

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9)  
ADRESU SVIRNO G. 4A VILNIAUS M  
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS **SVIRNO G. 4A VILNIAUS M  
(skl. kadastro Nr.0101/0159:471)**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **UAB“RB TURTAS“**

STATINYS **SANDĖLYS 7.9.**

STATINIO PASKIRTIS **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STATINIO PROJEKTO NR. **AF-17-09-1-PP**

PROJEKTO DALIES ŽYMUO **PP**

BYLOS NR. **I**


PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

**ARCHIFONAS**

UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas 302847851

Adresas: Goštauto 8-0212, Vilnius

tel: 8(655)89882

Pareigos / Atestato Nr.	Pavardė,	Parašas
Direktorius	E. Jonaitis	
PV (Architektas) A1420	E. Jonaitis	

**Vilnius, 2017**

## TURINYS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Turinys	1	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	2	4
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	5-6
5.	Projekto vadovo atestato kopija A1420	1	7
6.	Sklypo nuosavybės dokumentai	4	8-11
7.	Sklypo planas GP-1; M 1:500	1	12
8.	Sandėlio 1 aukšto planas, AS-01; M 1:100	1	13
9.	Sandėlio antresolinio aukšto planas, AS-02; M 1:100	1	14
10.	Sandėlio stogo planas AS-03; M 1:100	1	15
11.	Sandėlio fasadai tarp ašių AS-04;A-D, D-A;1-6; 6-1; M 1:100	1	16
10.	Sandėlio pjūviai AS-05 1-1, 2-2; M 1:100	1	17
11.	Sandėlio vizualus vaizdas 3D	1	18-20

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b> Be naujai statomo statinio
<b>I. SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	35840 m <sup>2</sup>	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,11	0,08
Sklypo užstatymo tankumas	%	12,59 %	10,59 %
<b>II. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS</b>			
Naujai projektuojamas: Sandėliavimo paskirties pastatas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis kiti rodikliai).	Sandėliavimo paskirties pastato patalpų plotas -780,95m <sup>2</sup>		
Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	780,95 m <sup>2</sup>	
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5442,00 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1+antresolė	
Pastato aukštis. *	m	7,70 m	

Statinio projekto vadovas

Egidijus Jonaitis

A1420

2017-12-01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:**

- 3.1. Nagrinėjamas sklypas yra SVIRNO G. 4A, Vilniuje. Statytojas UAB „RB TURTAS“ valdo valstybinės žemės sklypo dalį (nuomos sutartis Nr. 49SŽN-474-914.49.57.) esančią 35840 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype, kadastro Nr. Nr.0101/0159:471, Vilniuje, Svirno g. 4a.
- 3.2. Sklype esantys statiniai: Automobilių svėrimo pastatas; pastatas sandėlis; pastatas arklidė; pastatas garažas dirbtuvės; pastatas mėšlidė; pastatas arklidė.
- 3.3. Sklype esantys želdiniai: sklype esantys želdiniai išsaugomi.
- 3.4. Aplinkinis užstatymas: užstatoma sklypo dalis iš šiaurės-rytų pusės. Iš Vakarų pusės sklypas ribojasi su Svirno gatve. Iš Pietų pusės ribojasi su gretimu sklypu. Nuo projektuojamo pastato yra išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos.
- 3.5. Sklype nieko saugotino nėra.

### **2. Projektuojami statiniai:**

- 4.1. Projektuojamas 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas, Pastato išplanavimas: dvi didelės sandėliavimo erdvės; trys vartai, keli evakuaciniai išėjimai. Pastato paskirtis – sandėliavimas. Bus sandėliuojami metalo gaminiai. Sandėliavimas numatomas stelažuose pagal technologinį projektą. Sandėlyje dirbs iki penkių darbuotojų. Administracinės bei darbuotojų pagalbinės ir poilsio patalpos numatytos pirmame-antrame aukšte. Sandėlio pastatas nešildomas, projektuojamas tik apšvietimas, gaisrinė signalizacija ir priešgaisrinis vandentiekis. Lietaus nuotekos planuojamos nuvesti į šalia esančius lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Pastate numatomas natūralus apšvietimas. Administracinė dalis šildoma elektra.
- 4.2. Karkasas - cinkuotos plieno konstrukcijos, (konstrukcinis plienas S 235)
- 4.3. Stogas sutapdintas
- 4.4. Sienų danga: Sandwich“ tipo kompozitinės panelės.
- 4.5. Vartai, pakeliami;

### **3. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.**

Projektuojamas privažiavimo kelias bei automobilių stovėjimo aikštelės savame sklype. Privažiavimo kelias jungiamas į esamą Svirno g.








