



DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ

Adresas:

Jonavos g. 260, Kaunas LT 44131

Kodas 303115306

Mob. tel. +370 600 05676

El. paštas info@archihauzas.lt

Projekto pavadinimas

**Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2)
Vilniaus r. sav., Avižienių sen.,
Lindiniškių k., Astrų g. 29, naujos statybos
projektas. Neypatingas statinys**

Statytojas	Edgaras Orechovas		
Objekto adresas	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29		
Statybos rūšys	Nauja statyba		
Naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) (6.2)		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai		
Dalis	Architektūrinė dalis		
Projekto numeris	17/14-TDP-SA		
Projektuotojas	Vadovas	Pavel Balbatunov	
	PV	Pavel Balbatunov	
	Arch	Pavel Balbatunov	

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas




- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo ribų planas.
- Sklypo topografinė nuotrauka.
- Sklypo detalusis planas.
- Techninė užduotis.

LR Įstatymai

- LR Statybos įstatymas. 2013-06-27. Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013-05-09. Nr. I-2223;
- LR žemės įstatymas 2014-07-17. Nr. I-446;
- LR teritorijų planavimo įstatymas. 2014-07-15. Nr. I-1120;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014-04-17. Nr. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 Nr. 119-5372);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (TAR, Nr. 16-28703);
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);
- STR 1.04.02:2011, „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, Nr. 2016-28700)“;
- STR 1.06.01:2016, „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, Nr. 16-28228)“;
- STR 1.07.03:2017, „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (TAR, Nr. 2016-30156)“;
- STR 1.12.06:2002, „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837)“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008., Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008., Nr. 35-1255);

 Jonavos g. 254, Kaunas LT 44132 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt Architektūra ■ Interjerai				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29, naujos statybos projektas. Neypatingas statinys.		
	PV	P. Balbatunov		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	Arch.	P. Balbatunov		2017		0
ETAPAS TDP	Užsakovas: Edgaras Orechovas		17/14-TDP-SA-AR		LAPAS 1	LAPŲ 10

- STR 2.01.02:2016, „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27896);
- STR 2.01.06:2009, „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.01.10:2007, „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ (Žin., 2007, Nr. 43-1651);
- STR 2.02.01:2004, „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721);
- STR 2.02.09:2005, „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
- STR 2.05.02:2008, „Statinių konstrukcijos.Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.03:2003, „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003, „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003 Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005, „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.06:2005, „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 39-1282);
- STR 2.05.07:2005, „Medinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 25-818);
- STR 2.05.08:2005, „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 28-895);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas nr. 16);
- STR 2.05.13:2004, „Statinių konstrukcijos grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006, „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006, Nr. 18-643);
- STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);
- STR 2.07.01:2003, „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
- STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 100-4727);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga;
- RSN-156-94, Statybinė klimatologija;
- Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007-04-02, Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas 2007-10-08, D1-515.

BENDRI DUOMENYS

- **Statybos vieta:** Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29
- **Sklypo kadastrinis:** 4174/0200:8396 Riešės k. v.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
17/14-TDP-SA-AR	2	10	0

- **Klimato sąlygos:** klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5 °C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C.
- **Vėjo kryptis ir stiprumas:** vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.
- **Žemės sklypo plotas:** teritorijos aplink pastatą reljefas tolygiai žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Altitudžių skirtumas – 2,50m.
- **Esami želdiniai:** sklype auga trys pavieniai medžiai.
- **Esami pastatai:** kaimyniniuose sklypuose gyvenamųjų pastatų nėra.
- **Statybos rūšys:** nauja statyba;
- **Statinio paskirtis:** dviejų butų gyvenamasis namas (6.2);
- **Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Sklype projektuojamas vienas dviejų butų gyvenamasis namas (butai atskirti ugniasiene per pastato vidurį). Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su šlaitiniais stogais. Numatoma pastatą statyti sklypo centrinėje dalyje, išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų. Įvažiavimas formuojamas pietvakarių pusėje iš Astrų gatvės.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą bei įvažiavimai į garažus numatomi vakarinėje namo dalyje. Papildomi išėjimai yra iš katilinės bei garažo rytinėje pusėje.

PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Projektuojamas pastatas yra sudėtinio tūrio – šiaurinis bei pietinis galai yra dviejų aukštų, centrinė dalis – vieno aukšto.

Pietiniame gale pirmame aukšte vakarinėje pusėje projektuojama 1 buto virtuvė, rytinėje pusėje – svetainė su valgomuoju. Šiaurinėje buto dalyje (centrinė pastato dalis) projektuojami garažai bei pagalbinės patalpos. Antrame aukšte – miegamieji bei vonios kambariai.

Šiauriniame gale pirmame aukšte vakarinėje pusėje projektuojama 2 buto virtuvė, rytinėje pusėje – svetainė su valgomuoju. Pietinėje buto dalyje (centrinė pastato dalis) projektuojami garažai bei pagalbinės patalpos. Antrame aukšte – miegamieji bei vonios kambariai.

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI;

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas nėra pritaikomas neįgaliųjų specifiniams poreikiams, nes tai nenumatyta projektavimo užduotyje.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;

Pagrindiniai įėjimai į pastatą bei įvažiavimai į garažus numatomi vakarinėje namo dalyje. Papildomi išėjimai yra iš katilinės bei garažo rytinėje pusėje.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
17/14-TDP-SA-AR	3	10	0

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Natūralaus apšvietimo apšvietos koeficientai

Patalpa	Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus plotas, m²	Numatytas langų įstiklinto paviršiaus plotas
1 butas					
Virtuvė	1-4	11,22	1:8	1,40	3,09
Kambarys	1-8	8,95	1:6	1,49	2,28
Svetainė	1-9	29,81	1:6	4,97	9,70
Kambarys	1-13	16,11	1:6	2,69	3,00
Kambarys	1-14	17,54	1:6	2,92	3,00
Kambarys	1-15	15,64	1:6	2,61	2,70
2 butas					
Virtuvė	2-4	11,22	1:8	1,40	3,09
Kambarys	2-8	8,95	1:6	1,49	2,28
Svetainė	2-9	29,81	1:6	4,97	9,70
Kambarys	2-13	16,11	1:6	2,69	3,00
Kambarys	2-14	17,54	1:6	2,92	3,00
Kambarys	2-15	15,64	1:6	2,61	2,70

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

Vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

Horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Projektuojamo pastato garso klasė parenkama B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Žymuo: 17/14-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Vidinių pertvarų garso izoliacija – 58 dB.

