



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Kauno bumani"  
Konstitucijos pr. 7  
Vilnius, LT-08501

2018-01-04 Nr. 70-27-2  
I 2017-12-19 Nr. prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-12-19 prašymą (reg. Nr. 70-26-621) įvertinome *Prekybos paskirties pastato Vakarinis aplinkkelis 8, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel. 8 37 20 70 43, el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt



Kauno m. savivaldybės administracijos

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

|  |  |
|--|--|
| <b>Statytojas:</b>                             | UAB "KAUNO BUMANI", įm.k. 304151668 Konstitucijos pr. 7, LT-08501 Vilnius  |
| <b>Projektuotojas:</b>                         | UAB NERAU, įm.k. 302644986, M. Daušos g. 10-9, Kaunas, Lietuva   |
| <b>Statinio pavadinimas</b>                    | Prekybos paskirties pastato, Vakarinis aplinkelis 8, Kaune, statybos projektas   |
| <b>Statybos rūšis</b>                          | Nauja statyba  |
| <b>Statinio kategorija</b>                     | Ypatingas statinys   |
| <b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b> | Pastatas nr.1 - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai;<br>Pastatas Nr.2 - 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė;  |
| <b>Žemės sklypo rodikliai</b>                  | Sklypo unikalus nr. <b>4400-4808-1009</b> ;<br>Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: <b>1901/0282:373 Kauno m. k.v.</b> ;<br>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>Kita</b> ;<br>Žemės sklypo naudojimo būdas: <b>Komercinės paskirties objektų teritorijos</b> ;<br>Žemės sklypo plotas: <b>5.5991 ha</b> ; |
| <b>Statinio techniniai rodikliai</b>           | PREKYBOS PASTATAS<br>Bendras plotas - ~15000 kv.m; Energetinio naudingumo klasė- A.<br>STOGINĖ:<br>Bendras plotas - ~6500 kv.m.<br>Užstatymo tankumas – 39 %<br>Užstatymo intensyvumas – 39 %  |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>         | Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją.<br>Informuoti visuomenę apie visuomeniai svarbaus statinio statybą.  |

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| <b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>                    | Sklypo planas, aukštų planai, pjūvis, fasadai, pastato vaizdai, aiškinamasis raštas.   |
| <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b> | Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;<br>Žemės sklypo planas;<br>Detalusis planas |
| <b>Kiti duomenys</b>                                    | Projektiniai pasiūlymai elektroninėje laikmenoje ir spausdintas egzempliorius.   |

Statytojas  
**UAB "KAUNO BUMANI",**  
įm.k. 304151668  
Konstitucijos pr. 7, LT-08501 Vilnius  
Direktorius Andris Kozlovskis

Projektuotojas  
**UAB NERAU**  
įm.k. 302644986, M. Daukšos g.  
10-9, Kaunas  
Direktorius R. Račiūnas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2016-11-09 08:25:47

**PRIEIGOS RAKTAS: 71-2168294-410945**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB NEBRAU**  
 Kodas: **302644986**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. M. Daukšos g. 10-9**  
 NTR objekto kodas: **1996-6004-7014:0001**  
 Įregistravimo data: **2011-07-07**  
 Versija: **7 (2016-10-25)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje:** įrašų nėra

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Užsiimti tokia ūkine komercine veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Nuo 2011-07-07

5.2. Registruota: **Vadovas**  
 Nuo 2011-07-07

5.2.1. Asmuo: **RYTIS RAČIŪNAS, a.k. [redacted], direktorius**  
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2011-07-01  
 Registruota: **Nuo 2011-07-07**  
 Kauno m. sav. Kauno m. Vytėnų g. 91-9

6. **Dalyviai:** įrašų nėra

---

7. **Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2011-07-07**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

8. **Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

9. **Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

10. **Žymos:** įrašų nėra

---

11. **Bankrotas:** įrašų nėra

---

12. **Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

13. **Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**  
**Dokumento data: 2016-10-21**  
**Įregistruotas: 2016-10-25**

---

14. **Kita informacija:** įrašų nėra

---

15. **Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **862011884**  
Elektroninio pašto adresas: **rytis.raciunas@gmail.com**

