



OBJEKTO PAVADINIMAS:	Svečių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0033:732, rekonstravimo projektas
ADRESAS:	Tuskulėnų g. 1 A, Vilniaus m.
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	0101/0033:732
SKLYPO UNIKALUS NR.:	0101-0033-0732
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Viešbučių paskirties pastatas
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
VERTINGOSIOS SAVYBĖS:	Teritorija yra Vilniaus senamiesčio (nekilnojamo kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) apsaugos zonoje
UŽSAKOVAS:	411-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija 411-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija Emilija Kadeckaitė Tvirinaitė



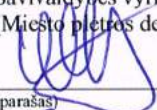
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
33679	PV	Marius Matuliukštis		2017-12-05
A 1936	PDV	Arūnas Gardauskas		2017-12-05
	PROJ.	Andrius Raudonikis		2017-12-05

LAPO NR.	PAVADINIMAS
DOKUMENTAI	
1 psl.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2-4 psl.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
5-6 psl.	Žemės sklypo planas
7 psl.	Statinio nuosavybės dokumentai
8-10 psl.	Statinio kadastriniai planai
11-17 psl.	Žemės sklypo nuomos sutartis (su pakeitimais)
18-19 psl.	Įgaliojimai
20-21 psl.	Projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančio dokumento kopija
TEKSTINĖ DALIS	
22-23 psl.	Aiškinamasis raštas
24 psl.	Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas
BRĖŽINIAI	
25 psl.	Sklypo planas
26 psl.	-2 aukšto planas
27 psl.	-1 aukšto planas
28 psl.	Pirmo aukšto planas
29 psl.	Antro-penkto aukšto planas
30 psl.	Pjūviai
31-32 psl.	Fasadai
33 psl.	Įstatyminės vizualizacijos
34-35 psl.	3D statinio vaizdai

Objekto pavadinimas: Svečių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0033:732), rekonstravimo projektas	<b>Turinys</b>	
--	----------------	--



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)  
  
(parašas) Mindaugas Pakalnis  
2017 m. 11 02 d.

*Reg. Nr. PPU 222/17*

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2017 m.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

**1.1 Pavadinimas:**

**1.2 Statybos rūšis: Rekonstravimas**

**1.3 Statinio kategorija: Ypatingas statinys**

**1.4 Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Svečių namai (8.13)**

**1.5 Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**

**1.5.1 Sklypo plotas: 2676 m<sup>2</sup>;**

**1.5.2 Užstatymo tankumas: 80 %;**

**1.5.3 Užstatymo intensyvumas: 2,00;**

**1.5.4 Projektuojamo pastato aukštų skaičius: 5 aukštai;**

**1.5.5 Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 19,40 m (žemės paviršiaus vidutinė alt. Statybos zonoje 106,90).**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

**2.1 Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;**

**2.2 Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.**

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

**3.1 Projektinių pasiūlymų eskizai.**

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

**4.1 Projektinių pasiūlymų eskizai;**

**4.2 Sklypo nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo nuosavybės dokumentai);**

**4.3 Žemės sklypo planas. Investicijų į aplinkinę teritoriją planas (apl. gerinimo sprendiniai);**

4.4 Statinio nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statinio nuosavybės dokumentai);

4.5 Statinio kadastrinių matavimų aukštų planai;

4.6 Įgaliojimai;

4.7 Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

5.1 Sklypo plano schema;

5.2 Pastato aukštų planai (schemos);

5.3 Pastato pjūviai;

5.4 Pastato fasadai;

5.5 Pastato vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

6.1 Statytojui projektinių pasiūlymų eskizai pateikiami popierinėje byloje.

Statytojas (užsakovas) **411-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija,**  
**pirmininkė E.J. Maleckienė**

(fizinis arba juridinis asmuo)

411-oji  
garažų statybos  
ir eksploatavimo  
bendrija

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **MB Studija „Kaparchitektai“ Dir. A. Raudonikis**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis bendroju planu, Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, užsakovo patvirtinta Projektinių pasiūlymų projekto parengimo užduotimi, teritorijų planavimo dokumentais, pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) - Vilniaus istorinio senamiesčio apsaugos zonos laikinuoju režimu (Žin., 2005, Nr. 61-2193), Lietuvos techniniais reglamentais, standartais, normomis ir paveldo tvarkybos reglamentais.

