



OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., sklypo kad.Nr. 8817/0007:534
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Ieva Kaktaitė-Šerpytė
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	1713
BYLOS ŽYMUO	BD-01

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Ieva Kaktaitė-Šerpytė



Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	
015329	Projekto vadovas	Tomas Bartkus	

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., projektinis pasiūlymas.

Objekto adresas. Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., projektinis pasiūlymas, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0007:534 Jonaičių k.v.

Statytojas (užsakovas). Ieva Kaktaitė - Šerpytė.

Projekto laida. 0.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovas, projekto konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (diplomas Nr. 015329, kvalifikacijos atestatas Nr. 32683), architektė – Rūta Petrošiūtė (diplomas Nr. 0029862).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra *vakarų Lietuvoje*, Šilutės rajone.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Statinio statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]:

- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – naujo statinio statyba;
- projektuojama vandentiekio linija (V1) – naujo statinio statyba;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [4.2.7]:

- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

- projektuojama vandentiekio linija (V1) – inžineriniai tinklai;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [4.2.7]:

- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas statinys;
- projektuojama vandentiekio linija (V1) – I grupės nesudėtingas statinys;
- projektuojama buitinių nuotekų linija (F1) – I grupės nesudėtingas statinys;

Visuomenės informavimas. Pastatas plotas didesnis nei 200 m². Pastatas yra visuomenei svarbūs statinys.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Teritorija, reljefas. Sklypo plotas 7124 m². Teritorija suformuota žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje saugomų kultūros paveldo vertybių

nėra.

Žemės sklypo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas pastato statybos vietoje kinta apie 1,0 m. Reljefas nesudėtingas eksploatuoti.

Projektuojamas pastatas yra vakarinėje sklypo dalyje.

Sklype esantys statiniai. Sklype esamų pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra valstybei priklausanti melioracijos sistema bei jos įrenginiai, vandeniekio, buitinių nuotekų ir elektros kabelio linijos.

Želdiniai. Sklype saugotinių želdinių nėra, sklypas padengtas žoline augalija,

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo teritorija iš šiaurės, rytų, pietų ir vakarų pusės ribojasi su kitomis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis, iš rytų pusės ribojasi su kelio servitutu.

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto), kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato pirmame aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, garažas, skalbykla, pagalbinė patalpa, katilinė, Koridorius, virtuvė-valgomasis-svetainė, du san.mazgai, trys miegamieji, trys drabužinės. Mansardoje įrengiamas darbo kambarys.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.

Fasadų apdaila: sienų – klinkerinės plytos, spalva – ruda, langai – plastikiniai, spalva – ruda, lauko durys – plastikinės, spalva ruda.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – ruda.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – čerpės, spalva – ruda. Stogo nuosvyras numatoma aptaisyti medinėmis dailylentėmis, dailylenčių spalva – šviesiai ruda.

Sienos blokelių mūras, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš vietinio įrenginio – vandens gręžinio.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo esamo vietinio kelio Linų gatvės, danga – žvyras. Projektuojamo įvažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m, danga – betoninės trinkelės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Triukšmo lygiai ties projektuojamo gyvenamojo namo fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 [2.29] 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- 6-18 val. maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- 18-22 val. maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- 22-6 val. maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gaisrinio požūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas Kretingos mieste esamų vandens telkinių, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriu pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas – 0.7124 ha.
- V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos, plotas – 0.7124 ha.
- II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0.4071 ha.

Kitų daiktinių teisių nėra.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms [4.2.32].

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai bus perkeliami į kitą vietą.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Pastatas projektuojamas A energetinio naudingumo klasės.

Statinio atitiktis projekte nurodytai A energinio naudingumo klasei:

- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,330;
- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,748;
- Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 54,74 (W/K);
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 16,71 (kWh/(m²×metai));
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 7,70 (kWh/(m²×metai));

- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 9,94 (kWh/(m²×metai));
- Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus – 20,58 (kWh/(m²×metai));
- Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui – 2,70 (kWh/(m²×metai)).

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 200 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

– mūro plytos, blokeliai – 250 kg;

– mediena – 150 kg;

– Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

– plastikinė tara – 30 kg;

– popierius – 20 kg;

– pakuotės – 20 kg.

– Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

– antiseptikai ir antipirenai – 1 kg;

– gruntai ir jų tara – 1 kg.

– Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.):

– difuzinės plėvelės – 1 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie

statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
 - nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

3. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

4.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentai.
2. Specialieji architektūros reikalavimai;
3. Topografinė nuotrauka;
4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;

4.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*

- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.(Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:***
- 4.2.34. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai. *
- 4.2.35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.36. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.37. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.38. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.39. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni

- taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.45. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- 4.2.46. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.52. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

Teritorijų planavimo dokumentai:

- 4.2.54. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (registro Nr. T00034239 (000562000330)), patvirtintas 2008-12-18, Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. T2-322.

***Pastaba.** Rengiant techninį - darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	7124	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	<i>Pagal reglamentą – iki 17 %</i>
II. PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	237,05	
1.2.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	208,85	
1.2.4. Pastato tūris.*	m ³	940	
1.2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.2.6. Pastato aukštis.*	m	7,55	<i>Pagal detalų planą – iki 10,5m</i>
1.2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
1.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama įvadinė vandentiekio linija	m	6,0	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	m	8,0	
- projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelių linijų	m	53,0	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
- projektuojama įvadinė vandentiekio linija	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	160	
3.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 16	
3.4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

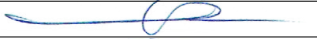

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU:

Ieva Kaktaitė - Šerpytė

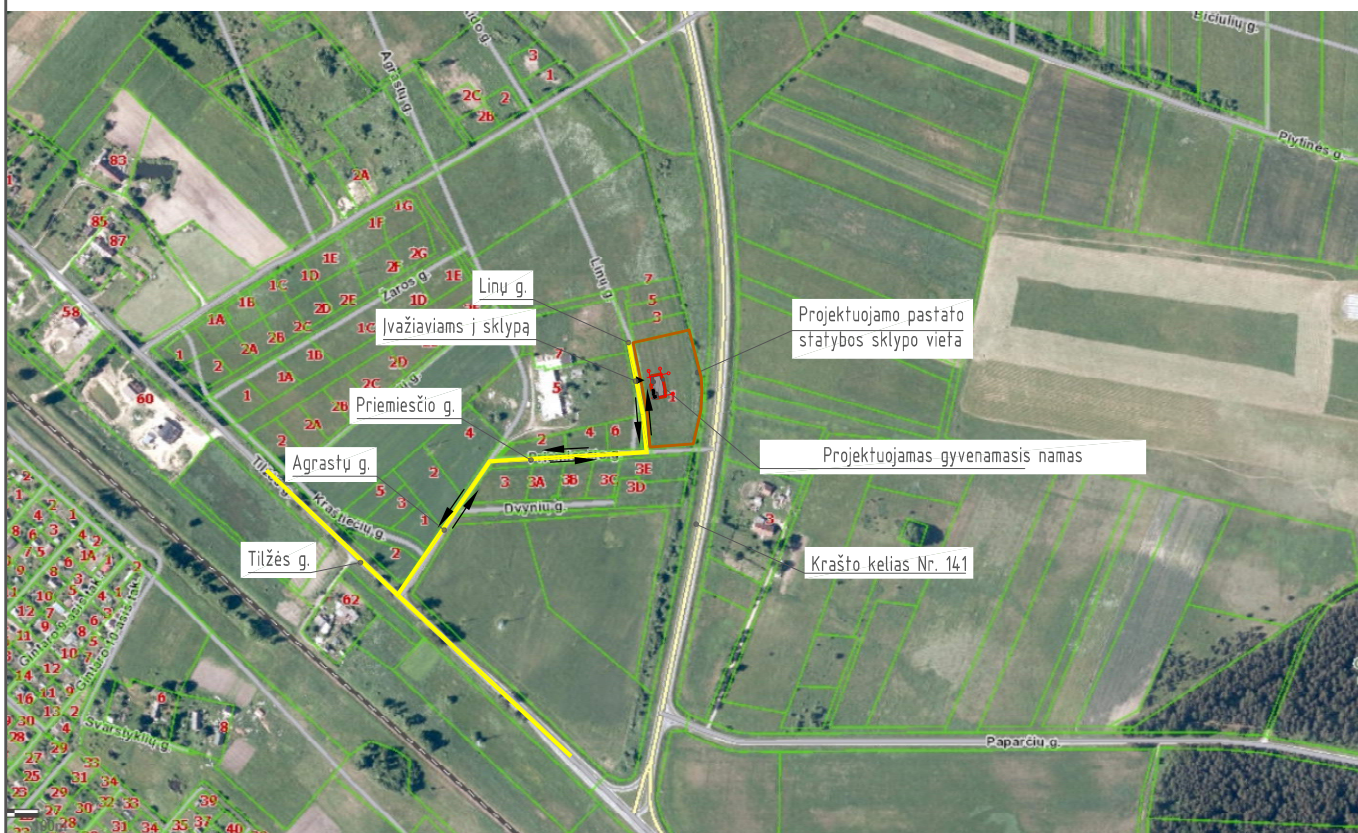
(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV/PDV	Tomas Bartkus	015329	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	



SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA



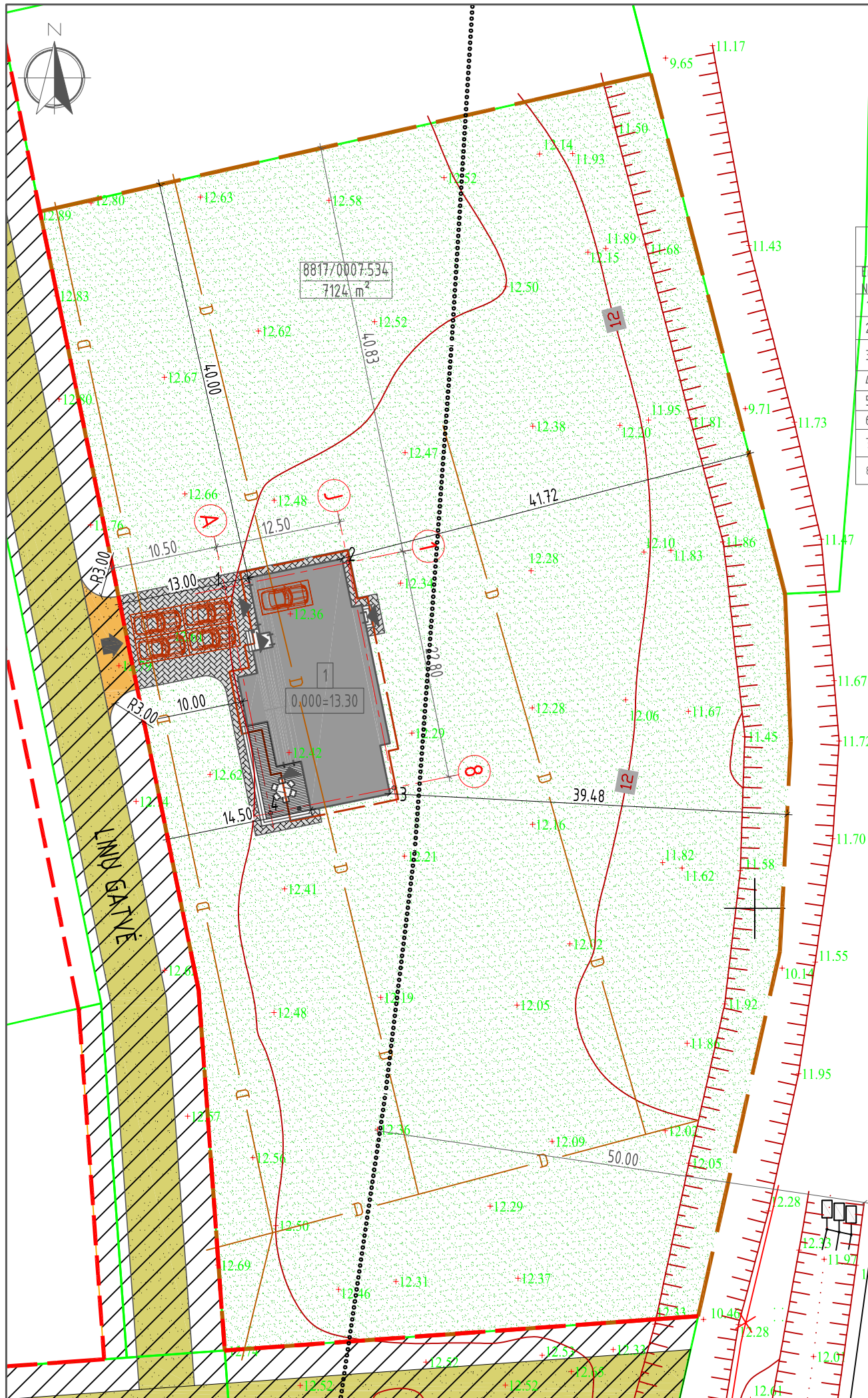
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas esamomis Tilžės, Agrastų, Priemiesčio ir Linų gatvėmis.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamų priešgaisrinių vandens telkinių, kurių tūris ne mažesnis kaip 108 m³, 1000 m atstumu iki projektuojamo gyvenamo namo. Vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas yra 10 l/s.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brezinis: SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
001474	Rengė	A. Juciūtė	-		0	
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: Ieva Kaktaitė - Šerpytė			1713-01-TDP-SP.B-01	1	1



PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	342347,38	6136231,82
2	342359,63	6136234,31
3	342364,18	6136211,97
4	342351,93	6136209,48

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sl. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	7124 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	3 %	
3	Sklypo užstatymo tankis	4 %	Pagal reglamentą - ≤17 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	285 m ²	
5	Pastato bendras plotas	237,05 m ²	
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	160 m ²	
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	6665 m ² (94%)	Pagal reglamentą - ≥25 %
8	Gyvenamojo namo aukštis/aukštų skaičius	7,55 m/ 1a. + M	Pagal reglamentą - ≤8,50 m

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

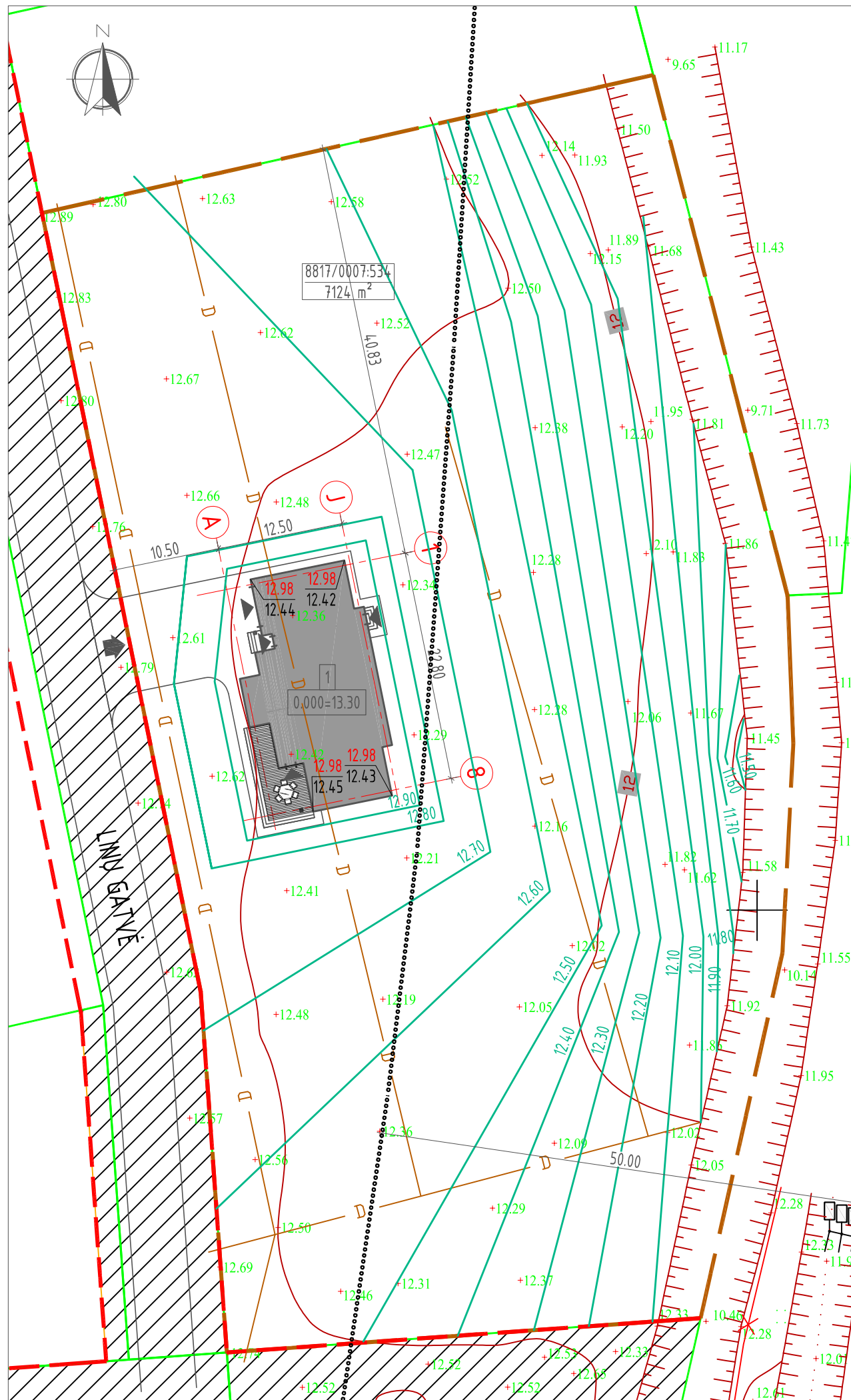
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 8817/0007:534
7124 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo metu suprojektuotas kelio servitutas
- žvyro danga
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- vejos apželdinimas
- projektuojami įėjimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- 1 - pastato ašių susikirtimo vietos taško numeris
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- gatvės raudonosios linijos
- krašto kelio apsaugos zona

PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas plane Nr. 1.
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
3. Greta gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Verdainės kaime, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo planu suplanuoto servituto, nuo Linų gatvės, danga - žvyras. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,50 m, danga - žvyras.
5. Vieno buto gyvenamajam namui projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilių stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukštis tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimą sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimą sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.

Kėlias Nr. 141 Kaunas - Jurbarkas - Šilutė- Klaipėda

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas	
	015329 0029862 001474	PV/PDV Arch Rengė	T. Bartkus R. Petrošiūtė A. Juciūtė	Brežinys:	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
LT	Užsakovas:	Ieva Kaktaitė - Šerpytė		Žymuo:	1713-01-TDP-SP.B-02	
				Mastelis:	Laida	
				1:500	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

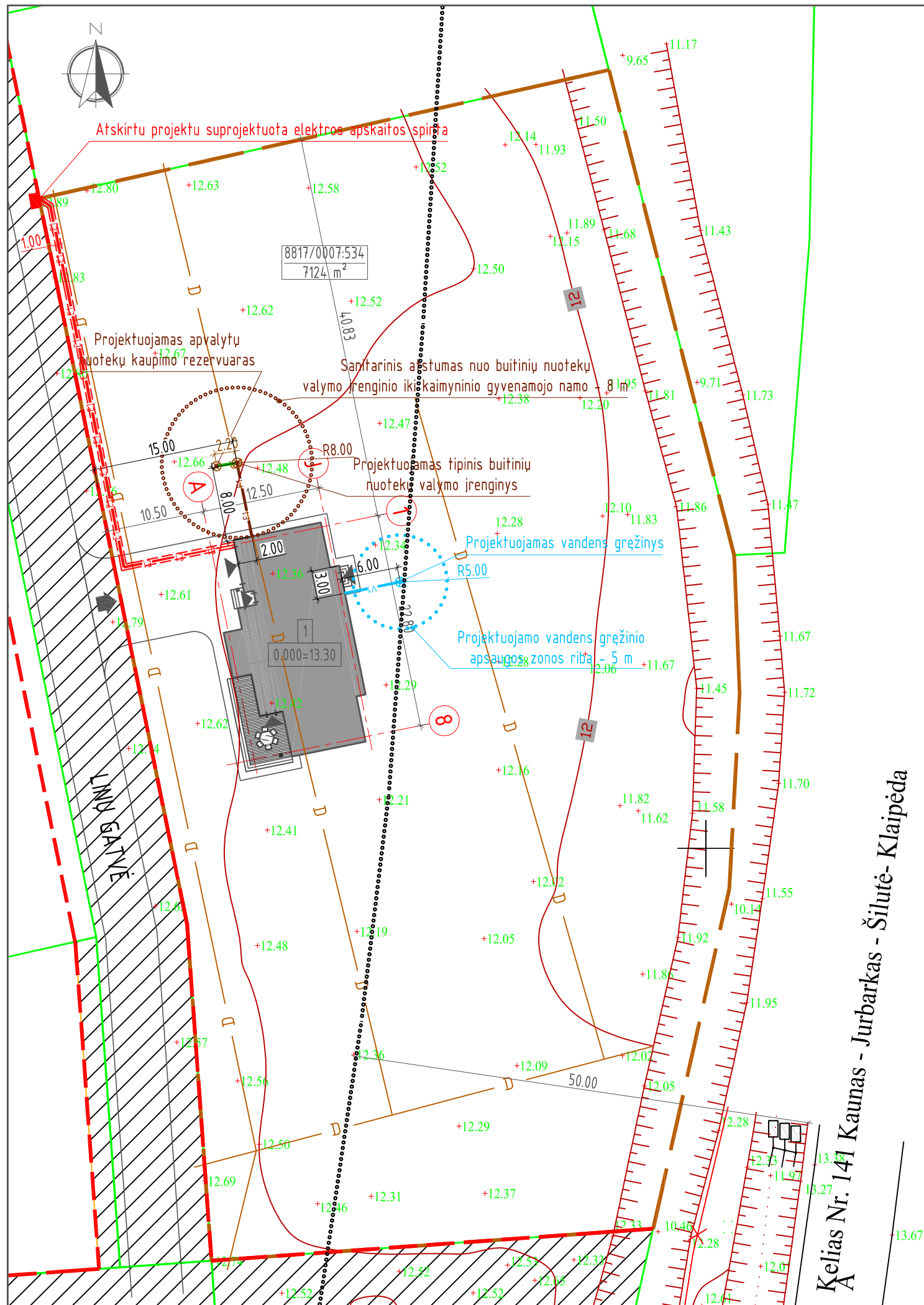
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- greimų sklypu ribos
- 8817/0007:534
7124 m² - sklypo kadastrinis numeris
- 7124 m² - sklypo plotas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- projektuojami įėjimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojamas žemės paviršius
- 8.50
/ 8.19 - esamas žemės paviršius
- projektuojamos horizontalės
- esamos horizontalės

PASTABOS:

1. Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, VIII skirsnio reikalavimus. Sklypo reljefo nuolydžiai ne didesni kaip 12 %.
2. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į projektuojamus lietaus tinklus. Lietaus vanduo bus išleidžiamas į Rudens gatvėje projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų suformuotais dangų nuolydžiais nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo integruosis į esamą gruntą.
3. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesus.

Atestato/ Diplomo Nr.		Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ <small>Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>	Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas		
015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys: SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS)	Mastelis	Laida
0029862	Arch	R. Petrošiūtė		1:500	0
001474	Rengė	A. Juciūtė		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	leva Kaktaitė - Šerpytė	1713-01-TDP-SP.B-03	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

