


UAB DANGŲ CENTRAS

grindų dangos, medžiagos, įrengimas

www.dangucentras.lt



STATYTOJAS	Lazdijų rajono savivaldybės administracija Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, info@lazdijai.lt, tel. (8 318) 66 106 faks. (8 318) 51 351
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kultūros paskirties pastato- bibliotekos, esančio M. Gustaičio g.18, Lazdijuose rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų projektas
OBJEKTO PAVADINIMAS	SOCIALINIO BŪSTO PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	- esama: 7.10. kultūros paskirties pastatai. -projektuojama: 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.
STADIJA	Techninis darbo projektas
PROJEKTO DALIS	II. Sklypo plano, statinio architektūros dalis
PROJEKTO ŽYMUO	196-XX-PP-SP,SA

Pareigos	Kvalifikacijos Atestato Nr.	Pavardė, vardas	Parašas
Direktorius		R. Pliupelis	
Projekto vadovas	A1434	E. Raslavičienė	

Statinio architektūros dalis**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato- bibliotekos, esančio M. Gustaičio g.18, Lazdijuose, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų projektas

Statytojas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija

Projektuotojas: UAB "Statybos valdymo biuras", įm. kodas: 135900576

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi, prisijungimo sąlygomis, pastato registro pažyma, inventoriais duomenimis.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statinių funkcinė paskirtis:

esama: 7.10. kultūros paskirties pastatai.

projektuojama: 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.

Projekto etapas: Techninis darbo projektas.

Pastato unikalus numeris: 5993-9000-5019

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5923/0002:24

Žemės sklypo unikalus numeris: 440-4081-6382



PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Įstatymai

1. 2016 06 30, Nr.11240 LR Statybos įstatymas
2. 2014 01 23, Nr.VIII787 LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. (ES) Nr.305/2011 Statybos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

0	2017-10	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato- bibliotekos, esančio M.Gustaičio g.18, Lazdijuose rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų projektas	
A1434	PV	E. Raslavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Socialinio būsto pastatas	
Atestato Nr.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1434	PDV	E. Raslavičienė	Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS: Lazdijų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: 196-XX-PP- SP,SA-AR	Lapas 1
			Lapų	

8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
8. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
10. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
11. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
12. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
17. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
3. HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338;

Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai

1. Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2. Lietuvos standartai
3. Techniniai liudijimai

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas: Microsoft Windows 10 Home 3KNKM-VVX99-DT69Y-KR78T-6F369, AutoCAD 2015LT 552-64150093

Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu:

Pastato adresas – M. Gustaičio g. 18, Lazdijų m. Šis Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomas objektas yra patogioje vietoje – netoliese Nepriklausomybės aikštė, prie kurios yra įsikūrusios didelė dalis Lazdijų m. įstaigų, netoliese veikia prekybos centrai, kiek toliau - autobusų stotis. Pastatas yra centrinėje miesto dalyje ir yra patogiai pasiekiamas iš visų Lazdijų vietų.

Bendrieji pažintiniai duomenys: geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos ir reljefas:

Orohidrografiniu požiūriu Lazdijų rajonas nevienalytis, jis plyti Sūduvos aukštumos ir Pietryčių lygumos sandūroje. Vakariniame dalyje, minėtoje aukštumoje, vyrauja paskutiniojo apledėjimo kalvotas moreninis reljefas. Rytinei, pietinei dalims būdingas fluvioglacialinis smėlingos lygumos reljefas. Teritorijos reljefas stipriai raižytas, jo vyraujantis absoliutinis aukštis – apie 120-190 m. Aktyvios požeminio vandens apykaitos zonos, kurioje išplitęs gėlas požeminis vanduo, storis rajone gali siekti iki 250 m. Ši viršutinė nuosėdinės storumės dalis sudaryta iš kreidos, paleogeno ir kvartero nuogulų. Čia išskiriami kvartero (Q), paleogeno (Pg), viršutinės kreidos (K2) ir cenomanio-apatinės kreidos (K2cm-K1) vandeningieji sluoksniai ir kompleksai.

Klimatiniai duomenys:

196-XX-PP- SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Lazdijų mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,2°C;
- b) maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 metų – 0,90 m.
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis - 576 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 102,8 mm;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,5 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 27 m/s.

Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti, todėl pamatai suprojektuoti sąlyginiam grunto atsparumui R=150 kPA .

Pamatų rangovas turi įvertinti savo riziką dėl inžinerinių geologinių tyrinėjimų šiame sklype nebuvimo ir gruntų neprognozuojamų savybių.