2. Bendrieji duomenys.

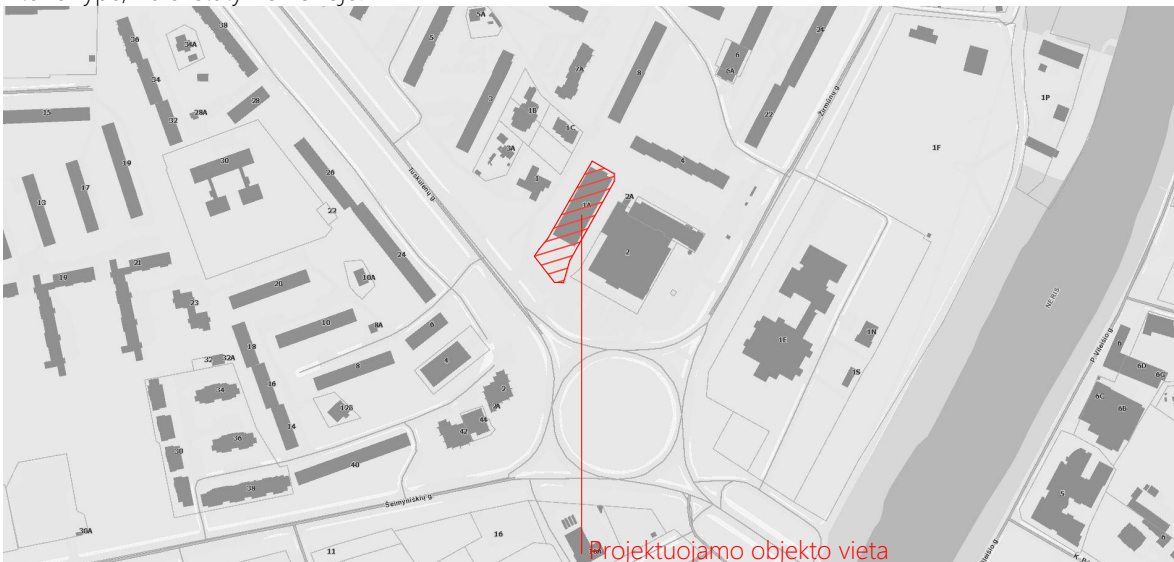
- Objekto pavadinimas. Svečių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0033:732, rekonstravimo projektas;
- Statybos geografinė vieta. Projektuojamo statinio sklypas yra Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0033:732;
- Statytojas (užsakovas). UAB "Area LT", įmonės kodas 303449010, Savičiaus g. 10-9, Vilnius, tel. 8 (631) 77777;
- Generalinis projektuotojas. UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS", į. k. 300935637, adresas: J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius, tel. 8 (636) 01 000
- Projekto vadovas. Marius Matuliukštis (kvalifikacijos atestato Nr. 33679).
- Projekto dalies vadovas. Arūnas Gardauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1936).
- Statybos rūšis. Statinio rekonstravimas.
- Statinio paskirtis. Statinio vyraujanti paskirtis - viešbučių paskirties pastatai (7.1)
- Statinio kategorija. Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.
- Vertingosios savybės. Teritorija yra Vilniaus senamiesčio (nekilnojamo kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) apsaugos zonoje.
- Esami statiniai. Pastatas - Garažas, unikalus Nr. 1097-8013-2012

3. Bendrieji rodikliai.

- Sklypo plotas : 2676 m<sup>2</sup>
- Užstatymo plotas: 2140,80 m<sup>2</sup>
- Užstatymo intensyvumas: 1,87
- Užstatymo tankumas: 0,80
- Apželdintas sklypo plotas: 15%
- Pastato bendras plotas (antžeminė dalis): 4977,15 m<sup>2</sup>
- Pastato bendras plotas (požeminė dalis): 2708,90 m<sup>2</sup>
- Pastato aukštis: iki 19,28 m (abs. alt. +126,68 m)
- Pastato aukštų skaičius: 5 aukštai
- Požeminis aukštų skaičius: 2 aukštai
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 61 naujai projektuojamos parkavimo vietos

4. Esama situacija.

Sklype šiuo metu yra garažų pastatas. Pastatas neturi jokių vertingųjų savybių ir nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Esamas pastatas yra naudojamas ir po rekonstrukcijos bus toliau eksplotuojamas. Esami medžiai išsaugomi arba persodinami kitur sklype, ne užstatymo zonoje.



<p><b>Objekto pavadinimas:</b>                  Svečių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0033:732), rekonstravimo projektas</p>	<p><b>Aiškinamasis raštas</b></p>	
--	-----------------------------------	--

## 5. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra Tuskulėnų gatvėje. Sklypo esamas reljefas kinta žemėjant pietvakarių ir pietryčių kryptimis, abs. alt. svyruojant nuo 103,20 iki 106,50. Užstatymas formuojamas išlaikant urbanistinį Tuskulėnų g. užstatymą.

Esamo garažo du požeminiai aukštai yra praplečiami į Tuskulėnų g. pusę. Naujai projektuojamas tūris virš esamo garažo išlaiko vientisą 5 aukštų plokščio stogo formą, trumpąja kraštine orientuotą į pietvakarių pusę, taip atkartojant Tuskulėnų gatvėje esančių pastatų tūris ir kryptį. Taipogi tūris atitraukiamas nuo menamos pastatų užstatymo linijos Tuskulėnų g. atžvilgiu.

Esamas požeminis garažas yra rekonstruojamas virš jo suprojektuojant svečių namus su gyvenamosios paskirties patalpomis (butais). Todėl pastato struktūra yra suskaidoma į du blokus - viežbučių ir gyvenamosios paskirties. Pastate projektuojama 55 % viežbučių paskirties patalpų ir 45 % gyvenamosios paskirties patalpų.

Į esamos požeminės automobilių saugyklos -1 ir -2 aukštus patenkama iš pietvakarinės pusės, per naujai praplėstą požeminę automobilių saugyklą. Pirmame aukšte numatoma atvira automobilių automobilių saugykla ir techninės patalpos.

Svečių namai projektuojami pietvakarinėje pastato dalyje, su atskiru patekimu iš šiaurinės pusės. Prie patekimo pirmame aukšte numatomas holas, recepcija, valgykla ir komercinės patalpos (kirpyklai ar kitai komercinei veiklai). Svečių namų kambariai numatomi 2-5 aukštuose, viso apie 60 kambarių. Kiekviename aukšte numatoma valytojos patalpa ir pagalbinės patalpos personalui.

Į Gyvenamąsias patalpas patenkama atskiru patekimu iš šiaurinės pusės. 2-5 aukštuose suprojektuoti 42 butai.

Butams skirta uždara vaikų žaidimų aikštelė (~50 m<sup>2</sup>) ir poilsio zona numatoma sklypo pietvakarinėje dalyje. Sklypo pietinėje dalyje prie įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą numatoma įrengti atliekų išmetimo bei rūšiavimo konteinerius.

Konteineriai numatomi higieniški ir kompaktiški - pusiau įleidžiami.

Projekte užtikrinamas reikalingas ir tinkamas automobilių stovėjimo vietų kiekis.