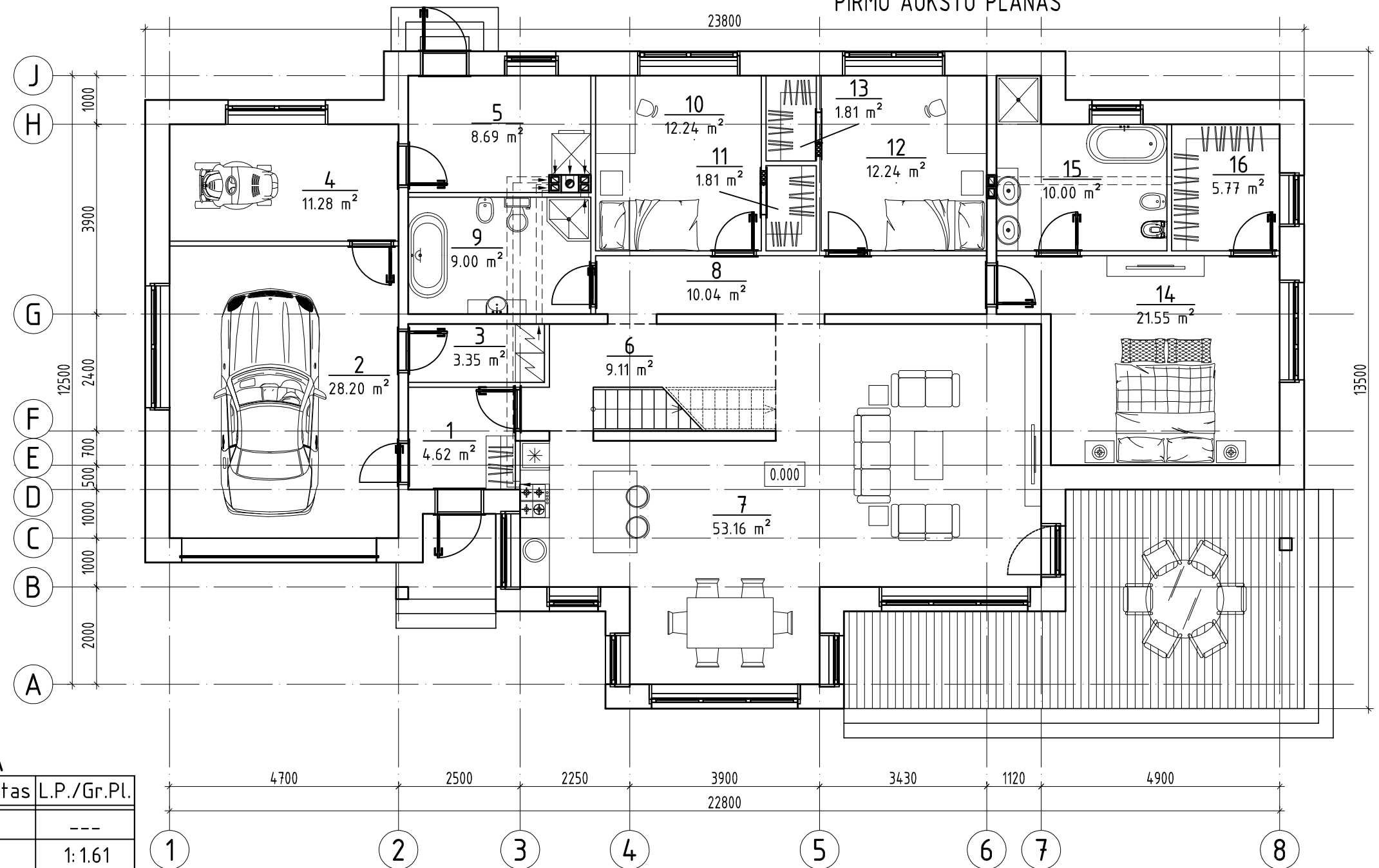
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 8817/0007:534
7124 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojami pastatai
- projektuojami įėjimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- V1 - projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis, L=6.0 m, i_{min}=0.003, vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus
- F1 - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis, L=8.0 m, i_{min}=0.02, vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus
- F2 - projektuojama apvalytų buitinių nuotekų nuvedimo linija, Ø110 PVC vamzdis, i_{min}=0.01, L=2.20 m (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus)
- E1 - projektuojama požeminė 0.4kV elektros kabelio linija, L=53.0 m
- projektuojamas apsauginis dėklas, PVC d75 vamzdis
- esama drenažo nuotekų linija

PASTABOS:

1. Vanduo į pastatą bus tiekiamas iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Pastate numatoma šeima iš 4 asmenų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l per dieną, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2005 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastatų inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Vieno buto gyvenamam namui vandens poreikis - 800 l/d. Vandens apskaitai numatomas įvadinio tipo vandens skaitiklis DN15.
2. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens suvartojimo normai - viso 800 l/d.
3. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas ant žalios vejos, kur integruosis į gruntą, nuo sklypo dangų kritulių vanduo integruosis į gruntą.
4. Projektuojamų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojamas vandentiekio linijas įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
5. Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinta į apsauginį dėklą.
6. Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
7. Pastatų statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti naikinami.
8. Elektros linijos apsaugos zonoje norint įrengti tvorą būtina gauti elektros tinklus eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą.
9. Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brašymai:	Mastelis	Laida
001474	Rengė	A. Juciūtė	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		1:500	0
LT	Užsakovas:	Ieva Kaktaitė - Šerpytė			Žymuo:	1713-01-TDP-SP.B-04
					Lapas	Lapų
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



EKSPLIKACIJA: EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	4.62	0.00	---
2	Garažas	28.20	17.50	1:1.61
3	Skalbykla	3.35	0.00	---
4	Pagalbinė patalpa	11.28	1.20	1:9.40
5	Katilinė	8.69	1.40	1:6.21
6	Koridorius	9.11	0.00	---
7	Virtuvė-valgomasis-svetainė	53.16	18.34	1:2.90
8	Koridorius	10.04	0.00	---
9	San. mazgas	9.00	0.00	---
10	Miegamasis	12.24	2.80	1:4.37
11	Drabužinė	1.81	0.00	---
12	Miegamasis	12.24	2.60	1:4.71
13	Drabužinė	1.81	0.00	---
14	Miegamasis	21.55	4.60	1:4.69
15	San. mazgas	10.00	1.40	1:7.14
16	Drabužinė	5.77	1.40	1:4.12
Bendras plotas		202.86		

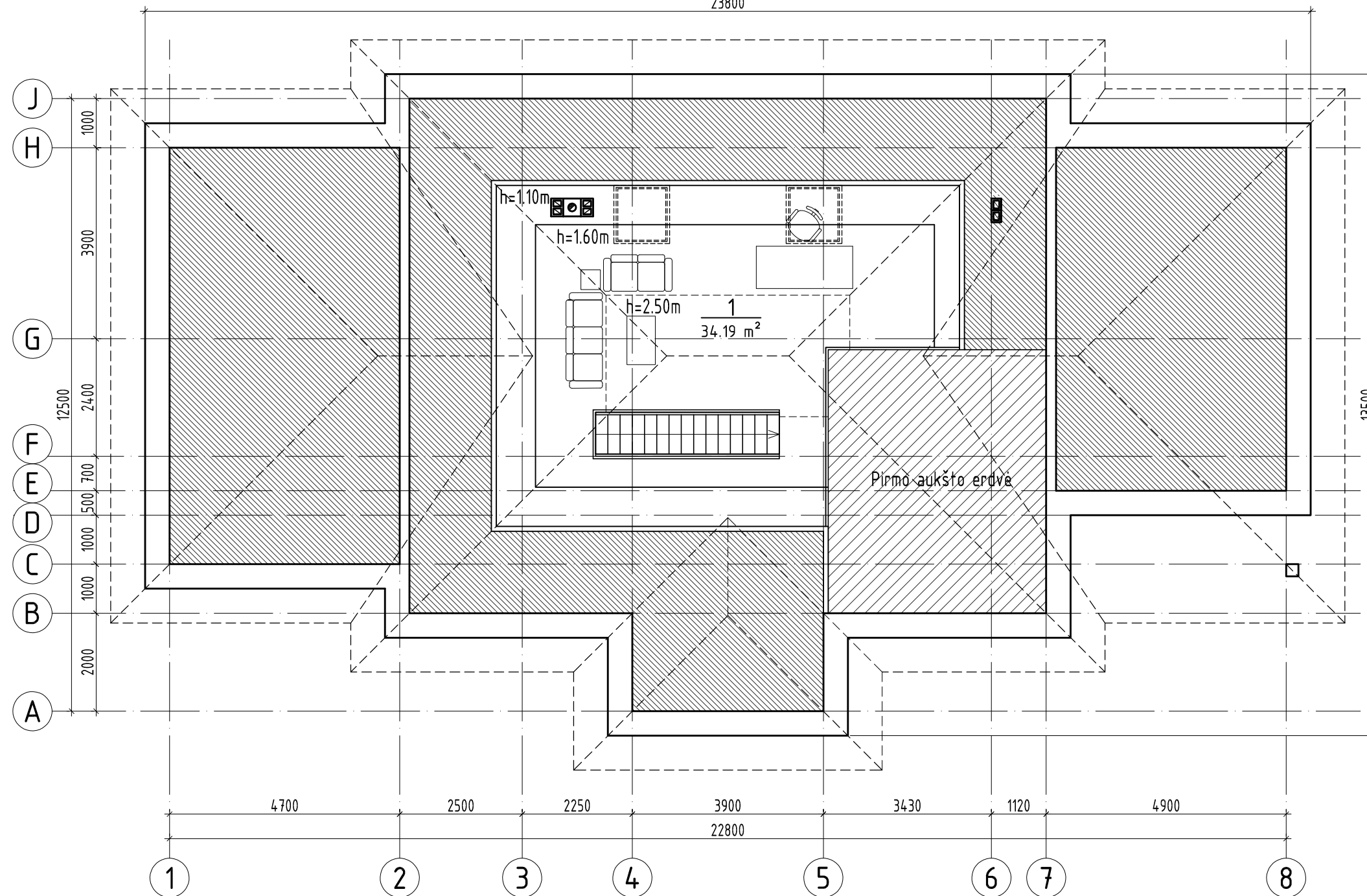
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	PIRMO AUKŠTO PLANAS
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	Mastelis	
Užsakovas: leva Kaktaitė - Šerpytė			1:100	0
LT			Lapas	Lapų
			1713-01-TP-SAK.B-1	1

