

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies)/ projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo/ statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo
11 priedas

Butų savininkų bendrija „Jūratė“
(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

TVIRTINU

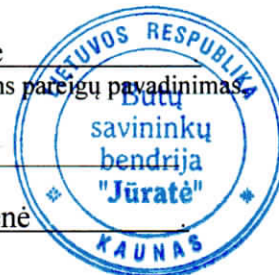
Valdybos pirmininkė

(užsakovo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, jeigu taikoma)

(paršas)

Anželika Rutkauskienė

(vardas ir pavardė)



RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO (AR JO DALIES) PARENGIMU PIRKIMO SĄLYGOS

2018 01 08 d. Nr. 18-1

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Užsakovas Butų savininkų bendrija „Jūratė“ perka daugiabučio namo, esančio Birželio 23-iosios g. Nr 9 Kaunas,
(adresas)

atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu paslaugą.

1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies), projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), bei šiomis rangos darbų su projekto (ar jo dalies) parengimu pirkimo sąlygomis (toliau – pirkimo sąlygos).

1.3. Vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos kaip nurodyta Tvarkos apraše.

1.4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2018 m. sausio 10 d. Būsto energijos taupymo agentūros interneto svetainėje.

1.5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujasi racionalumo principu.

1.6. Užsakovas nėra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas.

1.7. Užsakovo ryšiams asmuo – Olegas Mackevičius

1.8. Užsakovo adresas Birželio 23-iosios g. Nr 9 Kaunas, tel. Nr. 8 686 86097; el. paštas: ovitra@centras.lt.

1.8.1. Pirkimo dalyviai registruojami. Pasiūlymai priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu: ovitra@centras.lt

Būtina objekto apžiūra. Neatlikusių objekto apžiūros dalyvių pasiūlymai bus atmetami. Apžiūrą atlikti galima sausio 15 - sausio 31 dienomis nuo 10:00 iki 18:00 val., susitarus tel. 8 686 86097. Po apžiūros surašomas apžiūros aktas, kurį pasirašo užsakovo ir dalyvio atstovai. Apžiūros aktas pateikiamas su kainos pasiūlymu kaip būtinas priedas.

1.9. Užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

- 1.9.1. kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams (toliau – kvietimas);
- 1.9.2. šios pirkimo sąlygos;
- 1.9.3. kainos pasiūlymas (Tvarkos aprašo 5 priedas);
- 1.9.4. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija, Tvarkos aprašo 6 priedas);
- 1.9.5. tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas);
- 1.9.6. rangos sutarties projektas;
- 1.9.7. įkainotos veiklos grafikas;
- 1.9.8. techninė užduotis.

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro šie darbai:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
2.1.1.	<p>Namo atnaujinimo techninis darbo projektas:</p> <p>Fasado sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. Sienas numatoma apšiltinti polistireniniu putplasčiu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Apdailai naudoti silikonių ar silikat-silikonių tinką, kurio sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Šiltinant cokolinę dalį, įrengiama hidroizoliacija. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20 (W/m^2K)$. Perkeliama esanti inžinieriniai tinklai. Balkonų šoninės atitvaros apšiltinamos iš lauko. Patikrinamos ir sutvirtinamos esamos balkonų konstruktyvinės dalys. Fasado apdaila iki antro aukšto sustiprinama mechanškai atspariu tinku. Namų sienų apdailoje iki trečio aukšto numatyti antigrifitines priemones.</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt.</p> <p>Fasado įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas pagal atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atkūrimas.</p> <p>Sienų šiltinimas atliekamas, įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis, dalį įgilinant (mažiausiai 0,8 m.) iš lauko pusės. Pamatus numatoma padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis.</p> <p>Izoliavus pamatus, būtina tinkamai atstatyti ar įrengti naują nuogrindą aplink visą pastatą. Patikrinti ir sutvarkyti drenažą.</p> <p>Turi būti įrengti pandusai neįgaliųjų poreikiams.</p>

Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 (W/m^2K)$.