Pastatui numatyta laikančio mūro konstrukcija. Pastato išorinės sienos mūrinės, apšiltintos, apdailai naudojamos gelsvos klinkerinės plytelės ir baltas, skirtingos frakcijos tinkas.

Pastatų apdaila taikoma į aplinkinių pastatų koloritą ir apdailas, bet šiuolaikiškai derinant spalvas ir medžiagas.

## 6. Išvados.

Projektuojamas pastatas neturi jokio neigiamo poveikio Vilniaus senamiesčio (nekilnojamo kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) apsaugos zonos vertingosioms savybėms, o tik pagerina ir pratęsia Tuskulėnų gatvės išklotinę, būdingus sprendinius ir užstatymą.

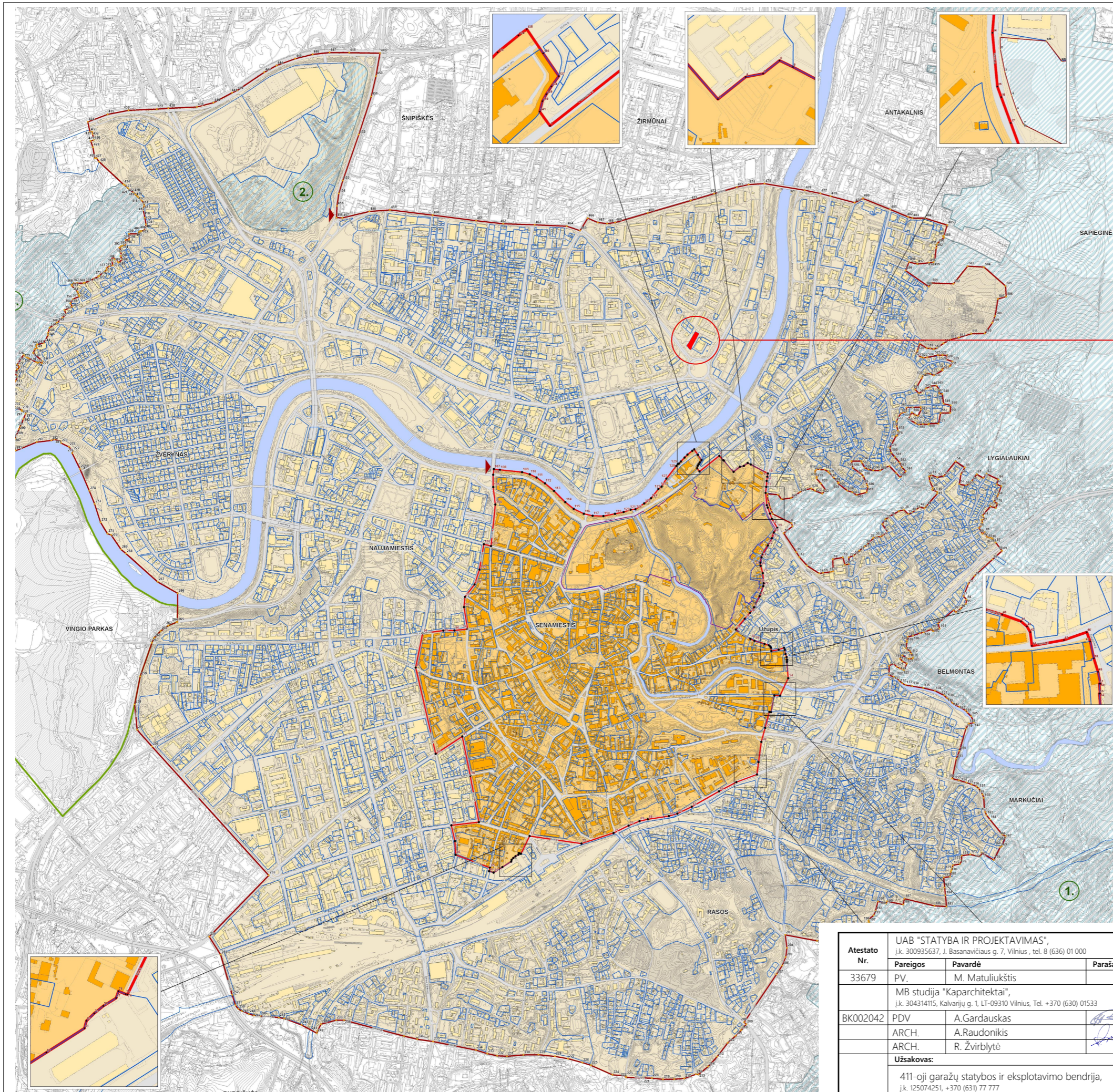
Objekto pavadinimas: Svečių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0033:732), rekonstravimo projektas	<b>Aiškinamasis raštas</b>	
--	----------------------------	--



Vilniaus senamiesčio (nekilnojamo kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