Rekonstruojamo, esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Šiuo metu savivaldybės nuosavybės teise valdomas pastatas yra prastos būklės, jo šiluminės charakteristikos neatitinka STR 2.01.01:1999-2008 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, nėra apgyvendintas. Šio savivaldybės turimo Kultūros paskirties pastato-bibliotekos bendrasis plotas 231,16 kv. m. Rengiant rekonstravimo projektą esamo pastato sprendimai pertvarkomi iš esmės, sukuriant naują kokybę, pakeičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą. Didinamas pastato užstatymo plotas. 2 a. – neprojektuojamas. Sklype esantis pastatas sandėlis Un. Nr. 5993-9000-5028 – neremontuojamas. Šulinys Un. Nr. 5993-9000-5030- demontuojamas.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastate projektuojami 7 butai:

5 butai vieno kambario (vienas iš jų skirtas ŽN)

2 butai dviejų kambarių

Techninė patalpa, iš jos patekimas (kopėčiomis, lubose įrengtuliuku) į pastogę

Kiekvienam butui projektuojamas atskiras įėjimas.

Butai projektuojami vadovaujantis reglamentuojamais minimaliais butų plotais:

vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;

bent vieno kambario plotas – 16 m²;

naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Numatytas vienas butas neįgaliesiems. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos;

Pastato konstrukcijos:

Pamatai betoniniai – esami remontuojami.

Cokolis šiltinimas- tinkuojamas.

Projektuojamos medinio karkaso 1-o aukšto sienos. Karkasas renčiamas iš spygliuočių medienos. Apdaila – dailylentės. Namų vidaus pertvaros montuojamos iš gipskartonio plokščių, pertvaros tarp butų ir vonios patalpų užpildomos garso izoliacija – akmens vata.

Stogas - šlaitinis.

Langai, durys - PVC profilio. Langų rėmai su integruotomis orlaidėmis. Išorinės palangės – poliesteriu dengta skarda. Vidaus palangės - PVC.

Vidaus apdaila:

Lubos: visų patalpų- g/k.

Vonių apdaila: sienos ir grindys – akmens masės plytelės.

Kambarių grindys – PVC dangą.

Sienos – dažytos.

Virtuvės zonoje siena tarp spintelių- keraminės plytelės.

196-XX-PP- SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Įrengiama trinkelų nuogrinda, laiptai, pandusas.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė;

Pastatas atitiks B energetinio naudingumo klasę.

Pastato šilumos izoliacija

Šiluminė varža $R(m^2 \cdot K)/W$:

Sienos $R=5(m^2 \cdot K)/W$,

Perdanga $R=6.25(m^2 \cdot K)/W$,

Grindys $R=4(m^2 \cdot K)/W$.

Šilumos izoliacijos storis

(λ_{ds} - šilumos laidumo koeficiento projektinė vertė, atsižvelgiant į galimą įdrėkimą)

Sienoms ir perdangai naudojama mineralinė vata.

Šilumos laidumo koeficientas: $\lambda_{ds}=0.038W/m \cdot K$,

Sienos: $d=R \cdot \lambda_{ds}=5 \cdot 0.038=0.190m$ (190mm),

Perdanga: $d=R \cdot \lambda_{ds}=6.25 \cdot 0.038=0.238m$ (238mm),

Atsižvelgiant į karkaso matmenis ir jo šiluminį laidumą, sienų ir perdangos šiluminės izoliacijos storis priimtas 250mm (mineraline vata užpildyta visa perdangos ir sienų karkaso vidinė erdvė, o sienose suformuoti sluoksniai, izoliuojantys karkasą nuo kontakto su išore).

Perdangos priimtas šiluminės izoliacijos storis 250mm (pagal laikančios konstrukcijos matmenis).

Grindų apšiltinimui naudojamas putupolistirolas.

Šilumos laidumo koeficientas: $\lambda_{ds}=0.039W/m \cdot K$,

Grindys: $d=R \cdot \lambda_{ds}=4 \cdot 0.038=0.156m$ (156mm).

Priimtas grindų šiluminės izoliacijos storis 160mm.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(C,B)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės B energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvaros rūšis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	0,16
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,25
Perdangos (perdanga į palėpę)	
Sienos	0,20
Langai	1,1
Durys	1,6

Šilumos poreikių lentelė

Bendras plotas m^2	Sk.lauko oro temp. $^{\circ}C$	Projektuojamo pastato šilumos poreikis, kW			
		Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	Bendras
218	-22	14	0	31	45

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" rekomenduojama patalpų temperatūra šaltuoju metu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, $^{\circ}C$
1.	Buto patalpos	
1.1.	Gyvenamosios patalpos	20-22
1.2.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.3.	Vonios ir tualetai	20-23

Santykinė drėgmė – 35-60%.

