



Projektavimo
stadija

Projektiniai pasiūlymai

Projekto Nr.

2817

Statinio projektas

Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m.
Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas

Statinio kategorija

YPATINGAS

Projekto dalis

PP

Statytojas

Nadiežda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas
Matulaitis

Direktorius

ROBERTAS LEVICKAS

Projekto vadovas

GINTAUTAS VIEVERSYS
Atestato Nr. A439

UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"

OBJEKTAS Nr. 2817

STATYTOJAS : Nadiežda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas Matulaitis

ADRESAS: Marijampolė, Vilkaviškio g. 61C

Unik. Nr. 4400-4682-5464

Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas

Statinio kategorija **Ypatingas statinys**
Statybos rūšis **Nauja statyba**
Statinio paskirtis **Prekybinės paskirties pastatai**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Lapų sk.	
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.	TITULINIS	1 lapas	
2.	PROJEKTO SUDĖTIS	1 lapas	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas	
4.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1 lapas	
5.	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS. ŽEMĖS SKLYPAS	3 lapai	
6.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500	2 lapai	
7.	ĮGALIOJIMAS	2 lapai	
8.	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500	1 lapas	
9.	UAB „DARBASTA“ ŠVIESOFORAIŠ REGULIUOJAMOS SANKRYŽOS UOSUPIO G. IR VILKAVIŠKIO G. SUSIKIRTIMO VIETOJE MARIJAMPOLĖS MIESTE ĮRENGIMO (PERKELIANT NUVAŽIAVIMĄ Į VILKAVIŠKIO G.61C ESANTĮ SKLYPĄ) GALIMYBĖS EISMO SAUGUMO POŽIŪRIU PRINCIPINIS VERTINIMAS	5 lapai	
10.	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS EISMO SAUGUMO KOMISIJOS 2017-12-21 POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR.K-529 (11.14.E)	1 lapas	
11.	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS NR. 107910247	1 lapas	
12.	ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS	1 lapas	
13.	ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A439	1 lapas	
14.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1 lapas	
15.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai	
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
16.	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500	PP-SP-01	1 lapas
17.	SKLYPO PLANO SCHEMA ANT ORTOFOTO	PP-SP-02	1 lapas
18.	PLANINĖ SCHEMA M 1:200	PP-BD-01	1 lapas
19.	PJŪVIS M 1:100	PP-BD-02	1 lapas
20.	FASADAS TARP AŠIŲ 1'-2 M 1:100	PP-BD-03	1 lapas
21.	VIZUALIZACIJOS	-	3 lapai

