

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama rekonstruoti sandėliavimo paskirties pastatą, numatant jo paskirties keitimą į prekybos paskirties pastatą kad. Nr.8644/0008:80, unikalus Nr. 4400-0381-5640. Rekonstruojamo pastato unikalus Nr. 8696-8012-7016. Sklypas yra valdomas privačios nuosavybės teise vieno savininko UAB „Dauniškio prekyba“.

Adresas – Švenčionių r. sav., Pabradės m., Pienių g. 4. Sklypo dydis 0,2602 ha.

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*. Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – *esama – sandėlis – 7.9 (sandėliavimo paskirties pastatai)*. Numatoma - prekybos paskirties pastatas - 7.3 (prekybos paskirties pastatai).

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 8696-8012-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, Švenčionių r. sav., Pabradės m., Pienių g. 4, projektas. Statybos rūšis – *rekonstravimas ir paskirties keitimas*. Statinio kategorija – *neypatingasis statinys*.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr.8644/0008:80, Pabradės m. k.v., adresu – Švenčionių r. sav., Pabradės m., Pienių g. 4, rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas, numatant jo paskirties keitimą į prekybos paskirties pastatą. Sklypas yra pietvakarinėje Pabradės miesto dalyje. Iš šiaurės, šiaurės vakarų, bei šiaurės rytų pusių teritorija ribojasi su valstybine žeme, iš šiaurės pietų su kitiam savininkui priklausančiu sklypu. Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su Pienių gatve. Pagal Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius (patvirtintas 2012 m. gruodžio 20 dienos Švenčionių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-193) planuojama teritorija skirta visuomenės poreikiams bei gyventojų aptarnavimo infrastruktūros gerinimui. Tai teritorijos, kurios skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai ir kitiems specialioms poreikiams realizuoti. Neesant pakankamam visuomeninių objektų poreikiui, siekiant racionalaus žemės naudojimo, galimas teritorijų pritaikymas gyvenamosios, komercinės (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, laidojimo paslaugų statinių statybos), rekreacinės paskirties

Atestato Nr.				UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554		Sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 8696-8012-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, Švenčionių r. sav., Pabradės m., Pienių g. 4, projektas		
6572	PV	V. Žalkauskas		2018.01	Dokumentas	Bendrieji duomenys	Laida	0
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2018.01				
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lap
PP	UAB „Dauniškio prekyba“				3355- 00– 00. TP. PP		1	8

objektams. Todėl įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – prekybos paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Pabradės miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Prekybos paskirties pastato vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams, bet ir atvykstantiems į Pabradę iš kitų miestų, nes yra sąlyginai arti miesto centro, o šiuo metu apleista teritorija bus tvarkoma ir prižiūrima.

Sklypas šiuo metu užstatytas – jame yra rekonstruoti numatomas pastatas, pro jį Pienių gatve praeina vandentiekio, nuotekų bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- elektros linijų apsaugos zonos - 0,007 ha;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0065;
- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,2602.

Vadovaujantis Pabradės miesto teritorijos bendrojo plano (patvirtintas 2012 m. gruodžio 20 dienos Švenčionių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-193) sprendiniais, planuojama teritorija patenka į SP funkcinę zoną, kur maksimalus galimas užstatymo intensyvumas ≤ 1 , maksimalus pastatų aukštis - ≤ 20 metrų. Visas Pabradės miestas patenka į gamtinio karkaso teritoriją ir didelė miesto dalis patenka į Žeimenos upės apsaugos zoną. Tai europinės svarbos migracijos koridorius, kur vyrauja natūralumą atkuriančių kraštovaizdžio elementų grąžinimas ir gausinimas migraciniuose koridoriuose, todėl užstatymo tankis gamtiniame karkase esančiuose kitos paskirties sklypuose ribojamas iki 30% ploto, atsižvelgiant į tai dalis rekonstruojamo pastato bus demontuojama. Rekonstravus pastatą užstatymo tankis bus – 30 %, intensyvumas – 27 %.