196-XX-PP- SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė C;

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė C
	Rodiklis
Apsaugomos erdvės tipas	
	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	–

Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams;

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai;

2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	218.00
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	218.00
4. Pastato tūris.	m ³	1231.00
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1
6. Pastato aukštis.	m	6.30
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7
7.1. 1 kambario	vnt.	5
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2

Statinio priešgaisrinė apsauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
4. Pradėtų veikti gaisro aptikimo sistemos;
5. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Vadovaujamasi galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338

STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga "

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168

"Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės" 2007.

Projektas atitinka esminį reikalavimą "Gaisrinė sauga".

196-XX-PP- SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Reikalavimai pastatų ir statinių atsparumui ugniai, konstrukcijų pavojingumui

Statinio charakteristika		Statinio charakteristika	
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	5993-9000-5019	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Eg
Objekto grupė	IV (P1.4)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	yra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	1244.00	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	218.00	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	1231.00	Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra 1 vnt.
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0.50	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	11	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios daly
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
 c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

196-XX-PP- SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Atsižvelgiant į tai, kad pastatas žemesnis kaip 10 m iki stogo karnizo ant pastato stogo nenumatomi išlipimai. Vanduo gaisro gesinimui imamas iš toje pačioje gatvėje esančio gaisrinio hidranto.

Atstumas nuo projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško iki artimesnio gaisrinio hidranto - 100 m. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Išieities duomenys gyvenamajam pastatui, kuris imamas kaip vienas gaisrinis skyrius:

aukštis (H) nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato grindų altitudės 0.50 m;

pastatų atsparumas ugniai – II;

pastatų funkcinė grupė - P 1.4

Skaičiavimai:

iš 1 lentelės F_s - 1500 m², H_{abs} - 5 m.

Pastato gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas pagal formulę:

$F_g = F_s G \cos(90K_H)$, kur

$K_H = H / H_{abs}$

Skaičiavimuose įvertiname $G=1$

Pastatas

$F_g = 1500 \times 1 \cos(90 \times 0.5/5) = 1481,533 \text{ m}^2$

Pastato projektinis plotas (218,00 m²) neviršija gauto gaisrinio skyriaus norminio ploto.

Žmonių evakuacija iš patalpų

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Evakuacija numatyta per lauko duris.

BENDRI REIKALAVIMAI. Stogo laikančiosios konstrukcijos yra medinės. Medinės gegnės ir grebėstai turi būti sunkiai degūs. Antipirenai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti LR, o konstrukcijų apdorojimo darbų kokybė – patvirtinta atitinkamais kokybės dokumentais. Apdorojimo darbus gali vykdyti tik atestuotos šiai veiklai įmonės.

Gyvenamajame name numatyta pasyvioji žaibosaugos sistema.

Kiekviename bute turi būti nešiojamieji ugnies gesintuvai.

Ugnies gesintuvais leidžiama gesinti tuos gaisrus, kurie nurodyti gesintuvus gaminusios įmonės instrukcijose.

Ugnies gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o užrašė valstybine kalba ant gesintuvo turi būti nurodytas panaudojimo būdas, užpildymo data ar galiojimo laikas.

Gesintuvus reikia: laikyti lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginės sulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip per 1,0 m nuo šildymo prietaisų; kabinti ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir kad atidarytos patalpos durys netrukdytų paimti gesintuvo.

Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti suderinti su vietiniais priešgaisrinės priežiūros pareigūnais.

Už gyvenamojo namo priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos vykdam Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, kuris privalo sudaryti šiems darbams sutartį su licencijuota atliekų surinkimo ir tvarkymo įmone.

Statybinių darbų atliekos rūšiuojamos į tinkamas ir netinkamas tolesniam naudojimui. Tinkamos naudojimui atliekos sandėliuojamos, o netinkamos tolesniam naudojimui kraunamos tam skirtose sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai.

196-XX-PP- SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į statybines atliekas naudoti/šalinti įmonės, nustatyta tvarka turinčios TIPK leidimą.
3. Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) pagal sutartis išvežamos į sąvartynus galinčius šalinti šios rūšies atliekas.
4. Pavojingas atliekas, užterštos, kenksmingos pakuotės, turi būti pridudamos į įmonės, turinčias licenziją pavojingoms atliekoms tvarkyti.