MANSARDOS TECHNOGINIS PLANAS

23800



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos išorinės ir vidinės laikinės sienos
- projektuojamos pertvaros

EKSPLIKACIJA: MANSARDA

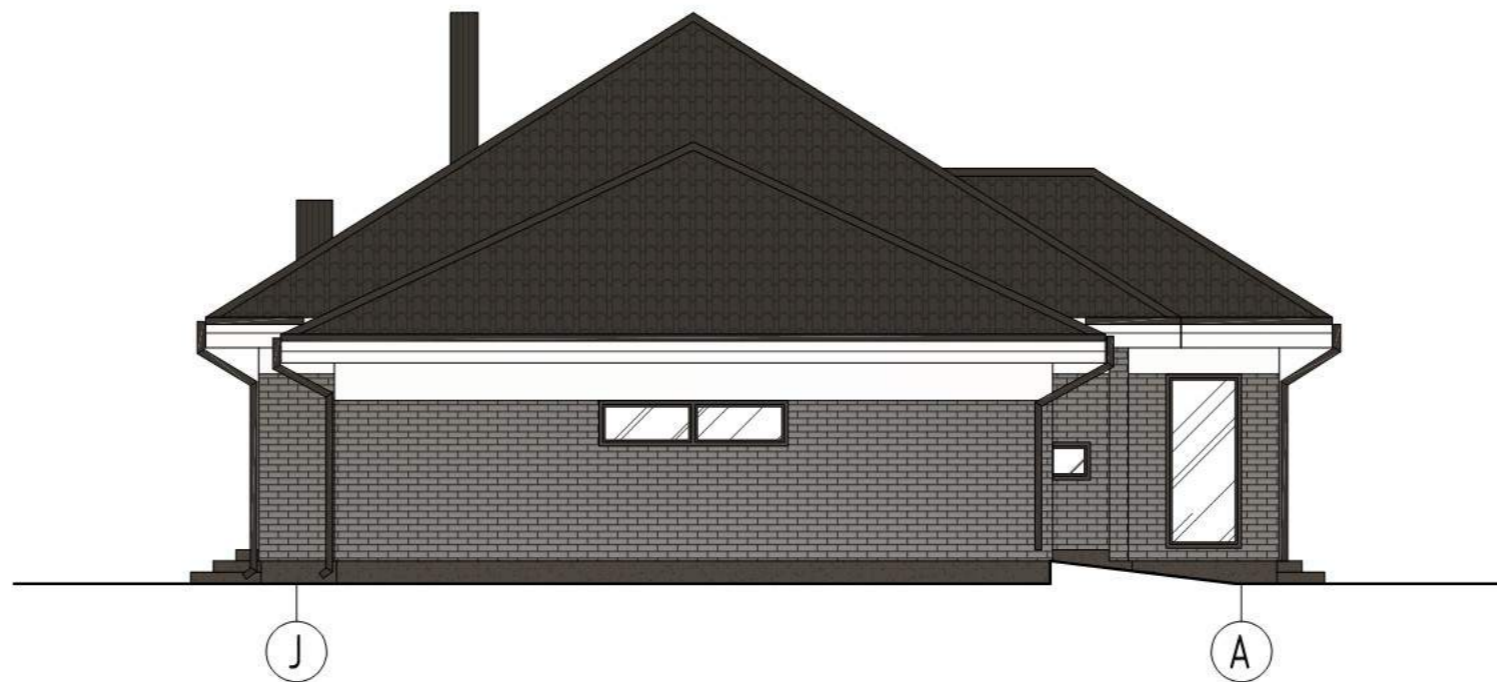
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Poilsio/darbo kambarys	34.19	6.16	1:5.55
Bendras plotas		34.19		

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ		Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys: TECHNOLOGINIS MANSARDOS PLANAS
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	Mastelis: 1:100	
				Laidų: 0
				Lapas: 1
				Lapų: 1
LT	Užsakovas: Ieva Kaktaitė - Šerpytė		1713-01-TP-SAK.B-2	