Projektuojama statybinių medžiagų parduotuvė, kurios bendras plotas – 707,14 m² (bendras plotas iki rekonstravimo 1065,28 m²). Prekybos salės plotas sudaro 251,22 m². Prekių priėmimo ir išrūšavimo patalpa – 206,87 m². Sandėliavimo patalpa - 154,75 m² ploto bei kitos pagalbinės patalpos – sanitariniai mazgai darbuotojams bei pirkėjams (pritaikytas ŽN), valymo priemonių patalpa, personalo buitinės ir poilsio patalpos su dušine, direktoriaus kabinetas ir techninė patalpa inžineriniams tinklams.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – ne maisto prekių parduotuvėms skiriama 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Pagal pastato prekybinį plotą priklauso 9 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius šiek tiek didesnis nei reikalaujama minėtame STR – 16 vietų, iš jų 1 vieta pritaikyta ŽN, 5 vietos skirtos darbuotojams ir 10 vietų pirkėjams.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, nes ilgą laiką buvo eksploatuojamas, todėl teritorijos sutvarkymui bus reikalingi minimalūs žemės darbai. Rekonstruojamas pastatas išsidėstęs išilgai esamo sklypo sąlyginai lygioje aikštelėje, su nežymiu nuolydžiu pietų pusėn. Rekonstruojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetoninis karkasas su silikatinio mūro sienomis išorėje. Stogas dengtas briaunuotomis gelžbetoninėmis perdangos plokštėmis. Siekiant išlaikyti minėtą 30% rodiklį – demontuojama viena kolonų eilė šiaurės vakarinėje pastato pusėje ir ties pagrindiniu fasadu įrengiama reikiamo dydžio automobilių stovėjimo aikštelė bei ūkinis privažiavimas prie sandėliavimo patalpų. Į sklypą numatomi du įvažiavimai – išvažiavimai iš



Pienių gatvės. Ties šiaurės vakariniu pastato fasadu paliekamas esamas asfalto dangos įvažiavimas, numatant aikštelės išplėtimą iki pastato vietoj demontuotos pastato dalies. Antras įvažiavimas skirtas aptarnaujančiam transportui bei privažiavimui prie aikštelės skirtos lauko prekybos – įrengiamas ties pietvakariiniu pastato fasadu.

Šiaurės vakariniame pastato kampe numatomas pagrindinis įėjimas. Pastato cokolis nedidelis, todėl projektuojami 2 pakopų laiptai iš aikštelės ir pandusas ŽN be turėklų. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas beslenkstinis.

Pastatas.

Pastato pamatai – po kolonomis stulpiniai, po išorės sienomis - juostiniai. Pastato konstrukcija – g/b karkasas: kolonos (□ 780x640). Demontavus vieną tarpangį, išilgine pastato kryptimi lieka 2 kolonų eilės, kurios išdėstytos ~9 – ių metrų žingsniu ir silikatinių plytų mūrinio siena išorėje. Denginys – briaunuotos gelžbetoninės perdangos plokštės, stogas sutapdintas - dengtas rulonine danga.

Rekonstruojamo pastato sienos ties prekybos sale bei prekių priėmimo ir išrūšiavimo patalpa apšiltinamos 10 – 15 cm storio termoizoliacinėmis medžiagomis ir aptaisomos profiliuota cinkuota skarda. Stogas apšiltinamas ir naujai įrengiama ruloninė stogo danga. Sienos ties sandėliavimo zona aptaisomos profiliuota cinkuota skarda be apšiltinimo. Pagrindinio fasado (tarp ašių A – H) sienų danga - daugiasluoksniai paneliai, su polistirolo užpildu. Fasadų paviršių spalvos nurodytos projektinių pasiūlymų grafiniuose sprendiniuose bei vizualizacijose. Fasadų apdailai siūlomos dvi spalvos - tamsiai mėlyna ir pilka.

Vidaus išplanavimas parengtas pagal prekybos pastato technologiją. Atsižvelgiant į tai, kad bus prekiaujama statybinėmis medžiagomis – pastatas suskirstytas į tris svarbias funkcines zonas: prekybos salė, kurioje bus eksponuojamos ir parduodamos mažesnių gabaritų prekės, prekių priėmimo ir išrūšiavimo patalpa bei sandėliavimo patalpa. Prekybos paskirties pastato forma stačiakampė. Projektuojamo pastato bendras plotas ~707,14 m², iš jų prekybos salės plotas sudaro apie 251,22 m², tūris – ~3870 m³. Prekės bus atvežamos kasdien pagal poreikį ir didelės ilgalaikio sandėliavimo patalpos nenumatomos. Šalia prekybinių salių patalpų numatomos buitinės patalpos darbuotojams – persirengimo patalpos, sanitariniai mazgai ir dušo patalpos.