Pastabos:

1. Statybos metu susidarys iki 0,7 tonos statybinių atliekų (susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu).
 2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
- Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“.

Medžiagų ir gaminų sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

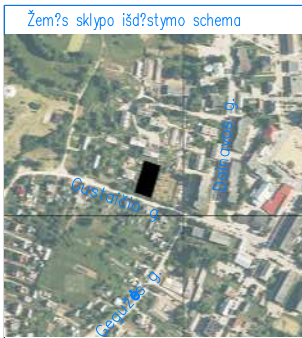
Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

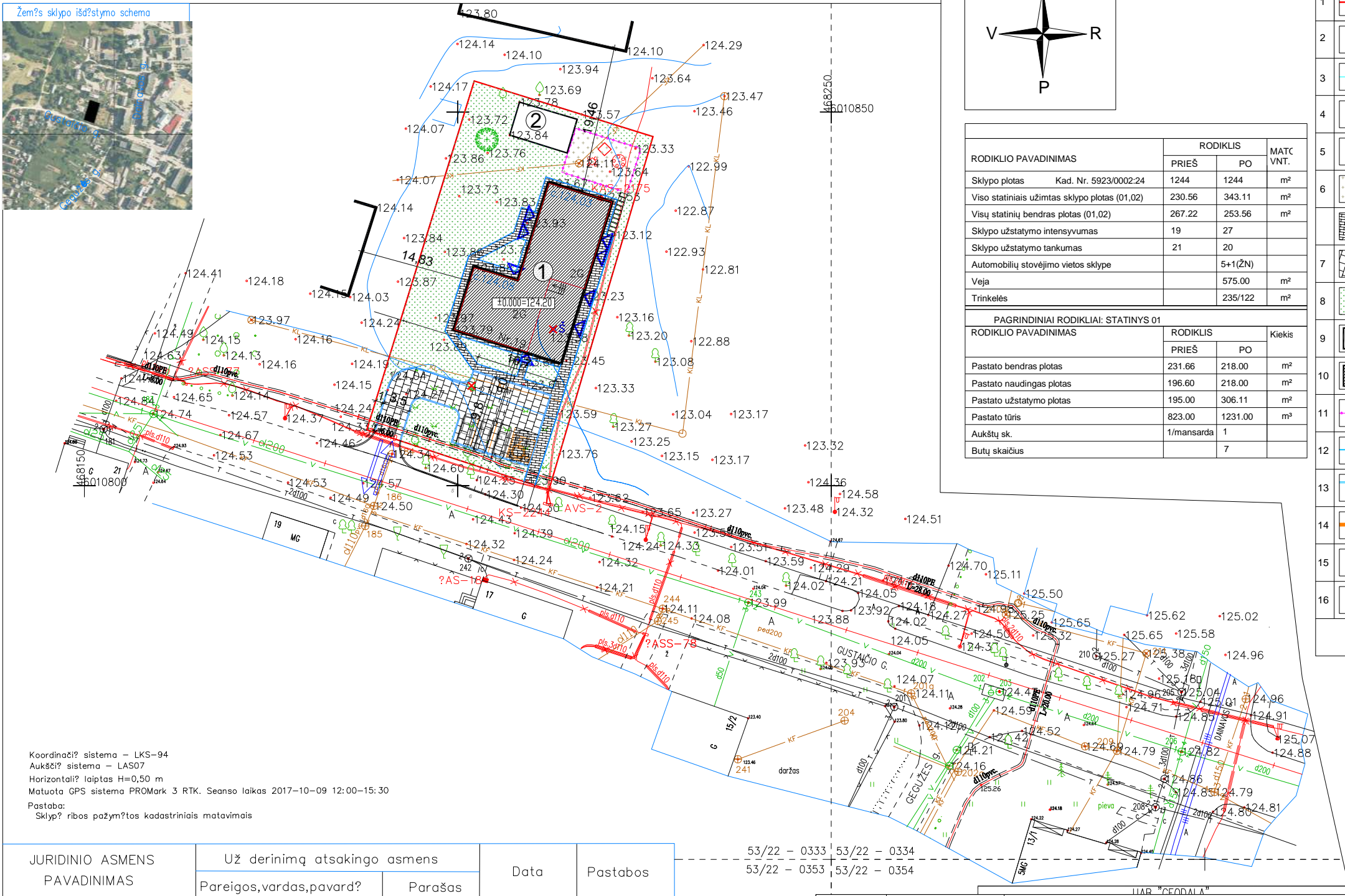
Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