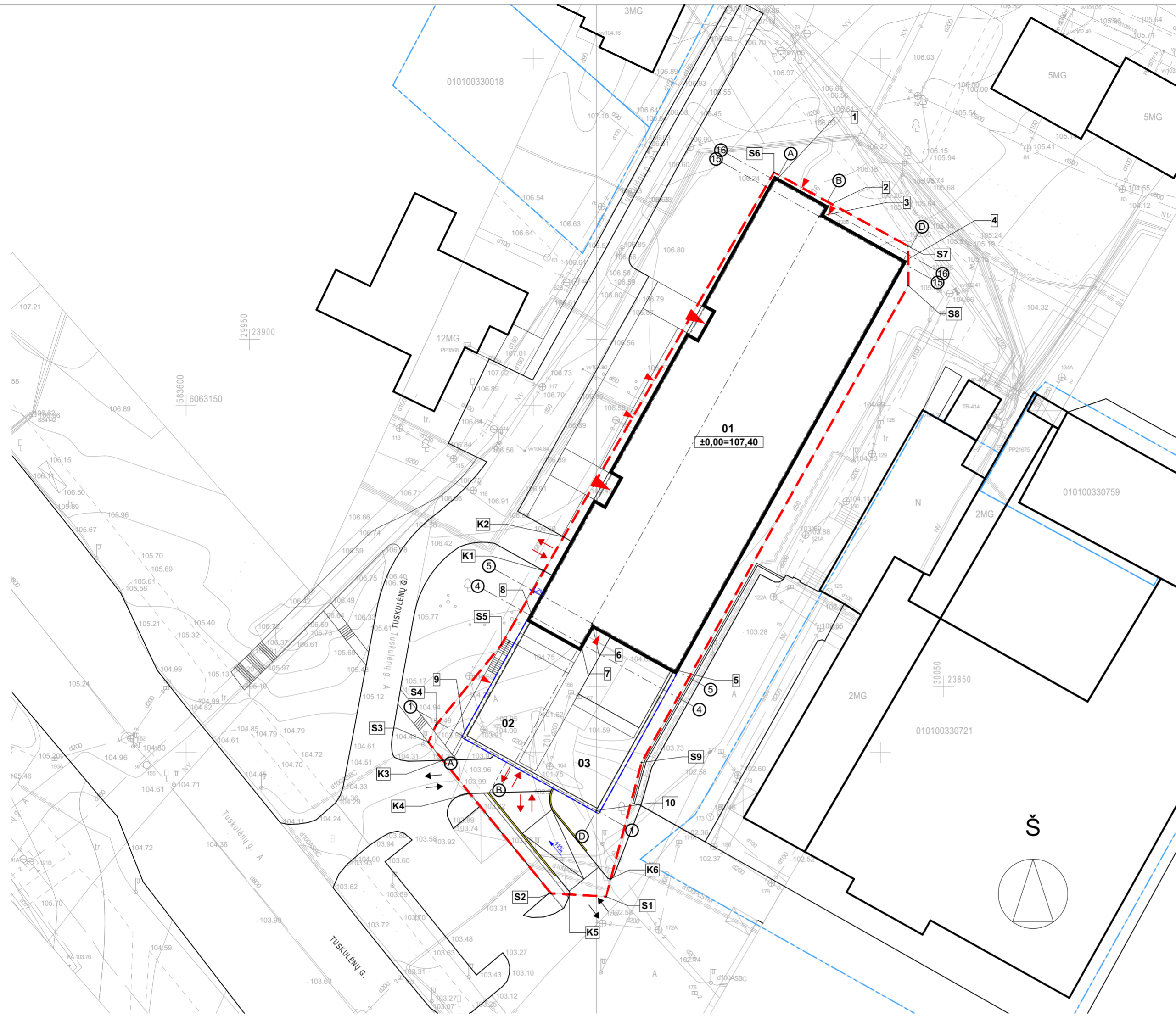
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorija (plotas 351,98 ha)
-  Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija (plotas apie 57,5 ha) (neskaitmenizuotos ribos, patvirtintos LR Seimo 2002-04-23 nutarimu Nr. IX-861)
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zona (plotas 1912,35 ha)
-  Vingio parko U53 teritorija (157,79 ha), patvirtinta Kultūros paveldo centro direktoriaus 2005-04-18
-  Registrų centro sklypai
-  ① Pavilnių regioninis parkas (plotas - 2176 ha). Ribos skaitmenizuotos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-05-27 nutarimu Nr. 492;
-  ② Šeškinės slautų geomorfologinis draustinis (plotas - apie 384 ha). Ribos neskaitmenizuotos;
-  ③ Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (plotas - 303 ha). Ribos skaitmenizuotos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-14-19 nutarimu Nr. 1410;

Projektuojamo objekto vieta



Atestato Nr.	UAB "STATYBA IR PROJEKAVIMAS", j.k. 300935637, J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius, tel. 8 (636) 01 000				Objekto pavadinimas: Svečių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0033:732), rekonstravimo projektas			
	33679	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
	PV.	M. Matuliukštis			2017-12-05			
BK002042	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Tel. +370 (630) 01533				<b>kap.</b>	Brėžinio pavadinimas		Mastelis
	PDV	A. Gardauskas		2017-12-05		<b>Aiškinamasis raštas</b>		
	ARCH.	A. Raudonikis		2017-12-05				
	ARCH.	R. Žvirblytė			2017-12-05			
Užsakovas:					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
411-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija, j.k. 125074251, +370 (631) 77 777					SP-S-170825-PP-AS	PP		

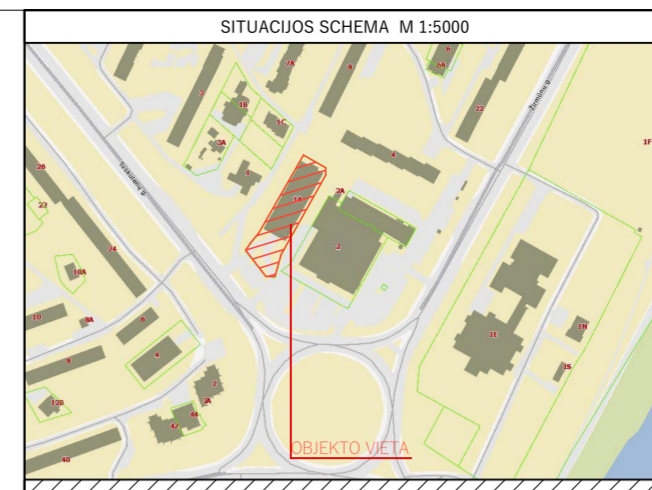


1:7.1.03.03 PLANA  
GIS SKIRTIKIS  
IRINA POZDEJEVA  
2017 11

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas
1.	VMS Miesto pietros departamentas	2017.11.08	...	...
2.	AB "VST"	2017.11.08	...	...
3.	AB "Telia Lietuva"	2017.11.08	...	...
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017.11.08	...	...
5.	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2017.11.08	...	...
6.	UAB "VVT"	2017.11.08	...	...
7.	AB LITGRID reg. Nr. 3878	2017.11.08	...	...
8.	UAB "Skaidula"	2017.11.08	...	...