Statinys projektuojamas, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Rekomenduojama pastate įrengti patikimus durų užraktus. Rekomenduojama pastate įrengti visų patalpų apsauginę signalizaciją.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1524	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	359,32	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	359,32	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	927,68	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	4 vt. garažuose
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	24	
II. PASTATAS			
2.1. Dviejų butų gyvenamasis pastatas:			
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	433,34	
2.1.2. naudingasis	m ²	339,16	
2.1.3. pastato tūris	m ³	2318	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.5. pastato aukštis	m	8,3	
2.1.9.1. Energetinio naudingumo klasė		A	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

GAISRINĖ SAUGA

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	I	10. Statinio atsparumo	II

Žymuo: 17/14-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

		ugniai laipsnis									
2. Statinio unikalus numeris	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Cg								
3. Objekto grupė	IV (P1.2)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	yra								
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra								
5. Sklypo plotas, kv. m	1524	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra								
6. Bendras plotas, kv. m	433,34	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra								
7. Statybinis tūris, kub. m	2318	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra								
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,80	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra								
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	8	18. Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra								
X	<p>1. Pastato techninio projekto gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2010-12-07), bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.</p> <p>Projektuojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.</p> <p>Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; - būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; - būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius; - žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; - pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos; - ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. 										
X	<p>2. Pastato tolimiausias taškas yra 40m atstumu nuo artimiausio privažiavimo. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra 3.80m. Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.2 punktu, įrengiamas privažiavimas, sutrumpinantis atstumą iki tolimiausio taško iki 15m.. Artimiausia – Vilniaus APGV 3-ioji komanda, įsikūrusi Ateities g. 17, Vilnius 06326, atstumas iki projektuojamo pastato sklypo – 9,38 km, kelionės trukmė apie 25 min.</p>										
X	<p>3. Vandens gaisro gesinimui galima imti iš už 520 metrų esančio vandens telkinio Mėtų gatvės 80-ame sklype.</p>										
X	<p>4. Projektuojamas pastatas yra II ugniai atsparumo laipsnio.</p>										
X	<p>5. Pastatas projektuojamas laikantis bendrų reikalavimų atstumams nuo sklypo ribos. Ateityje neužstatytas žemės plotas tarp pastatų bus skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.</p> <p>Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi, atsižvelgiant į gretimų pastatų atsparumą ugniai:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Statinio atsparumo ugniai laipsnis</td> <td colspan="3">Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugn</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="width: 25%;">I</td> <td style="width: 25%;">II</td> <td style="width: 25%;">III</td> </tr> </table>			Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugn				I	II	III
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugn										
	I	II	III								

	II	8	8	10																																			
	Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami; taip pat priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.																																						
O	6. II statinio atsparumo laipsnio pastatams gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.																																						
X	<p>7. Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Palėpėse ir kitose gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose dūmtraukiai ir sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltintos.</p> <p>Dūmtraukio perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis kaip: 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų; 250mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų; 130mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų. Visa namui naudojama konstrukcinė mediena ugniai atsparinama (apdorojama poliprenais), laikanchiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais.</p> <p>Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:</p>																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Statinio atsparumo ugniai laipsnis</th> <th rowspan="2">Gaisro apkrovos kategorija</th> <th colspan="8">Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)</th> </tr> <tr> <th>Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos</th> <th>Laikančiosios konstrukcijos</th> <th>Nelaikančios vidinės sienos</th> <th>Lauko siena</th> <th>Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos</th> <th>Stogai</th> <th colspan="2">Laiptinės</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Vidinės sienos</th> <th>Laiptakiai ir aikštelės</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>II</td> <td>RN</td> <td>REI 60⁽¹⁾</td> <td>R 45⁽²⁾</td> <td>EI 15</td> <td>EI 15⁽³⁾</td> <td>REI 20⁽²⁾</td> <td>RE 20⁽⁴⁾</td> <td>REI 30</td> <td>R 15⁽⁵⁾</td> </tr> </tbody> </table>	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)								Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės										Vidinės sienos	Laiptakiai ir aikštelės	II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija			Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)																																			
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės																															
								Vidinės sienos	Laiptakiai ir aikštelės																														
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾																														
X	8. Pastatas yra gyvenamasis namas, visos patalpos yra viename tūryje ir į gaisrinius skyrius																																						

	nedalinamos. Atkreiptinas dėmesys tik į būsimų statinių atsiradimą. Šiuo atveju. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3,80/10) = 1158 \text{ m}^2$.												
O	9. Projektuojamas pastatas neskaidomas priešgaisrinėmis užtvaramis, tik garažo ir katilinės patalpos atskiriamos padidinto ugniai atsparumo REI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese (sandėlio durys) atsparumo ugniai laipsnis EW 30.												
O	10. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾												
O	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai</th> <th>Durys, vartai, liukai^{(2) (3) (4)}</th> <th>Angų, siūlių sandarinimo priemonės</th> <th>Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų</th> <th>Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos</th> <th>Langai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>45</td> <td>EW 30–C5</td> <td>EI 45</td> <td>EI 45</td> <td>EI₂ 30</td> <td>EW 30</td> </tr> </tbody> </table>	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai	45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai								
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30								
	⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. ⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.												
O	11. Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas C _g kategorijai. Kadangi pastatą numatoma šildyti kietų kuru arba dujomis, sprogstamų medžiagų nebus laikoma ar kaupiama, Name turi būti du gesintuvai, kurių kiekvieno talpa būtų 4 litrai. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų. Pastate turi būti pastatomosios kopėčios, siekiančios pastato stogą.												
X	12. Pastate numatytas vienas evakuacinis išėjimas neskaitant langų angų. Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti: iš C _g kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų, kai jose būna ne daugiau kaip 25 žmonės arba patalpos plotas yra ne didesnis kaip 1000 kv. m.												
X	13. Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, pastate privaloma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais bei gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).												
O	14. Perspėjimui apie gaisrą rekomenduojama įrengti autonominius dūmų detektorius jų valdymo ir evakuavimo valdymo sistema projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Tai bus galima numatyti rengiant silpnų srovių (apsaugos signalizacijos, ryšių) darbo projektą. Jiems būtų naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas. Perspėjimo priemonės įsijungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams.												
O	15. Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.,) gaisro gesinimo sistema projekte nenumatoma.												
O	16. Pastato vėdinimas numatomas natūraliu būdu, jokių specialių priešdūminio vėdinimo sistemų nenumatoma.												
O	17. Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.												
X	18. Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančias ugniai atsparumą (poliprenais).												
X	19. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:												

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, gaisrinio atsparumo laipsnis	statinio skyriaus ugniai
		II	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2(1)	
	grindys	RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2	
	grindys	DFL-s1	
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	
	grindys	D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	
(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.			
O	20. Specialios priemonės skirtos gaisrų gesinimui nenumatomos.		
X	21. Projekto aiškinamajame rašte yra numatyti pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai ir nuorodos į informacinius šaltinius.		