### **4. Informacija apie numatomų statybos darų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimynių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti be savininko sutikimo. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

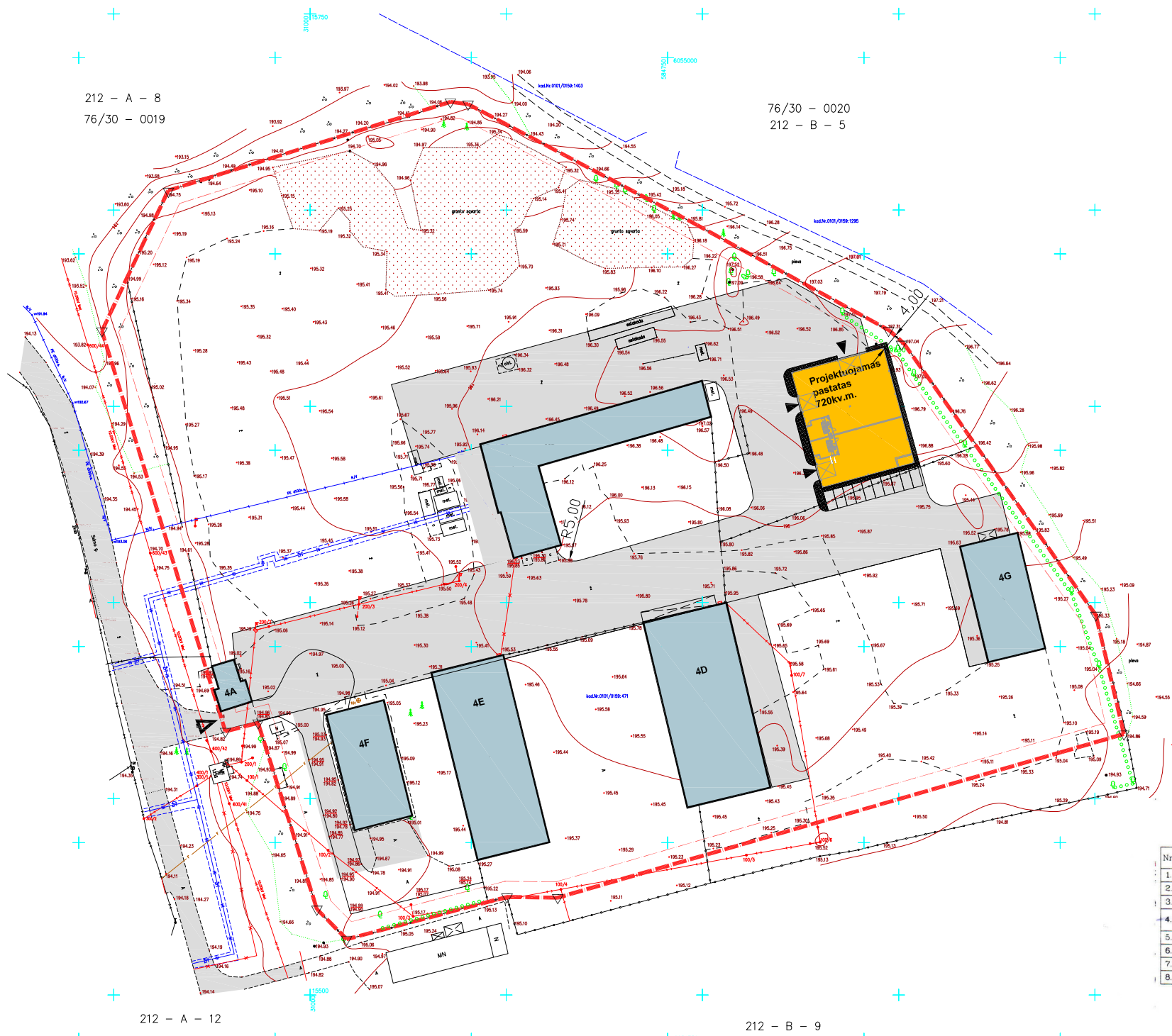
### **5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Aplink sklypą projektuojama ažūrinė tvora. Patekimas į sklypą projektuojamas per rakinamus vartus.

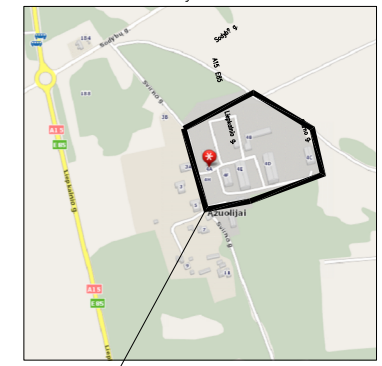
**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

-  NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
-  ESAMI PASTATAI
-  ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Obj. vieta

PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS:  
 Pamatai - poliniai;  
 Sienos - metalinė konstrukcija;  
 Stogas - metalinė konstrukcija

BENDRI TECHNŲ - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	35840 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,11
Sklypo užstatymo tankumas	12,59%
NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNŲ - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas projektuojamo statinio	752,76 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas projektuojamo statinio virš +0,0000 altitudės	780,95 m <sup>2</sup>
žemlaid +0,0000 altitudės	00,00 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	5442,00 m <sup>3</sup>

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	V. Bercudis	[Signature]	2016.09.26	
2.	UAB „Vilniaus Energija“	[Signature]	[Signature]	16.07.19	
3.	TEO LT AB	[Signature]	[Signature]	16.07.20	
4.	UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“	[Signature]	[Signature]	16.07.21	
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	[Signature]	[Signature]	2016.07.20	
6.	AB „Litgrid“	[Signature]	[Signature]	16.07.21	
7.	UAB „VVT“	[Signature]	[Signature]	16.07.21	
8.	UAB „Skaidula“	[Signature]	[Signature]	16.07.21	

