



UAB "VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

P. Lukšio g. 32, Vilnius 08222, tel. 26 14 469

Įmonės kodas 221387310

STATYTOJAS: UAB „Linveda“, Taikos g. 9, Druskininkai; el. paštas: info@sicilia.lt
+370 313 51 865

KOMPLEKSAS: 2016-52

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g.7,
Druskininkuose rekonstravimo projektas**

STATYBOS VIETA: I.FONBERGO G. 7, DRUSKININKAI.
SKLYPO UNIKALUS NR. 1501-0001-0226.

**VERTYBĖS TERITORIJA,
VIETOVĖ:** Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

STATINIŲ KATEGORIJA: Ypatingieji statiniai

STATYBOS RŪŠYS: REKONSTRAVIMAS

**ESAMA NAUDOJIMO
PASKIRTIS:** Maitinimo (7.5)

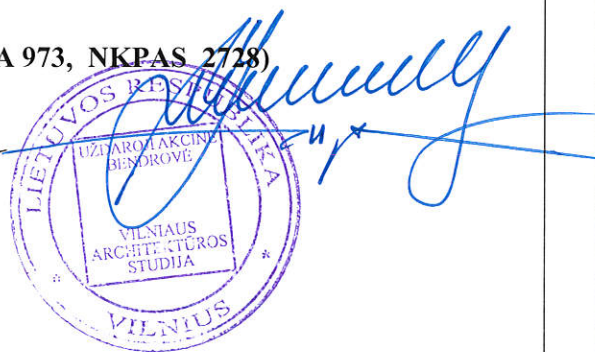
**KEIČIAMA NAUDOJIMO
PASKIRTIS Į:** Viešbučių (7.1)

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

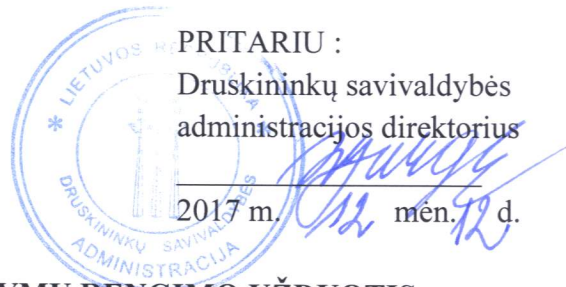
DALIS: BENDROJI DALIS (BD)
STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

BYLA: 2016-52-PP-BD.SA

PV V. Lukoševičius (atest. Nr. A 973, NKPAS 2728)
PDV. ARCH. E. Pempė (atest. Nr. A 005)
ARCH. I.Sirijatavičiūtė



Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio d. įsakymu Nr.



PRITARIU :
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorius
2017 m. 12 mėn. 12 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-12-06
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

„Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7, Druskininkuose rekonstrukcijos pritaikant viešbučio paskirčiai statybos projektas“

statybos rūšis – rekonstrukcija;

statinio kategorija – ypatingas;

pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – maitinimo keičiama į viešbučių;

žemės sklypo ir statinio rodikliai:

sklypo užstatymo tankumas – iki 73%

intensyvumas – iki 1,2

pastato aukštų skaičius - 3,

pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais – 12,0m,

bendras plotas su rūsiu – ~ 1540,0 kv/m + rūsys 350,0 kv/m

parkavimas – požeminis parkingas po pastatu, sklype šalia pastato.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
- Žemės sklypo tvarkymo schema;
 - Pastato aukštų planų schemos;
 - Pastato charakteringas pjūvis;
 - Pastato fasadai;
 - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacija aplinkoje, statinio maketas su gretima aplinka)
 - Esamo pastato konstrukcijos ekspertinis vertinimas.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai;
 - Inventorinė byla.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: planai, pjūvis, fasadai, pastato vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.): projektinių pasiūlymų parengimo terminas – pagal atskirą sutartį. Statytojui pateikiami 3 egzemplioriai popieriniame formate ir 1 egzempliorius kompiuterinėje laikmenoje (PDF formatu).

Statytojas (užsakovas) UAB „Linveda“ Rimvydas Žilinskas
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Vilniaus architektūros studija“,
Pr.vad. arch. Vytautas Lukoševičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Jana Verbickienė

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos, pritaikant maitinimo ir viešbučio paskirčiai, statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai

Aiškinamasis raštas

1. Bendrieji duomenys

Sklypas kad. Nr.: 1501/0001:226, unikalus Nr.: 1501-0001-0226, kuriame savininkas turi nuosavybės teisę į pastato dalį nuomojamas iš Valstybės. Žemės nuomos sutartis Nr.: N15/00-1002 ir nuomos sutaries pakeitimas Nr50SŽ-25-(14.50.46.) sudarytas 2015-10-02d. Agresas I.Fonbergo 7, Druskininkai.

Pastatas, unikalus Nr 1594-8000-3012, maitinimo paskirties, statybos pabaigos metai 1948, rekonstruotas 2004m. Tame pačiame pastate atskirai registruotas šilumos mazgas, unikalus Nr.: 1594-8000-3023, šiuo metu neeksploatuojamas. Pastatas priklauso dviems Juridiniams asmenims, sklypas ir pastatas tarpusavyje atidalinti: susitarimas dėl bendroje dalinėje nuosavybėje perskaičiavimo ir naudojimosi tvarkos pastatu nustatymo, sudarytas 2009-07-29.

Pastatas ir sklypas I. Fonbergo g.7, Druskininkuose juridškai padalintas į dvi savarankiškas, skirtingiems savininkams priklausančias dalis. Pastato dalys eksploatuotos ir rekonstruotos atskirai, nederinant sprendinių tarpusavyje. Šiuo metu pastatas sudalintas į du skirtingos architektūrinės sandaros ir išraiškos pastatus, priklausančius skirtingiems savininkams.

Viena iš pastato dalių - veikianti kavinė – pastato dalis paskutinį kartą rekonstruota 2004-2005m (pakeistas stogas, langai, jų matmenys, pastatytas priestatas – įstiklinta veranda) Rekonstrukcijos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami abiem pastato dalim.

Pastatas neturi saugomų vertingųjų savybių, kurias rekonstruojant būtų verta tausoti ar išsaugoti.

Sklypas su pastatu patenka į 2005-03-21 d. patvirtintą, Valstybės saugomą, regioninę Druskininkų miesto istorinę dalį (unikalus objekto kodas 30185). Šiame objekte tarp visų išvardintų vertingųjų objekto savybių, minimas I.Fonbergo gatvės rytinės pusės užstatymo tipas ir bruožai, 3 – jų aukštų užstatymas, apribotas statinių aukštis iki 12m ir užduotas miesto vilų charakteris.

2008-03-21 d. sprendimu Nr. T1-51 patvirtintame Druskininkų miesto bendrajame plane teritorijai, į kurią patenka sklypas ir rekonstruojamo pastato dalis priskirta leistinas užstatymo tankumas 1,4 bei pastato aukštis: 4aukštai , 14m aukščio.

Statinio paskirtis – maitinimo paskirtis (8.5)

Statinio kategorija – ypatingas statinys (teritorija, kurioje yra pastatas – valstybės saugomas Kultūros vertybių registro objektas – 30185)

Pastato (esančių parametrų ir konstrukcijų) charakteristika:

Pastatytas – 1948 m

Baigtumo procentas – 100%

Aukštų skaičius – 1 aukšto su mansarda

Sienos, pertvaros – rąstai, med.karkasas, silikatinių plytų mūras

Perdangos – medinės

Stogo tipas – šlaitinis

Stogo konstrukcija – medžio konstrukcijos.

Stogo danga – lakštinė skarda

Išorės apdaila – dailylentės, spalva išnykusi.

Grindys – parketlentės, linoleumas, laminuota grindų danga.

Langai – dalis plastiko, dalis medžio rėmų.

Lauko durys – medinės

Vidaus apdaila – tinkas, dažymas

**Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos,
pritaikant maitinimo ir viešbučio paskirčiai, statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai**

Šildymas – centrinis.
Vandentiekis – miesto vandentiekis.
Nuotekų šalinimas – miesto kanalizacija.
Vėdinimas – natūralus.