FASADAS 1-8



FASADAS J-A

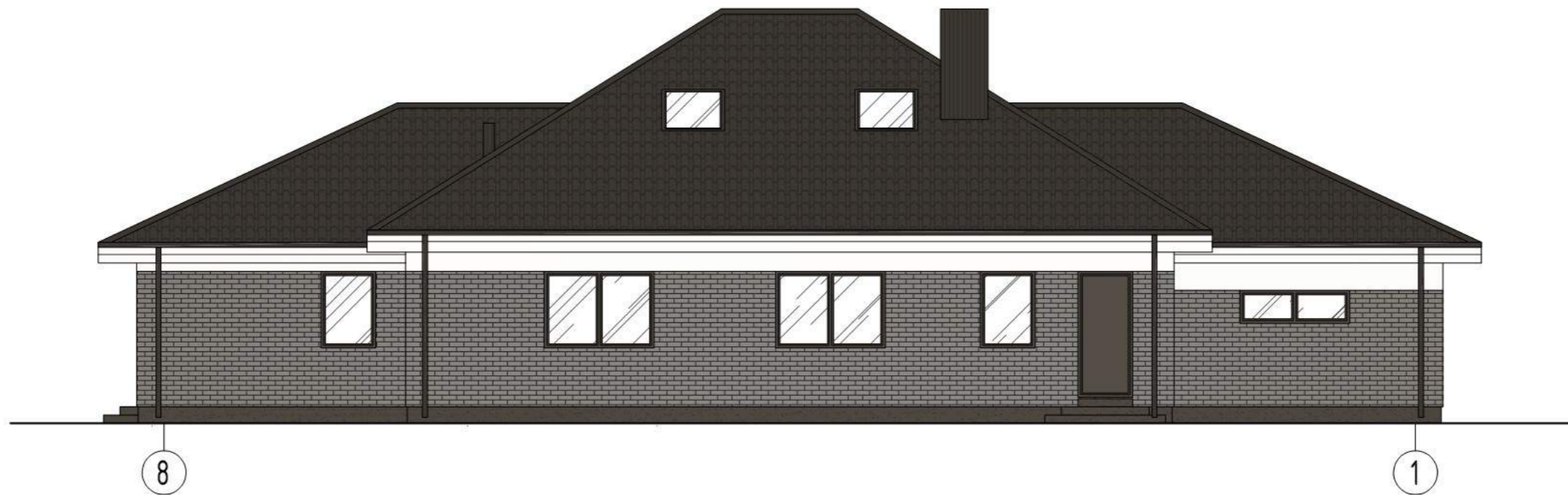


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

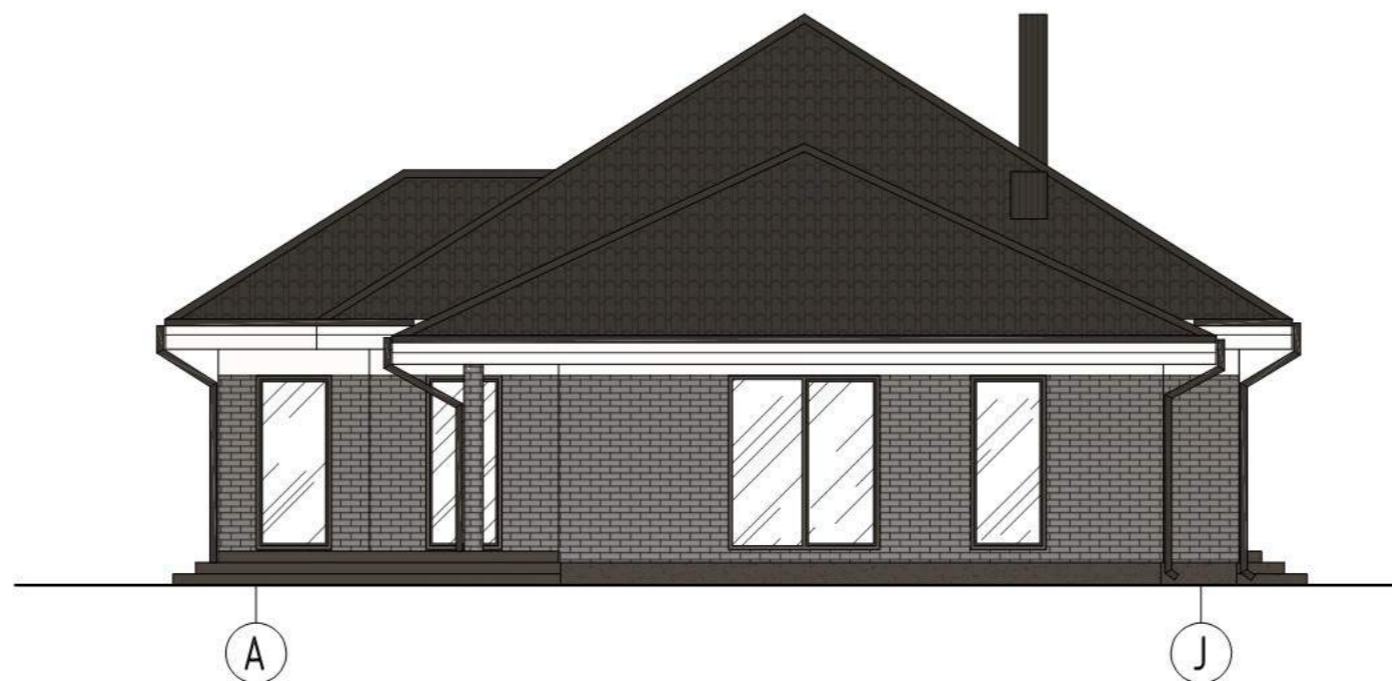
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - pilka.
3		Sienos	Tinkas, spalva - balta.
4		Stogas	Stogo danga - čerpės, spalva - ruda.
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - ruda.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - balta.
7		Langai, durys	Langai plastikiniai - ruda. Durys plastikinės - rudos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klajėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas	
	015329 0029862	PV/PDV PDV	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brežinys: FASADAI 1-7, A-J (spalviniai sprendimai)	Mastelis: 1:100 Laida: 0
LT	Užsakovas: Ieva Kaktaitė - Šerpytė			Žymuo: 1713-01-TP-SAK.B-3	Lapas: 1 Lapų: 1

FASADAS 8-1



FASADAS A-J

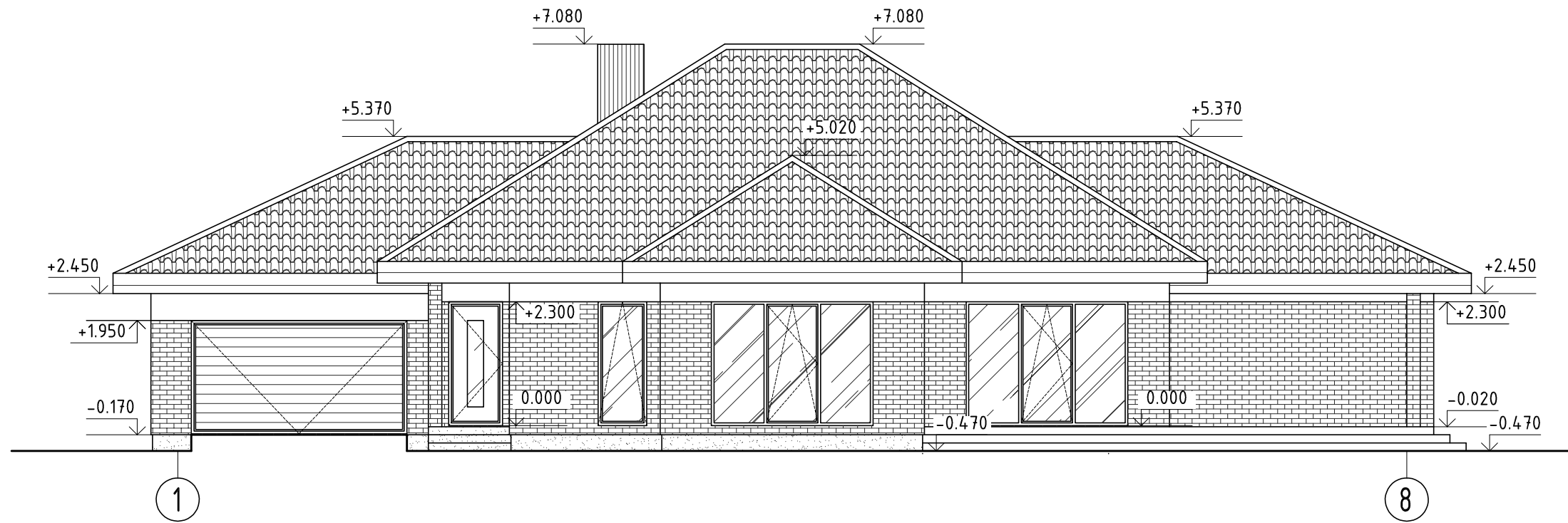


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

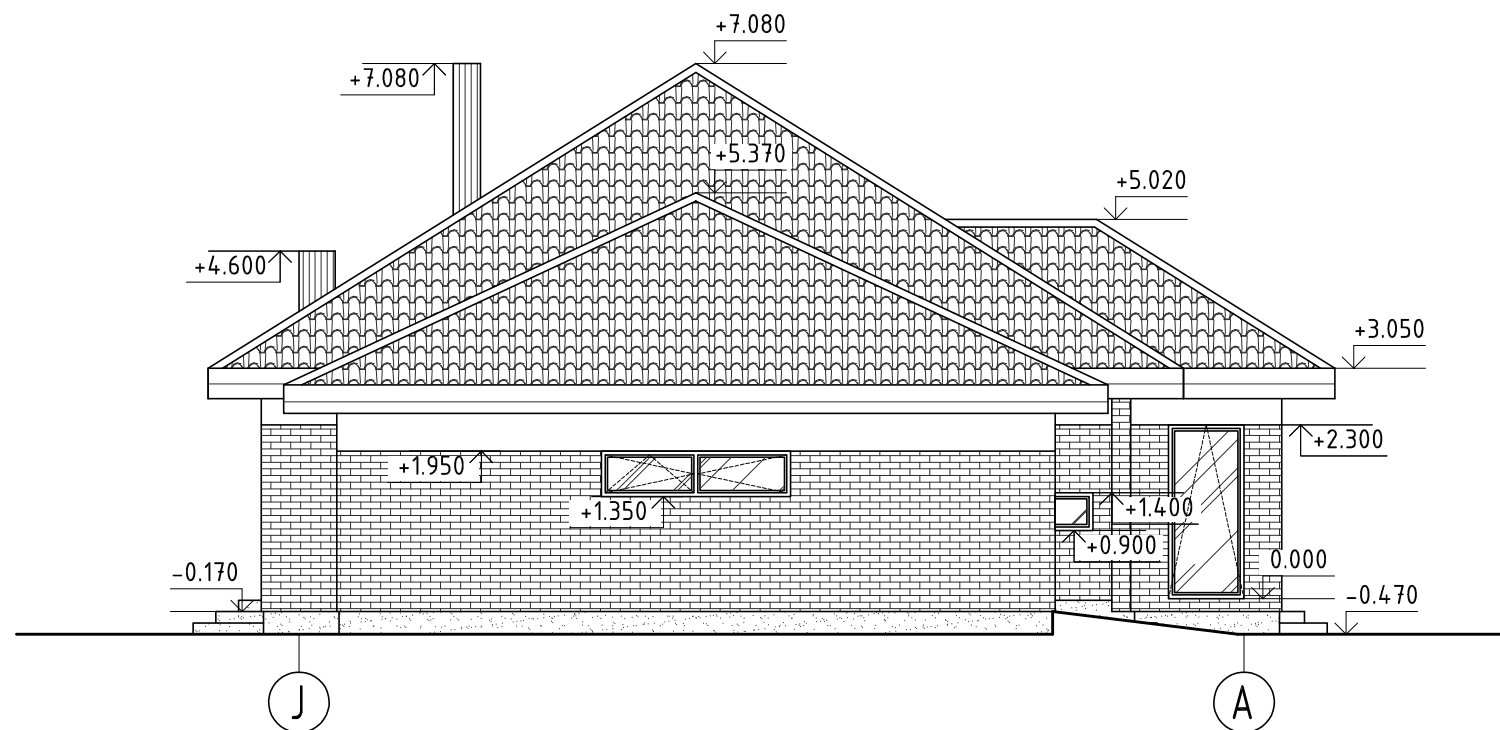
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - pilka.
3		Sienos	Tinkas, spalva - balta.
4		Stogas	Stogo danga - čerpės, spalva - ruda.
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - ruda.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - balta.
7		Langai, durys	Langai plastikiniai - ruda. Durys plastikinės - rudos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klajėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas	
	015329 0029862	PV/PDV PDV	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brežinys: FASADAI 7-1, J-A (spalviniai sprendimai)	Mastelis 1:100
Užsakovas: Leva Kaktaitė - Šerpytė				Žymuo: 1713-01-TP-SAK.B-4	Laida 0
LT				Lapas 1	
				Lapų 1	

