

STATYTOJAS

Tomas Klumbys

OBJEKTAS **ARCHIKO17-51-TDP-PNS**

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,
KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS
SEN., DITUVOS K., PAVASARIO G.
86A, STATYBOS PROJEKTAS**

Sklypo unikalus Nr.: **4400-4207-1034**
Sklypo kadastrinis Nr.: **5552/0011:538**

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Pagrindinė naudojimo paskirtis:

PREKYBOS PASTATAI

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS



DALYS

**BENDROJI, SKLYPO PLANO,
ARCHITEKTŪROS,
KONSTRUKCIJŲ**

TOMAS

1

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Architektai ir Ko“

Pilies g. 8-309A, LT-91234 Klaipėda

Tel.: (8-677) 57955,

El./p.: dokumentai@archico.lt

DIREKTORIUS

Giedrė Elekšienė

PROJEKTO VADOVAS

Giedrė Elekšienė

Atestato Nr. MK001627

DATA

KLAIPĖDA 2018

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas.

Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav. Priekulės sen. Dituvos k. Pavasario g. 86A, statybos projektas. *Projektiniai pasiūlymai*.

Objekto adresas.

Klaipėdos r. sav. Priekulės sen. Dituvos k. Pavasario g. 86A, žemės sklypo kadastrinis Nr.5552/0011:538 Stragnų k.v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas.

Statytojas (užsakovas) Tomas Klumbys.

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektai ir Ko“, projekto vadovė, – Giedrė Elekšienė (diplomas Nr. MK001627) architektė – Urtė Pežienė.

Projekto rengimo pagrindas.

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės teisę nurodančias dokumentais;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2017 11 08 Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo G. Kasperavičiaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Topografiniu planu M1:500, parengtu 2017-10-16, planą parengė UAB „Vakarų inžinerija“;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Aprašas atliktas pagal normatyvinę – techninę dokumentaciją:

- Statybos įstatymas
- STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcijos dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.01.09:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“

Objekto statybos rūšis.

Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V dalį, statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Objekto paskirtis.

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ - prekybos paskirties pastatas;

Statinio kategorija.

Prekybos paskirties pastatas - neypatingas statinys.

Sklypo aplinkos apibūdinimas.

Esamos situacijos analizė. Sklypas yra Klaipėdos rajone, Dituvos k. Pavasario gatvėje 86A. Yra šalia sodų bendrijos teritorijos. Pagrindinis privažiavimas yra Pavasario gatve ir naujai suformuotu pravažiavimu (Linksmybiu gatve).

Ištrauka iš Klaipėdos rajono žemėlapis



sausio 9, 2018

- Sklypai
- Sklypai

0 0,0425 0,085 0,17 mi
0 0,05 0,1 0,2 km

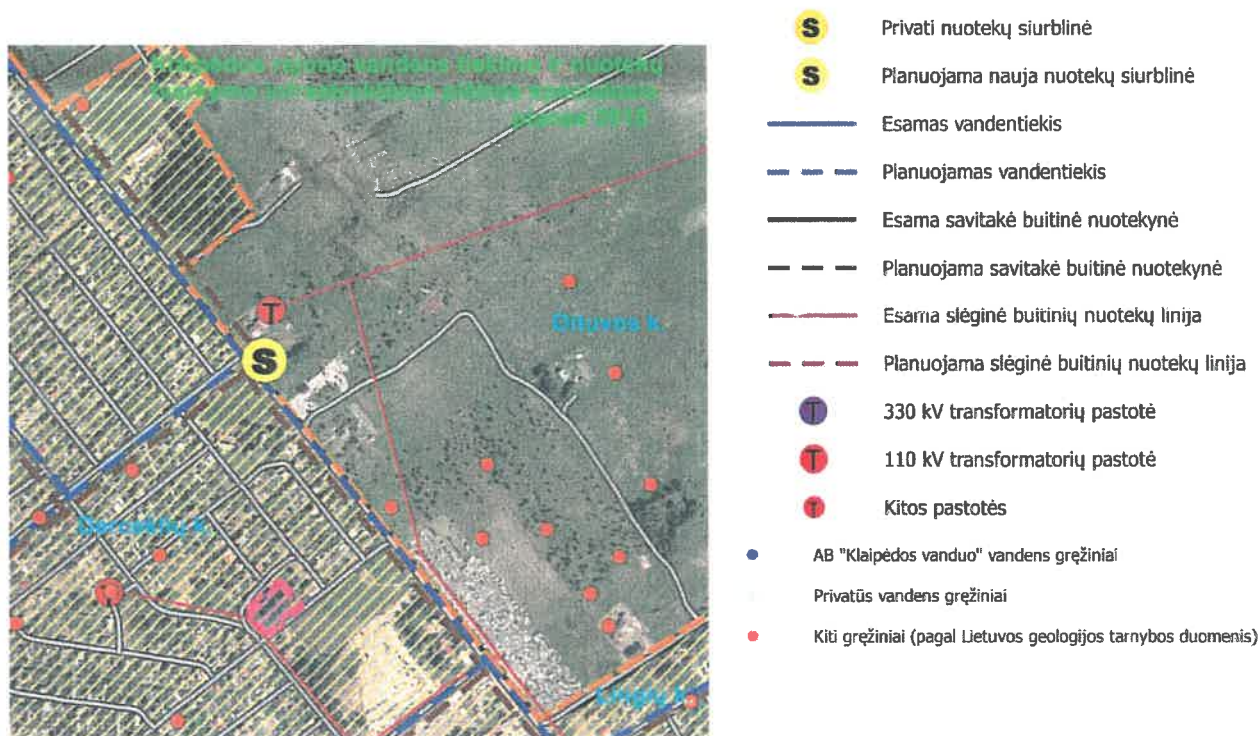
Pavasario gatvė yra skiriamoji riba tarp Dituvos ir Derceklių kaimų teritorijų.



Inžinerinis teritorijos paruošimas. Dabartinėje situacijoje aplinkinėje teritorijoje nėra bendrųjų inžinerinių tinklų. Vyrauja vietiniai buitinių nuotekų kaupimo rezervuarai ir arteziniai vandens gręžiniai. Dalis gyventojų naudoja atsivežamą vandenį, o nuotekas tvarko individualiai. Gaisrų gesinimui skirta naudoti vandenį iš esamų vandens telkinių sodų bendrijos teritorijoje.