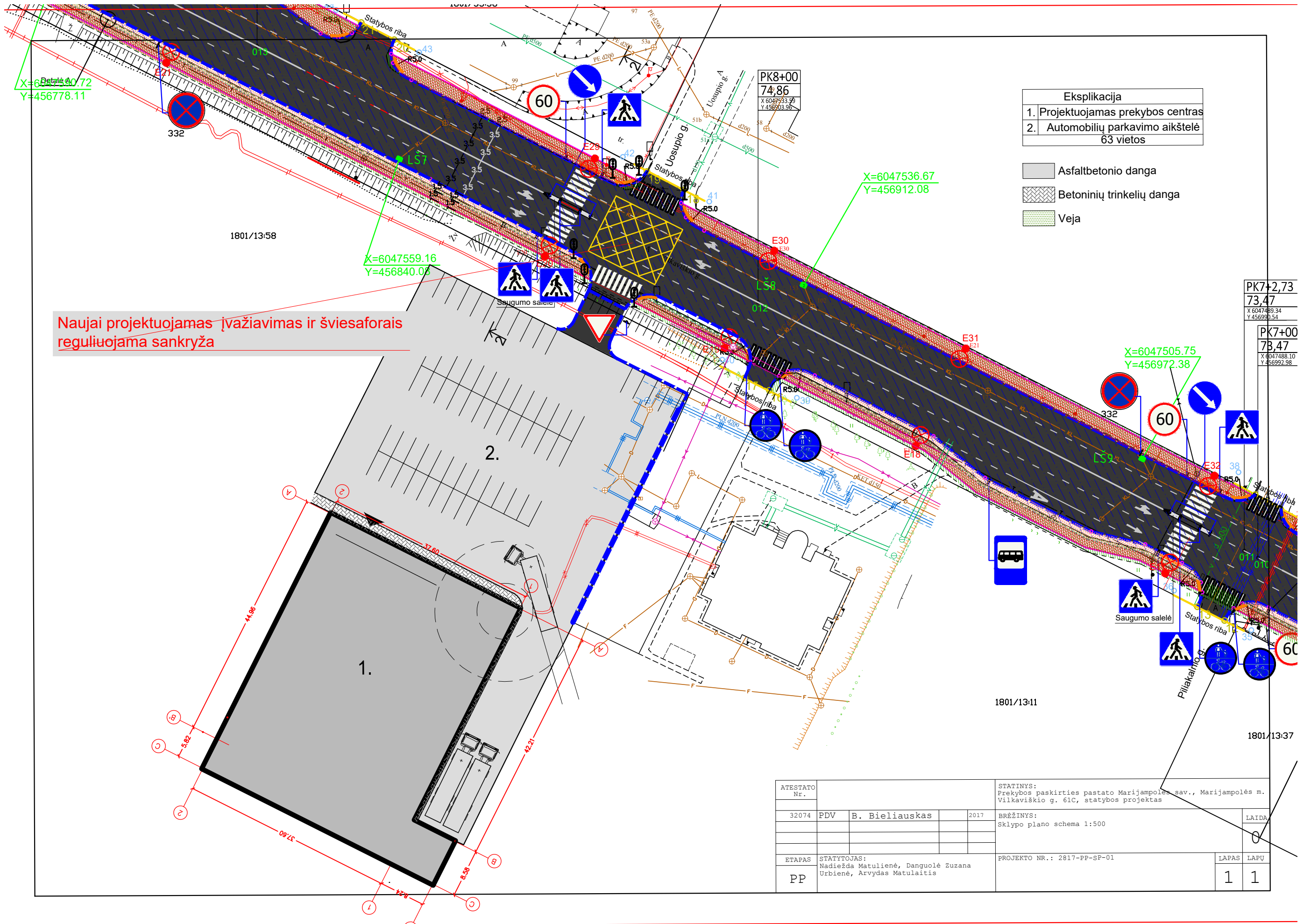
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-08-28

UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740




1. Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Ypatingas statinys
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybinės paskirties pastatai
5. Žemės sklypas 5.1. Adresas 5.2. Paskirtis 5.3. Kadastro Nr. 5.4. Bendras sklypo plotas 5.4.1. Projektuojamas sklypo plotas 5.5. Projektuojamas užstatymo plotas	Marijampolėje, Vilkaviškio g. 61C Komerčinės paskirties objektų teritorijos 1801/0013:33 5.1522 ha 5.1522 ha 2007 m ²
6. Statinio techniniai rodikliai	
6.1. Viso pastato užstatymo plotas	2007 m ²
6.2. Pastato aukštis	9.50 m
6.4. Numatoma veikla	Prekybinė
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8. Pateikiama	Pažymėjimas apie žemės sklypą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ; Žemės sklypo planas; Topografinė nuotrauka;
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenumatomi
10. Statytojui pateikiama	Projektinių pasiūlymų 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena

ATESTATO NR.					STATINYS: Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas			
	UAB “Laimos ir Ginto projektai”				PP RENGIMO UŽDUOTIS		Laida	
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2018			0	
	Arch.	G. Vieversytė		2018				
ETAPAS	STATYTOJAS: Nadiežda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas Matulaitis				2817-PP		Lapas	Lapų
PP							1	1



Naujai projektuojamas įvažiavimas ir šviesaforais reguliuojama sankryža

Eksplikacija	
1.	Projektuojamas prekybos centras
2.	Automobilių parkavimo aikštelė 63 vietos

-  Asfaltbetonio danga
-  Betoninių trinkelų danga
-  Veja

PK7+2,73	73,47
X 6047489.34	Y 456990.54
PK7+00	73,47
X 6047488.10	Y 456992.98

ATESTATO Nr.				STATINYS:	Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas
32074	PDV	B. Bieliauskas	2017	BRĖŽINYS:	Sklypo plano schema 1:500
					LAIKA
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS LAPŲ
PP	Nadiėzda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbiėnė, Arvydas Matulaitis			2817-PP-SP-01	1 1

**Šviesoforais reguliuojamos sankryžos Uosupio g. ir Vilkaviškio g. susikirtimo vietoje
Marijampolės mieste įrengimo (perkeliant nuvažiavimą į Vilkaviškio g. 61C esantį sklypą)
galimybės eismo saugumo požiūriu principinis vertinimas**



2017 metų lapkričio mėn.