FASADAS 1-8

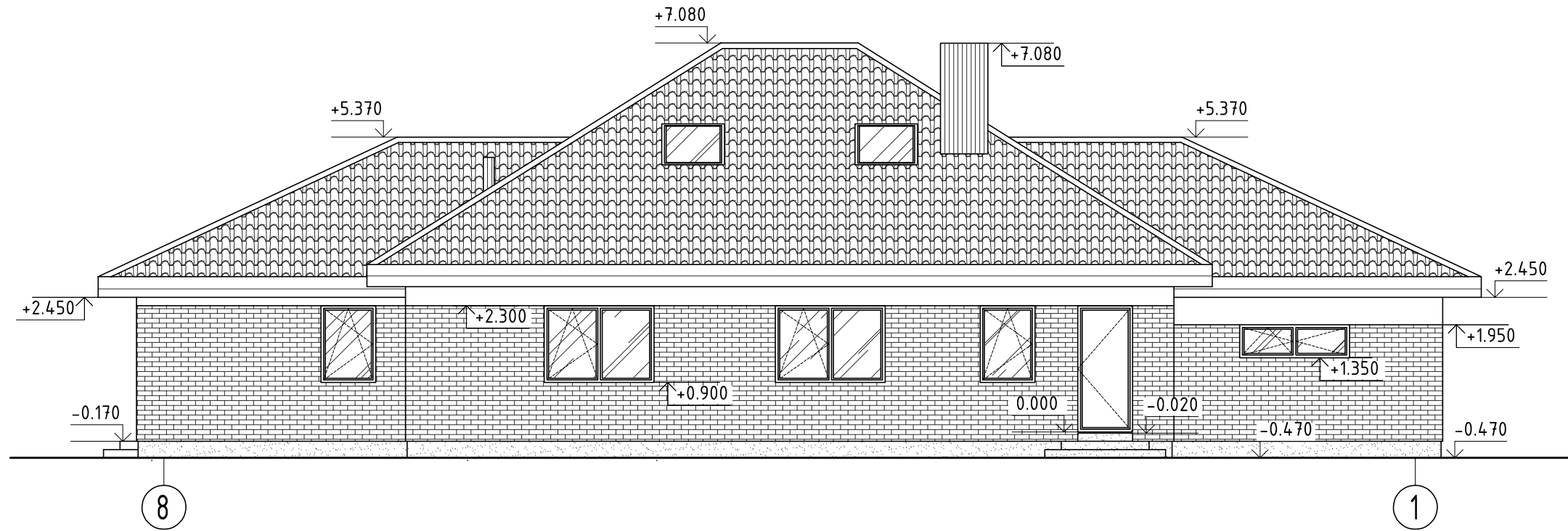


FASADAS J-A

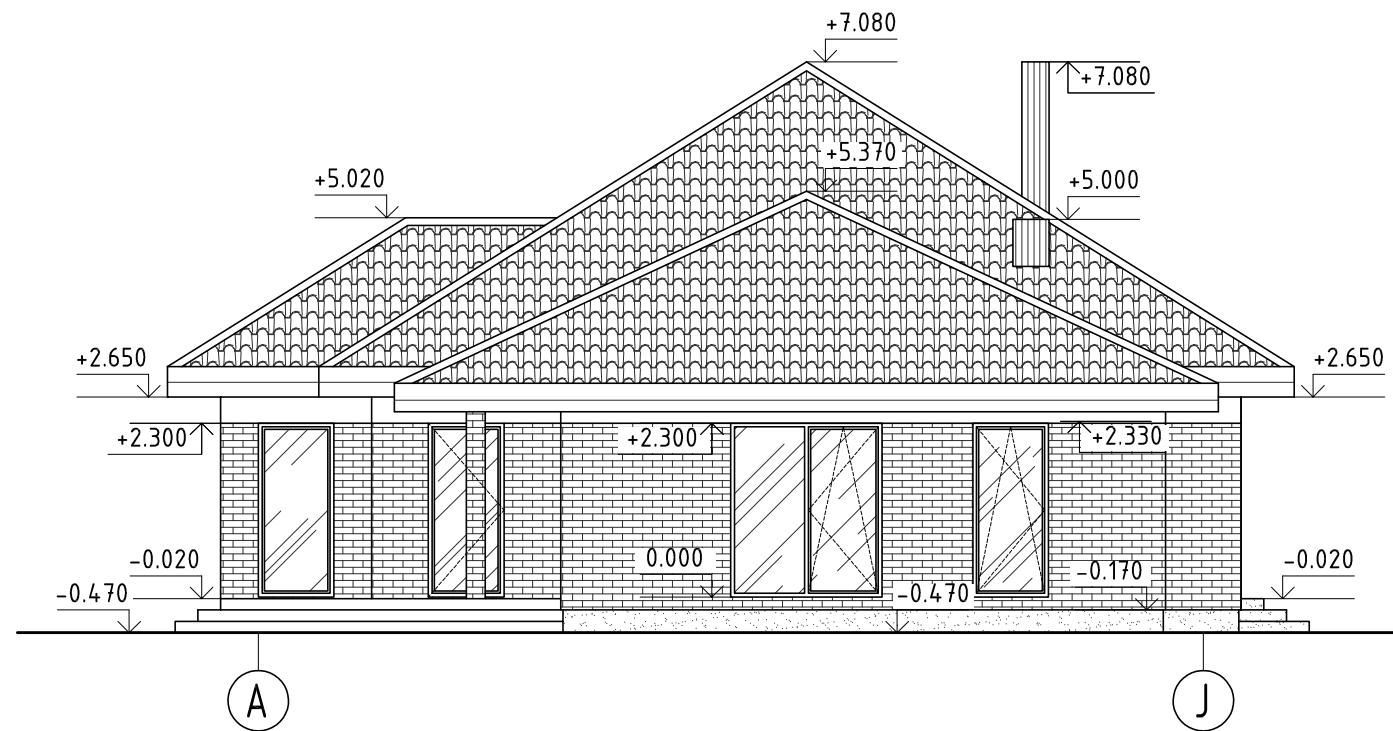


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys:	FASADAI 1-7, A-J
LT	Užsakovas: Ieva Kaktaitė - Šerpytė			Žymuo:	1713-01-TP-SAK.B-5
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

