



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"

PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITECTURA HUMANA"

PV: REMIGIJUS PUTINAS, AT.NR. A551, tel. 8 687 35428

2017
VILNIUS

Paklausta - Rep. Nr. 363-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geralda Lukševičienė
2017 m. 12 mėn. 20 d.
*Paveldo paminklų saugyklos
dalies Papė*

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zidneviciūtė
2017 m. 12 mėn. 20 d.
pavak. vedg.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



TVIRTINU
Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyrius,
vedėja
Angelija Petrauskienė

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2013-07-03 Nr. AR 781
Vilnius

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Sapiegos namai“

STATYTOJO (UŽSAKOVO)
ADRESAS Kalvarijų g. 14; bt.22, Vilniaus m.

PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, L. Sapiegos g. 19, Vilnius.
Rekonstravimo projektas.

SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS GAVAU

Mailda Repickaitė
(Statytojo - vardas, pavardė, parašas, data)



1. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Esama.

2. Statinių išdėstymas sklype gretimų sklypų ir statinių atžvilgiu

Atsižvelgti į gretimybes. Atstumas nuo sklypo ribos tikslinamas vadovaujantis statinių gaisrinės saugos reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis ir STR 2.02.01:2004 V skirsniu.

3. Konkreti teritorijai būdingas statinių užstatymo tipas statybos sklype

Esamas perimetrinis sklypo užstatymas.

4. Statinių aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius, sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

Atsižvelgiant į Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2012m. gegužės 18 d. nutartį, administracinėje byloje Nr. A 261-1960/2012, išlaikyti esamą statinių aukštingumą ir sklypo užstatymo tankį.

5. Statinio (grupės) architektūrinė išraiška

Architektūrinėje išraiškoje siekti kompozicinio (mastelio proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo) ryšio su supančia urbanistine aplinka. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais bei VMSA MPD Kultūros paveldo skyriaus bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos aprobuotais projekciniais pasiūlymais. Pasirinktas spalvinis sprendimas, kuriant pastato meninį vaizdą, turi būti korektiškas aplinkinio užstatymo atžvilgiu. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.

6. Statybos sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo tvarkymo principai, mašinų stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės)

Parngti žemės sklypo dalies šalia rekonstruojamo pastato sutvarkymo sprendinius. Spresti vaikų žaidimų aikšteles. Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarka želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas - ne mažesnis kaip 30 % nuo viso sklypo ploto.

7. Projekto teikimas Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybai prie Lietuvos architektų sąjungos

Neteikti.

8. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams

Nereikalingas.

9. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią

Apie numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statybą ir projektavimo pradžią informuoti visuomenę, pagal STR 1.05.06:2010, "Statinio projektavimas" VIII skyriaus reikalavimus.

10. Reikalavimai ir rekomendacijos

Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų

asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Sklypas, pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, patenka į Vilniaus oro uosto esamo pakilimo tako triukšmo zoną.

11. Architektūros sprendinių skelbimas geoportale „Vilniaus 3D planas (2011 m. gegužės 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-738)

Virš 3000 m² privaloma.

12. Kiti:

Statytojo (užsakovo) prašymu inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas išduoda jų savininkas ar naudotojas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 str. 4 - 8 p.).

13. Parama Vilniaus miesto socialinės infrastruktūros plėtrai

Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823, "Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo".

PRIDEDAMA:

1. Prašymas: 2013-07-01 Reg. Nr. PA-781;

2.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2012-06-07 Nr. 44/1307147;

2.2. Žemės sklypo planas M 1:500;

2.3. Inventorinis planas;

2.4. Vilniaus vyriausio administracinio teismo sprendimas 2012 m. gegužės 18 d.

2.5. Vilniaus apygardos administracinio teismo sprendimas 2011 m. gruodžio 15 d.

2.6. Situacijos schema M 1:500; M 1:2000; M 1:25000;

3. Teritorijų planavimo dokumentai:

3.1. Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paveldo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2005-04-19 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. I-167 (žiūr. Valstybės Žinios, 2005, Nr. 61-2193).

3.2. Sapiegu rezidencijos, Trinitorių vienolyno ir ligoninės statinių komplekso (unikalus kodas 762) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. 3V-232;

4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio specialieji paveldosaugos reikalavimai 2012-07-24 Nr. (12.14.V)-2V-804;

5. VMSA MPD Kultūros paveldo skyriaus (2012-06-13 Reg. Nr. 12-144) ir Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus teritorinio padalinio aprobuoti projektiniai pasiūlymai (2012-06-06 Reg. Nr. 134-PP).

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos patvirtintos I.R. Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos.

7. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-11-24 sprendimas Nr. I-1823.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas. Norėdamas keisti specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anulavimo ir užpildo prašymą naujais specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Teisės aktai nenumato Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 201, Nr. 84-4401) 20 straipsnio 3 dalyje nurodytų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminų.

Projektas prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą įregistravimo dieną turi atitikti tą dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus (Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010

"Statybą leidžiantys dokumentai" (Žin., 2010, Nr. 116-5944; 2011, Nr. 61-2915, 2011, Nr. 142-6679) 47 punktas).

Reikalavimus nustatė: Projektavimo sąlygų poskyris, vyr. specialistė Janina Kriksčiūnienė, 211 2748
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo departamentas
Statybos dokumentų skyrius
Projektavimo sąlygų poskyris

Birutė Tautavičienė
2013 04 03

P. Ž. KRIVČIŪNINIS
2013-07-01

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Statybos dokumentai
2013-07-01
Gauta
Nr. PA 781

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2012 m. gegužės 24 d.
įsakymu Nr. 30-1024

UAB "SAPIEGOS NAMAI", I.M.K. 30107912
Statytojo (užsakovo) – fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas
KALVARIJŲ, G. 1A-22, VILNIUS
(adresas, tel., el. paštas)
UAB "ARCHITECTURA HUMANA", I.M.K. 1203A2980
Numatomas projektuotojas – fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.; juridinio asmens pavadinimas, atestato Nr., įmonės kodas
A. JUOZAPAVIČIAUS G. 9A-168, VILNIUS
(adresas, tel., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS NUSTATYTI**

2013 07 01
(data)

Eil. nr.	NUMATOMO STATINIO DUOMENYS	PASTABOS
1.	Statinio naudojimo paskirtis (nurodomas indeksas) (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS 7.3
2.	Statinio adresas	SAPIEGOS G. 19
3.	Statinio kategorija ypatingas, neypatingas (STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“, STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas)	YPATINGAS STATINYS
4.	Statybos rūšys nauja statyba, rekonstravimas (atnaujinimas, modernizavimas) (STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“)	REKONSTRAVIMAS
5.	Projekto pavadinimas (STR 1.05.06:2010 „Statinių projektavimas“ 6.11 p.)	DAUGIABUTIS GYV. NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Eil. nr.	PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS	PASTABOS		
1.	Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai:	Sklypo kadastrinis Nr.		
1.1.	pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre;	010/0045:473		
1.2.	žemės sklypo ribų planas (atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus);	Data ir Nr.		
1.3.	žemės sklypo nuomos (panaudos), subnuomos sutartys, patikėjimo teisės dokumentai - jeigu tokie yra;	2011-07-06 NR.		
1.4.	sklypo naudojimosi tvarka (jeigu reikia).			
2.	Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai:	Statinio unikalus Nr.	Indeksas	
2.1.	pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre;	1398-5009-4010	1N7P	
2.2.	statinių kadastriniai matavimai (bylos kopija);			
2.3.	statinio (patalpos) naudojimosi (pasidalijimo) tvarka (jeigu reikia);			
2.4.	statinio (patalpos) nuomos (panaudos), subnuomos sutartys, patikėjimo teisės dokumentai - jeigu tokie yra.			
3.	Statinio statybos metai	Iki 1940 m.	Po 1940 m.	
4.	Kultūros vertybės požymiai (turi / neturi)	Dokumento Nr. ir tvirtinimo data		
5.	Aiškinaamasis raštas apie numatomus darbus arba projektiniai pasiūlymai (eskizai) norimas statyti arba rekonstruoti objektas, priestatas, perplanuojamas, griautinas statinys; aukštingumas (aukštais / metrais), užstatymo plotas, bendrasis plotas.	Trumpas aprašymas / aiškinaamasis raštas		
6.	Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybės ir jų teritorijų apsauga (Kultūros paveldo departamento (KPD) išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai ir KPD bei VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriaus peržiūrėti projektiniai pasiūlymai)	Dokumento Nr. ir tvirtinimo data		
7.	Saugomų teritorijų, kraštovaizdžio apsauga (saugomos teritorijos direkcijos išduoti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir peržiūrėti projektiniai pasiūlymai)	Dokumento Nr. ir tvirtinimo data		

Už pateiktų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Pateiktų dokumentų kopijos lieka Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje ir statytojui negražinamos.

Pateikti duomenys tikri:

Prašymo teikėjas

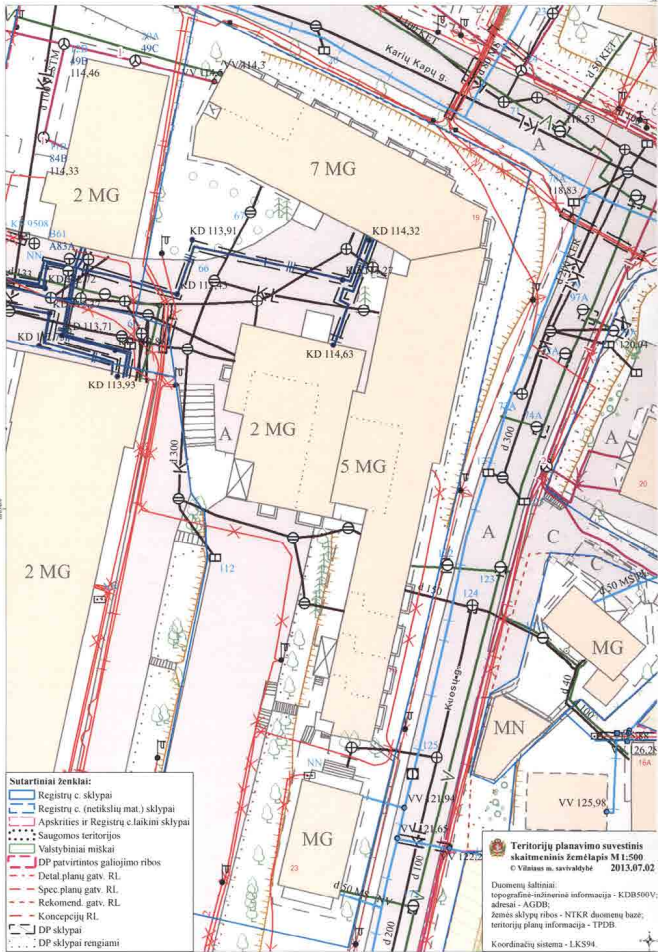
PARAGI KRACIŪNIA, ŽEMIGIŲS LUTINAS

(parašas, vardas ir pavardė, antspaudas, tel., įgaliojimo data ir Nr.)

Pateiktus dokumentus priėmė

Valdoma s/EEC

(parašas, vardas ir pavardė, pareigos)



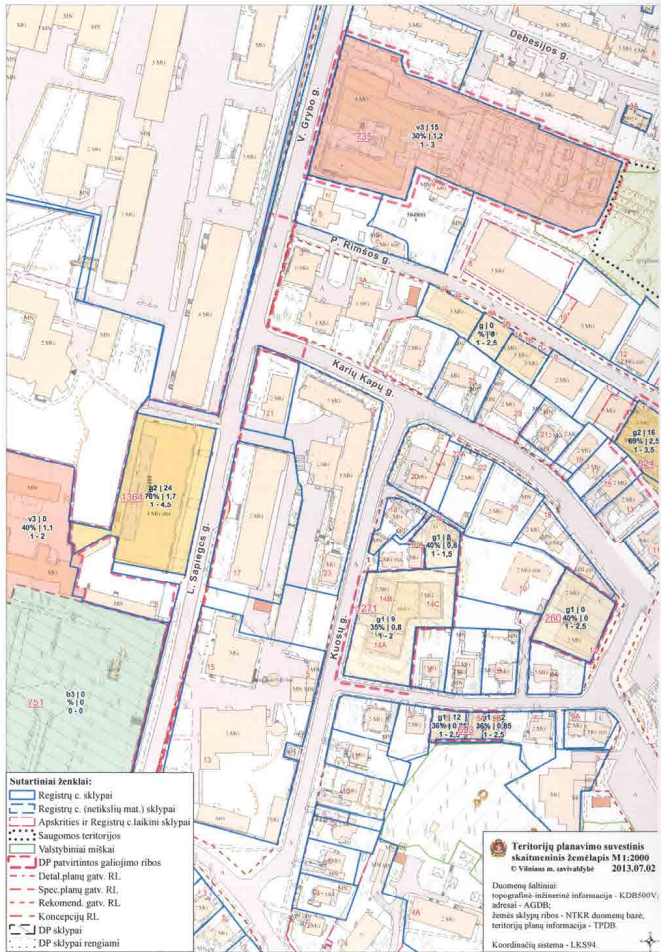
Sutartiniai ženklai:

- ▭ Registrų c. sklypai
- ▭ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- ▭ Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
- ▭ Saugomos teritorijos
- ▭ Valstybiniai miškai
- ▭ DP patvirtintos galiojimo ribos
- ▭ Detal. planų gatv. RL
- ▭ Spec. planų gatv. RL
- ▭ Rekomend. gatv. RL
- ▭ Konceptijų RL
- ▭ DP sklypai
- ▭ DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2013.07.02

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGIDB;
 žemais sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94

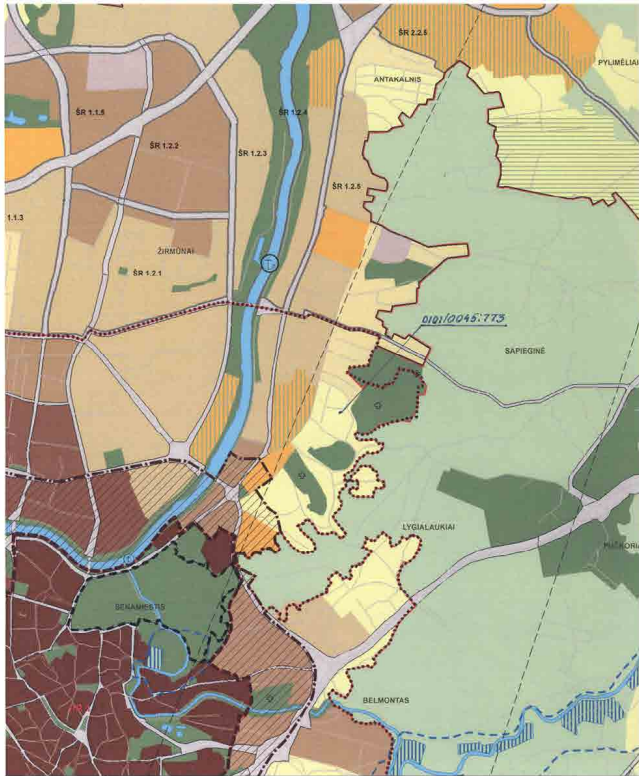


- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registru c. laikini sklypai
 - Saugomos teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal planų gatv. RL
 - Spec planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2013.07.02

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-žemėrinė informacija - KDB500V,
 adresai - AGDB;
 žemėms sklypų ribos - NTKR duomenų bazė,
 teritorijų planų informacija - TPDB

Koordinacinė sistema - LKS94



BENDROJO PLANO IKI 2015 M. PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000

© Vilniaus m. savivaldybė





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS**

UAB "Sapiegos namai"
L. Sapiegos g.19, LT-10312 Vilnius

2012-07-24 Nr. (12.14.V)-20-809
Į 2012-07-16 Nr. Prašymą

DĖL PRAŠYMO

Informuojame, kad pastatas L. Sapiegos g.19 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Antakalniu (unikalus kodas 16076) ir Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje. Rengiant pastato L. Sapiegos g.19 rekonstrukcijos projektą, prašome vadovautis:

1) Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>); neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Antakalnio vertingosioms savybėms;

2) Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju režimu (Žin., 2005, Nr.61-2193; 2010, Nr.136-6975);

3) projektiniais pasiūlymais (MPD Kultūros paveldo skyriaus registracija 2012-06-13 Nr.12-144; KPD Vilniaus teritorinio padalinio registracija 2012-06-06 Nr.134).