Buitinės patalpos ir kitos pagalbinės patalpos įrengiamos išmūrijant pertvaras iš silikatinių plytų. Langų rėmai ir lauko durys – plastikiniais rėmais. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos taip pat plastiko arba aliuminio rėmais. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

Statybos sąlygos normalios: gretimų sklypų objektų eksploatacijai įtaka statybos metu minimali, eksploatacija neapsunkinama, kadangi visi pastato statybos darbai numatomi tik projektuojamo sklypo ribose.

Pastate projektuojamas vienas sanitariniai mazgas pritaikytas ŽN.

Projektuojami visi būtini pastato eksploatacijai reikalingi įvadiniai inžineriniai tinklai, vadovaujantis statytojo pateiktomis prisijungimo sąlygomis. Vanduo pastatui bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, fekalinės nuotekos taip pat bus nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus. Paviršinės lietaus nuotekos nuo stogų ir dangų paviršių nuvedamos į centralizuotus Pabradės miesto lietaus nuotekų tinklus. Elektra tie-



kiama iš miesto elektros tinklų. Pagrindinis šilumos šaltinis - šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas rekonstruoto pastato šilumos poreikiams tenkinti ir tūrinis kombinuotas vandens šildytuvas – karštam vandeniui ruošti.

Inžineriniai tinklai. Inžinerinis rekonstruojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais bus išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Pabradės miesto inžinerinių tinklų :

- vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų numatomas vertikalinis planiravimas ir lietaus vanduo bus nuvedamas į reljefo žemumas;
- pagrindinis šilumos šaltinis yra oras-vanduo šilumos siurbliai.

Prisijungimui prie vieningos miesto inžinerinės infrastruktūros yra gautos šios prisijungimo sąlygos:

- UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ raštas „Dėl techninių prisijungimo sąlygų“ (2017 09 22 Nr.545);

- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos (Nr.17/102 2017 09 22);

- AB „ESO“ prisijungimo sąlygos (Nr.TS17-41323 2017 10 09).

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. *Sklypo plano schema;*
- 5.2. *Pastato aukštų planų schemos;*
- 5.3. *Pastato fasadų schemos;*
- 5.4. *Pastato charakteringų pjūvių schema;*
- 5.5. *Projektuojamo pastato vizualizacija.*

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.



Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	įsigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	TAR, 2016-11-21, Nr. 27168
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787; 2012 Nr. 50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr. 122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais



		pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)



<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin., 2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr. 18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin., 2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr. 146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr. 2014-4078)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-14; Žin. 2011, Nr.: 8-378
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr. 70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr. 10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr. 3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr. 79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr. 44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

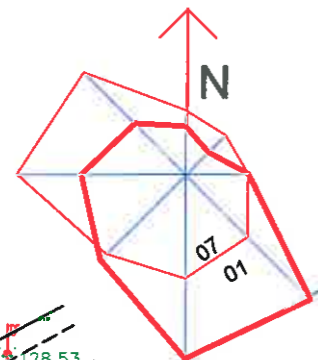


Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003, Nr. 122-5541; Žin., 2004, Nr. 166; Žin., 2008, Nr. 134-5747);
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“



