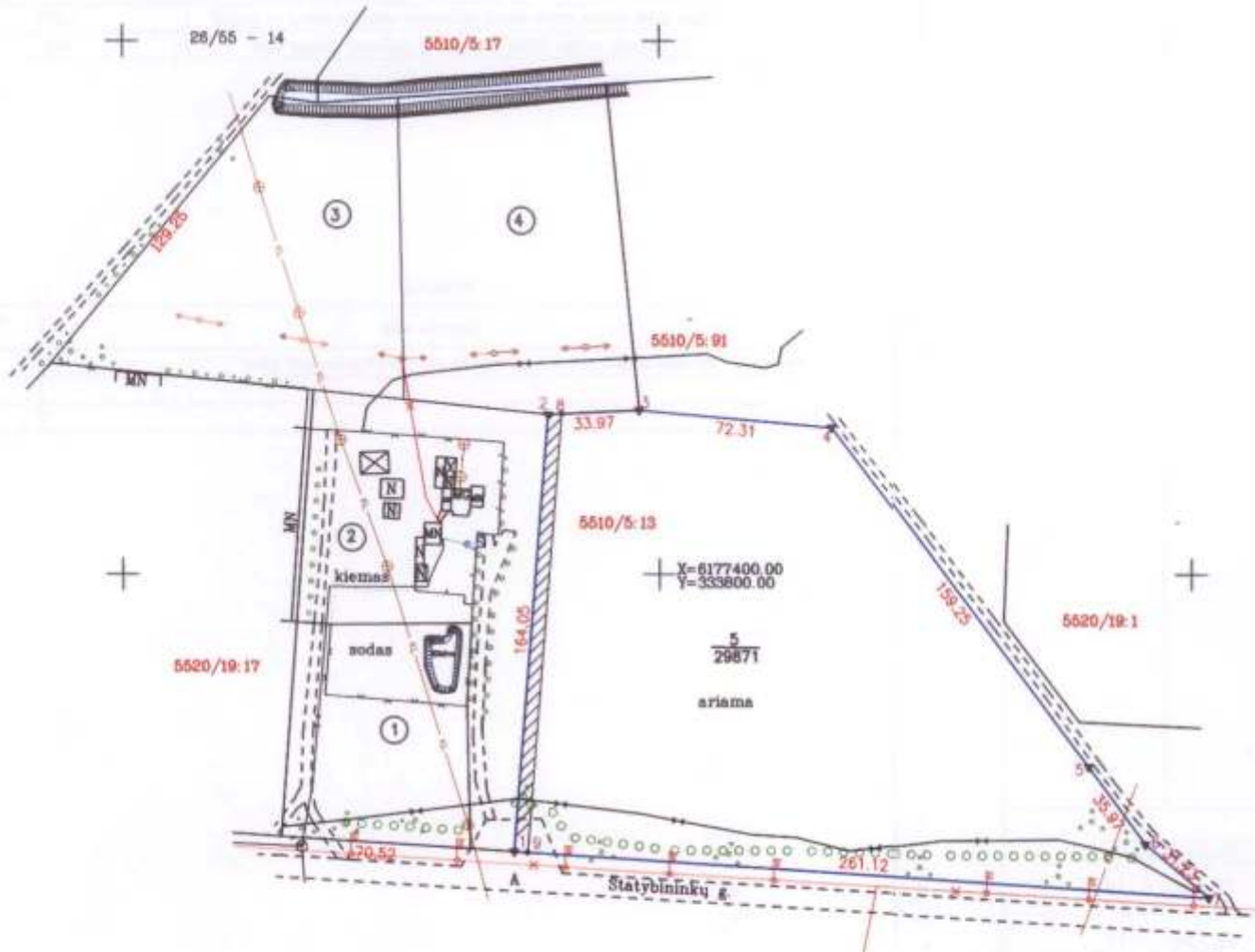


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29871m²



44/2140692

| | | | | |
|----------------------------|---------|---------|-----------------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Daupary | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | | 5 5 1 0 0 0 0 5 | 0 0 0 0 |
| 1 5 8 5 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Galvė, namo Nr. | Sklypas Nr.5 |
| Kaimas (miestelis) | Išbary |
| Senūnija | Daupary-Kvietinių |
| Miestas (rajonas) | Klaipėdos |
| Apkritis | Klaipėda |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabas |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| 1-2 | | Skł. Nr.2 |
| 2-3 | | Skł. Nr.4 |
| 3-4 | 5510/5.01 | |
| 4-7 | | kelias |
| 7-1 | | Statybininkų g. |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | 29871 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, spręstomis 2017 m. gegužės mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

ROZIMANDAS JAKAS
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius

Pelikrinė: *[Signature]* Naudotojo žemės sklypo kadastrinis Nr. 5510/5.01-26
SUDERINTA: *[Signature]* Klaipėdos miesto skyrius, Klaipėdos apskr. administracija, 2017-06-08
(Pareigų pavadinimai) (Pardavė) (Nusita ir pavardė) Rima Pelikienė (Data)

A.V. (jeigu reikalingas turėti atspaudą nustatytas įstatymuose)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017-06-08

[Signature]
Sklypus vedėjas
Eugenijus Kalvaitis

A. Beinoro individuali įmonė

Kvėl. pod. Nr. 2M-M-1530

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------|--------------------|------------------|------------|
| matlininkas | <i>[Signature]</i> | Antanas Beinoras | 2017-06-28 |
| | | | |
| | | | |

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 29871m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 1 0 0 0 0 5 1695

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6177296.50 | 333745.67 | | | | |
| 2 | R | 6177460.04 | 333758.59 | | | | |
| 3 | R | 6177461.63 | 333792.52 | | | | |
| 4 | R | 6177455.17 | 333864.55 | | | | |
| 5 | R | 6177326.23 | 333960.71 | | | | |
| 6 | R | 6177299.37 | 333962.19 | | | | |
| 7 | R | 6177279.45 | 334006.24 | | | | |
| 8 | S | 6177460.28 | 333763.62 | | | | |
| 9 | S | 6177296.17 | 333750.66 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planimetris nomenklatura |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6177364 Y=333849 | 26/55 - 14 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6177364 Y=333849 | 26/55 - 14 |

| | | |
|------------------|--|-------------------------------------|
| Žiniarašį sudarė |  Antanas Beinoras, ZM-M-1539 <small>(parabazė) (naujas ir senasis pažymėjimo Nr.)</small> | 2017-05-22 <small>(data)</small> |
|------------------|--|-------------------------------------|

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | II. Kelių apsaugos zonos | 821 |
| 2 | 1 | I. Rysių linijų apsaugos zonos | 1120 |
| 3 | 49 | III. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 295 |
| 4 | 21 | III. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 29871 |
| 5 | 20 | IX. Poteminių vandens telkinių (vandenvečių) sanitarinės apsaugos zonos | 940 |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|---|-----------------------|
| 1 | 214 | Sėlis servitutas - teisi vežti transporto priemonėmis, naudoti pastatų laisvą, vėjų patalpa (laikymo vieta) | 821 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

Atsukta iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėsnaudoto riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniašesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

IGALIOJIMAS

2017-07-25 Nr. 517/22

UAB „PSBL Baltic“, įmonės kodas 302575853, buveinės adresas Tauro 14-oji g. 4, 92345 Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Gintauto Juškos, įgalioja UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777 (adresas: Baltijos pr./Minijos g. 123-24, 93224 Klaipėda) darbuotoją Jurgitą Burbienę (a.k.47212040621) „Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės (apie 2ha ploto), žemės sklype kad. Nr.5510/0005:1585 (Statybininkų g., Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.; skl. Nr.5 vadovaujantis „Žemės sklypo(u) formavimo ir pertvarkymo projektu (pertvarkomos teritorijos bendras plotas 6,4000ha), statybos projektas“, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 5510/0005:1585 Dauparų k.v., unikalus daikto Nr. 4400-4632-1350 (žemės sklypo plotas 2.9871 ha) Klaipėdos r. sav. Dauparų-Kvietinių sen. Lėbartų k.:

- *pateikti ir atsiimti prašymus SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAMS IŠDUOTI Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai Klaipėdos g. 2, Gargždų m., Gargždų sen., LT-96130 Klaipėdos r. sav.*
- *pateikti ir atsiimti prašymus PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS AB "KLAIPĖDOS VANDUO" Ryšininukų g. 11 LT-91116 Klaipėda ir AB Energijos skirstymo operatorius Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius*
- *įkelti į INFOSTATYBA sistemą ir atsiimti statybos leidimą.*
- *atstovauti visose valstybinėse įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose, savivaldybėse, savivaldybių įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose, teikti, atsiimti, pasirašyti prašymus ir dokumentus, taip pat atlikti visus kitus su šiuo įgaliojimu susijusius ir būtinus veiksmus. .*

UAB „PSBL Baltic“, įmonės kodas 302575853
Direktorius Gintautas Juška



2017-07-25

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

PRITARIU

Klaipėdos rajono savivaldybės

Pareigos:.....

..... *Architektūros ir urbanistikos skyriaus*

..... *vedė*

..... *Virginijus Kasparavičius*

Parašas:

Data: *2017-12-12*

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, IV skyrius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas ;

1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba ;

1.3. Statinio kategorija:

Sandėliavimo paskirties pastatas – neypatingas ;

Kiemo aikštelės - nesudėtingi, II grupės .

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

• Sandėliavimo paskirties pastatas: negyvenamasis pastatas; pogrupis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti ;

• Kiemo aikštelės: inžineriniai statiniai; grupė: kiti inžineriniai statiniai - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energija naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai) .

