






“RV GRUPĖ”, UAB

Į. k. 300083586

Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, Vilnius, tel. Nr. 8(5) 2754411

Kompleksas	PP-17-09
Projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. UŽUTEKIO G. 17B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	BENDROJI
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statytojas (Užsakovas)	AIDAS BARTKUS Pritariu ir tvirtinu: 
UAB „RV Grupė“ direktorius	VYTIS GRABAUSKAS 
Projekto vadovas	ROMUALDAS GRABAUSKAS Atest. Nr. 565 

Dokumentai:

1. Bendrųjų normatyvinių statybos dokumentų, standartų, kitų teisės aktų kuriais privaloma vadovautis, sąrašas	3-4
2. Bendrieji statinio rodikliai	5
3. Statytojo įgaliojimas	6
4. Bendraturtės sutikimas	7
5. Įmonės registravimo pažymėjimas	8
6. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	9
7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	10-11
8. Žemės sklypo planas M 1:500	12-13
9. Bendras aiškinamasis raštas	14-20
10. Proejkto vadovo paskyrimo raštas	21

Brėžiniai:

	Mastelis	Žymuo	Lapo nr.
16. Žemės sklypo planas	M 1:500	GP-1	22
17. Pirmo aukšto planas	M 1:100	A-1	23
18. Cokolinio aukšto planas	M 1:100	A-2	24
19. Fasada 1-5; 5-1	M 1:100	A-4	25
20. Fasada A-D, D-A;	M 1:100	A-5	26
21. Namu su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		A-6	27

Bendrujų normatyvinių statybos dokumentų, standartų, kitų teisės aktų kuriais privaloma vadovautis, sąrašas

LR statybos įstatymas bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

Statybos techniniai reglamentai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35- 1255) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115- 4195) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35- 1255) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr.

58-2185) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586, Žin., 2007, Nr. 131-5326) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 104-3848; 2004, Nr. 166) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

Higienos normos

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

Gaisrinės saugos taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;


Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “ (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “ (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“**5 priedas****BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	688	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31.6	
II. PASTATAI			
1. Dvibutis gyvenamasis namas:			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	271.78	Buto Nr.1 121.82m ² Buto Nr.2 149.96 m ²
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	265.26	Buto Nr.1 121.82m ² Buto Nr.2 149.96 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	1300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su cokoliniu aukštu (pusrūsiu)
6. Pastato aukštis. *	m	6.05	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Romualdas Grabauskas	A565		2017.11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Esama padėtis

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1001 Vilniaus m. k. v.) (toliau - Žemės sklypas) plotas - 0.0688 ha. Paskirtis – Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype jokių statinių nėra, želia pieva. Palei vakarinę sklypo dalį į sklypą įsiterpusi iki 3.5m eina miško juosta. Šiaurinėje sklypo dalyje auga suaugusi pušis.

Sklypo reljefas – stipriai žemėjantis pietų kryptimi, absoliutinės žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 102.23 iki 95.83 (pagal topografinę nuotrauką). Žemės sklypas – daugiakampio formos, arti stačiakampio.

Apsaugos zonos Žemės sklype

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu Žemės sklypui nenustatytos jokios specialiosios naudojimo sąlygos.

Servitutai Žemės sklype

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu Žemės sklype servitutų nėra.

Pastato išdėstymas Žemės sklype

Dvibutis gyvenamasis namas (toliau - Namas) projektuojamas centrinėje sklypo dalyje nuo Žemės sklypo šiaurinės ribos atsitraukus per 3.30 m. atsižvelgiant į toje vietoje projektuojamas parkavimo vietas. Nuo vakarinės sklypo ribos, atsižvelgiant į detalų planą, atsitraukiama 6 m. Nuo kitų sklypo ribų atstumas didenis nei 3m. Rūsysis neprojektuojamas.

Sklypo užstatymo tipas-sodybinis.

Žemės sklypo tvarkymas

Įvažiavimas numatomas iš šiaurės rytų pusės. Įvažiavimo plotis 5 metrai.

Žemės sklypo reljefas koreguojamas taip, kad nuolydis sklype neviršytų 12%, terasuojamas, numatomi laipteliai. Žemės sklype aplink pastatą numatoma 0.5m nuogrinda. Pažymėtina, kad tiek pėsčiųjų takų, tiek mašinos stovėjimo vietų numatoma danga - betoninės trinkelės, kurios gali skirtis raštais bei spalva.

Numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos. Ties įvažiavimu į sklypą suprojektuota vieta buitinių atliekų konteineriams rūšiavimui. Sklypo pietinėje dalyje numatyta poilsio paskirties aikštelė.

Žemės sklypo užstatymo tankumas 31.6 % bei intensyvumas 39.5 %, aukštingumas 1a. Su cokoliniu aukštu/pusrūsiu. Statinio aukštis 6.05 m.

Numatoma, kad žalieji plotai užims ne mažiau 25 % viso sklypo ploto, t. y. 172 m².

ARCHITEKTŪROS DALIS

Suprojektuotas dvibutis Namas – vieno aukšto su cokoliniu aukštu. Projektuojamą pastato tūrį padiktavo nemažas sklypo nuolydis. Stogas- plokščiasis sutapdintas. Pastato aukštis – 6.05m. Nulinė altitudė – 102.40. Bendras namo plotas- 371.78 m², buto Nr. 1 plotas 121.82 m², buto Nr. 2 plotas 149.96 m².

Patalpų išplanavimas

Pirmajame Namu aukšte ir Nr.1, ir Nr.2 bute numatomos šios patalpos: tambūras, holas, virtuvė-valgomasis, svetainė, wc su dušu. Bute Nr. 2 pirmajame aukšte numatomas miegamasis kambarys.

Cokoliniame Namu aukšte ir Nr.1, ir Nr.2 bute numatomos šios patalpos: holas, po 2 kambarius su voniomis, drabužinės. Bute Nr. 2 numatoma sandėlio patalpa.

Išorės apdaila

Cokolio apdaila – drėgmei atsparus granitinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037 ar panaši). Fasadų apdaila - keramikinės plytelės, spalva – rusva. Stogo danga – bituminė ruloninė. Langai, durys – pastikiniai arba mediniai, spalva rusva (RAL 8007 ar panaši).

Vidaus apdaila

Tambūro, sandėlio grindų danga – neslidžios akmens masės plytelės, sienos, lubos - glaistomos, dažomos. Vonios patalpų grindų danga - keramikinės glazūruotos plytelės, sienos- keramikinės glazūruotos plytelės, lubos - glaistomos, dažomos. Virtuvės zonos grindų danga - keramikinės glazūruotos plytelės, sienos - keramikinės glazūruotos plytelės, lubos glaistomos dažomos. Visų kitų patalpų grindys - parketas, sienos - glaistomos, dažomos arba tapetuojamos, lubos - glaistomos, dažomos arba pakabinamos.

KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamo Namu pamatai- gręžtiniai poliniai, viršutinėje dalyje apjungiami monolitiniu rostverku, kuris sudaro cokolinę pastato dalį.

Pastato išorinės laikančios sienos- keraminiai blokeliai, apšiltinimas iš 35cm polistireninio putplasčio arba akmens vatos, apdaila – tinkas, fasadinės keramikinės plytelės.

Mūrą kloti prisilaikant techninių reikalavimų.

Grindys ant grunto apšiltinamos 30cm polistireninio putplasčiu.

Cokolis nutinkuojamas drėgmei atspariu granitiniu tinku. Visu pastato perimetru įrengiama betoninė nuogrinda, suformuojamas nuolydis nuo pastato pusės.

Stogas sutapdintas plokščias. Stogo danga – molio čerpės.

Vandens nuvedimas vidinis.

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra.

Namai prijungiami nuo esamos 0,4 kV elektros kabelių linijos vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. TS 17-36975.

Vandentiekis

Objektas gėlu geriamuoju vandeniu aprūpinamas nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio, kuris nuo gyv. namo projektuojamas 5 m atstumu. SAZ apsaugos zona 5,0 m. Įvadai į namus projektuojami PE80 PN10 slėgio vamzdžiais d32. Gręžinio žiotyse projektuojama ø1,5m siurblinė iš

surenkamų g/b elementų. Vandens pakėlimo automatika, hidroforas projektuojami siurblynėje. Sklypas ir pastatas nepatenka į komunalinių ir pramoninių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Nuotekynė

Nuotekų kiekiai sudaro:

$Q=0,14 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q=1,44 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q=0,511 \text{ t. m}^3/\text{metus}$

Nuotekos nuleidžiamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį $Q=1,44 \text{ m}^3/\text{d}$ (UAB „Traidenis“ arba analogas), kuris nuo gyv. namo projektuojamas 5m atstumu. Apvalytos nuotekos išleidžiamos į išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarą V - 8,5 m. Orapūtė bus montuojama šalia pastato. Apvalytas vanduo vasaros laikotarpiu gali būti panaudotas žolynų laistymui, o žiemos metu – išvežamas į miesto valymo įrenginius, sudarius sutartį su komunaline įmone, išvežančia nuotekas į miesto valymo įrenginius. Kai bus pakloti magistraliniai nuotekynės tinklai, vietiniai tinklai bus perjungti į juos.

Lietaus nuotekos

$Q=2,06 \text{ l/s}$ nuo stogo

Lietaus nuotekos nuo plokščio stogo nuleidžiamos vidiniais lietvamzdžiais per kontrolinius šulinius d315 į lietaus surinkimo rezervuarą V-8,5m³. Padarius grunto tyrimus, nuotekų išleidimo į surinkimo rezervuarą variantą galima pakeisti į filtracijos šulinį, jei gruntų filtracijos koeficientas bus nuo 2,0 m/d. Lietaus nuotekynės tinklas projektuojamas PVC Nkl. Vamzdžiais d160. Vasaros metu surinktas vanduo gali būti panaudotas žolynų laistymui.

Šildymas ir vėdinimas

Namus numatoma šildyti dujiniais katilais. Dujotieka pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr.17-195440

Namuose bus įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, todėl vėdinimo kanalai nėra projektuojami. Numatyti tik kanalai iš virtuvės.

GAISRINĖ SAUGA

Statinio grupė. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai. Statybos produktų degumo klasės.

Gyvenamasis namas. Statinio grupė - P.1.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Namo mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu Namu patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 [6.4.2];
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001 [6.4.5];
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000 [6.4.6];

- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 [6.4.4];
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 [6.4.1];

Drėgmės reguliavimas

Patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Norminei oro drėgmei užtikrinti turi būti parinktas toks šildymo įrenginys, kurio galia Namui būtų pakankama.

Namo apsauga nuo neigiamo atmosferos poveikio

Lietaus vandens nuo namo stogo nuvedimui turės būti įrengta lietaus nuvedimo sistema.

Pamatai, grindys, stogas turės būti izoliuojami nuo drėgmės (hidroizoliacija).

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

- apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos 1 lentelėje pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namu patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

- šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

- kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu;

- sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

1 lentelė. PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Šviestuvai su šviesos diodų lempomis (LED).

Buitinių atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) turės būti rūšiuojamos ir kaupiamos konteineriuose. Konteinerių ar talpyklų vieta numatyta ties įvažiavimu šiaurės rytų sklypo dalyje. Aikštelė turės būti padengta vandeniu nelaidžia danga.

Namo išorės aplinka

Namo kaminų medžiagiškumas, aukštis kiti parametrai turės būti parinkti tokie, kad namo išorės aplinkoje būtų užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis.

Statybos produktų reikalavimai

Statybos produktai, iš kurių pastatytas Namas, jo priklausiniai, Namų inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat Namų įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Pagrindiniai įėjimai į butus įrengti po stogu. Įėjimo į Namą neužstoja krūmai, medžiai ar kiti elementai, kurie pablogintų matomumą.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Namų garso klasė – C

Namų išorinės durų, langų garso izoliavimo rodiklio $R'w$ vertė turi būti ne mažesnė kaip 20 dB.

Namų išorinių atitvarų standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertė turi būti ne mažesnė kaip 28 dB.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Preliminarius techninius sprendinius, jog būtų pasiekta „A+“ energetinio naudingumo klasė atliks ekspertas. Paskaičiavimai ir sprendiniai bus pateikti atskira dalimi.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Asbesto turinčių statybinių atliekų statybvietėje nenumatoma.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtį ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatų, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 600 kg.

APSAUGA NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Priėjimas ir privažiavimas

Į skypą numatyta tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu.

Namo išorės erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos turi būti peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per langus.

Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Gyvenamasis pastatas

Pagrindinio įėjimo į Namą neturi slėpti želdiniai neturi būti kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes Namas suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

▪ Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.

