
**KAPITELIS** MAŽOJI BENDRIJA**SPRENDINIAMS PRITARIU**Kęstutis Ališauskas  2018 m. sausio 4 d.

<b>PROJEKTAS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, ALKOS G. 9A, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>ADRESAS</b>	ALKOS G. 9A, ALEKSANDRIJOS KM., ŠIAULIŲ KM. SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV. (KAD. NR. 9120/0006:213 GINKŪNŲ K.V.)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS
<b>STATYTOJAS</b>	KĘSTUTIS ALIŠAUSKAS
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "KAPITELIS" (įm. k. 300623349)
<b>STADIJA</b>	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</u>
<b>OBJEKTAS</b>	670/17-BPII-TDP
<b>PROJEKTO VADOVAS STATINIO ARCHITEKTAS</b>	GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas  
Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
<b>A. Tekstinė dalis</b>		
670/17-BPII-TDP-PP-SŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
670/17-BPII-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
<b>B. Dokumentai</b>		
	Projektavimo užduotis	1
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
	Žemės sklypo planas	1
	Detalusis planas	2
	Topografinė nuotrauka	1
	Žemės sklypo naudojimosi planas	1
	Bendratūrčių sutikimas ir schema	2
	Igaliojimas G. Tušui	1
	Gedimino Tušo architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959	1
	MB "Kapitelis" registracijos pažymėjimas	1
<b>C. Grafinė dalis</b>		
670/17-BPII-TDP-SP-1	Gen. planas. M1:500	1
670/17-BPII-TDP-SA-1	Rūsio planas. M1:100	1
670/17-BPII-TDP-SA-2	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
670/17-BPII-TDP-SA-3	Mansardinio aukšto planas. M1:100	1
670/17-BPII-TDP-SA-5	Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1. M1:100	1
670/17-BPII-TDP-SA-6	Fasadai tarp ašių A-C ir C-A. Pjūvis a-a. M1:100	1
670/17-BPII-TDP-SA-7	Vizualizacija	1
670/17-BPII-TDP-SA-8	Vizualizacija	1

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.01
 <b>KAPITELIS</b> MAŽOJI BENDRŪVA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Kęstutis Ališauskas		
ADRESAS	Alkos g. 9a, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)	DOKUMENTAS	OBJEKTAS	670/17-BPII-TDP		
			Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 670/17-BPII-TDP-PP-SŽ	Lapas	Lapų	
				1	1	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas  
Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)

### 1. Projektavimo pagrindas:

#### 1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)

Projekto užsakovas – statytojas Kęstutis Ališauskas, Alkos g. 7A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., tel. 8 699 49381, el. p. [kestutis@alisauskas.info](mailto:kestutis@alisauskas.info).

Projekto rengėjas – MB "Kapitelis", įm. kodas 300623349, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. [g.tusas@gmail.com](mailto:g.tusas@gmail.com).

#### 1.2. Projektiniai pasiūlymai ruošiami remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Detalusis planas
5. Kiti dokumentai, išeities duomenys

#### 1.3. Kiti duomenys:

#### Projektuojamas pastatas – Gyvenamasis namas

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.


### 2. Bendrieji reikalavimai:

#### 2.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) statybos projektas numatomas rengti Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių rja. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 9120/0006:213 Ginkūnų k.v.).

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Teritorijai yra parengtas galiojantis detaliojo teritorijų planavimo dokumentas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1377. Vadovaujantis jo sprendimais, žemės sklypui yra nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai.

ARCHITEKTURINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.01
 <b>KAPITELIS</b> MAŽŲJI BENDRIJA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas	STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u>	UŽSAKOVAS	Kęstutis Ališauskas		
			OBJEKTAS	670/17-BPII-TDP		
ADRESAS	Alkos g. 9a, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr. 9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 670/17-BPII-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	
				1	4	

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas gyvenamasis namas yra didesnio kaip 200 m<sup>2</sup> bendrojo ploto ir jis yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams. Todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai ir inicijuojamas visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektavimą.

## 2.2. Bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas	1023 m <sup>2</sup> (0.1023 ha)
Užstatymo tankumas	0.14 (maks. pagal DP – 0.29)
Užstatymo intensyvumas	0.31 (maks. pagal DP – 0.58)

Projektuojamas pastatas	
Bendrasis plotas	310.76m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	156.74 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	154.02 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	148.06 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies statybinis tūris	1325 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	1 aukštas su mansarda ir rūsiu
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	8.36 m (maks. Pagal DP – 8.50 m)
Pastato aukštis (nuo nulinės pastato altitudės ±0.00)	8.06 m

## 2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype statyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, skirtą vienos šeimos naudojimui. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, atstatyti pažeistos dangos, sutvarkyti privažiavimai, aikštelės ir pan.

## 2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 9120/0006:213 Ginkūnų k.v. Sklypo reljefas neišraiškingas.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos bus iširtos rengiant darbo projektą (jei tai reikalinga) ir detalizuojant konstruktyvinius sprendimus.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 53.9.

## 2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Projektuojamam pastatui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nekeliama, kadangi teritorijoje nėra saugomų teritorijų, nei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

## 2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

## 4. Sprendiniai

### 4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Žemės sklypas statytojui priklauso kartu su bendrasavininkiais, jų teritorijos ribos yra naudojamos pagal parengtą schemą. Bendrasavininkių

Stadija PP	670/17-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	4

sutikimas dėl pastato statybos ir vietos sklype pridedamas.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
---	--

Gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas yra 310.76 m<sup>2</sup>, įvertinus garažo plotą (0 m<sup>2</sup>), skaičiuojamas plotas, kuriam reikalingos automobilių parkavimo vietos yra 310.76 m<sup>2</sup>. Todėl numatoma ir reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos, kurios projektuojamos žemės sklypo dalyje, priklausančioje statytojui.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto, priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07

Pastato sklype parinkta atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra toliau kaip 3 m nuo sklypo ribos, todėl papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtiniu ar sklypų savininkais nereikalingas. Pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zona ir kiti gerbūvio elementai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra planuojamas iš vakarinės pusės (žr. brėž. GS-1) pro pagrindines duris, esančias po stogeliu, įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės pusėje esančios Alkos gatvės (įvažiavimo vieta pagal detaliojo plano sprendinius). Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

#### 4.2. Pastato architektūra:

Pastatas yra stačiakampės formos aiškios stilistikos, vieno tūrio, dvišlaičiu stogu. Pastato sienos projektuojamos blokelių mūro, apšiltinant polistireininiu putplasčiu, naudojant plonasluoksnių tinko šiltinimo sistemą. Stogo danga numatoma beasbesčio šiferio stogo danga.

Įėjimo vietoje projektuojama išstiklinta lodžija, kuri tarnauja ir kaip įėjimo stogelis.

Pastate numatomas rūsvis, į jį įėjimas iš vidaus ir iš lauko projektuojamais laipteliais. Apšvietimas numatomas PVC prieduobėmis.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo) nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriaus.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės ir medinės konstrukcijos ugniaisparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

#### 4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Projektuojamas pastatas yra pritaikomas šeimos, susidedančios iš keturių – penkių asmenų, poreikiams.

Stadija PP	670/17-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	4

## 5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto stadijos metu.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.*

*Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.*

Stadija PP	670/17-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	4

**DOKUMENTAI**

---

PRITARIU:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius  
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

2017 m. gruodžio 29 d.

Architektūros ir paveldo saugos skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Vilija Vainikaitienė

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato

Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas

1. **Statytojas (užsakovas):** statytojas Kęstutis Ališauskas, Alkos g. 7A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav., tel. 8 699 49381, el. p. [kestutis@alisauskas.info](mailto:kestutis@alisauskas.info).
2. **Statinio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. statybos projektas
3. **Statybos adresas:** Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių kaimiškoji seniūnija, Šiaulių rajono savivaldybė (žemės sklypo kad. Nr. 9120/0006:213 Ginkūnų k.v., sklypo plotas – 0.1023 ha).
4. **Statybos rūšis:** nauja statyba.
5. **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.
6. **Pastato paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatui pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūsio, cokolinis (pusrūsis), antžeminiai bei mansardinis.
7. **Rengimo etapas –** projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių).
8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis -** vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas gyvenamasis namas yra didesnis kaip 200 m<sup>2</sup> bendrojo ploto ir jis yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis** (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
  1. aiškinamasis raštas
  2. grafinė dalis
  3. vaizdinė informacija (jei reikalinga)

*Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkrečių atvejį.*

10. **Numatomi sklypo rodikliai, pagal detalų planą, patvirtintą Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1377.:**

- užstatymo tankumas	0.29
- užstatymo intensyvumas	0.58
- aukštis iki	8.5 m

11. **Projektuojamų pastatų techniniai rodikliai:**

- Pastato plotas numatomas apie 350 m<sup>2</sup>, vieno aukšto su mansarda ir su rūsiu.
- Jame numatomos funkcinės patalpos: virtuvė, svetainė, darbo kabinetas, gyvenamieji kambariai, rūsio patalpos.
- 60 cm pločio betoninių trinkelėlių nuogrindos aplink pastatą įrengimas, atstatant pažeistas kietas dangas ir žaliąsias vejas, kiti gerbūvio tvarkymo darbai.
- Automobilių stovėjimo vietų įrengimas.
- Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai (pagal poreikį).

*Pastaba. Projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkrečių atvejį.*

12. **Statytojo pateikiami dokumentai:**

- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas, 2 lapai
- Sklypo planas, 2 lapai
- Žemės sklypo bendraturčių sutikimas, 1 lapas

13. **Kiti reikalavimai:**

13.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.

13.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Statytojas Kęstutis Ališauskas

2017 m. gruodžio 28 d.

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

projekto vadovas Gediminas Tušas 2017 m. gruodžio 28 d.