Šiuo metu didesnioji pastato dalis neeksploatuojama nuo 1998 m sunykusi, avarinės būklės. Istoriniuose šaltiniuose šio pastato autoriai neminimi.

2. Architektūriniai sprendimai

2.1 Planavimo sprendiniai. Urbanistinė aplinka, sklypo planas.

Urbanistinė aplinka, supanti numatomą rekonstruoti pastatą - nuolat besikeičianti. Vystant Druskininkų centrinę dalį pastatyti, šiuo metu statomi arba projektuojami gana stambūs tūriai, todėl rytinės I. Fonbergo gatvės užstatymo pobūdį jau sunku vertinti kaip vilų tipo užstatymą. Gatvėje nėra nei vieno pastato atitinkančio Vilos apibrėžimą nei funkciškai, nei užstatymo tipologiškai.

Urbanistinę Druskininkų centrinės dalies prie Fonbergo gatvės charakterį įtakoja ir tokie pastatai, kaip centrinio pašto priestatas, „Maximos“ parduotuvė, gretimame sklype suprojektuotas modernus kinoteatro pastatas kiti šiuo metu rekonstruojami pastatai.

Grafinėje projekto dalyje pateikiame I.Fonbergo g. rytinės dalies išsklotinę, kurioje analizuojame esamo pastato aukščio pasikeitimo įtaką gatvės užstatymo tipams ir bruožams. Akivaizdu, kad formuojama pastatų silueto linija neprieštarauja Druskininkų istorinės dalies užfiksuotom vertingosiom savybėm.

Sklypas, kuriame stovi pastatas nėra didelis, atitrauktas nuo I.Fonbergo gatvės. Tarp sklypo ir gatvės susiformavusi apželdinta erdvė, tvarkoma miesto savivaldybės. Projekto sprendiniai apima ir šios erdvės renovaciją į miesto skverą. Projekto vystytojas pasiryžęs ieškoti galimybių gauti teisę renovuoti šią miesto erdvę.

Fonbergo gatvės rytinėje dalyje nėra labai aiškiai užbrėžtos perimetriniam užstatymui būdingos linijos (sklypas atitrauktas nuo gatvės), priešais rekonstruojamą pastatą gausu želdinių, kai kurie vertingi medžiai saugotini.

Šioje valstybinėje žemėje, kuri turi gyventojams patogius takus į parduotuves ar kitas pramogas, projektiniuose pasiūlymuose numatytas įrengti Fonbergo skveras.

Kadangi I.Fonbergas buvo vienas iš kurorto pradininkų, kūrėjų, tai šiame skvere galėtų atsispindėti ir įvairi Druskininkų miesto kultūrinė istorija: apskritimo formos takas, apjungiantis kitus įvairaus dydžio apskritimus, užpildytus gėlynais, vaikų žaidimo įrengimais, skulptūrų ekspozicija, suoliukais poilsiui ar pan. Tai simboliškai parodytų, kad Druskininkų gyvenimo kultūra susideda iš nuostabios įvairovės.

2.2 Planavimo sprendiniai. Tūris, forma, fasadų sprendiniai.

Projektiniai pasiūlymai abiejų savininkų sutarimu apima abi pastato dalis, priklausančią UAB „Linveda“ ir UAB „Rimvalis“. Bendras projektuojamas antžeminės dalies plotas apie 1540,00 kv/m., požeminės 666,0 kv/m. Rekonstruoto pastato dalies tūris – 7 215,00 kūb/m

Projektiniai pasiūlymai architektūriškai sprendžia viso pastato bendrą vaizdą.

**Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos,
pritaikant maitinimo ir viešbučio paskirčiai, statybos projektas.**

Projektiniai pasiūlymai

Maitinimo paskirties pastate numatomos viešbučio ir maitinimo paskirties patalpos (vyraujanti viešbučio paskirtis).

Rekonstruojant pastatą, numatoma padidinti pastato tūrį ir aukštį iki Druskininkų miesto bendrajame plane užduotų teritorijos rodiklių, taip pat atsižvelgiant į Druskininkų miesto istorinės dalies vertingąsias savybes – iki 12 m aukščio.

Projektiniuose pasiūlymuose kaip bazinis rodiklis - esamo pastato I. Fonbergo g.7 altitudė 12-14m (neskaitant bokštelio), todėl rekonstruojant siūloma esamos altitudės neviršyti. Rekonstruojamas pastatas - projektuojamas trijų aukštų, kaip reglamentuoja Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 30185) vertingųjų objekto savybių sąrašas.

Druskininkų miesto Bendrasis planas reglamentuoja užstatymo tankumą - 1,4, kuris pasiūlymuose nepasiekiamas, gaunamas 1,1 sklypo užstatymo intensyvumas. Sklypo užstatymo tankis 72% padidėja nežymiai lyginant su užstatymo tankiu iki pastato rekonstrukcijos.

Pastatas po 2004m rekonstrukcijos suskalytas į du skirtingo tipo pastatus savo skirtingais tūriais neigia „vilų“ tipo užstatymą (labiau panašėja į du sublokuotus namus). Rekonstrukcijos pasiūlymuose skirtingo charakterio ir aukščio pastato dalys apjungiamos į vieną tūrį, ko pasekoje grįžtame prie pradinės vieno pastato idėjos, kuri atkuria I. Fonbergo g. rytinės dalies urbanistinio užstatymo tipą.

Po pastatu numatoma įrengti rūšio patalpas, kuriose talpinti dalį norminio skaičiaus automobilių, bei numatyti būtinas technines patalpas.

Rekonstruojamam pastatui siūloma keraminių(klinkerio čerpių) apdaila ir sienoms ir stogui, o prie langų esantiems įgilinimams, įėjimo zonai, vidaus apdailai ir lauko terasoms-medžio apdaila – medžiagos atspindinčios Druskininkų, kaip kurortinio miesto, įvaizdį. Taip pat siūlome fasadų elementuose naudoti moderniai interpretuotą būdingą vilų puošybą.

Natūralių lygių čerpių danga siūloma pilka, derinyje su rusvos spalvos medžiu. Pilką atspalvį padiktavo vis „spalvingesnis“ aplink rekonstruojamų pastatų margumas, spalvinis chaosas.