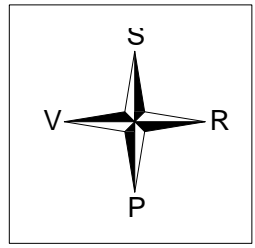
196-XX-PP- SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Žemės sklypo išdėstymo schema



Koordinatų sistema – LKS-94
 Aukščių sistema – LAS07
 Horizontalių laiptas H=0,50 m
 Matuota GPS sistema PROMark 3 RTK. Seanso laikas 2017-10-09 12:00-15:30
 Pastaba:
 Sklypų ribos pažymėtos kadastriniais matavimais



RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATC. VNT.
	PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas Kad. Nr. 5923/0002/24	1244	1244	m²
Viso statinių užimtas sklypo plotas (01,02)	230.56	343.11	m²
Visų statinių bendras plotas (01,02)	267.22	253.56	m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	19	27	
Sklypo užstatymo tankumas	21	20	
Automobilių stovėjimo vietos sklype		5+1(ŽN)	
Veja		575.00	m²
Trinkelės		235/122	m²

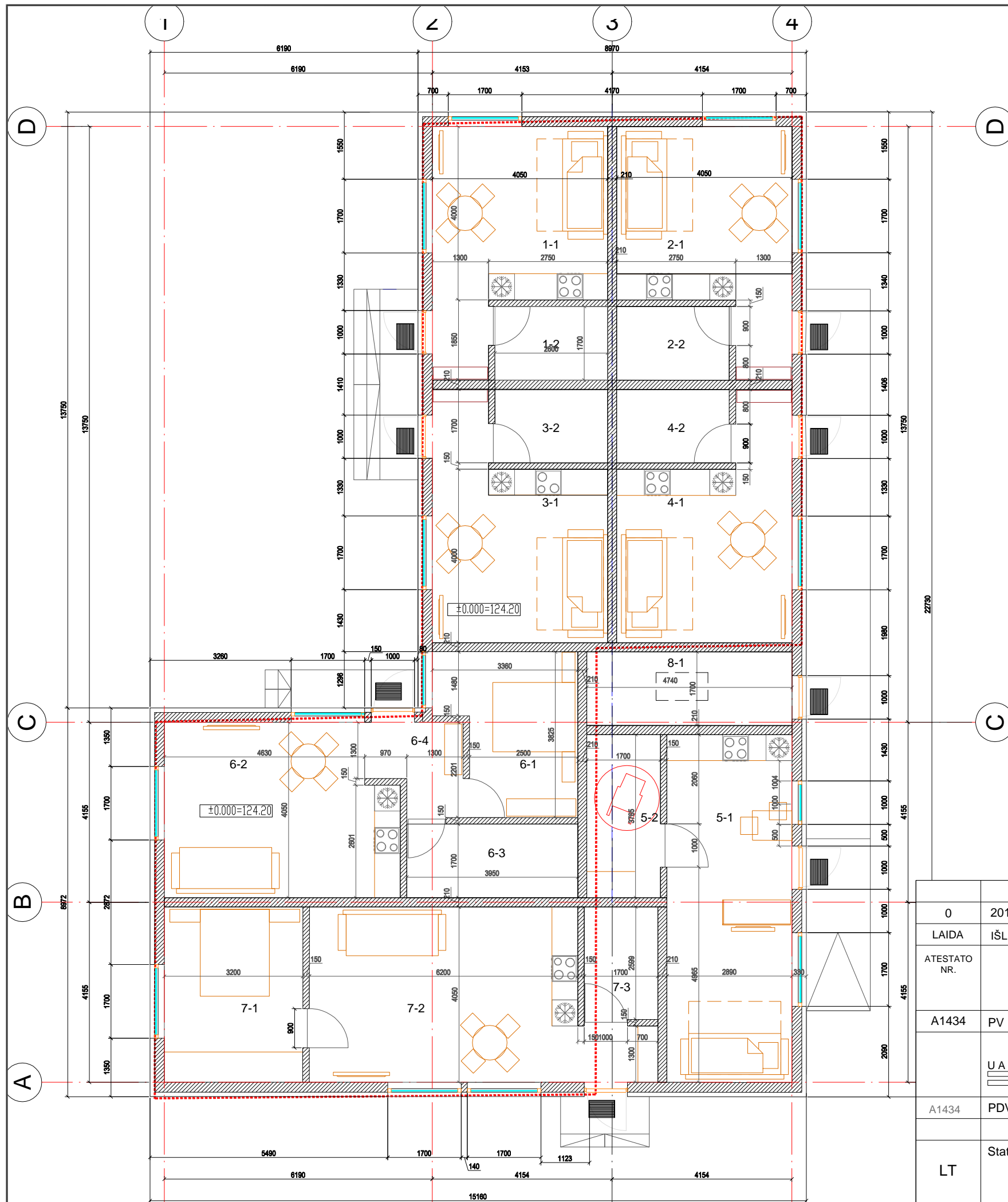
PAGRINDINIAI RODIKLIAI: STATINYS 01			
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		Kiekis
	PRIEŠ	PO	
Pastato bendras plotas	231.66	218.00	m²
Pastato naudingas plotas	196.60	218.00	m²
Pastato užstatymo plotas	195.00	306.11	m²
Pastato tūris	823.00	1231.00	m³
Aukštų sk.	1/mansarda	1	
Butų skaičius		7	