Teritorinio planavimo dokumentai. Pavasario gatve numatomos ir pagrindinių inžinerinių magistralinių tinklų trasos, todėl prisijungimą prie bendrųjų tinklų perspektyvoje, reikia planuoti iš Derceklių kaimo pusės, dabartine Linksmybių gatve (pravažiavimu) link Pavasario gatvės. Ištrauka iš specialaus plano schemos ir aiškinamosios dalies:



Dercekliai

Numatoma įrengti Derceklių, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo sistemas :

- Vandeni tiekti iš Klaipėdos vandentiekio tinklų.
- Nuotekas nukreipti į Dumpių nuotekų valyklą.
- Derceklių, Lingių, Vaškų, Kliošių, Lūžgalių kaimuose II-uoju plėtros etapu įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklus nustatomos VVT ribose. VVT nustatoma atsižvelgiant į urbanizuotas kaimų teritorijas.
- Parengti Derceklių, Lingių, Vaškų, Kliošių, Lūžgalių kaimų urbanistinės plėtros specialųjį planą, numatyti jame gatvių infrastruktūrą su vandentiekio ir nuotekų tinklais urbanistinės plėtros teritorijose. Numatomos vandentiekio ir nuotekų linijos yra preliminaros ir gali būti keičiamos sekančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Specialiojo plano sprendiniai Derceklių, Lingių, Vaškų, Kliošių, Lūžgalių kaimams pateikiami gyvenamųjų vietovių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros brėžinyje Nr.31 M1:10000.

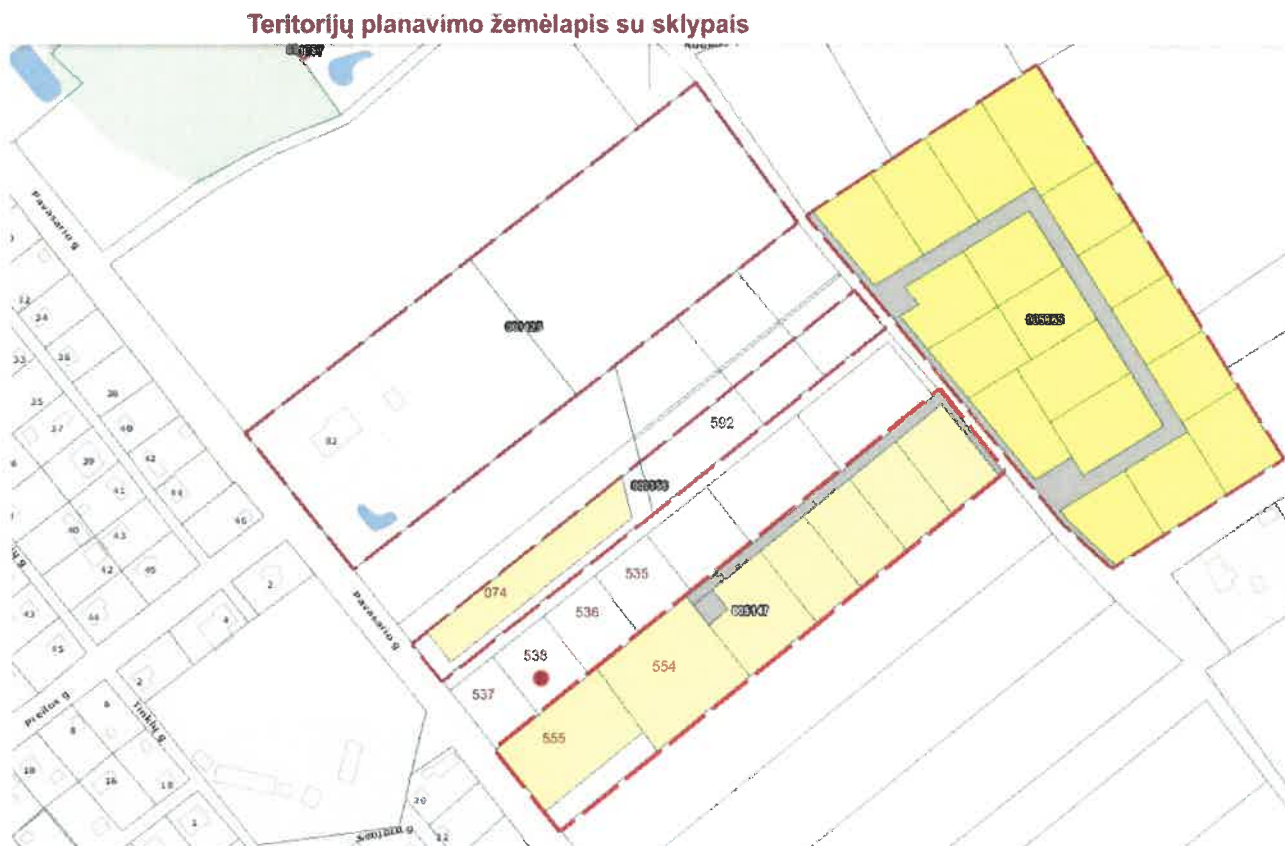
Dituva

Numatoma vystyti Dituvos vandentiekio sistemą ir įrengti nuotekų tvarkymo sistemas:

- Esamą vandenvietę panaikinti. Vandeni tiekti iš Klaipėdos tinklų.
- Esamai vandenvietei nuo gręžinio nustatoma 50 m taršos apribojimo juosta iki gręžinių užtamponavimo.
- Nuotekas nukreipti į Dumpių nuotekų valyklą.
- I-uoju plėtros etapu įrengti nuotekų tinklus urbanizuotoje Dituvos kaimo teritorijoje.
- II-uoju plėtros etapu plėsti vandentiekio ir nuotekų tinklus Dituvos kaime ir Dituvos sodų bendrijoje nustatomos VVT ribose. VVT nustatoma atsižvelgiant į Klaipėdos rajono bendrajame plane numatomą urbanistinės plėtros teritoriją.

Specialiojo plano sprendiniai Dituvos kaimui pateikiami gyvenamųjų vietovių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros brėžinyje Nr.31 M1:10000.

Sklypų formavimo dokumentai. Sklypą supa žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektais suformuoti sklypai, su, dažnai, nenustatytais žemės naudojimo būdu ar pobūdžiu. Yra šalia sodų bendrijos teritorijos.