▪ Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturės jokio neigiamo poveikio Namui ir jo aplinkai sklype neviršijant normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinio, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- pastato, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- statinio sprendiniai nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- statinyje leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršytų leistinų parametų.

Bendrieji nurodymai


Prieš užsakant reikiamą kiekį dažų objektui, užsakomas mėginys ir nudažoma po 1 m² įvairiose fasado pusėse. Visus spalvinius sprendinius derinti su užsakovu ir projekto autoriumi.

Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Privalomųjų dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

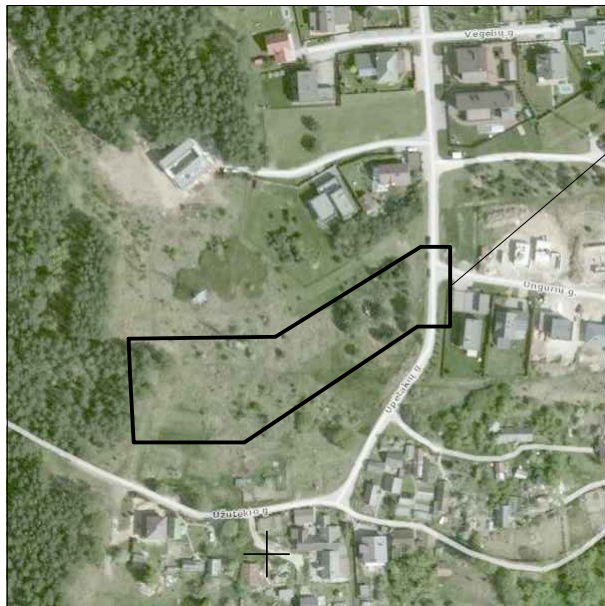
Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Romualdas Grabauskas	A565		2017.11

SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



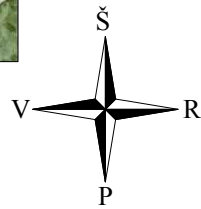
Objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	P. B. [Signature]	[Signature]	2017.11.14	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" kv. Nr. 8188	R. [Signature]	[Signature]	2017.11.14	
3	AB Telia Lietuva	N. [Signature]	[Signature]	17.11.14	
4	UAB "VGAET"	S. [Signature]	[Signature]	17.11.14	
5	UAB "VVT"	R. [Signature]	[Signature]	2017.11.12	
6	LITGRID AB kv. Nr. 4239	D. [Signature]	[Signature]	2017.11.12	Patvirtinti Projektų dokumentai
7	AB VŠT	L. [Signature]	[Signature]	2017.11.14	
8	UAB "Skaidula"	P. [Signature]	[Signature]	2017.11.14	
9					

GIS SKYRINIS PLANAS
IRINA POZDEJEVA
2017 11

75/31 = 0172
X=6057900.00
Y=577850.00



101/68:1076

101/68:1061

101/68:629

X=6057352.66
Y=570304.74

X=6057352.66
Y=570304.74

X=18600.00
Y=24250.00

X=6057850.00
Y=577900.00

Kelio kontūras pagal patvirtintą detaliją Nr.1-2214, 2015m. sausio 21d., Vilnius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	KELIAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IŠSIKIŠUSIOS PASTATO DALIES, STOGO KONTŪRAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	KERTAMA PUŠIS

EKSPLIKACIJA

1 2	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI RŪŠIAVIMUI
4	POILSIO PASKIRTIES AIKŠTELĖ

101/68:1018

PRELIMINARI GRĘŽINIO VIETA

PRELIMINARI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukščių sistema LAS07
Koordinatų sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"