1		Sklypo riba
2		Ivažiavimas/išvažiavimas
3		Transporto judėjimas
4		Iėjimas/išėjimas
5		Demontuojami objektai
6		Skalda
7		Trinkelė danga (60 mm.)
8		Ažūrinė trinkelė danga (100 mm.)
9		Esamas statinys
10		Rekonstruojamas statinys
11		Tvora
12		Vejos bortai
13		Kelio bortai
14		Parkavimo juosta
15		Konteineris
16		Medis

JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS	Už derinimą atsakingo asmens		Data	Pastabos
	Pareigos, vardas, pavard?	Parašas		
UAB "LAZDIJŲ VANDUO"				
LAZDIJŲ R. SAV. ARCHITEKTŲ ROS SKYRIUS.				
AB "ESO" ALYTAUS SKYRIUS				


53/22 - 0333 53/22 - 0334
 53/22 - 0353 53/22 - 0354

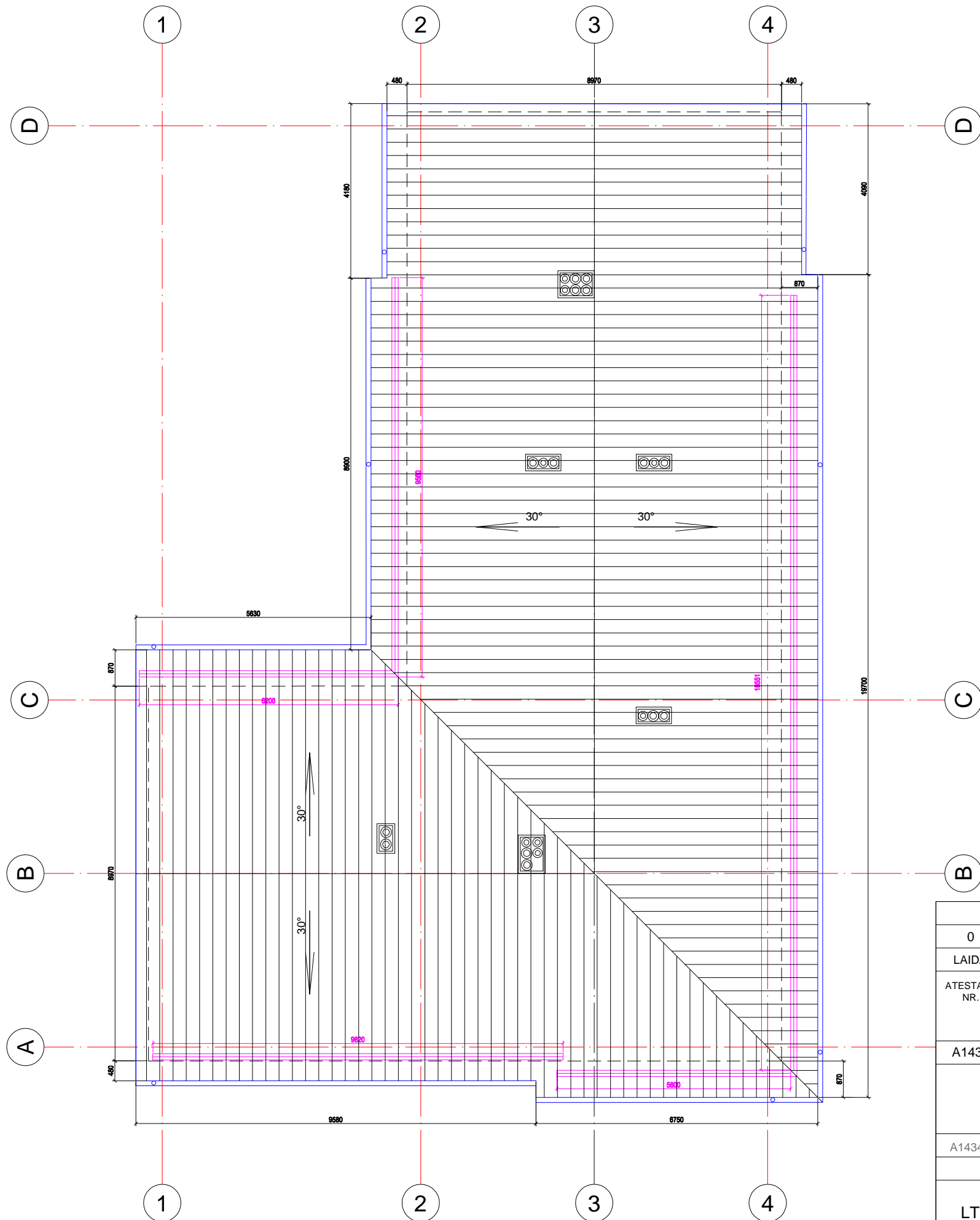
0	2017-12-12	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato- bibliotekos, esančio M. Gustaičio g.18, Lazdijuose rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų projektas
A1434	PV E.Raslavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sklypo planas. Socialinio būsto pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M1:500
PDV		
LT	Statytojas Lazdijų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 196-00-PP-SP
		LAPAS LAPŲ 1 1