STATINIO ŽAIBOSAUGA

Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuoti atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009.

Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ pagalbinio ūkio paskirties pastatams neprivaloma. Todėl pateikiami žaibosaugos reikalavimai yra rekomendaciniai.

Statomas namas priskiriamas I žaibosaugos kategorijai. Ant pastato stogo ir kaminų įrengiami 1 m strypiniai žaibo priėmikliai ir sujungiami horizontaliu nuvedikliu 250 mm virš stogo konstrukcijos, vertikaliais nuvedikliais nutiestais pastato sienomis prijungiami prie šžemiklių. Nuo gegnių pastato konstrukcijų nuvediklį būtina atitraukti 100-150 mm. Prie mūro sienos galima tvirtinti neatitraukiant. Tarpusavyje žaibosaugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais. Įžemiklio kontūras daromas iš įžeminimo elektrodų (2,5 m atstumu vienas nuo kito ir sujungtų 6 mm storio plienine viela ar juosta, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 30 mm²). Elektrodų skaičius didinamas kol pasiekama 15-20 omų varža. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki įžemiklio ne mažiau 500 mm. Naudojant necinkuotą metalą žaibolaidžio elementus būtina nudažyti.

BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Buitinės ir sanitarinės patalpos parenkamos vadovaujantis užsakovo techninę užduotimi. Techninėje užduotyje nurodyta suprojektuoti vieną sanitarinį mazgą, vieną dušo patalpą ir

Žymuo: 17/14-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

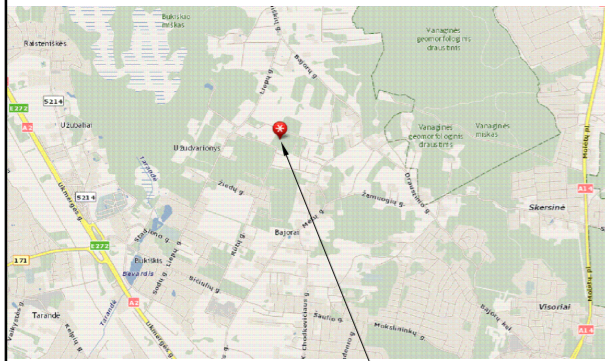
virtuve. Siekiant išsaugoti daugiau ploto dirbtuvės patalpai, visos buitinės patalpos projektuojamos vienoje pastato pusėje ir nedidelių plotų.

PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIO SKAIČIAVIMAI;

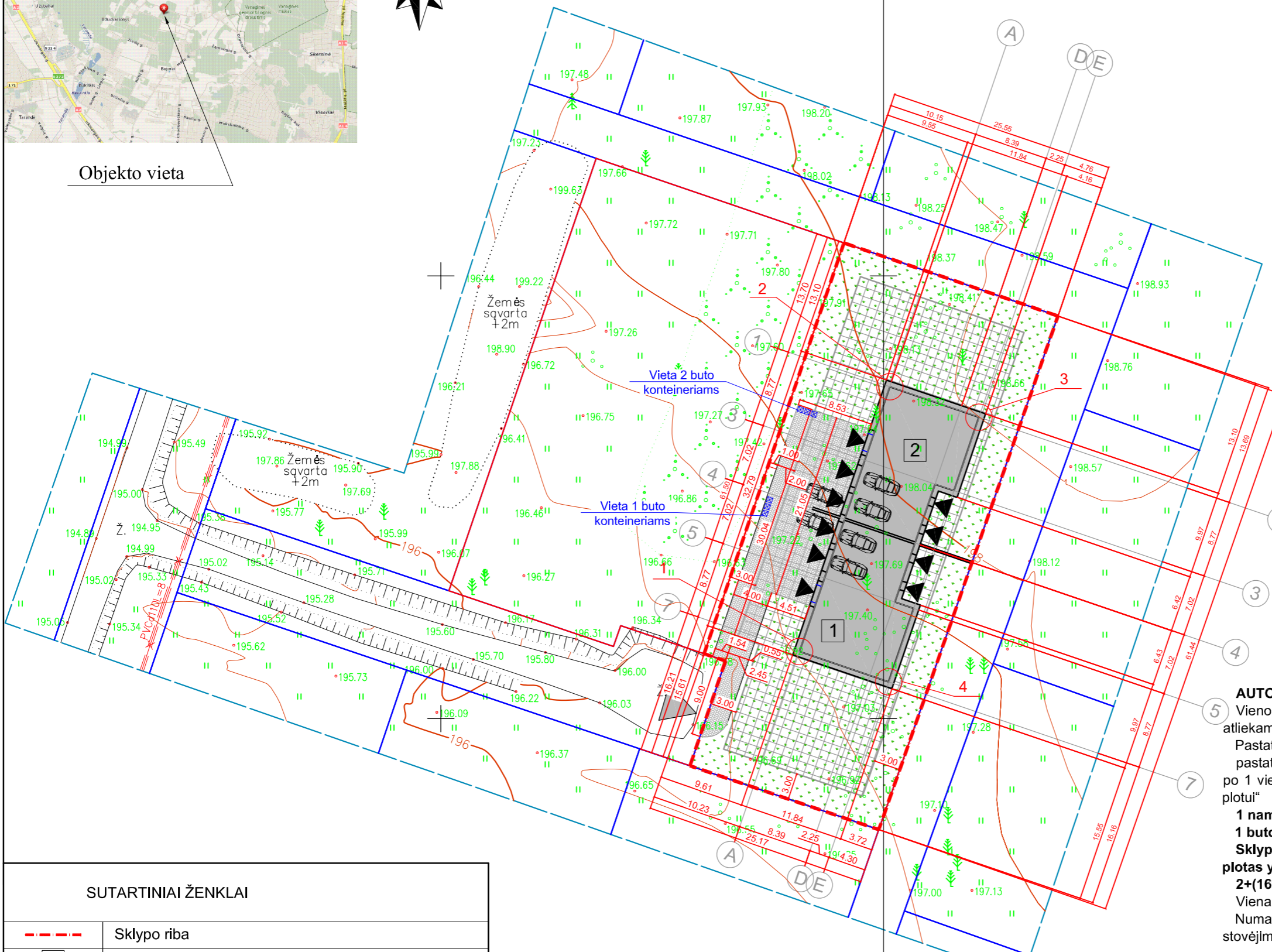
Į pastatą patenka ribotas kiekis natūralaus apšvietimo. Būtina patalpose įrengti papildomą dirbtinį apšvietimą. Patalpų dirbtinis apšvietimas bus sprendžiamas atskiru projektu.