(kv. atest. Nr. A 1959), pagal 2017 m. gruodžio 11 d. įgaliojimą Nr. 201712-11-1

L. Petravičiaus a. 4A, Naujoji Akmenė, tel. 8 612 27487, el. p. [g.tusas@gmail.com](mailto:g.tusas@gmail.com)

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)

Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka





**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-11-14 13:24:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1408598  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2011-02-01  
 Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aleksandrijos k., Alkos g. 9A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2134-3200  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9120/0006:213 Ginkūnų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9120-0006-0095  
 Žemės sklypo plotas: 0.1023 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1023 ha  
 Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1023 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 384 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 240 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6780 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-07  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-12-09

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: NERINGA PLADĖ, gim. 1975-11-19  
 EGIDIJUS PLADAS, gim. 1970-09-08  
 Daiktas: 42851/102300 žemės sklypo Nr. 4400-2134-3200, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 999  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-23

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KĘSTUTIS ALIŠAUSKAS, gim. 1954-08-04  
 Daiktas: 59449/102300 žemės sklypo Nr. 4400-2134-3200, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1412  
 2010-04-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1413  
 2011-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V-(14.31.2.)-135  
 2011-01-28 Sutartis Nr. 307  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2134-3200, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-03 Servituto sutartis Nr. 685  
 Plotas: 0.0196 ha  
 Aprašymas: Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos taškais: 2; 3; a; b; c; 2  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-08

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2134-3200, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-03 Servituto sutartis Nr. 685  
 Plotas: 0.0196 ha  
 Aprašymas: Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos taškais: 2; 3; a; b; c; 2  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-08

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nustatyta naudjomosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2134-3200, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 999  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-23

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 42851/102300 žemės sklypo Nr. 4400-2134-3200, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 999  
[rašas galioja: Nuo 2016-03-23

---

8. Žymos: [rašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2134-3200, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 31V]-(14.31.2.)-135

Plotas: 0.1023 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-02-01

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2134-3200, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 31V]-(14.31.2.)-135

[rašas galioja: Nuo 2011-02-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MB Altagis, a.k. 145624254

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2134-3200, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-667

2010-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2011-02-01

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

12. Kita informacija: [rašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

---

2017-11-14 13:24:05

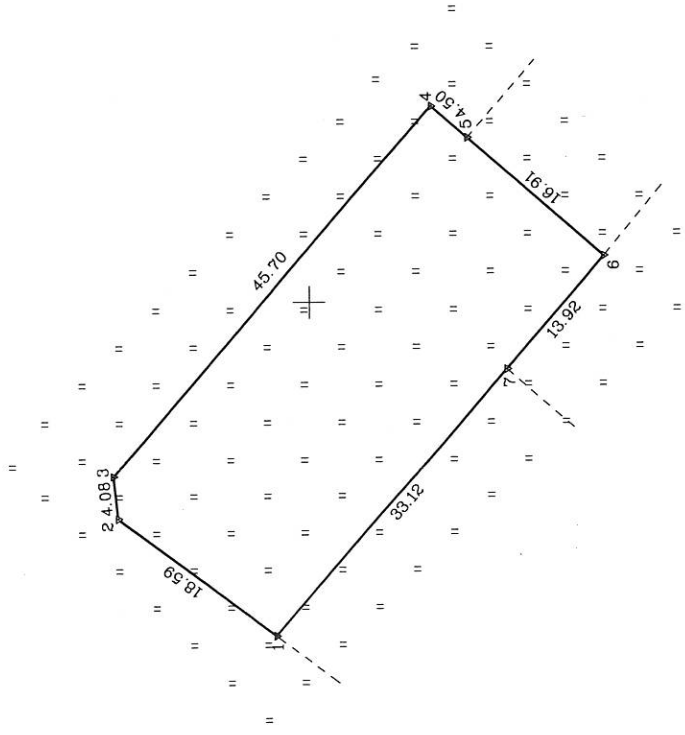
Dokumentą atspausdino

IRENA BALČYTIENĖ

# ŽEMĖS SKIRO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 1023 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo išdėstymo schema



6198250  
1460150

Kadastras:	vielovė	Ginkūnai	būklas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	9 1 2 0 0 0 0 6		2 1 3

Gatvė, namo Nr.	Alkos g. 9A
Kaimas (miestelis)	Aleksandrija
Seniūnija	Siaulių kaimiškoji
Miestas (rejonas)	Siaulių
Apskrėtis	Siaulių

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-5	Sklypas Nr. 1B
5-6	Alkos g. 13A
6-7	Alkos g. 11
7-1	Alkos g. 9

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	1023				

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis, 2010 m. gruodžio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-pardavimo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

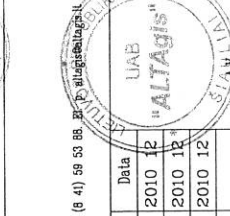
KESTUTIS ALIŠAUSKAS (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Siaulių apskritys skyriaus viršininkas Direktoriaus

Patvirtino: S.K. MEDVEJAI (parašas)  
Suderino: I. VAIKUNTAS, V. VARNAS (parašas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBO-PAŽYMCIOS KADASTRO ŽEMĖS LAPYJE**  
20 11 03 01 (data)  
Vilniaus centro Siaulių miesto  
Inžinierė operatorė  
T. 161 161 161 (adresas)

Partijos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Albinas Tamošiūnas	2010 12 12
Gr. vadovas	Giedrius Liubauskas	2010 12 12
Vykdytojas	Donatas Bubiys	2010 12 12



**ALTAGIS**

Aušros alėja 66a, LT-76230 Šiauliai. Tel. (8 41) 55 33 33. Faks. (8 41) 59 53 88. El. paštas: info@altagis.lt  
Jonus kodas: 5624254. PVM mokymo kodas: LT16262315

KOPLIA TIKRA

ELIETE BAGDONAITE  
BRONIUUS BAGDONAS  
9120/0006186

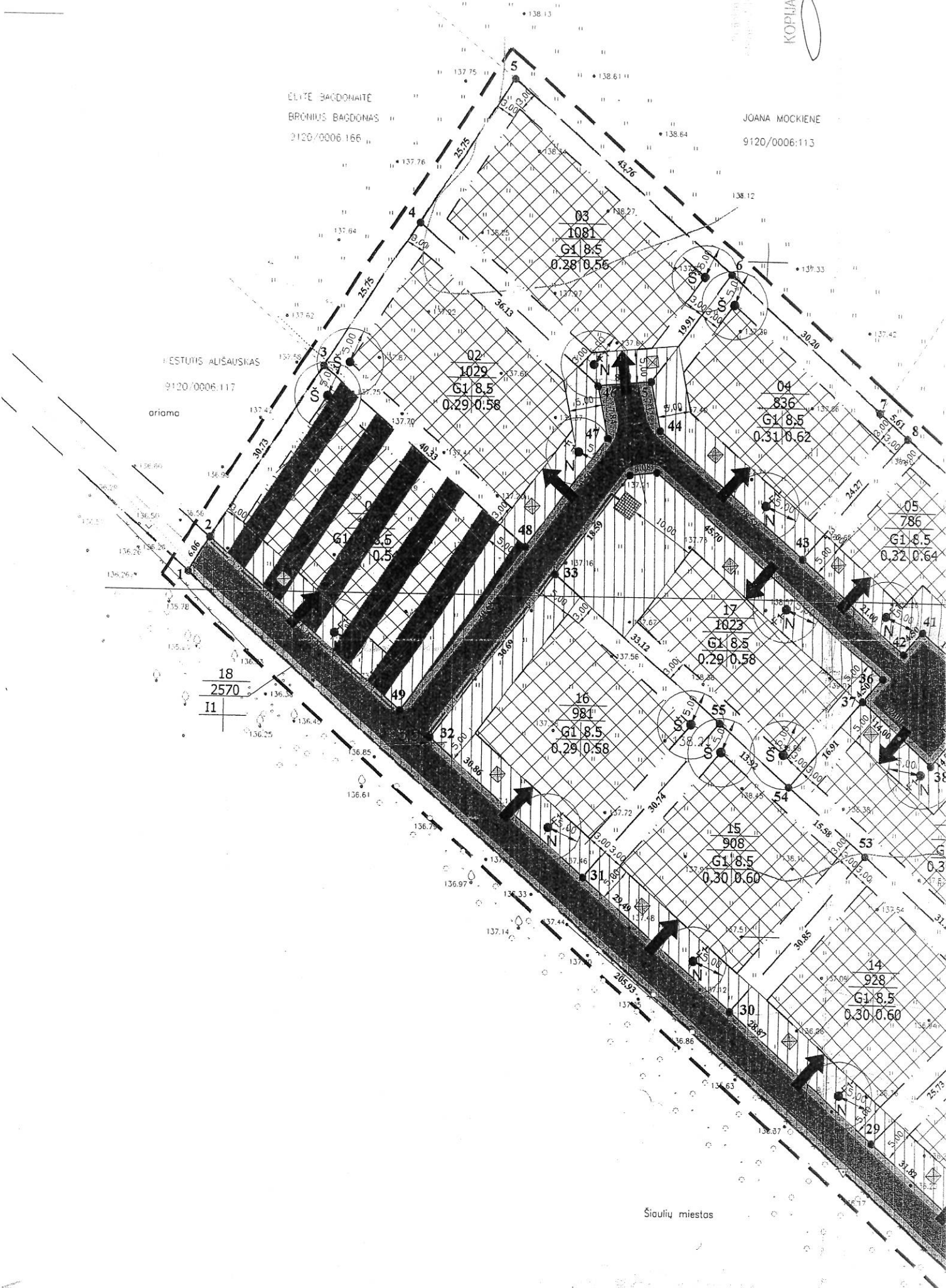
JOANA MOCKIENE  
9120/0006113

ESTUITS ALISAUSKAS  
9120/0006117

oriama

18  
2570  
I1

Šiaulių miestas



Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2265-(19,4) 2010 m. spalio 05 d. Patikrinimo išvada teigiama. Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyriaus specialistas. Rimvydas Šileika

SUDERINTA Šiaulių rajono savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja. Data: 2010 09 14 Nr. DPA-142 (21.13) Vilija Vaičekauskienė

SUDERINTA Šiaulių rajono savivaldybės administracijos kultūros paveldo skyriaus vedėja. Data: 2010 09 mėn. 07 d. Sigita Jauterienė

Infrastruktūros planavimo skyriaus vedėja. Data: 2010 09 08. Darius Šivickis

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus vyr. specialistas. Data: 2010-09-07. Lina Braičukaitė

SAULIUS BUDINAS 9120/0006:106. Data: 2010.09.07. Prirarta

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių žemėtvarkos skyrius. Vytautas Varnas. Data: 2010.09.04

SUDERINTA Šiaulių visuomenės sveikatos centro direktoriaus pavaduotoja. Data: 2010.09.08. J. Tamošiūnienė

ERKŠTINĖS ŽEMĖS SAUGOS DEPARTAMENTO Prie Aplinkos apsaugos departamento. Nijolė Marčiukaitė. Data: 2010 m. 09 mėn. 04 d.