SKLYPO PLANAS M 1:500

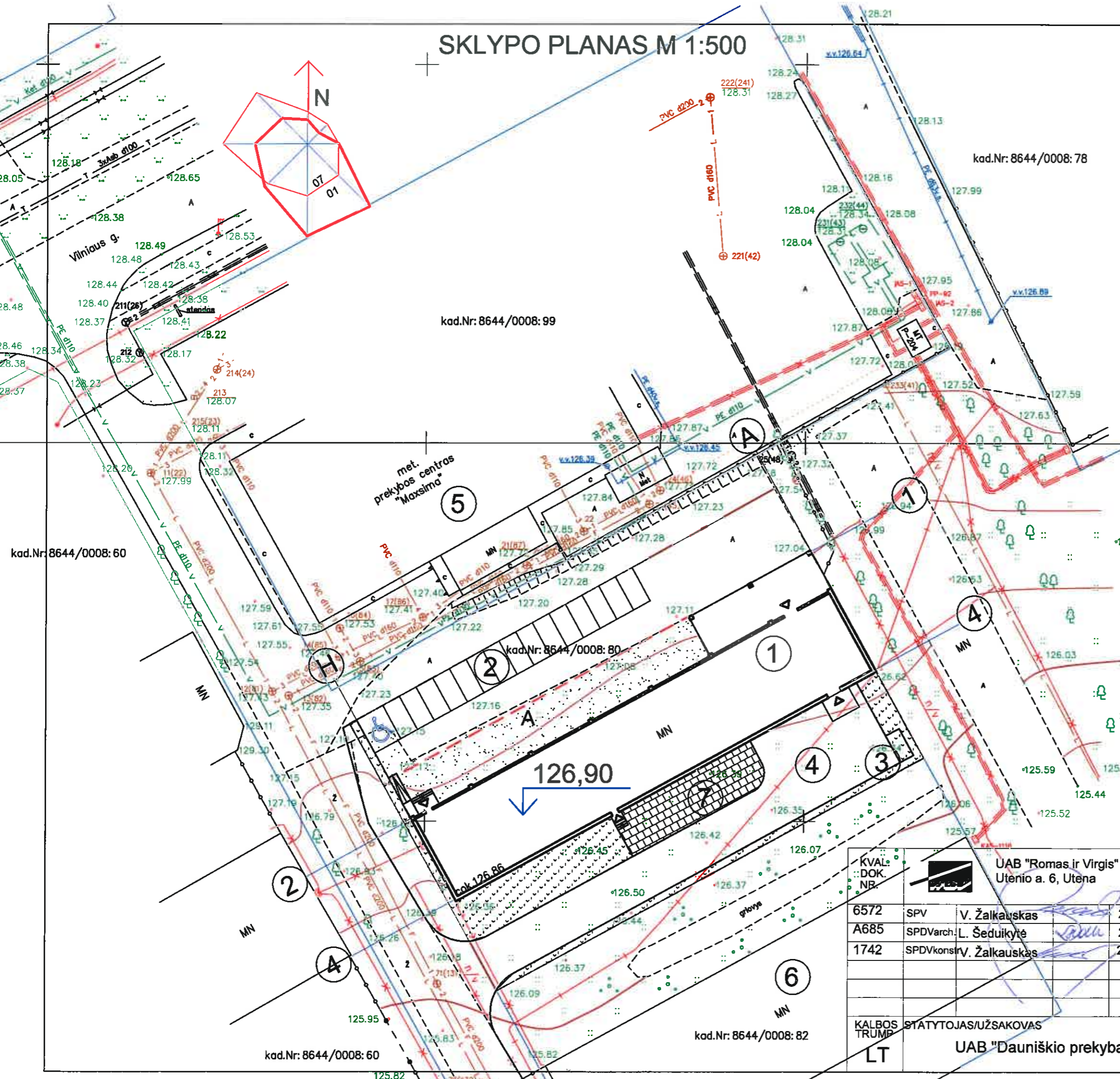


PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.		PASTABOS
1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	REKONSTR.
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJ.
3	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTLĖ	PROJEKTUOJ.
4	ŪKINIS KIEMAS	PROJEKTUOJ.
5	PREKYBOS CENTRAS "MAXIMA"	ESAMAS
6	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PAST.	ESAMAS
7	AIKŠTELĖ LAUKO PREKYBAI	PROJEKTUOJ.