1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Atliekant darbus vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklėmis“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Būtina naujai apskardinti parapetus, įrengiant apsauginę tvorelę. Atstatoma esama žaibosauga ar įrengiama nauja. Atstatomi seni ar įrengiami nauji lietvamzdžiai.

Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas. Keičiami langai ir balkonų durys, neatitinkantys šilumos pralaidumo reikalavimų. Įstiklinami balkonai pagal vieną projektą nuo turėklo iki lubų. Tinkamai suprojektuoti balkono stiklinimo konstrukcijos sujungimo su langu mazgą. Paliekami atitiksiantys projekto reikalavimus balkonai. Įrengiamos palangių nuolajos.

Šildymo sistemos modernizavimas. Įrengiama dvivamzdė nepriklausoma šildymo sistema. Keičiami šildymo sistemos vamzdžiai, keičiami visi radiatoriai, įrengiami termoregulatoriai, įrengiamas stovų balansavimas. Įrengiama daliklinė šilumos apskaita su nuotoliniu nuskaitymu. Numatyti šildymo cirkuliacinio siurblio pakeitimą.

Keičiant vamzdžius skylės perdangose turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis. Turi būti parengta elektroninė ataskaita apie šilumos paskirstymą butų savinikams pagal šilumos paskirstymo metodą Nr. 6. Dalyklinės apskaitos nuotolinio nuskaitymo centralė turi turėti internetinę prieigą.

Ventiliacijos sistemos pertvarkymas. Įrengiama priverstinės ventiliacijos sistema. Iš butų pašalinamas oras pateikiamas į šilumos siurblį. Butų languose įrengiamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliais, užtikrinančios reikiamą oro pritekėjimą. Numatomos priemonės keliamo triukšmo sumažinimui iki leistino.

Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis.

Karšto vandens sistemos pertvarkymas. Keičiami visi karšto vandens vamzdžiai. Vonioms pateikiami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Anksčiau pakeisti butų stovai, atitinkantys reikalavimus, nekeičiami. Visi vamzdynai tinkamai izoliuojami. Karšto vandens cirkuliaciniuose stovuose įrengiami termobalansiniai ventiliai. Numatyti karšto vandens cirkuliacinio siurblio keitimą.

Butuose keičiami vamzdžiai iki apskaitos prietaiso. Keičiant vamzdžius skylės perdangose turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis.

Šilumos siurblio pagaminta šiluma naudojama karštam vandeniui paruošti. Karšto vandens paruošimo sistema dar papildoma saulės kolektoriumi.

	<p>Geriamo vandens sistemos atnaujinimas. Keičiami visi geriamo vandens vamzdiniai nuo geriamo vandens įvado (po apskaitos prietaiso). Anksčiau pakeisti butų stovai, atitinkantys reikalavimus, nekeičiami. Keičiami vamzdžiai izoliuojami. Butuose keičiami vamzdžiai iki apskaitos prietaiso. Keičiant vamzdžius skylės perdangose turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis.</p>
2.1.2.	Techninio darbo projekto ekspertizė.
2.1.3.	<p>Statybos rangos darbai :</p> <p>Fasado sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. Sienas numatoma apšiltinti polistireniniu putplasčiu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Apdailai naudoti silikonių ar silikat-silikonių tinką, kurio sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Šiltinant cokolinę dalį, įrengiama hidroizoliacija. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20 (W/m^2K)$. Perkeliama esanti inžinieriniai tinklai. Balkonų šoninės atitvaros apšiltinamos iš lauko. Patikrinamos ir sutvirtinamos esamos balkonų konstruktyvinės dalys. Fasado apdaila iki antro aukšto sustiprinama mechaniškai atspariu tinku. Namų sienų apdailoje iki trečio aukšto numatyti antigrafitinės priemonės.</p> <p>Fasado įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinimas tinkleliu; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atkūrimas.</p> <p>Sienų šiltinimas atliekamas, įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis, dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Pamatus numatoma padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis.</p> <p>Izoliavus pamatus, būtina tinkamai atstatyti ar įrengti naują nuogrindą aplink visą pastatą.</p> <p>Turi būti įrengti pandusai neįgaliųjų poreikiams.</p> <p>Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 (W/m^2K)$.</p> <p>Darbai: 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Atliekant darbus vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklėmis“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Būtina naujai apskardinti parapetus, įrengiant apsauginę tvorelę. Atstatoma esama žaibosauga ar įrengiama nauja. Atstatomi seni ar įrengiami nauji lietvamzdžiai.</p>

Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas. Keičiami langai ir balkonų durys neatitinkantys šilumos pralaidumo reikalavimų. Įstiklinami balkonai pagal vieną projektą nuo turėklo iki lubų, Paliekami atitiksiantys projekto reikalavimus balkonai. Įrengiamos palangių nuolajos .

Šildymo sistemos modernizavimas. Įrengiama dvivamzdė nepriklausoma šildymo sistema. Keičiami šildymo sistemos vamzdžiai, keičiami visi radiatoriai, įrengiami termoreguliatoriai, įrengiamas stovų balansavimas. Įrengiama daliklinė šilumos apskaita su nuotoliniu nuskaitymu. Keičiamas šildymo cirkuliacinis siurblys. Keičiant vamzdžius , angos užsandinamos nedegiomis medžiagomis.

Ventiliacijos sistemos pertvarkymas. Įrengiama priverstinės ventiliacijos sistema. Iš butų pašalinamas oras pateikiamas į šilumos siurblį. Butų languose įrengiamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliais, užtikrinančios reikiamą oro pritekėjimą. Numatomos priemonės keliamo triukšmo sumažinimui iki leistino. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis.

Karšto vandens sistemos pertvarkymas. Keičiami visi karšto vandens vamzdžiai. Vonioms pateikiami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Anksčiau pakeisti butų stovai, atitinkantys reikalavimus, nekeičiami. Visi vamzdynai tinkamai izoliuojami. Karšto vandens cirkuliaciniuose stovuose įrengiami termobalansiniai ventiliai. Numatyti karšto vandens cirkuliacinio siurblio keitimą. Butuose keičiami vamzdžiai iki apskaitos prietaiso. Keičiant vamzdžius , angos užsandinamos nedegiomis medžiagomis. Šilumos siurblio pagaminta šiluma naudojama karštam vandeniui paruošti. Karšto vandens paruošimo sistema dar papildoma saulės kolektoriumi.

Geriamo vandens sistemos atnaujinimas. Keičiami visi geriamo vandens vamzdynai nuo geriamo vandens įvado (po apskaitos prietaiso). Anksčiau pakeisti butų stovai, atitinkantys reikalavimus, nekeičiami. Keičiami vamzdžiai izoliuojami. Butuose keičiami vamzdžiai iki apskaitos prietaiso. Keičiant vamzdžius , angos užsandinamos nedegiomis medžiagomis.

3. Reikalavimai tiekėjams.

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

3.1.1. Tiekėjas yra juridinis asmuo, įregistruotas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, kurio įstatuose numatyta statybos veikla.

3.1.2. Tiekėjas turi teisę verstis pirkimo objekto specifiką atitinkančia ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.

3.1.3. Tiekėjo (juridinio asmens) vadovas ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą ne pagal paskirtį, mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą ir pan.

3.1.4. Tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.

3.1.5. Tiekėjas (juridinis asmuo) nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas, sudaręs su kreditoriais taikos sutartis dėl kreditorių reikalavimų atidėjimo, sumažinimo, jų atsisakymo ir pan., nėra sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši.

3.1.6. Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu.