<b>MB "SPV Projektai"</b> Kalvarijų g.137E-110, tel.863439006		Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	
PAREIGOS Geodezininkas M. Matulevičius Kvalif. nr. IGKV-1026 Direktorius V. Sevel Užsakovas	V. PAVARDE M. Matulevičius V. Sevel	DATA 2017-11-08 2017-11-08	OBJEKTAI: Vilniaus m. Žirmūnų sen., Tuskulėnų g.1A Kad.Nr.: 0101/0033.732 BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Požeminio užstatymo linija
	Esami pastatai
	Keliai, pravažiavimai ir takai
	Stogo linija/konsolės
	Ivažiavimai į sklypą
	Ivažiavimai į pastatus
	Pagrindiniai įėjimai/išėjimai
	Šalutiniai / Evakuaciniai įėjimai/išėjimai

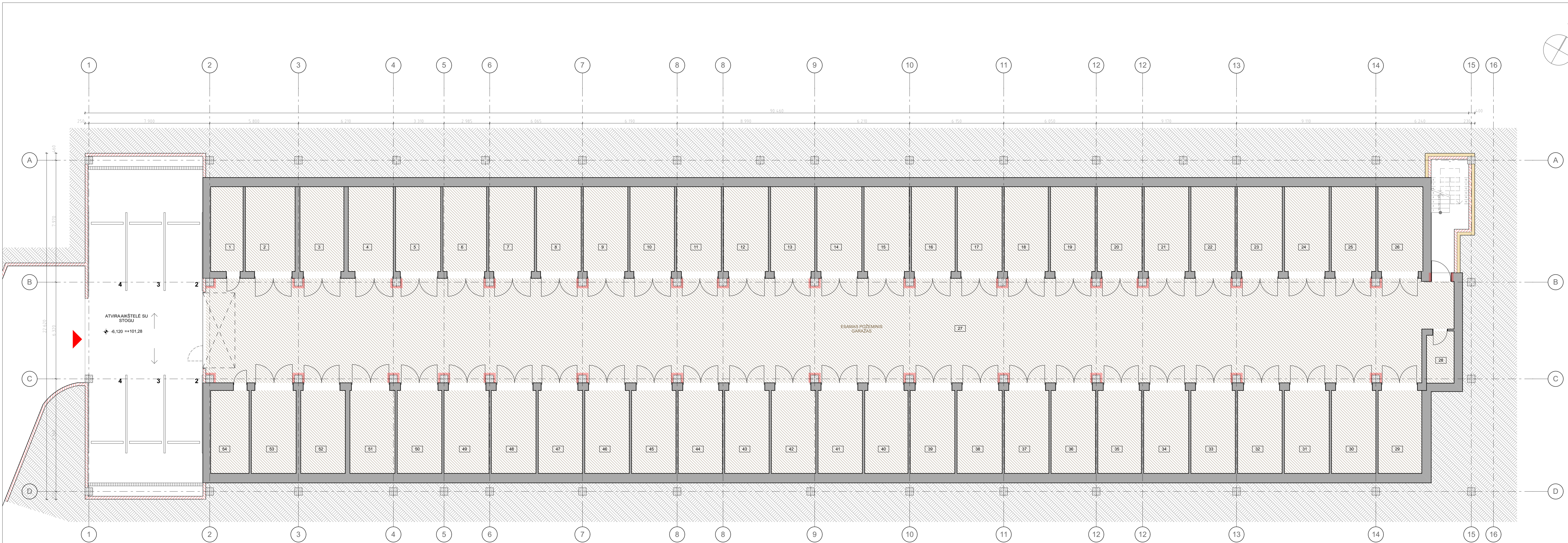
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	
01	Rekonstruojamas svečių namų pastatas	
02	Jaunimo veiklos aikštelė	
03	Vaikų žaidimų aikštelė	
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	2676 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,87 (4977,15 m <sup>2</sup> )
3.	Sklypo užstatymo tankumas	80 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	2140,80 m <sup>2</sup>
5.	Apželdintas sklypo plotas	15 %
6.	Statinio aukštų skaičius	5
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:		
S1	6063079,22	583660,49
S2	6063079,68	583652,54
S3	6063101,45	583634,89
S4	6063103,93	583636,00
S5	6063115,47	583645,39
S6	6063183,56	583684,68
S7	6063172,96	583703,98
S8	6063167,26	583704,02
S9	6063098,54	583665,60
STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS:		
1	A-16	6063182,37 583684,92
2	B-16	6063178,49 583691,88
3	B-15	6063177,22 583691,17
4	D-15	6063170,56 583703,12
5	D-5	6063111,90 583670,42
6	B-5	6063118,56 583658,47
7	B-4	6063115,67 583656,86
8	A-4	6063119,55 583649,90
9	A-1	6063102,16 583640,20
10	D-1	6063091,62 583659,11
IVAŽIAVIMŲ Į SKLYPĄ KOORDINATĖS:		
K1	6063126,14	583651,55
K2	6063131,03	583654,38
K3	6063098,86	583636,98
K4	6063094,07	583640,87
K5	6063079,53	583655,20
K6	6063081,78	583661,17