Žymuo: 17/14-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS	
Sklypo plotas	1524 m ²
Sklypo užstatymo plotas	359,32 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	28 %
Statinio užimtas žemės plotas	359,32 m ²
Apželdintas žemės plotas	927,68 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6
Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	-
Sklypo užstatymo tankumas	24 %
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS	
Bendras plotas	433,34 m ²
Naudingas plotas	339,16 m ²
Pastato tūris	2318 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.3 m
Energetinio naudingumo klasė	A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II

KOORDINATĖS

1 namas		
	X	Y
1	6071357.58	578990.51
2	6071387.48	579000.72
3	6071384.04	579010.79
4	6071354.15	579000.59

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ PARINKIMAS:

Vieno buto gyvenamajam namui automobilio vietų poreikio skaičiavimas atliekamas pagal šias sąlygas:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos;
 pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui"

1 namui reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius:
1 buto naudingasis plotas - 169,58 m².

Sklype yra pastatyti du gyvenamieji namai, kuriu bendras naudingas plotas yra 339,16 m².

2+(169,58-140)/35= 2,85 = 3 automobilių stovėjimo vietos.
 Vienam butui reikalingos mažiausiai 3 stovėjimo vietos, visam pastatui - 6.
 Numatyta, kad kiekvieno buto garaže numatyta po 2 stovėjimo vietos ir 2 stovėjimo vietos yra sklype.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo 1 butas
	Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo 2 butas
	Trinkelės - 237 m ²
	Veja - 927,68 m ²
	Užstatymo zona
	Įvažiavimas / įėjimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

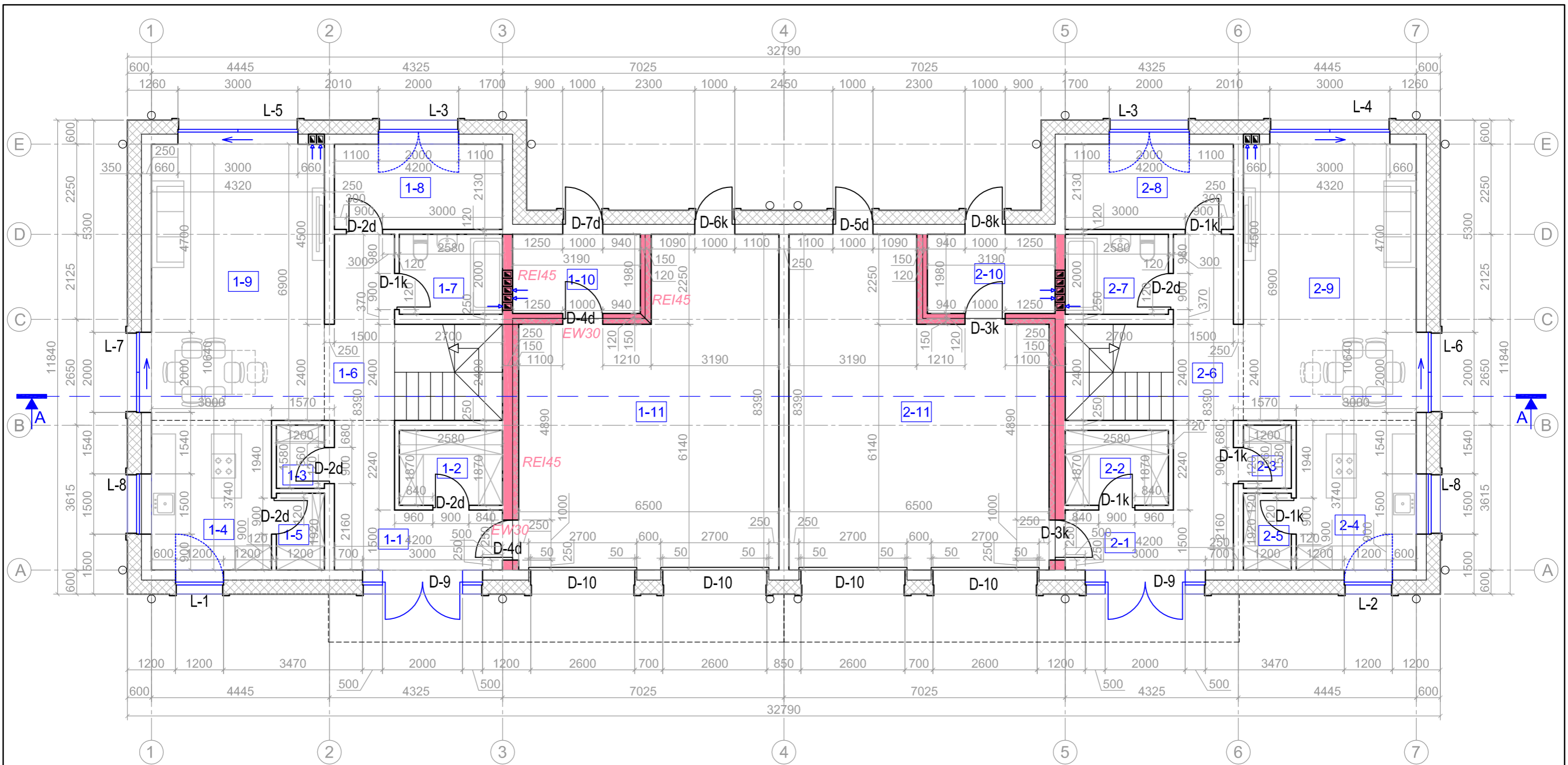
75/34 - 0296



Jonavos g. 260, Kaunas | kodas 303115306
 Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archhauzas.lt

PV	P. Balbatunov	2017
Arch	P. Balbatunov	2017
Stadija TDP	Užsakovas: Edgaras Orechovas	

Objektas:		Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29, naujos statybos projektas. Neypatingas statinys	
Brėžinys:		Sklypo sutvarkymo schema	M 1:100
Brėžinio Nr.:		17/14-TDP-SS-BR01	
Lapas	Lapų	1	1



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

AUKŠTAS	Nr.	1 BUTAS			2 BUTAS			
		Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	1	1	Holas	9.66	2	1	Holas	9.66
		2	Drabužinė	4.82		2	Drabužinė	4.82
		3	Sandėlys	1.90		3	Sandėlys	1.90
		4	Virtuvė	11.22		4	Virtuvė	11.22
		5	Sandėlys	2.30		5	Sandėlys	2.30
		6	Koridorius	7.58		6	Koridorius	7.58
		7	San. mazgas	5.16		7	San. mazgas	5.16
		8	Kambarys	8.95		8	Kambarys	8.95
		9	Svetainė	29.81		9	Svetainė	29.81
		10	Katilinė	6.32		10	Katilinė	6.32
		11	Garažas	47.09		11	Garažas	47.09
		Viso aukšte	134.81			Viso aukšte	134.81	