3.1.7. Tiekėjas turi būti apsidraudęs bendrosios civilinės atsakomybės draudimu 100.000 Eur ir projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu 30.000 Eur sumai. Tiekėjo (rangovo) civilinė atsakomybė už jo padarytą žalą užsakovui ar tretiesiems asmenims ir pogarantinio laikotarpio draudimas nustatomas rangos darbų sutartyje ir turi būti ne mažesnis nei 5% rangos darbų kainos.

3.2. Kiti kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

3.2.1. Tiekėjas turi pakankamai apyvartinių lėšų sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, t. y. disponuoja ne mažesne kaip 200 000 Eur (ar ekvivalentine suma kita valiuta, perskaičiavus ją eurai pagal Lietuvos banko nustatytą ir paskelbtą euro ir tos valiutos santykį pasiūlymo pateikimo dieną) suma arba turi medžiagų tiekėjo ar banko kredito liniją rangos darbų laikotarpiui.

3.2.2. Tiekėjo paskutinių finansinių metų, kurių finansinė atskaitomybė yra patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, kritinio likvidumo koeficientas (išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) turi būti ne mažesnis už 1,4.

3.2.3. Tiekėjo vidutinė metinė atliktų statybos darbų apimtis per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 5 metus) turi būti ne mažesnė kaip 1 000 000 Eur be PVM.

3.2.4. Pastarųjų 3 finansinių metų (arba jei tiekėjas įregistruotas ar atitinkamą veiklą pradėjo vėliau – per laikotarpį nuo įregistravimo datos) vidutinės metinės pajamos veiklos, susijusios su gyvenamosios ir (ar) negyvenamosios paskirties pastatų projektavimu, turi būti ne mažesnė kaip 29 000 Eur be PVM. Tiekėjas per paskutinius trejus metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veiklą vykdo trumpiau kaip trejus metus) yra įvykdęs bent vieną gyvenamosios ir (ar) negyvenamosios paskirties pastato projektavimo sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 14 500 Eur.

3.2.5. Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus, turinčius teisę eiti šias pareigas pagal STR 1.02.06:2012 (reikalavimą gali atitikti vienas specialistas ar specialistų grupė).

3.2.6. Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti bent po vieną neypatingo statinio projekto vadovą (ir projekto dalių vadovą) - statinio projektavimui, turinį teisę atlikti nurodytų darbų projektavimą.

3.2.7. Tiekėjas turi būti įdiegęs akredituotą kokybės vadybos sistemą, ISO 9001, aplinkos vadybos sistemos ISO 14001, darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistema pagal OHSAS 18001 standartų reikalavimus.

3.2.8. Tiekėjas privalo būti atlikęs ne mažiau kaip 5 senos statybos daugiabučių namų su naudingų gyvenamuoju plotu didesniu nei 2000 m², renovacijos darbus. Pateikiamos užsakovų rekomendacijos arba statinių statybos užbaigimo aktai, užsakovų kontaktiniai duomenys, įvykdytų objektų sutarčių vertės.

3.2.9. Tiekėjas įgyvendino ne mažiau kaip 2 daugiabučių namų šildymo sistemų modernizavimo projektus, kuriuose įrengta daliklinė šilumos apskaita. Pateikiamos užsakovų rekomendacijos arba statinių statybos užbaigimo aktai, užsakovų kontaktiniai duomenys, įvykdytų objektų sutarčių vertės. Vertinama kvalifikacija tik tiesiogiai tuos darbus vykdžiusių rangovų.

3.2.10. Tiekėjas įgyvendino ne mažiau kaip 2 daugiabučių namų modernizavimo projektus, kuriuose buvo įrengta mechaninė vėdinimo sistema ir per vėdinimo sistemą šalinamas oras panaudotas šilumos gamybai karšto vandens paruošimo sistemoje. Pateikiamos užsakovų rekomendacijos arba statinių statybos užbaigimo aktai, užsakovų kontaktiniai duomenys, įvykdytų objektų sutarčių vertės. Vertinama kvalifikacija tik tiesiogiai tuos darbus vykdžiusių rangovų.