<p>TP Dokumento ribos:001125</p> <p>RegistroNr 003552001125</p> <p>DokPavad D.Vaitkienės ž.skł.(kad.Nr.5552/0011:96)Dituvos kaime,žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas</p> <p>PatvInstitucija Klaipėdos apskrities viršininko įsakymas</p> <p>Paskirties_pobudis2 0</p>	
<p>TP Dokumento ribos:005865</p> <p>RegistroNr 003552005865</p> <p>DokPavad Greta Jokšytė ž. skl. (kad.Nr. 5552/0011:99) Dituvos k. FPP</p> <p>PatvInstitucija NŽT prie ŽŪM Klaipėdos r. skyrius</p> <p>Paskirties_pobudis2 0</p>	
<p>TP Dokumento ribos:003356</p> <p>RegistroNr 003552003356</p> <p>DokPavad Vaičekausko V. žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0011:74) Dituvos kaime, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas</p> <p>PatvInstitucija Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos r. žemėtvarkos skyriaus vedėjos įsakymas</p> <p>Paskirties_pobudis2 0</p>	<p>Registras.DBO.Klaipėdos_r_201606: 2004-10-01</p> <p>REG_DATA 2004-10-01</p> <p>SKLYPO_ID 555200110074</p> <p>PLOTAS_REG 0,55</p> <p>ADRESAS Klaipėdos r. sav. Dituvos k. Pavasario g. 84</p> <p>bud_pobud 303 ;</p> <p>Registras.DBO.Klaipėdos_r_201709: 555200110592</p> <p>DATA_R Rugspjūčio 7, 2017</p> <p>SKLYPO_ID 555200110592</p> <p>PLOTAS_REG 0,87</p> <p>ADRESAS Klaipėdos r. sav. Dituvos k.</p> <p>bud_pobud 303 ;</p>

<p>TP Dokumento ribos:005147</p> <p>RegistroNr 003553005147</p> <p>DokPavad E. Staponkevičienės, R. Staponkevičiaus ž.sklp.(kad.Nr.5552/0011:38) Dituvo k. DP</p> <p>PatvInstitucija Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius</p> <p>Paskirties_pobudis2 0</p>	<p>egistras.DBO.Klaipėdos_r_201709: 555200110555</p> <p>DATA_R Lapkričio 17, 2016</p> <p>SKLYPO_ID 555200110555</p> <p>PLOTAS_REG 0,21</p> <p>ADRESAS Klaipėdos r. sav. Dituvo k. Pavasario g. 88</p> <p>bud_pobud 330 ;</p>
<p>Linksmybių gatvė</p>	<p>Registras.DBO.Klaipėdos_r_201709: 555200110554</p> <p>DATA_R Lapkričio 17, 2016</p> <p>SKLYPO_ID 555200110554</p> <p>PLOTAS_REG 0,25</p> <p>ADRESAS Klaipėdos r. sav. Dituvo k. Linksmybių g. 12</p> <p>bud_pobud 330 ;</p>
	<p>Registras.DBO.Klaipėdos_r_201606: 2016-05-20</p> <p>REG_DATA 2016-05-20</p> <p>SKLYPO_ID 555200110537</p> <p>PLOTAS_REG 0,08</p> <p>ADRESAS Klaipėdos r. sav. Dituvo k. Pavasario g. 86</p> <p>bud_pobud 317 ;</p>
	<p>Registras.DBO.Klaipėdos_r_201606: 2016-05-20</p> <p>REG_DATA 2016-05-20</p> <p>SKLYPO_ID 555200110538</p> <p>PLOTAS_REG 0,10</p> <p>ADRESAS Klaipėdos r. sav. Dituvo k. Pavasario g. 86A</p> <p>bud_pobud 317 ;</p>
	<p>Registras.DBO.Klaipėdos_r_201606: 2016-05-20</p> <p>REG_DATA 2016-05-20</p> <p>SKLYPO_ID 555200110536</p> <p>PLOTAS_REG 0,10</p> <p>ADRESAS Klaipėdos r. sav. Dituvo k. Pavasario g. 86B</p> <p>bud_pobud 330 ;</p>
	<p>Registras.DBO.Klaipėdos_r_201606: 2016-05-20</p> <p>REG_DATA 2016-05-20</p> <p>SKLYPO_ID 555200110535</p> <p>PLOTAS_REG 0,10</p> <p>ADRESAS Klaipėdos r. sav. Dituvo k. Pavasario g. 86C</p> <p>bud_pobud 330 ;</p>

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Sklypas (plotas – 1000 m²), kuriame yra projektuojamas pastatas yra Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Pavasario g. 86A, žemės sklypo kad. Nr. 5552/0011:538. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

Esamas sandėliavimo paskirties pastatas stovi pietinėje sklypo dalyje. Bendras esamo pastato plotas – 70,44 m², tūris – 316 m³. Užstatymo plotas – 78,23 m².



1 PAV. ESAMO SKLYPO FOTOFIKSACIJA

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai ir 0.4 kV elektros kabelinis įvadas.

Želdiniai. Projektuojamo pastato statybos vietoje saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas.

Statybos sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su pravažiuoju (Linksmųjų gatve), iš rytų, pietų ir vakarų pusių ribojasi su kitais komerciniais ir gyvenamosios paskirties sklypais.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas – 0.1000 ha.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas karkasinis vieno aukšto prekybos paskirties pastatas.

Topografinėje nuotraukoje atsispindi esami pastatai, kurie pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas priskiriami II grupės nesudėtingiems (pagalbinio ūkio paskirties pastatams).

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Bendras sklypo plotas 1000 m². Užstatymo tankumas (bendras) 23%, užstatymo intensyvumas (bendras) – 22%, projektuojamojo pastato užstatytas žemės plotas – 225,96 m².

Sklypo statinių statybos riba iki kaimyninio sklypo nurodyta 3 metrai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties pastatų statybos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,22 m ribose – nuo didžiausios +14,40 sklypo pietryčių dalyje, iki mažiausios +14,20 sklypo šiaurės vakarų pusėje.

Pastatas numatytas prekybai medienos gaminiais, jų komplektacijai pagal pirkėjo pageidavimus ir jų saugojimui iki išvežimo į objektą. Pastate nedirbs nuolatos žmonės, prekių perdavimas bus vykdomas pagal užsakymą ir individualų susitarimą. Gaminiai bus ruošiami kitose vietose, o čia atvežami komplektuoti tik pagal užsakymą.

Pagrindinis įėjimas į statinį numatytas šiaurės vakarų pastato dalyje. Sklypas želdinamas veja. Kiemo takai ir privažiavimai dengiami betoninėmis trinkelėmis ir išsaugomi kiti esami privažiavimai.

Numatomas želdiniam skirtas plotas 40%. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamos Linksmių gatvės.

Aplink vyrauja gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatais užstatyta teritorija. Artimiausias statinys gyvenamasis namas nuo rekonstruojamo pastato, nutolęs mažiausiu 12,47m atstumu. Projektuojamą pastatą numatoma blokuoti prie esamo pastato šiaurės-rytų dalyje.

Fasadų apdaila, stogas – pilkos spalvos profiliuotos skardos lakštai. Cokolis – tamsiai pilkos spalvos tinkas; Langai ir durys – tamsiai pilkos spalvos.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.