1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. ;

Kadastro numeris: 5510/0005:1585 .

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Esamas | Projektuojamas |
|----------|--|---------------|--|----------------|
| 1 | žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas | - | Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. | nekeičiama |
| 2 | sklypo plotas | ha | 2,9871 | nekeičiamas |
| 3 | užstatymo tankumas | % | - | 2 |
| 4 | užstatymo intensyvumas | % | - | 3 |

1.6. Projektuojamo statinio/ių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Sandėliavimo paskirties pastatas, kategorija – neypatingas, nauja statyba. | | | | |
| | Užstatymo plotas 625m ² | Bendras plotas 750 m ² | Pastato aukštų skaičius 2a | Pastato aukštis iki 8,5m. | Pastato tūris 5200m ³ |
| 2 | Kiemo aikštelė sandėliavimui, inžinerinis statinys, kategorija - nesudėtingi, II grupės, nauja statyba. | | | | |
| | Bendras plotas iki 1000 m ² | Skaldos danga | - | - | - |
| 3 | Kiemo aikštelė atliekų tvarkymo darbams, inžinerinis statinys, kategorija - nesudėtingi, II grupės, nauja statyba. | | | | |
| | Bendras plotas iki | Betono danga | - | - | - |

| | | | | | |
|----------|--|---------------|---|---|---|
| | 5000 m ² | | | | |
| 4 | Kiemo aikštelė sandėliavimui, inžinerinis statinys, kategorija - nesudėtingi, II grupės, nauja statyba. | | | | |
| | Bendras plotas iki 10000 m ² | Betono danga | - | - | - |
| 5 | Kiemo aikštelė sandėliavimui, inžinerinis statinys, kategorija - nesudėtingi, II grupės, nauja statyba. | | | | |
| | Bendras plotas iki 1200 m ² | Skaldos danga | - | - | - |

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams.

2.2. Projektiniai pasiūlymai, rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017, 60 p. - Statytojas apie Reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą **Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais** (toliau šiame skyriuje – statiniai), parengtus šių statinių projektinius pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) apie tai informuoti visuomenę.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;

3.3. Pastato aukšto plano schema;

3.4. Pastato fasadai;

3.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr.44/2140682, 2 lapai, kopija ;

4.2. Žemės sklypo planas M 1:2000, 1 lapas, kopija ;

4.3. Igaliojimas 2017-07-25 Nr.S17/21, kopija ;

5. Kiti duomenys:

5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2017 m.

5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė

UAB J ir A architektūros studija, PV Jurgita Burbienė



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5510/0005:1585 Dauparų k.v.; unikalus Nr.:4400-4632-1350.

Statybos geografinė vieta: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Lėbartų k., Statybininkų g. 6A.

Statytojas(užsakovas): UAB „PSBL Baltic“, į.k.302575853.

Projektuotojas: UAB **J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA**, į.k. 301733777.

Statybos finansavimo šaltiniai: Įmonės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis projektas.

Techninis projektas vykdomas vienu etapu. Nr. JA-17/10-TP-AS.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS:

- **Sandėliavimo paskirties pastatas:** negyvenamasis pastatas; pogrupis: **7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.**
- **Kiemo aikštelės:** inžineriniai statiniai; grupė: kiti inžineriniai statiniai -12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai)

Statinio kategorija:

Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis: Neypatingas.

Kiemo aikštelės kategorija: Nesudėtingas, II grupės.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|-------------|---|------|-------------|---|--------|-------|----------------|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | | Kompleksas: | | | | | | |
| A 1383 | ARCH. | J. BURBIENĖ |  | 2018 | Objektas: | <i>Statinio pavadinimas ir adresas:</i> Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas | | | | | |
| A 1383 | PV | J. BURBIENĖ |  | 2018 | | | | | | | |
| | | | | | Dokumentas | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | | Laida | |
| | | | | | | | | | | O | |
| TP | | | | | Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų |
| | | | | | | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 1 | 11 |

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS



Objekto vieta

UAB "PSBL Baltic", a.k. 302575853 nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Lėbartų k., Statybininkų g. 6A. Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5510/0005:1585 Dauparų k.v.; unikalus Nr. 4400-4632-1350; plotas – 2.9871 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas yra pietvakarinėje Lėbartų kaimo teritorijoje prie Statybininkų gatvės (vietinės reikšmės kelio numeris Nr.KL7095, vietinės reikšmės kelias (AZ - po 10 m); gatvės kategorija C1, asfalto danga, RL-20m). Statybininkų gatvė rytų kryptimi už 240m kertasi su krašto keliu Nr. 227 Jakai-Laugaliai (Pramonės gatvė). Statybininkų, Lėbartų ir Priemiesčio gatvių sankryža vakarų kryptimi už 365m. Geležinkelio atkarpa Klaipėda-Gargždai pietų kryptimi ~ 0,336km atstumu. Gargždų karjeras pietryčių kryptimi ~ 0,673km atstumu. Krašto kelias Nr. 228 Dauparai–Gargždai–Vėžaičiai šiaurės kryptimi ~1,020km atstumu. Magistralinis kelias Vilnius–Kaunas–Klaipėda A1 šiaurės kryptimi ~ 3,070km atstumu.Klaipėdos miestas (Jakų žiedas) vakarų kryptimi ~ 9,340km atstumu.

Patekimas į projektuojamą sklypą esama STATYBININKŲ gatve (vietinės reikšmės kelio numeris Nr.KL7095, vietinės reikšmės kelias (AZ - po 10 m); gatvės kategorija C1, asfalto danga, RL-20m); rytinėje sklypo dalyje esamu privažiuoju (D3 kategorija, skaldos danga, RL-5m. PASTABA ĮVAŽIAVIMAS TIK LENGVIESIEMS AUTOMOBILIAMS (DARBUOTOJAMS IR LANKYTOJAMS) ir vakarinėje sklypo dalyje esamu servitutiniu privažiuoju (D2 kategorija, skaldos danga, RL-12m).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 2 | 11 | 0 |

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Plotas: 0.094 ha

XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas: 2.9871 ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas. 0.0295 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.112 ha.

II. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.0821 ha

Sklypas netaisyklingos trapecijos formos. Sklype pastatų nėra.

Žemės sklype kad. Nr. 5510/0005:1585 projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (genplane žymima Nr.1) pietrytiniame žemės sklypo kampe. Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas į Statybininkų gatvę (pietų pusė). Pagrindiniu fasadu tarp ašių 4-1 orientuotas į projektuojamo žemės sklypo kad. Nr.5510/0005:1585 vidinį kiemą (vakarų pusė). Prie projektuojamo pastato rytinio fasado tarp ašių 1-4 projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys VT-1 (genplane žymima Nr.9); paviršiaus plotas 845m²; 3% projektuojamo žemės sklypo kad. Nr.5510/0005:1585 teritorijos (2450m³ talpos įvertinant užšalimą ir išgaravimą, kai tvenkinio gylis 4.0m). Šalia priešgaisrinio vandens telkinio VT-1 (pietinė vandens telkinio pusė, prie rytinio įvažiavimo į projektuojamą žemės sklypą) projektuojami vandens paėmimo gaisrų gesinimo šuliniai (genplane žymima Nr.10). Prie rytinio fasado tarp ašių 1-4 projektuojamas vandens gręžinys (genplane žymima GR) ir nuotekų valymo įrenginys (genplane žymima VNI). Prie fasado tarp ašių C-A projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (genplane pažymėta Nr.4; 10 vietų) ir dvi (2) dviračių stovėjimo vietos (2x2m, genplane žymima Nr.8). Prie fasado tarp ašių 4-1 projektuojama gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė 12,5x12,5m) ir mašinų stovėjimo aikštelė MSA-1 (genplane žymima Nr.5); bendras plotas - 400m²/0,0400ha (10 vietų). Pietvakarinėje sklypo dalyje prie esamo esamo servitutinio pravažiavimo (D2 kategorija, skaldos danga, RL-12m) projektuojama mašinų stovėjimo aikštelė MSA-2 (genplane žymima Nr.6); bendras plotas - 400m²/0,0400ha (10 vietų).

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ; KATEGORIJA: Nesudėtingas, II grupės. BENDRAS PLOTAS 16569m²/55% (genplane žymima Nr.2):

- Pietinėje sklypo dalyje projektuojama medienos sandėliavimo aikštelė AKD-1; plotas 947m²; skaldos danga.
- Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojama medienos (iki 100 tonų) atliekų tvarkymo aikštelė AKD-2; plotas 4427m²; betono danga.
- Centrinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama biokuro sandėliavimo aikštelė AKD-3; plotas 10.000m²; betono danga.
- Vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama medienos sandėliavimo aikštelė AKD-4; plotas 1195m²; skaldos danga.

Buitinių atliekų ir antrinių žalavų surinkimo į konteinerius vieta numatoma prie pietrytinio įvažiavimo/išvažiavimo.