3.2.11. Tiekėjas įgyvendino ne mažiau kaip 2 daugiabučių namų modernizavimo projektus, kuriuose šilumos gamybai naudojami šilumos siurbliai. Pateikiamos užsakovų rekomendacijos arba

statinių statybos užbaigimo aktai, užsakovų kontaktiniai duomenys, įvykdytų objektų sutarčių vertės. Vertinama kvalifikacija tik tiesiogiai tuos darbus vykdžiusių rangovų.

3.2.12. Tiekėjas įgyvendino ne mažiau kaip 2 daugiabučių namų modernizavimo projektus, kuriuose šilumos gamybai buvo naudojami saulės kolektoriai. Pateikiamos užsakovų rekomendacijos arba statinių statybos užbaigimo aktai, užsakovų kontaktiniai duomenys, įvykdytų objektų sutarčių vertės. Vertinama kvalifikacija tik tiesiogiai tuos darbus vykdžiusių rangovų.

3.3. Tiekėjas privalo pateikti duomenis apie savo kvalifikaciją, kaip reikalaujama pirkimo dokumentuose numatytoje formoje – Žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija). Turi būti nurodytas šią formą pasirašiusio asmens vardas, pavardė ir užimamos pareigos.

3.4. Tiekėjas gali pridėti papildomos informacijos, leidžiančios geriau įvertinti jo sugebėjimą ir pasiruošimą atlikti prašomus darbus.

3.5. Bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partneriai turi pateikti jungtinės veiklos sutartį (kopiją) ir visą informaciją, nurodytą pirkimo sąlygų 3 ir 4 punktuose. Vienas iš partnerių turi būti paskirtas atsakinguoju ir įgaliotas veikti kitų partnerių vardu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių kvalifikacija vertinama atskirai ir turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 3.1.1–3.1.7 punktuose. Kitiems reikalavimams turi atitikti bet kuris iš bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių.

3.6. Jei Tiekėjas tam tikriems darbams/darbų daliai atlikti numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus, jų kvalifikacija turi atitikti reikalavimus nurodytiems darbams, nustatytus pirkimo sąlygose ir turi sudaryti su jais jungtinės veiklos sutartį, kurios kopija pateikiama su pasiūlymu.

4. Tiekėjo pasiūlymas

4.1. Pateikdamas pasiūlymą Tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

4.2. Tiekėjo pasiūlymą sudaro šie tiekėjo (jo įgalioto asmens) pasirašyti dokumentai:

4.2.1. kainos pasiūlymas;

4.2.2. rangos sutarties projektas;

4.2.3. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija);

4.2.4. tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas);

4.2.5.* išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, arba tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinantis, kad tiekėjas atitinka šių sąlygų 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5 punktuose nustatytus reikalavimus;

4.2.6.* kiti tiekėjo dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus (asmens registravimo dokumento, įstatų, verslo liudijimo, dokumento, patvirtinančio teisę vykdyti perkamus statybos rangos darbus, civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos pažymos ir t. t.);

4.2.7. siūlomų darbų ir jų kokybės aprašymas, jei to reikia pasiūlymui pagrįsti;

4.2.8. kiti tiekėjo dokumentai, pagrindžiantys pasiūlymą;

4.3. Tiekėjas gali susipažinti su statybos rangos darbų vykdymo vieta, atnaujinamu (modernizuojamu) objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant statybos rangos darbų vykdymo sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą.

4.4. Dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, parašant „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).

4.5. Tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, įskaitant techninį sprendimą, apibrėžtą techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

4.6. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų (asmenų) grupė, tiekėjo sąžiningumo deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas (asmuo).

5. Pirkimo dokumentų paaiškinimas ir keitimas

5.1. Visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų paaiškinimas daromi raštu arba siunčiant informaciją faksu, elektroninėmis priemonėmis. Užsakovas atsako į visus besiteiraujančio tiekėjo klausimus, atsakymo – paaiškinimo kopijas išsiųsdamas kitiems tiekėjams, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai, kartu nurodant paklausimą, bet nenurodant paklausėjo.