Turiny

1. Bendra informacija.....	3
2. Vertinimo metu naudota dokumentacija (ir informacijos šaltiniai)	3
3. Vertinimo išvada	4

1. Bendra informacija

1.1. Nagrinėjama vieta

Marijampolės miesto savivaldybės Marijampolės miesto Uosupio g. ir Vilkaviškio g. sankirta ties Vilkaviškio g. 61C esančiu sklypu (unikalus numeris 4400-4682-5464).

1.2. Vertinimo procedūros dalyviai

Vertinimo procedūros dalyviai:

1. Užsakovas: Egidijus Stanionis (a. k. 36009010873)
2. Projektuotojas: Bronius Bieliauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 32074).
3. Vertintojas: UAB „Darbasta“.

1.3. Audito sutarties duomenys

Sutarties numeris: 2017-11-23.

Sutarties pasirašymo data: 2017 m. lapkričio 23 d.

1.4. Kelių saugumo audito atlikimo data

Vertinimo atlikimo data – 2017 lapkričio 30 diena.

2. Vertinimo metu naudota dokumentacija

Atliekant vertinimą buvo naudojami žemiau nurodyti dokumentai bei informacijos šaltiniai:

1. Broniaus Bieliausko (kvalifikacijos atestatas Nr. 32074) pasirašytas brėžinys *Sklypo plano schema 1:500 su šviesoforais reguliuojama sankryža*.

2.1. Vertinimo tikslas

Nustatyti, ar šviesoforais reguliuojamos sankryžos Uosupio g. ir Vilkaviškio g. susikirtimo vietoje Marijampolės mieste įrengimas (perkeliant nuvažiavimą į Vilkaviškio g. 61C esantį sklypą) neturės esminės įtakos eismo saugumui.

3. Vertinimo išvada

Atlikus vertinimą, nustatyta, kad šviesoforais reguliuojamos sankryžos Uosupio g. ir Vilkaviškio g. susikirtimo vietoje Marijampolės mieste įrengimas (perkeliant nuvažiavimą į Vilkaviškio g. 61C esantį sklypą) neturės esminės įtakos eismo saugumui.

Vertintojas:
Kv. atestato Nr. 25306

Heronim Olenkovič

Direktorius:

Valdas Pletas

1. Literatūra

1. Lietuvos Respublikos Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin., 2000, Nr. 92-2883).
2. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
3. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. LR Aplinkos ministerija. Įsakymas /317/2001 06 14/ Žin. 2001 Nr.53-1898.
4. Rekomendacijos R 20-00. „Dviračių transporto infrastruktūra“. LR Aplinkos ministerija. 2000 m. liepos 04 d. įsakymas Nr. 272.



Išrašas

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

EISMO SAUGUMO KOMISIJOS 2017-12-21 POSĖDŽIO

PROTOKOLAS Nr. K-529 (11.14.E)

Posėdis vyko 2017 m. gruodžio 21 d. 14.00 – 15.00 val.

Posėdžio pirmininkas — Algirdas Brazys - UAB „Kelranga“ direktorius

Posėdžio sekretorius – Hendrikas Nagrodkis -Marijampolės savivaldybės administracijos Ūkio departamento Transporto skyriaus vyriausiasis specialistas.

Dalyvauja komisijos nariai: Romualdas Bagdonas - Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos skyriaus veiklos organizavimo ir prevencijos grupės vyresnysis specialistas; Povilas Isoda - Marijampolės savivaldybės mero pavaduotojas; Darius Stanaitis - UAB „Saugus eismas“ vadybininkas; Loreta Tumelienė - „Suvalkiečio“ redakcijos žurnalistė.