Vyriausioji valstybinė inspektorė, pavaduojanti vedėją

Nijolė Vaitiekūnaitė

Lina Černiauskiene, 273 10 15, el. paštas l.cerniauskiene@heritage.lt

Valstybės biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Skyriaus duomenys: Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, tel. (8 5) 273 10 24, el. p. vilnius@heritage.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo skyriaus
Kultūros paveldo skyriaus
Vilniaus apskr.
2012 m. 06 mėn. 06 d. Nr. 134-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ši taisyklė yra patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos tarybos 2012 m. gegužės 16 d. nutarimu administracijos įrašų byloje Nr. A-261-1960/2012

Zemės judinimo darbų vietose
būtinai archeologiniai tyrimai

I. Esama padėtis

Pastatas yra Vilniuje, adresu Sapiegos g. 19., Karių kapų ir Kuosų gatvių sankirtoje. Jis privačios nuosavybės teise priklauso UAB „Sapiegos namai“. Šiuo metu namas yra nenaudojamas. Pastatas yra aštuonių aukštų su rūsiu. Jis yra plytų mūro sienų ir surenkamų gelžbetonio plokščių perdangų konstrukcijos. Pamatai surenkamų betono blokų. Jam priskirtas sklypas yra apie 4825 kv. m. ploto. Sklypas turi gana didelį reljefo perkritimą, jo absoliučios altitudės svyruoja nuo 123 iki 115 m virš jūros lygio. Įvažiavimas į sklypą yra vakarų pusėje iš Sapiegos gatvės. Kieme prie pastato priblokuotas trijų aukštų mūrinis priestatas. Pietinėje sklypo dalyje, palei Kuosų g. stovi nenaudojamas vieno aukšto su šlaitiniais stogais pastatas.

II. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Pagal statytojo suformuotą užduotį namą numatyta pritaikyti gyvenamajai paskirčiai įrengiant juose butus, kūrybines dirbtuves ir komercines patalpas. Pagal projektinius pasiūlymus triaukštis kiemo korpusas griunamas. Vakarinėje sklypo dalyje išilgai Kuosų gatvei projektuojamas požeminis parkingas. Virš jo numatyta įrengti antžeminį parkingą. Įvažiavimas į sklypą paliekamas toje pačioje vietoje, vakarinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje kiemo pusėje (tarp esamo pastato ir numatomo griauti kiemo korpuso) žemės lygis sukeliamas iki pirmo aukšto grindų lygio. Visi patekimai į sklypą ir į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia. Sklype numatyti žalieji plotai, vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos. Esamą techninį aukštą num atyta griauti. Vietoj jo planuojamas mažesnio ploto aukštas, atitrauktas į vidų nuo parapeto su išorinėm stiklo apdailos sienom. Karių kapų gatvės korpuso septinto aukšto dalis ardoma. Tai sutektų pastato siluetai daugiau plastikos, optiškai mažintų jo aukštį. Prie kiekvieno buto numatyta įrengti po balkoną-erketrį. Jie komponuojami šachmatine tvarka suteikdami fasadams naują estetinę – architektūrinę išraišką. Planuojant pastato vidų pritaikoma esama planinė-konstruktvyvinė struktūra. Panaudojamos esamos laiptinės ir liftų šachtos. Pastatas planuojamas dviųjį sekcijų. Butai planuojami nuo vieno iki keturių kambarių. Pastatą numatyta apšiltinti, esami langai ir durys keičiami naujais. Vidaus inžinierinės sistemos keičiamos naujomis. Lauko inžinieriniai tinklai projektuojami naujai.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo skyriaus
Vilniaus apskr. PP

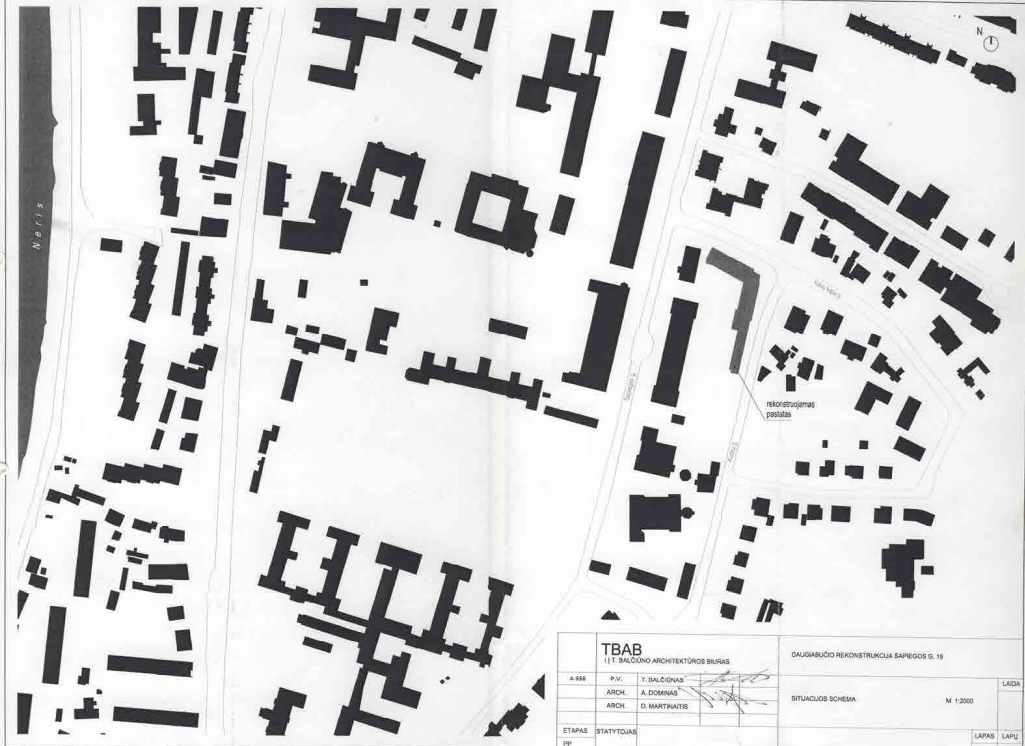
Rę. Nr. 12-144

Proj. vad. T. Balčiūnas
At. Nr. A-658

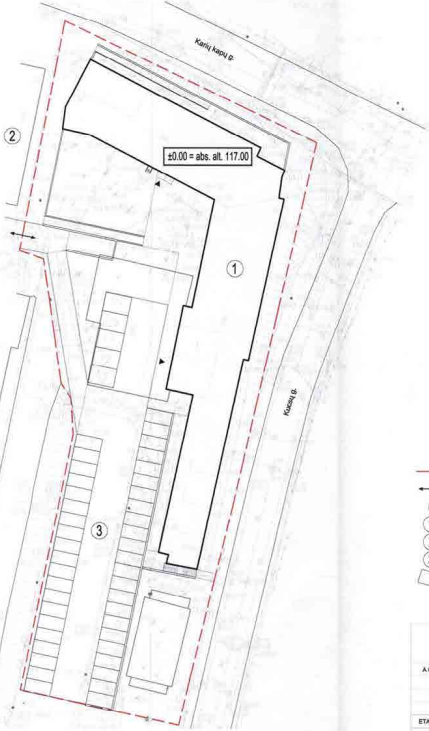
[Signature]

[Signature]
12.06.13

*Atsižvelgiant į švietimo įstatymo 2012-05-18 nuostatas
celmi n byloje Nr. A-261-1960/2012*



		TBAB			
		I T. BALČIŅO ARCHITEKTŪRS BIŪRS		DAUGSABŪDĀ REKONSTRUKCIJA SĀPIEGOS G. 19	
A 658	P.V.	T. BALČIŅVS		SITUACIJAS SCHEMA	
	ARCH.	A. DOMINĀS		M 1:2000	
	ARCH.	O. MARTIŅAITS			
ETAPAS	STATYTOJAMS			LAPAS	LAPU
PP					



±0.00 = abs. alt. 117.00

Karių kėpurų g.

Kušu g.

- sutartiniai žymėjimai:
- - - sklypo riba
 - ← įvažiavimo vieta
 - ▶ išėjimo / pėsčiųjų vieta
 - ① rekonstruojamas pastatas
 - ② aplinkiniai pastatai
 - ③ planuojamas parkingas (48 vietų atžeminis + 55 vietų požeminis)
 - glaunamieji pastatai

Patikrinta PP, ryškinaut

1. Projektavimas, Viena grupė
2. Projektavimas, Viena grupė
3. Projektavimas, Viena grupė

12.06.06.134 PP

Sutartos sąlygos administracinio pastato
2022 m. gegužės 18 d. nutartį administracinio
pastato tyloje Nr. A 261 - 1960/2012.

Žemės judėjimo darbų vietoje
būtinai archeologiniai tyrimai

PAVEL DOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PRITARTA

Vieno ar daugiau savarakiškų atpažinėjimų
Miesto savarakiškų atpažinėjimų
Kaimo savarakiškų atpažinėjimų
1998 m. spalio 1 d.
P. J. Dosauginis
P. J. Dosauginis
12.06.13

PP
Eg. Nr. 12-114

Atkeliavusiu į administracinio pastato
administracinio pastato 2022-05-18 nutartį
admin. tyloje Nr. A 261 - 1960/2012

TBAB T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS		DAUGIABUČIO REKONSTRUKCIJA SAPEGOS G. 19	
A 656	P. V. ARCH. ARCH.	T. BALČIŪNAS A. DOMINAS D. MARTINAITIS	GEN. PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
PP			81.900



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto planavimo departamento

Kvalifikacijos patvirtinimo

skyriaus specialistas

2016 m. gegužės 13 d.

2016 06 13

2016 06 13

*Atsiimtas ir atsiųstas vyriausybės
administracijoje teismo 2016-05-18 nutarčių
adm. n. byloje Nr. A³⁰¹-1360/2012*

Patikrinta, ryškiant

2016 m. gegužės 13 d.

2016 06 13

2016 06 13

2016 06 13

2016 06 13

2016 06 13

*Atsiųsta vyriausybės administracijoje
civinio teismo 2016 m. gegužės 18 d. nutarčių
administracijoje byloje Nr. A³⁰¹-1360/2012.*

TBAB I T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS				DAUGIAJŪDŽIO REKONSTRUKCIJA SAPEGOS G. 19	
A 008	P.V.	T. BALČIŪNAS		RYTINIŲ FASADAS	M. 1:200
	ARCH.	A. DOMBAS			
	ARCH.	G. MARIBIŪNIS			
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS 1/10
PP					



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽŪRIŲ PATIKRINTA
PRITARTA

Vidinės tvoros atnaujinimo darbai
Miesto VĮ "Gyventojams"
Tarybos sprendimu
2012 m. gegužės mėn.

PP
2012.05.18
A. M. Norkūnas
2012.05.18

Atnaujinti į šilumos ryšiavimo
admi. išdėstymą tvoros 2012-05-18 nutarė
dyloje Nr. A-261-1960/2012

Patvirtinti PP, vykdant

Užduotį pareikšti šilumos ryšiavimo
admi. išdėstymą tvoros atnaujinimo darbai
Miesto VĮ "Gyventojams"
Tarybos sprendimu
2012 m. gegužės mėn. Nr. A-261-1960/2012

Zemės ūkio darbuotojų
būstui archeologiniai tyrimai

*Šilumos ryšiavimo admi. išdėstymą tvoros
2012 m. gegužės mėn. nutarė
dyloje Nr. A-261-1960/2012*

TBAB U. T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS				DAUGMALIO REKONSTRUKCIJA SAPREGO G. 16	
A 002	P.V.	T. BALČIŪNAS		ŠILUMINIS FASADAS	M 1:200
	ARCH.	A. DOMINAS			
	ARCH.	D. MARTINAITIS			
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
PP					



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PRITARTA

Užsakovas: *UAB "Sveikata"*

Miesto gyvenamasis kvartalas: *PP*

Kaimo pavadinimas: *PP*

Objekto pavadinimas: *PP*

Projektavimas: *PP*

2012 m. 06.13

Proj. Nr. *22-1114*

*Administracijai ir švietimo įstaigai
administracijoje tel. Nr. 2012-08-18 uždavimui
adm. bylose Nr. A²⁶¹-1960/2012.*

Pachas PP, ryšiodav

UAB "Sveikata" (UAB "Sveikata")

UAB "Sveikata" (UAB "Sveikata")

UAB "Sveikata" (UAB "Sveikata")

2012-06-13 Nr. 134-PP

*Šiame techninio darbo etape
nėra archeologiniai tyrimai*

*Ši techninio projekto administracijos tvirtinimo
2012 m. gegužės 18 d. metinių administracijos
bylose Nr. A²⁶¹-1960/2012.*

TBAB UAB "BALČIŲ ARCHITEKTŪROS BIŪRAS"			DAUGIAUOJŲ REKONSTRUKCIJA SAPEGOS G. 19	
			VYKABIS FASADAS	
A 608	P.V.	T. BALČIŪNAS		
	ARCH.	A. DOMINAS		
	ARCH.	D. MARTINAITIS		
ETAPAS	STATYTOJAS		LAPAS	LAPŲ
PP				



PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
PRITARTA

Užsienio kaimo savivaldybės administracija
Miesto architektų departamentas PP
Vilnius (savivaldybės centras)
Vilniaus universitetas

2012 m. gegužės 18 d.
L. M. Verikienė
2012.05.18

Atsiųskiant į Miesto savivaldybės administracijos
administracijoje 2012-05-18 metams
admin. byloje Nr. A²⁶¹-1960/2012

Patvirtinti PP, pagraisinti
Kultūros paveldo departamentas
Išduoda licenzijas Vilniaus universiteto
savivaldybės architektų departamentui
Lietuvos Respublikos
2012 m. gegužės 18 d. Nr. 134 PP

Žemės įrašymo duomenų vietos
būtinai atnaujinti tyrimai

Su turimos informacijos administracijoje
2012 m. gegužės 18 d. metams administracijoje
byloje Nr. A²⁶¹-1960/2012.