SIENŲ EKSPLIKACIJA

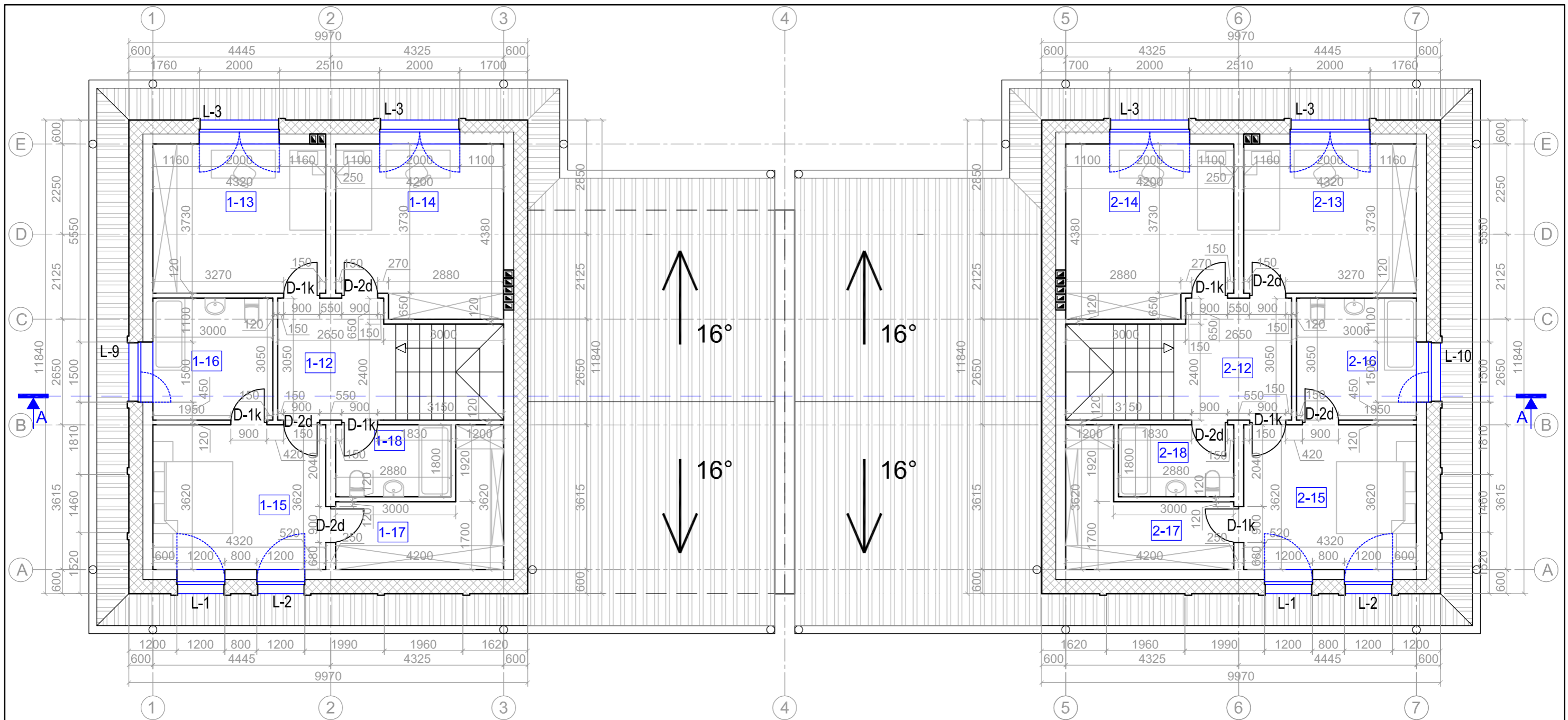
	Tinkuota lauko siena - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 350, lauko apdaila - tinkas
	Garažo siena - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 150, garažo sienos apdaila
	Vidaus pertvara - apdaila, mūras 120, apdaila
	Laikančios sienos - apdaila, mūras 250, apdaila



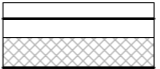
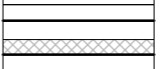
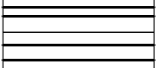
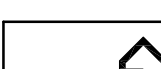
Jonavos g. 260, Kaunas | kodas 303115306
Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archhauzas.lt

Objektas:
Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29, naujos statybos projektas. Neypatingas statinys


PV	P. Balbatunov	2017	Pirmo aukšto planas	M 1:100	Laida
Arch	P. Balbatunov	2017			
Stadija TDP	Užsakovas: Edgaras Orechovas	Brėžinio Nr.: 17/14-TDP-SA-BR01	Lapas	Lapų	
			1	1	