**Pastabos:**

- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikina eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalios nomininius atstumus iki požeminių tinklų.
- Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu.
- Esamų požeminių tinklų koordinatės tikslinti vietoje ir, esant reikalui, DP stadijoje koreguoti projektuojamų tinklų altitudes.
- Darbų vykdymo ribose atstatyti dangas.
- Už sklypo ribų automobilių stovėjimo vietų neįrengiami.
- Sklypo ribose išlaikomas 15 % želdinių plotas.
- Sklype graunami esami pastatai: 1G ir 1N

Atestato Nr. 33679 Pareigos PV 33679 BK002042 Uždavimas: 411-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija, įk. 125074251, +370 (831) 77 777	UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS" J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius, tel. 8 (839) 01 000 Pareigos Pavarė M. Matuliuškis MB studija "Kaparchitektai" J. Basanavičiaus g. 1, LT-08310 Vilnius, Tel. +370 (830) 01533 ARCH. A. Raudonikis ARCH. R. Žvirblytė	Objektas: Svečių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0033.732), rekonstravimo projektas Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS Mastelis: M 1:500 Projekto Nr.: SP-S-170825-TDP-SP Proj. etapas: PP Proj. data:
--	---	---





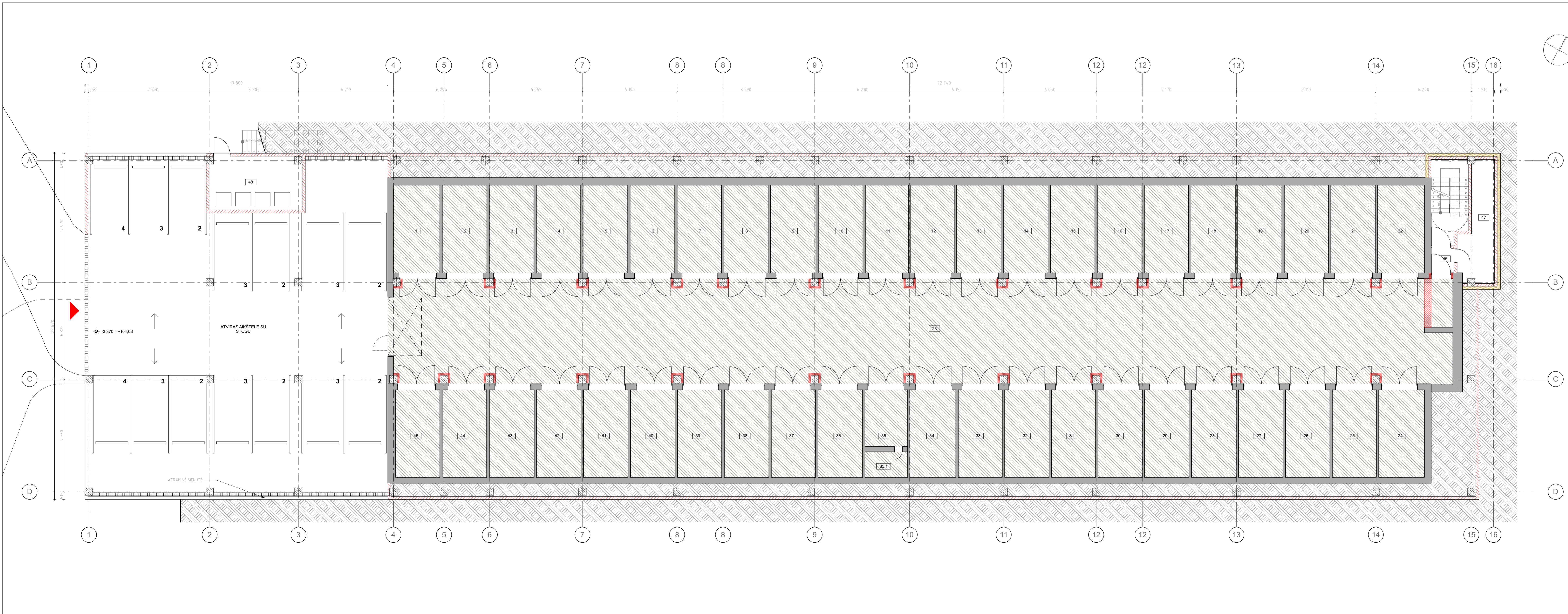
2 AUKŠTO GYVENAMOJO KORPUSO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>Esamos patalpos</b>		
1	Paralpis	11,74
2	Garazas	18,01
3	Garazas	15,90
4	Garazas	15,29
5	Garazas	16,34
6	Garazas	15,79
7	Garazas	16,45
8	Garazas	16,12
9	Garazas	16,07
10	Garazas	16,07
11	Garazas	16,12
12	Garazas	16,23
13	Garazas	15,96
14	Garazas	16,23
15	Garazas	16,34
16	Garazas	15,79
17	Garazas	16,18
18	Garazas	15,90
19	Garazas	16,12
20	Garazas	16,18
21	Garazas	16,07
22	Garazas	15,96
23	Garazas	16,29
24	Garazas	16,12
25	Garazas	16,07
26	Garazas	16,25
27	Koridorius	549,52
28	Sandėlis	6,03
29	Garazas	15,46
30	Garazas	15,72
31	Garazas	15,88
32	Garazas	15,77
33	Garazas	15,77
34	Garazas	15,53
35	Garazas	15,45
36	Garazas	15,72
37	Garazas	15,72
38	Garazas	15,99
39	Garazas	15,77
40	Garazas	15,34
41	Garazas	15,72
42	Garazas	15,72
43	Garazas	15,72
44	Garazas	15,66
45	Garazas	15,72
46	Garazas	15,77
47	Garazas	15,66
48	Garazas	15,63
49	Garazas	15,95
50	Garazas	15,77
51	Garazas	15,66
52	Garazas	15,80
53	Garazas	15,66
54	Sandėlis	13,60
	<b>Suma</b>	<b>1 379,42 m²</b>