5.2. Prireikus užsakovas gali pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus. Pataisymai gali būti tik tikslinančiojo pobūdžio. Pirkimo dokumentų taisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 5 dienos iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Būsto energijos taupymo agentūros interneto svetainėje.

6. Pasiūlymo kaina

6.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje. Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama.

* Pastaba. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 1 mėn. iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

6.2. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos tiekėjo išlaidos.

6.3. Tiekėjo pasiūlyti įkainiai, kainos ir bendra sutarties kaina yra nekeistina bei nekoreguotina per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

7. Tiekėjo vienas pasiūlymas

7.1. Tiekėjas turi pateikti tik vieną pasiūlymą atskirai savo vardu arba drauge su partneriu (partneriais). Tiekėjo, pateikusio daugiau kaip vieną pasiūlymą arba dalyvaujančio daugiau kaip viename pasiūlyme, visi pasiūlymai atmetami (išskyrus, kai tiekėjas dalyvauja kaip subrangovas).

7.2. Alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Tiekėjo, pateikusio daugiau kaip vieną pasiūlymą, visi pasiūlymai atmetami.

8. Pasiūlymo galiojimo terminas

8.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis už nurodytą kvietime, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme jo galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytu laikotarpiu.

8.2. Užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir tiekėjo atsakymas į jį turi būti pateikti raštu. Jeigu tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

9. Pasiūlymo pateikimo forma

9.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant šiose pirkimo sąlygose numatytas tiekėjo užpildytas ir jo (jo įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose.

9.2. Visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti arba juos pakeisti, paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi).

9.3. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, ant kurio turi būti užrašyta:

- 9.3.1. adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime;
 9.3.2. objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas;
 9.3.3. įspėjamasis užrašas: „Neatplėšti iki _____“ (įrašoma kvietime nurodyta vokų atplėšimo data ir laikas).

10. Pasiūlymo pateikimo vieta ir galutinis terminas

- 10.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino.
 10.2. Pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir grąžinami juos pateikusiems tiekėjams.
 10.3. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

11. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas

- 11.1. Iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas gali keisti arba atsiimti savo pasiūlymą, apie tai informuodamas užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas ar kitaip keisti kainas, pateikdamas kainos pakeitimo pasiūlymus arba įtraukdamas tai į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
 11.2. Pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime, išskyrus klaidų taisymą, kuris gali būti padarytas vokų atplėšimo procedūros metu. Tokie pataisymai turi būti patvirtinti įgalioto asmens.

12. Vokų su Pasiūlymais atplėšimas

- 12.1. Užsakovas atplėšia vokus su pasiūlymais, pasiūlymų koregavimais, padarytais iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, kvietime nurodytu laiku.
 12.2. Vokų atplėšimo posėdyje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai (pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus).
 12.3. Vokų su pasiūlymais atplėšimo metu dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusio tiekėjo pavadinimas (vardas, pavardė), pasiūlyme nurodyta kaina ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius.
 12.4. Tiekėjams ar jų įgaliotiesiems atstovams rekomenduojama turėti įgaliojimą pasirašyti pasiūlymą ir priemones pasiūlymo įforminimo ar susiuvimo trūkumams pašalinti, nes vokų su pasiūlymais atplėšimo metu jiems bus suteikta galimybė viešai ištaisyti posėdžio metu pastebėtus pasiūlymų susiuvimo ar įforminimo trūkumus, kuriuos įmanoma ištaisyti posėdžio metu.

13. Pasiūlymų paaiškinimas

- 13.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas gali prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo.
 13.2. Visi klausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu.
 13.3. Jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

14. Konfidencialumas

Informacija, susijusi su pasiūlymų tikrinimu, aiškinimu, vertinimu bei palyginimu, negali būti viešinama anksčiau negu nustatomas laimėjęs pasiūlymas.