Projekto vadovas V.Lukoševičius

Atestato Nr. A973,

KPD Atestato Nr. 2728

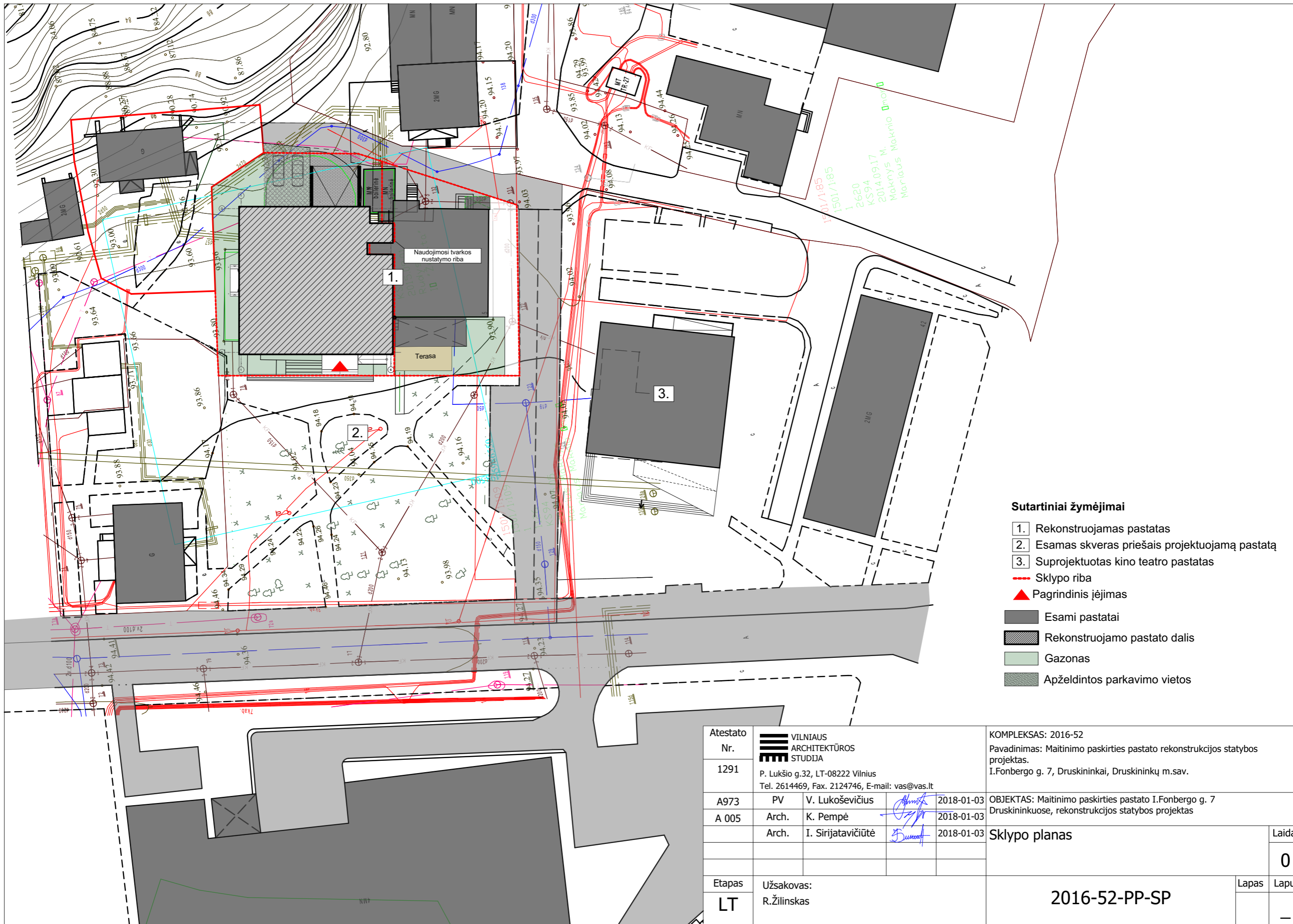
Projekto architektūrinės dalies vadovas, architektas K.Pempė

Atestato Nr. A005

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


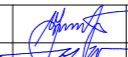
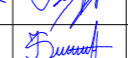
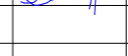
Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas 1.1 UAB „Linveda“ priklausanti sklypo dalis	m ²	1 411,0 855,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	73	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	1536,4	+Rūsysis 350,0 kv/m
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	Tikslinamas TP metu
4. Pastato tūris.*	m ³	7215,0	Tikslinamas TP metu
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	12	

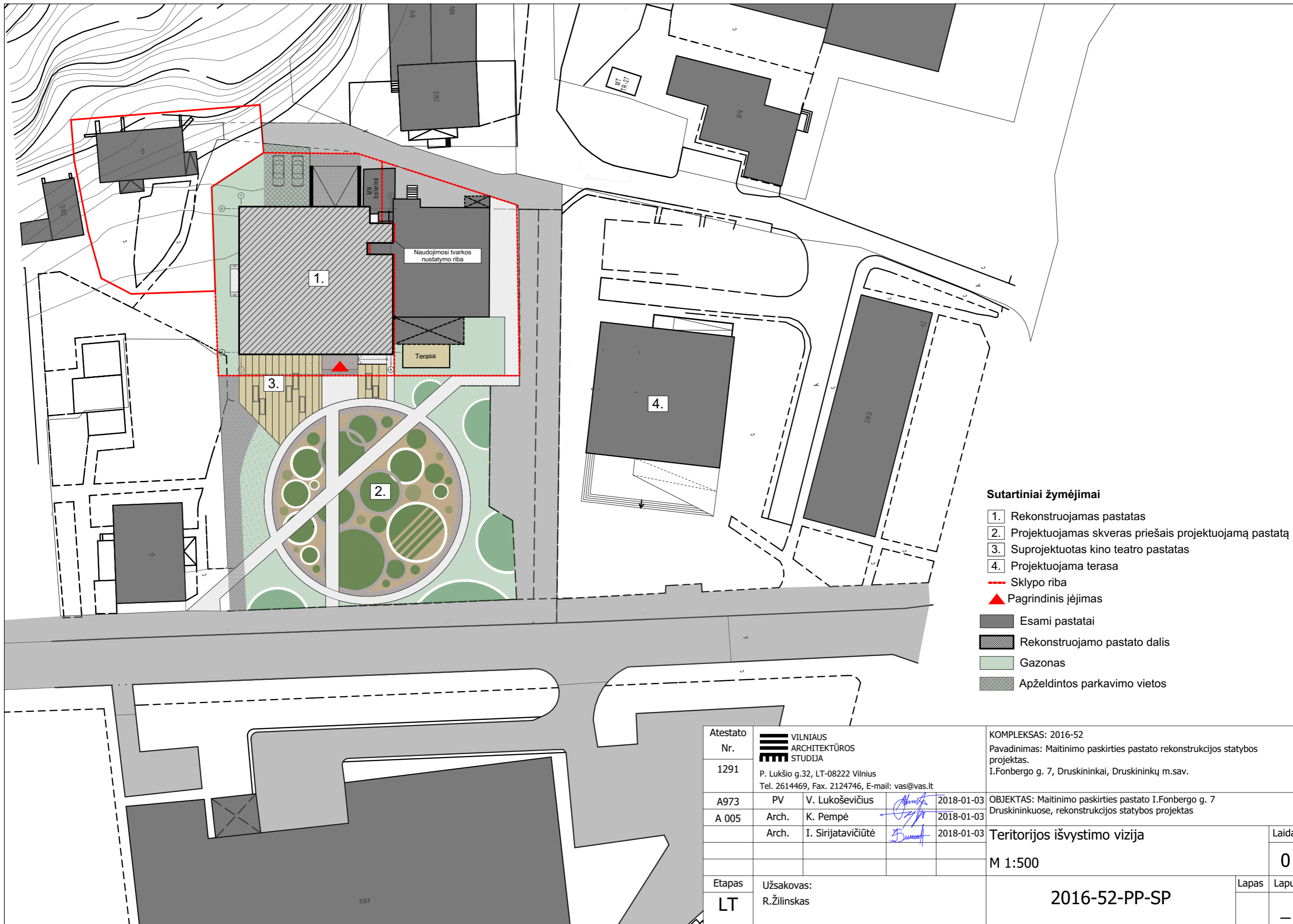
Statinio projekto vadovas Vytautas Lukoševičius
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Sutartiniai žymėjimai

- 1. Rekonstruojamas pastatas
- 2. Esamas skveras priešais projektuojamą pastatą
- 3. Suprojektuotas kino teatro pastatas
- Sklypo riba
- ▲ Pagrindinis įėjimas
- Esami pastatai
- ▨ Rekonstruojamo pastato dalis
- Gazonas
- Apželdintos parkavimo vietos

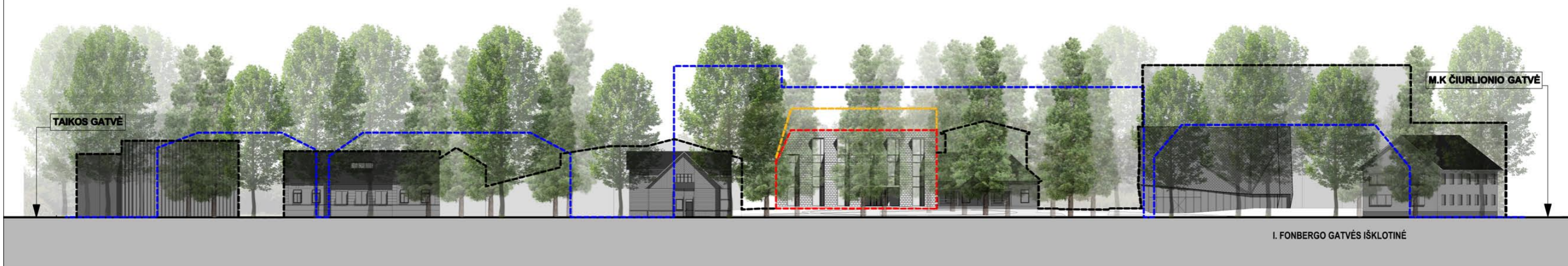
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.		
1291	P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt					
A973	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas	
A 005	Arch.	K. Pempė		2018-01-03		
	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03		
Etapas: LT Užsakovas: R.Žilinskas					Sklypo planas	Laida 0
					2016-52-PP-SP	Lapas Lapų —