8. SVARSTYTA. Dėl įvažiavimo į naujai planuojamą statyti Vilkaviškio gatvėje prekybos centrą „NORFA“.

NUTARTA. Neprieštarauti Vilkaviškio-Uosupio gatvių sankryžoje įvažiavimo įrengimui į planuojamą statyti prekybos centrą, jeigu Vilkaviškio-Uosupio gatvių sankryžoje bus įrengtas šviesoforas ir rekonstruota sankryža užtikrinanti transporto priemonių reikiamą pralaidumą. Rengiant įvažiavimo ir Vilkaviškio-Uosupio gatvių sankryžos rekonstrukcijos projektą priešprojektinius pasiūlymus suderinti su Marijampolės savivaldybės administracijos Eismo saugumo komisija.

Posėdžio pirmininkas

Algirdas Brazys

Posėdžio sekretorius

Hendrikas Nagrodkis

Tikra:

Transporto tarnybos vyr. specialistas
Hendrikas Nagrodkis

**Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
 privalomojo draudimo liudijimas**

Serija LD Nr. 107910247
 TIA Nr. 421197105

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI P. Butlerienės g. 14, Marijampolės m., 68308 Marijampolės sav. Tel. (8 ~ 343) 92 313, faks. (8 ~ 343) 92 313 El.paštas info@lgprojektai.lt Įmonės kodas 251462740 PVM mokėtojo kodas LT514627416
Draudimo laikotarpis:	2017-05-11 00:00 val. - 2018-05-10 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 €
Bendra draudimo suma:	290.000,00 €
Bendra draudimo įmoka:	1.606,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1450 €
Įmokos mokėjimo terminai:	401,50 € iki 2017-05-11 401,50 € iki 2017-08-11 401,50 € iki 2017-11-11 401,50 € iki 2018-02-11
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas
 verslo klientams
 Savanorių pr. 433A, 49266 Kauno m.
 Verslo draudimo ekspertė/ė Giedrė
 Bartėškienė
 Tel. 1828, giedre.barteskiene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priitariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nusiųskti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-05-08 12:19

(A.V. ir parašas)



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"**

Kodas: **2514 62740**

Buvęs kodas: **5146274**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **2002 m. vasario 18 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus vyriausioji specialistė



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. vasario 9 d.**

Nr. **022347**



LIETUOVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 439

Gintautas VIEVERSYS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.




Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolas Nr. 74

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	51522
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	2007
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.30
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	3.89
II. PASTATAS		
Prekybos centras		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	2000
2.2 pagrindinis (prekybos)	m ²	1500
2.3. pagalbinis	m ²	500
2.4. pastato tūris	m ³	14300
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	7.20
2.7. pastato atsparumas ugniai		II

ATESTATO NR.	 UAB "Laimos ir Ginto projektai"			STATINYS: Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas		
A439	PV/PDV	G. Vieversys	 2018	BENDRIEJI RODIKLIAI		Laida
	Arch.	G.Vieversytė	 2018			0
ETAPAS	STATYTOJAS: Nadiežda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas Matulaitis			2817 – PP –BR		Lapas
PP						1
						2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas **Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas**
2. Statybos rūšis **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija **Ypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis **Prekybinės paskirties pastatai**
5. Statinio užstatymo plotas **2007 m²**
6. Statinio aukštis. **9.50 m**

Užsakovas: **Nadiežda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas Matulaitis**
Projektuojanti organizacija : **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, jm.k. 251462740;**
Statybos vieta: **Marijampolė, Vilkaviškio g. 61C**
Žemės sklypo kadastro Nr. **1801/0013:33 Marijampolės m. k. v.**
Žemės sklypo Unikalus Nr. **4400-4682-5464**
Sklypo plotas **5.1522 ha**

Sklypo planas




Naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami sklype, esančiame Marijampolėje, Vilkaviškio g. 61C (žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0013:33). Prekybos centras projektuojamas toliau nuo Vilkaviškio gatvės suprojektuojant 63 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Aikštelei numatoma asfaltbetonio danga.