---

2016-11-09 08:25:47

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Ekspertė

VILIMANTĖ AUČINIKIENĖ

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1695

***Lukas Tarnauskas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. spalio mėn. 30 d. protokolas Nr. 94

projekto vadovas  
LUKAS TARNAUSKAS

KOPIJA TIKRA

Direktorius  
Rytis RAČIŪNAS

KOPIJA TIKRA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1704

***Rytis Račiūnas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. spalio mėn. 30 d. protokolas Nr. 94

projekto vadovas  
LUKAS TARNAUSKAS

KOPIJA TIKRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-14 08:34:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2195432**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-12-13**  
 Adresas: **Kaunas, Vakarinis aplinkl. 8**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4808-1009**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0282:373 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5283-0012-0004**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0903-5486**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5283-0006-0142**  
 Žemės sklypo plotas: **5.5991 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.0202 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.0202 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0888 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.4901 ha**  
 Nausausintos žemės plotas: **5.5991 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **373462 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **233414 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **710000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-15**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Kauno bumani", a.k. 304151668**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4808-1009, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-292**  
**2016-04-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-2202**  
**2017-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-876-(14.8.100.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4808-1009, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-24 Servituto sutartis Nr. 3-3542**  
**2017-07-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3-4829**  
**2017-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

- 9.4. VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4808-1009, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-876-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.5686 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-13
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4808-1009, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-876-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.2352 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-13
- 9.6. II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4808-1009, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-876-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.8689 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-13
- 9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4808-1009, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-876-(14.8.100.)  
 Plotas: 0.1659 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-13

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**SAULIUS RADIULIS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4808-1009, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-575  
 2017-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-13
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4808-1009, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-876-(14.8.100.)  
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-14 08:34:31

Dokumentą atspausdino  
 Vyresnioji kadastro specialistė



 LAIMA  
 ČEKANAUSKIENE

44/2195432

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55991 m<sup>2</sup>

|                           |         |                 |         |         |
|---------------------------|---------|-----------------|---------|---------|
| Kadastras:                | vietovė | Kauno m.        | blokas  | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 1 9 0 1 0 2 8 2 | 0 9 2 9 |         |

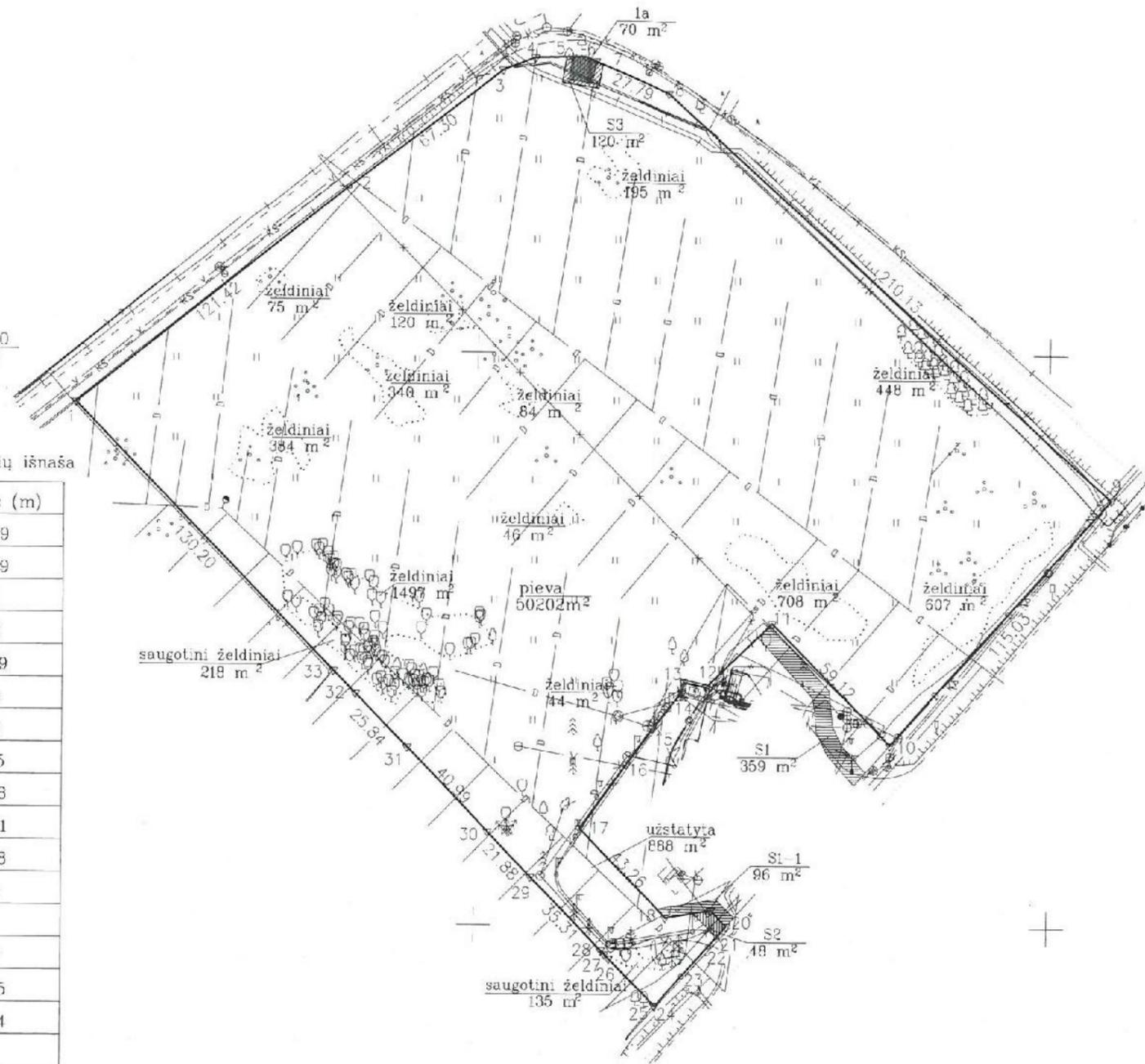
|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Vakarinis aplinkl. 8 |
| Kaimas (miestelis) |                      |
| Seniūnija          | Šilainių             |
| Miestas (rajonas)  | Kaunas               |
| Apskritis          | Kaunas               |

| Gretinybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos           |
|-----------|-----------------------------------|--------------------|
| 1-9       |                                   | B. Brazdžionio g.  |
| 9-10      |                                   | Vakarinis aplinkl. |
| 10-20     | 1901/0282:0047                    |                    |
| 20-25     |                                   | Vakarinis aplinkl. |
| 25-33     | 1901/0202:0022                    |                    |
| 33-1      | 1901/0282:0017                    |                    |

6089000.00  
491400.00

Sklypo kraštinių ilgių išnaša

| Kraštinė | Ilgis (m) |
|----------|-----------|
| 3-4      | 12.09     |
| 4-5      | 12.69     |
| 5-6      | 4.31      |
| 6-7      | 4.33      |
| 11-12    | 31.89     |
| 12-13    | 7.90      |
| 13-14    | 3.70      |
| 14-15    | 16.15     |
| 15-16    | 15.38     |
| 16-17    | 27.71     |
| 18-19    | 16.08     |
| 19-20    | 7.79      |
| 20-21    | 4.81      |
| 21-22    | 4.47      |
| 22-23    | 14.05     |
| 23-24    | 14.04     |
| 24-25    | 0.35      |
| 25-26    | 22.71     |
| 26-27    | 2.16      |
| 27-28    | 1.85      |
| 32-33    | 11.09     |



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŪMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS LAPYJE  
2017 m. 09 mėn. 15 d.  
UAB "Kauno būdai" kadastro specialistė  
**Laima Čekanauskienė**

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. 09 mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 UAB "Kauno būdai" **Andrius Kostovius** 17-11-09  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Kaunas skyrius  
 Patikrino: **vyr. spec. Lina Aničienė**  
 SUDERINTA: (Parašas) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytose įstatymuose)



Kęstutis Tamauskas  
**MB MARGAI**  
 Vilnius, Vilkiškės g.31, tel. +37060011803

| Pareigos | Parašas            | Vardas, pavardė | Data       |
|----------|--------------------|-----------------|------------|
| Vadovas  | <i>[Signature]</i> | S. Radiulis     | 2017-09-21 |
|          |                    |                 |            |
|          |                    |                 |            |

A.V.

Pastaba: žemės sklype, esantys požeminiai tinklai atvaizduoti naudojant Kauno miesto archyvine medžiaga

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55991 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 190102820373