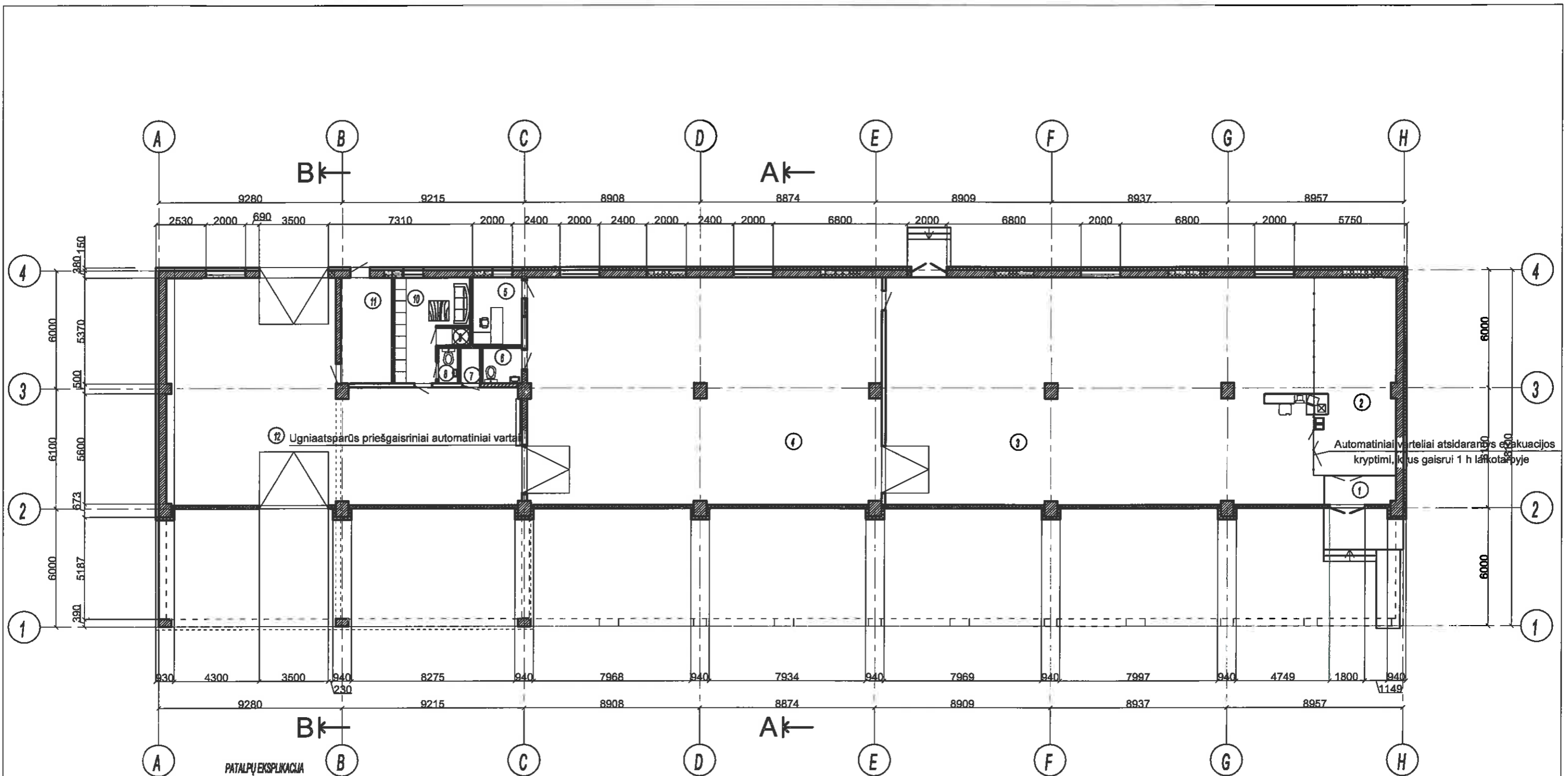
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	2602,0	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	27	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30	
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	786,72	
ŽELDYNŲ PLOTAI	M2	269,0	10,3 %



KVAL. NR.	UAB "Romos ir Virgiss" Utėnio a. 6, Utėna		
DOK. NR.	6572 SPV V. Žalkauskas 2017 12		
	A685 SPDVarch. L. Šėduikytė 2017 12		
	1742 SPDVkonstr. V. Žalkauskas 2017 12		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Dauniškio prekyba"		
	LT		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 8696-8012-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą Švenčionių r. sav. Pabrėdės m., Pienių g 4, projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo planas M 1:500	
		Laida	0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
3355-00-TP-SP-BR-01		01	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