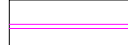
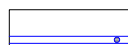

EKSPLIKACIJA:



Butas Nr. 1			
1-1	Kambarys	m ²	18,60
1-2	Vonia	m ²	4,40
Bendrasis plotas		m ²	23,00
Butas Nr. 2			
2-1	Kambarys	m ²	18,60
2-2	Vonia	m ²	4,40
Bendrasis plotas		m ²	23,00
Butas Nr. 3			
3-1	Kambarys	m ²	18,60
3-2	Vonia	m ²	4,40
Bendrasis plotas		m ²	23,00
Butas Nr. 4			
4-1	Kambarys	m ²	18,60
4-2	Vonia	m ²	4,40
Bendrasis plotas		m ²	23,00
Butas Nr. 5			
5-1	Kambarys	m ²	22,70
5-2	Vonia	m ²	6,40
Bendrasis plotas		m ²	29,10
Butas Nr. 6			
6-1	Kambarys	m ²	11,20
6-2	Kambarys	m ²	22,30
6-3	Vonia	m ²	6,70
6-4	Koridorius	m ²	3,00
Bendrasis plotas		m ²	44,20
Butas Nr. 7			
7-1	Kambarys	m ²	13,00
7-2	Kambarys	m ²	27,40
7-3	Vonia	m ²	4,40
Bendrasis plotas		m ²	44,80
Techninė patalpa Nr. 8			
8-1	Patalpa	m ²	7,90