**Pastatų sąrašas:**

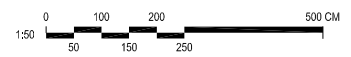
- 1. Projektuojamas pastatas sandėlis -780,95 m<sup>2</sup>
- Esami sklype pastatai:
- 4A-Automobilių svėrimo pastatas -57,40 m<sup>2</sup>
- 4F-pastatas sandėlis -441,62 m<sup>2</sup>
- 4E-pastatas arklidė -782,43 m<sup>2</sup>
- 4B-pastatas garažas-dirbtuvės -584,32 m<sup>2</sup>
- 4G-pastatas mešlidė -205,08 m<sup>2</sup>
- 4D-pastatas arklidė -963,86 m<sup>2</sup>


**Viso bendrai: -3815,66 m<sup>2</sup>**

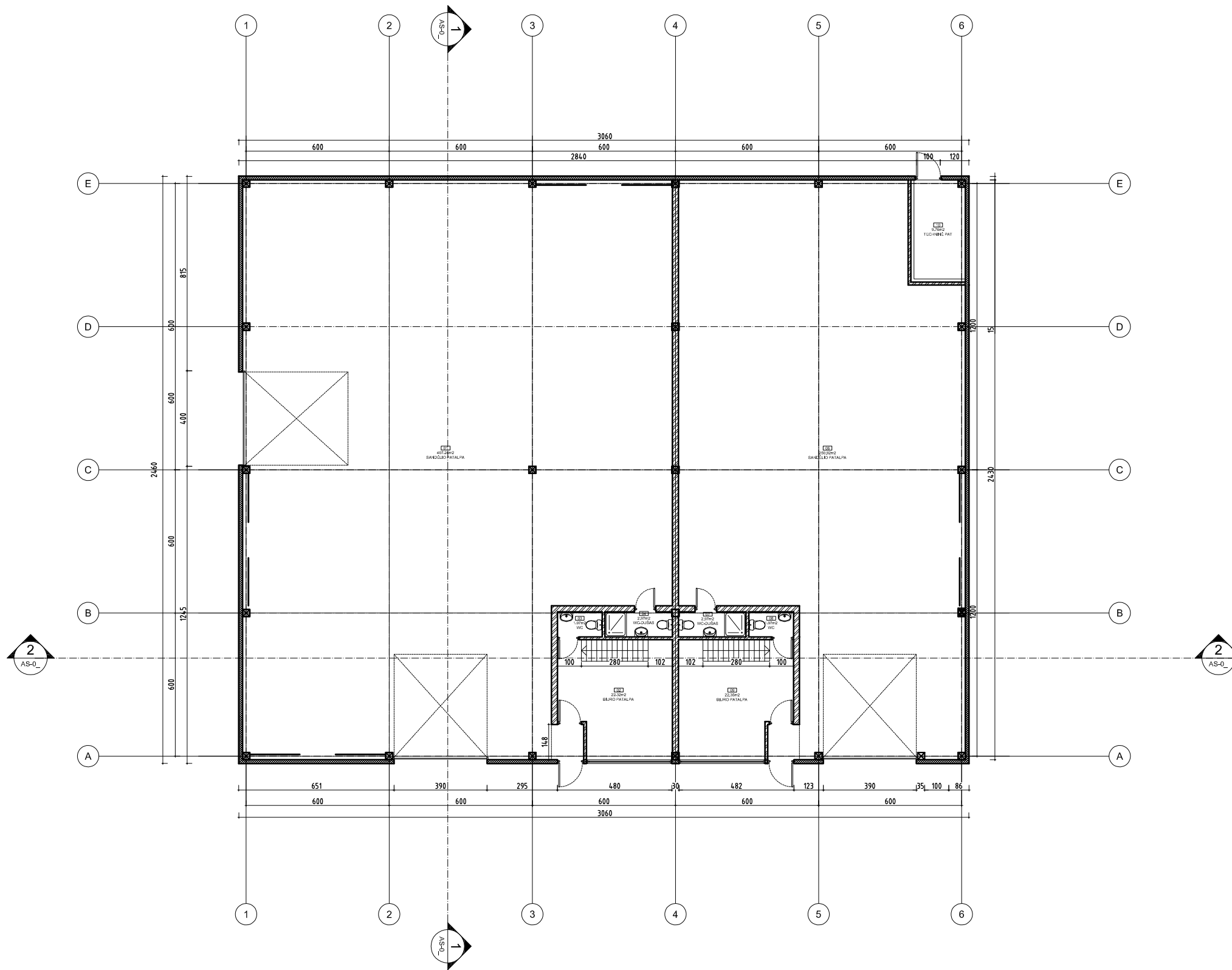
**„Tikslūs matavimai“**

(monės kodas 302327480)

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas kv. paž. Nr. 162V-63	A. Stripelkis	[Signature]	2016.07.11
UZSAKOVAS	M. Rindis	[Signature]	
OBJEKTO	Vilniaus m. Basų sen. Svirno g. 4A kad. Nr. 0101/0157-471 Horizontalių linijų plotas 0,5 m. Mastelis 1:500 Lapų sk. 1 Lapų Nr. 1	koordinatų sistema: LKS-94, Vilniaus m. Aukštųjų sistemų: LKS07	