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 3 | 11 | 0 |

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ ŽEMĖS SKLYPE KAD Nr. 5510/0005:1585 SĄRAŠAS IR ŽYMĖJIMAS PLANE:

1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.
2. PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ; KATEGORIJA: Nesudėtingas, II grupės. BENDRAS PLOTAS 16569m²/55%.
3. PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS D2 kategorija, betono danga (4244m² sklypo ribose/14%)
4. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (10 VIETŲ)
5. PROJEKTUOJAMA MAŠINŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ MSA-1; Nr.9. BENDRAS PLOTAS - 400m²/0,0400ha (10 VIETŲ)
6. PROJEKTUOJAMA MAŠINŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ MSA-2; Nr.10. BENDRAS PLOTAS - 400m²/0,0400ha (10 VIETŲ)
7. PROJEKTUOJAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12,5x12,5m)
8. PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 VIETOS, 2x2m)
9. PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS, PAVIRŠIAUS PLOTAS 845m²; 3% PROJEKTUOJAMO Ž. SKL. KAD. Nr.5510/0005:1585 TERITORIJOS (2450m³ talpos įvertinant užšalimą ir išgaravimą, kai tvenkinio gylis 4.0m)
10. VANDENS PAĖMIMO GAISRŲ GESINIMO ŠULINIAI

Poveikis gretimuose sklypuose esantiems pastatams – minimalus. Tikimasi racionaliai išplanuotos sandėliavimo paskirties pastatų teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 4 | 11 | 0 |

GEN. PLANO SPRENDINIAI

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai - ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5510/0005:1585

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Sklypo plotas | 2.9871ha |
| Plota užimtas statiniais | 624m ² |
| Užstatymo tankumas | 2% |
| Užstatymo intensyvumas | 3% |

Projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Nr.1

| | |
|----------------------|----------------------|
| Bendras plotas | 738.97m ² |
| Pastato aukštingumas | 2 a |
| Kategorija | Neypatingas. |

Kiemo aikštelės Nr.2

| | |
|--|---|
| Bendras plotas | 16569m ² / 55% SKLYPO TERITORIJOS |
| AKD-1 MEDIENOS SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ | PLOTAS 947m ² / 3% SKLYPO TERITORIJOS; SKALDOS DANGA. |
| AKD-2 MEDIENOS (iki 100 tonų) ATLIEKŲ TVARKYMO AIKŠTELĖ | PLOTAS 4427m ² /15% SKLYPO TERITORIJOS, BETONO DANGA |
| AKD-3 BOKURO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ | PLOTAS 10.000m ² /33% SKLYPO TERITORIJOS; BETONO DANGA |
| AKD-4 MEDIENOS SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ. | PLOTAS 1195m ² /4% SKLYPO TERITORIJOS; SKALDOS DANGA. |
| Kategorija | Nesudėtingi, II grupės |

Želdinių plotas PLOTAS 6550m²/22% SKLYPO TERITORIJOS

Vandens telkinys (VT-1, Nr.9) PAVIRŠIAUS PLOTAS 845m²; 3% SKLYPO TERITORIJOS

Įvažiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esama STATYBININKŲ gatve (vietinės reikšmės kelio numeris Nr.KL7095, vietinės reikšmės kelias (AZ - po 10 m); gatvės kategorija C1, asfalto danga, RL-20m) pietinėje sklypo dalyje kuri rytinėje sklypo dalyje jungiasi su esamu privažiavimu (D3 kategorija, skaldos danga, RL-5m); vakarinėje sklypo dalyje su esamu servitutiniu privažiavimu (D2 kategorija, skaldos danga, RL-12m).

Teritorijoje numatomi – centralizuoti elektros ir ryšių tinklai. Vandentiekis, nuotekų šalinimas – vietiniai.

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 5 | 11 | 0 |

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA**Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas**

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (genplane žymima Nr.1)

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (genplane žymima Nr.1) pietrytiniame žemės sklypo kampe. Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas į Statybininkų gatvę (pietų pusė). Pagrindiniu fasadu tarp ašių 4-1 orientuotas į projektuojamo žemės sklypo kad. Nr.5510/0005:1585 vidinį kiemą (vakarų pusė).

Pastatas suprojektuotas taisyklingo stačiakampio plano, dviejų aukštų, stogas dvišlaitis. Užstatymo plotas – 624m².

**PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS
SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR. 1
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SARAŠAS:**

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1-1 Administracinės patalpos | 96.16m ² |
| 1-2 Techninė patalpa | 6.34m ² |
| 1-3 Koridorius | 2.25m ² |
| 1-4 Saugos postas | 7.08m ² |
| 1-5 Koridorius | 2.54m ² |
| 1-6 Darb. poilsio-valgymo pat. | 22.16m ² |
| 1-7 Koridorius | 9.95m ² |
| 1-8 Valytojos pat. su trapu | 2.14m ² |
| 1-9 WC (NŽ) | 5.27m ² |
| 1-10 Dušas (V) | 4.31m ² |
| 1-11 Dušas (M) | 1.61m ² |
| 1-12 WC (V) su prausykla | 4.09m ² |
| 1-13 WC (M) su bidė ir prausykla | 3.13m ² |
| 1-14 D. persirengimo patalpa | 8.30m ² |
| 1-15 Sandėlysis | 391.00m ² |
| BENDRAS PLOTAS PIRMAS AUKŠTAS: | 566.33m² |

**PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS
SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR. 1
MANSARDOS PATALPŲ SARAŠAS:**

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 2-1 Koridorius | 6.31m ² |
| 2-2 Koridorius | 22.11m ² |
| 2-3 Kabinetas | 41.15m ² |
| 2-4 Kabinetas | 33.44m ² |
| 2-5 WC (M) su bidė ir prausykla | 2.70m ² |
| 2-6 WC (V) su prausykla | 2.70m ² |
| 2-7 Valytojos pat. su trapu | 2.60m ² |
| 2-8 Virtuvė | 11.23m ² |
| 2-9 Kabinetas | 50.40m ² |
| BENDRAS PLOTAS MANSARDA: | 172.64m² |

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Nr.1 bendras plotas 738.97m²

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 6 | 11 | 0 |

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Vidaus apdaila Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms.

Fasadų apdaila ir spalvos:

Sandwich fasadinė plokštė (spalva - t. pilka, RAL 7040).

Sandwich fasadinė plokštė (spalva - žalia, RAL 6011).

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka, RAL 7040)

Langai - PVC. Spalva - t. pilka

Įstiklinimas - stiklo paketai.

Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.00$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Durys ir vartai Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B).

PVC, pilka spalva. Įstiklinimas - stiklo paketai. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

Vartai - PVC. Spalva t. pilka.

Konstruktinės dalies aiškinamasis raštas

Statinio konstrukcine schema. Projektuojamas pastatai - dviejų aukštų. Pagrindines laikancios konstrukcijos - monolitiniai poliniai pamatai, gelzbetonines kolonos, gelzbetoniniai rygeliai, gelzbetonines kiaurymėtosios perdangos plokštės, metalinės santvaros, stogo denginys daugiasluoksnės Sandwich plokštės.

Pamatai. Pamatai - monolitiniai gelzbetoniniai poliniai.

Laikantysis karkasas. Pastato laikantysis karkasas iš gelžbetoninių gamyklinių kolonų.

Stogo denginio lakstai dengiami ant metalinių gamyklinių santvarų.

Langai ir durys. Langų ir durų konstrukcijas (kaip gaminius) apsprendžia gamintojas. Pagal pateiktas projektuotojų technines užduotis (rėmų, stiklo paketų tipas, gabaritai, varstymas bei furnitūra). Langų ir durų įstatymas į suformuotas angas turi atlikti gamintojas arba rangovo samdyti subrangovai.

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 7 | 11 | 0 |

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas



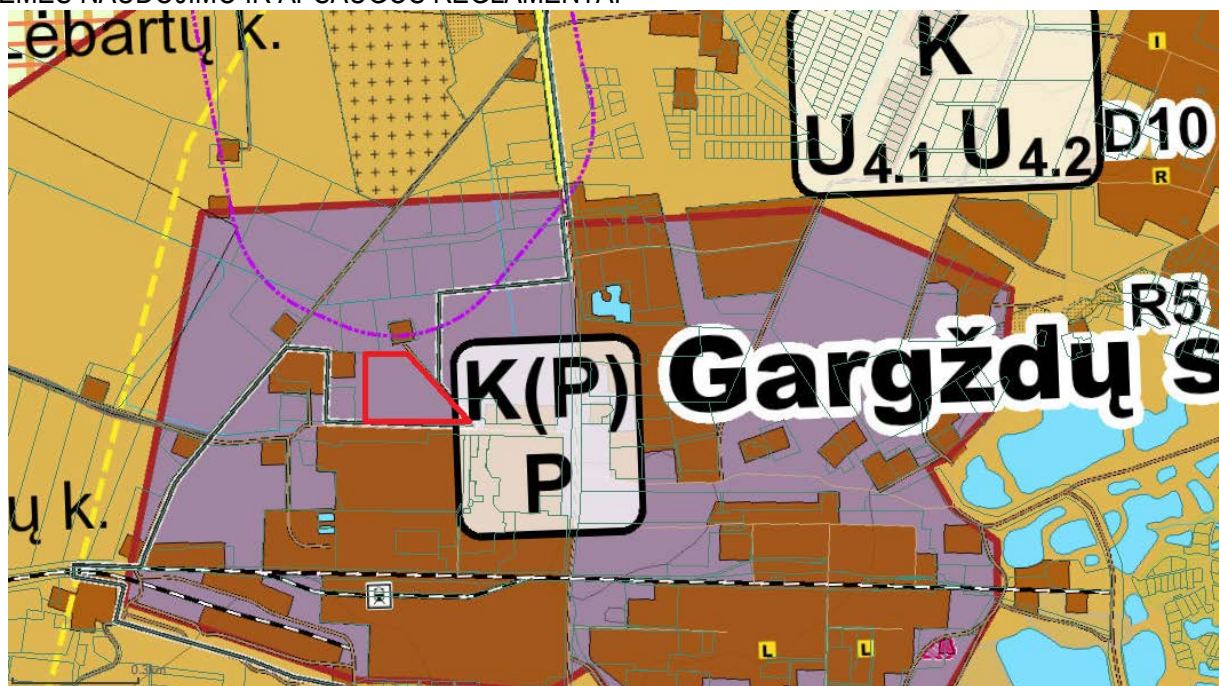
OBJEKTO VIETA

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

BENDRŪJŲ PLANŪ:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 003551003200.
Pagal parengtą 2011 m. vasario 24 d. Savivaldybės taryba priėmė sprendimu Nr. T11-111 patvirtintas „Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą“.

ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI



TERITORIJOS NAUDOJIMAS IR REGLAMENTAVIMAS
K(P), KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. PRAMONĖS SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS.

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 8 | 11 | 0 |

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

Patekimas į projektuojamą sklypą esama STATYBININKŲ gatve (vietinės reikšmės kelio numeris Nr.KL7095, vietinės reikšmės kelias (AZ - po 10 m); gatvės kategorija C1, asfalto danga, RL-20m); rytinėje sklypo dalyje esamu privažiavimu (D3 kategorija, skaldos danga, RL-5m. PASTABA ĮVAŽIAVIMAS TIK LENGVIESIEMS AUTOMOBILIAMS (DARBUOTOJAMS IR LANKYTOJAMS) ir vakarinėje sklypo dalyje esamu servitutiniu privažiavimu (D2 kategorija, skaldos danga, RL-12m).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Aptvėrimas projektuojamas sklypo ribose.

Statybininkų gatvė rytų kryptimi už 240m kertasi su krašto keliu Nr. 227 Jakai-Laugaliai (Pramonės gatvė). Statybininkų, Lėbartų ir Priemiesčio gatvių sankryža vakarų kryptimi už 365m. Geležinkelio atkarpa Klaipėda-Gargždai pietų kryptimi ~ 0,336km atstumu. Gargždų karjeras pietryčių kryptimi ~ 0,673km atstumu. Krašto kelias Nr. 228 Dauparai–Gargždai–Vėžaičiai šiaurės kryptimi ~1,020km atstumu. Magistralinis kelias Vilnius–Kaunas–Klaipėda A1 šiaurės kryptimi ~ 3,070km atstumu.Klaipėdos miestas (Jakų žiedas) vakarų kryptimi ~ 9,340km atstumu.

Prie projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Nr.1 fasado tarp ašių C-A projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (genplane pažymėta Nr.4; 10 vietų (iš jų – 1 vieta ŽN reikmėms ir 1 vieta elektromobilių įkrovimui)) ir dvi (2) dviračių stovėjimo vietos (2x2m, genplane žymima Nr.8). PASTABA Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" keliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ .

Vakarinėje aikštelės dalyje PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19).

Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr.343 :Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XIV 68p. – nuo atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius 11-50 iki visuomeninių pastatų turi būti 10m atstumas. Projektuojamas 22,5m atstumas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus stovėjimo vietų skaičius | Projektuojamų patalpų plotas | Reikalingas stovėjimo vietų skaičius |
|---|--|---|--|---|
| 4. | Administracinės paskirties pastatai | | | |
| 4.1. | Administracinės įstaigos | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto | 221.15 m ² administracinės patalpos | 9 vietos |
| 7. | Paslaugų paskirties pastatai | | | |
| 15. | Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 100 m ² sandėlių ploto | 391 m ² sandėlys | 4 vietų |
| Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius | | | | 13 vietų |
| Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius | | | | 10 vietų (iš jų – 1 vietos ŽN reikmėms, 1 vieta elektromobilių įkrovimui); genplane pažymėta Nr.4. 20 vietų genplane |

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 9 | 11 | 0 |

| | |
|--|--|
| | <p>pažymėta Nr.5 ir Nr.6. VISO 30 VIETŲ. Remiantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia rekmėms p. VI. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS 46. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: – 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;</p> |
|--|--|

*Naujai įrengiamose stovėjimo aikštelėse numatyti įkrovimo įrangą elektromobiliams.

p. 122. Atstumas nuo toliausiai esančios žmonėms su negalia skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neturi viršyti 60 m. Jei to įgyvendinti negalima, ne toliau kaip 30 m iki pagrindinio įėjimo turi būti įrengta išlipimo aikštelė. **Projektuojamas atstumas nuo žmonėms su negalia skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą Nr.1 pietiniame fasade tarp ašių C-A – 11m.**

Artimiausias gyvenamasis namas nuo projektuojamo sklypo vakarinės ribos 26m atstumu, aplinkui pramonės sandėliavimo paskirties teritorijos. Esamų visuomeninių, vaikų ir medicinos įstaigų pastatų nustatytais atstumais aplink planuojamą aikštelę - nėra.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

1 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius | Projektuojamų patalpų plotas | Reikalingas stovėjimo vietų skaičius |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto | 221.15 m ² administracinės patalpos | 1 vieta |
| Reikalingas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius | | | | 1 vietos |
| Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius | | | | 2 vietos (2mx2m) |

| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 10 | 11 | 0 |

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelės, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Esami želdiniai. Sklypas apželdintas veja ir pietinė sklypo dalis prie Statybininkų gatvės - krūmynais. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, statybos vietą numatoma sutvarkyti apželdinant veja (Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 10% (VADOVAUJANTIS LR AM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS" PROJEKTUOJAMA 6550m²/22% SKLYPO TERITORIJOS), dekoratyviniais krūmais, gėlynais, žemaūgiaisia medžiais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai

Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas. Neturi prieštarauti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo pirmame punkte numatytiems reikalavimams.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA: Remiantis Į S A K Y M U "DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO" 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 p.16. Vandens kiekis vienam gaisrui gyvenamojoje vietovėje gesinti turi būti ne mažesnis už jo kiekį gesinant gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams gesinti (2 lentelė) - 15l/s. ir p.67.3. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000m - pastatų gaisro gesinimui suprojektuotas vandens telkinys vakarinėje sklypo teritorijos dalyje projektuojamu vandens telkiniu VT-1 - 980m³ talpos įvertinant užšalimą ir išgaravimą, kai tvenkinio gylis 2.5m, atstumas iki tolimiausio pastato taško 67m. Gaisro gesinimui numatyta gaisrinių mašinų apsisukimo 12,5x12,5m aikštelė (Nr.5) ir vandens paėmimo šuliniai (Nr.8).

Projektuojamas pastatas yra I ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatyti STR 2.01.04:2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

Projekto vadovė

Jurgita Burbienė



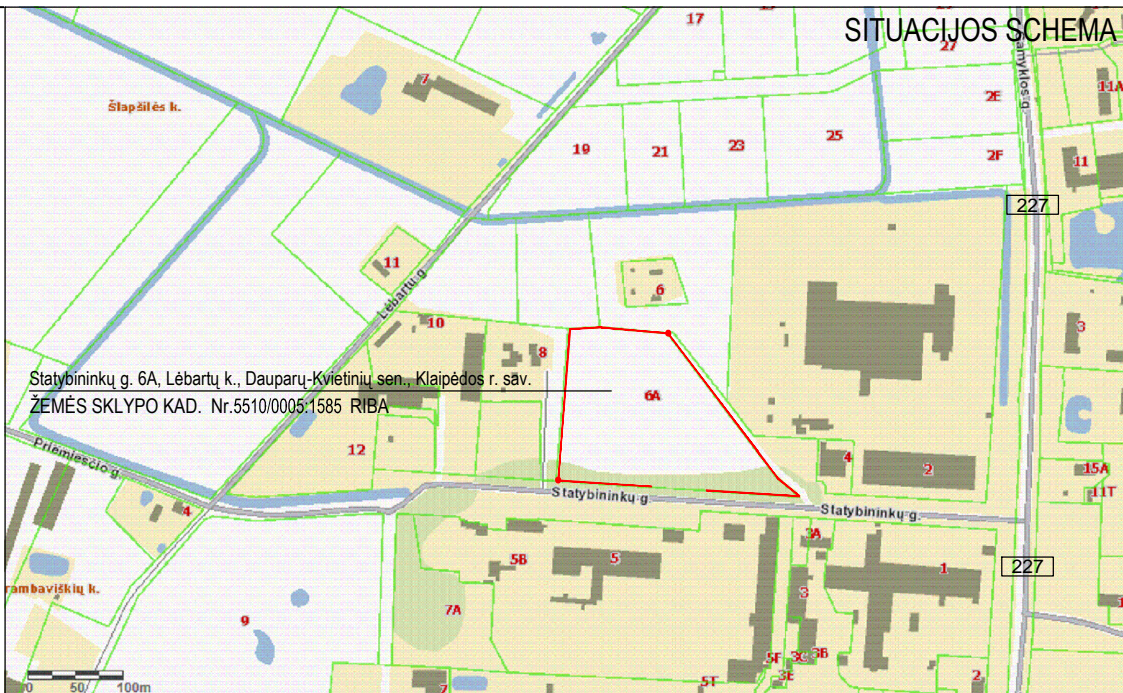
Arch.