Projektuojamas įvažiavimas į teritoriją iš šviesoforais reguliuojamos sankryžos Uosupio g. ir Vilkaviškio g. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus buvo atliktas šviesoforais reguliuojamos sankryžos Uosupio g. ir Vilkaviškio g. susikirtimo vietoje Marijampolės mieste įrengimo (perkeliant nuvažiavimą į Vilkaviškio g. 61C esantį sklypą) galimybės eismo saugumo požiūriu principinis vertinimas, kurio išvadose nutarta, jog šviesoforu reguliuojamos sankryžos įrengimas neturės esminės įtakos eismo saugumui.

Marijampolės savivaldybės administracijos Eismo saugumo komisija 2017-12-21 išnagrinėjusi pateiktus sprendinius dėl įvažiavimo į naujai projektuojamą statyti Vilkaviškio gatvėje prekybos centrą nutarė neprieštarauti Vilkaviškio-Uosupio gatvių sankryžoje įvažiavimo įrengimui į planuojamą statyti prekybos centrą, jeigu Vilkaviškio-Uosupio gatvių sankryžoje bus įrengtas šviesoforas ir rekonstruota sankryža užtikrinanti transporto priemonių reikiamą pralaidumą. Rengiant įvažiavimo ir Vilkaviškio-Uosupio gatvių sankryžos rekonstrukcijos projektą priešprojektinius pasiūlymus suderinti su Marijampolės savivaldybės administracijos Eismo saugumo komisija.

Įvažiavimas pritaikytas aptarnaujančiam sunkiajam transportui ir klientų transportui. Aplink prekybos centrą įrengiama betoninių trinkelų danga. Likusioje teritorijoje- veja.

Atstumas nuo projektuojamo prekybos centro automobilių parkavimo aikštelės iki artimiausio gyvenamojo namo 29 metrai.

ATESTATO NR.					STATINYS: Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas			
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2018	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	Arch.	G.Vieversytė		2018			0	
ETAPAS	STATYTOJAS: Nadiežda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas Matulaitis				2817 – PP –AR		Lapas	Lapų
PP							1	2

Poveikis aplinkai

Projektuojamo prekybos centro veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose.

Architektūra

Naujai projektuojamo prekybos centro plotas 2000 m², 7.20 m aukščio nuo projektuojamos nulinės altitudės. Prekybos centras bus vieno aukšto, įėjimas numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės, vakarinėje teritorijos dalyje.

Prekybos centre išskiriamos keturios zonos: prekybos salė, buitinė zona, techninių patalpų zona, ūkinė zona. Prekybos centre numatomos patalpos vaistinei įrengti.

Statinio architektūra- statiška. Projektuojami du skirtingo aukščio stačiakampiai susikertantys galinėje dalyje tūriai. Prekybos salės tūris (pagrindinis tūris nuo Vilkaviškio gatvės) aptaisomas apdailinėmis akmens plokštėmis (1000x500 mm), išskiriant įėjimą į prekybos centrą, kuris aptaisomas aliuminio kompozito plokštėmis RAL8023. Cokolis- natūralus betonas. Galinė prekybos centro dalis- daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo panelių RAL8017. Vidaus apdailai numatoma glaistymas su dažymu, įvairių tipų pakabinamų lubų įrengimas, berėmio stiklo konstrukcijų pertvarų įrengimas.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- **Aiškinamasis raštas:** statinio architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, statinio planas, pjūvis, fasadas

2. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą sklypą ir teises į jį;
- Žemės sklypo planas M 1:500;

3. KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

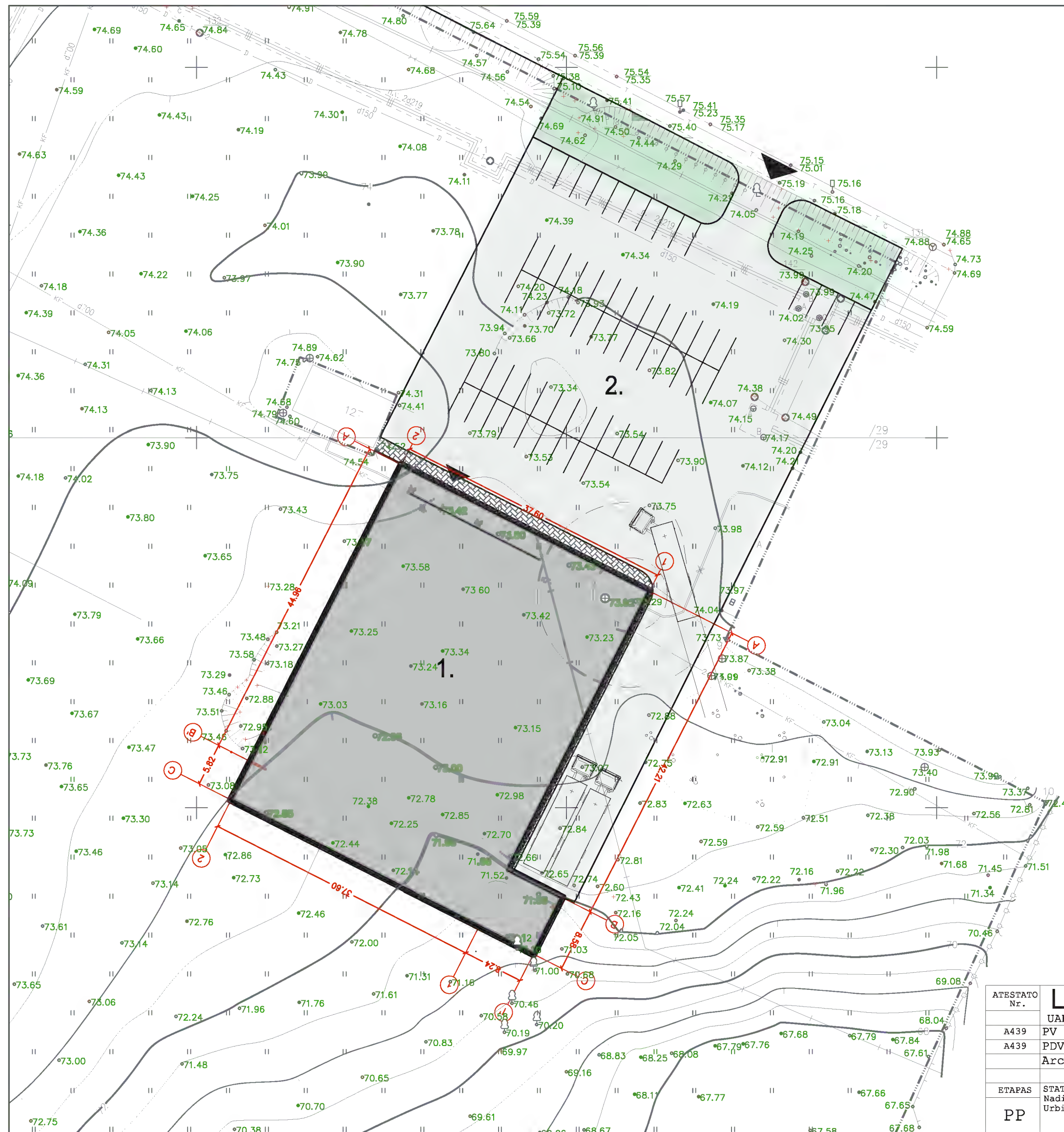
- Žemės sklypo schema su projektuojamu statiniu PP -SP-01 (1 lapas)
- Projektuojamo statinio brėžiniai:
PP-BD-01 (1 lapas); PP-BD-02 (1 lapas); PP-BD- 03 (1 lapas); vizualizacijos

PDV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

2817-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0



- Eksplikacija**
1. Projektuojamas prekybos centras
 2. Automobilių parkavimo aikštelė 63 vietos