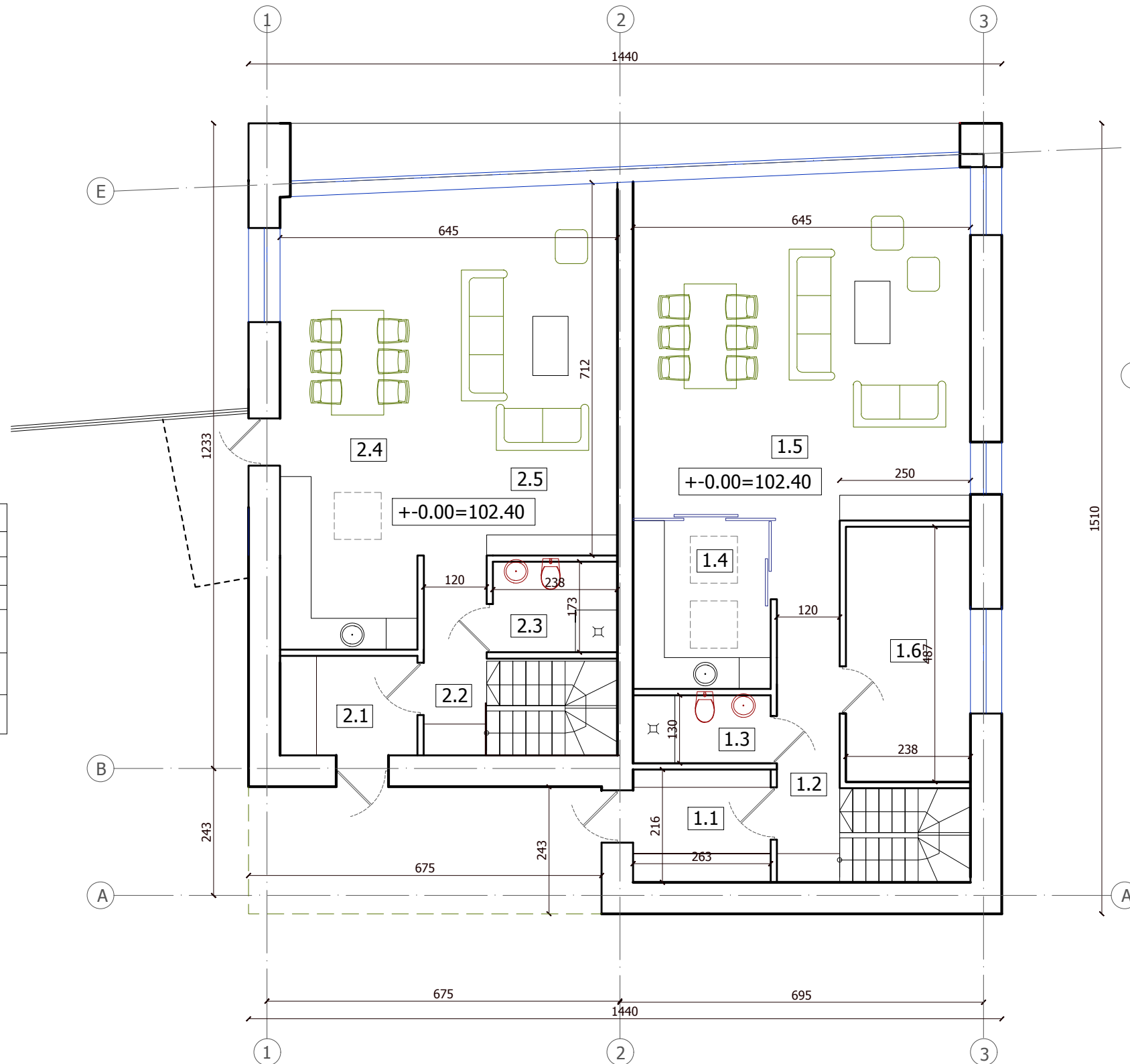
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Genelis	[Signature]	2017 11
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr. IGKV-1003	J. Gudačius	[Signature]	2017 11
UŽSAKOVAS	Aidas Bartkus	[Signature]	
OBJEKTO AS	Topografinė nuotrauka		
ADRESAS	Užutėkio g. 17B, Vilniaus m.		

ATESTATO Nr.	"RV GRUPĖ", UAB Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411	Dvibutis gyvenamasis namas. Užutėkio g. 17B, Vilnius. Statybos projektas
A 565	PV R. Grabauskas Arch. L.Gudačiūtė-Stripinienė	Žemės sklypo planas M1:500
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Aidas Bartkus	LAPAS LAPŲ
PP		0
		PP-17-03-G1
		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



BUTO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	m ²
1	TAMBŪRAS	5,000
2	HOLAS	4,600
3	WC SU DUŠU	4,110
4	VIRTUVĖ VALGOMASIS	22,850
5	SVETAINĖ	26,890
VISO:		63.450