TBAB 11 T. BALČIŲŲ ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABŪDŲ REKONSTRUKCIJA SAPEKOS G. 19	
A 808	P.V.	T. BALČIŲŲ			
	ARCH.	A. DOMBRAS			
	ARCH.	G. MARTINAITIS			
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ
PP					

DAUGIABŪDŲ REKONSTRUKCIJA SAPEKOS G. 19

PIETINIS FASADAS

M 1:200

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640
redakcija)

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio tramos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti lauzus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštes;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonoje, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

II. Kelių apsaugos zonos

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

- 3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:
 - 3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;
 - 3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;
 - 3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;
 - 3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonoje, o statant laikinus sniegą sulakančius statinius (sniegotvoves, jų atramas),

V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos

16. Aerodromų apsaugos zonoje, nesuderinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka su Civilinės aviacijos administracija ir (ar) kariuomenės vadu (karinių aerodromų apsaugos zonoje), draudžiama statyti, rekonstruoti ir įrengti:

16.1. oro ryšių, aukštos įtampos elektros tiekimo linijas, objektus, skleidžiančius radijo bei elektromagnetines bangas ir sprogimo atžvilgiu pavojingus objektus;

16.2. pramonės ir kitus objektus, dėl kurių veiklos blogėja matomumas, taip pat objektus, spinduliuojančius šviesą ir galingius kelti pavojų orlaivių skrydžių saugai;

16.3. sąvartynus, gyvulininkystės, žvėrininkystės fermas, taip pat kitus objektus, apie kuriuos gali telktis daug paukščių;

16.4. kitus objektus, esančius:

16.4.1. iki 300 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako ir aerodromų prieigų zonose – nepriklausomai nuo objektų aukščio;

16.4.2. iki 600 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako – 20 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);

16.4.3. iki 5,1 kilometro atstumu – 45 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);

16.4.4. iki 15 kilometrų atstumu – 100 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu).

Punkto pakeitimai:

Nr. 1036, 2002-07-03, Žin., 2002, Nr. 70-2887 (2002-07-10)

Nr. 627, 2012-05-29, Žin., 2012, Nr. 64-3239 (2012-06-07)

17. Kai skrydžių maršrutai nekerta gyvenamųjų namų teritorijos ribos ir kai nėra taršos veiksnių sklaidos skaičiavimų, orientacinis atstumas tarp lėktuvų tūpimo maršruto horizontalios projekcijos ir gyvenamosios teritorijos ribos turi būti ne trumpesnis kaip 2–3 kilometrai.

Sraigatarnių tūpimo aikštelių apsaugos zonos teritorijos riba sraigatarnių kilimo (tūpimo) kryptimi turi būti ne trumpesnė kaip 2 kilometrai, kitomis kryptimis – ne trumpesnė kaip 300 metrų.

Aerodromų sanitarinė apsaugos zona nustatoma atsižvelgiant į triukšmo lygį. Patikslinimui gali būti atsižvelgta į elektromagnetinės energijos dydžius, oro, dirvožemio ir vandens cheminę taršą.

Aerodromų sanitarinėje apsaugos zonoje draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sveikatos priežiūros, vaikų ugdymo bei auklėjimo, socialinės globos ir poilsio įstaigas, stadionus, įrengti rekreacinius objektus (parkus, miesto sodus ir kita).

Aerodromų sanitarinėje apsaugos zonoje objektų statyba bei rekonstrukcija ir ūkinė veikla šioje zonoje turi būti suderinta su visuomenės sveikatos centru apskrityje ir Civilinės aviacijos administracija. Teritorijos naudojimas konkrečiai žemės ūkio (laukininkystės, sodininkystės) veiklai turi būti papildomai suderintas su Žemės ūkio ministerija.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1036, 2002-07-03, Žin., 2002, Nr. 70-2887 (2002-07-10)

Nr. 574, 2012-05-23, Žin., 2012, Nr. 61-3063 (2012-05-30)

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS
NAMAS L. SAPIEGOS G.19, VILNIAUS M.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. LAIDA „A“
(Mieste (skl.kad. Nr.0101/0045:773)
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
A LAIDA
(Ypatingas statinys)

OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G.19, VILNIAUS M.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. LAIDA „A“.
STATYBOS VIETA: SAPIEGOS G.19, VILNIUS, (SKL.KAD. NR.0101/0045:773)
STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS
STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): UAB “MINERA“
STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:
Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

1. Projektavimo užduotimi.
2. Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr.AR 1259, 2015-09-30.
3. Parengta topografinė medžiaga.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	Bendroji dalis	1 - 3
	1.1. Esama padėtis	
	1.2. Situacijos analizė	
	1.3. Projektiniai sprendiniai	
2	Sklypas	4 - 5
	2.1. Sklypo planavimo sprendiniai	
	2.2. Įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	
	2.3. Aplinkos sutvarkymo darbai	
	2.4. Vaikų žaidimų aikštelė	
	2.5. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia	
3	Architektūra	6 - 7
	3.1. Architektūriniai sprendiniai	
	3.2. Vidaus ir lauko apdaila	
4	Paminklosauginė dalis	7

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Architectura humana“		Daugiabutis gyvenamasis namas L.Sapiegos g.19, Vilniaus m., (skl. kad. Nr.0101/0045:773). Rekonstravimo projektas		
A551	PV	R.Putinas	2017.10.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KVAD AT. Nr.4205					
	Arch..	D.Putinas			
STATYTOJAS: UAB „Sapiegos apartamentai“			2017-001-PP-AR	LAPAS 01	LAPI 7

1. BENDROJI DALIS

1.1. Esama padėtis.

Projektuojamo sklypo vieta yra Vilniaus mieste, L.Sapiegos g.19, Karių kapų ir Kuosų gatvių sankirtoje. Sklypas užima 4825 m² ploto teritoriją.

Žemės sklype yra pastatas – bendrabutis, un.Nr.4400-0490-3660, kurį nuosavybės teise valdo UAB „Sapiegos apartamentai“. Šiuo metu bendrabučio pastatas nėra naudojamas. Pastatas yra septynių aukštų su rūsiu ir techniniu aukštu.

Įvažiuojamas į projektuojamą teritoriją yra vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas turi didelį aukščių perkritimą nuo 115 iki 122 metrų nuo jūros lygio. Pietinėje sklypo dalyje yra vieno aukšto mūrinis gyvenamasis namas.

2013 metais bendrabučio rekonstravimui į daugiabutį gyvenamąjį namą buvo išimtas leidimas statybai.

1.2. Situacijos analizė.

Rekonstruojamas pastatas yra Vilniuje, kairiajame Neries krante, teritorijoje, kuri yra senojo Antakalnio šiaurinėje dalyje. Pastatas yra pastatytas 1985 metais.

Šiuo atveju planuojamo sklypo L.Sapiegos g.19, bendrabučio pastatas yra 7 aukštų, sklypo užstatymo tankumas – 39 proc. bei užstatymo intensyvumas – 1,65 esami.

Esamo bendrabučio aukštis 24,70 metro.

1.3. Projektiniai sprendiniai

Projektas rengiamas remiantis pagal Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento 2013-07-03 išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr.AR-781 bei projektavimo užduotimi. Pagal šias išduotas sąlygas, 2013 m. rugsėjo 02 d. buvo išimtas leidimas statybai Nr. LNS-01-13092-00845.

Pastato rekonstravimo darbai iki šiol nėra prasidėję.

Šiuo metu yra pasikeitę sklypo bei esamo bendrabučio savininkai.

Naujų savininkų pageidavimai rekonstruojamo pastato atžvilgiu nežymiai skiriasi nuo buvusių savininkų:

- Pastato aukštingumą mažinti iki 21,30 metro nuo žemės paviršiaus (išduotame leidime rekonstravimui pastato aukštis 24,25);
- Įvesti papildomą laiptinę, kuri leistų atsisakyti ilgų bendrų koridorių, kurie būdingi bendrabučių pastatuose;
- Pastatą praplatinti kiemo dalyje (atsiranda papildomi 8 butai);
- Pakoreguoti pastato išorės architektūrą, atsisakant pakabinamų balkonų bei stiklinių fasadų;
- Optimaliau išspręsti gyvenamojo namo butų išplanavimą;

Šiuo pagrindu yra parengti nauji bendrabučio rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą projektiniai pasiūlymai.

Įvedus neesminius ankstesnio projekto pakeitimus (kuriam buvo gautas leidimas statybai) bei šiuos pakeitimus suderinus su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento kultūros ir paveldo skyriumi bei su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros Vilniaus teritoriniu padaliniu, bus parengta projekto korektūros „A“ laida.

Atsižvelgiant į Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2012m. gegužės 18 d. nutartį, administracinėje byloje Nr. A261-1960/2012, išlaikyti esamą statinių aukštingumą ir sklypo užstatymo tankį (teismo nutarties kopija pridedama).

Visi projekto „A“ laidos techniniai rodikliai neviršija esamų.

PALYGINIMUI PRIDEDAMI TECHINIAI RODIKLIAI

(- šiuo metu esamo bendrabučio;

- rodikliai atlikus projekto korektūrą „A“ laida)

Nr.	Rodikliai	Esami rodikliai Esamo bendrabučio	Numatomi Projekto korektūros rodikliai A laida
1	Užstatymo intensyvumas	1,65	1,4
2	Užstatymo tankumas	39	39
3	Sklypo užstatymo plotas	1883,00	1860,0
4	Užstatymo aukštis (absoliutus)	24,7 (141,7)	20,80 (137,80)
5	Rekonstruojamo pastato bendras plotas (antžeminė d./požeminė d.)		7915,44 (6579,4/1336,04)
6	Viso sklypo bendras plotas kartu su esamu gyv. namu	8390,37 (8264,25bendrabučio+126,12gyv. namo) (7850,05/414,20)	8041,56 (7915,44 bendrabučio + 126,12 gyv. namo)
	Viso sklypo naudingas plotas kartu su esamu gyv. namu	7976,17 (7850,05bendrabučio+ 126,12gyv. namo)	6705,52 (6579,4bendrabučio + 126,12gyv. namo)
7	Požeminė dalis	414,20	1336,04
8	Butų kiekis		95
9	Parkavimo Vietų poreikis (0,75 teritorijos Koeficientas)		78 (71 vieta butams ir 7 vietos komercijai)
10	Numatomas parkavimo vt. sk.		79

Iš pateiktos techninių-ekonominių rodiklių palyginimų lentelės matyti, kad numatomo projekto korektūros „A“ laidos rodikliai nėra didesni už dabar esamo statinio – bendrabučio rodiklius, o kai kurie, kaip pastato aukštis nuo žemės paviršiaus, yra mažesni 2,95 metro palyginus projektu, kuriam 2013 metais buvo išduotas statybos leidimas rekonstravimo darbams ir 3,4 metro palyginus su esamu pastatu.

2. SKLYPAS

2.1. Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypas randasi Vilniuje, L.Sapiegos g.19, Vilniaus m.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas vakarinėje sklypo dalyje iš L.Sapiegos gatvės.

Kieme esantį trijų aukštų korpusą numatoma griauti ir jo vietoje įrengti požeminę ir antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Sklypo vertikalinis planas išlaikomas ženkliai nekeičiant esamų žemės paviršiaus altitudžių sklypo perimetru. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę – pandusas, įrengiamas įvažiavus į sklypą iš Sapiegos gatvės pusės. Kiemo vakarinėje dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.

Sklypo dalis pietinėje pusėje prie rekonstruojamo pastato bei sklypo viduje nukasama, sulyginant esamą žemės paviršių prie įvažiavimo į sklypą su projektuojamu paviršiumi. Sklype esant paviršiaus peraukštėjimui, įrengiamos atraminės sienutės, pandusai ir lauko laiptai, pritaikyti žmonėms su negalia.

Vykdyt žemės darbus, įrengus požeminį parkingą, nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apšodinnamas medžiais ir krūmais.

Daugiabučio gyvenamojo namo aukštingumas – 21,30 m, neviršija esamo bendrabučio aukštingumo – jis yra 3,4 metro žemesnis nei buvęs – buvusio pastato aukštis – 24,70m.

2.2. Įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Suprojektuotos 79 automobilių parkavimo vietos sklype, iš kurių 44 yra požeminiame parking ir 35 stovėjimo vietos antžeminėse stovėjimo aikštelėse.

Apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam

pastatui:

Pagal Vilniaus m. sav. 2012-11-07 priimtą sprendimą Nr. 1-861 bei prie šio sprendimo patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, , rekonstruojamas gyvenamasis namas patenka į zoną „1“ – Pagrindinis Vilniaus m. centras, kuriam taikomas koeficientas – 0,75.

Reikalinga:

95 –iems projektuojamiems butams pritaikius šį koeficientą reikalingos stovėjimo vietos:

$$95 \times 0,75 = 71 \text{ vieta}$$

Komercinėms patalpoms reikalingos 10 stovėjimo vietų.

Pritaikius 0,75 koeficientą, reikalinga:

$$10 \times 0,75 = 7 \text{ vietos.}$$

Viso parkavimo vietų:

$$71 + 7 = 78 \text{ vietos automobilių parkavimui.}$$

Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra užtikrinamas.

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus 4 proc. automobilių stovėjimo vietų turi būti pritaikytos neįgaliesiems:

$$78 \times 0,04 = 3 \text{ vietos.}$$

Šios vietos įrengiamos sklypo ribose, atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje.

2.3. Aplinkos sutvarkymo darbai

Tvarkomoje teritorijoje projektuojamas funkcionalus ir patogus šaligatvių ir takų tinklas. Prie automobilių aikštelių projektuojami ne mažiau kaip 1,50 m pločio šaligatviai ir takai link namų laiptinių.

Takų ir aikštelių danga parenkama betoninių trinkelų. Visų dangų techninės charakteristikos pateikiamos projekto dalies techniniuose specifikacijose, bei kiekvi žiniaraščiuose. Dangų spalvos ir raštai bus parenkami darbo projekte.

2.4. Vaikų žaidimų aikštelė

Prie projektuojamo gyvenamojo pastato, sklypo pietrytinėje dalyje, remiantis Lietuvos higienos normomis HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, išlaikant 10 metrų atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, įrengiama nauja vaikų žaidimo aikštelė sklypo ribose. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė užima daugiau nei 50m². Aikštelėje yra numatyta zona jaunesnio amžiaus vaikams su įrengiama čiuožykla, smėlio dėžė ir kt. įranga, taip pat zona paaugliams su sporto įrenginiais. Detaliau vaikų žaidimo aikštelės įrenginių parinkimas bus atliekamas darbo projekto metu.

Vyresnių žmonių poilsiui vaikų žaidimo aikštelės prieigose bus įrengti suoliukai su stalais bei šiukšlinadėžėmis.

Vaikų žaidimų aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus:

- LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;
- LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis.

Vaikų žaidimų aikštelės danga – guminių trinkelų danga. Trinkelų storis parenkamas priklausomai nuo įrengiamų lipynių aukščio – kai lipynių aukštis 3m ir daugiau, naudojamus 9-8cm storio guminės trinkelės. Jei lipynės parenkamos nedidukės, guminių trinkelų storis 3-4cm.

Danga yra klojama ant kieto pagrindo arba gerai sutankinto grunto. Klojant ant grunto aikštelę būtina aprėminti vejos borteliais, kad jos neišsivaikščiėtų. Klojant plyteles ant sutankinto grunto ar smėlio rekomenduojama naudoti specialius kištukus, surakinančius plyteles tarpusavyje. Plyteles klojant ant kieto pagrindo plyteles rekomenduojama, bet nebūtina, klijuoti prie pagrindo. Vaikų žaidimo aikštelė organizuojama ant vejos.

2.5. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Visa teritorija projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių neįgaliems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama 1-a speciali parkavimo vieta su 1,5 metro pločio salele skirta žmonių su negalia patogiam išlipimui iš automobilio. Tokiu vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Prie pagrindinio įėjimo projektuojama neįgalųjų išlaipinimo aikštelė. Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus 4 proc. automobilių stovėjimo vietų turi būti pritaikytos neįgaliesiems: 95x0,04=3,8 - 4 vietos.