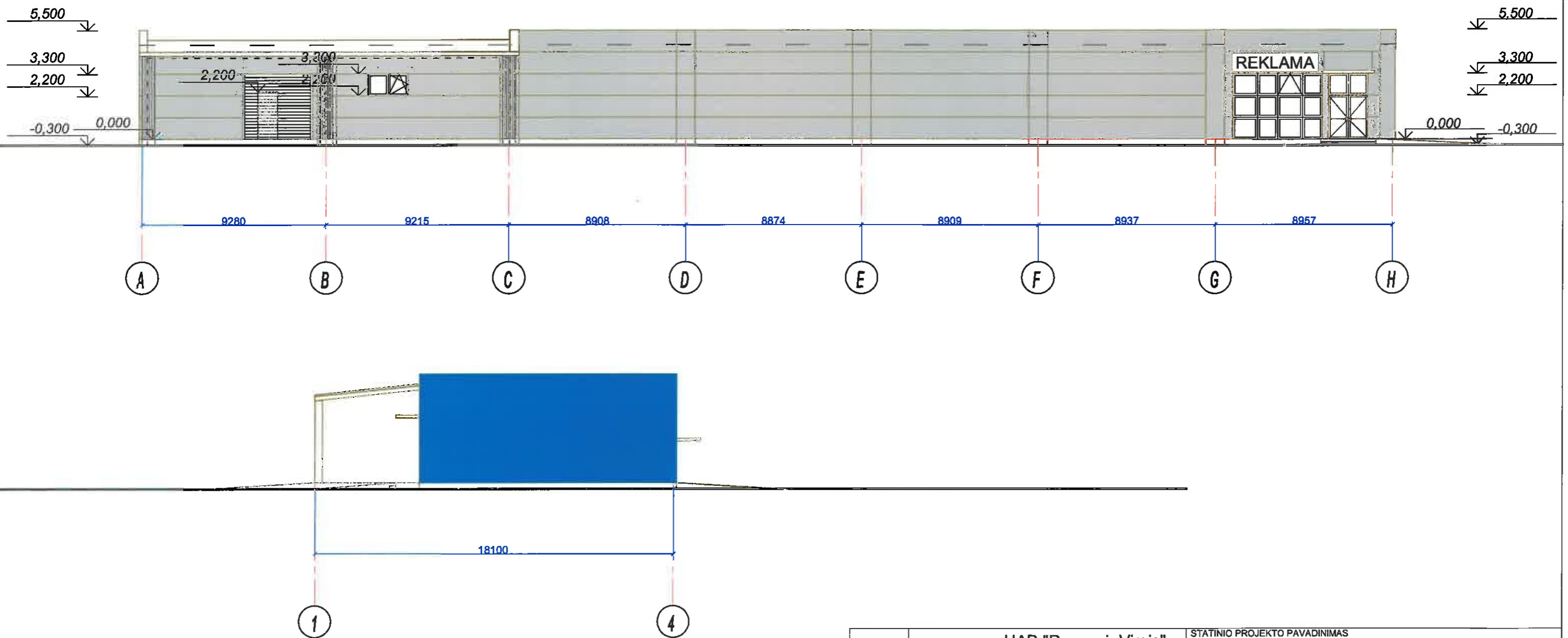
Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	TAMBŪRAS	5,27
2	HOLAS	42,23
3	PREKYBOS SALĖ	251,22
4	PREKIŲ PRIĖMIMO IR RŪŠIAVIMO PATALPA	206,67
5	DIREKTORIAUS KABINETAS	8,93
6	WC VYRAMS IR MOTERIMS PRITAIKYTAS ŽŪ	3,56
7	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	1,80
8	PERSONALO WC	1,80
9	PERSONALO DUŠINĖ	1,55
10	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	15,60
11	TECHNINĖ PATALPA	13,86
12	SANDĖLIAVIMO PATALPA	154,75

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMOS SIENOS;
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS;
- NAUJAI ĮRENGIAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE;
- NAUJAI ĮRENGIAMOS SĄRAMOS IR SIJOS.
- APŠILTINIMAS
- UŽTAISOMOS ESAMOS DANGOS