Magistraliniai inžineriniai tinklai teritorijoje numatyti įrengti ateityje. Šiuo metu bendramiestinių tinklų arti nėra. Pastate nedirbs nuolatos žmonės, todėl nėra tikslinga įrengti šildymą bei vandens tiekimo ir nuotekų tinklus. Geriamas vanduo bus atvežamas. Šalia pastato numatoma pastatyti biotualetą. Kai bus pastatyti magistraliniai tinklai, numatoma prie jų prisijungti.

Elektros tiekimas numatomas iš esamų elektros tinklų, pagal sudarytą elektros energijos tiekimo sutartį.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas iš esamo žvyro dangos pravažiavimo, iš Linksmių gatvės. Projektuojamo pravažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m, danga – žvyro.

Įvertinus numatomos vykdyti veiklos specifiką, automobilių stovėjimo vietų poreikis prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatams apskaičiuojamas pagal pastato plotą (1 vieta 30 m²). Numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 5 vietos.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,4 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Naujai statomo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Pastatas projektuojamas Dituvos kaime, urbanistiniu požiūriu darniai įsilies į kaimo kraštovaizdį, kadangi statinio paskirtis atitinka

teritorijos naudojimo būdą, šiuo metu nenaudojama žemės sklypo teritorija bus sutvarkyta, pagerės sklypo estetinis vaizdas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Pagal STR „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ I skyriaus 1 p. Prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą, todėl žmonėms su negalia sprendiniai šiuo projektu nesprenžiami.

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas numatytas - pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas be laiptelių, įrengtas pėsčiųjų takas su trinkelio dangą. Sklypo ribose įrengta automobilio stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype paliekamas esamas pastatas. Inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas.

Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

Projekto vadovė Giedrė Elekšienė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Prekybos pastato	Bendras
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	1000
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	21
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	23
II SKYRIUS PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	140	210,44
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	755	1071
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	5,90	5,90
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			esami
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Giedrė Elekšienė

Užsakovas: Tomas Klumbys

SKLYPO PLANAS M1:250

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	1000 m ²
2	UŽSATYTAS PLOTAS*	225,73 m ²
3	STATINIŲ BENDRAS PLOTAS*	210,44 m ²
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	23 %
5	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS*	21%
6	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	40%

PREKYBOS PASTATO BENDRIEJI DUOMENYS

1	NAUDINGASIS PLOTAS (ŠILTOS PATALPOS)	-
2	BENDRASIS PLOTAS	140,00 m ²
3	PASTATO TŪRIS	755 m ³
4	PASTATO AUKŠTIS	5,90 m
5	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	147,73 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA	
	STATYBOS RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	ESAMO PASTATO KONTŪRAS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	ESAMAS SANDĖLIS	
	BIOTUALETO VIETA	
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	
$\pm 0.00 = 14.90$	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	
	ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI	
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	130m ²
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	38 m ²
	VEJA	294 m ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	

PASTABOS:
1. PAGAL STR 2.06.04:2014, NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 5 VIETOS.

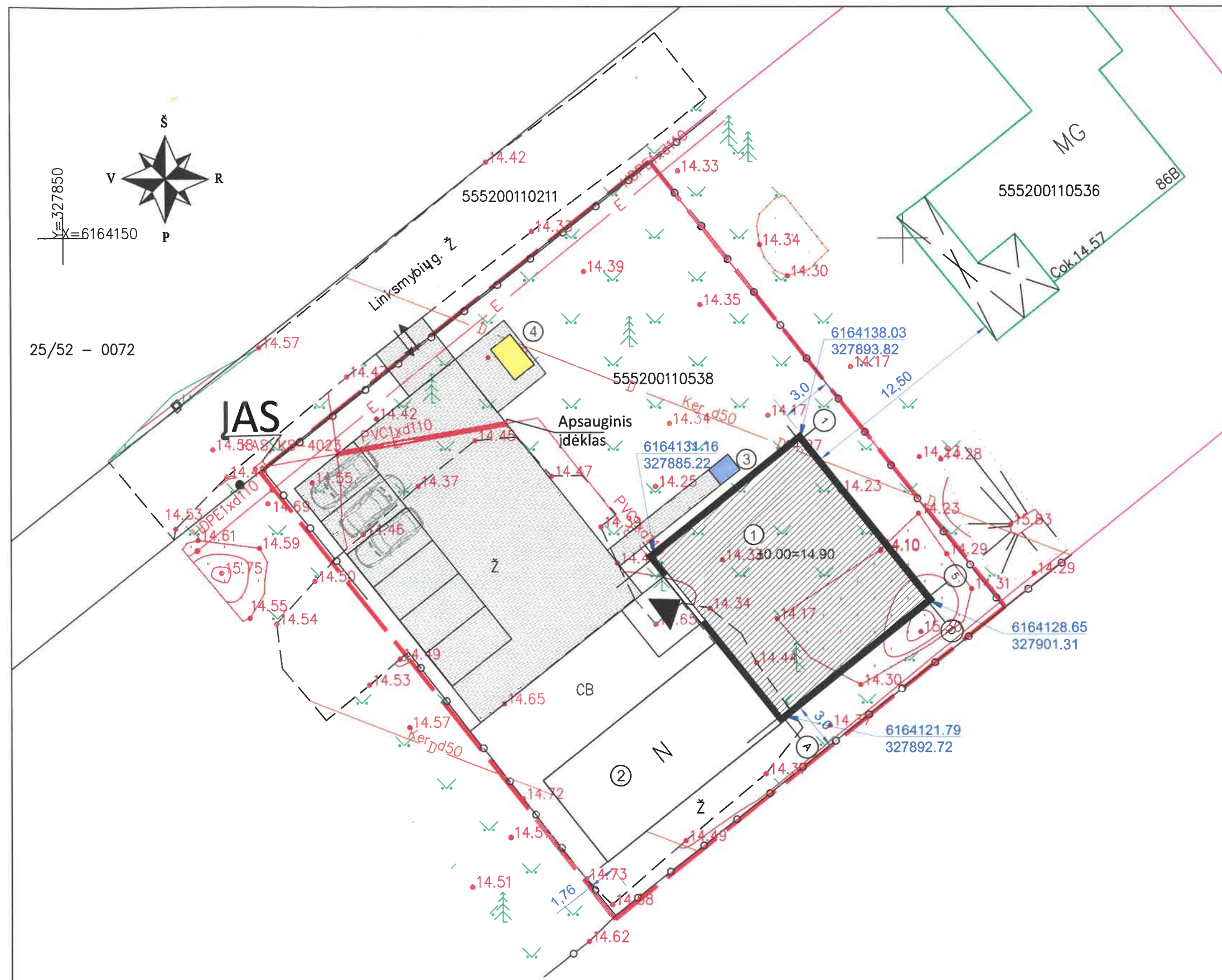
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