Pagrindiniai takai ir šaligatviai įrengiami ne mažiau kaip 1,20 metrų pločio su neviršijančių leidžiamus skersinių ir išilginių nuolydžiais (max išil.=0,05, isk.=0,03). Dangu nelygumai ŽN judėjimo trasose neviršija 1 cm.

Tam tikrose vietose įrengiami įvažiavimai į šaligatvį įrengiant nuožulnų įvažiavimo bordiūrą.

Territorijoje projektuojama neregijų vedimo sistema, kuri susideda iš juostų su vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais. Tokie paviršiai įrengiami iš specialių betoninių trinkelų pagal norminius reikalavimus.

Sklype projektuojamų pėsčiųjų takų nuolydžiai atitinka norminį (5%) pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus.

Daugiabučio gyvenamojo pastato visi įėjimai į pastatą, pandusai, įėjimo į butus durys bei liftas projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 [3.9].

ARCHITEKTŪRA

3.1. Architektūriniai sprendiniai

Esamas bendrabučio pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą su gyvenamaisiais butais ir komercinėmis patalpomis. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas vakarinėje sklypo dalyje iš L.Sapiegos gatvės. Kieme esantį trijų aukštų korpusą numatoma griauti bei jo vietoje ir dalyje neužstatyto sklypo įrengti požeminį parkingą. Virš šio parkingo įrengiama atvira automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastatas skaidomas į keturias sekcijas su atskirais įėjimais į juos, kurie formuojami pirmo aukšto lygyje, sukeliant esamą reljefą kiemo šiaurinėje dalyje. Pietinėje pastato dalyje įėjimas yra antro aukšto lygyje. Dvejose sekcijose senose liftų šachtose įrengiami nauji keleiviniai liftai. Kitose dvejose sekcijose įrengiamos naujos liftų šachtos.

Visi įėjimai į pastatą bei priėjimai prie liftų yra pritaikyti žmonių sunegalia poreikiams. Esamas techninis aukštas yra griauamas.

Esama planinė pastato struktūra pritaikoma naujai planuojamiems butams, komercinėms patalpoms.

Iš išorės pastatas apšiltinamas. Esami langai ir durys keičiami naujais mediniais.

3.2. Vidaus ir lauko apdaila

Vidaus apdaila.

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos kalkiniu tinku, glaistomos ir dažomos aplinkai ir žmonėms nekenksmingomis medžiagomis. Geriausiai tam tiktų smulkiagrūdis kalkinis ar gipsinis glaistas bei vandens pagrindo dažai (tame tarpe ir silikatiniai, kalkiniai, natūralių aliejų). Laiptinių patalpos tinkuojamos faktūriniu tinku, akustinio komforto užtikrinimui. Sanmazuose klojamos keraminės plytelės. Laiptinės sienos tinkuojamos struktūriniu tinku, kad būtų sumažintas garso sklaidimas. Tambūro, laiptinių grindys įrengiamos iš keraminių plytelių.

Langai

Langai mediniai (gali būti su aliuminio apdaila) trijų stiklų paketo su selektyviniais stiklais, užpildytais argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,5W/m²K.

Rekomenduojama naudoti dviejų kamerų stiklo paketus su dviem selektyviniais stiklais ir užpildytus argono dujomis.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Patalpų vidinės durys - medinės.

Lauko apdaila

Pastato fasadai – esamos išorinės pastato sienos apšiltinamos iš išorės 200 mm storio polistereniniu putplaščiu. Pirmo aukšto fasadų apdailai naudojamos tamsiai rudos spalvos klinterio plytos. Kiti aukštų fasadai tinkuojami išoriniu tinku ir dažomi fasadiniais dažais.

Balkonų aptvėrimai – iš grūdinto stiklo.

Stogo danga – sutapdintas stogas.

Projekto vadovas Remigijus Putinas
At. Nr. A551

Faškurte su pastebomis
Kuo tikros paveldos departamentas prižiūri kultūros ministerijos Vilniaus miesto savivaldybės specializaciją
Gerinda Lukavičiūtė
17 m. 12 mėn. 20 d.
Pantabos!
Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai

Rep. Nr. 363-PP
D. Ties Saliaurint deiminti PP projektai. Vilniaus sklypui, turantį žemės nuosavybę, žemės nuosavybės teisė dominuoti, gretimoje, apšiltinamo esančio sklypo realizavimą bei apšiltinimą (m. N. 762) įvertinti.

4. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Sklypas L. Sapiegos g.19 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamu Antakalniū. Unikalus objekto kodas – 16084

Vertingųjų savybių pobūdis:

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, retas);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas);

Želdynų (lemiantis reikšmingumą, tipinis);

Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV a. prie kelio į Nemenčinę. Iki XVI a. Tai buvo didikų valda mažai kuo susijusi su miestu. 1586 m. valdovas Zigmantas Vaza Antakalnį su 23 kiemais atidavė Vilniaus kapitulai. Šią valdą iš kapitulos nusipirko K.L.Sapiega.

XVII – XVIII a. Antakalnio priemiestis tapo didikų rezidencijų kvartalu. Jo dalys priklausė didikams Sapiegoms, Pacams, Sluškom, Radviloms. Jie statydinosi puošnius rūmus, veisė parkus, sodus.

Vilniaus priemiestčiai Antakalnyje pradėjo gausiai kurtis XVII a. Pabaigoje – XIX a. Pradžioje.

1798m. Antakalnio dalis, vadinama Lietuvos artilerijos juzdiku, buvo prijungta prie Vilniaus miesto.

1808m. prie miesto prijungta dalis Antakalnio žemių iš buvusių Sapiegų valdų.

Pirmoji medinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia Antakalnyje buvo pastatyta XV a. Pabaigoje, kaip numatoma, čia stovėjusios pagonių šventyklos vietoje. 1668-1684m. šioje vietoje M.K. Paco lešomis, pastatyta mūrinė barokinė bažnyčia. Prie jos iškilo mūrinis Latetrano kanauninkų vienuolynas.

1683m. M.J. Sapiega Antakalnyje įkurdino vienuolius trinitorius, kuriems 1691-1697m. K.J.Sapiega pastatė baroko stiliaus rūmus, kuriuos 1809m. įsigijo rusų karo ligoninė. 1844-1848m. buvo pastatyta nauja karo ligoninė, perstatyti senieji Sapiegų rūmai.

Antakalnyje neobaroko ir modernio bruožų rūmus pasistatė inžinierius Petras Vileišis. Šiuose rūmuose 1907m. buvo surengta pirmoji lietuvių dailės paroda.

XIXa. Pabaigoje Antakalnį plėtėsi nespārčiai, tačiau buvo tankiau užstatytas naujais nedideliais namais. Gyvenamųjų namų statyba ypač suaktyvėjo Xxa. Ketvirtajame dešimtmetyje, kai miesto magistras leido išsipirkti nuomojamus sklypus.

Nuo 1960m. pradėti kompleksiška statyti penkių-septynių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

L.Sapiegos g.19 sklypas yra senojo Antakalnio šiaurinėje dalyje.

Pastatas L.Sapiegos g.19 pastatytas 1985 metais.

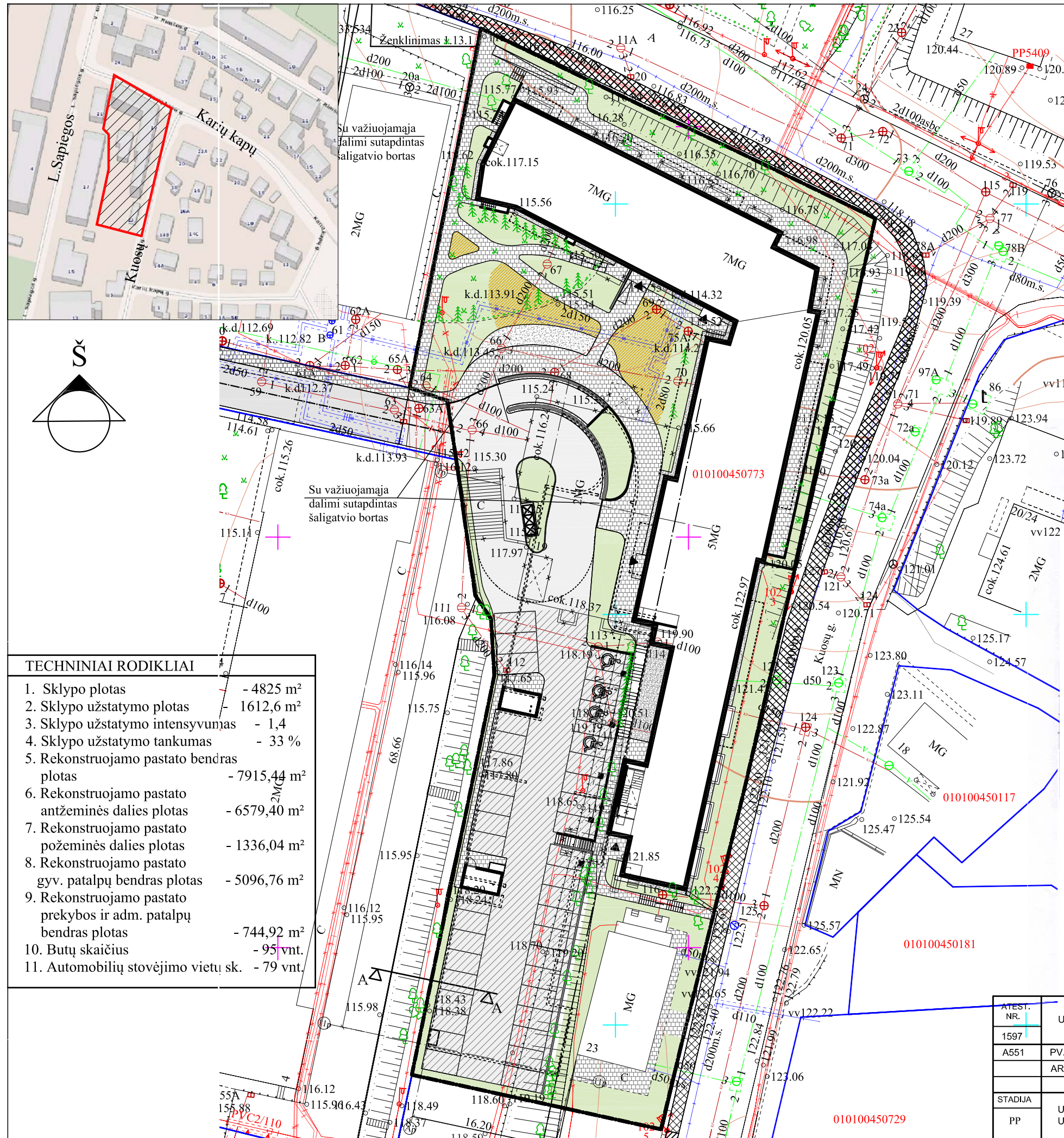
Projekto vadovas Remigijus Putinas
KVAD at. Nr. 4205

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

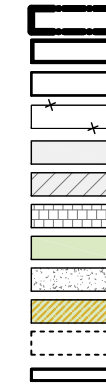
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto patros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
Specializacija

Volita Noreikienė
2014-10-14

PP
Rep. Nr. 17-318



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami statiniai
- Naikinami statiniai
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama plytelių danga
- Projektuojama veja
- Projektuojama sutankinta žvyro ar skaldos danga
- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė
- Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba
- Atraminės sienelės
- Įėjimai į pastatą

TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas	- 4825 m ²
2. Sklypo užstatymo plotas	- 1612,6 m ²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	- 1,4
4. Sklypo užstatymo tankumas	- 33 %
5. Rekonstruojamo pastato bendras plotas	- 7915,44 m ²
6. Rekonstruojamo pastato antžeminės dalies plotas	- 6579,40 m ²
7. Rekonstruojamo pastato požeminės dalies plotas	- 1336,04 m ²
8. Rekonstruojamo pastato gyv. patalpų bendras plotas	- 5096,76 m ²
9. Rekonstruojamo pastato prekybos ir adm. patalpų bendras plotas	- 744,92 m ²
10. Butų skaičius	- 95 vnt.
11. Automobilių stovėjimo vietų sk.	- 79 vnt.

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597	PV.	R.PUTINAS		LAIKA
	ARCH.	D.PUTINAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"		LAPAS	LAPŲ
PP			1	1

K- KOMERCINĖS PATALPOS

K4(R) - K4 PATALPŲ DALIS		
1r	SAIĖ	29,61
2r	SAIĖ	22,80
3r	SANMAZGAS	4,65
4r	PAG. PATALPA	4,12
BENDRAS PLOTAS (m²)		58,41

RŪSIS

RŪSIO PATALPOS		
1	KORIDORIUS	10,49
2	KORIDORIUS	77,39
3	TECHN. PATALPA	13,71
4	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	28,03
5	ELEKTROS ĮVADAS	14,20
6	TELEKOMUNIKACIJŲ SPINTA	11,16
7	TECHN. PATALPA	24,76
8	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	23,16
9	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	50,03
10	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	44,28
11	TECHN. PATALPA	4,31
12	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	19,75
BENDRAS PLOTAS (m²)		321,27