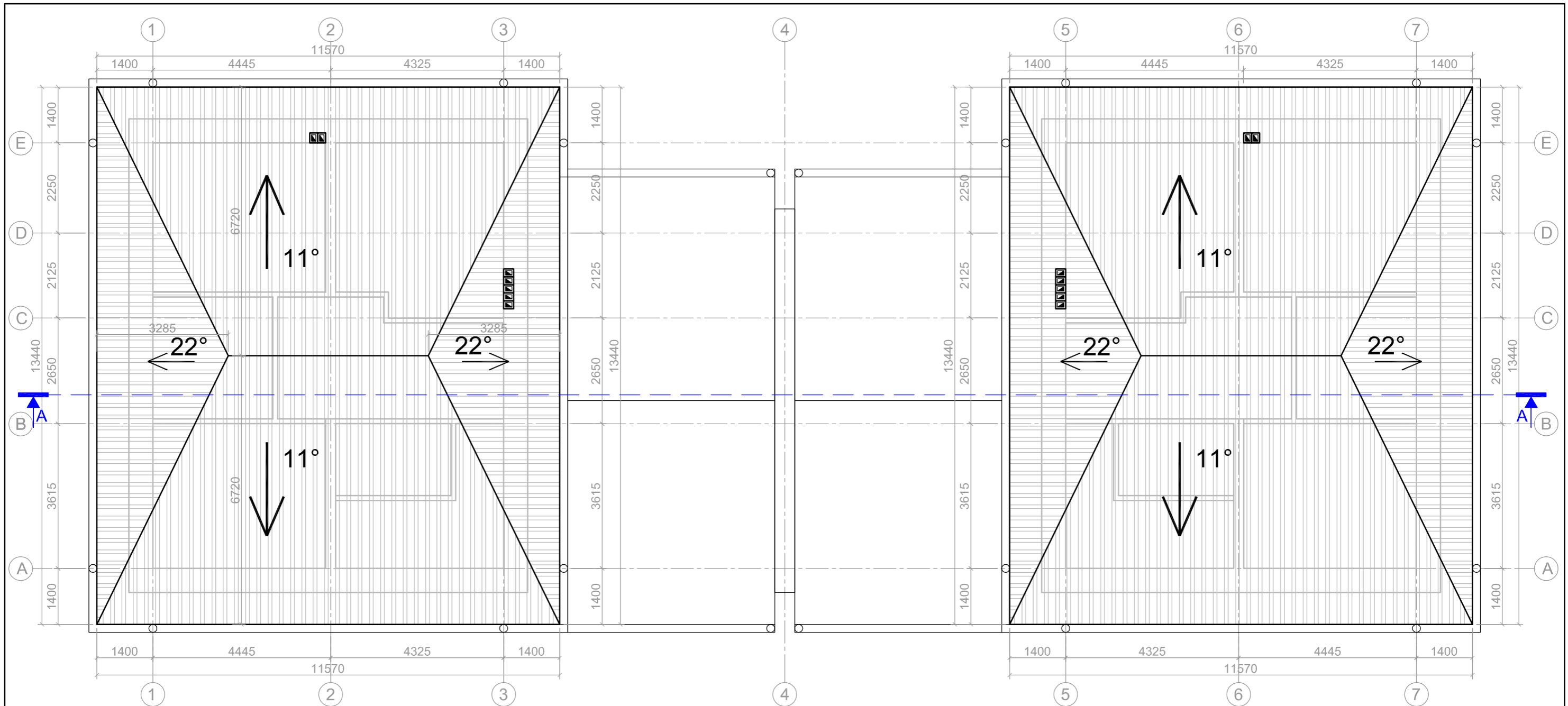



SIENŲ EKSPLIKACIJA

-  Tinkuota lauko siena - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 350, lauko apdaila - tinkas
-  Garažo siena - vidaus apdaila, mūras 250, apšiltinimas 150, garažo sienos apdaila
-  Vidaus pertvara - apdaila, mūras 120, apdaila
-  Laikančios sienos - apdaila, mūras 250, apdaila

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA					2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
AUKŠTAS	Nr.	Patalpos		Plotas m ²	Nr.	Patalpos		Plotas m ²	
		Nr.	Pavadinimas			Nr.	Pavadinimas		
2	1	12	Holas	8.80	2	12	Holas	8.80	
		13	Kambarys	16.11		13	Kambarys	16.11	
		14	Kambarys	17.54		14	Kambarys	17.54	
		15	Kambarys	15.64		15	Kambarys	15.64	
		16	San. mazgas	9.15		16	San. mazgas	9.15	
		17	Drabužinė	9.44		17	Drabužinė	9.44	
		18	San. mazgas	5.18		18	San. mazgas	5.18	
		Viso aukšte		81.86		Viso aukšte		81.86	

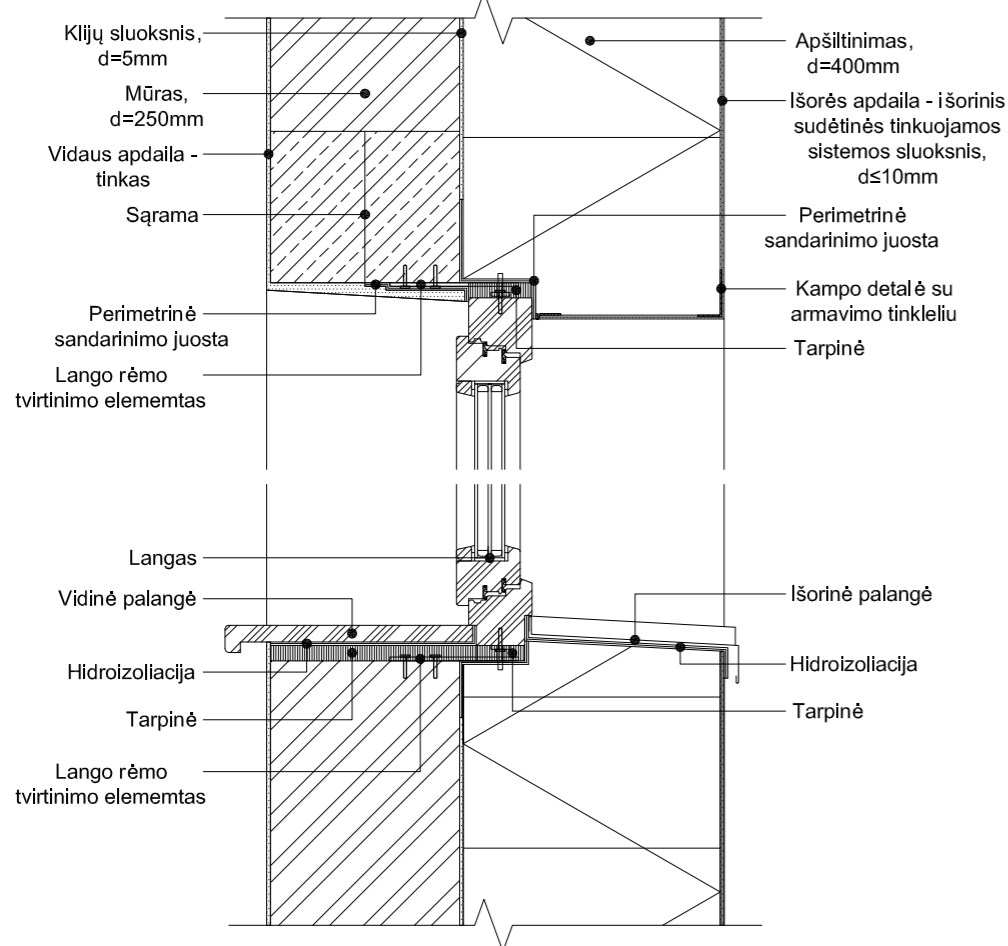
 <small>ARCHITECTS & DESIGNERS</small>	Jonavos g. 260, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29, naujos statybos projektas. Neypatingas statinys		
	PV	P. Balbatunov	2017	Brėžinys:		
Arch	P. Balbatunov	2017	Antro aukšto planas M 1:100			Laida
Stadija	Užsakovas: Edgaras Orechovas			Brėžinio Nr.: 17/14-TDP-SA-BR02		Lapas
TDP						Lapų
						1 1