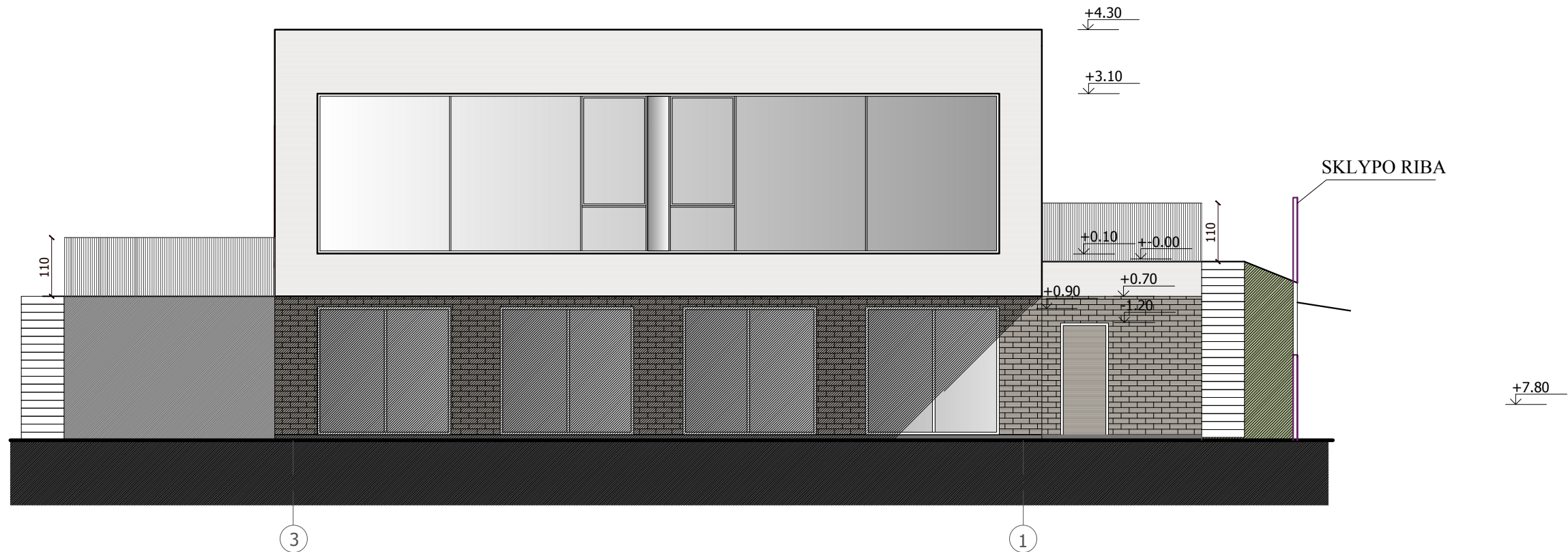
BENDRAS BUTO PLOTAS 121.82M²
BENDRAS NAMO PLOTAS 271.78M²

BUTO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

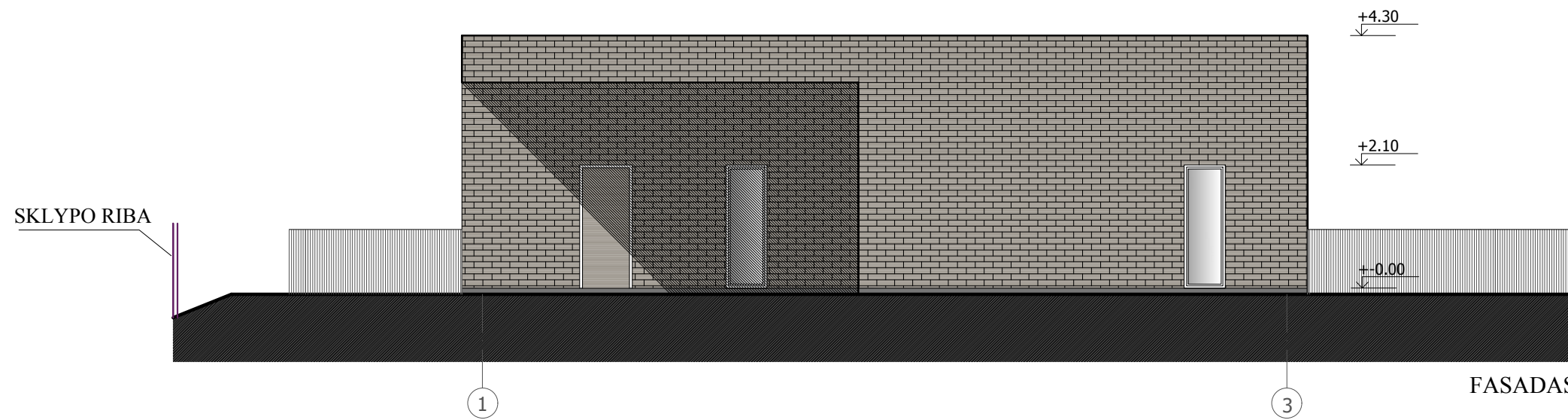
Nr.	PATALPA	m ²
1	TAMBŪRAS	5,670
2	HOLAS	8,300
3	WC SU DUŠU	3,420
4	VIRTUVĖ	8,600
5	SVETAINĖ VALGOMASIS	42,620
6	KAMBARYS	11,600
VISO:		80.210