**SIENŲ UGNIATSPARUMAS:**  
 Kolonos ir perdangos atskiriančios parkingą nuo antžeminės dalies: REI180;  
 1-5 aukšto pastato laiptų ir lifto šachtų sienos: REI60;  
 1 aukšto pastato laiptų ir lifto šachtų sienos: REI180  
 Pastato išorės neilaukiančios sienos: EI15;  
 Pastato vidaus pertvaros tarp kambarių: EI45;  
 Komunikacijų šachtų ativaros: EI45;

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Monolitinis gelžbetonis
  - Apšiltinimo sluoksnis (putų poliostolis)
  - Silikatinių plytų mūras
  - Gipso kartono pertvara su normine akmens vatos izoliacija
  - Esamos sienos ir konstrukcijos
  - Demontuojamos esamos sienos ir konstrukcijos
  - Įrengiamas angos esamos sienose ir konstrukcijose

**PASTABOS:**  
 1. Galima naudoti analogiškos bet ne prastesnės paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje.  
 2. Keitimus būtina suderinti Projekto dalies ir Projekto vadovu.  
 3. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinų konstrukcijų dalyje.

Atstato Nr.	UAB "STATYBA IR PROJEKAVIMAS"	Objekto pavadinimas:
33679	J. K. 30036377, Basonavos g. 2, Vilnius, tel. 8 (636) 01 000	Svečių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0033-732), rekonstravimo projektas
	Pavardė: M. Matulijūnaitis	Projektavimas: 2017-12-05
	PV: M. Matulijūnaitis	Data: 2017-12-05
	MB studija "Kaparchitektai", J. K. 30414115, Kalmėnų g. 1 LT-09150 Vilnius, Tel. +370 (830) 01551	Brėžimo pavadinimas: <b>-2 AUKŠTO PLANAS</b>
BR000042	PV: A. Gardauskas	Mastelis: <b>M 1:100</b>
	ARCH: A. Raudonėlis	Proj. etapas: <b>PP</b>
	ARCH: R. Žvirblytė	Proj. data: <b>2017-12-05</b>
	Užsakovas: 411-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija, J. K. 30084051, +370 (85) 717 177	Lapai/Lapų: <b>SP-S-170825-PP</b>



**2 AUKŠTO GYVENAMOJO KORPUSO EKSPLIKACIJA**

No.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>Bendros patalpos</b>		
46	Koridorius	2,37
47	Ei. įvaidi patalpa	14,58
48	Bulinių atliekų patalpa	20,94
	<b>37,89 m²</b>	
<b>Esamos patalpos</b>		
1	Garžas	17,51
2	Garžas	16,70
3	Garžas	16,70
4	Garžas	16,70
5	Garžas	16,70
6	Garžas	16,70
7	Garžas	16,65
8	Garžas	16,59
9	Garžas	16,99
10	Garžas	16,70
11	Sluoms punktas	16,19
12	Garžas	16,24
13	Garžas	16,70
14	Garžas	16,70
15	Garžas	16,65
16	Garžas	16,70
17	Garžas	16,65
18	Garžas	16,59
19	Garžas	16,53
20	Garžas	16,59
21	Garžas	16,65
22	Garžas	17,51
23	Koridorius	500,21
24	Garžas	16,99
25	Garžas	16,36
26	Garžas	16,64
27	Garžas	16,59
28	Garžas	16,53
29	Garžas	16,42
30	Garžas	16,59
31	Garžas	16,42
32	Garžas	16,59
33	Garžas	16,36
34	Garžas	17,04
35	Ventiliacijos patalpa	10,32
35.1	Ventiliacijos patalpa	4,62
36	Garžas	16,59
37	Garžas	16,47
38	Garžas	16,64
39	Garžas	16,53
40	Garžas	16,59
41	Garžas	17,50
42	Garžas	16,59
43	Garžas	16,53
44	Garžas	16,30
45	Garžas	16,53
	<b>1 291,59 m²</b>	
	<b>1 329,48 m²</b>	

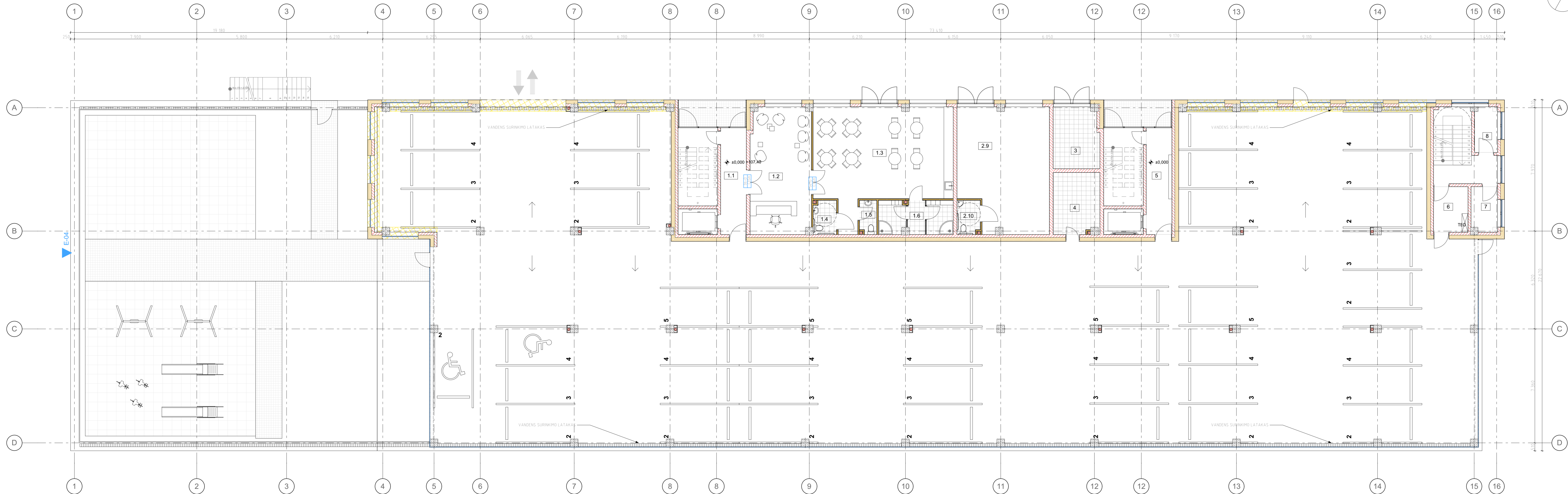
**SIENŲ UGNIATSPARUMAS:**  
 Kolonos ir perdangos atskiriančios parkingą nuo antžeminės dalies: REI180;  
 1-5 aukšto pastato laiptų ir lifto šachtų sienos: REI60;  
 -1 aukšto pastato laiptų ir lifto šachtų sienos: REI180  
 Pastato išorės nelaidinčios sienos: EI15;  
 Pastato vidaus pertvaros tarp kambarių: EI45;  
 komunikacijų šachtų atitvaros: EI45;