 Atestato Nr. A1420 Prof. vad. E. JONAITIS Etapas Statytojai P.P.	<b>ARCHIFONAS</b> UAB "ARCHIFONAS" [k.302847851] Goštauto 8-0329, Vilnius tel. 8-655-89882 el.paštas: archifonas@gmail.com	Statinio pavadinimas 7.9.Sandėliavimo paskirties pastato, žemės sklype (skl. kadastro Nr.0101/0159:471) adresu Svirno g. 4A Vilniaus m., statybos projektas.	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:1000 Tekstinis žymuo <b>AF-17-05-01</b>	Laida 01
				Lapas AS-01
				Lapų 12



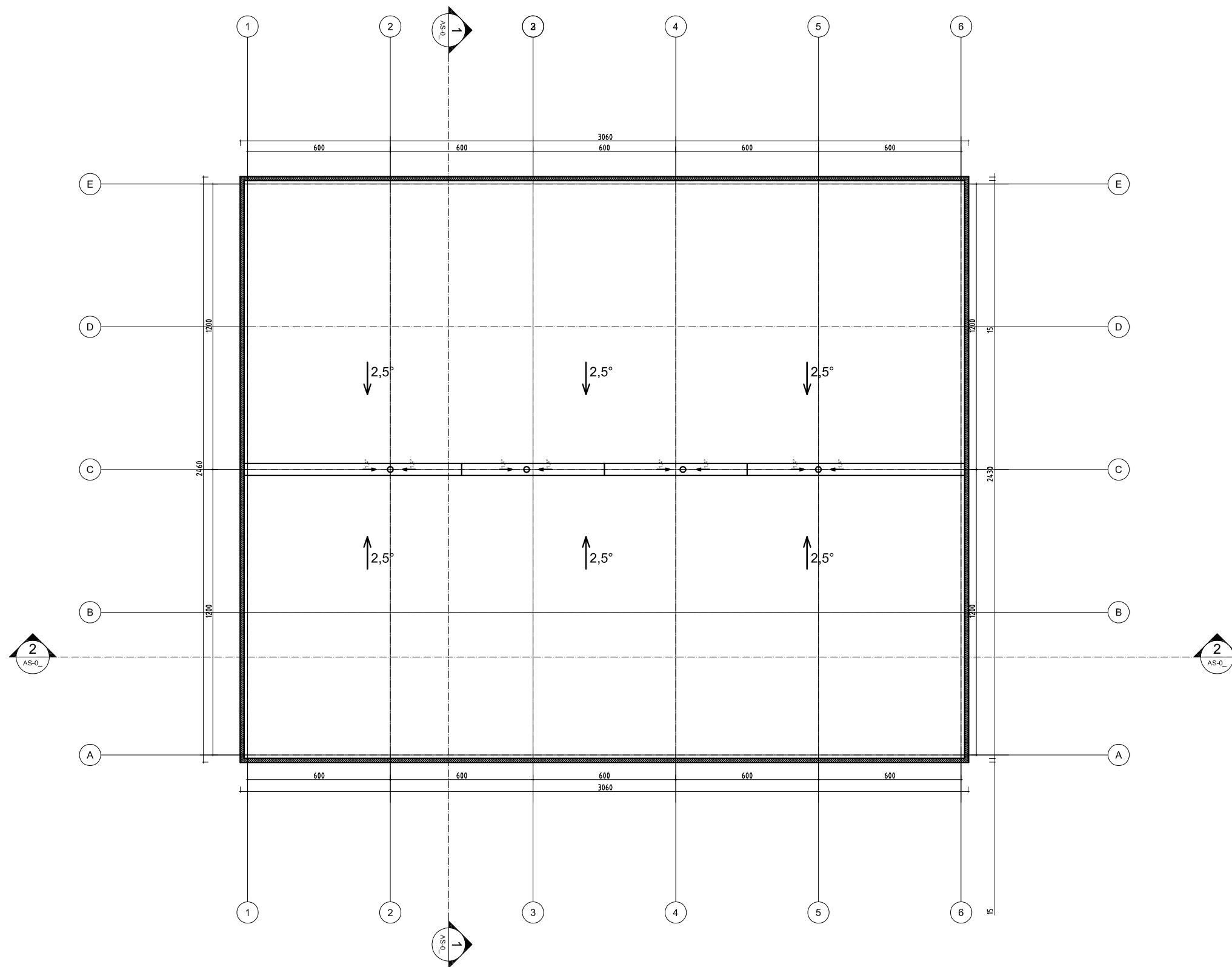
**Ia. EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	SANDĖLIO PATALPA	407.24m <sup>2</sup>
02	BIURO PATALPA	22.32m <sup>2</sup>
03	WC	1.97m <sup>2</sup>
04	WC-DUŠAS	2.97m <sup>2</sup>
06	SANDĖLIO PATALPA	250.92m <sup>2</sup>
07	WC-DUŠAS	2.97m <sup>2</sup>
08	WC	1.97m <sup>2</sup>
09	BIURO PATALPA	22.35m <sup>2</sup>
10	TECHNINĖ PAT	9.76m <sup>2</sup>
		722.46m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

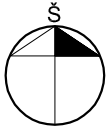
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, AUKŠČIAI - METRAIS;
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
- GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
- GAMINIAI TURI LR CERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS,**
- HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