BENDRAS BUTO PLOTAS 152.26M²
BENDRAS NAMO PLOTAS 271.78M²

ATESTATO Nr.	"RV GRUPĖ", UAB Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			Dvibutis gyvenamasis namas. Užutiekio g. 17B, Vilnius. Statybos projektas	
A 565	PV	R. Grabauskas	2017	Pirmo aukšto planas M1:100	LAIDA
	Arch.	L.Gudačiūtė-Stripinienė	2017		0
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Aidas Bartkus			PP-17-09-A1	LAPAS LAPŲ
PP				1	1


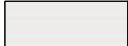



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100

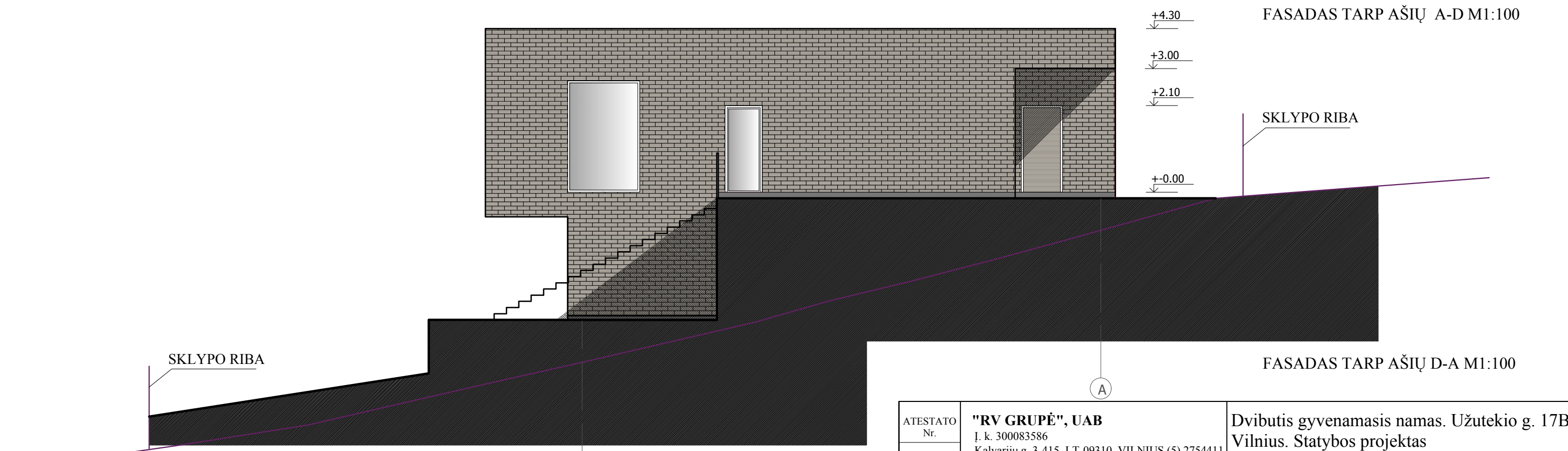
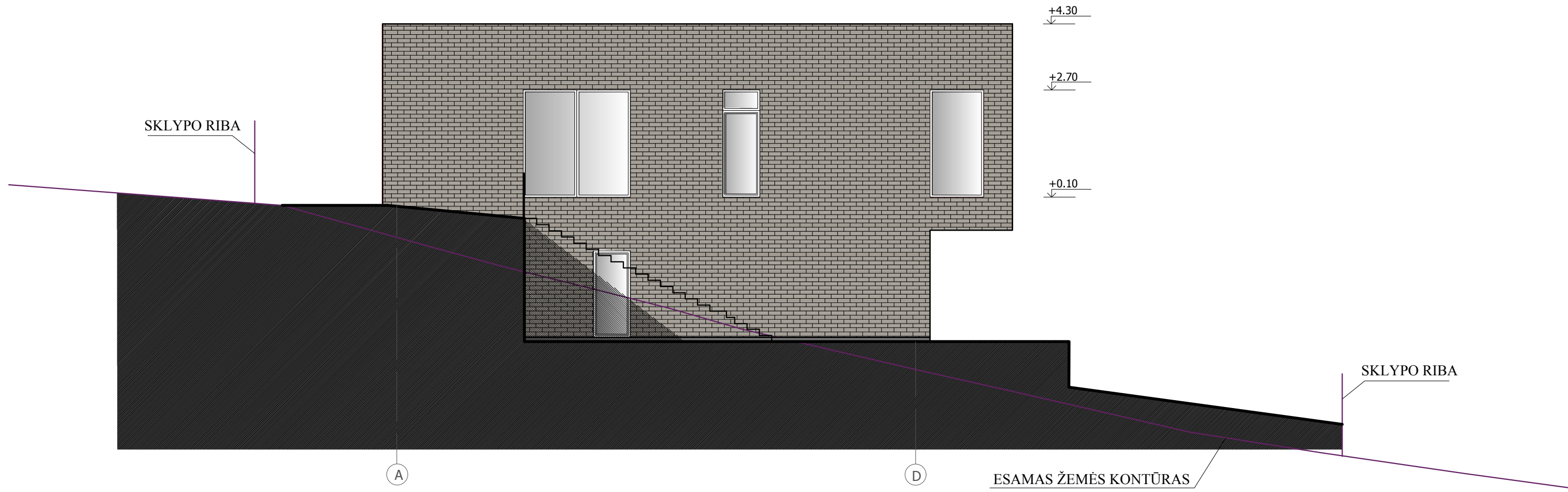