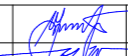

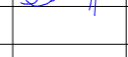
Sutartiniai žymėjimai

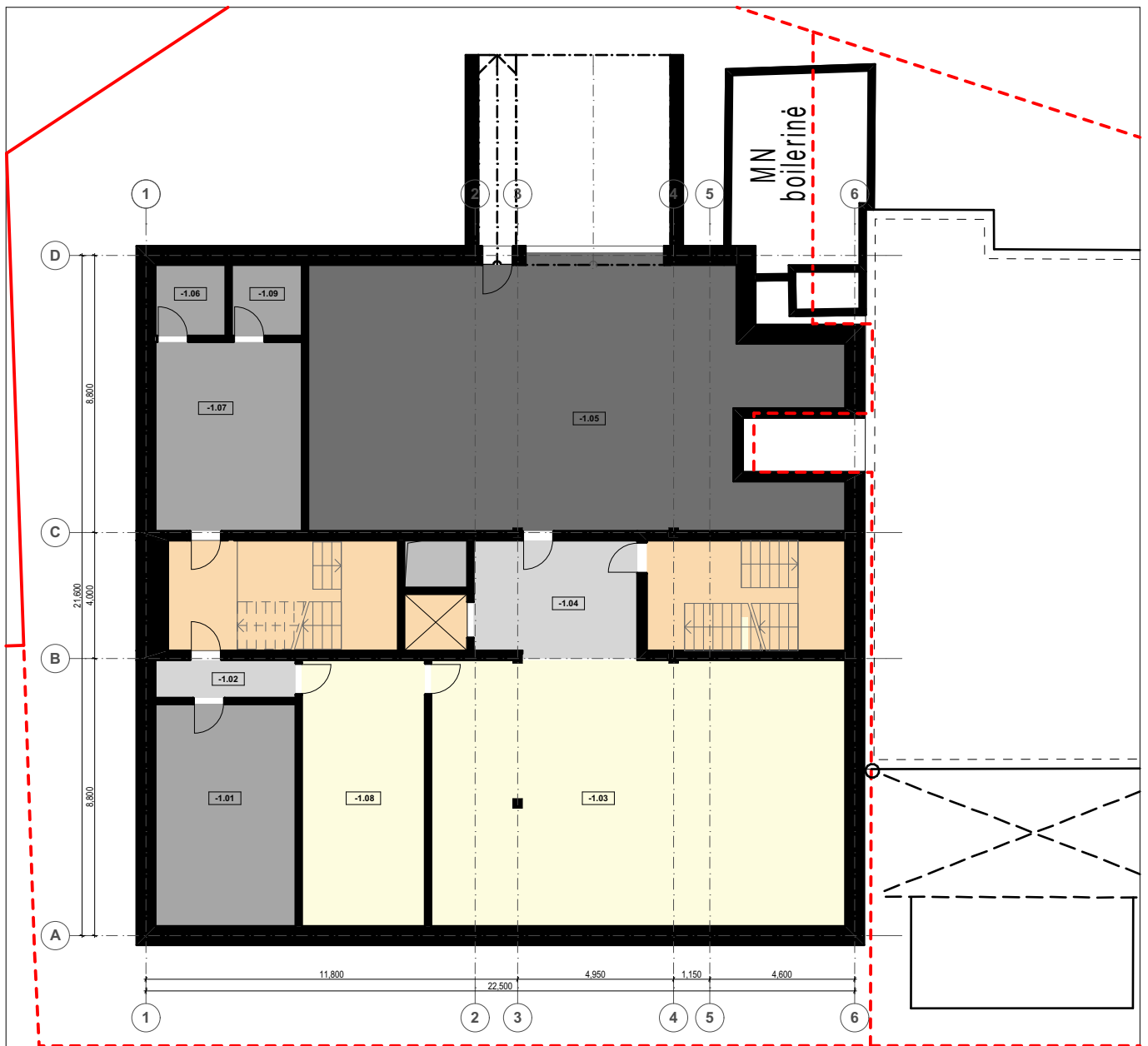
- 1. Rekonstruojamas pastatas
- 2. Projektuojamas skveras priešais projektuojamą pastatą
- 3. Suprojektuotas kino teatro pastatas
- 4. Projektuojama terasa
- Sklypo riba
- ▲ Pagrindinis įėjimas
- Esami pastatai
- ▨ Rekonstruojamo pastato dalis
- Gazonas
- Apželdintos parkavimo vietos

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.		
1291	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas Teritorijos išvystymo vizija	
A973	Arch.	K. Pempė		2018-01-03		
A 005	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03		
Etapas	Užsakovas: R.Žilinskas				M 1:500	Laida
LT					2016-52-PP-SP	Lapas
						Lapų
						0
						—



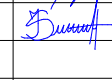
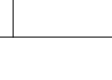


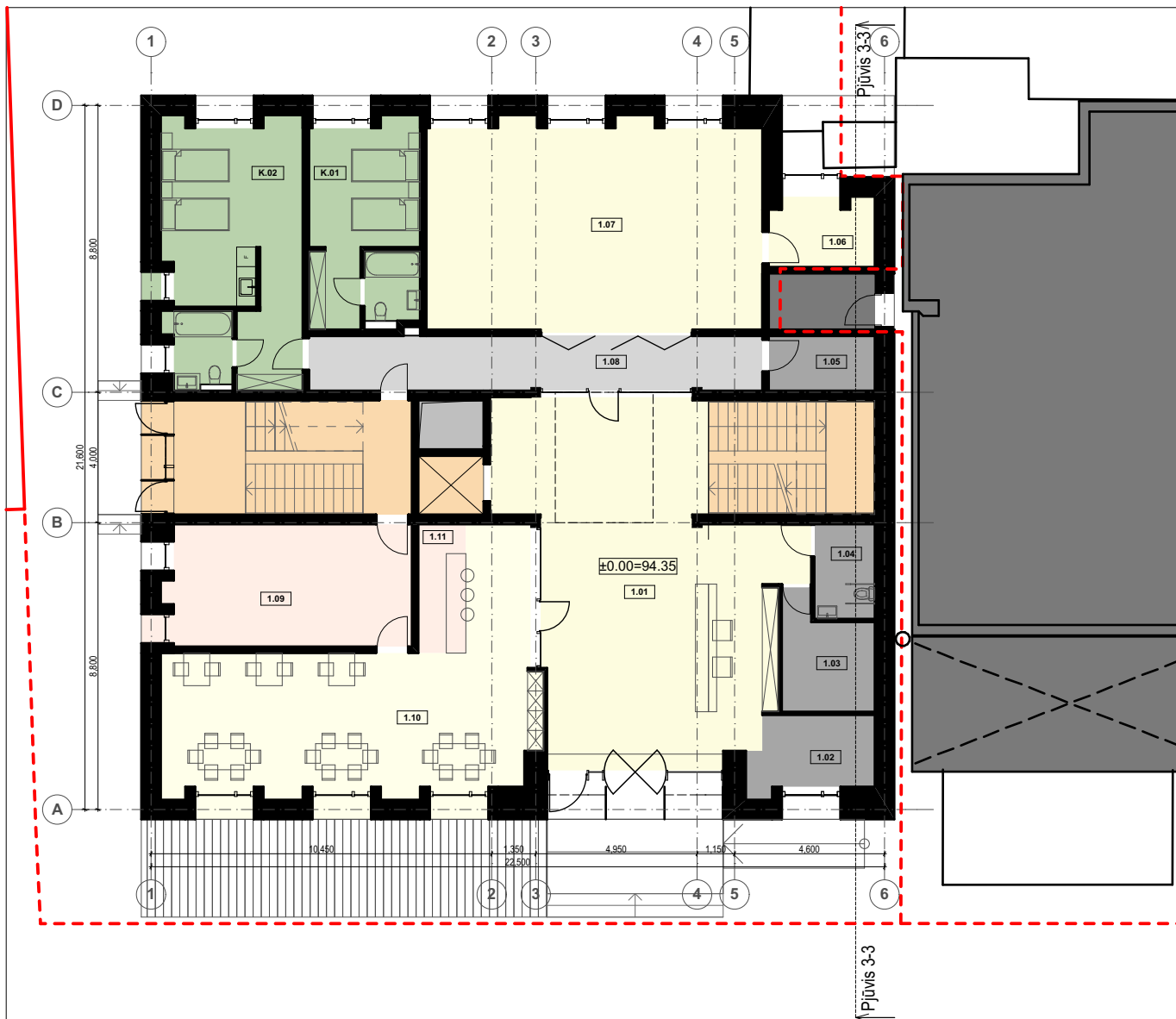
- DRUSKININKŲ MIESTO BENDRAJAME PLANE PATVIRTINTAS AUKŠTINGUMAS ALT.:±14.00m.
- DRUSKININKŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 30185) I.FONBERGO GATVĖS RYTINĖS PUSĖS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS ALT.:+12.00
- PRIEŠINGOS I. FONBERGO GATVĖS IŠKLOTINĖS KONTŪRAS
- I. FONBERGO GATVĖS IŠKLOTINĖS KONTŪRAS