SUDERINTA Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Šiaulių kaimiškosios seniūnijos seniūnas. Data: 2010.09.07. Jonas Obrikas

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SŪTINKU:

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI: GYTIS ALIŠAUSKAS, AUGUSTINA VIRBICKIENĖ, KĘSTUTIS ALIŠAUSKAS (parašas)

Ąkinė bendrovė „VST“ Šiaulių miesto centras. su 2010-09-07. Renatas Stasiūnas Šiaulių miesto skyriaus žemėtvarkos pavaduotojas tinkliui

07	12	6198206.50	46029
	23	6198194.43	46028
	24	6198197.72	46028
	25	6198187.18	46027
	52	6198206.10	46025
08	12	6198206.50	46029
	13	6198179.01	46033
	14	6198157.10	46030
	21	6198177.97	46028
	22	6198188.51	46029
	23	6198194.43	46028
09	20	6198180.60	46028
	21	6198177.97	46028
	14	6198157.10	46030
	15	6198139.62	46029
	19	6198163.12	46028
10	15	6198139.62	46029
	16	6198121.41	46027
	18	6198144.95	46024
	19	6198163.12	46026
	52	6198206.10	46025
	25	6198187.18	46027
	26	6198184.55	46027
	27	6198167.07	46025
	50	6198187.98	46023
	51	6198191.74	46023
12	50	6198187.98	46023
	27	6198167.07	46025
	28	6198148.9	46024
	29	6198169.85	46021
13	37	6198235.11	46021
	38	6198225.91	46022
	39	6198229.29	46022
	52	6198206.10	46025
	51	6198191.74	46023
	53	6198212.16	46021
	54	6198222.37	46024
14	53	6198212.16	46021
	51	6198191.74	46023
	50	6198187.98	46023
	29	6198169.85	46021
	30	6198188.96	46019
15	55	6198231.49	46019
	54	6198222.37	46024
	53	6198212.16	46021
	30	6198188.96	46019
	31	6198208.28	46017
	33	6198253.19	46018
16	55	6198231.49	46019
	31	6198208.28	46017
	32	6198228.59	46015
	33	6198253.19	46018
	34	6198268.09	46017
	35	6198268.54	46018
	36	6198238.50	46018
	37	6198235.11	46015
	54	6198222.37	46024
	55	6198231.49	46019
17	1	6198252.74	46013
	2	6198257.82	46016
	49	6198232.55	46015
	48	6198257.14	46016
	47	6198273.58	46016
	46	6198281.26	46017
	45	6198282.00	46018
	44	6198274.82	46018
	43	6198256.07	46020
	42	6198242.27	46021
	41	6198245.66	46022
	40	6198236.46	46023
	39	6198229.29	46022
18	38	6198225.91	46022
	37	6198235.11	46015
	36	6198238.50	46018
	35	6198268.54	46018
	34	6198268.09	46017
	33	6198253.19	46018
	32	6198228.59	46015
	31	6198208.28	46017
	30	6198188.96	46019
	29	6198169.85	46021
	28	6198148.90	46024
	27	6198167.07	46025
	26	6198184.55	46027
	25	6198187.18	46027
	24	6198197.72	46028
	23	6198194.43	46028
	22	6198188.51	46029
	21	6198177.97	46028
	20	6198180.60	46028
	19	6198163.12	46024
	18	6198144.95	46024
	16	6198121.41	46027
	17	6198117.17	46026

PASTABA: \* pažymėtų specialiųjų žemės ir miško naud neužduoti, nes esančių inžinerinių tinklų nėra. Bendras Kęstutis Ališauskis priklauso žemės sklypo dalis (7398) Gyciūli Ališauskui (11202/18600) - 11336 m².



6196300  
160150

52/59 - 0121

52/59 - 0141

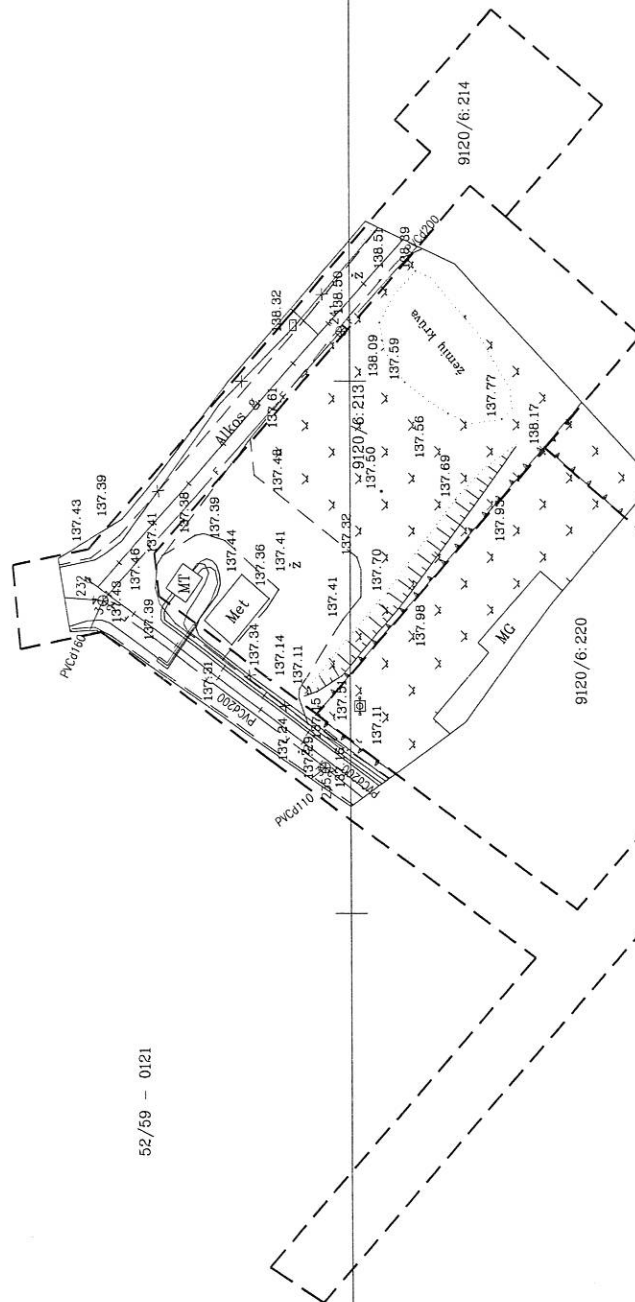
Siaulių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldo apsaugos skyriaus  
Architektūros poskyrio  
Geografinių informacinių sistemų inžinierius  
*Donatas Bublys*  
Geodėzinis Jankūnas

SLIDERINTA  
Siaulių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros poskyrio  
Geografinių informacinių sistemų inžinierius  
vyriausiasis specialistas  
*Rolandas Venckas*  
Remigijus Baranavičius

Rolandas Venckas  
Jelios Lietuvos Ab.  
Tuklo reikalų administracinio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
*Rolandas Venckas*

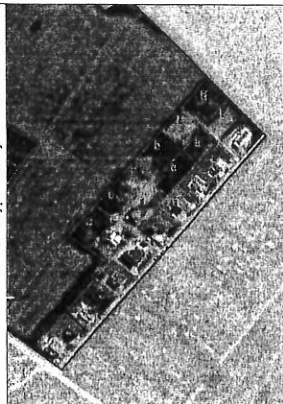
SLIDERINTA  
AB „Energijs skirstymo operatorius“  
2012-04-04

Dokumentacijos VII kumandobis  
inžinierius  
Lukas Naučkas



<b>ALTAGIS</b> Aukštoji gatvė 66-604, LT-76233 Šauliai Tel. +37041 553333, el. paštas: altagis@altagis.lt		TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500	
		Lapo Nr.: 1	Viso lapų: 1
OBJEKTAI	ADRESAS: Šiaulių raj., Aleksandrija, Alkos g.	Direktorius	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KY-62	AUKŠČIŲ SISTEMŲ LAS07	
GEODEZININKAS	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	— Donatas Bublys		2017 11

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI PLANAS M 1:500

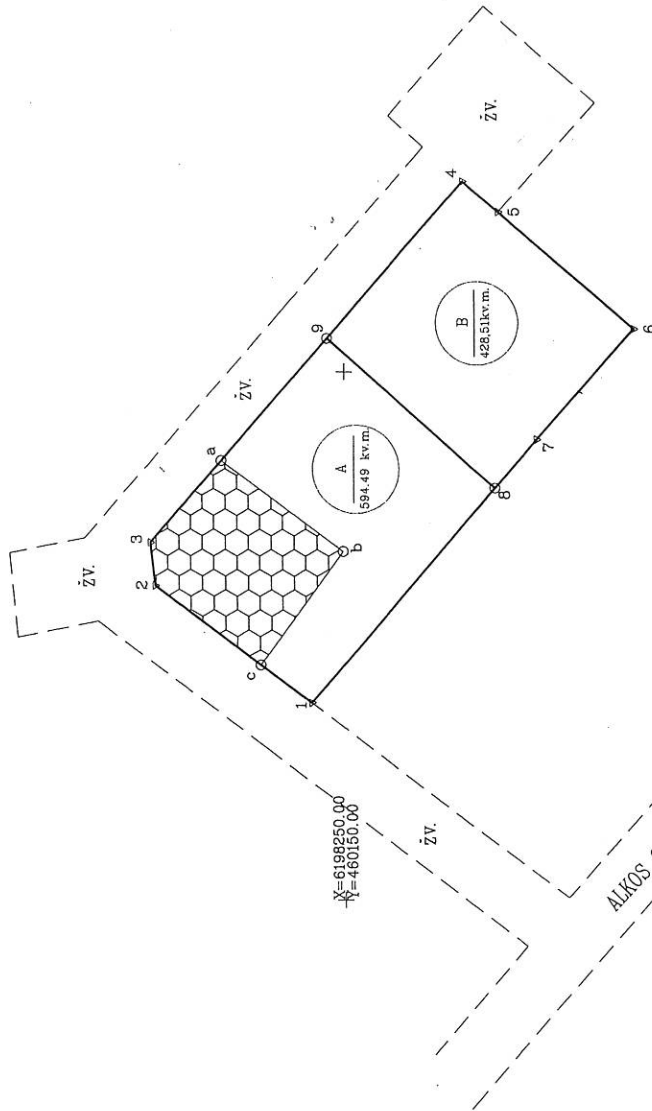
Kadastru Nr.2901/0006:0213, Šiaulių r.sav. Aleksandrijos k. Alkos g. 9A

Sklypo plotas 1023 m<sup>2</sup>

Naudojimas		Naudojamas plotas	
(vardas, pavardė)	m <sup>2</sup>	privali žemė	m <sup>2</sup>
Individualiai			196
Kęstutis Ališauskas	A	594,49	A
Egdijus Plėdas	B	428,51	B

Suderinta:

A–Kęstutis Ališauskas  
 B–Egdijus Plėdas  
 (vardas, pavardė) (data)



A–Servitutas

Taško Nr.	X	Y
c	6198256.04	460172.25
2	6198268.09	460179.75
3	6198268.54	460183.81
a	6198261.75	460191.60
b	6198250.11	460183.03

A-naudojojo žemės koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6198253.19	460168.64
2	6198268.09	460179.75
3	6198268.54	460183.81
9	6198251.64	460203.17
8	6198235.47	460189.06

B-naudojojo žemės koordinatės

Taško Nr.	X	Y
9	6198251.64	460203.17
4	6198238.50	460218.24
5	6198235.11	460215.29
6	6198222.37	460204.17
7	6198231.49	460193.65
8	6198235.47	460189.06

UAB "Imposta"

2M-M-1024

Pareigos	Pasas	Vardas, pavardė	Data
Matuokas	<i>[Signature]</i>	Arūnas Čiukna	2016.03



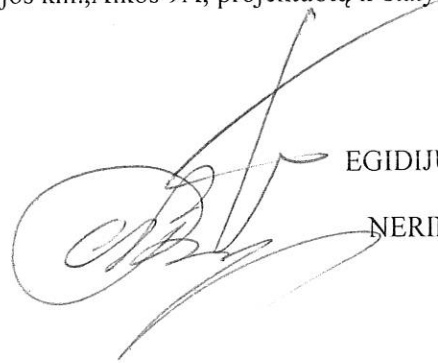
SUTIKIMAS

Šiauliai, 2017m. spalio 24d.