Jurgita Burbienė




| Kompleksas | Objektas | Etapas | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|----------|--------|-------|----------------|-------|------|-------|
| | | TP | AR | JA-17/11-TP-AS | 11 | 11 | 0 |

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
|  | PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.510/0005:1350; Statybininkų g. 6A, Lebartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. RIBA |
| 227 | Krašto kelias Nr. 227 Jakai-Laugaliai šiaurės kryptimi ~ 0,270km atstumu (asfalto danga, B kategorija, AZ-po 50m). |
| Statybininkų g. | STATYBININKŲ G. (vietinės reikšmės kelio numeris Nr.KL7095, vietinės reikšmės kelias (AZ - po 10 m); gatvės kategorija C1, asfalto danga, RL-20m) |

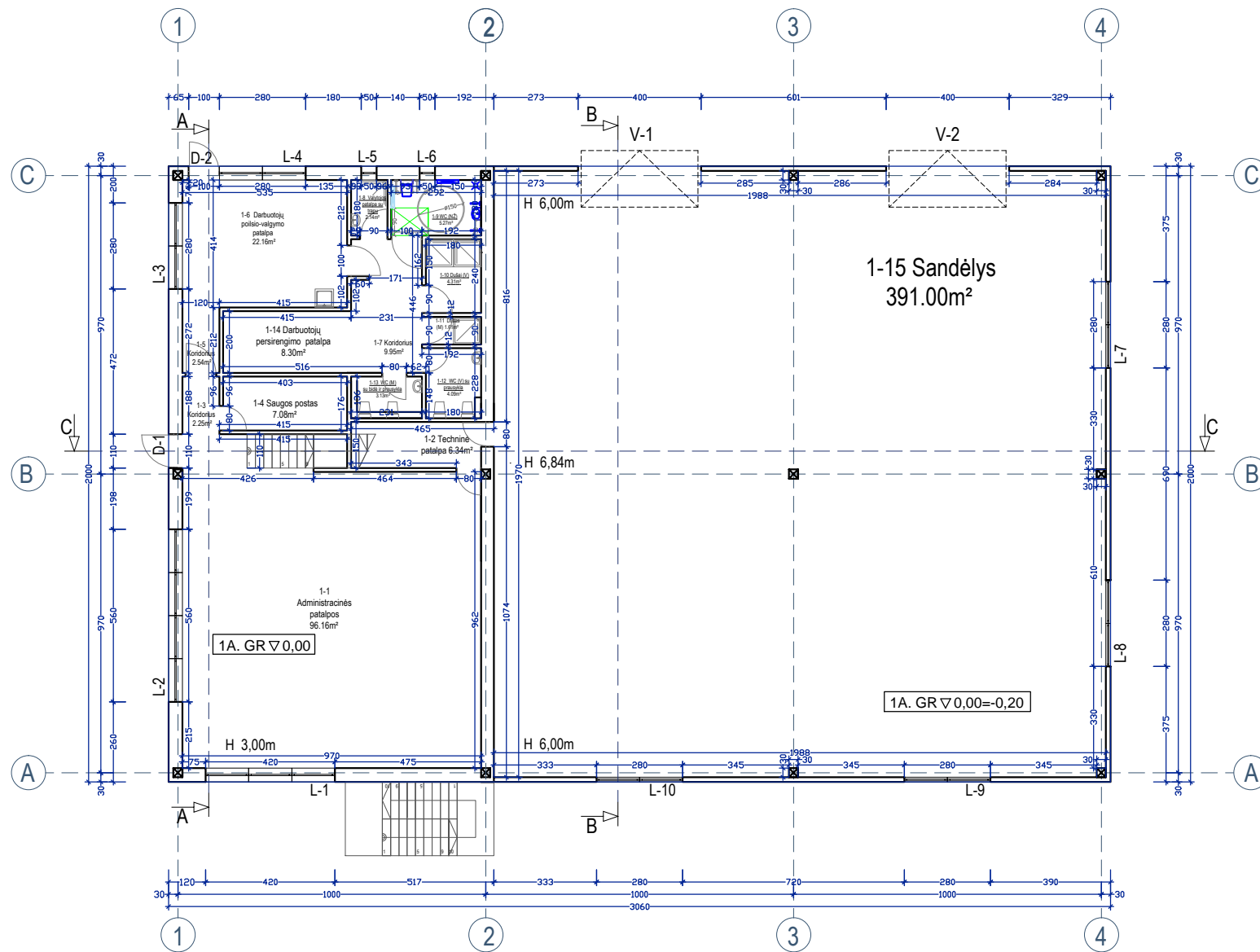
UAB "PSBL Baltic", a.k. 302575853 nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Lebartų k., Statybininkų g. 6A. Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5510/0005:1585 Dauparų k.v.; unikalus Nr. 4400-4632-1350; plotas - 2.9871 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas yra pietvakarinėje Lebartų kaimo teritorijoje prie Statybininkų gatvės (vietinės reikšmės kelio numeris Nr.KL7095, vietinės reikšmės kelias (AZ - po 10 m); gatvės kategorija C1, asfalto danga, RL-20m). Statybininkų gatvė rytų kryptimi už 240m kertasi su krašto keliu Nr. 227 Jakai-Laugaliai (Pramonės gatvė). Statybininkų, Lebartų ir Priemiesčio gatvių sankryža vakarų kryptimi už 365m.

Privaziavimo keliai, automobilių parkavimas

Patekimas į projektuojamą sklypą esama STATYBININKŲ gatve (vietinės reikšmės kelio numeris Nr.KL7095, vietinės reikšmės kelias (AZ - po 10 m); gatvės kategorija C1, asfalto danga, RL-20m); rytinėje sklypo dalyje esamu privažiuoju (D3 kategorija, skaldos danga, RL-5m. PASTABA ĮVAŽIAVIMAS TIK LENGVIESIEMS AUTOMOBILIAMS (DARBUOTOJAMS IR LANKYTOJAMS) ir vakarinėje sklypo dalyje esamu servitutiniu privažiuoju (D2 kategorija, skaldos danga, RL-12m).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

| | | | | | | | |
|--------------|--|-------------|---|------|--|------------|-------------|
| Atestato Nr. | <p style="text-align: center;">UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p> | | | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lebartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas | | |
| A 1383 | | | | | | PV | J. Burbienė |
| A 1383 | ARCH. | J. Burbienė |  | 2018 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SITUACIJOS SCHEMA | | |
| | | | | | | Laida O | |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "PSBL Baltic" | | | | JA-17/11-PP-AS | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 10 |



PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR. 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SARAŠAS:

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1-1 Administracinės patalpos | 96.16m ² |
| 1-2 Techninė patalpa | 6.34m ² |
| 1-3 Koridorius | 2.25m ² |
| 1-4 Saugos postas | 7.08m ² |
| 1-5 Koridorius | 2.54m ² |
| 1-6 Darb. poilsio-valgymo pat. | 22.16m ² |
| 1-7 Koridorius | 9.95m ² |
| 1-8 Valytojos pat. su trapu | 2.14m ² |
| 1-9 WC (NŽ) | 5.27m ² |
| 1-10 Dušas (V) | 4.31m ² |
| 1-11 Dušas (M) | 1.61m ² |
| 1-12 WC (V) su prausykla | 4.09m ² |
| 1-13 WC (M) su bidė ir prausykla | 3.13m ² |
| 1-14 D. persirengimo patalpa | 8.30m ² |
| 1-15 Sandėlyns | 391.00m ² |

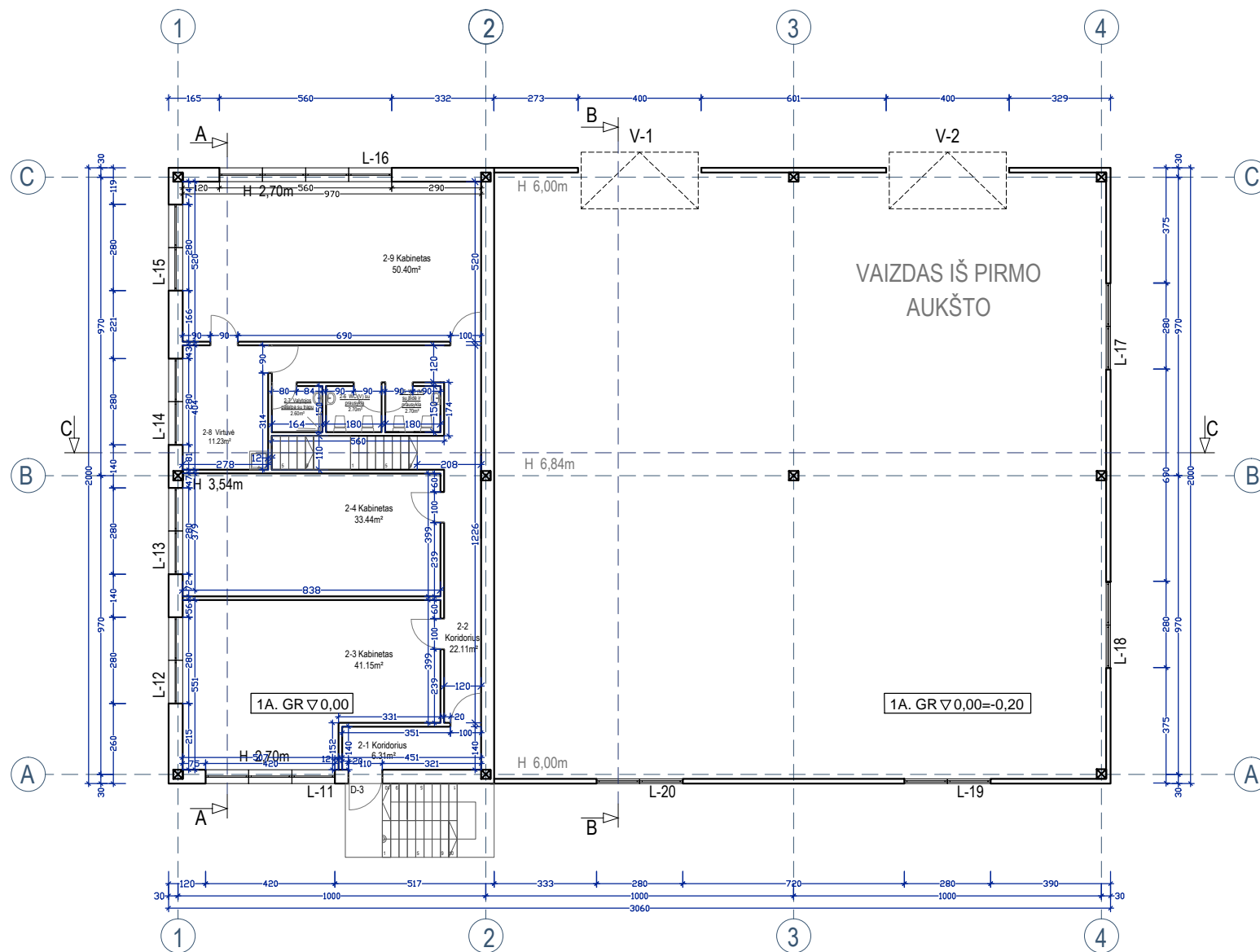
BENDRAS PLOTAS PIRMAS AUKŠTAS: 566.33m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

||| PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

■ ■ PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS

| | | | | |
|--------------|--|-------------|------|--|
| Atestato Nr. | UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas |
| A 1383 | PV | J. Burbienė | 2018 | |
| A 1383 | ARCH. | J. Burbienė | 2018 | |
| | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | | | Laida |
| | Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis | | | O |
| | PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200 | | | |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "PSBL Baltic" | | | Lapas Lapų |
| | JA-17/11-PP-AS | | | 3 10 |



PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR. 1

MANSARDOS PATALPŲ SARAŠAS:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| 2-1 Koridorius | 6.31m ² |
| 2-2 Koridorius | 22.11m ² |
| 2-3 Kabinetas | 41.15m ² |
| 2-4 Kabinetas | 33.44m ² |
| 2-5 WC (M) su bidė ir prausykla | 2.70m ² |
| 2-6 WC (V) su prausykla | 2.70m ² |
| 2-7 Valytojos pat. su trapu | 2.60m ² |
| 2-8 Virtuvė | 11.23m ² |
| 2-9 Kabinetas | 50.40m ² |

BENDRAS PLOTAS MANSARDA: 172.64m²

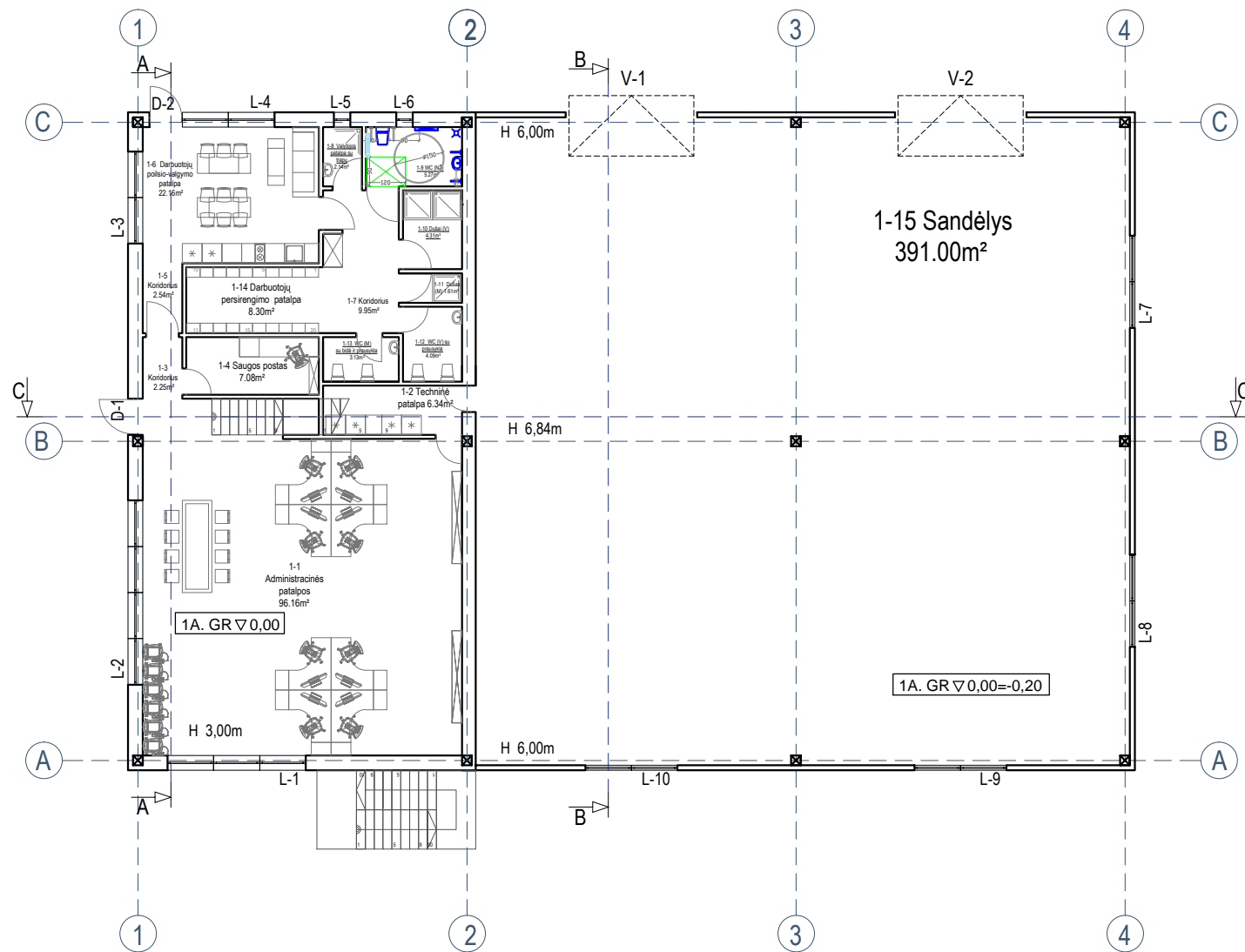
BENDRAS PLOTAS (PASTATO): 738.97m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

||| PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

■ ■ PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS

| | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|----------------|--|
| Atestato Nr. | UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas |
| A 1383 | PV | J. Burbienė | | 2018 | |
| A 1383 | ARCH. | J. Burbienė | | 2018 | |
| | | | | | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| | | | | | Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis |
| | | | | | ANTRO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200 |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "PSBL Baltic" | | | | Lapas Lapų |
| | | | | JA-17/11-PP-AS | 4 10 |



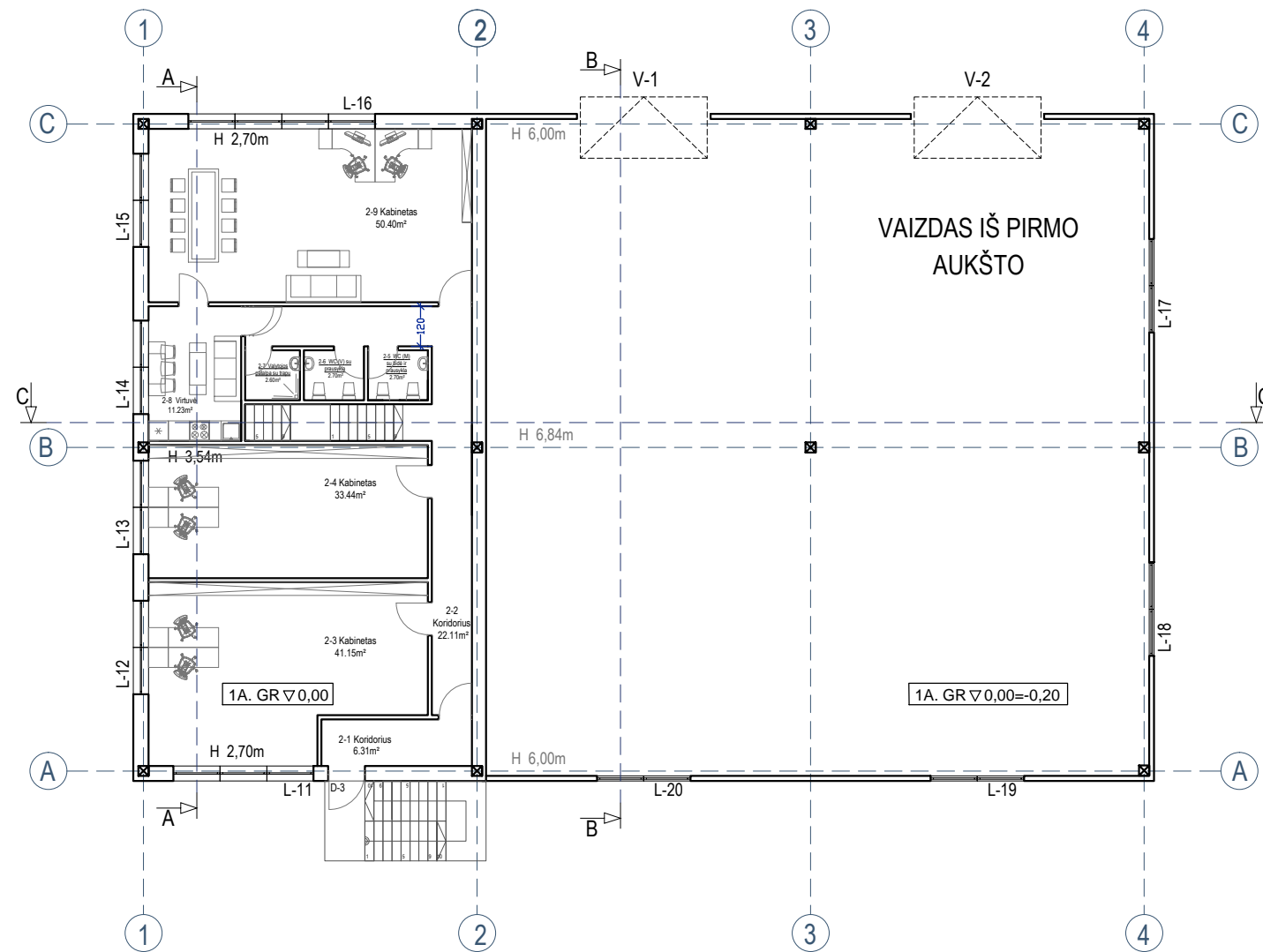
PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR. 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SARAŠAS:

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1-1 Administracinės patalpos | 96.16m ² |
| 1-2 Techninė patalpa | 6.34m ² |
| 1-3 Koridorius | 2.25m ² |
| 1-4 Saugos postas | 7.08m ² |
| 1-5 Koridorius | 2.54m ² |
| 1-6 Darb. poilsio-valgymo pat. | 22.16m ² |
| 1-7 Koridorius | 9.95m ² |
| 1-8 Valytojos pat. su trapu | 2.14m ² |
| 1-9 WC (NŽ) | 5.27m ² |
| 1-10 Dušas (V) | 4.31m ² |
| 1-11 Dušas (M) | 1.61m ² |
| 1-12 WC (V) su prausykla | 4.09m ² |
| 1-13 WC (M) su bidė ir prausykla | 3.13m ² |
| 1-14 D. persirengimo patalpa | 8.30m ² |
| 1-15 Sandėlys | 391.00m ² |

BENDRAS PLOTAS PIRMAS AUKŠTAS: 566.33m²

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|------|--|-------|------|---|----|
| Atestato Nr. | UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas | | | | |
| A 1383 | PV | J. Burbienė | | 2018 | | | | | |
| A 1383 | ARCH. | J. Burbienė | | 2018 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | | | | |
| | | | | | Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis | | | | |
| | | | | | PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200 | | | | |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "PSBL Baltic" | | | | <table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>10</td> </tr> </table> | Lapas | Lapų | 5 | 10 |
| Lapas | Lapų | | | | | | | | |
| 5 | 10 | | | | | | | | |
| | | | | | JA-17/11-PP-AS | | | | |



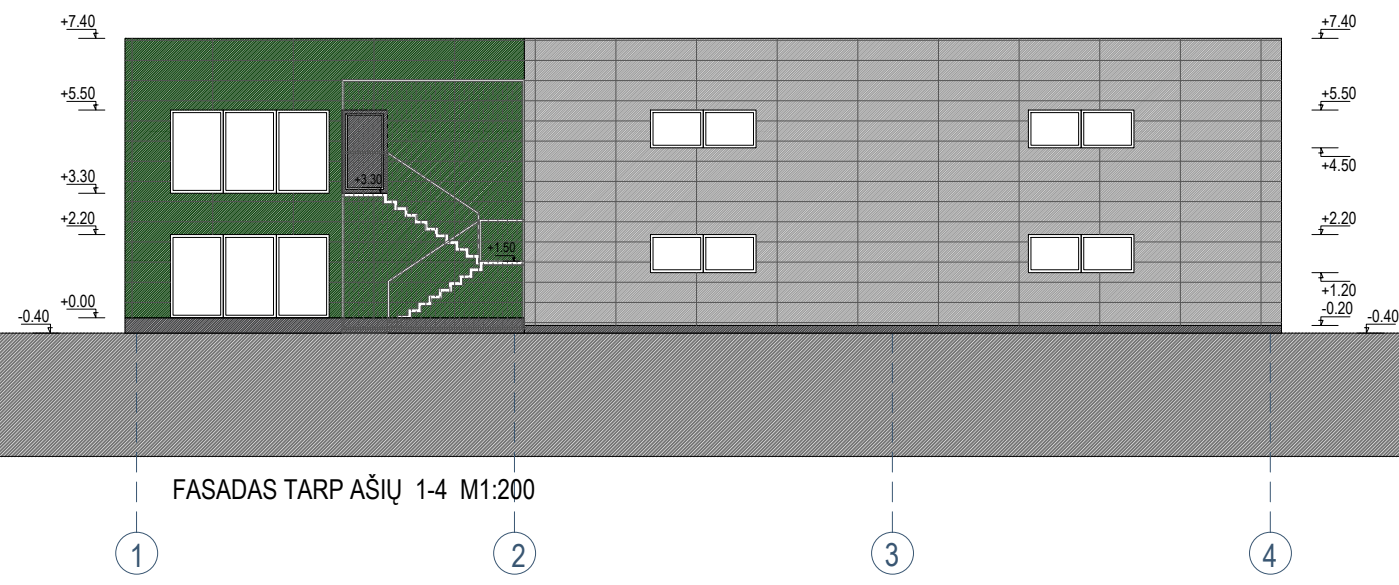
PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS NR. 1
MANSARDOS PATALPŲ SARAŠAS:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| 2-1 Koridorius | 6.31m ² |
| 2-2 Koridorius | 22.11m ² |
| 2-3 Kabinetas | 41.15m ² |
| 2-4 Kabinetas | 33.44m ² |
| 2-5 WC (M) su bidė ir prausykla | 2.70m ² |
| 2-6 WC (V) su prausykla | 2.70m ² |
| 2-7 Valytojos pat. su trapu | 2.60m ² |
| 2-8 Virtuvė | 11.23m ² |
| 2-9 Kabinetas | 50.40m ² |

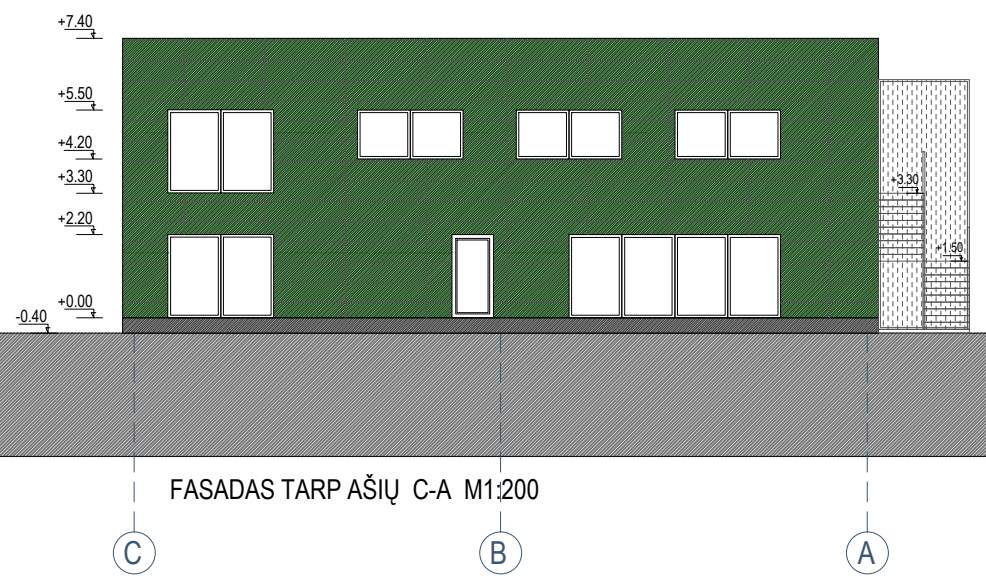
BENDRAS PLOTAS MANSARDA: 172.64m²

BENDRAS PLOTAS (PASTATO): 738.97m²

| | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|------|--|
| Atestato Nr. | UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas |
| A 1383 | PV | J. Burbienė | | 2018 | |
| A 1383 | ARCH. | J. Burbienė | | 2018 | |
| | | | | | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| | | | | | Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis |
| | | | | | ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200 |
| | | | | | Laida O |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "PSBL Baltic" | | | | JA-17/11-PP-AS |
| | | | | | Lapas Lapų 6 10 |



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:200



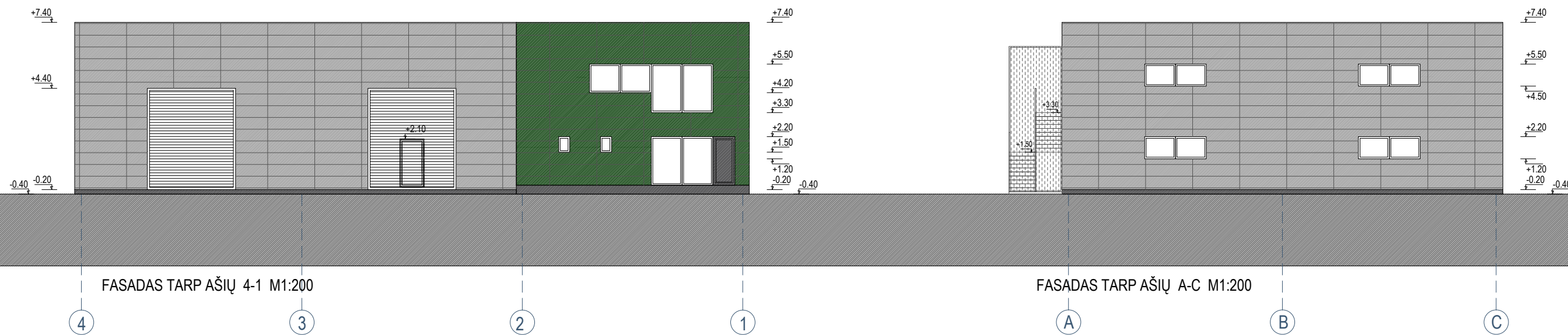
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sandwich fasadinė plokštė (spalva - žalia, RAL 6011)
- Sandwich fasadinė plokštė (spalva - t. pilka, RAL 7040)
- Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka, RAL 7040)