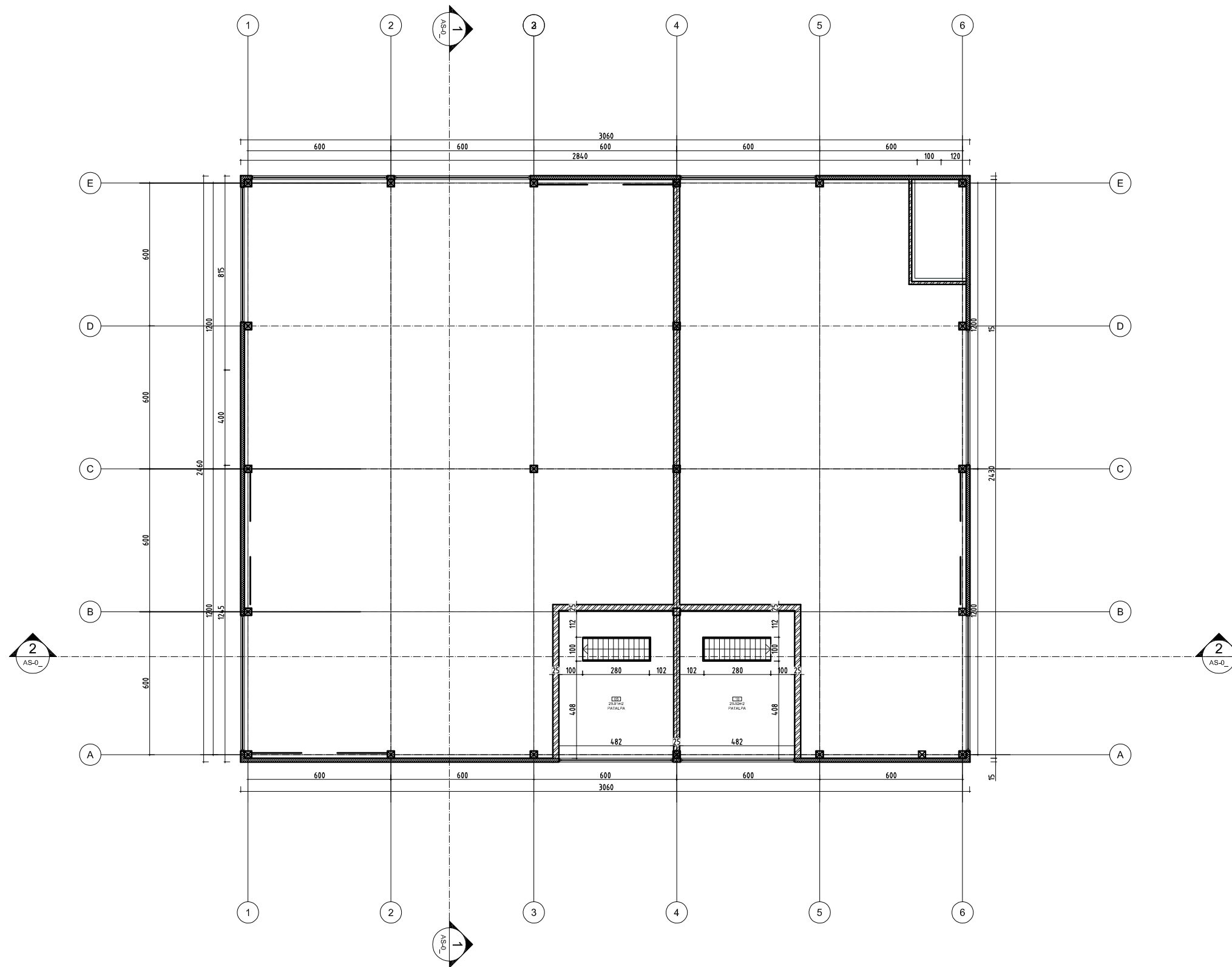
	<b>ARCHIFONAS</b> UAB "ARCHIFONAS"    į.k.302847851 Goštauto 8-0329, Vilnius tel. 8-655-89882 el.paštas:                    archifonas@gmail.com			Statinio pavadinimas (7.9.) Sandėlio, žemės sklype (skl. kadastro Nr.0101/0159:471) adresu Svirno g. 4A Vilniaus m., statybos projektas	
	Atestato Nr. A1420	Proj. vad. E.JONAITIS	2017.09	Brėžinio pavadinimas 1 aukšto planas M 1:200	Laida 01 Lapas AS-01
Etapas P.P.	Statytojai UAB "RB TURTAS"			Tekstinis žymuo AF-17-09-01	Lapų 3



PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, AUKŠČIAI - METRAIS;
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
2. GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
3. GAMINIAI TURI LR CERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
4. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS,**
5. **HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
6. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

	<p style="text-align: center;"><b>ARCHIFONAS</b>          UAB "ARCHIFONAS"    į.k.302847851          Goštauto 8-0329, Vilnius tel. 8-655-89882          el.paštas:                    archifonas@gmail.com</p>			Statinio pavadinimas (7.9.) Sandėlio, žemės sklype (skl. kadastro Nr.0101/0159:471) adresu Svirno g. 4A Vilniaus m., statybos projektas	
	Atestato Nr. A1420	Proj. vad. E.JONAITIS	2017.09	Brėžinio pavadinimas Stogo planas M 1:200	Laida 01 Lapas AS-03
Etapas P.P.	Statytojai UAB "RB TURTAS"		Tekstinis žymuo AF-17-09-01	Lapų 3	