EGIDIJUS PLADAS ir

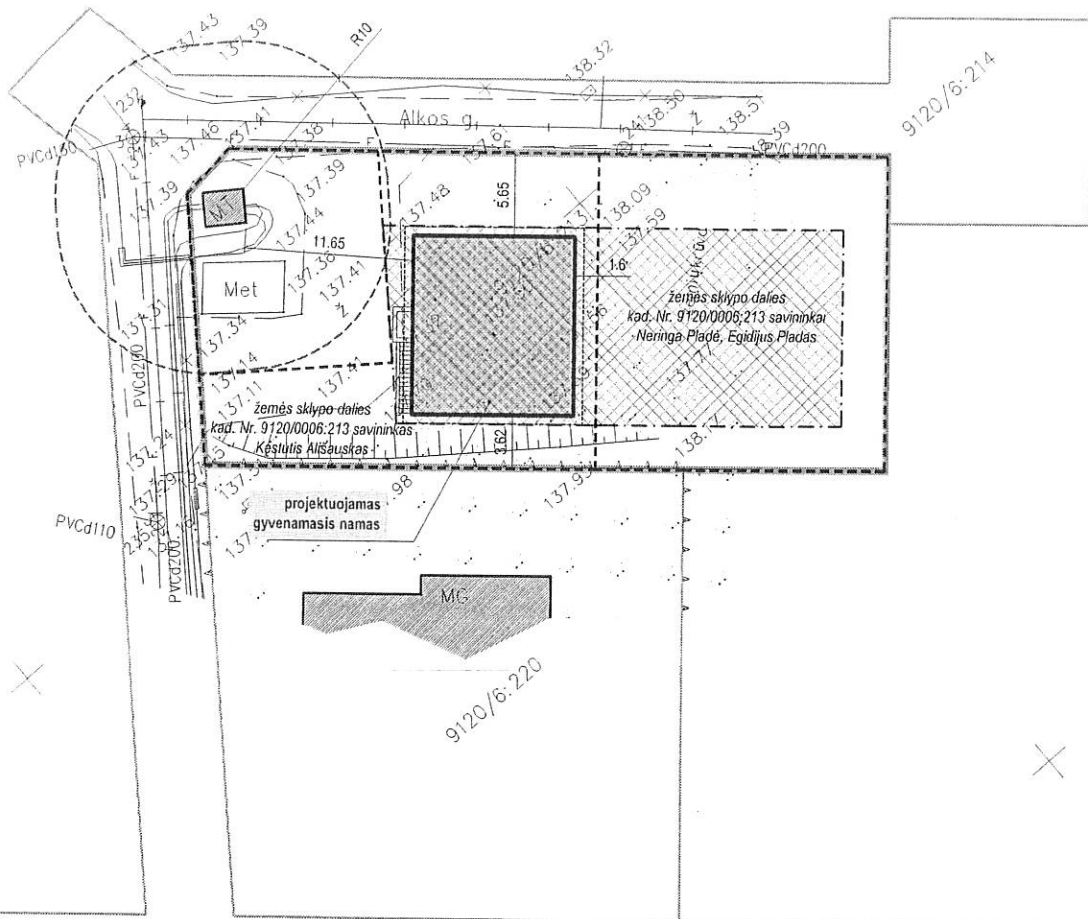
NERINGA PLADĖ

Sutinka ir neprieštarauja, kad KĘSTUTIS ALIŠAUSKAS savo žemės sklypo Nr. 4400-2134-3200 dalyje, kadastrinis adresas Nr.2901/0006:0213, esantį Aleksandrijos km.,Alkos 9A, projektuotų ir statytų gyvenamą namą.



EGIDIJUS PLADAS  
NERINGA PLADĖ





**Sutartinis žymėjimas**

	- kad. sklypo ribos (Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav.)
	- gretimų sklypų ribos
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojamas pastatas
	- detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona
	- žemės sklypo bendrasavininių naudojimosi ribos
	- modulinės transformatorinės apsaugos zona (10 m)

Sprendiniams pritariame:

Neringa Pladė

Egidijus Pladas

*Kęstutis Ališauskas*

(statytojo (užsakovo) vardas, pavardė)

(asmens kodas)

*Alkos g. 7A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav.  
tel. 8 640 12612, el. p. kestutis@alisauskas.info*

(adresas, tel. nr., el. pašto adresas)

## Į G A L I O J I M A S

2017 m. gruodžio 11 d., Nr. 201712-11-1

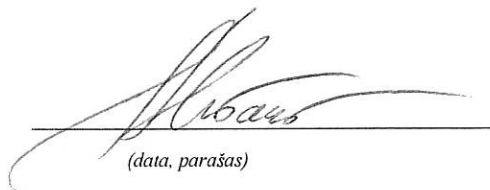
(data, numeris)

Įgalioju statinio projekto rengėją Gediminą Tušą (architekto kv. atestato Nr. A 1959) atlikti visus teisėtus veiksmus atstovaujant statytojui (užsakovui) valstybės ir savivaldybės institucijose, reikalingus parengti statinio projektą (pateikti prašymą specialiesiems architektūros, paveldosaugos, saugomų teritorijų reikalavimams, prisijungimo sąlygoms, juos gauti, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atstovauti statytoją (užsakovą) derinant projektą, paimti statybą leidžiantį dokumentą ir kt.).

Statytojas (užsakovas):

***Kęstutis Ališauskas***

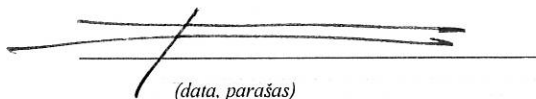
(vardas, pavardė)

  
(data, parašas)

Susipažinau:

***Gediminas Tušas***

(vardas, pavardė)

  
(data, parašas)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1959

*Gediminas TUŠAS*

yra atestuotas

**Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 27 d. protokolas Nr. 80



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.  
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2014-01-02 16:02:43

Pavadinimas: **MB "Kapitelis"**  
Juridinio asmens kodas: **300623349**  
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. Beržyno g. 5**  
Įregistravimo data: **2006-12-07**  
Vadovas: **MINDAUGAS JAROCKIS**  
Kontaktinė informacija:  
Mobilusis telefonas: **868774084**  
Versija: **5 (2014-01-02)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

Išrašas tikras

2014-01-02 16:02:43

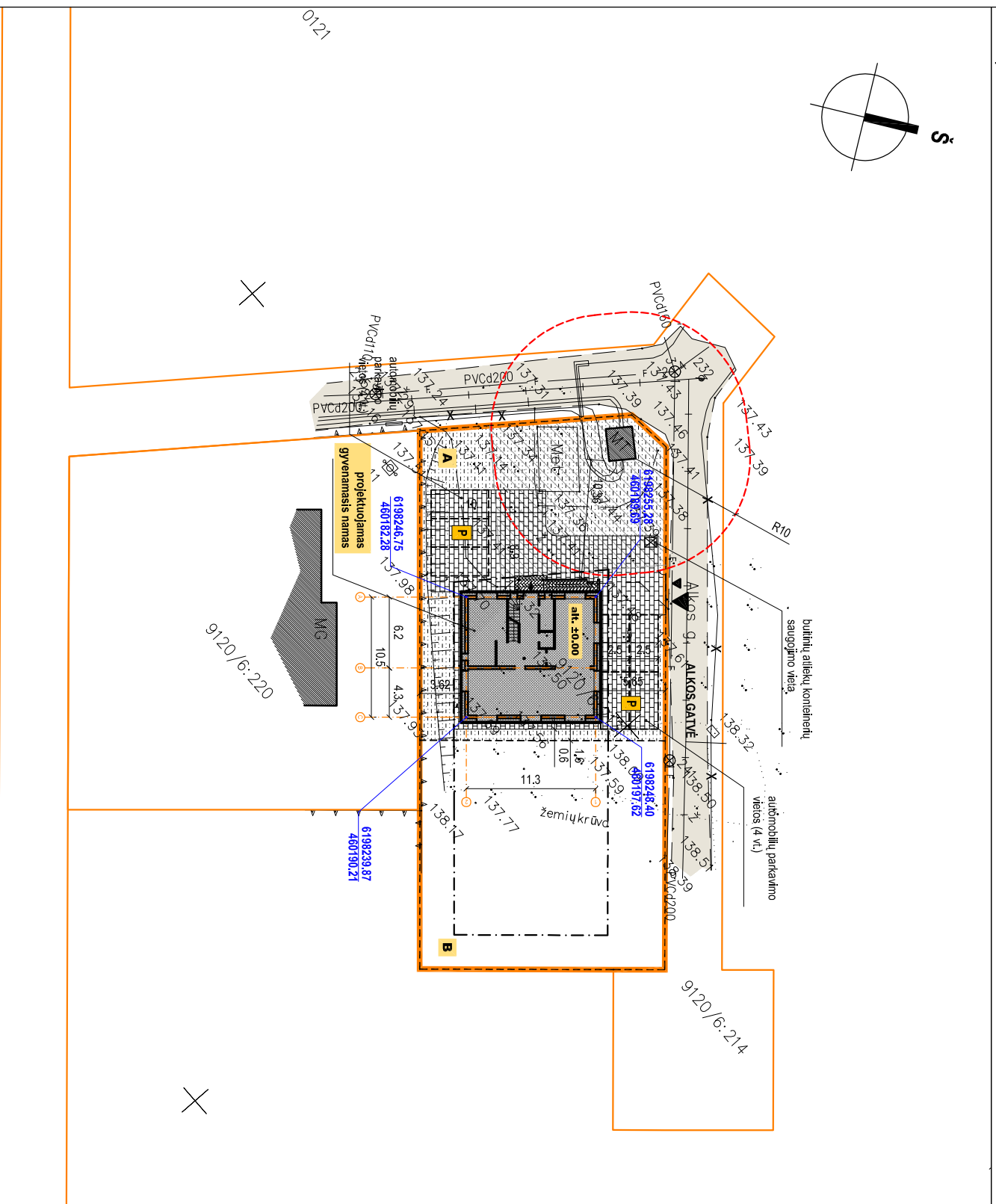
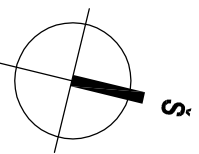
Dokumentą atspausdino:  
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Vedėjos pavaduotoja