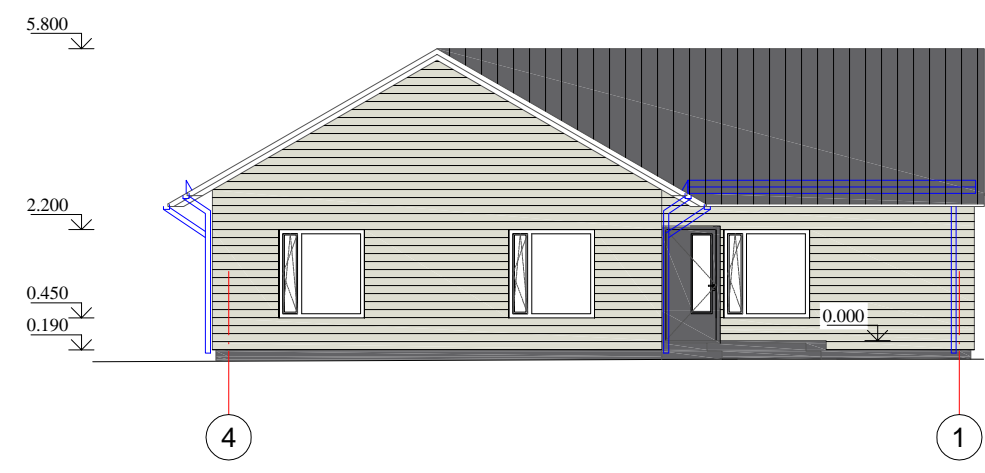
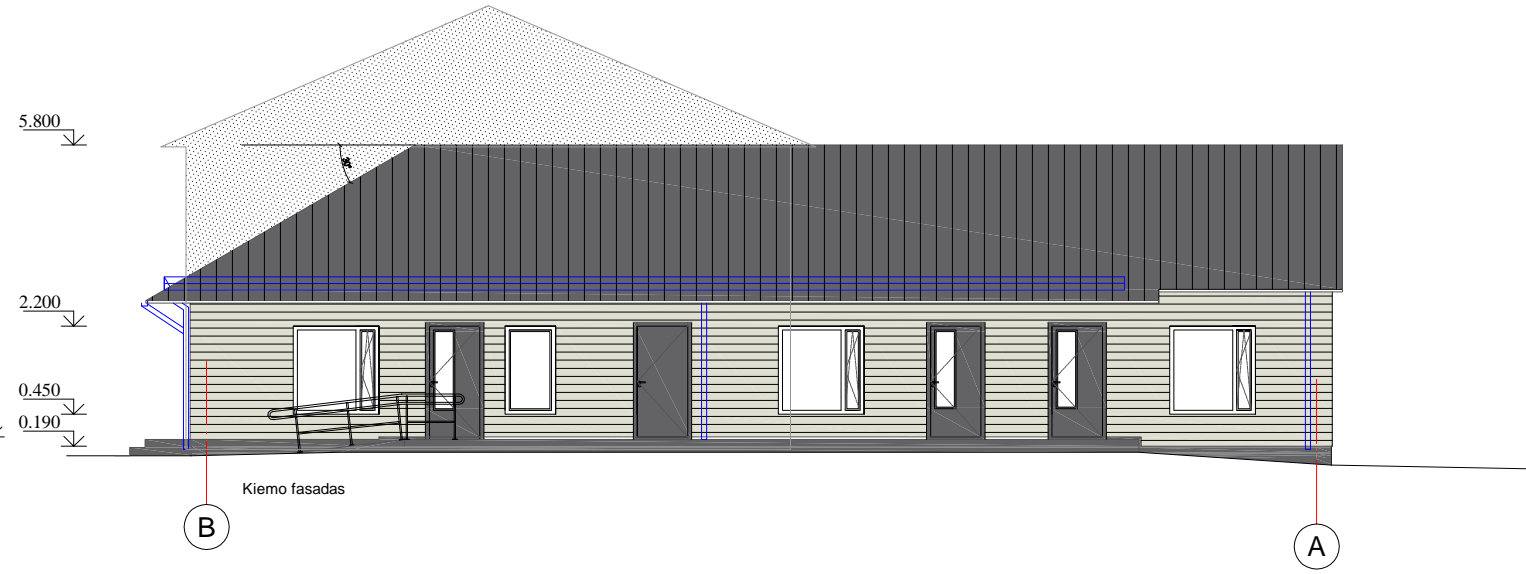
0	2017-12-12		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato- bibliotekos, esančio M.Gustaičio g.18, Lazdijuose rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatų projektas.
A1434	PV	E.Raslavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Socialinio būsto pastatas
A1434	PDV	E.Raslavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas, M 1:100
LT	Statytojas	Lazdijų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 196-01-PP- SA.1
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Sniego užtvaros
-  - Lietlovis
-  - Įlajos

0	2017-12-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato- bibliotekos, esančio M.Gustaičio g.18, Lazdijuose rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų projektas.
A1434	PV	E.Raslavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Socialinio būsto pastatas
	U A B	 SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas, M 1:100
A1434	PDV	E.Raslavičienė	LAIDA 0
LT	Statytojas	Lazdijų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 196-01-PP- SA.1
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga (skarda): tamsiai pilka spalva
- Medžio elementai: dekoratyvins medienos impregnantas Luxdecor , spalva - ažuolas
- Apdailinis tinkas: Ceresit, spalva - tamsiai pilka -NEBRASKA NB5
- Skardos elementai: RAL 7024
- Durys, durų apvadai: spalva RAL 7024
- Langai: spalva - balta

0	2017-12-12	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato- bibliotekos, esančio M.Gustaičio g.18, Lazdijuose rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų projektas.	
A1434	PV	E.Raslavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Socialinio būsto pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumento Pavadinimas	
	PDV	E.Raslavičienė	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lazdijų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 196-01-PP-SA.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1