**Ia. EKSPLIKACIJA**

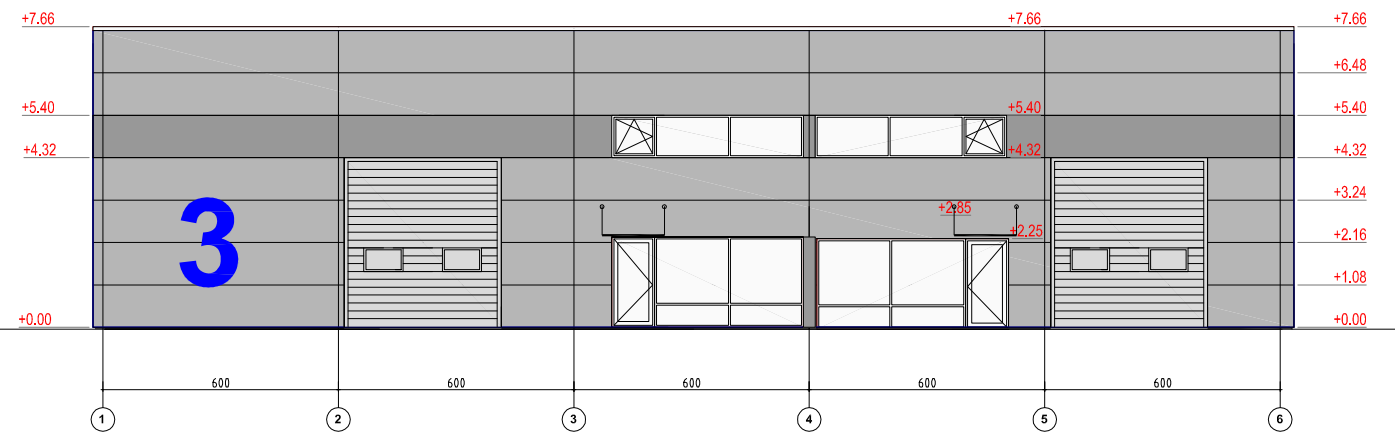
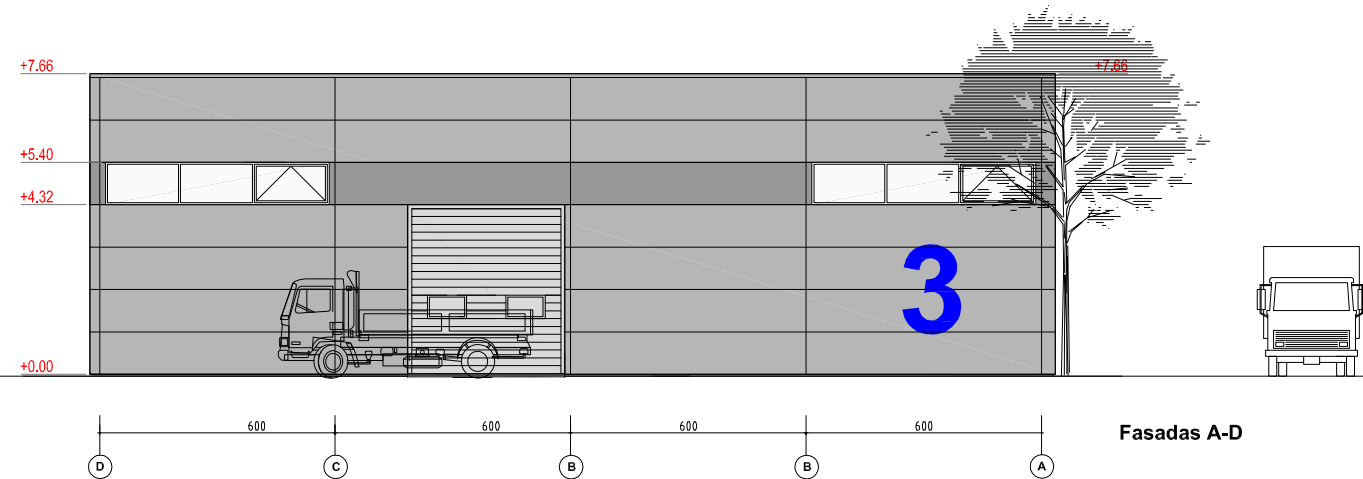
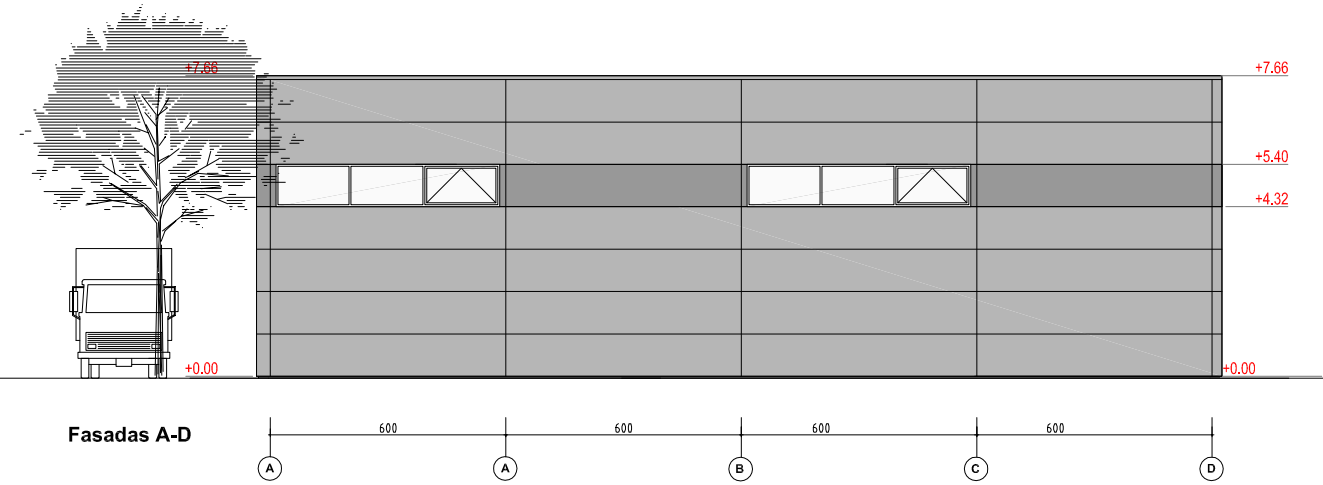
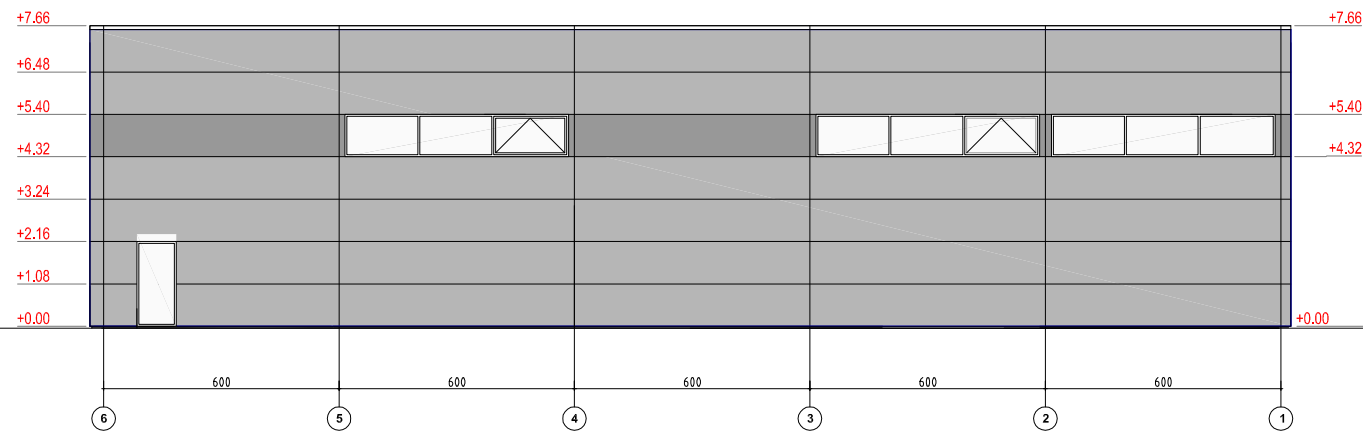
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
05	PATALPA	29.91m <sup>2</sup>
10	PATALPA	29.92m <sup>2</sup>
		59.83m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, AUKŠČIAI - METRAIS;
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
- GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
- GAMINIAI TURI LR CERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS,**
- HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