TOMAS KLUMBYS _____

OBJEKTAS
Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Pavasario g. 86A, statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai

BRĖŽINYS	Sklypo planas M 1:250	Laida	0
Lapas	1	Lapų	1

ARCHIKO17-51-TDP-PNS-S1



X=6164150
Y=327850

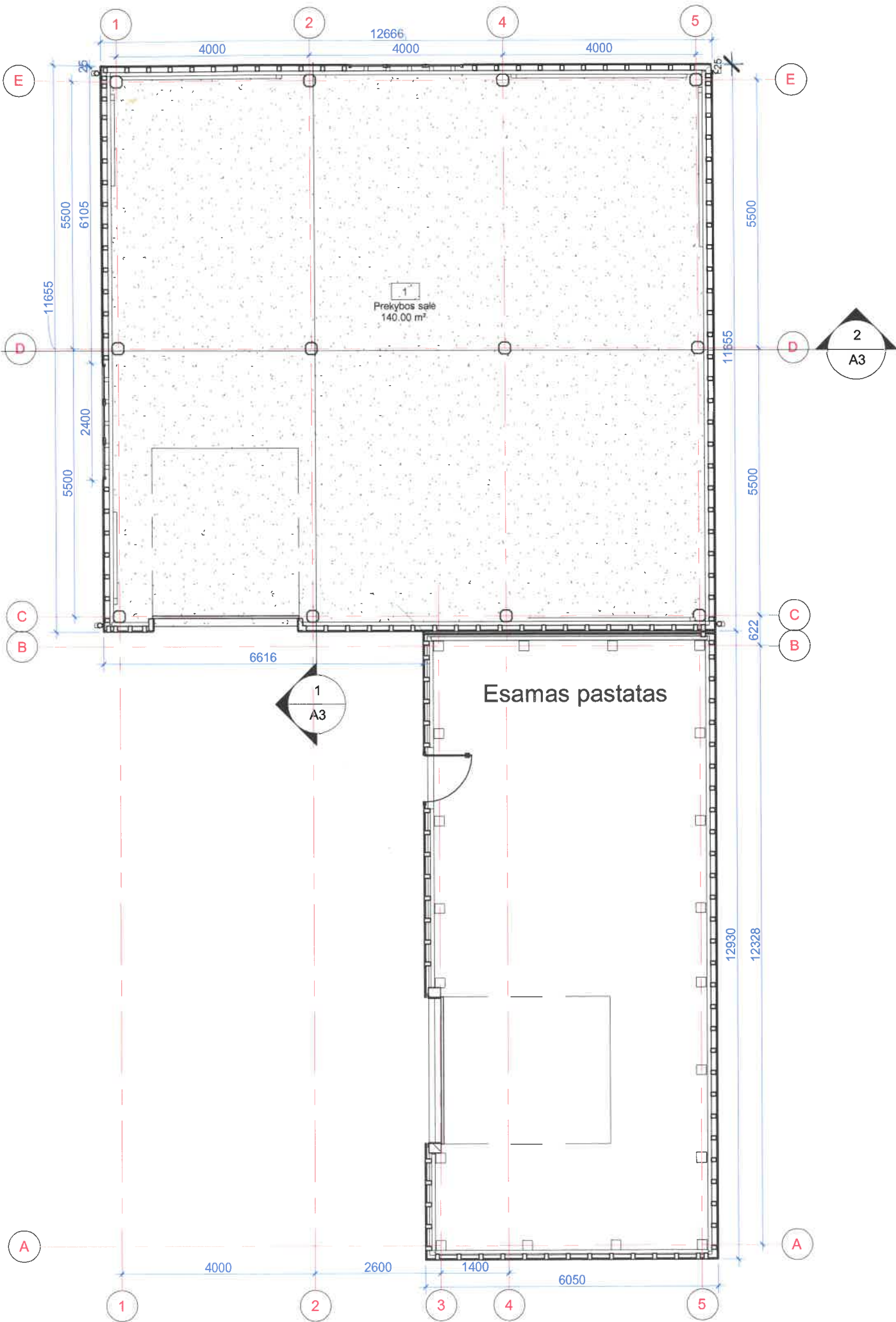
25/52 - 0072

Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos vadovaujantis Registrų centro duomenimis

OBJEKTAS	Leidimo Nr. ABB-212	Adresas: Pavasario g. 86A, Dituva, Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.		
 VAKARŲ INŽINERIJĄ UAB "Vakarų inžinerija" Liepų g. 64A-511 kab., Klaipėda tel.+370-672-33815 matavimai@vakaruinzerija.lt	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1293 Išduota 2015-12-30			
	PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorė	Aistė Ruginiėnė		2017 10 16
	Geodezininkas	Andrius Monkevičius		2017 10 16
Asistentė	Sandra Bertašitė		2017 10 16	
A.V.				

UAB "ARCHITEKTAI IR KO"

KONTAKTAI	El. paštas: info@archiko.lt; Adresas: Pilies g. 8-309A, Klaipėda; Tel: 867216144			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
MK 001627	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2018
	ARCH.	URTĖ PEŽIENĖ		2018
STADIJA	STATYTOJAI			
PP	Tomas Klumbys			