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.		
1291	P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt					
A973	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas I.Fonbergo gatvės išklotinė	
A 005	Arch.	K. Pempė		2018-01-03		
	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03		
Etapas	Užsakovas:			2016-52-PP-SA		
LT	R.Žilinskas					
					Lapas	Lapų
						0
						—




*Rūsio patalpų eksplikacija		
-1.01	Ventkamera	31,4
-1.02	Personalo pagalbinės patalpos	5,3
-1.03	SPA	111,2
-1.05	Garažas	128,9
-1.06	Vandens įvado patalpos	5,0
-1.07	Pagalbinės patalpos	27,9
-1.08	SPA pagalbnės patalpos	33,0
-1.09	Ei. įvado. patalpos	5,0
		347,7 m ²

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.			
1291	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas		
A 005	Arch.	K. Pempė		2018-01-03			
	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03			
					Rūsio planas	Laida	
					M 1:200	0	
Etapas	Užsakovas: R.Žilinskas				2016-52-PP-SA	Lapas	Lapų
LT							—



*Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
1.01	Holas	80,6
1.02	Direktoriaus kabinetas	8,5
1.03	Administracijos patalpos	8,8
1.04	Neįgalųjų WC	5,4
1.05	Pagalbinės patalpos	5,4
1.06	Administracinės patalpos	6,8
1.07	Konferencijų salė	65,0
1.08	Koridorius	23,3
1.09	Kavinės pagalbinės patalpos	28,6


1.10	Kavinė	61,8
1.11	Baras	5,8
		300,0 m ²
*Pirmo aukšto kambarių eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
K.01	Kambarys	16,8
	San. mazgas	3,6
		20,4 m ²
K.02	Kambarys	29,5
	San. mazgas	4,5
		34,0 m ²
		54,4 m ²
		Viso: 354,40 m ²

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	KOMPLEKSAS: 2016-52	
1291	P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.	
A973	PV V. Lukoševičius	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas	
A 005	Arch. K. Pempė		
	Arch. I. Sirijatavičiūtė		
		Pirmo aukšto planas	
		M 1:200	
Etapas	Užsakovas: R.Žilinskas	Lapas	Lapų
LT		2016-52-PP-SA	0
			—



* Antro aukšto kambarių eksplikacija		
K.03	Kambarys	21,2
	San. mazgas	3,6
		24,8 m ²
K.04	Kambarys	16,8
	San. mazgas	3,6
		20,4 m ²
K.05	Kambarys	16,8
	San. mazgas	3,6
		20,4 m ²
K.06	Kambarys	37,0
	Miegamasis	16,4
	San. mazgas	5,3
		58,7 m ²
K.07	Kambarys	40,8
	Miegamasis	16,4
	San. mazgas	5,3
		62,5 m ²
K.08	Kambarys	17,9
	San. mazgas	3,6
		21,5 m ²


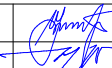
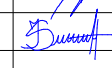
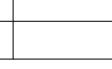
* Antro aukšto kambarių eksplikacija		
K.09	Kambarys	21,2
	Miegamasis	9,1
	San. mazgas	5,3
		35,6 m ²
K.10	Kambarys	25,3
	San. mazgas	3,6
		28,9 m ²
		272,8 m ²
* Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
2.01	Koridorius	57,4
2.02	Pagalbinės patalpos	5,4
		62,8 m ²
		Viso: 335,60 m ²

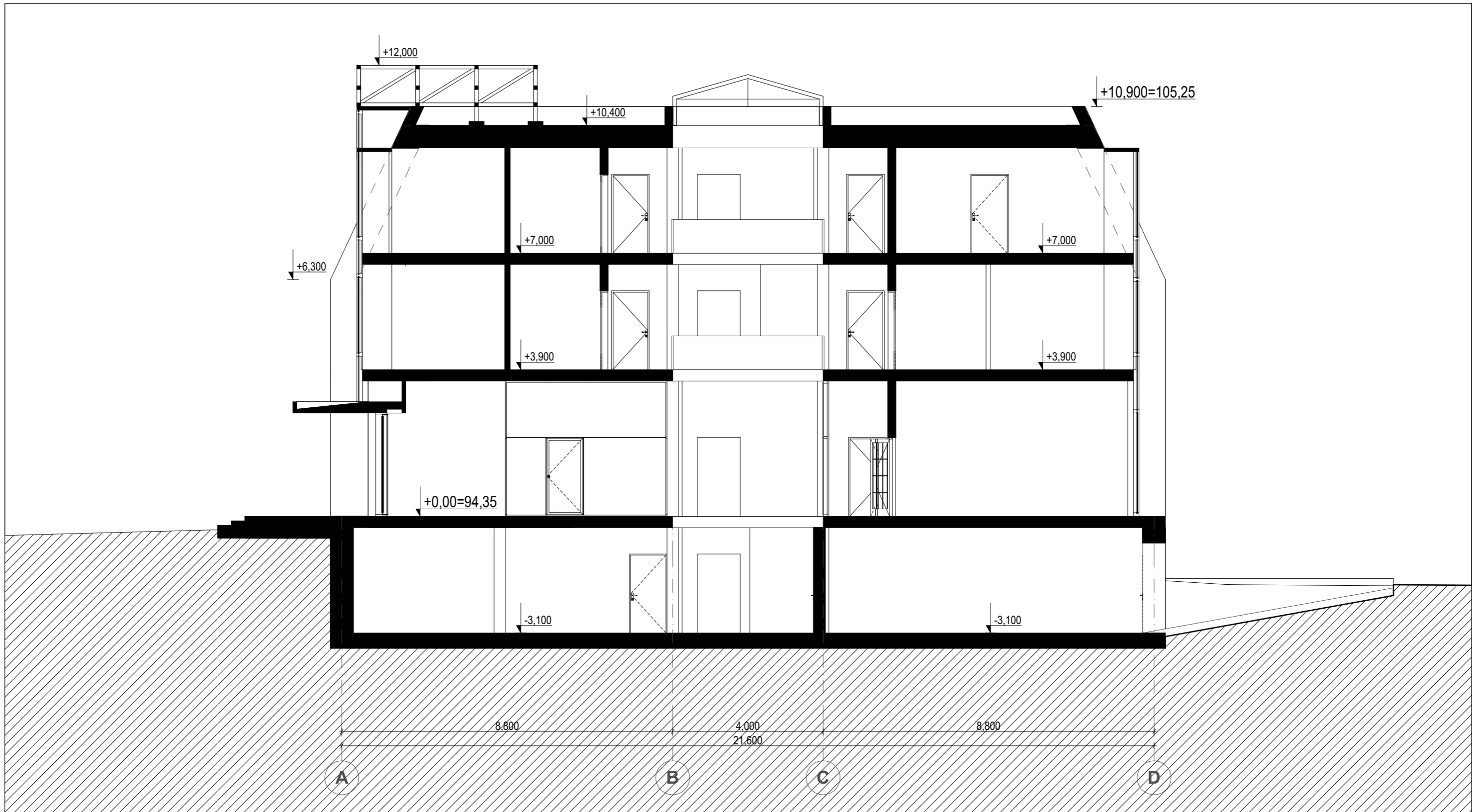
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.			
1291	PV	V. Lukoševičius	2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas			
A 005	Arch.	K. Pempė	2018-01-03				
	Arch.	I. Sirijatavičiūtė	2018-01-03				
Etapas				Užsakovas:	2016-52-PP-SA	Lapas	Lapų
LT				R.Žilinskas			0