	<p><b>ARCHIFONAS</b>          UAB "ARCHIFONAS" j.k.302847851          Goštauto 8-0329, Vilnius tel. 8-655-89882          el.paštas: archifonas@gmail.com</p>			Statinio pavadinimas (7.9.) Sandėlio, žemės sklype (skl. kadastro Nr.0101/0159:471) adresu Svirno g. 4A Vilniaus m., statybos projektas	
	Atestato Nr. A1420	Proj. vad. E.JONAITIS	2017.09	Brėžinio pavadinimas Antresolinio aukšto planas M 1:200	Laida 01 Lapas AS-02
Etapas P.P.	Statytojai UAB "RB TURTAS"		Tekstinis žymuo AF-17-09-01	Lapų 3	



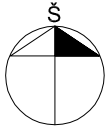


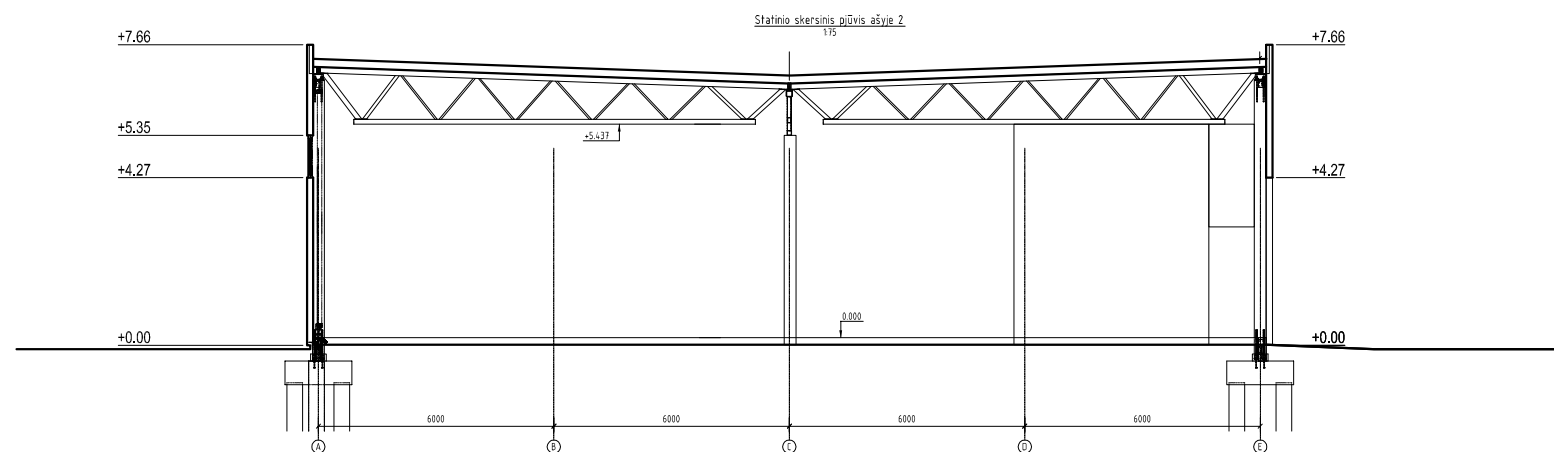
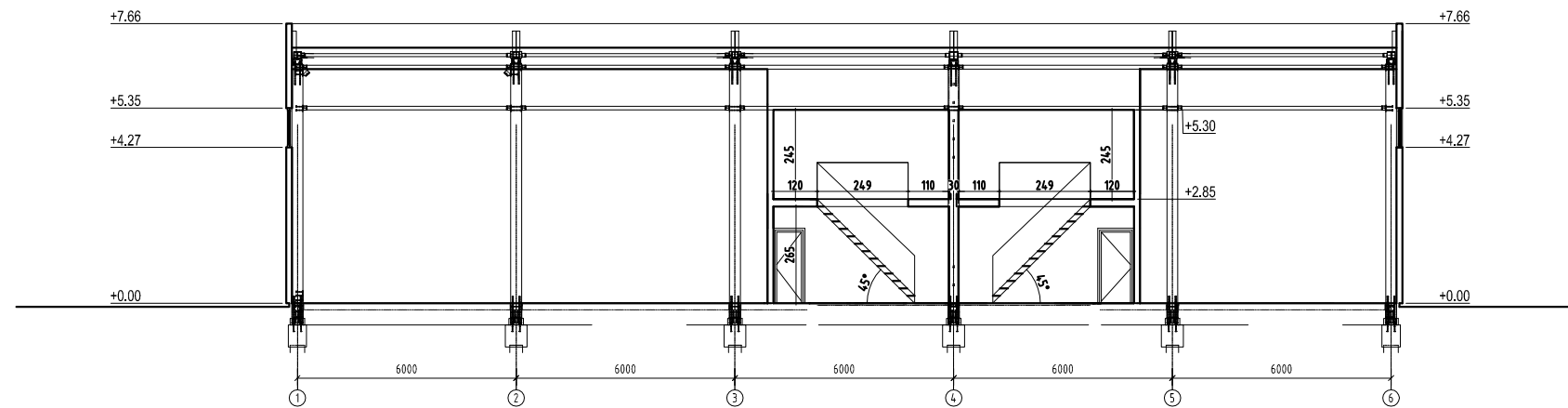
**PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS:**

Pamatai - poliniai;  
Sienos - metalinė konstrukcija ;  
Stogas - metalinė konstrukcija

**PASTABOS:**

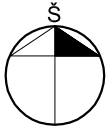
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, AUKŠČIAI - METRAIS;
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
- GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
- GAMINIAI TURI LR CERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS,**
- HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

	<p style="text-align: center;"><b>ARCHIFONAS</b> UAB "ARCHIFONAS"    į.k.302847851 Goštauto 8-0329, Vilnius tel. 8-655-89882 el.paštas:                    archifonas@gmail.com</p>			<p>Statinio pavadinimas (7.9.) Sandėlio, žemės sklype (skl. kadastro Nr.0101/0159:471) adresu Svirno g. 4A Vilniaus m., statybos projektas</p>	
	Atestato Nr. A1420	Proj. vad. E.JONAITIS	2017.09	Brėžinio pavadinimas Fasadai A-D, D-A, 1-6, 6-1 M 1:200	Laida 01 Lapas AS-04
Etapas P.P.	Statytojai UAB "RB TURTAS"			Tekstinis žymuo AF-17-09-01	Lapų 3



PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, AUKŠČIAI - METRAIS;
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
2. GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
3. GAMINIAI TURI LR CERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
4. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS,**
5. **HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
6. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

	<p style="text-align: center;"><b>ARCHIFONAS</b>          UAB "ARCHIFONAS"    į.k.302847851          Goštauto 8-0329, Vilnius tel. 8-655-89882          el.paštas:                    archifonas@gmail.com</p>			Statinio pavadinimas (7.9.) Sandėlio, žemės sklype (skl. kadastro Nr.0101/0159:471) adresu Svirno g. 4A Vilniaus m., statybos projektas	
	Atestato Nr. A1420	Proj. vad. E.JONAITIS	2017.09	Brėžinio pavadinimas PJŪVIAI M 1:200	Laida 01 Lapas AS-05
Etapas P.P.	Statytojai UAB "RB TURTAS"		Tekstinis žymuo <b>AF-17-09-01</b>	Lapų <b>3</b>	