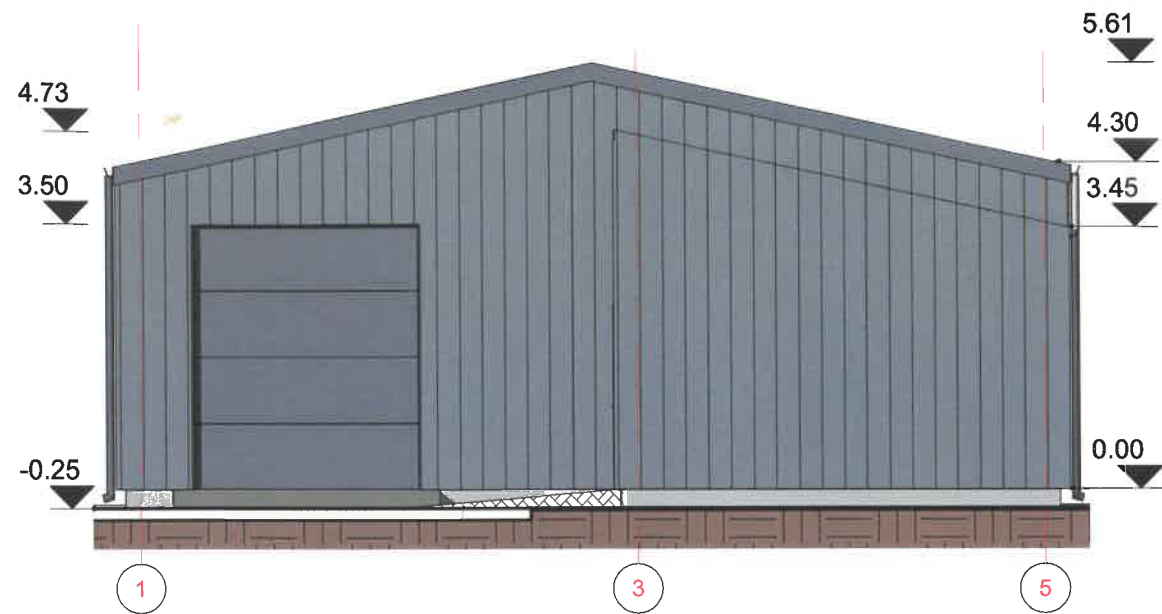
1 Planas

1 : 100

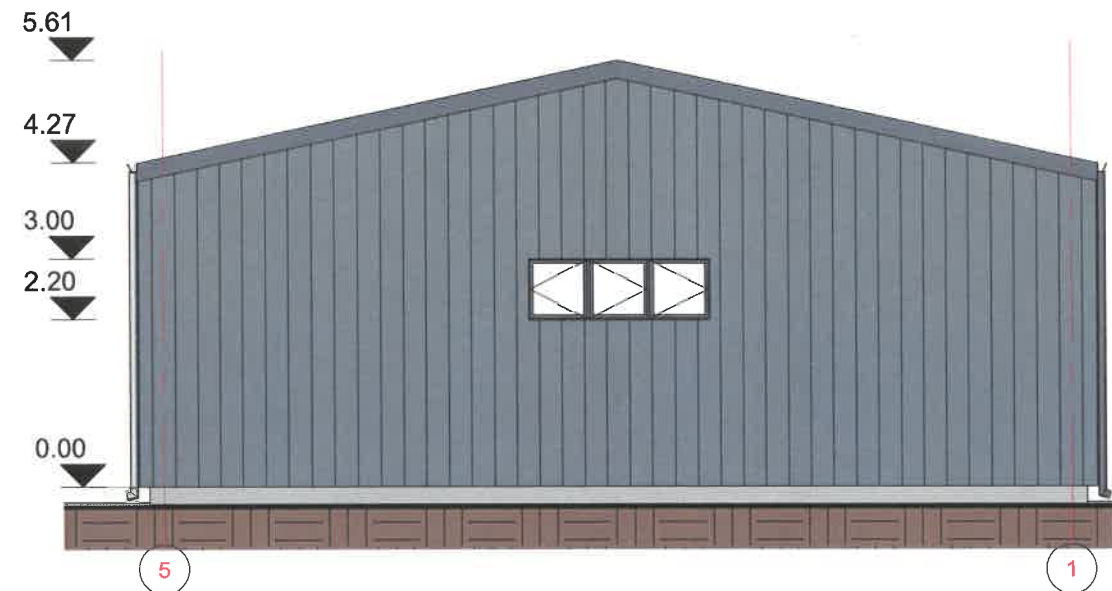
Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	140.00 m ²
		140.00 m ²

PRITARIU: Tomas Klumbys.....

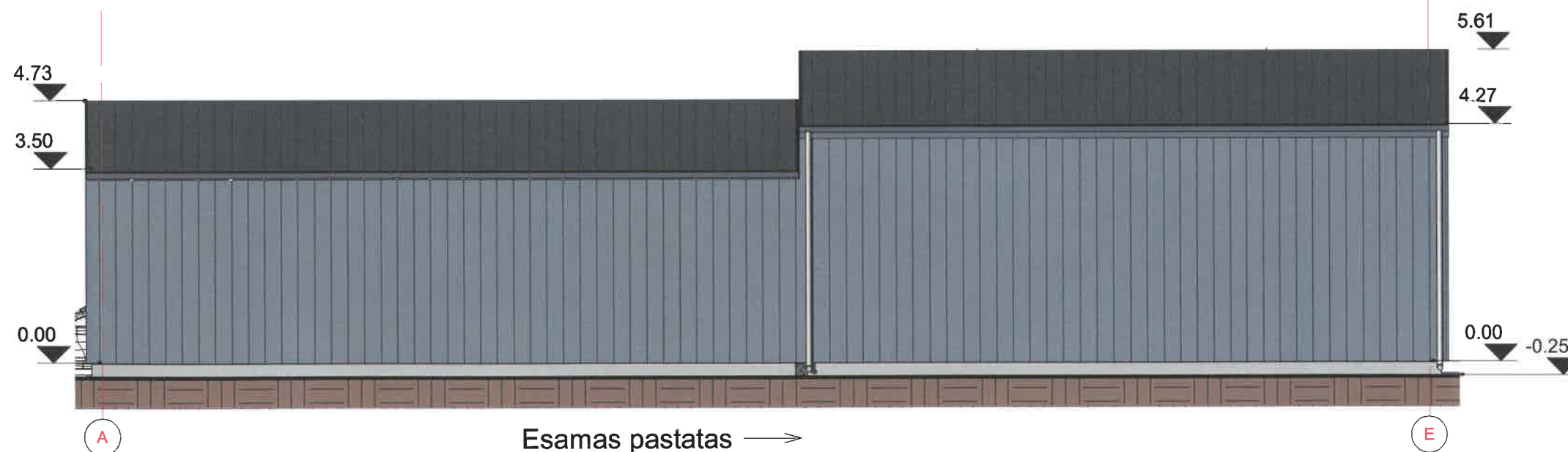
UAB "ARCHITEKTAI IR KO"				OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Pavasario g. 86A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
KONTAKTAI		El.paštas: elarchitekta@gmail.com Adresas: Klaipėda Pilies g. 8-319, tel. 8 672 16144			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS
MK 001827	PV arch.	Giedrė Elekšienė		2017	Planas 1 : 100
BK 018054	Braižė inž.	Urtė Pežienė		2017	
STADIJA	STATYTOJAS				LAPŲ
PP	Tomas Klumbys				1
ARCHIKO17-51-PNS-TDP- A1					LAPAS
					1