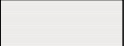

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100

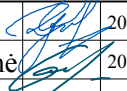
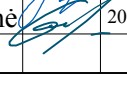
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  FASADINĖS KERAMIKINĖS PLYTELĖS (spalva-rusva)
-  TINKAS (spalva-balta)
-  COKOLIS - TINKAS (spalva- tamsiai pilka, artima RAL-7037)

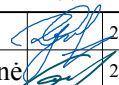
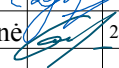
ATESTATO Nr.	"RV GRUPĖ", UAB			Dvibutis gyvenamasis namas. Užutekio g. 17B, Vilnius. Statybos projektas		
	Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411					
A 565	PV	R. Grabauskas	2017	Fasadai tarp ašių M1:100		LAIDA
	Arch.	L. Gudačiūtė-Stripinienė	2017			0
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Aidas Bartkus			PP-17-09-A4		LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
-  FASADINĖS KERAMIKINĖS PLYTELĖS (spalva-rusva)
 -  TINKAS (spalva-balta)
 -  COKOLIS - TINKAS (spalva- tamsiai pilka, artima RAL-7037)

ATESTATO Nr.	"RV GRUPĖ", UAB Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			Dvibutis gyvenamasis namas. Užutekio g. 17B, Vilnius. Statybos projektas	
A 565	PV	R. Grabauskas		2017	Fasadai tarp ašių M1:100
	Arch.	L. Gudačiūtė-Stripinienė		2017	
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Aidas Bartkus			PP-17-09-A5	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1



ATESTATO Nr.	"RV GRUPĖ", UAB Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			Dvibutis gyvenamasis namas. Užutėkio g. 17B, Vilnius. Statybos projektas	
A 565	PV	R. Grabauskas	 2017	Namo su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	LAIDA
		Arch. L.Gudačiūtė-Stripinienė	 2017		0
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Aidas Bartkus			PP-17-09-A6	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1