VAIDA BILIŪNIENĖ

**GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI IR VAIZDINĖ  
INFORMACIJA)**

---



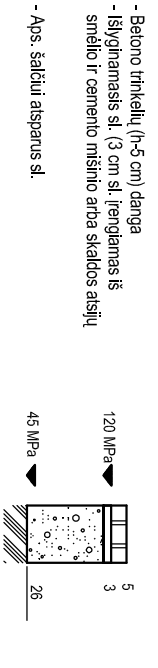
52/59 - 0141



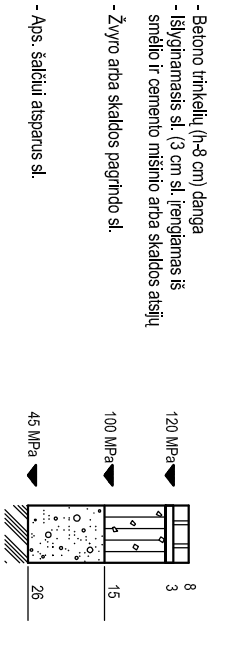
**Pastabos**

1. Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.
2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darų eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žiniaraštyje bendrojoje dalyje.
4. Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatų susikirtimo taškai. Koordinatų sistema LKS-94. Darant ašių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
5. Placiatu bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
6. Žalioji zona - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
7. Bulinių aliekių išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio pašalugos tiekėju. Papildoma tikinė veikla nenumatoma.
8. ±0.00 tikslinamas vietoje, derinamasi su autoriais.
9. Aplanik pastatas įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda.
10. Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi stiprinami fulltarais.
11. Siatyvojo užsakovo nuožūda gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) - aukštis iki -1,5 m, azūrinė.
12. Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviesulius (sprendžiama atskiru projektu).
13. Vykiant kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje būtina išsklyvesti jų atstovais. Prieš pradėdant darbus, parengti atskirą schemą ir su minėtais atstovais suderinti.
14. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.

**Pėsčiųjų takelio trinkelų dangos įrengimo detalė (A)**



**Įvažiavimo trinkelų dangos įrengimo detalė (B)**



- Pastabos:
1. Detalė parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07".
  2. Trinkelų tipas detaliaujamas parinkus gamintoją. Derinama su projekto autoriais.

**ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS**



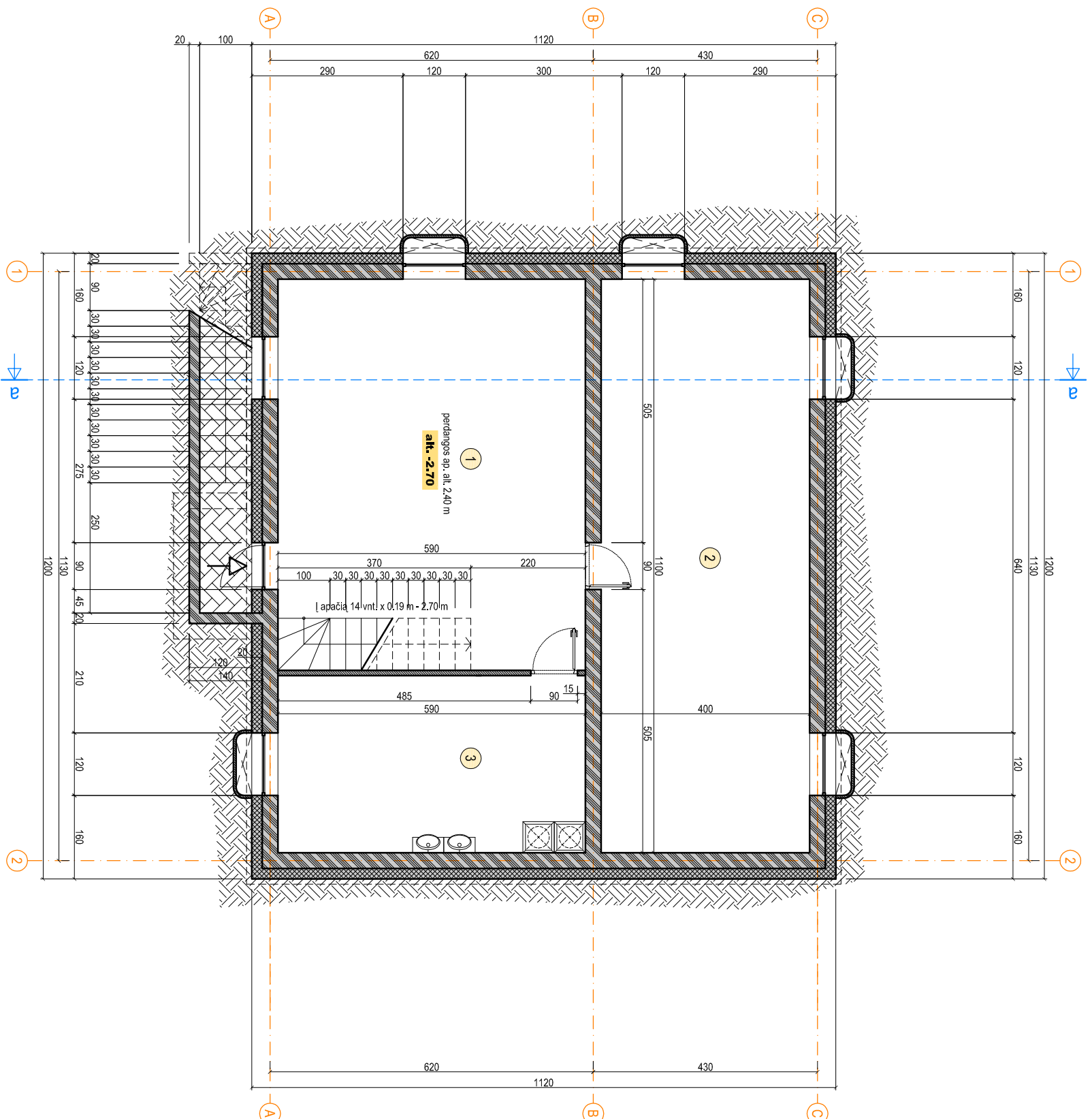
<b>Bendrieji rodikliai</b>	
<b>Žemės sklypas (Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav.)</b>	Rodiklis
Rodiklio paradinimas	pagal DP (mėks)
Sklypo plotas	0 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	0,58
Užstatymo tankumas	0,29
Užstatymo tankumas	0,14
<b>Projektuojamas gyvenamasis namas</b>	
Rodiklio paradinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	310,76 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	156,74 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	154,02 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas	148,06 m <sup>2</sup>
Tūris (berdras / antžeminis / požeminis)	1325 m <sup>3</sup> / 915 m <sup>3</sup> / 410 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis (nuo ±0,00 / nuo vid. ž. pavirš. alt.)	8,50 / 8,06 m / 8,36 m
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas	
<b>ADRESAS</b>	
Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr.9120/0006:213 Girkūnų k.v.)	
<b>ADRESAS</b>	
PV	Gėdininas Tušas
<b>STADIJA</b>	
UŽSAKOVAS	Kęstutis Ališauskas
OBJEKTAS	670/17-BPIL-TDP
<b>BRĖŽINYS</b>	
Gen. plans. M1:500	LADA
	LAPAS
	LAPŲ
	0
	SP-1
	1

**Sutartinis žymėjimas**

	- kad. sklypo ribos (Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav.)
	- greitinių sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esanti greitini pastatai
	- projektuojamas pastatas
	- betoninių trinkelų dangą (206 m <sup>2</sup> )
	- žalia veja (-235 m <sup>2</sup> -0%)
	- esama Alkos gatvė su nuvažėta į sklypą (žyvro dangą)
	- betoninių trinkelų grindinio bortas
	- pastato ašių susikirtimo koordinatės
	- projektuojamo pastato kampo taškas (altitudės pateikiamos lentelėje)
	- projektuojamos izojuosės
	- dangų ir kelių charakteringų taškų koordinatės
	- autonomiųjų parkavimo vietos
	- bulinių aliekių saugojimo vieta
	- DP nustatyta statybos zona
	- bendratūrčių naudojama sklypo dalis:
	- sklypo dalies naudojamas Kęstutis Ališauskas
	- sklypo dalies naudojamas Vėnriga Plade, Egidijus Pladas
	- servitutas (0,0196 ha)
	- el. transformatorinės apsaugos zona (10 m)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Gėdininas Tušas  
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959 \_\_\_\_\_



Rusio patalpų eksplicacija

Patalpų pavadinimas	Plotas
1. Rusio patalpa	42.05 m <sup>2</sup>
2. Rusio patalpa	44.00 m <sup>2</sup>
3. Skalbykla	20.06 m <sup>2</sup>
Viso:	106.11 m <sup>2</sup>

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



**KAPITELIS** MAŽŪJŲ BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas

ADRESAS: Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr.9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)