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

| | | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|------|--|------|
| Atestato Nr. | JA UAB ir ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas | |
| A 1383 | PV | J. Burbienė | | 2018 | | |
| A 1383 | ARCH. | J. Burbienė | | 2018 | O | |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "PSBL Baltic" | | | | JA-17/11-PP-AS | |
| | | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 7 | 10 |

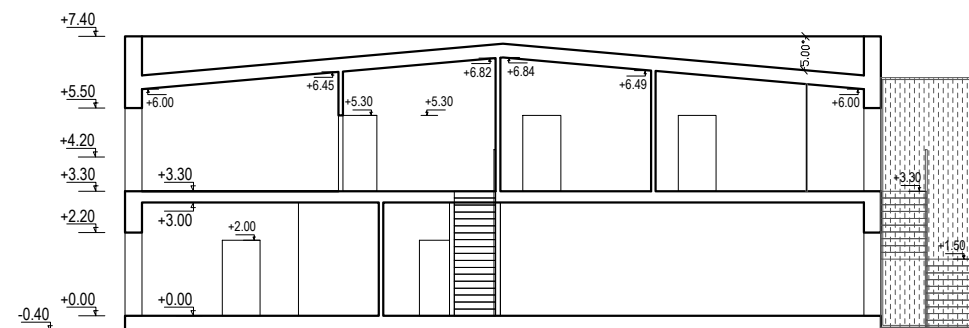


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sandwich fasadinė plokštė (spalva - žalia, RAL 6011)
- Sandwich fasadinė plokštė (spalva - t. pilka, RAL 7040)
- Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka, RAL 7040)

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

| | | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|------|--|------|
| Atestato Nr. | UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas | |
| A 1383 | PV | J. Burbienė | | 2018 | | |
| A 1383 | ARCH. | J. Burbienė | | 2018 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR A-C M1:200 | |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "PSBL Baltic" | | | | JA-17/11-PP-AS | |
| | | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 8 | 10 |

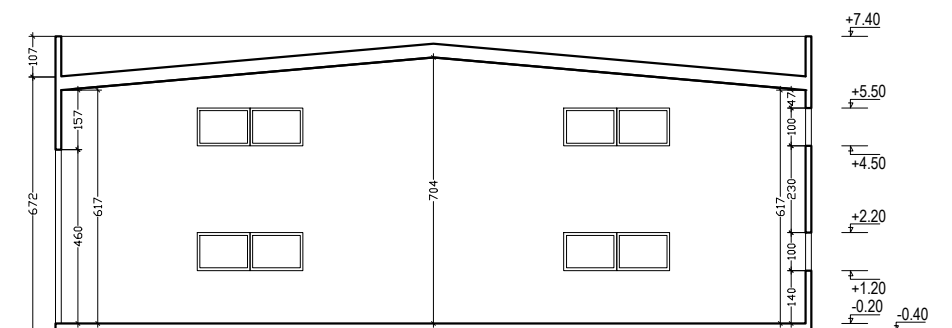


PJŪVIS A-A

C

B

A

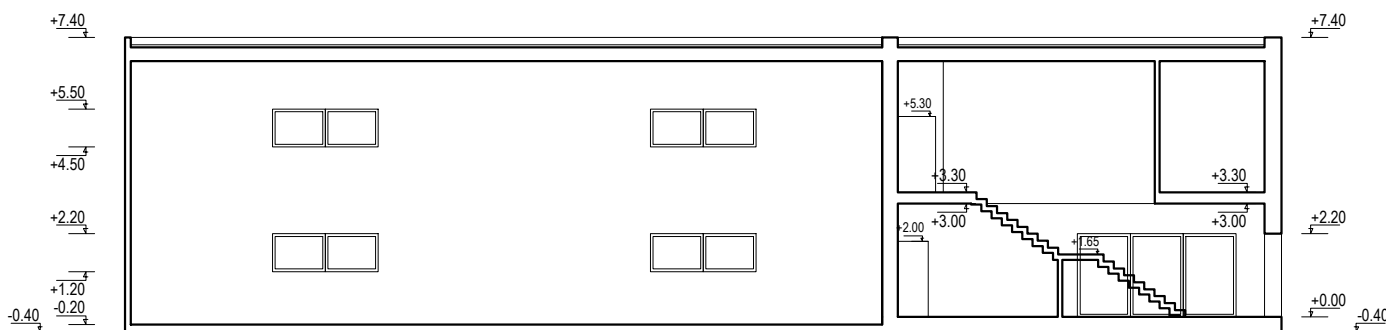


PJŪVIS B-B

C

B

A



PJŪVIS C-C

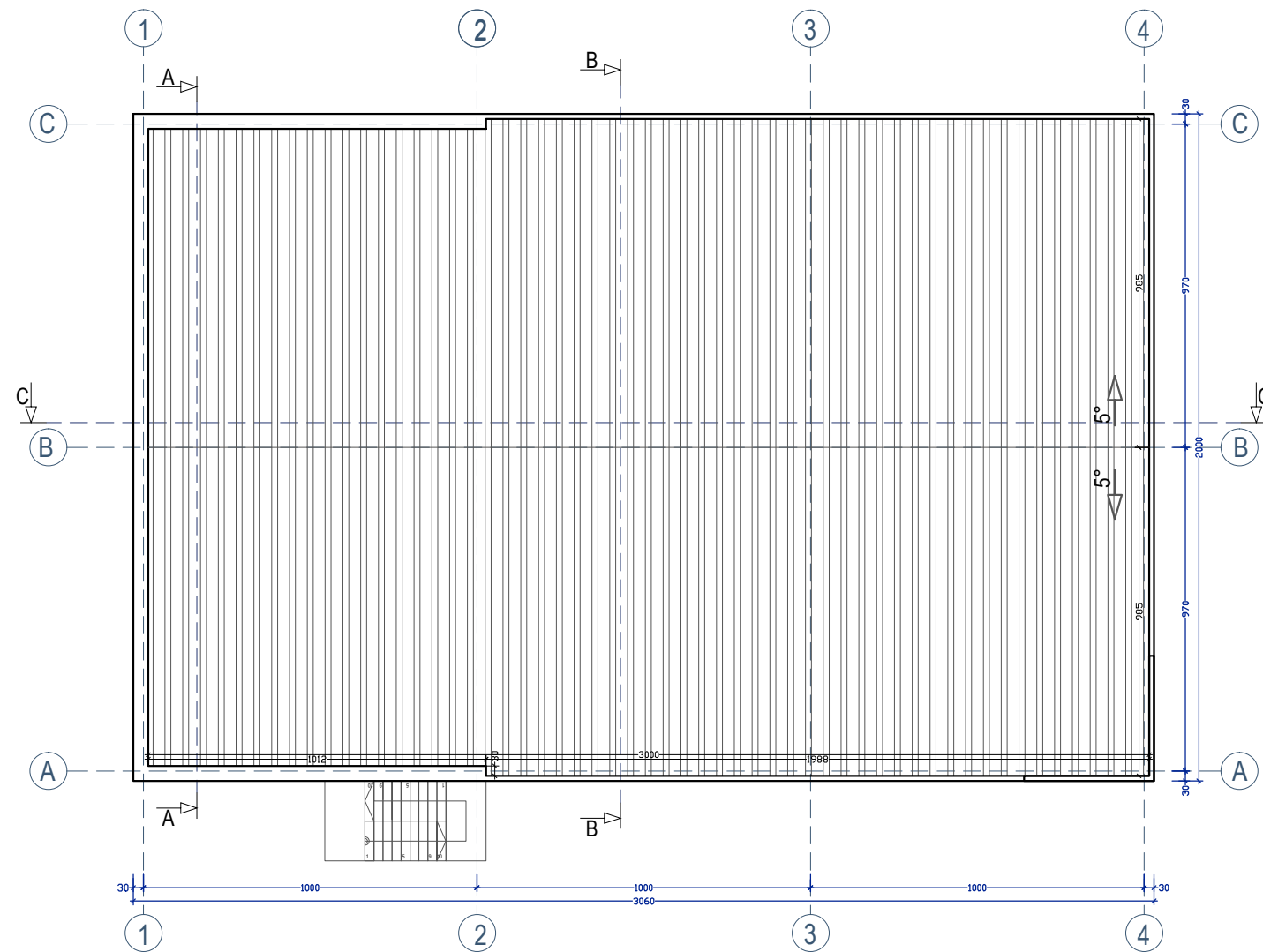
4

3

2

1

| | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|----------------|--|
| Atestato Nr. | UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas |
| A 1383 | PV | J. Burbienė | | 2018 | |
| A 1383 | ARCH. | J. Burbienė | | 2018 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| | | | | | Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis |
| | | | | | PJŪVIS A-A, B-B IR C-C M1:200 |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "PSBL Baltic" | | | | Lapas Lapų |
| | | | | JA-17/11-PP-AS | 9 10 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka, RAL 7040)

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

| | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|------|--|
| Atestato Nr. | UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA | | | | Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir kiemo aikštelių, Statybininkų g. 6A, Lėbartų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas |
| A 1383 | PV | J. Burbienė | | 2018 | |
| A 1383 | ARCH. | J. Burbienė | | 2018 | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| | | | | | Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis |
| | | | | | STOGO PLANAS M1:200 |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "PSBL Baltic" | | | | JA-17/11-PP-AS |
| | | | | | Lapas Lapų |
| | | | | 10 | 10 |