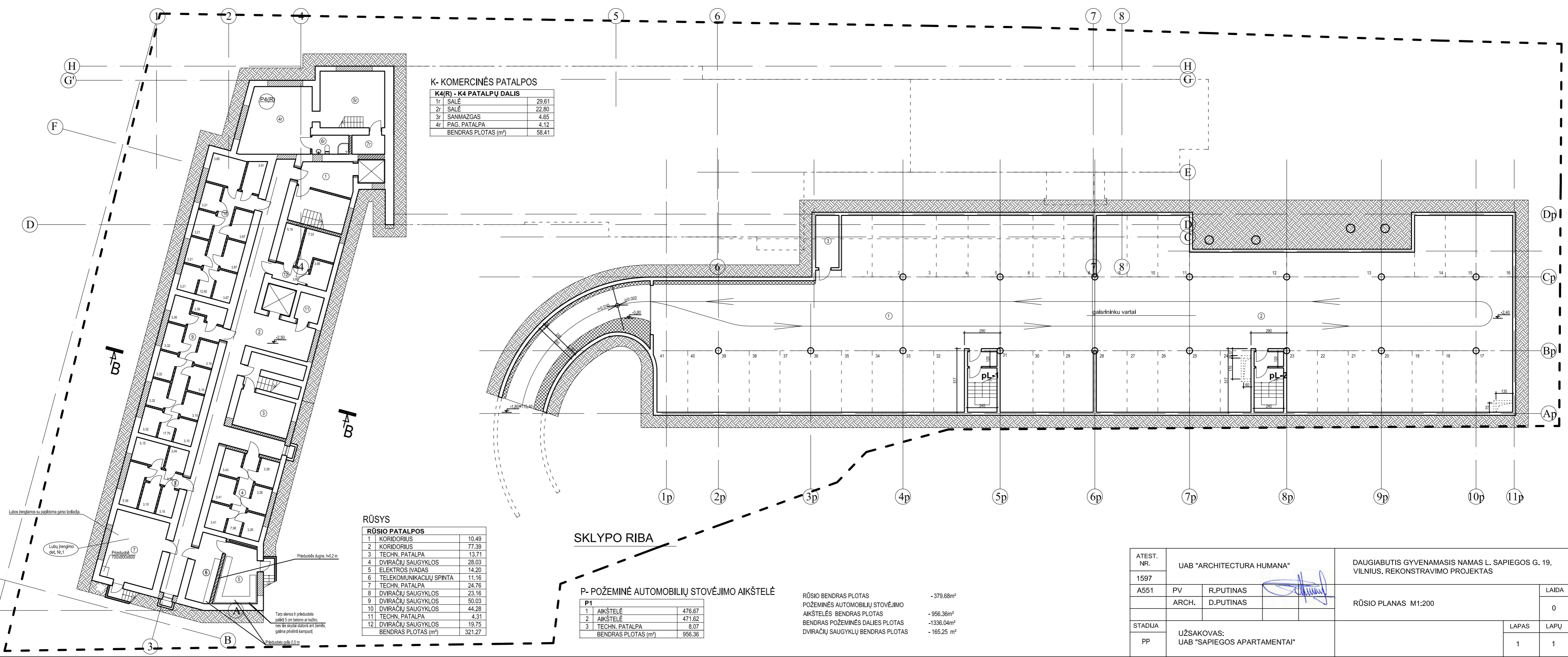
SKLYPO RIBA

P- POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

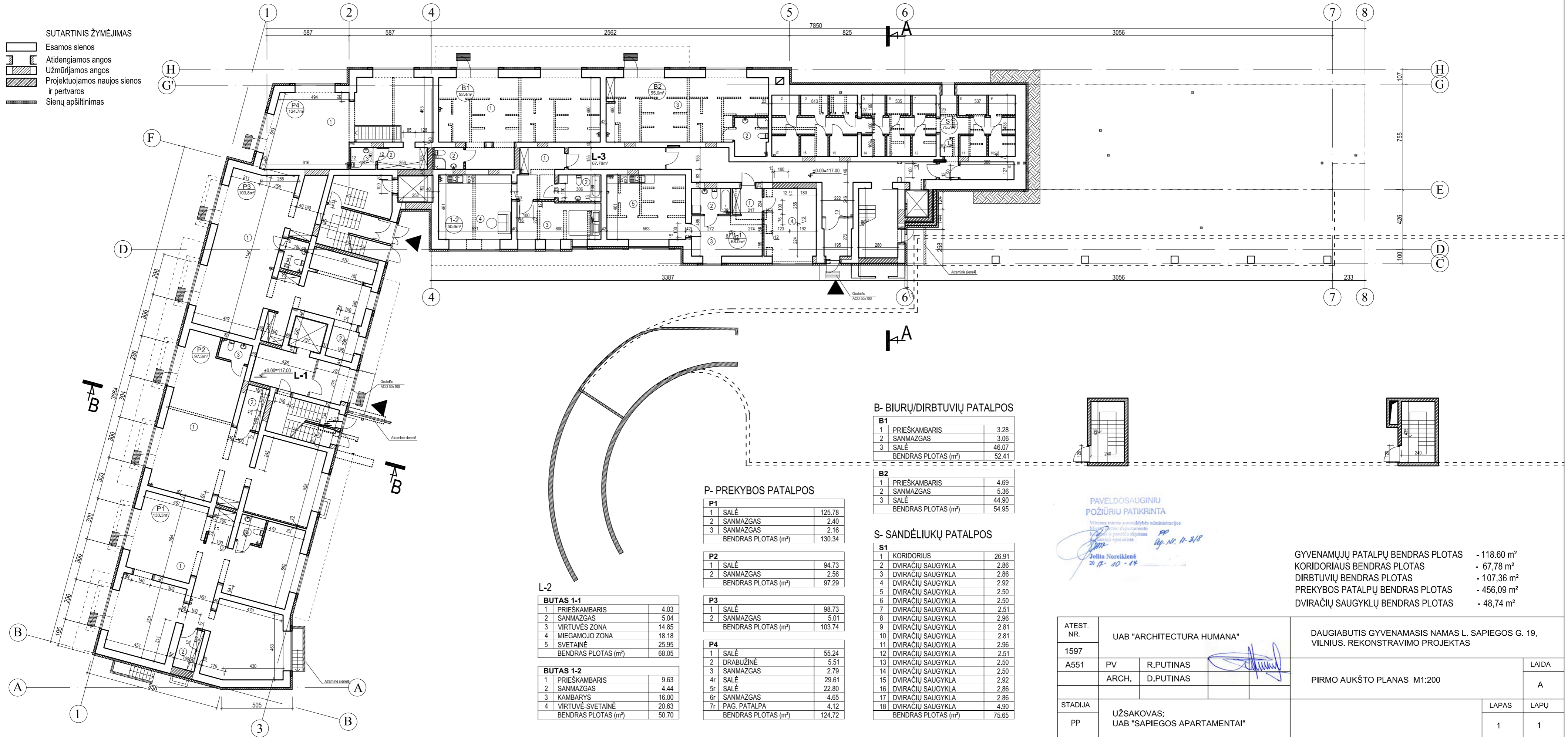
P1		
1	AIKŠTELĖ	476,67
2	AIKŠTELĖ	471,62
3	TECHN. PATALPA	8,07
BENDRAS PLOTAS (m²)		956,36

RŪSIO BENDRAS PLOTAS - 379,68m²
 POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS BENDRAS PLOTAS - 956,36m²
 BENDRAS POŽEMINĖS DALIES PLOTAS - 1336,04m²
 DVIRAČIŲ SAUGYKLŲ BENDRAS PLOTAS - 165,25 m²

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597	PV	R.PUTINAS		
A551	ARCH.	D.PUTINAS		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"		RŪSIO PLANAS M1:200	LAPAS LAPŲ
PP			1	1



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Esamos sienos
 - Atidengiamos angos
 - Užmūrijamos angos
 - Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros
 - Sienų apšiltninimas



BUTAS 1-1

1	PRIEŠKAMBARIS	4.03
2	SANMAZGAS	5.04
3	VIRTUVĖS ZONA	14.85
4	MIEGAMOJO ZONA	18.18
5	SVETAINĖ	25.95
BENDRAS PLOTAS (m²)		68.05

BUTAS 1-2

1	PRIEŠKAMBARIS	9.63
2	SANMAZGAS	4.44
3	KAMBARYS	16.00
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.63
BENDRAS PLOTAS (m²)		50.70

L-2

1	SALĖ	125.78
2	SANMAZGAS	2.40
3	SANMAZGAS	2.16
BENDRAS PLOTAS (m²)		130.34

P2

1	SALĖ	94.73
2	SANMAZGAS	2.56
BENDRAS PLOTAS (m²)		97.29

P3

1	SALĖ	98.73
2	SANMAZGAS	5.01
BENDRAS PLOTAS (m²)		103.74

P4

1	SALĖ	55.24
2	DRABUŽINĖ	5.51
3	SANMAZGAS	2.79
4r	SALĖ	29.61
5r	SALĖ	22.80
6r	SANMAZGAS	4.65
7r	PAG. PATALPA	4.12
BENDRAS PLOTAS (m²)		124.72

P- PREKYBOS PATALPOS

P1		
1	SALĖ	125.78
2	SANMAZGAS	2.40
3	SANMAZGAS	2.16
BENDRAS PLOTAS (m²)		130.34

B- BIURŲ/DIRBTUVIŲ PATALPOS

B1		
1	PRIEŠKAMBARIS	3.28
2	SANMAZGAS	3.06
3	SALĖ	46.07
BENDRAS PLOTAS (m²)		52.41

B2		
1	PRIEŠKAMBARIS	4.69
2	SANMAZGAS	5.36
3	SALĖ	44.90
BENDRAS PLOTAS (m²)		54.95

S- SANDĖLIUKŲ PATALPOS

S1		
1	KORIDORIUS	26.91
2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.86
3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.86
4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.92
5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.50
6	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.50
7	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.51
8	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.96
9	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.81
10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.81
11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.96
12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.51
13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.50
14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.50
15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.92
16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.86
17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.86
18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.90
BENDRAS PLOTAS (m²)		75.65






PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

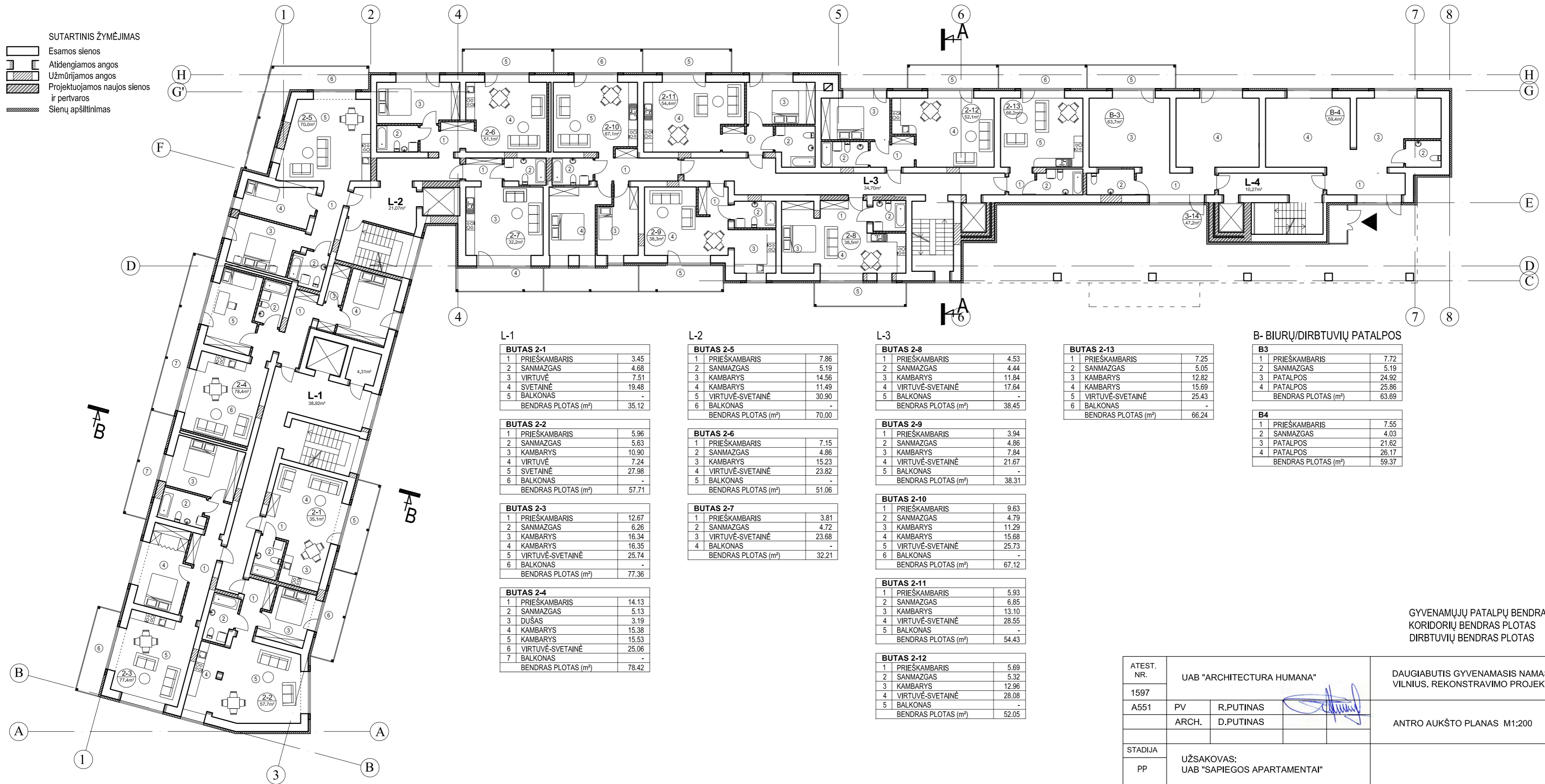
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Užsienio reikalų departamentas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Techninės specifikacijos skyrius

Jelita Norvikienė
2018.10.14

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 118.60 m²
 KORIDORIAUS BENDRAS PLOTAS - 67.78 m²
 DIRBTUVIŲ BENDRAS PLOTAS - 107.36 m²
 PREKYBOS PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 456.09 m²
 DVIRAČIŲ SAUGYKLŲ BENDRAS PLOTAS - 48.74 m²

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597	PV	R.PUTINAS		LAIDA
A551	ARCH.	D.PUTINAS		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"		LAPAS	LAPŲ
PP			1	1

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
-  Esamos sienos
 -  Atidengiamos angos
 -  Užmūrijamos angos
 -  Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros
 -  Sienų apšiltinimas



L-1

BUTAS 2-1	
1 PRIEŠKAMBARIS	3.45
2 SANMAZGAS	4.68
3 VIRTUVĖ	7.51
4 SVETAINĖ	19.48
5 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	35.12

L-1

BUTAS 2-2	
1 PRIEŠKAMBARIS	5.96
2 SANMAZGAS	5.63
3 KAMBARYS	10.90
4 VIRTUVĖ	7.24
5 SVETAINĖ	27.98
6 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	57.71

L-1

BUTAS 2-3	
1 PRIEŠKAMBARIS	12.67
2 SANMAZGAS	6.26
3 KAMBARYS	16.34
4 KAMBARYS	16.35
5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.74
6 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	77.36

L-1

BUTAS 2-4	
1 PRIEŠKAMBARIS	14.13
2 SANMAZGAS	5.13
3 DUŠAS	3.19
4 KAMBARYS	15.38
5 KAMBARYS	15.53
6 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.06
7 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	78.42

L-2

BUTAS 2-5	
1 PRIEŠKAMBARIS	7.86
2 SANMAZGAS	5.19
3 KAMBARYS	14.56
4 KAMBARYS	11.49
5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.90
6 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	70.00

L-2

BUTAS 2-6	
1 PRIEŠKAMBARIS	7.15
2 SANMAZGAS	4.86
3 KAMBARYS	15.23
4 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.82
5 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	51.06

L-2

BUTAS 2-7	
1 PRIEŠKAMBARIS	3.81
2 SANMAZGAS	4.72
3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.68
4 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	32.21

L-3

BUTAS 2-8	
1 PRIEŠKAMBARIS	4.53
2 SANMAZGAS	4.44
3 KAMBARYS	11.84
4 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17.64
5 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	38.45

L-3

BUTAS 2-9	
1 PRIEŠKAMBARIS	3.94
2 SANMAZGAS	4.86
3 KAMBARYS	7.84
4 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.67
5 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	38.31

L-3

BUTAS 2-10	
1 PRIEŠKAMBARIS	9.63
2 SANMAZGAS	4.79
3 KAMBARYS	11.29
4 KAMBARYS	15.68
5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.73
6 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	67.12

L-3

BUTAS 2-11	
1 PRIEŠKAMBARIS	5.93
2 SANMAZGAS	6.85
3 KAMBARYS	13.10
4 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.55
5 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	54.43

L-3

BUTAS 2-12	
1 PRIEŠKAMBARIS	5.69
2 SANMAZGAS	5.32
3 KAMBARYS	12.96
4 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.08
5 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	52.05

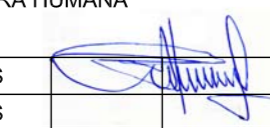
L-3

BUTAS 2-13	
1 PRIEŠKAMBARIS	7.25
2 SANMAZGAS	5.05
3 KAMBARYS	12.82
4 KAMBARYS	15.69
5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.43
6 BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)	66.24