**PASTABOS:**  
 1. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje.  
 2. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.  
 3. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	-Monolitinis gelžbetonis
	-Apsiltinimo sluoksnis (putų polištrolas)
	-Silikatinė plytų mūras
	-Gipso kartono pertvara su normine akmens vatos izoliacija
	-Esamos sienos ir konstrukcijos
	-Demontuojamos esamos sienos ir konstrukcijos
	-Jrengiamos angos esamosiose ir konstrukcijose

<b>Atestato Nr.:</b> UAB "STATYBA IR PROJEKAVIMAS", J.A. 30035637, Basonavos g. 7, Vilnius, tel. 8 (810) 01 000	<b>Objekto pavadinimas:</b> Svetičių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0033-732), rekonstravimo projektas
<b>PV:</b> 33679, M. Matulijūkaitis	<b>Data:</b> 2017-12-05
<b>Pvavėde:</b> MB studija "Kaparchektai", J.A. 3041415, Karmėlyų g. 1 LT-09150 Vilnius, Tel. +370 (830) 01551	<b>kap.</b>
<b>MB studija "Kaparchektai":</b> J.A. 3041415, Karmėlyų g. 1 LT-09150 Vilnius, Tel. +370 (830) 01551	<b>Būtinio pavadinimas:</b> -1 AUKŠTO PLANAS
<b>BR000042:</b> PDV: A. Gardauskas; ARCH: A. Raudonėlis; ARCH: R. Žvirblytė	<b>Projekto Nr.:</b> SP-S-170825-PP
<b>Užsakovas:</b> 411-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija, J.A. 3008451, +370 (810) 71 777	<b>Proj. etapas:</b> PP
	<b>Proj. data:</b>
	<b>Lapai/Lapų:</b>



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>1. Viešbučio bendrosios patalpos</b>		
1.1	Holais	11,37
1.2	Recepcija	32,37
1.3	Laikymo patalpa	57,68
1.4	WC	3,30
1.5	WC	2,42
1.6	Darbuotojų patalpa	10,37
		<b>117,51 m²</b>
<b>2. Komerinė patalpa</b>		
2.9	Patalpa	45,92
2.10	WC	3,30
		<b>49,22 m²</b>
<b>Bendros patalpos</b>		
3	Vandens įvado patalpa	11,58
4	Dviraičių saugykla	11,76
5	Holais	11,37
6	Pagalbinė patalpa	6,52
7	Elektrinis apsaugos skydų patalpa	4,92
8	Techinė patalpa	4,27
		<b>50,42 m²</b>
		<b>217,15 m²</b>

**SIENŲ UGNIATSPARUMAS:**

Kolonos ir perdangos atskiriančios parkingą nuo antžeminės dalies: REI180;  
 1-5 aukštų pastato laiptų ir lifų šachtų sienos: REI60;  
 -1 aukštų pastato laiptų ir lifų šachtų sienos: REI180  
 Pastato vidaus pertvaros tarp kambarių: EI15;  
 Pastato vidaus pertvaros tarp kambarių: EI45;  
 Komunikacijų šachtų atbavros: EI45;

**PASTABOS:**

1. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje.  
 2. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.  
 3. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Monolitinis gelžbetonis
- Apsiltnimo sluoksnis (putų poliostrolas)
- Silikatinė plytų mūras
- Gipso kartono pertvara su normine akmens vatos izoliacija
- Esamos sienos ir konstrukcijos
- Demontuojamos esamos sienos ir konstrukcijos
- Jrenjiamos angos esamos sienose ir konstrukcijose
- Zona kurioje draudžiama statyti automobilius ar laikyti kitus daiktus

Atestato Nr. 33679				Objekto pavadinimas:	
UAB "STATYBA IR PROJEKTAVIMAS"	J. K. 30036377, Basonavos g. 2, Vilnius, tel. 8 (856) 01 000	Svečių namai, Tuskulėnų g. 1 A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0033-732), rekonstravimo projektas		Mastelis	
PV	M. Matulijūstis	Parasas	Data	2017-12-05	
MB studija "Kaparchektai", J. K. 30434115, Karmėlyų g. 1 LT-09100 Vilnius, Tel. +370 (830) 01551				2017-12-05	
BR000242 PDV A. Gardauskas				2017-12-05	
ARCH. A. Rudauskas				2017-12-05	
ARCH. R. Žvirblytė				2017-12-05	
Užsakovas: 411-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija, J. K. 30084851, +370 (85) 77 777				Projektas: SP-S-170825-PP	
				Proj. etapas	Proj. data
				PP	
				Lapas/Lapų	