FASADAS 8-1

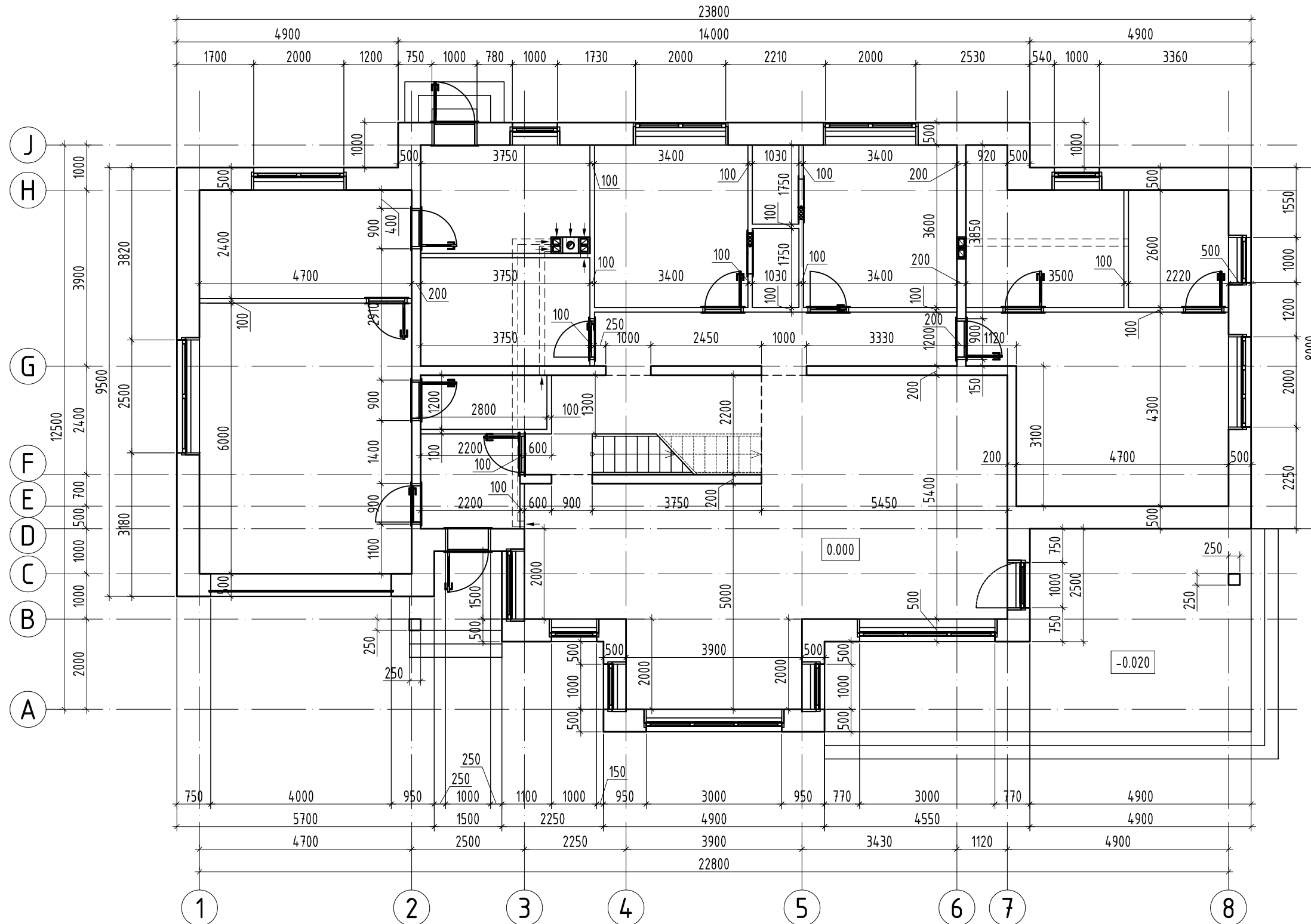


FASADAS A-J



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys: FASADAI 7-1, J-A	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: Ieva Kaktaitė - Šerpytė			Žymuo: 1713-01-TP-SAK.B-6	Lapas 1	Lapų 1

PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS

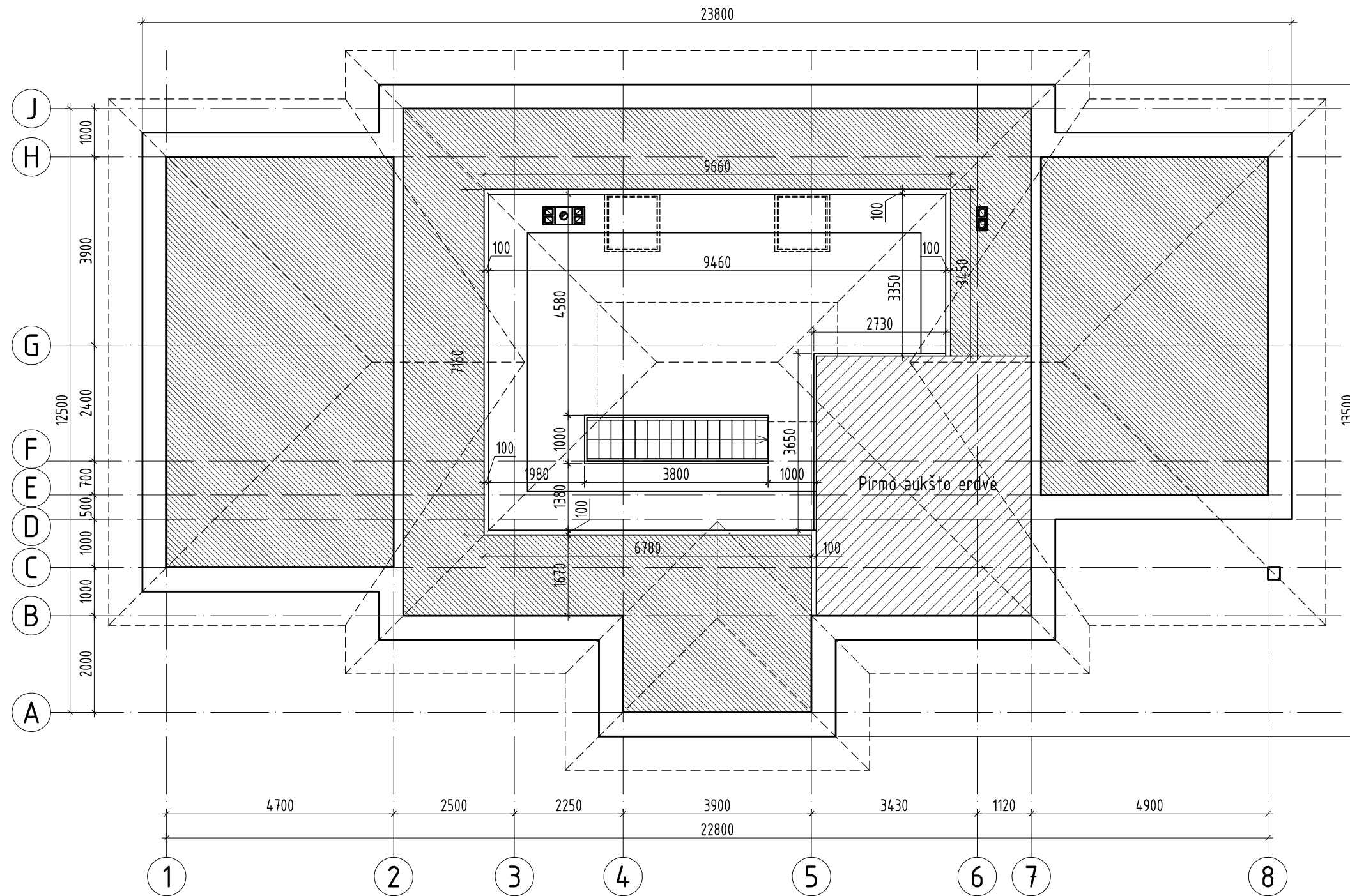


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ <small>Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>	Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas		
015329	PV/PDV T. Bartkus	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS	Mastelis	Laida
			1:100	0
		Žymuo:	Lapas	Lapų
	Užsakovas: leva Kaktaitė - Šerpytė	1713-01-TP-SAK.B-7	1	1

MANSARDOS STATYBINIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ		Objektas:		
	Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Vieno buto gyvenamo namo, Linų g. 1, Verdainės k., Šilutės r. sav., statybos projektas		
015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys: MANSARDOS STATYBINIS PLANAS	Mastelis	Laida
				1:100	0
			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: Ieva Kaktaitė - Šerpytė		1713-01-TP-SAK.B-8	1	1