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 |       |            |           |             |       |   |   |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-------------|-------|---|---|
| Uždavio Nr.                | Kodas | X          | Y         | Uždavio Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                          | R     | 6088961.56 | 491459.59 |             |       |   |   |
| 2                          | R     | 6089057.41 | 491554.40 |             |       |   |   |
| 3                          | R     | 6089098.29 | 491607.86 |             |       |   |   |
| 4                          | R     | 6089102.59 | 491619.16 |             |       |   |   |
| 5                          | R     | 6089102.93 | 491631.85 |             |       |   |   |
| 6                          | R     | 6089103.05 | 491636.16 |             |       |   |   |
| 7                          | R     | 6089101.38 | 491640.15 |             |       |   |   |
| 8                          | R     | 6089090.52 | 491665.73 |             |       |   |   |
| 9                          | R     | 6088949.41 | 491821.43 |             |       |   |   |
| 10                         | R     | 6088863.43 | 491745.01 |             |       |   |   |
| 11                         | R     | 6088905.59 | 491703.56 |             |       |   |   |
| 12                         | R     | 6088883.23 | 491680.82 |             |       |   |   |
| 13                         | R     | 6088884.88 | 491673.09 |             |       |   |   |
| 14                         | R     | 6088881.26 | 491672.32 |             |       |   |   |
| 15                         | R     | 6088868.80 | 491662.05 |             |       |   |   |
| 16                         | R     | 6088856.32 | 491653.07 |             |       |   |   |
| 17                         | R     | 6088833.78 | 491636.96 |             |       |   |   |
| 18                         | R     | 6088802.80 | 491667.15 |             |       |   |   |
| 19                         | R     | 6088805.57 | 491682.99 |             |       |   |   |
| 20                         | R     | 6088799.99 | 491688.43 |             |       |   |   |
| 21                         | R     | 6088796.40 | 491685.23 |             |       |   |   |
| 22                         | R     | 6088793.06 | 491682.26 |             |       |   |   |
| 23                         | R     | 6088782.57 | 491672.92 |             |       |   |   |
| 24                         | R     | 6088772.09 | 491663.58 |             |       |   |   |
| 25                         | R     | 6088772.34 | 491663.33 |             |       |   |   |
| 26                         | R     | 6088788.62 | 491647.49 |             |       |   |   |
| 27                         | R     | 6088790.17 | 491645.98 |             |       |   |   |
| 28                         | R     | 6088791.49 | 491644.68 |             |       |   |   |
| 29                         | R     | 6088816.78 | 491620.04 |             |       |   |   |
| 30                         | R     | 6088832.45 | 491604.77 |             |       |   |   |
| 31                         | R     | 6088861.80 | 491576.16 |             |       |   |   |
| 32                         | R     | 6088880.32 | 491558.14 |             |       |   |   |
| 33                         | R     | 6088888.27 | 491550.41 |             |       |   |   |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Koordinacių sistema       | Koordinatės X/Y       |
| Valstybinė<br>LKS-1994    | X=6088965<br>Y=491657 |

|                   |   |  |                                     |
|-------------------|---|--|-------------------------------------|
| Žiniaraštį sudarė | S. Radiulis<br><small>(vardas ir pavardė)</small> | 2M_M-575<br><small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small> | 2017-09-21<br><small>(data)</small> |
|-------------------|---|--|-------------------------------------|

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus |       |  |                              |
|---|-------|--|------------------------------|
| Eil. Nr.                                  | Kodas | Apribojimai  | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
| 1   | 2     | 3  | 4                            |
| 1   | 1     | I. Rytų linijų apsaugos zonos  | 1659                         |
| 2   | 2     | II. Kelių apsaugos zonos   | 8689                         |
| 3   | 6     | VI. Elektros linijų apsaugos zonos   | 2352                         |
| 4   | 8     | VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos                         | 5666                         |
| 5   | 21    | XX. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai | 55991                        |
| 6   | 50    | XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (44vnt) | 353                          |
| 7   | 49    | XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos        | 454                          |

| SERVITUTAS |       |   |                        |
|------------|-------|---|------------------------|
| Eil. Nr.   | Kodas | Servituto rūšis   | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 1          | 207   | Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plane paž. indeksu 1a, (projektuojamas).                                | 70                     |
| 2          | 215   | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plane paž. indeksu S2                                    | 48                     |
| 3          | 115   | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plane paž. indeksu S1, žemės sklype 1901/0282:0047.   | 359                    |
| 4          | 115   | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plane paž. indeksu S1-1, žemės sklype 1901/0282:0047. | 96                     |
| 5          | 222   | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plane paž. indeksu S3                                  | 121                    |