VISO B.P. - 707,14

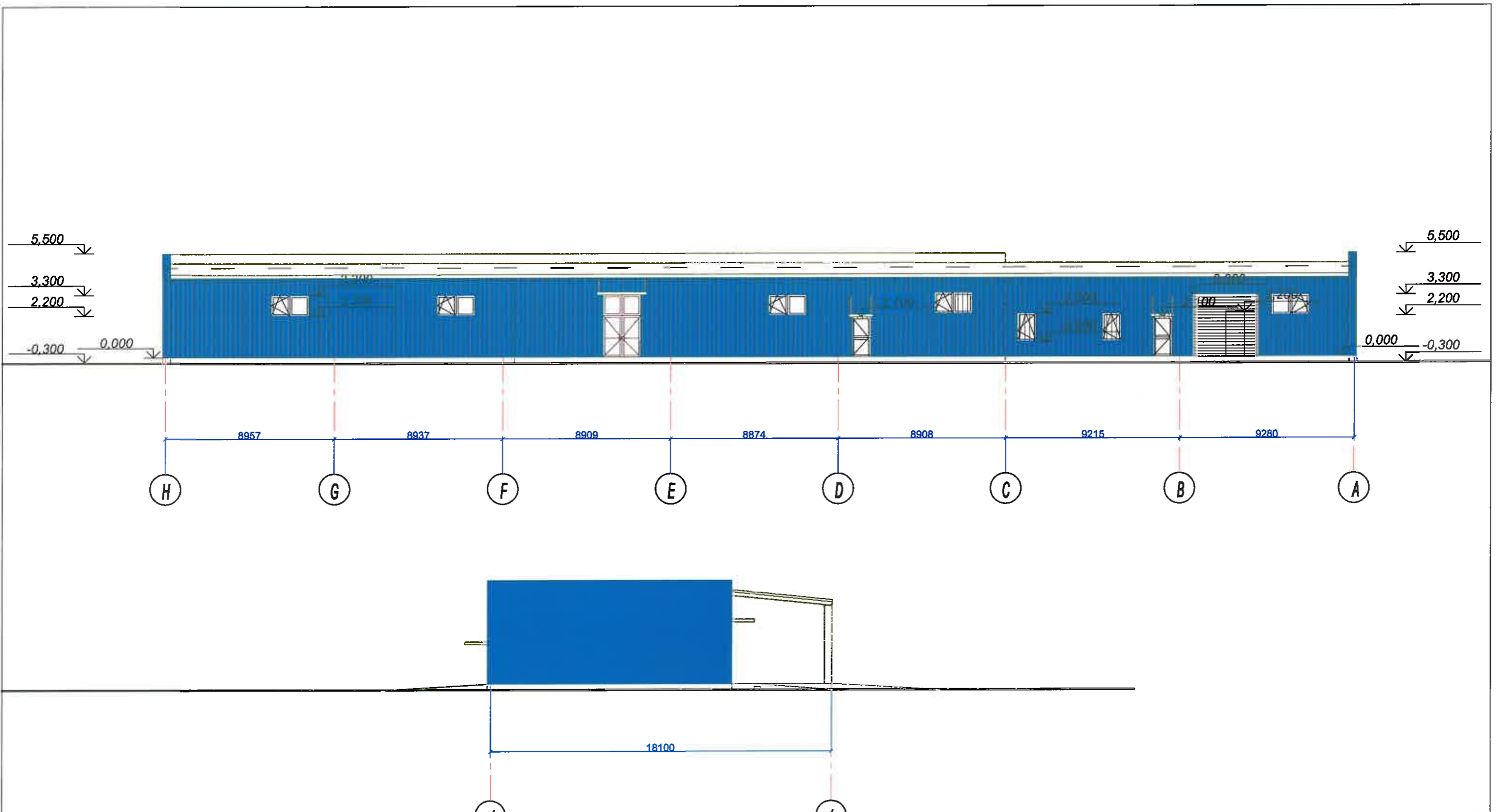
KVAL. DOK. NR.		UAB "Romas ir Virgis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 8696-8012-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, Švenčionių r. sav., Pabradės m., Pienių g. 4, projektas
		Utenio a 6, Utena		
		6572	SPV	
A685	SPDV arch.	L.Šedukytė	2017 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (01)
1742	SPDV konstr.	V. Žalkauskas	2017 12	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas				Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Dauniškio prekyba“			DOKUMENTO ŽYMUO 3355-01-PP-SA.BR-1
LT				Lapas 1