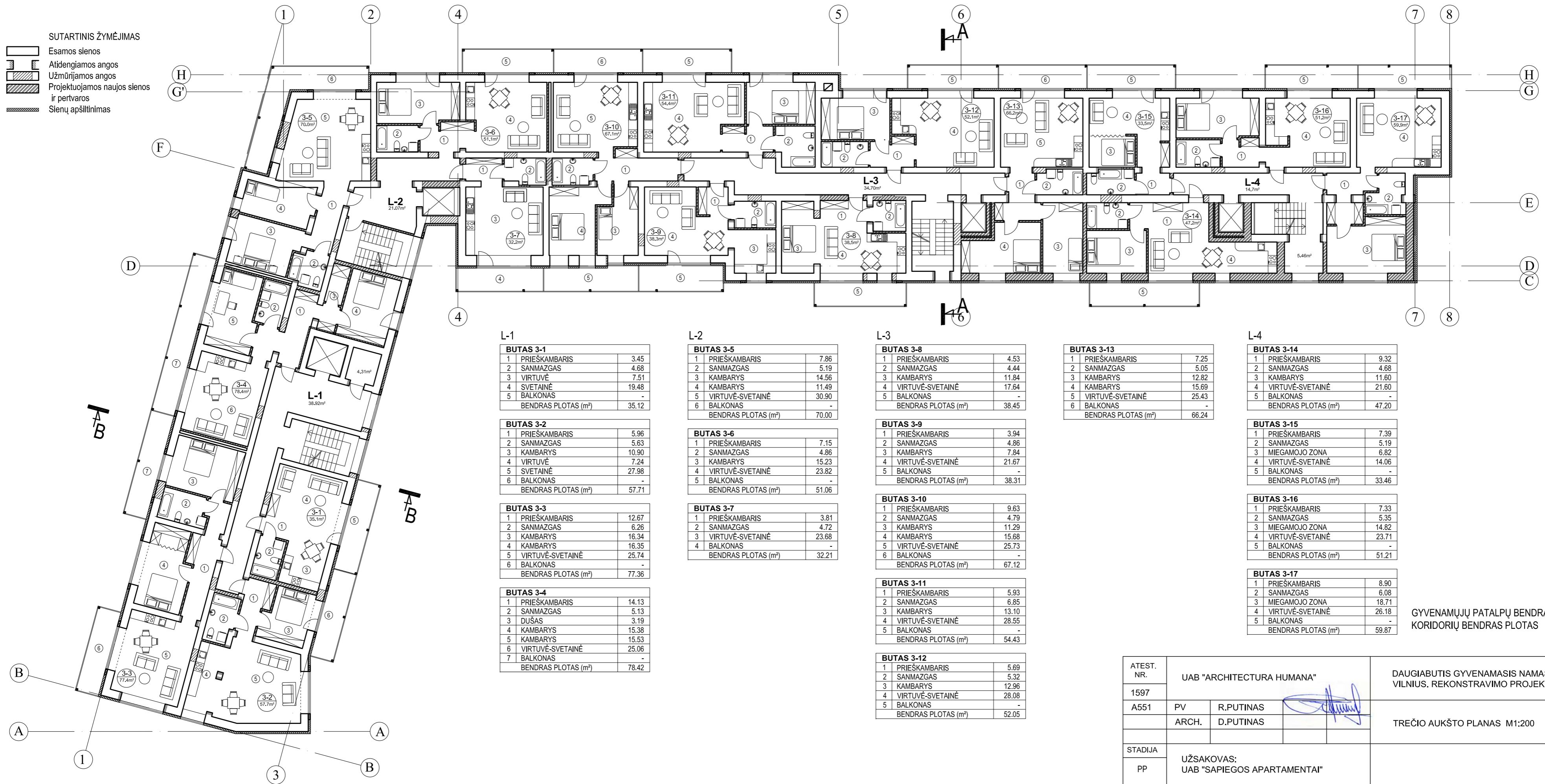
B- BIURŲ/DIRBTUVIŲ PATALPOS

B3	
1 PRIEŠKAMBARIS	7.72
2 SANMAZGAS	5.19
3 PATALPOS	24.92
4 PATALPOS	25.86
BENDRAS PLOTAS (m²)	63.69
B4	
1 PRIEŠKAMBARIS	7.55
2 SANMAZGAS	4.03
3 PATALPOS	21.62
4 PATALPOS	26.17
BENDRAS PLOTAS (m²)	59.37

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 718.48 m²
 KORIDORIŲ BENDRAS PLOTAS - 109.27 m²
 DIRBTUVIŲ BENDRAS PLOTAS - 123.06 m²

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1597	PV	R.PUTINAS		LAIKA	
A551	ARCH.	D.PUTINAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Esamos sienos
 - Atidengiamos angos
 - Užmūrijamos angos
 - Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros
 - Sienų apšiltinimas



L-1

BUTAS 3-1

1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
2	SANMAZGAS	4.68
3	VIRTUVĖ	7.51
4	SVETAINĖ	19.48
5	BALKONAS	-
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		35.12

BUTAS 3-2

1	PRIEŠKAMBARIS	5.96
2	SANMAZGAS	5.63
3	KAMBARYS	10.90
4	VIRTUVĖ	7.24
5	SVETAINĖ	27.98
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		57.71

BUTAS 3-3

1	PRIEŠKAMBARIS	12.67
2	SANMAZGAS	6.26
3	KAMBARYS	16.34
4	KAMBARYS	16.35
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.74
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		77.36

BUTAS 3-4

1	PRIEŠKAMBARIS	14.13
2	SANMAZGAS	5.13
3	DUŠAS	3.19
4	KAMBARYS	15.38
5	KAMBARYS	15.53
6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.06
7	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		78.42

L-2

BUTAS 3-5

1	PRIEŠKAMBARIS	7.86
2	SANMAZGAS	5.19
3	KAMBARYS	14.56
4	KAMBARYS	11.49
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.90
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		70.00

BUTAS 3-6

1	PRIEŠKAMBARIS	7.15
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	15.23
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.82
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.06

BUTAS 3-7

1	PRIEŠKAMBARIS	3.81
2	SANMAZGAS	4.72
3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.68
4	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		32.21

L-3

BUTAS 3-8

1	PRIEŠKAMBARIS	4.53
2	SANMAZGAS	4.44
3	KAMBARYS	11.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17.64
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.45

BUTAS 3-9

1	PRIEŠKAMBARIS	3.94
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	7.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.67
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.31

BUTAS 3-10

1	PRIEŠKAMBARIS	9.63
2	SANMAZGAS	4.79
3	KAMBARYS	11.29
4	KAMBARYS	15.68
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.73
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		67.12

BUTAS 3-11

1	PRIEŠKAMBARIS	5.93
2	SANMAZGAS	6.85
3	KAMBARYS	13.10
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.55
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		54.43

BUTAS 3-12

1	PRIEŠKAMBARIS	5.69
2	SANMAZGAS	5.32
3	KAMBARYS	12.96
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.08
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		52.05

BUTAS 3-13

1	PRIEŠKAMBARIS	7.25
2	SANMAZGAS	5.05
3	KAMBARYS	12.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15.69
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.43
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		66.24

L-4

BUTAS 3-14

1	PRIEŠKAMBARIS	9.32
2	SANMAZGAS	4.68
3	KAMBARYS	11.60
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.60
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		47.20

BUTAS 3-15

1	PRIEŠKAMBARIS	7.39
2	SANMAZGAS	5.19
3	MIEGAMOJO ZONA	6.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14.06
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		33.46

BUTAS 3-16






1	PRIEŠKAMBARIS	7.33
2	SANMAZGAS	5.35
3	MIEGAMOJO ZONA	14.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.71
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.21

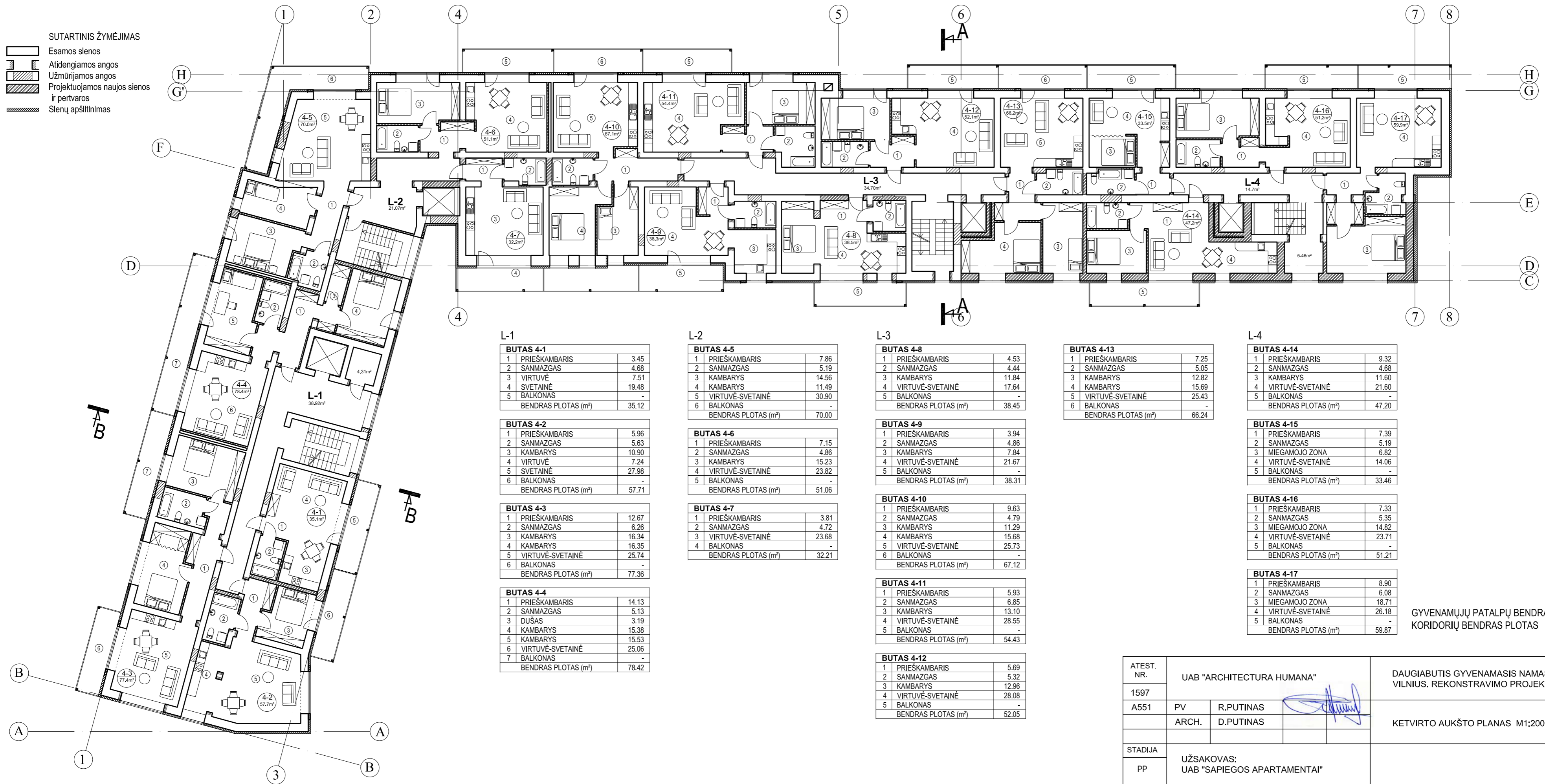
BUTAS 3-17

1	PRIEŠKAMBARIS	8.90
2	SANMAZGAS	6.08
3	MIEGAMOJO ZONA	18.71
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.18
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		59.87

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 910.22 m²
 KORIDORIŲ BENDRAS PLOTAS - 119.16 m²

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597	PV	R.PUTINAS		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200
A551	ARCH.	D.PUTINAS		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"		LAPAS	LAPŲ
PP			1	1

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
-  Esamos sienos
 -  Atidengiamos angos
 -  Užmūrijamos angos
 -  Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros
 -  Sienų apšiltinimas



L-1

BUTAS 4-1

1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
2	SANMAZGAS	4.68
3	VIRTUVĖ	7.51
4	SVETAINĖ	19.48
5	BALKONAS	-
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		35.12

BUTAS 4-2

1	PRIEŠKAMBARIS	5.96
2	SANMAZGAS	5.63
3	KAMBARYS	10.90
4	VIRTUVĖ	7.24
5	SVETAINĖ	27.98
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		57.71

BUTAS 4-3

1	PRIEŠKAMBARIS	12.67
2	SANMAZGAS	6.26
3	KAMBARYS	16.34
4	KAMBARYS	16.35
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.74
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		77.36

BUTAS 4-4

1	PRIEŠKAMBARIS	14.13
2	SANMAZGAS	5.13
3	DUŠAS	3.19
4	KAMBARYS	15.38
5	KAMBARYS	15.53
6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.06
7	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		78.42

L-2

BUTAS 4-5

1	PRIEŠKAMBARIS	7.86
2	SANMAZGAS	5.19
3	KAMBARYS	14.56
4	KAMBARYS	11.49
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.90
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		70.00

BUTAS 4-6

1	PRIEŠKAMBARIS	7.15
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	15.23
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.82
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.06

BUTAS 4-7

1	PRIEŠKAMBARIS	3.81
2	SANMAZGAS	4.72
3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.68
4	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		32.21

L-3

BUTAS 4-8

1	PRIEŠKAMBARIS	4.53
2	SANMAZGAS	4.44
3	KAMBARYS	11.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17.64
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.45

BUTAS 4-9

1	PRIEŠKAMBARIS	3.94
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	7.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.67
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.31

BUTAS 4-10

1	PRIEŠKAMBARIS	9.63
2	SANMAZGAS	4.79
3	KAMBARYS	11.29
4	KAMBARYS	15.68
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.73
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		67.12

BUTAS 4-11

1	PRIEŠKAMBARIS	5.93
2	SANMAZGAS	6.85
3	KAMBARYS	13.10
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.55
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		54.43

BUTAS 4-12

1	PRIEŠKAMBARIS	5.69
2	SANMAZGAS	5.32
3	KAMBARYS	12.96
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.08
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		52.05

BUTAS 4-13

1	PRIEŠKAMBARIS	7.25
2	SANMAZGAS	5.05
3	KAMBARYS	12.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15.69
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.43
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		66.24

L-4

BUTAS 4-14

1	PRIEŠKAMBARIS	9.32
2	SANMAZGAS	4.68
3	KAMBARYS	11.60
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.60
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		47.20

BUTAS 4-15

1	PRIEŠKAMBARIS	7.39
2	SANMAZGAS	5.19
3	MIEGAMOJO ZONA	6.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14.06
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		33.46

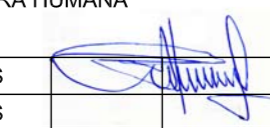
BUTAS 4-16






1	PRIEŠKAMBARIS	7.33
2	SANMAZGAS	5.35
3	MIEGAMOJO ZONA	14.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.71
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.21