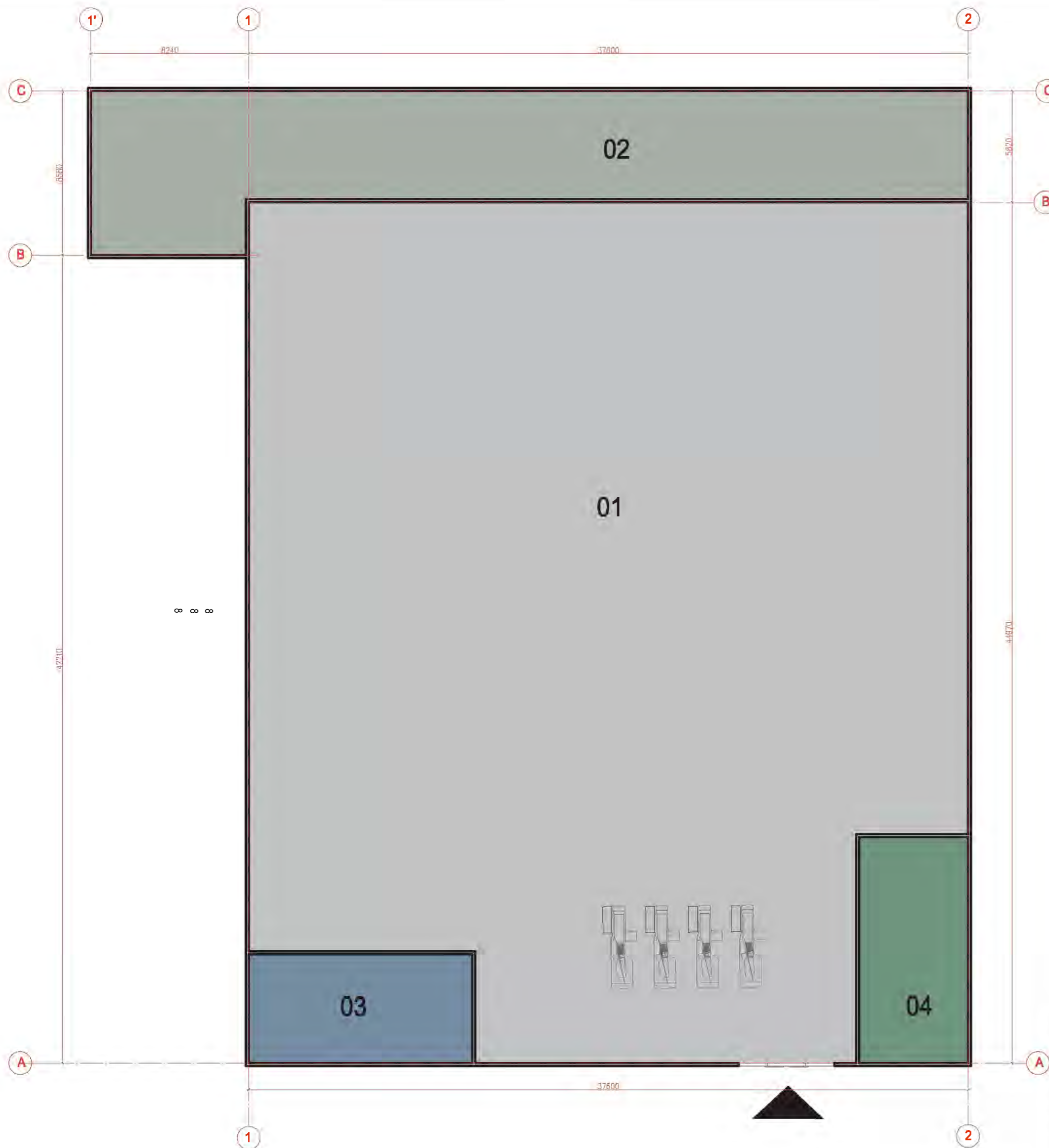
- Asfaltbetonio danga
- Betoninių trinkelų danga
- Veja

ATESTATO Nr.	L&G			STATYNYS: Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas	
A439	PV	G.Vieversys	2018	BRĖŽINYS: Sklypo plano schema 1:500	LAIDA
A439	PDV	G.Vieversys	2018		0
		Arch. G.Vieversytė	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: Nadieżda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas Matulaitis			PROJEKTO NR.: 2817-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ
PP					1 1