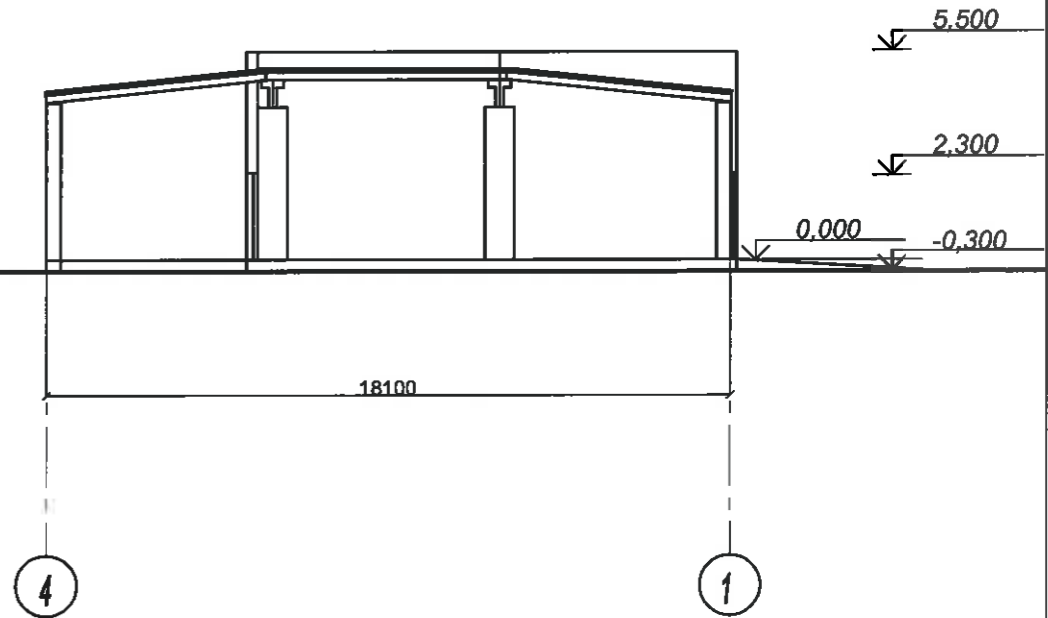
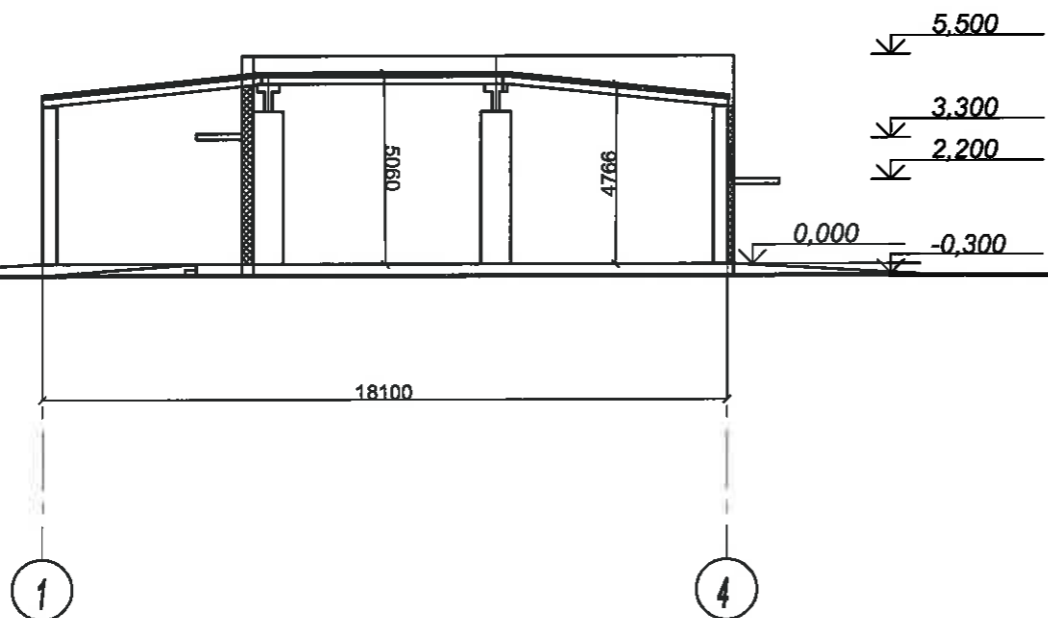
Pastabos:

1. Visos fasadų plokštumos aptaisomos tamsiai mėlynos spalvos profiliuotos cinkuotos skardos lakštais, prekybos salės ir prekių išrūšiavimo patalpų zonoje apšiltinamos mineralinės vatos plokštėmis, pagrindiniame fasade - daugiasluksniais paneliais su poliuretano vatos užpildu ir padengtais pilkos spalvos pural danga. Siūlomi pilka spalva - pagal RAL paletę - RAL 9007 bei tamsiai mėlyna spalva pagal RAL paletę - RAL 2005.
2. Cokolis tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
3. Langų, vitrinų, įėjimų durų rėmai anoduoto aliuminio profiliai su stiklo paketu. Durys ir langų rėmai pilkos spalvos išorėje RAL 9007 ir baltos arba pilkos viduje.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a.6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 8696-8012-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, Švenčionių r. sav., Pabradės m., Pienių g. 4, projektas		
		6572	SPV	V. Žalkauskas	2017 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		A685	SPDV arch.	L. Šedukytė	2017 12	
1742	SPDV konstr.	V. Žalkauskas	2017 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
				FASADA!	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	
LT	UAB „Dauniškio prekyba“	3355-01-PP-SA.BR-2		2		



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 8696-8012-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, Švenčionių r. sav., Pabradės m., Pienių g. 4, projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
6572	SPV	V. Žalkauskas	2017 12	Prekybos paskirties pastatas (01)	
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	2017 12		
1742	SPDV konstr.	V. Žalkauskas	2017 12		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				FASADAI	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	UAB „Dauniškio prekyba“		3355-01-PP-SA.BR-3	3	



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 8696-8012-7016) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, Švenčionių r. sav., Pabradės m., Pienių g. 4, projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
6572	SPV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2017 12
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2017 12
1742	SPDV konstr.	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2017 12
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
Pjūviai A - A ir B - B				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	UAB „Dauniškio prekyba“	3355-01-PP-SA.BR-4	Lapas 4