1 1-5 fasadas
1 : 100



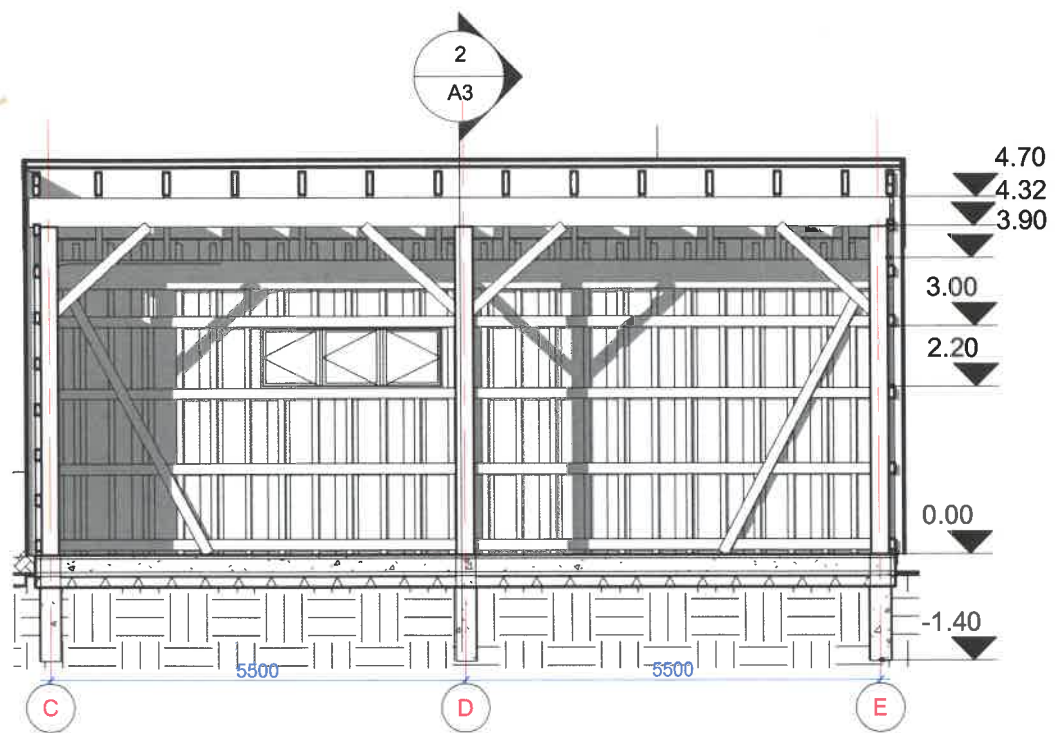
2 5-1 fasadas
1 : 100



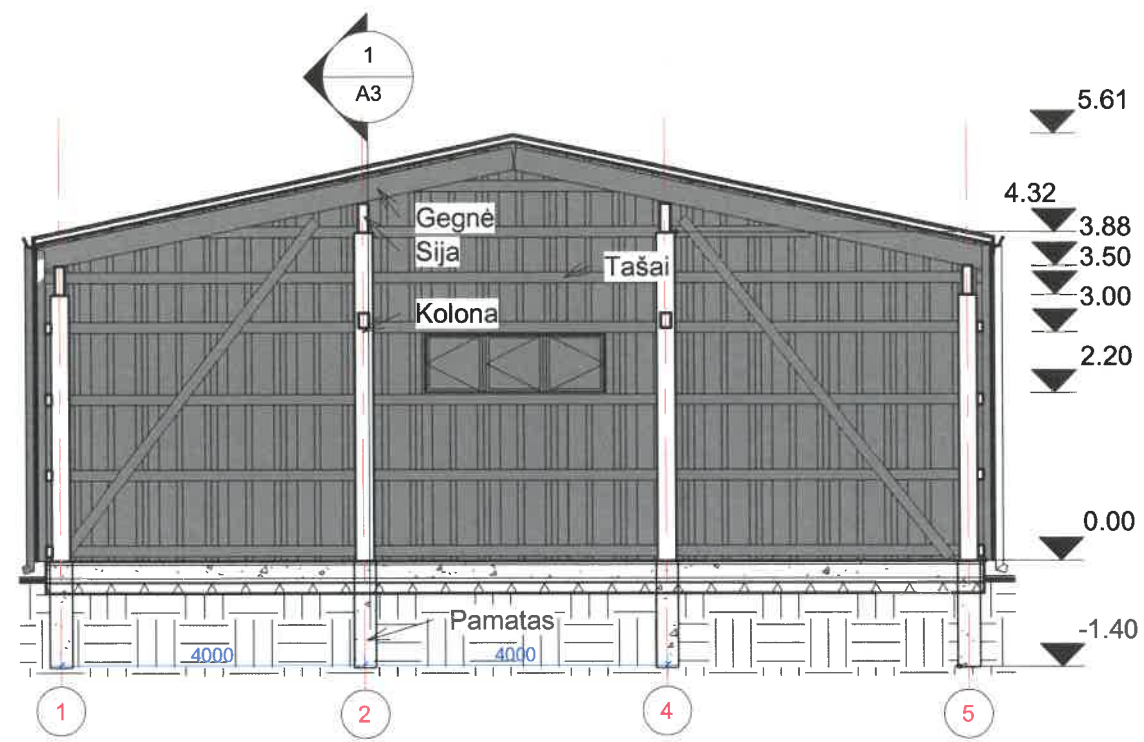
3 A-E fasadas
1 : 100

PRITARIU: Tomas Klumbys.....

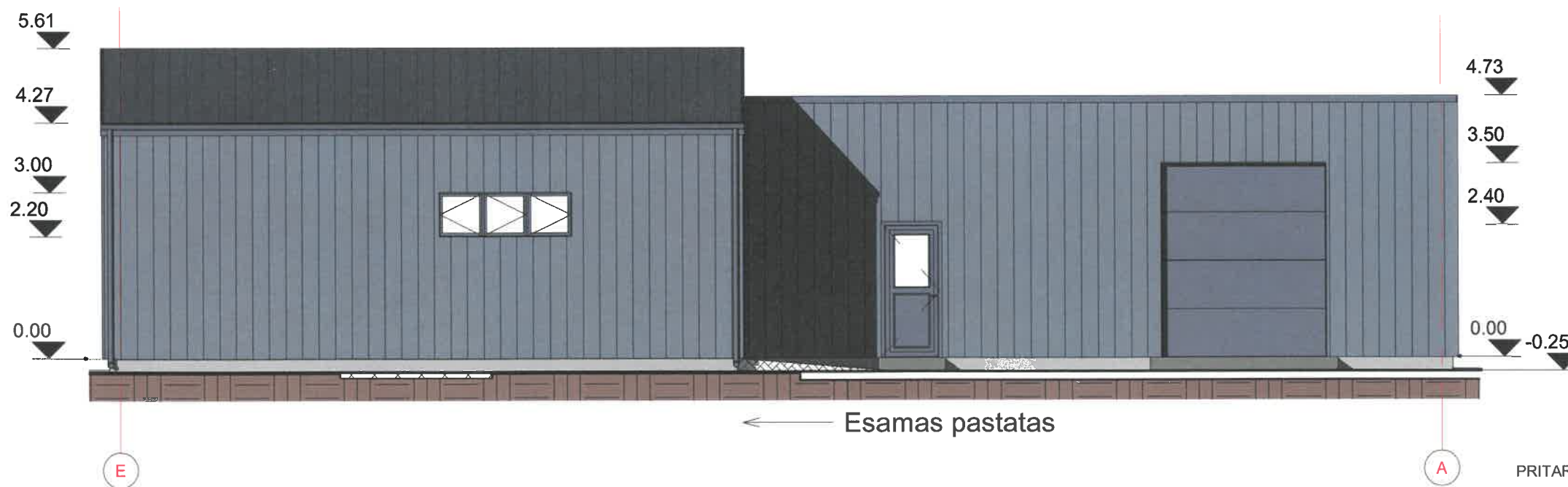
UAB "ARCHITEKTAI IR KO"					OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Pavasario g. 86A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
KONTAKTAI El.paštas: elarchitekte@gmail.com Adresas: Klaipėda Pilies g. 8-319, tel. 8 672 16144							
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIŠA
MK 001627	PV arch.	Giedrė Elekšienė		2017	Fasadai		
BK 018054	Braižė inž.	Urtė Pežienė		2017	1 : 100		
STADIJA	STATYTOJAS				LAPŲ		LAPAS
PP	Tomas Klumbys				ARCHIKO17-51-PNS-TDP-A2		1 1