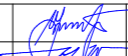
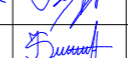
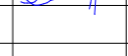


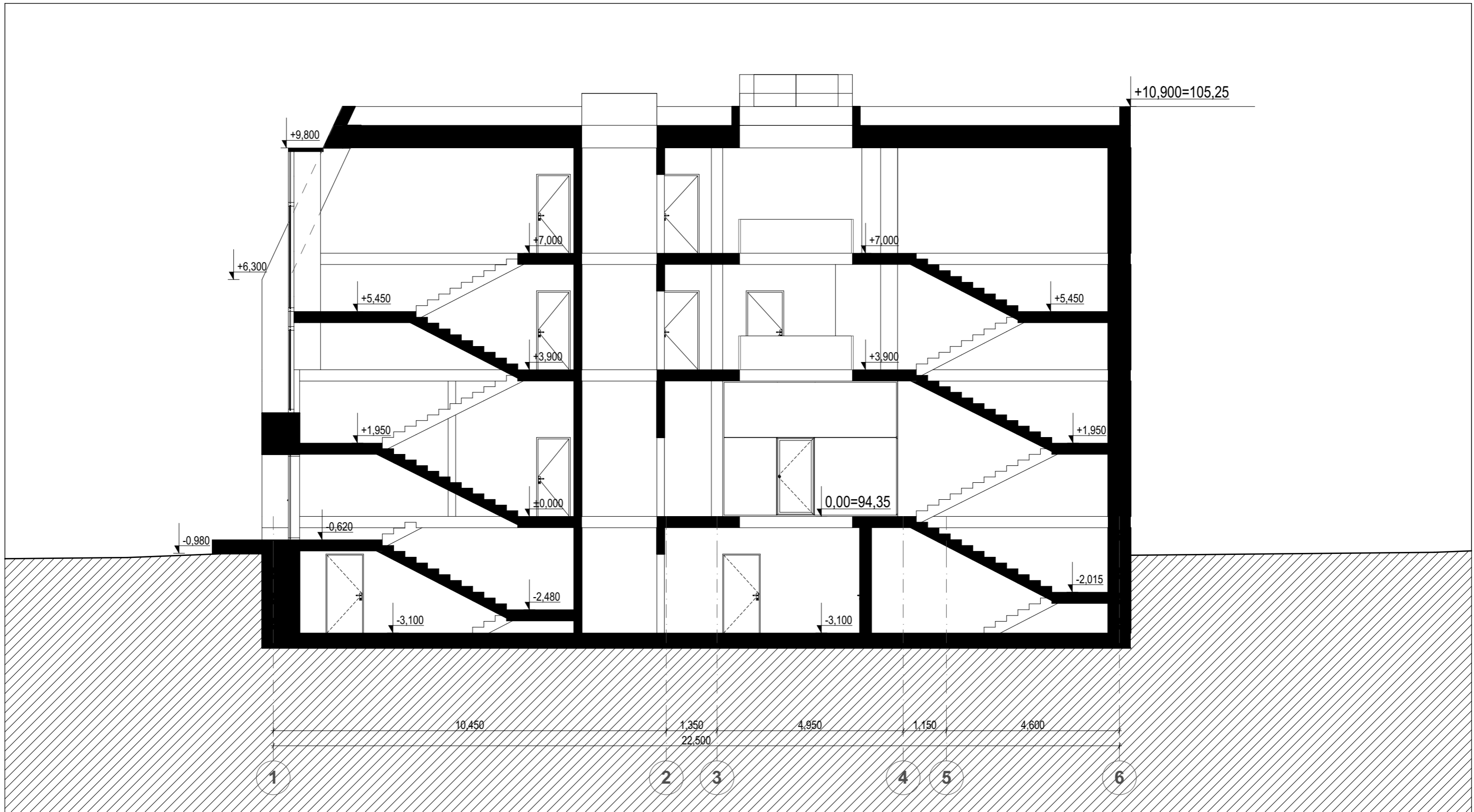
*Trečio aukšto kambarių eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
K.11	Kambarys	23,7
	San. mazgas	3,6
		27,3 m ²
K.12	Kambarys	17,6
	Miegamasis	17,6
	San. mazgas	3,6
		38,8 m ²
K.13	Kambarys	33,3
	Miegamasis	16,2
	San. mazgas	5,3
		54,8 m ²
K.14	Kambarys	34,9
	Miegamasis	16,2
	San. mazgas	5,3
		56,4 m ²
K.15	Kambarys	17,2
	San. mazgas	3,6
		20,8 m ²


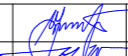
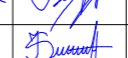
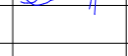
*Trečio aukšto kambarių eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
K.16	Kambarys	28,5
	San. mazgas	5,3
		33,8 m ²
K.17	Kambarys	24,3
	San. mazgas	3,6
		27,9 m ²
		259,8 m ²
*Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
3.01	Koridorius	55,3
3.02	Pagalbinės patalpos	5,4
		60,7 m ²
		Viso: 320,50 m ²