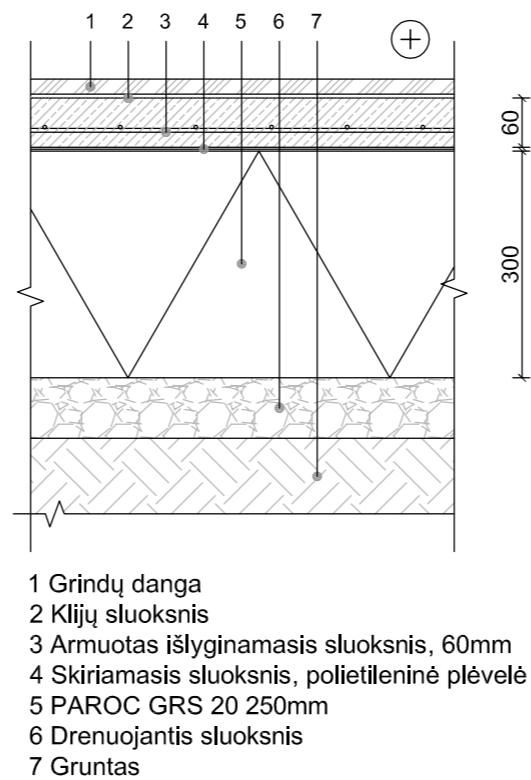
 <p>Jonavos g. 260, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</p>		Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29, naujos statybos projektas. Neypatingas statinys	
PV	P. Balbatunov	2017	Brėžinys: Stogo planas M 1:100
Arch	P. Balbatunov	2017	
Stadija TDP	Užsakovas: Edgaras Orechovas	Brėžinio Nr.: 17/14-TDP-SA-BR03	Lapas 1
			Lapų 1



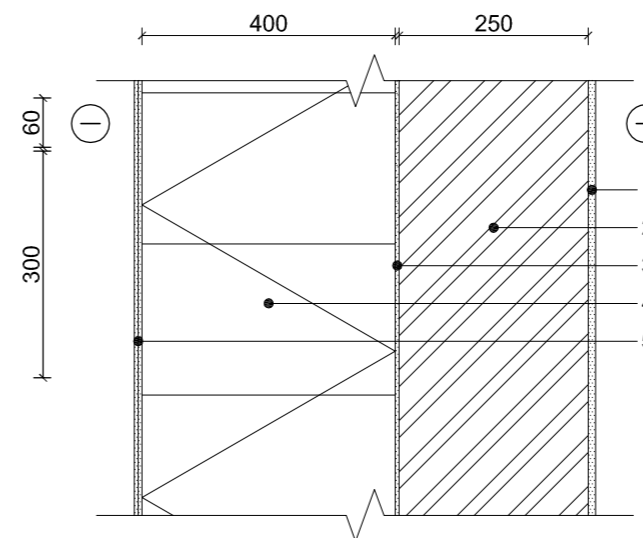
LD-1
 Gyvenamojo pastato lango įrengimo mūro sienoje, šiltnamioje tinkuojama sistema, detalė



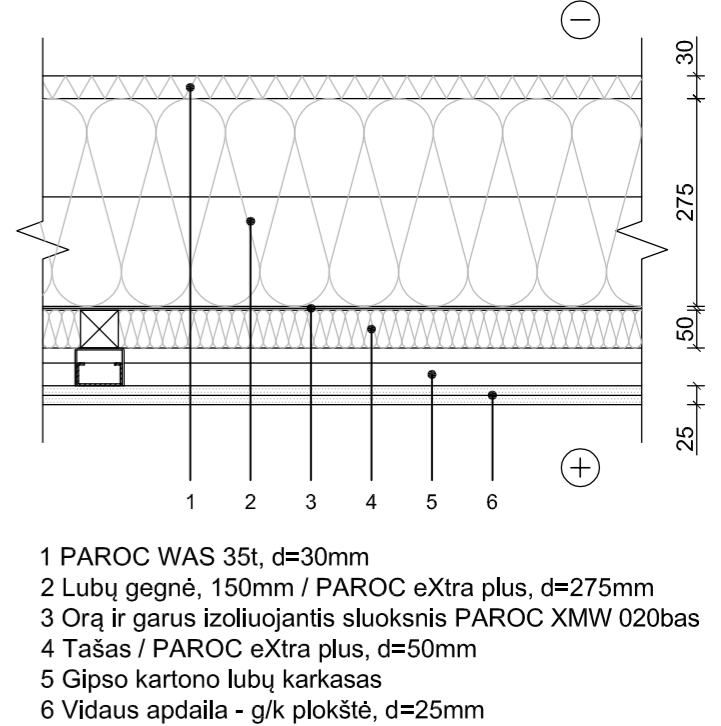
GD-1
 Grindų ant grunto šiltnamio detalė