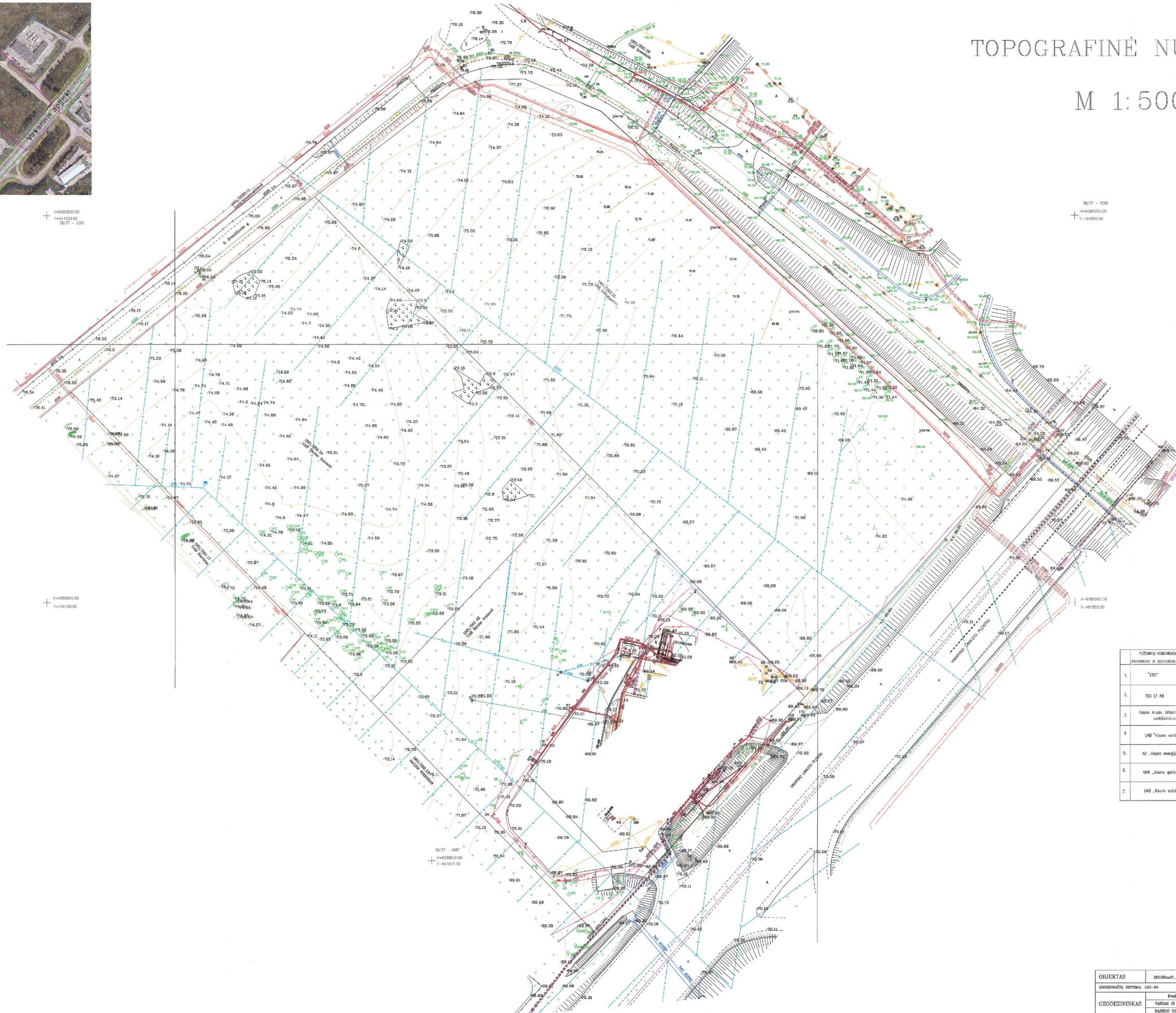
Įtraukta iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų



# TOPOGRAFINĖ NUOTRAKA

M 1:500



X=608900.00  
Y=491450.00  
58/37 - 0068

58/37 - 0068  
X=608900.00  
Y=491450.00

X=608890.00  
Y=491450.00

X=608890.00  
Y=491450.00

58/37 - 0067  
X=608850.00  
Y=491450.00

| PAŲKIRIMAS IR SUKURIMAS SUOSE ORGANIZACIJOJE                     | PAVARDINAVIMAS                                  | PARAŠYMAS          | DATA       |
|--|---|--------------------|------------|
| 1. "ESD"   | Tuchaloči (kompiuterinis)<br>Raminas Karlauskas | <i>[Signature]</i> | 2016-12-13 |
| 2. TED LT AB   | Vytautas Šturbulis                              | <i>[Signature]</i> | 2016-12-13 |
| 3. Kauno m. sav. Urbanistinio skyriaus ir architektūros skyriaus | UAB "Kauno projektavimas"                       | <i>[Signature]</i> | 2017-01-11 |
| 4. UAB "Kauno vandens"   | UAB "Kauno vandens"                             | <i>[Signature]</i> | 2016-12-13 |
| 5. AB "Kauno energija"   | AB "Kauno energija"                             | <i>[Signature]</i> | 2016-12-13 |
| 6. UAB "Kauno gamtinių atliekų"                                  | UAB "Kauno gamtinių atliekų"                    | <i>[Signature]</i> | 2016-12-13 |
| 7. UAB "Kauno autobusai"   | UAB "Kauno autobusai"                           | <i>[Signature]</i> | 2016-12-13 |

|                       |                   |   |
|-----------------------|-------------------|---|
| OBJEKTAS              | 161130matt_L      | KAUNO M., B. Brazdžionio g. 33, Vakarinis aptakas, B. 10A |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: | UŠ-84             | AUSCHŲ SISTEMA: KAUNO M.                                  |
| GEODEZININKAS         | VARDAS IR PAVARDE | PARŠAS  |
|                       | DANIS GYBAS       | 2016 12 13  |





## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VAKARINIAME APLINKKELYJE 10A IR VAKARINIAME APLINKKELYJE 8, KAUNE, DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2017 m. rugsėjo 13 d. Nr. A-3386

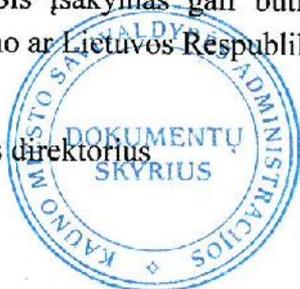
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. rugpjūčio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG40339:

1. T v i r t i n u detaliųjų planų, patvirtintų Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. A-1592 „Dėl žemės sklypų Vakariniame lankste 10, 10A ir 12 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo Vakarinis aplinkkelis 10A, Kaune (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 2) ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. A-3922 „Dėl žemės sklypo Maironiškiuose, kadastro Nr. 1901/0282:25, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo Vakarinis aplinkkelis 8, Kaune (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 1) koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu: koreguojant detaliojo plano sprendinius žemės sklype Vakariniame aplinkkelyje 10A ir žemės sklype Vakariniame aplinkkelyje 8, Kaune, prie jų prijungiamas žemės sklypas B. Brazdžionio g. 33, Kaune, ir suformuojamas apie 55991 kv. m žemės sklypas Nr. 1 (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-16-371).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Gintaras Petrauskas





Part of Alimentation Couche-Tard

## SUTIKIMAS

*Dėl normatyvinių atstumų nuo sklypo ribų neišlaikymo rengiant prekybos paskirties pastato techninį projektą*  
2017-10-23  
Vilnius

UAB „Circle K Lietuva“, įmonės kodas 211454910, nuosavybės teise valdanti klypą adresu Vakarinis aplinkkelis 10A, Kaune, neprieštaruoja, kad UAB „Kauno Bumani“, įmonės kodas 304151668, nuosavybės teise priklausančiame sklype adresu Vakarinis aplinkelis 8, Kaune rengdama prekybos paskirties pastato naujos statybos projektą numatytų tokius sprendinius:

Projektuotų automobilių stovėjimo aikštelę ant sklypo ribos, sklypo ribų plane pažymėtos taškais Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17;

Projektuotų atraminę sienutę iki 2 metrų aukščio ant sklypo ribos, sklypo ribų plane pažymėtos taškais Nr. 10, 11;

Projektuotų atraminę sienutę iki 1,6 metro aukščio ant sklypo ribos, sklypo ribų plane pažymėtos taškais Nr. 16, 17, 18.

### PRIEDAI:

- Brėžinys su UAB „Kauno Bumani“ projektuojamo prekybos paskirties pastatu bei automobilių stovėjimo aikštele.

Circle K Lietuva, UAB  
Mažmeninės prekybos plėtros vadovas  
Zigmundas Kepalas



Circle K Lietuva, UAB  
J. Jasinskio g. 16A  
LT-03163

Telefonai:  
+370 5 2686 500  
+370 5 2686 501

Faksai:  
+370 5 2686 504  
+370 5 2120 456

Identifikavimo kodas 211454910  
PVM kodas LT114549113  
Juridinių asmenų registras