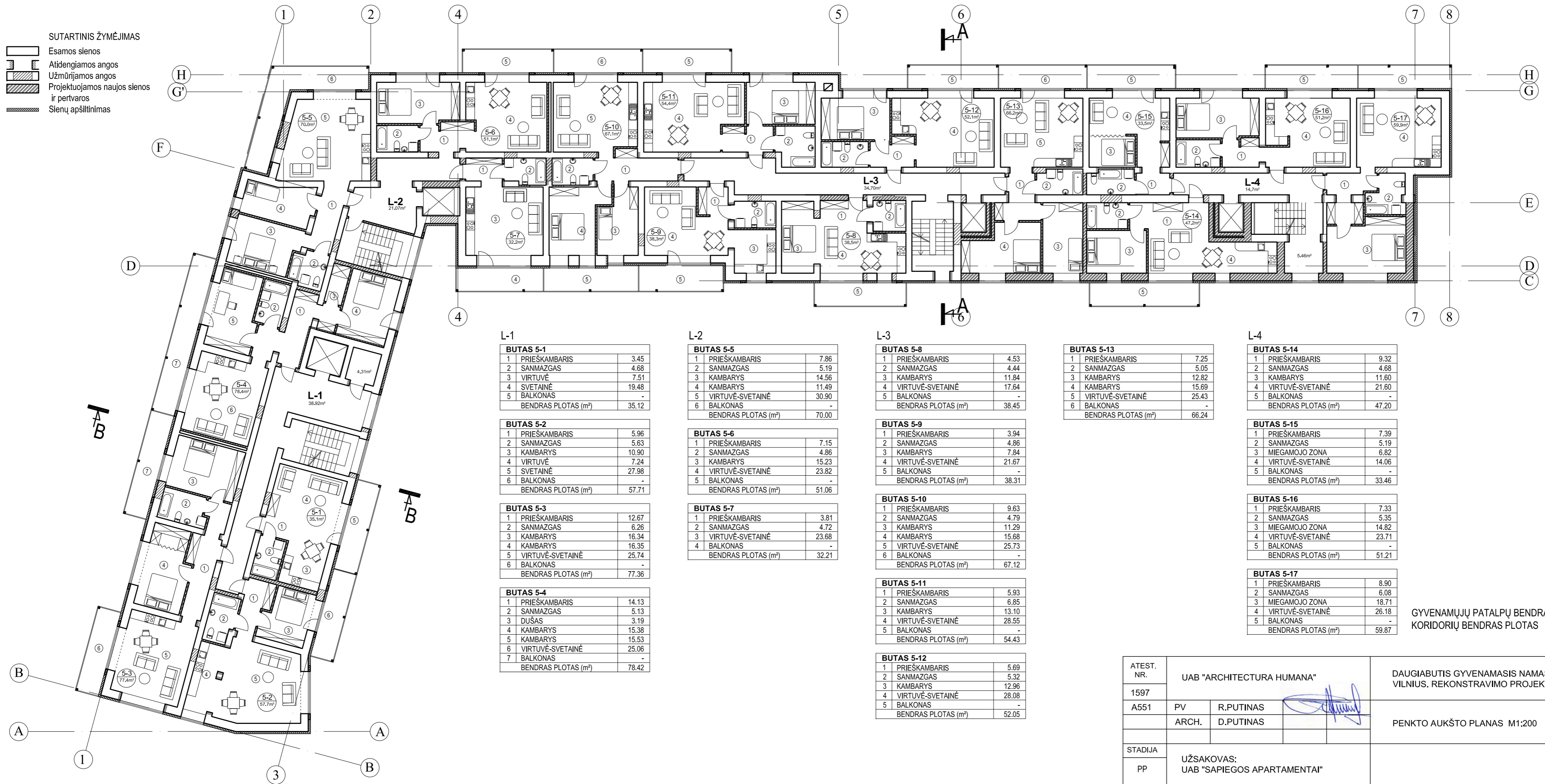
BUTAS 4-17

1	PRIEŠKAMBARIS	8.90
2	SANMAZGAS	6.08
3	MIEGAMOJO ZONA	18.71
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.18
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		59.87

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 910.22 m²
 KORIDORIŲ BENDRAS PLOTAS - 119.16 m²

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1597	PV	R.PUTINAS		LAIKA	
A551	ARCH.	D.PUTINAS		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:200	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  Esamos sienos
 -  Atidengiamos angos
 -  Užmūrijamos angos
 -  Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros
 -  Sienų apšiltinimas



L-1

BUTAS 5-1

1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
2	SANMAZGAS	4.68
3	VIRTUVĖ	7.51
4	SVETAINĖ	19.48
5	BALKONAS	-
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		35.12

BUTAS 5-2

1	PRIEŠKAMBARIS	5.96
2	SANMAZGAS	5.63
3	KAMBARYS	10.90
4	VIRTUVĖ	7.24
5	SVETAINĖ	27.98
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		57.71

BUTAS 5-3

1	PRIEŠKAMBARIS	12.67
2	SANMAZGAS	6.26
3	KAMBARYS	16.34
4	KAMBARYS	16.35
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.74
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		77.36

BUTAS 5-4

1	PRIEŠKAMBARIS	14.13
2	SANMAZGAS	5.13
3	DUŠAS	3.19
4	KAMBARYS	15.38
5	KAMBARYS	15.53
6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.06
7	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		78.42

L-2

BUTAS 5-5

1	PRIEŠKAMBARIS	7.86
2	SANMAZGAS	5.19
3	KAMBARYS	14.56
4	KAMBARYS	11.49
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.90
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		70.00

BUTAS 5-6

1	PRIEŠKAMBARIS	7.15
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	15.23
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.82
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.06

BUTAS 5-7

1	PRIEŠKAMBARIS	3.81
2	SANMAZGAS	4.72
3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.68
4	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		32.21

L-3

BUTAS 5-8

1	PRIEŠKAMBARIS	4.53
2	SANMAZGAS	4.44
3	KAMBARYS	11.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17.64
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.45

BUTAS 5-9

1	PRIEŠKAMBARIS	3.94
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	7.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.67
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.31

BUTAS 5-10

1	PRIEŠKAMBARIS	9.63
2	SANMAZGAS	4.79
3	KAMBARYS	11.29
4	KAMBARYS	15.68
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.73
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		67.12

BUTAS 5-11

1	PRIEŠKAMBARIS	5.93
2	SANMAZGAS	6.85
3	KAMBARYS	13.10
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.55
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		54.43

BUTAS 5-12

1	PRIEŠKAMBARIS	5.69
2	SANMAZGAS	5.32
3	KAMBARYS	12.96
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.08
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		52.05

BUTAS 5-13

1	PRIEŠKAMBARIS	7.25
2	SANMAZGAS	5.05
3	KAMBARYS	12.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15.69
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.43
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		66.24

L-4

BUTAS 5-14

1	PRIEŠKAMBARIS	9.32
2	SANMAZGAS	4.68
3	KAMBARYS	11.60
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.60
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		47.20

BUTAS 5-15

1	PRIEŠKAMBARIS	7.39
2	SANMAZGAS	5.19
3	MIEGAMOJO ZONA	6.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14.06
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		33.46

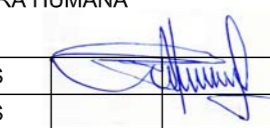
BUTAS 5-16

1	PRIEŠKAMBARIS	7.33
2	SANMAZGAS	5.35
3	MIEGAMOJO ZONA	14.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.71
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.21

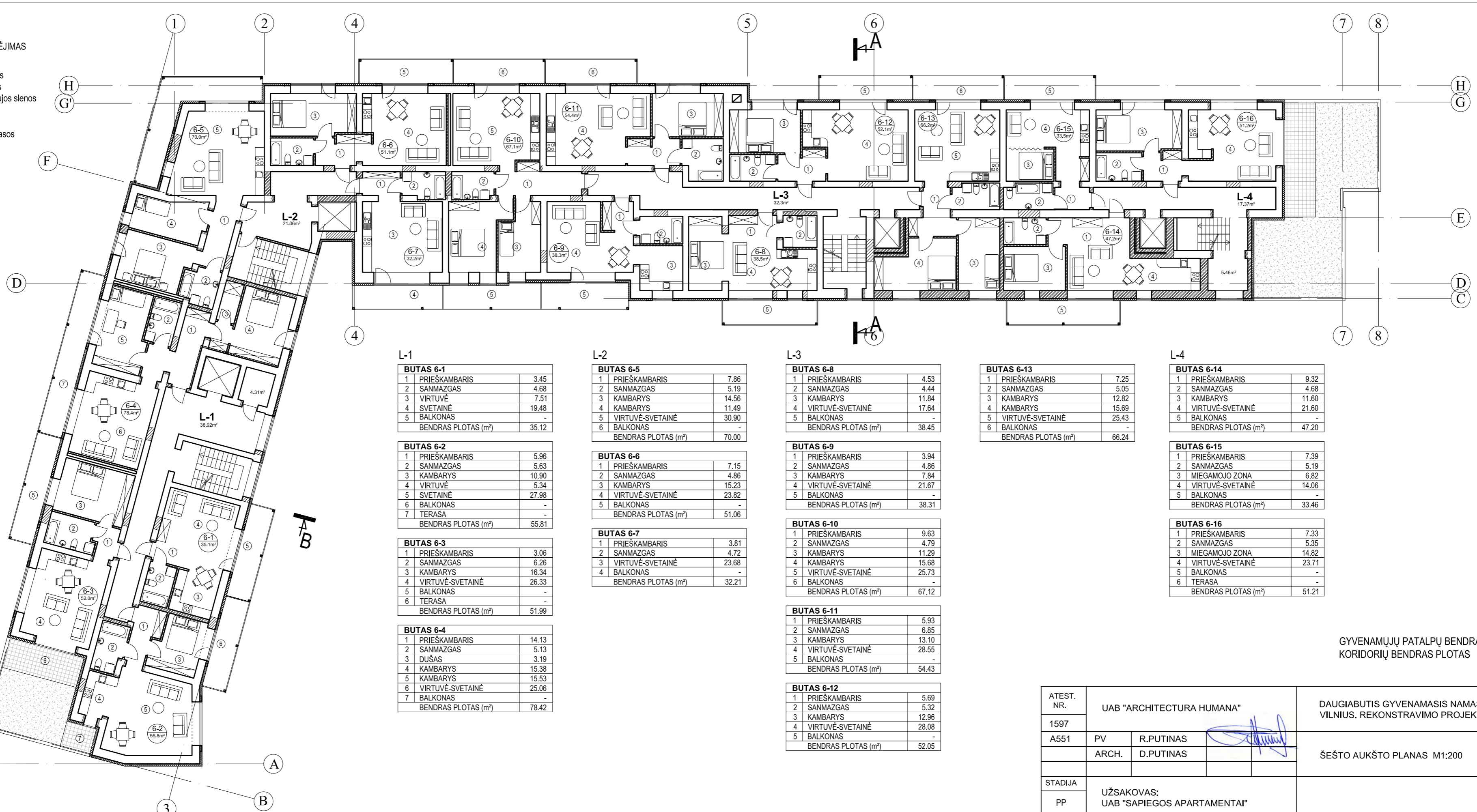
BUTAS 5-17

1	PRIEŠKAMBARIS	8.90
2	SANMAZGAS	6.08
3	MIEGAMOJO ZONA	18.71
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.18
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		59.87

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 910.22 m²
 KORIDORIŲ BENDRAS PLOTAS - 119.16 m²

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597	PV	R.PUTINAS		LAIKA
A551	ARCH.	D.PUTINAS		PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:200
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"		LAPAS	LAPŲ
PP			1	1

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  Esamos sienos
 -  Atidengiamos angos
 -  Užmūrijamos angos
 -  Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros
 -  Sienų apšiltinimas
 -  Projektuojamos terasos



L-1

BUTAS 6-1

1	PRIEŠKAMBARIS	3.45
2	SANMAZGAS	4.68
3	VIRTUVĖ	7.51
4	SVETAINĖ	19.48
5	BALKONAS	-
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		35.12

BUTAS 6-2

1	PRIEŠKAMBARIS	5.96
2	SANMAZGAS	5.63
3	KAMBARYS	10.90
4	VIRTUVĖ	5.34
5	SVETAINĖ	27.98
6	BALKONAS	-
7	TERASA	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		55.81

BUTAS 6-3

1	PRIEŠKAMBARIS	3.06
2	SANMAZGAS	6.26
3	KAMBARYS	16.34
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.33
5	BALKONAS	-
6	TERASA	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.99

BUTAS 6-4

1	PRIEŠKAMBARIS	14.13
2	SANMAZGAS	5.13
3	DUŠAS	3.19
4	KAMBARYS	15.38
5	KAMBARYS	15.53
6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.06
7	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		78.42

L-2

BUTAS 6-5

1	PRIEŠKAMBARIS	7.86
2	SANMAZGAS	5.19
3	KAMBARYS	14.56
4	KAMBARYS	11.49
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.90
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		70.00

BUTAS 6-6

1	PRIEŠKAMBARIS	7.15
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	15.23
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.82
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.06

BUTAS 6-7

1	PRIEŠKAMBARIS	3.81
2	SANMAZGAS	4.72
3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.68
4	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		32.21

L-3

BUTAS 6-8

1	PRIEŠKAMBARIS	4.53
2	SANMAZGAS	4.44
3	KAMBARYS	11.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17.64
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.45

BUTAS 6-9

1	PRIEŠKAMBARIS	3.94
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	7.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.67
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.31

BUTAS 6-10

1	PRIEŠKAMBARIS	9.63
2	SANMAZGAS	4.79
3	KAMBARYS	11.29
4	KAMBARYS	15.68
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.73
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		67.12

BUTAS 6-11

1	PRIEŠKAMBARIS	5.93
2	SANMAZGAS	6.85
3	KAMBARYS	13.10
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.55
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		54.43

BUTAS 6-12

1	PRIEŠKAMBARIS	5.69
2	SANMAZGAS	5.32
3	KAMBARYS	12.96
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.08
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		52.05

BUTAS 6-13

1	PRIEŠKAMBARIS	7.25
2	SANMAZGAS	5.05
3	KAMBARYS	12.82
4	KAMBARYS	15.69
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.43
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		66.24

L-4

BUTAS 6-14

1	PRIEŠKAMBARIS	9.32
2	SANMAZGAS	4.68
3	KAMBARYS	11.60
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.60
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		47.20

BUTAS 6-15







1	PRIEŠKAMBARIS	7.39
2	SANMAZGAS	5.19
3	MIEGAMOJO ZONA	6.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14.06
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		33.46