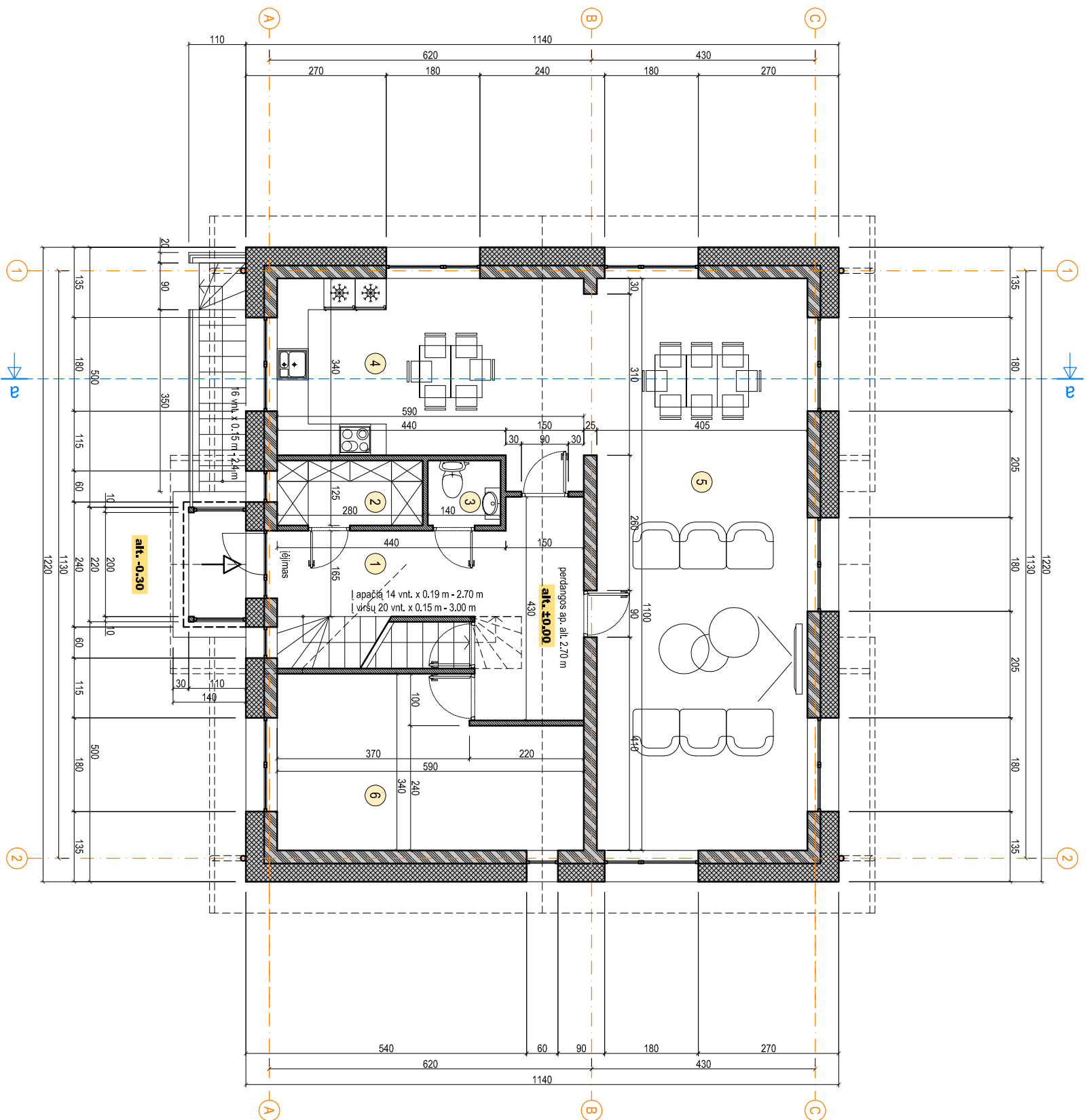
A 1959 PV Gediminas Tušas 2018.01

STADIJA: UŽSAKOVAS Kęstutis Ališauskas  
 projektiniai pasiūlymai (PP) OBJEKTAS: 670/17-BPIL-TDP

BRĖŽINYS: Rusio planas. M1:100

LAPDA	LAPAS	LAPŪ
0	SA-1	1





Pirmo aukšto patalpų eksploatacija		Plošis
Patalpų pavadinimas		
1. Holas		14,91 m <sup>2</sup>
2. Drabužinė		3,50 m <sup>2</sup>
3. Wc		1,75 m <sup>2</sup>
4. Vėdrė		21,11 m <sup>2</sup>
5. Svetainė, valgomasis		44,55 m <sup>2</sup>
6. Darbo kambarys		17,86 m <sup>2</sup>
Viso:		103,68 m <sup>2</sup>

Bendrąjį rodiklį		Rodiklis
Rodiklio pavadinimas		
Bendrasis plotas		310,76 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		156,74 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		154,02 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas		148,06 m <sup>2</sup>
Pastato tūris		1325 m <sup>3</sup>
Pastato tūris (antžeminis)		915 m <sup>3</sup>
Pastato tūris (požeminis)		410 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)		8,36 m
Pastato aukštis (nuo nulinės pastato altitudės ±0,00)		8,06 m

#### Sutariniai ženklai

	laikanties sienos (keramzitolietonio blokeliai Fibo Plus, 250 cm)
	pervaros (blokeliai 10 cm)
	termozoliacinė medžiaga (polistireninis puipastis EPS70, 350 mm)
	langų ir durų žymėjimas
	laiptai ir laiptų akštėlės (betono trinkelų dangą)
	patalpų numeracija
	įėjimų, į pastatą vietas
	pastogės (60 cm) kontrast su lietuviškais nuo stogų
	patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

#### ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas

ADRESAS  
Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr.9120/0006:213 Girinkūnų k.v.)

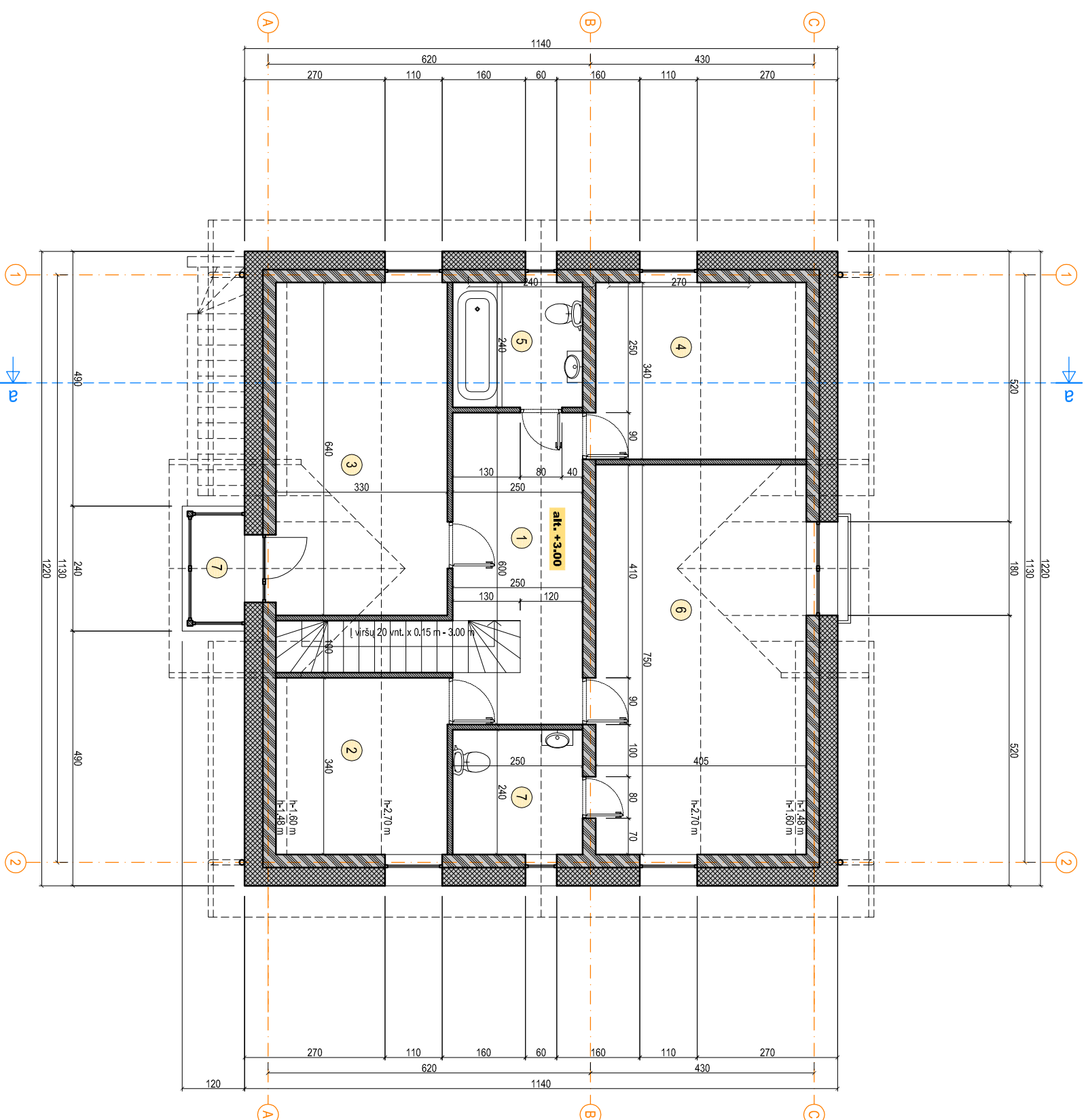
A 1959  
PV Gediminas Tušas 2018.01

STADIJA projekciniai pasiūlymai (PP)  
UŽSAKOVAS Kęstutis Ališauskas  
OBJEKTAS 670/17-BPIL-TDP

BRĖŽINYS  
Pirmo aukšto planas. M1:100

LAPDA	LAPAS	LAPŪ
0	SA-2	1





Mansardinio aukšto patalpų eksploatacija

Patalpų pavadinimas	Plotas
1. Holas	13.70 m <sup>2</sup>
2. Miegamasis	10.51 m <sup>2</sup>
3. Miegamasis	20.26 m <sup>2</sup>
4. Miegamasis	13.06 m <sup>2</sup>
5. Vonios kambarys	6.00 m <sup>2</sup>
6. Miegamasis	29.39 m <sup>2</sup>
7. Vonios kambarys	6.00 m <sup>2</sup>
8. Lodziņa	2.05 m <sup>2</sup>
Viso:	100.97 m <sup>2</sup>

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



**KAPITELIS** MAŽŪJŲ BENDRŪJA

PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas

ADRESAS Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr.9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)