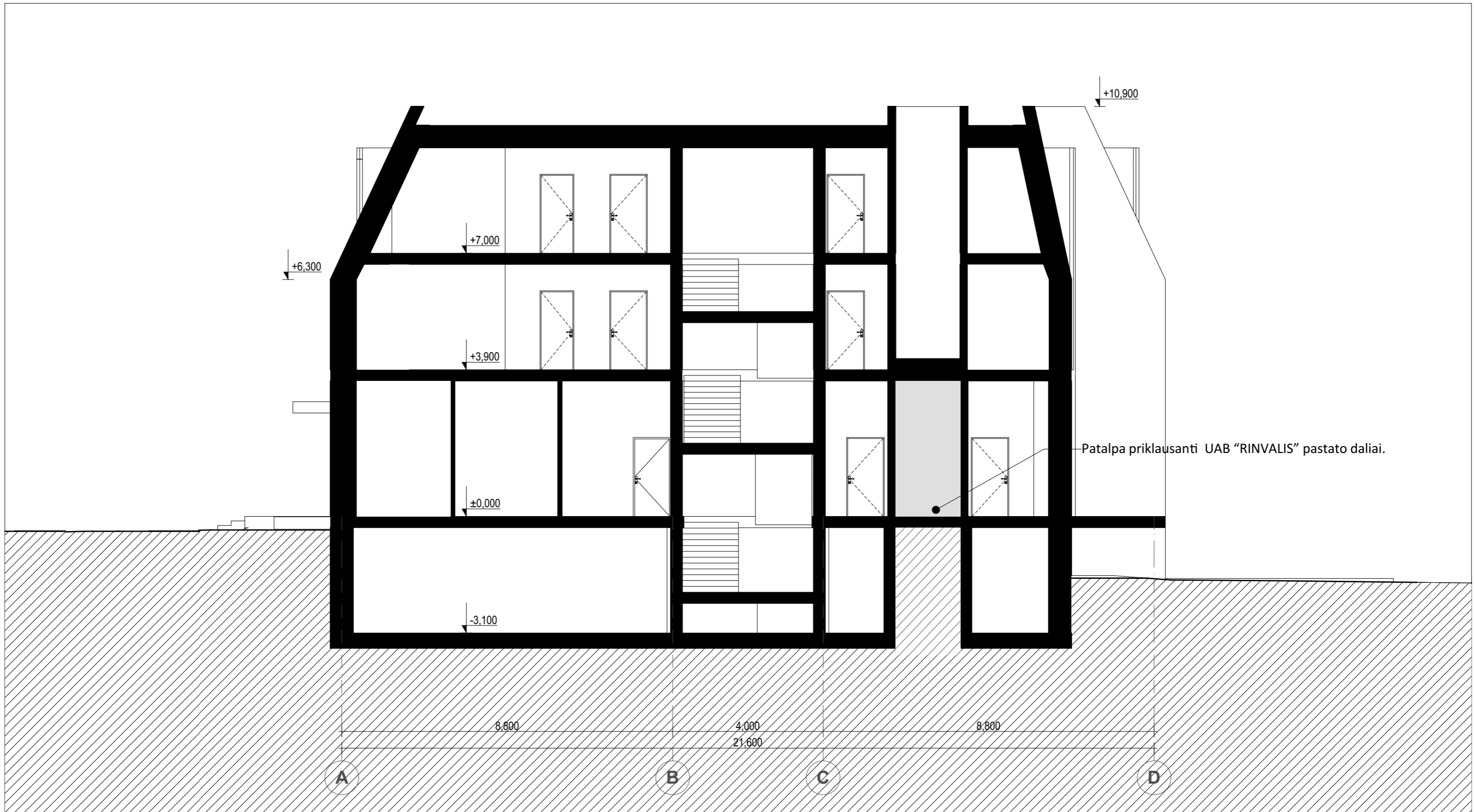
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.		
1291	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas	
A973	Arch.	K. Pempė		2018-01-03		
A 005	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03		
Etapas					Trečio aukšto planas	
Užsakovas:					Laida	
R.Žilinskas					0	
LT					Lapas	
2016-52-PP-SA					Lapų	
					-	




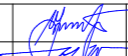
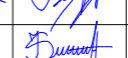
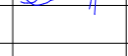
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.	
1291					
A973	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas Pjūvis 1-1 M 1:100
A 005	Arch.	K. Pempė		2018-01-03	
	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
LT	R.Žilinskas			2016-52-PP-SA	
					0
					—

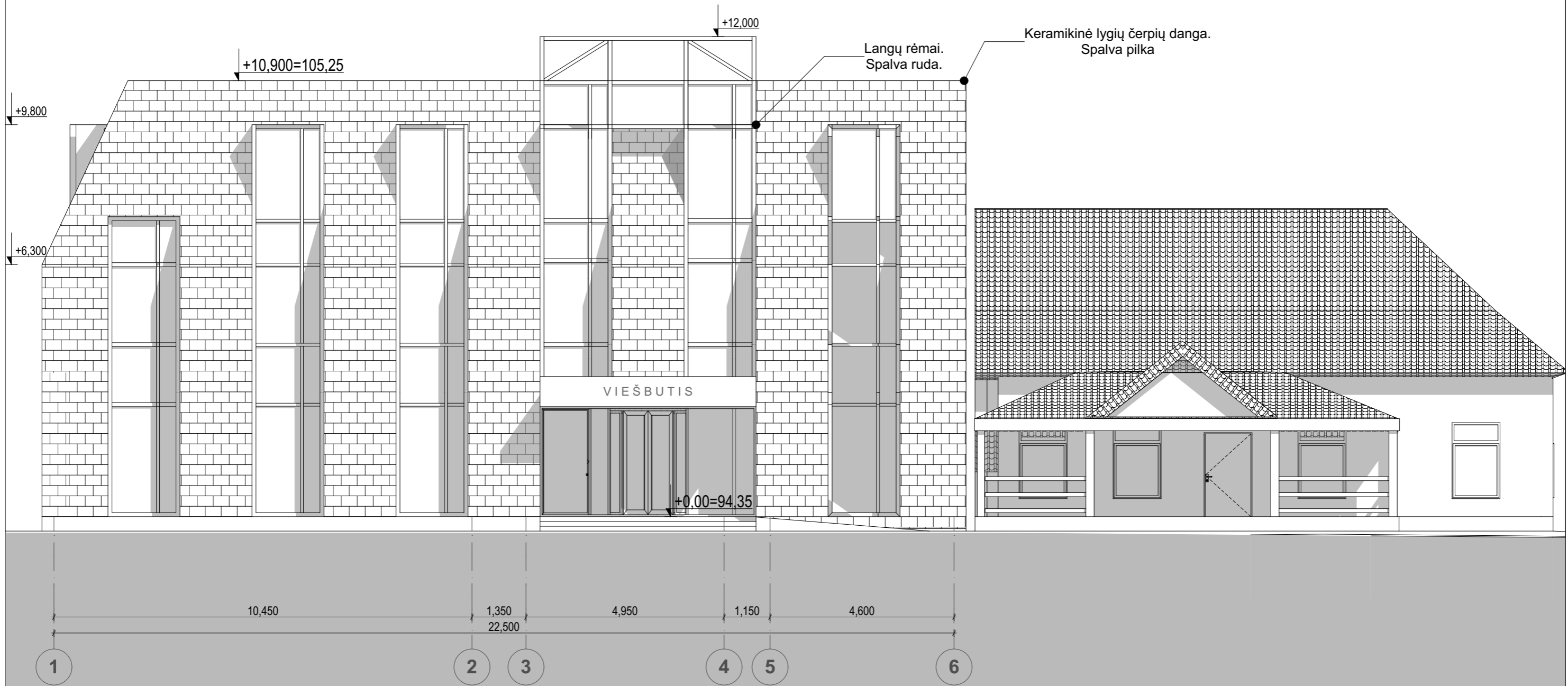




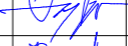
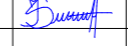
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.	
1291					
A973	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas Pjūvis 2-2
A 005	Arch.	K. Pempė		2018-01-03	
	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03	
Etapas	Užsakovas: R.Žilinskas			2016-52-PP-SA	
LT				Lapas	Lapų
					0
					—