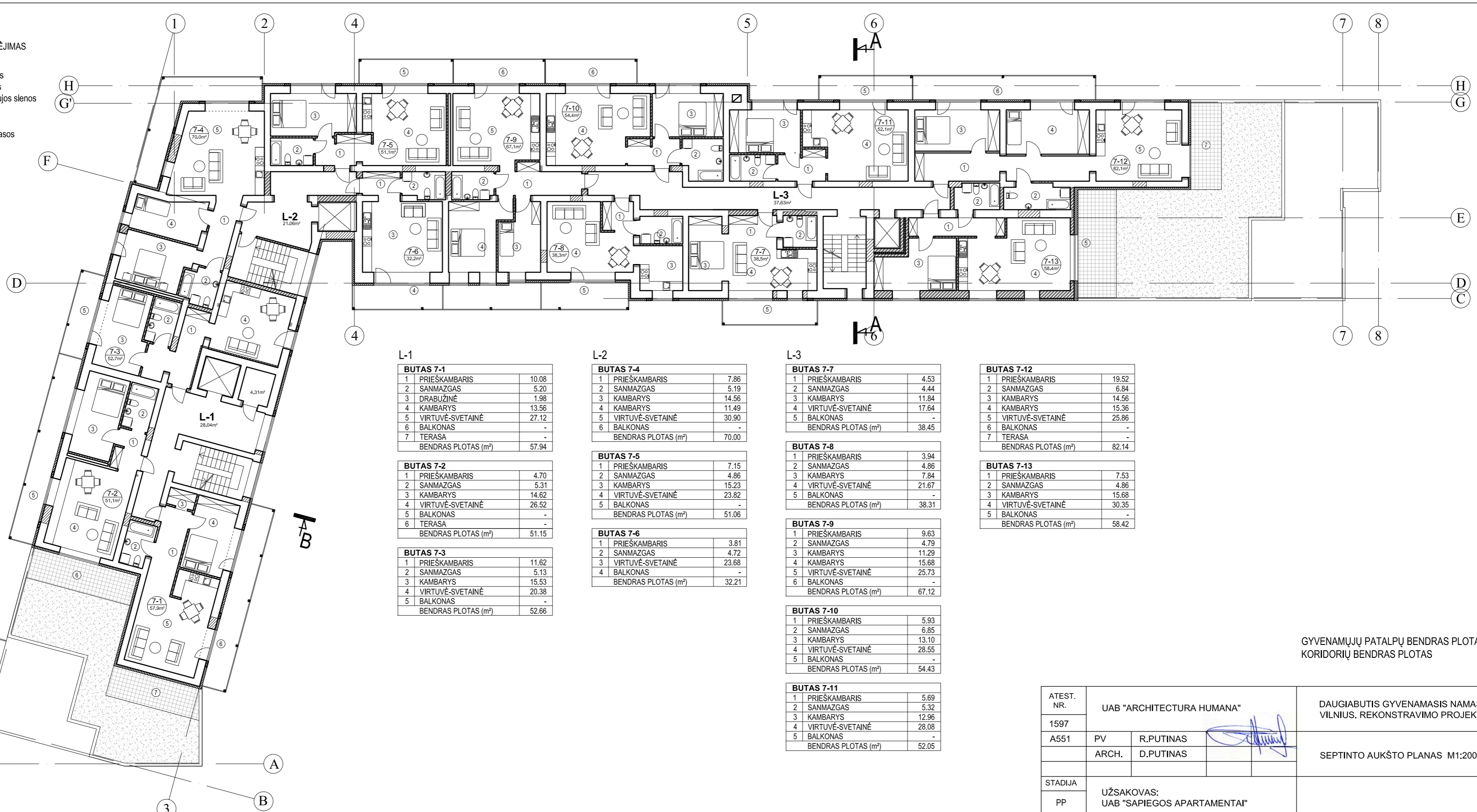
BUTAS 6-16

1	PRIEŠKAMBARIS	7.33
2	SANMAZGAS	5.35
3	MIEGAMOJO ZONA	14.82
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.71
5	BALKONAS	-
6	TERASA	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.21

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 823.08 m²
 KORIDORIŲ BENDRAS PLOTAS - 121.82 m²

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1597	PV	R.PUTINAS		LAIKA	
A551	ARCH.	D.PUTINAS		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M1:200	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  Esamos sienos
 -  Atidengiamos angos
 -  Užmūrijamos angos
 -  Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros
 -  Sienų apšiltinimas
 -  Projektuojamos terasos



L-1

BUTAS 7-1

1	PRIEŠKAMBARIS	10.08
2	SANMAZGAS	5.20
3	DRABUŽINĖ	1.98
4	KAMBARYS	13.56
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.12
6	BALKONAS	-
7	TERASA	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		57.94

BUTAS 7-2

1	PRIEŠKAMBARIS	4.70
2	SANMAZGAS	5.31
3	KAMBARYS	14.62
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.52
5	BALKONAS	-
6	TERASA	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.15

BUTAS 7-3

1	PRIEŠKAMBARIS	11.62
2	SANMAZGAS	5.13
3	KAMBARYS	15.53
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.38
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		52.66

L-2

BUTAS 7-4

1	PRIEŠKAMBARIS	7.86
2	SANMAZGAS	5.19
3	KAMBARYS	14.56
4	KAMBARYS	11.49
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.90
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		70.00

BUTAS 7-5

1	PRIEŠKAMBARIS	7.15
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	15.23
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.82
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		51.06

BUTAS 7-6

1	PRIEŠKAMBARIS	3.81
2	SANMAZGAS	4.72
3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.68
4	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		32.21

L-3

BUTAS 7-7

1	PRIEŠKAMBARIS	4.53
2	SANMAZGAS	4.44
3	KAMBARYS	11.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17.64
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.45

BUTAS 7-8

1	PRIEŠKAMBARIS	3.94
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	7.84
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.67
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		38.31

BUTAS 7-9

1	PRIEŠKAMBARIS	9.63
2	SANMAZGAS	4.79
3	KAMBARYS	11.29
4	KAMBARYS	15.68
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.73
6	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		67.12

BUTAS 7-10

1	PRIEŠKAMBARIS	5.93
2	SANMAZGAS	6.85
3	KAMBARYS	13.10
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.55
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		54.43

BUTAS 7-11

1	PRIEŠKAMBARIS	5.69
2	SANMAZGAS	5.32
3	KAMBARYS	12.96
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.08
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		52.05

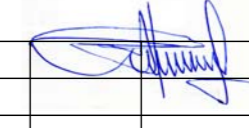
BUTAS 7-12

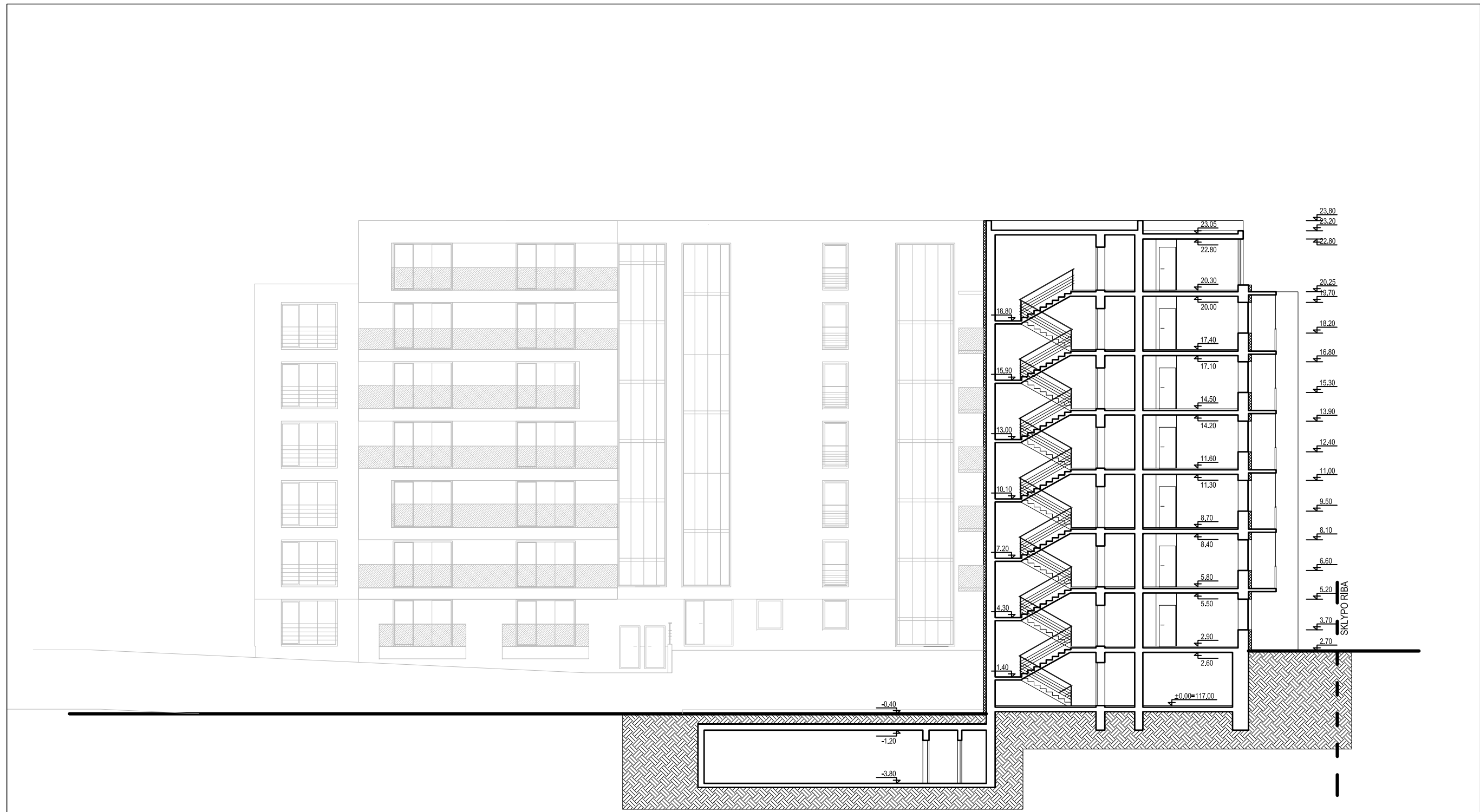
1	PRIEŠKAMBARIS	19.52
2	SANMAZGAS	6.84
3	KAMBARYS	14.56
4	KAMBARYS	15.36
5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.86
6	BALKONAS	-
7	TERASA	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		82.14

BUTAS 7-13

1	PRIEŠKAMBARIS	7.53
2	SANMAZGAS	4.86
3	KAMBARYS	15.68
4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.35
5	BALKONAS	-
BENDRAS PLOTAS (m²)		58.42

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 705.94 m²
 KORIDORIŲ BENDRAS PLOTAS - 91.04 m²

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597	PV	R.PUTINAS		LAIKA
A551	ARCH.	D.PUTINAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"		LAPAS	LAPŲ
PP			1	1



ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597					
A551	PV.	R.PUTINAS		PJŪVIS "A-A" M1:200	LAI DA
	ARCH.	D.PUTINAS			0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



Esamo pastato kontūras - nuardoma
iki alt. 21.30

24.70
23.20
21.30
18.70
17.80
17.40
16.80
15.00
14.50
13.80
12.10
11.60
11.00
9.20
8.70
8.10
6.30
5.80
5.20
3.40
2.90
2.30
40.00=117.00

8

5

2

1

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Tinkuotos sienos
 - Tinkuotos sienos
 - Stikliniai apsauginė tvorėlė
 - Apdailos plokštė
 - Apdailos plokštė
 - Išardomos konstrukcijos

Patvirtinta su pastatymo
Kultūros istorijos ir architektūros
vėtybiniai specialistai
Geraslė Laisvė
2018 m. 12 mėn. 20 d. Sp. N. 263-PP
Tvirtuoju


*Žemės judinimo darbų vietose
būtinai archeologiniai tyrimai*
2) Prieš vykiant darbiams TP, patvirtinti
Vilniaus šalinimo, formavimo, apvalinimo,
sprendimo / Tiesioginiame gatvės lygį
apdailoje esančių šalinimo ir apvalinimo
kompleksa (už 762) partijos.

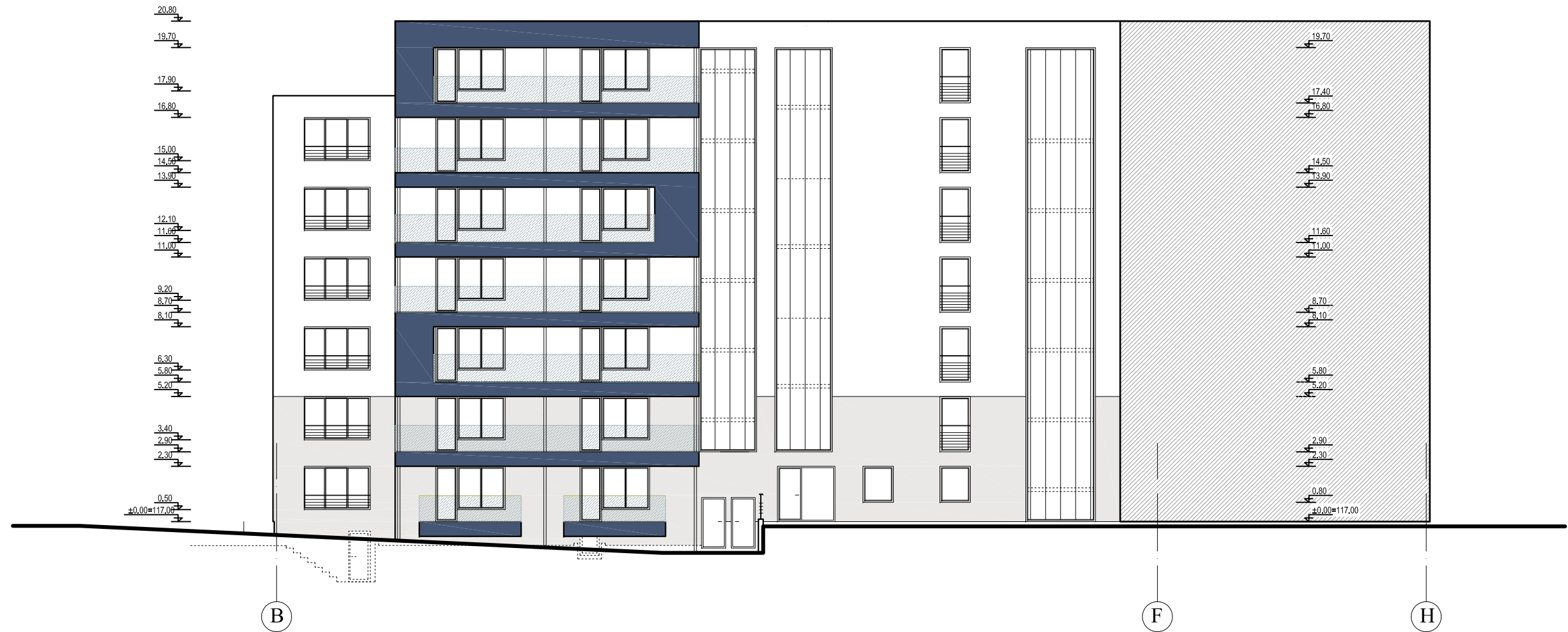
**PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA**

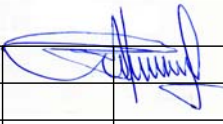
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo skyriaus
Vėtybiniai specialistai
Jūlitė Noreikienė
2018-10-11

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597	PV	R.PUTINAS		LAIKA
A551	ARCH.	D.PUTINAS		A
	FASADAS IŠ KUOSŲ G. TARP AŠIŲ "8-1" M1:200			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"		LAPAS	LAPŲ
PP			1	1




ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597					
A551	PV	R.PUTINAS		FASADAS IŠ KARIŲ KAPŲ G. TARP AŠIŲ "H-B" M1:200	LAIKA
	ARCH.	D.PUTINAS			0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597					
A551	PV	R.PUTINAS		FASADAS TARP AŠIŲ "B-F" M1:200	LAIKA
	ARCH.	D.PUTINAS			0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1597					
A551	PV	R.PUTINAS		LAIKA	
	ARCH.	D.PUTINAS		FASADAS TARP AŠIŲ "4-8" M1:200	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597				
NKPA 4205	PV	R.PUTINAS		PASTATO VIZUALIZACIJA
				LAIKA
				0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			LAPAS
PP				LAPŲ
			1	4



ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597					
NKPA 4205	PV	R.PUTINAS		PASTATO VIZUALIZACIJA	LAIKA 0
STADIJA				LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			2	4



ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597					
NKPA 4205	PV	R.PUTINAS		PASTATO VIZUALIZACIJA	LAIKA 0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"			LAPAS	LAPŲ
PP				3	4



ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS L. SAPIEGOS G. 19, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1597					
NKPA 4205	PV	R.PUTINAS		PASTATO VIZUALIZACIJA	Laida 0
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "SAPIEGOS APARTAMENTAI"				LAPAS LAPŲ
PP					4 4