A 1959 PV Gediminas Tušas 2018.01

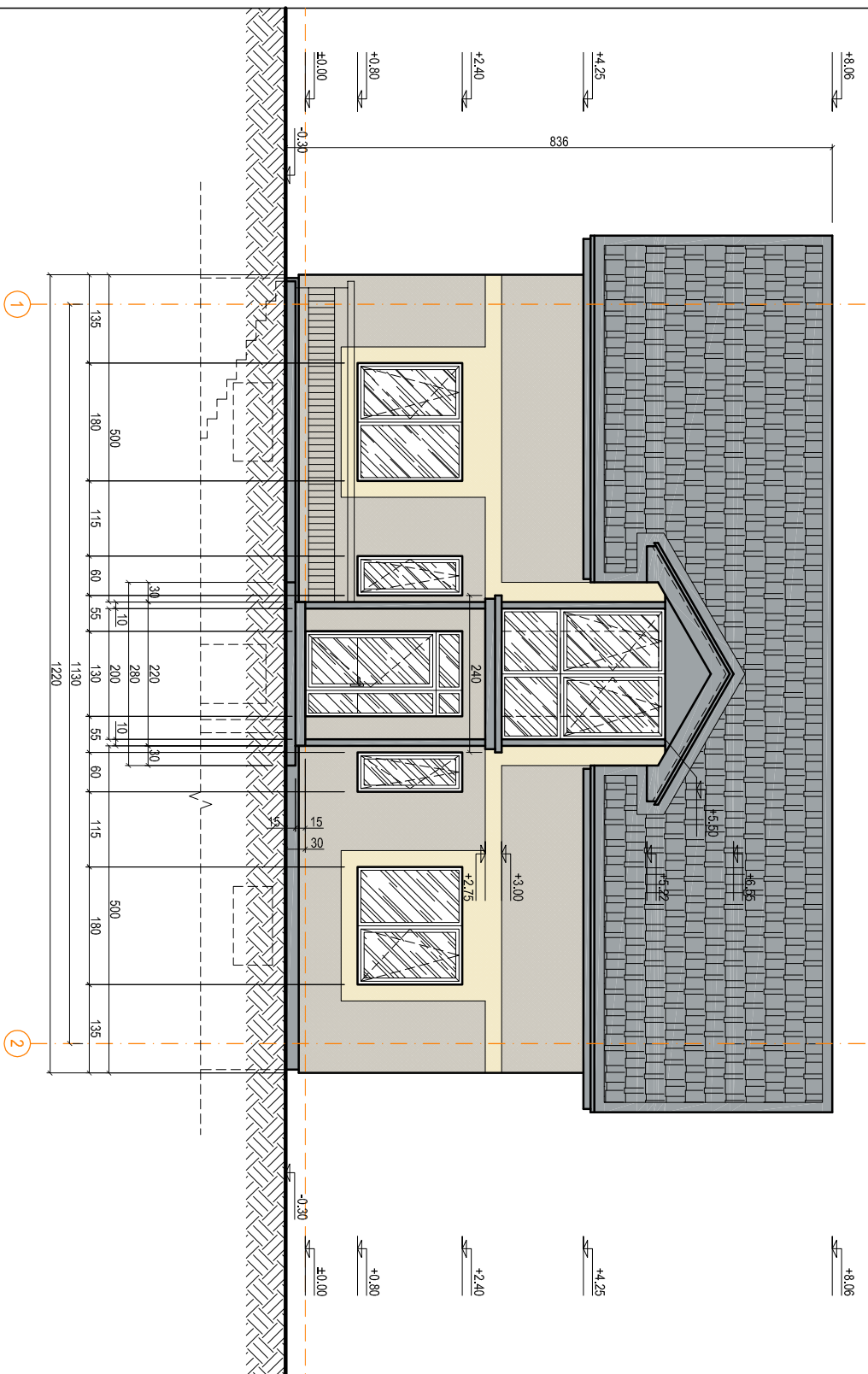
STADIJA UŽSAKOVAS Kęstutis Ališauskas

OBJEKTAS 670/17-BPIL-TDP

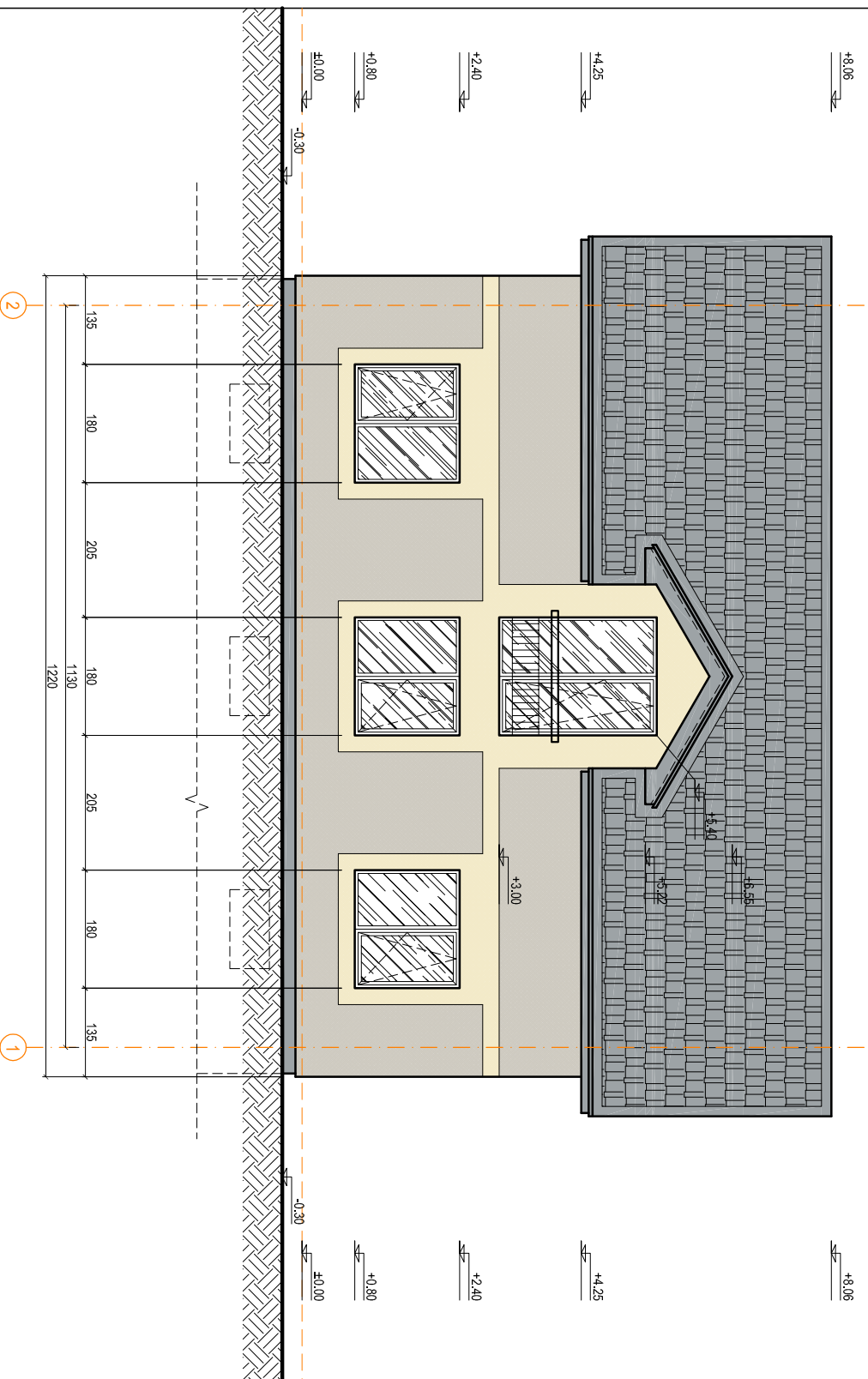
BRĖŽINYS Mansardinio aukšto planas.

LAPŲ	LAPAS	LAPŪ
0	SA-3	1

Fasadas tarp ašiu 1-2, M1:100



Fasadas tarp ašiu 2-1, M1:100



Sutartiniai ženklai (spalvintis sprendimas)