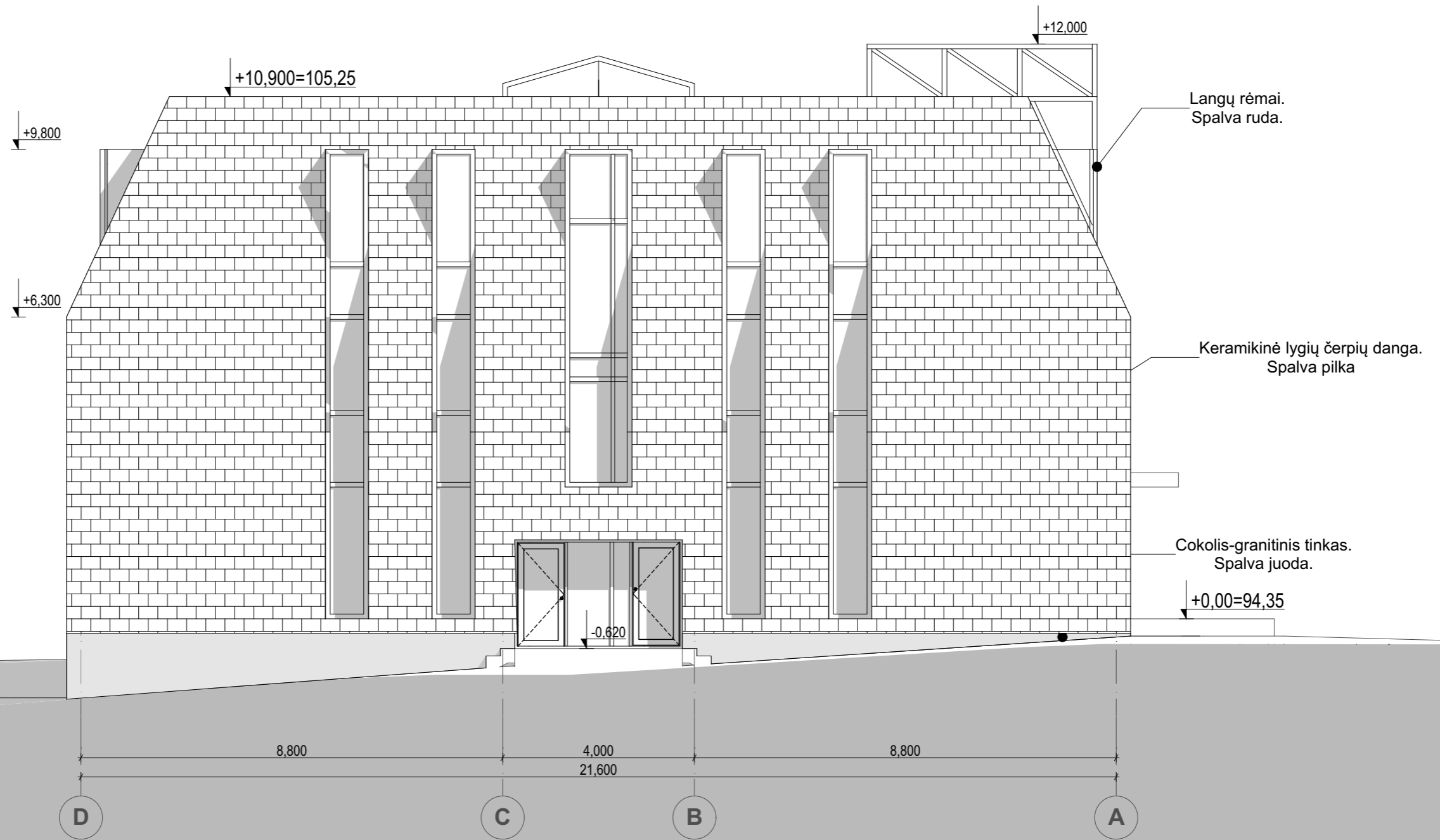



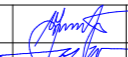
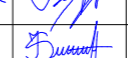
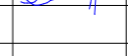
Patalpa priklausanti UAB "RINVALIS" pastato daliai.

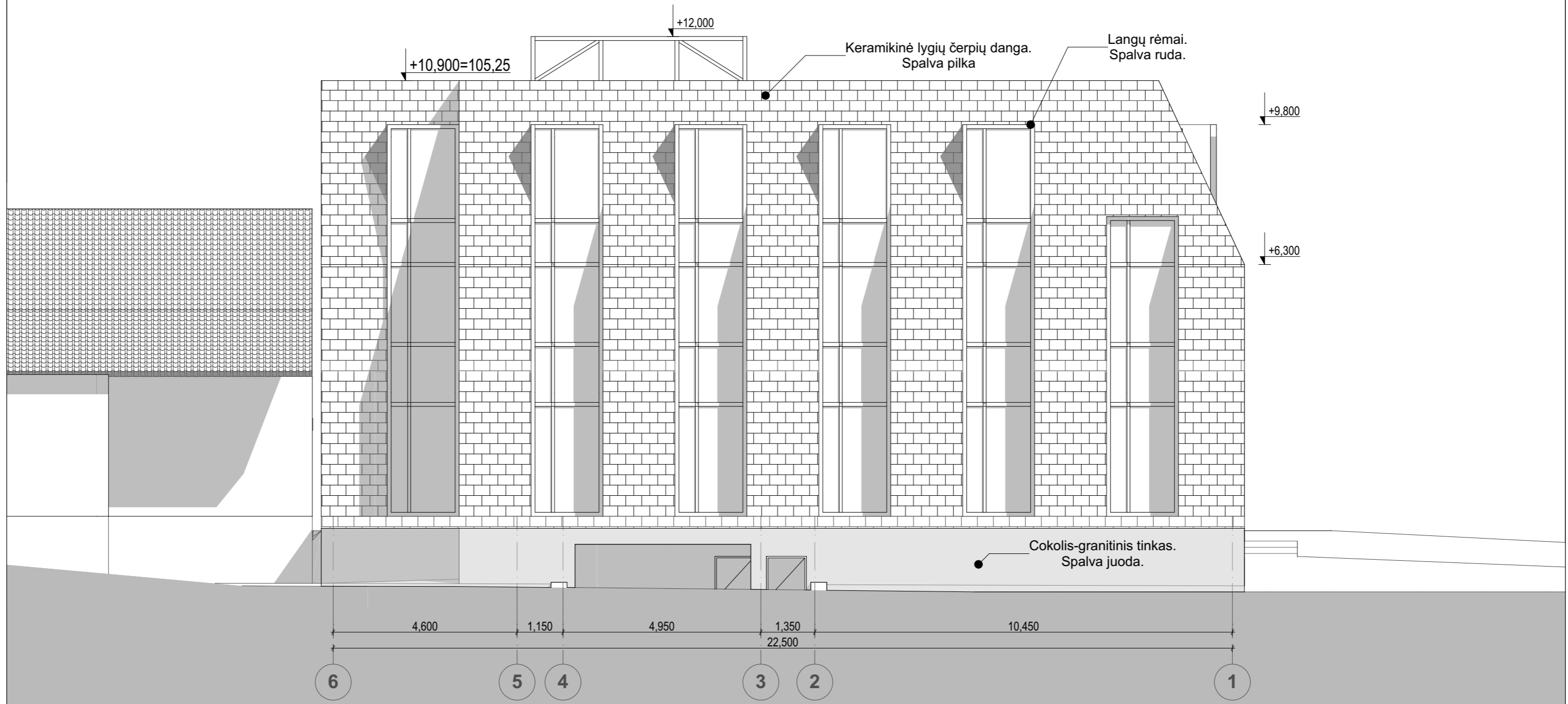
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.	
1291	PV	V. Lukoševičius	 2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas	
A973	Arch.	K. Pempė	 2018-01-03		
A 005	Arch.	I. Sirijatavičiūtė	 2018-01-03		
				Pjūvis 3-3	Laida
					0
Etapas	Užsakovas: R.Žilinskas			2016-52-PP-SA	Lapas
LT					Lapų
					—


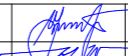

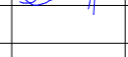


Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.	
1291	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas Fasadas 1-6
A973	Arch.	K. Pempė		2018-01-03	
A 005	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03	
Etapas	Užsakovas: R.Žilinskas			2016-52-PP-SA	
LT				Lapas	Lapų
					0
					—



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJIA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.	
1291	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas Fasadas D-A
A973	Arch.	K. Pempė		2018-01-03	
A 005	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03	
Etapas	Užsakovas: R.Žilinskas			2016-52-PP-SA	
LT				Lapas	Lapų
					0
					—



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt			KOMPLEKSAS: 2016-52 Pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato rekonstrukcijos statybos projektas. I.Fonbergo g. 7, Druskininkai, Druskininkų m.sav.		
1291	PV	V. Lukoševičius		2018-01-03	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato I.Fonbergo g. 7 Druskininkuose, rekonstrukcijos statybos projektas Fasadas 6-1	
A973	Arch.	K. Pempė		2018-01-03		
A 005	Arch.	I. Sirijatavičiūtė		2018-01-03		
Etapas	Užsakovas: R.Žilinskas				Lapas	Lapų
LT					2016-52-PP-SA	0



Fasadų medžiagos

VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA



Pastato vizualizacija



Pastato vizualizacija



Pastato vizualizacija



Pastato vizualizacija