SD-1
 Mūro sienos šiltnamio tinkuojama sistema detalė




PD-1
 Perdangos su šalta palėpe šiltnamio detalė

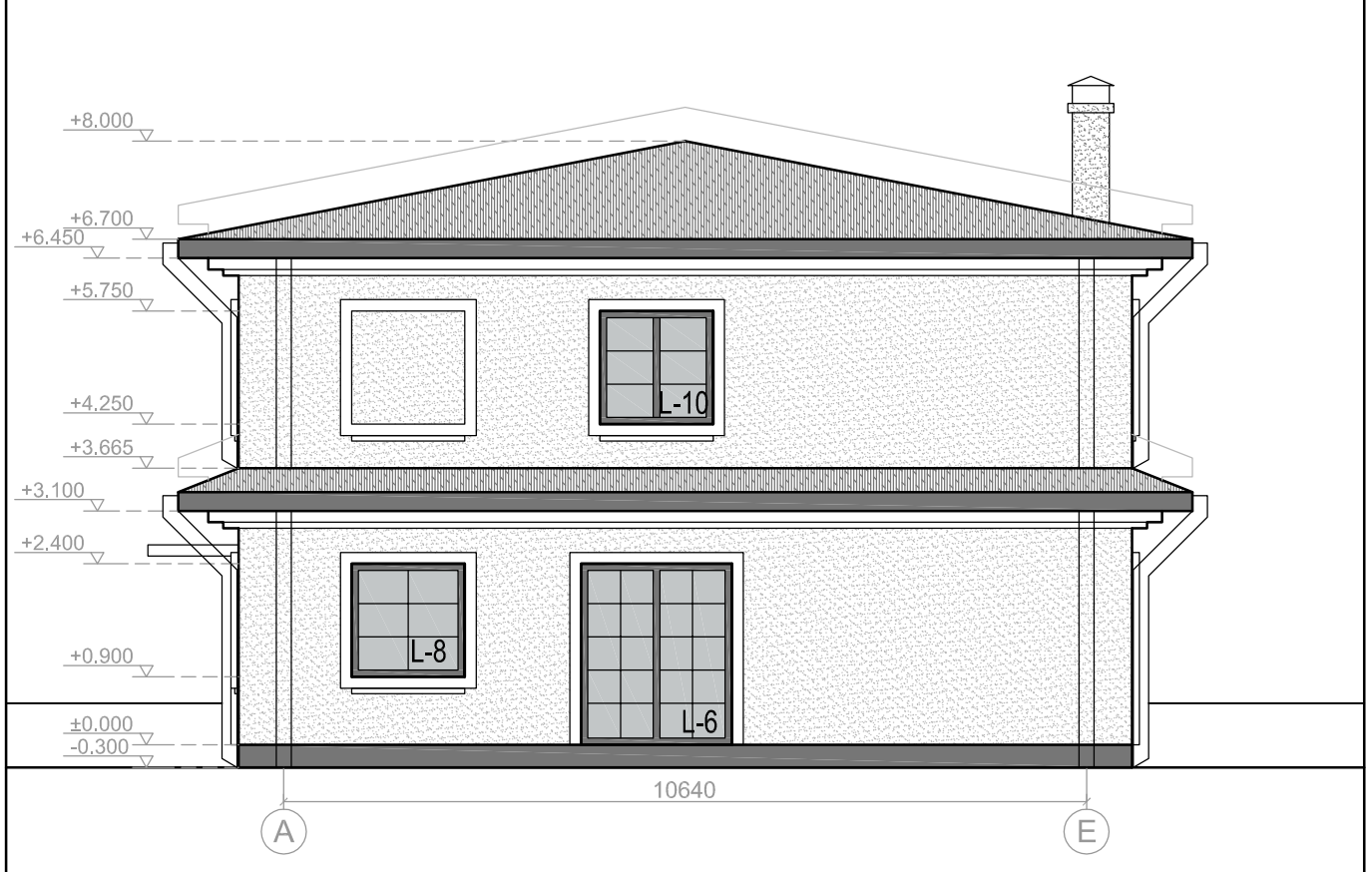
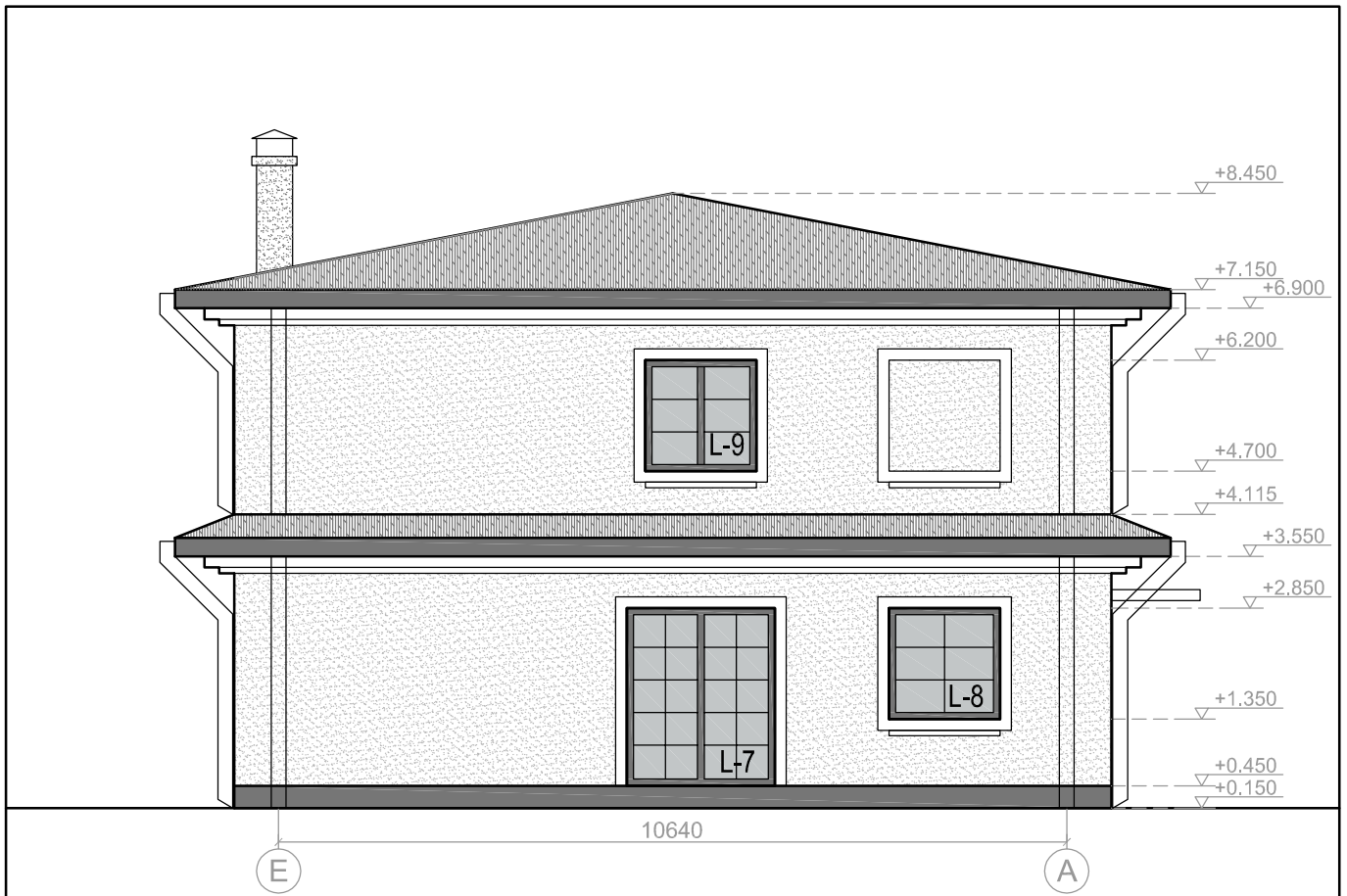




Jonavos g. 260, Kaunas | kodas 303115306
 Mob. tel. +370 600 05676 | el. paštas info@archihauzas.lt

				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29, naujos statybos projektas. Neypatingas statinys	
PV	P. Balbatunov	2017		Pjūvis A-A	M 1:100
Arch	P. Balbatunov	2017			
Stadija	Užsakovas:	Edgaras Orechovas		Brėžinio Nr.:	17/14-TDP-SA-BR04
TDP				Lapas	Lapų
				1	1



 <p>Jonavos g. 260, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</p>		Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29, naujos statybos projektas. Neypatingas statinys		Laida
		Brėžinys: Fasada 1-7 ir 7-1 M 1:100		
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	Lapas	Lapų
TDP	Edgaras Orechovas	17/14-TDP-SA-BR05	1	1



 <p>Jonavos g. 260, Kaunas kodas 303115306 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</p>				<p>Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Astrų g. 29, naujos statybos projektas. Neypatingas statinys</p>		
PV	P. Balbatunov		2017	Brėžinys:		Laida
Arch	P. Balbatunov		2017	Fasadai E-A ir A-E M 1:100		O
Stadija	Užsakovas: Edgaras Orechovas			Brėžinio Nr.: 17/14-TDP-SA-BR06		Lapas
TDP						Lapų
						1 1