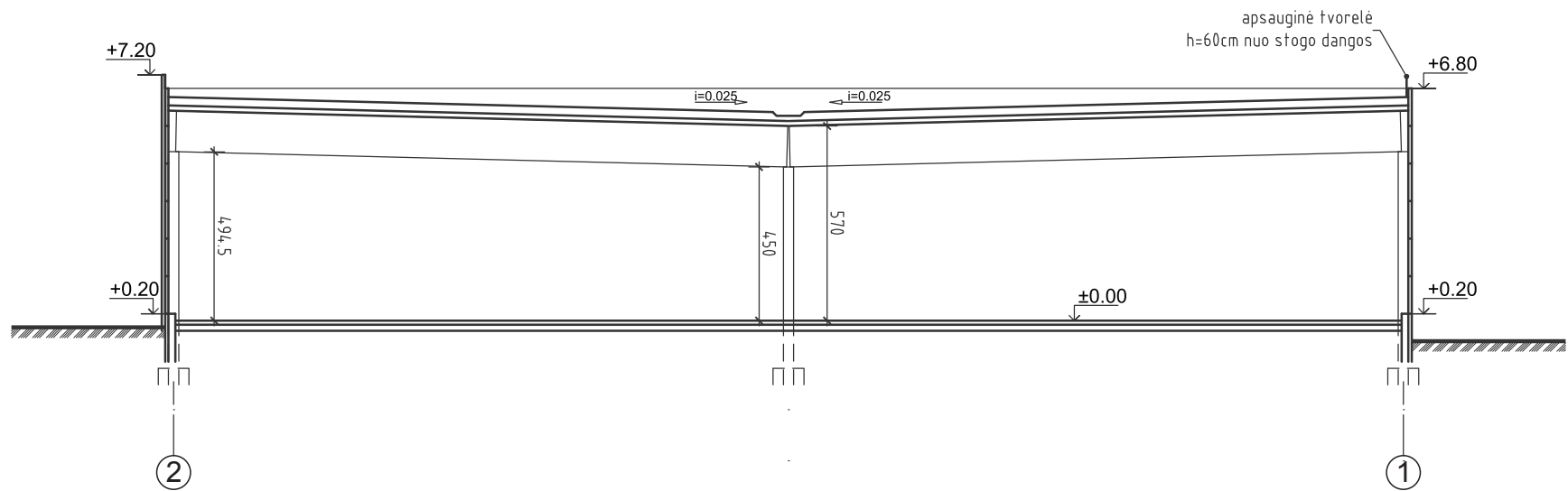
-1

ATESTATO Nr.	L&G				STATINYS: Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas			
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"							
A439	PV	G.Vieversys		2018	BRĖŽINYS:		LAIDA 0	
A439	PDV	G.Vieversys		2018	Sklypo plano schema ant ortofoto			
	Arch.	G.Vieversytė		2018				
ETAPAS	STATYTOJAS: Nadieżda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas Matulaitis				PROJEKTO NR.: 2817-PP-SP-02		LAPAS	LAPU
PP							1	1



Asortimento lygis - XL1	
Pavadinimas	Plotas
01 Prekybos salė	1500.00 m ²
02 Ūkinė zona	280.00 m ²
03 Buitinis blokas	80.00 m ²
04 Vaistinė	72.00 m ²
Techninės patalpos	68.00 m ²
Bendras plotas	2000.00 m²

ATESTATO Nr.	L&G				STATINYS: Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C. statybos projektas	
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				BRĖŽINYS: PLANINĖ SCHEMA M 1:200	
A439	PV	G.Vieversys	9	2017	LAIKA	
A439	PDV	G.Vieversys	9	2017	0	
	Arch.	G. Vieversytė	9	2017		
ETAPAS	Statytojas: Nadiėžda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas Matulaitis				LAPAS	LAPŲ
PP	2817-PP-BD-01				1	1



ATESTATO Nr.		L&G			STATINYS: Prekybos paskirties pastato Marijampolės sav., Marijampolės m. Vilkaviškio g. 61C, statybos projektas	
UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"						
A439	PV	G.Vieversys	<i>TV</i>	2018	BRĖŽINYS: PJŪVIS M 1:100	LAIDA
A439	PDV	G.Vieversys	<i>TV</i>	2018		0
	Arch.	G. Vieversytė	<i>GV</i>	2018		
ETAPAS	Statytojas: Nadiežda Matulienė, Danguolė Zuzana Urbienė, Arvydas Matulaitis				2817-PP-BD-02	
PP						
					1	1