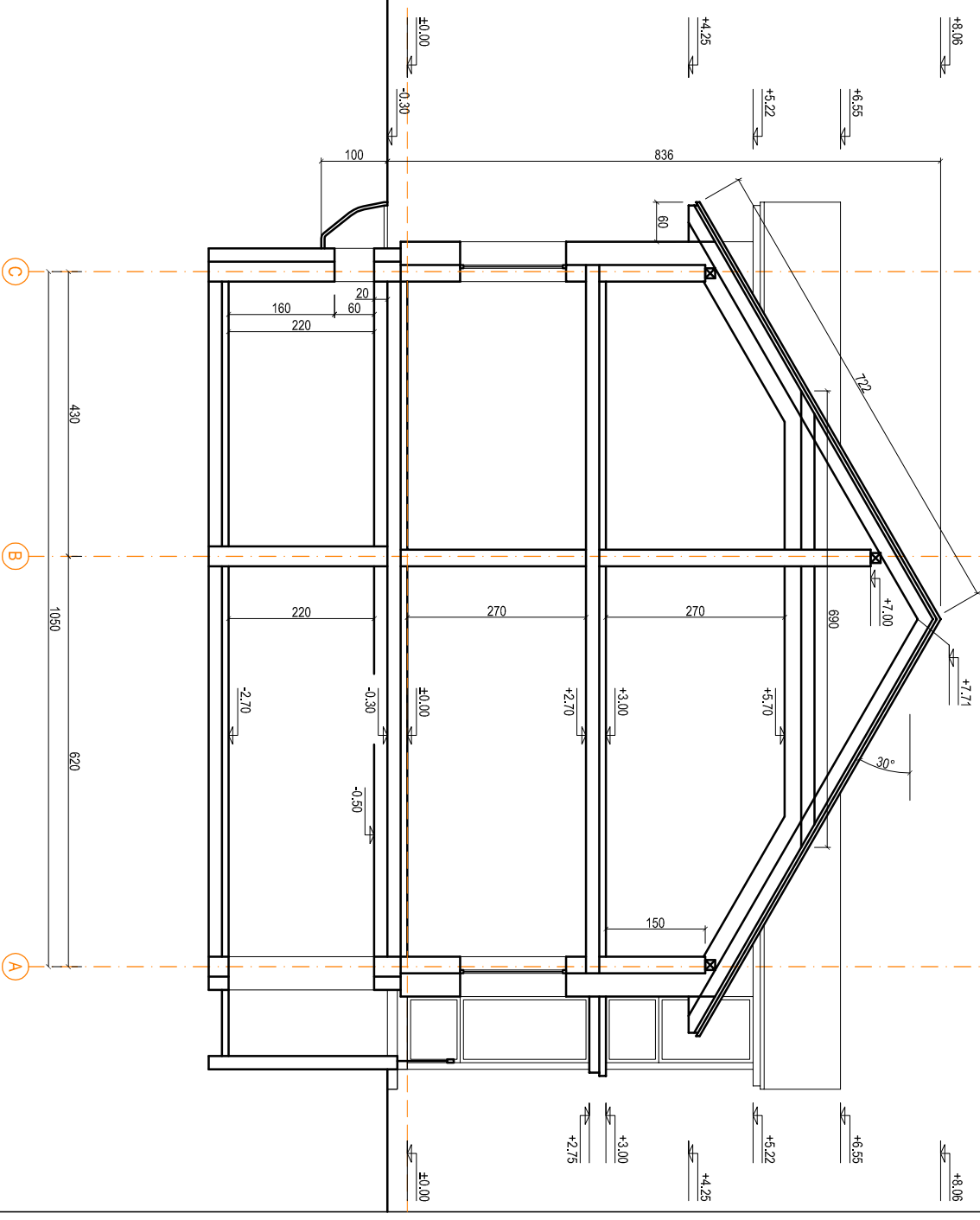
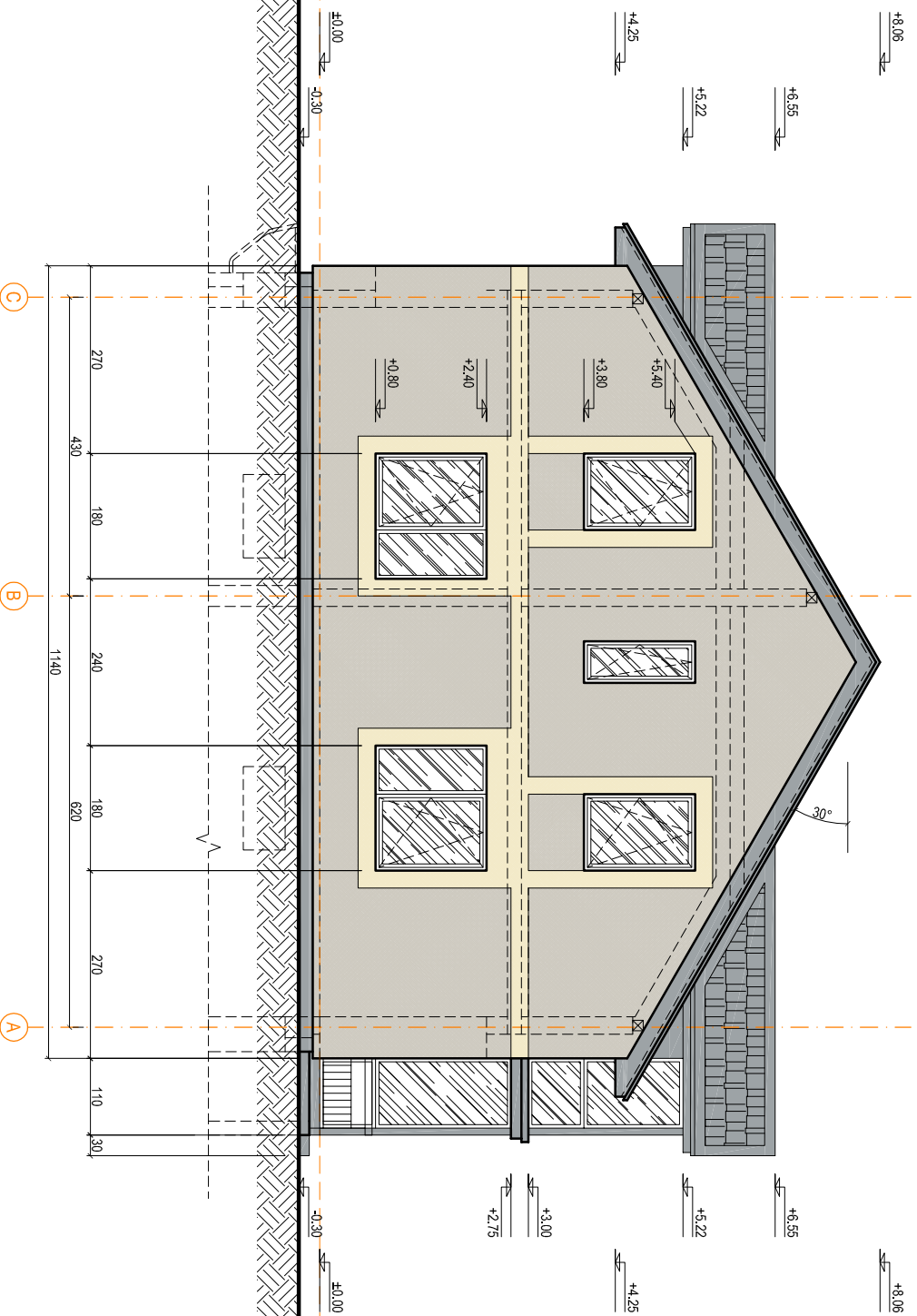
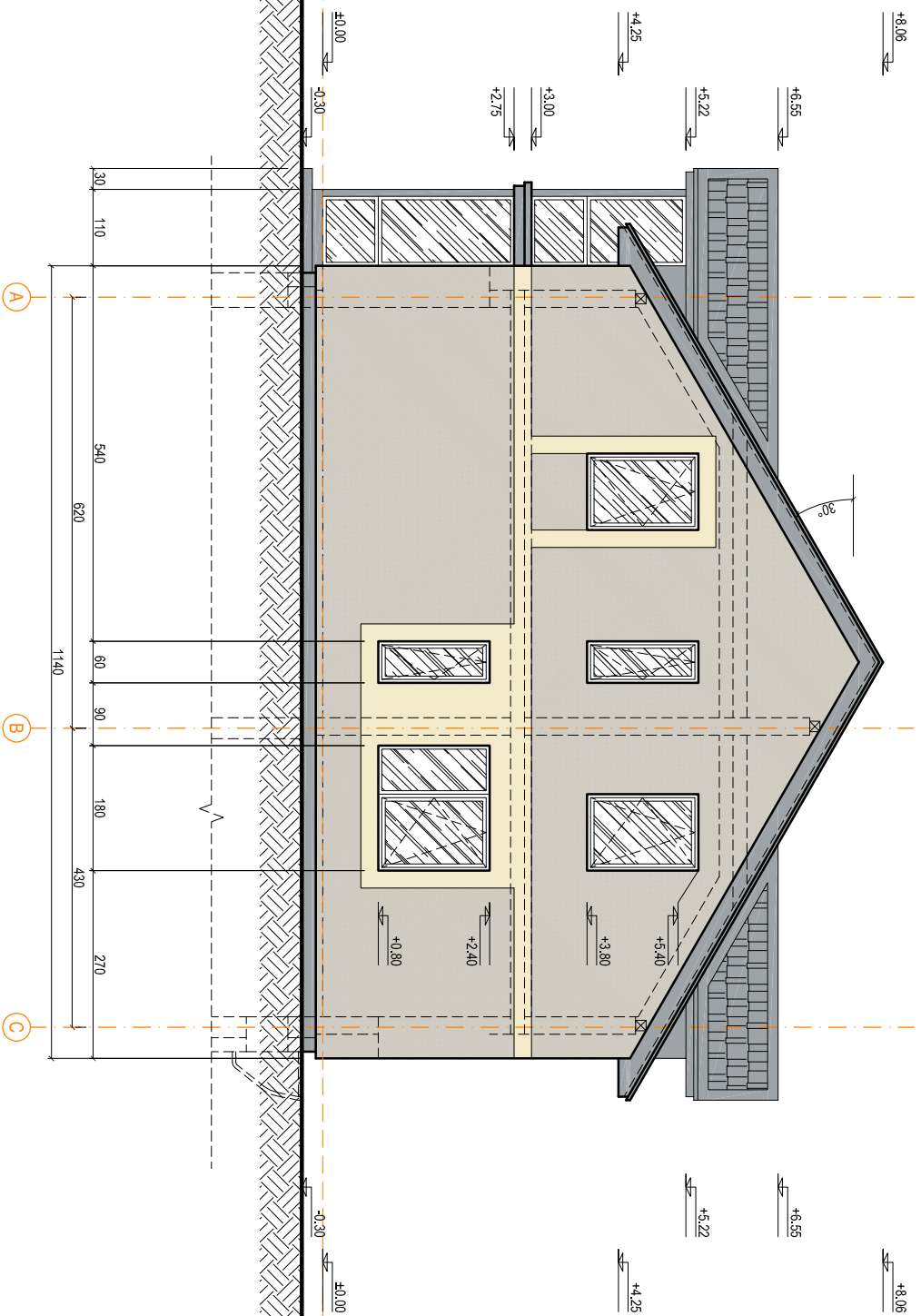
	švesiai rusva spalva (fasadinis tinkas), RAL 1013
	gelšvairi ruda spalva (fasadinis tinkas), RAL 1012
	tamsiai pilka spalva (stogo danga, cokolis, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	beaspesčio šiferio stogo danga
	stiklo plokštuma

Konkrečios spalvos parenkamos išaiškėjus dažų gamintojų pagal konkrečių dažų spalvyną derinant su autontais.

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

**KAPITELIS** MAŽOJI BENDRŪJA

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas		
ADRESAS	Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr.9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)		
A 1959	PV	Gediminas Tušas	2018.01
STADIJA profesionali pasiūlymai (PP)	UŽSAKOVAS	Kęstutis Ališauskas	
BRĖŽINYS	OBJEKTAS	670/17-BPIL-TDP	
M1:100	Fasadai tarp ašiu 1-2 ir 2-1	LAPDA	0
		LAPAS	SA-5
		LAPŪ	1



## Sutartiniai ženklai (spalvintis sprendimas)

	šviesiai rusva spalva (fasadinis tinkas), RAL 1013
	gelšvai ruda spalva (fasadinis tinkas), RAL 1012
	tamsiai pilka spalva (stogo danga, cokolis, palangės ir kiti apskardintimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	beasbesčio šiferio stogo danga
	stiklo plokštuma

## ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



**KAPITELIS** MAŽOJI BENDRŪJA

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas

ADRESAS Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr.9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)

ADRESAS PV Gediminas Tušas 2018.01

ADRESAS A 1959

STADIJA profesionali pasidarymai (PP) UŽSAKOVAS Kęstutis Ališauskas 670/17-BPIL-TDP OBJEKTAS Fasada tarp ašiu A-C ir C-A, Pjūvis a-a, M1:100

BRĖŽINYS 0 LAPAS LAPŲ 1

Konkrečios spalvos parenkamos išaiškėjus dažų gamintojų pagal konkrečių dažų spalvyną derinant su autoriais.





ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



**KAPITELIS** MAŽŪJŲ BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS  
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas

ADRESAS  
Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr.9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)

A 1959 PV Gediminas Tušas 2018.01

STADIJA  
projektiniai pasiūlymai (PP)

UŽSAKOVAS  
Kęstutis Ališauskas

OBJEKTAS  
670/17-BPIL-TDP

BRĖŽINYS  
Vizualizacija

LAPŲ	LAPAS	LAPŪ
0	SA-7	1





ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



**KAPITELIS** MAŽŪJŲ BENDRŪJA

PROJEKTO PAVADINIMAS  
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių raj. sav., statybos projektas

ADRESAS  
Alkos g. 9A, Aleksandrijos km., Šiaulių km. sen., Šiaulių raj. sav. (kad. Nr.9120/0006:213 Ginkūnų k.v.)

A 1959  
PV Gėdininas Tušas 2018.01

STADIJA  
projektiniai pasiūlymai (PP)

UŽSAKOVAS  
Kęstutis Ališauskas

OBJEKTAS  
670/17-BPIL-TDP

BRĖŽINYS  
Vizualizacija

LAPŲ	LAPAS	LAPŪ
0	SA-8	1