1 Pjūvis A
1 : 100



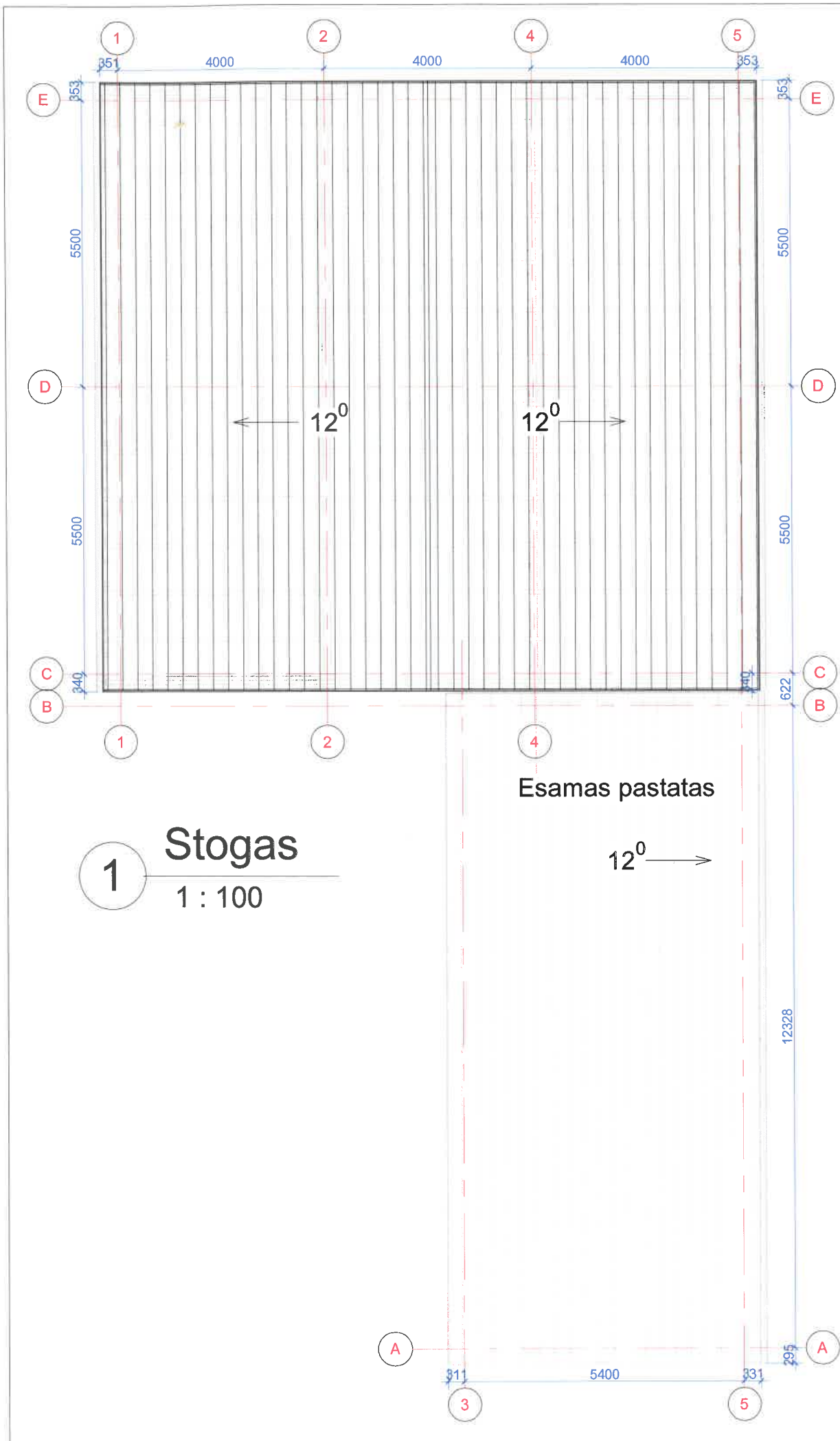
2 Pjūvis B
1 : 100



3 E-A fasadas
1 : 100

PRITARIU: Tomas Klumbys.....

UAB "ARCHITEKTAI IR KO"				OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Pavasario g. 86A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
KONTAKTAI El.paštas: elarchitekta@gmail.com Adresas: Klaipėda Pilies g. 8-319, tel. 8 672 16144					
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS
MK 001627	PV arch.	Giedrė Elekšienė		2017	Pjūviai A ir B, fasadas E-A.
BK 018054	Braižė inž.	Urte Pėžienė		2017	1 : 100
STADIJA	STATYTOJAS				LAPŲ
PP	Tomas Klumbys	ARCHIKO17-51-PNS-TDP- A3			LAPAS
					1
					1



UAB "ARCHITEKTAI IR KO"				OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Pavasario g. 86A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
KONTAKTAI El.paštas: elarchitekta@gmail.com Adresas: Klaipėda Pilies g. 8-319, tel. 8 672 16144						
ATESTATO NR.	PARIEIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS	
MK 001027	PV arch.	Giedrė Elekšienė		2017	Stogo planas. Vaizdai 1 : 100	
BK 018054	Braižė inž.	Urtė Pežienė		2017		
STADIJA	STATYTOJAS				LAPŲ	LAPAS
PP	Tomas Klumbys				1	1
					ARCHIKO17-51-PNS-TDP-A4	