15. Pasiūlymų atrinkimas vertinimui

- 15.1. Pateiktų pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal mažiausią kainą/ekonominį naudingumą (nereikalinga išbraukti).

(Jeigu pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, šiame punkte nurodomi ekonominio naudingumo kriterijai ir jų lyginamasis svoris, pasiūlymų ekonominio naudingumo vertinimo tvarka.)

15.2. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:

15.2.1. Tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų;

15.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

15.2.3. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti bet kuriomis teisėtomis priemonėmis;

15.2.4. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

15.2.5. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelę, jeigu ji yra didesnė už numatytą investicijų plane).

15.3. Atmesto, vertinimui nepriimtino pasiūlymo nebegalima padaryti tinkamu, vertinimui priimtinu pataisant ar atšaukiant nustatytus nukrypimus ar išlygas po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

15.4. Jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, užsakovas turi teisę pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas.

15.5. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 15 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį arba yra 30 ir daugiau procentų mažesnė nuo numatytų investicijų plane.

16. Klaidų ištaisymas

16.1. Jeigu yra aritmetinių klaidų, tiekėjas užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, tačiau nekeičiant vokų atplėšimo metu paskelbtos kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

16.2. Neleidžiami ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie paveiktų varžymosi pozicijas kitų tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, atitinkančius pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus.

16.3. Jeigu neatitinka skaičiais nurodyta suma su žodžiais išreikšta suma, tokiu atveju vadovaujasi žodžiais nurodyta suma.

16.4. Jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

17. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas

17.1. Pateiktus pasiūlymus posėdžio metu nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija).

17.2. Pasiūlymai vertinami pagal mažiausią kainą arba pagal ekonominį naudingumą (nereikalinga išbraukti).

17.3. Vertinami pasiūlymai, kurie neatmesti pagal pirkimo sąlygų 15 punktą.

17.4. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma kainų didėjimo. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymo kaina yra mažiausia. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą.

17.5. Laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

18. Laimėtojo paskelbimas

18.1. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu praneša visiems pasiūlymus teikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis.

18.2. Sprendimas dėl laimėjusio pasiūlymo gali būti priimtas tik išnagrinėjus tiekėjų pretenzijas, jeigu tokių gaunama.

19. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas

19.1. Užsakovas, gavęs Agentūros sutikimą, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

19.2. Užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus teikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

20. Visų pasiūlymų atmetimas

20.1. Jei atmetami visi pasiūlymai, užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir naujai apsvarstyti pirkimo sąlygas, sutarties sąlygas ir darbų apimtį prieš skelbdamas apie naują pirkimą.

20.2. Visi pasiūlymai negali būti atmetami ir skelbiamas naujas pirkimas su tais pačiais pirkimo reikalavimais tik siekiant gauti žemesnę kainą.

20.3. Jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės, užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeičiant pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų šių pirkimo sąlygų 15.2 punkte nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu teikėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – mažiausią kainą arba ekonominį naudingumą (nereikalinga išbraukti) atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina yra ne didesnė už nurodytą investicijų planą. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, turi būti organizuojamas naujas pirkimas.

21. Sutarties pasirašymas

21.1. Pirkimo sutartis negali būti sudaryta anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos.

21.2. Sutartis bus sudaroma tik po to, kai nustatyta tvarka bus gautas Būsto energijos taupymo agentūros pritarimas pirkimo ataskaitai.

21.3. Pirkimą laimėjusiam tiekėjui iki pasibaigiant jo pasiūlymo galiojimo terminui užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį; nurodoma suma, kurią užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus; informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą.

21.4. Jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

22. Pretenzijų pateikimas ir nagrinėjimas

22.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Būsto energijos taupymo agentūrą.

22.2. Pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 15 dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo.

22.3. Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas.

22.4. Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui.

22.5. Užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos.

22.6. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Konsultantas

(užsakovo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)


(parašas)

Olegas Mackevičius

(vardas ir pavardė)