



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ
IŠDĖSTYMO IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE K. DONELAIČIO A. 1, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

2017 m. gruodžio 15 d. Nr. AD1-3082
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. gruodžio 6 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-84 pateiktas išvadas ir į UAB „Nidos turtas“ 2017 m. gruodžio 11 d. prašymą:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo ir susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype K. Donelaičio a. 1, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

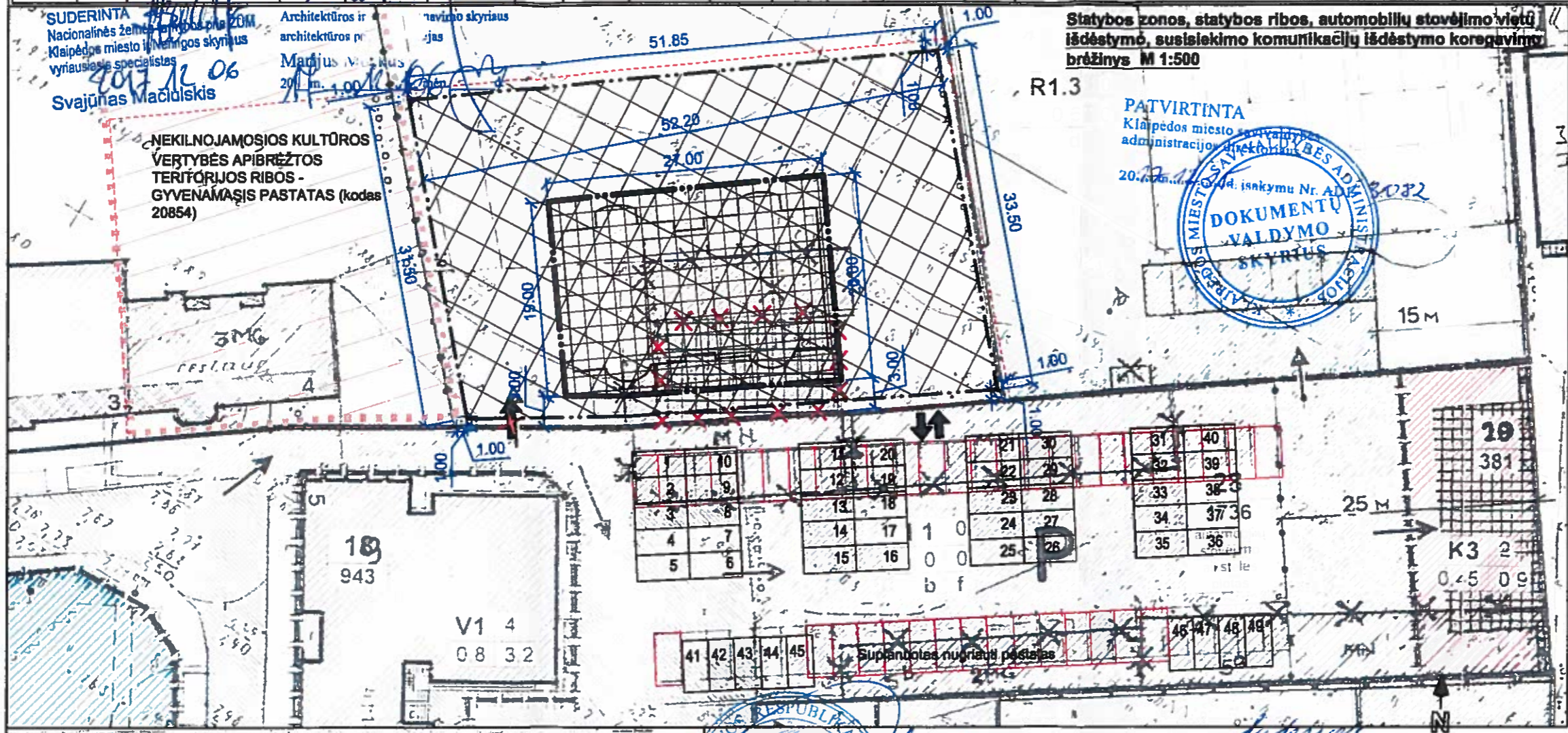
Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2017-12-12

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamentas
Zemėtvarkos skyriaus vedėjas
Raimonda Gryžienė
2017 m. 12 06 d.

Klaipėdos departamentas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamentas
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Alma Mikutyte
Suderinti
Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus statybų priežiūros poskyrio viršininkas
Rokas Kriščiūnas
PRITARTA
„Energinės skirstymo operatorius“
2017-12-06

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	lestinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo laisvumo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažieji, m2	didieji, m2	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	pastatų aukštis, aukštai	statinių paskirtys
18		19721- faktinis registruotas žemės sklypo plotas. Detaliajame plane buvo nurodytas žemės sklypo plotas - 20074	Mišri centro teritorija	Kita	Visuomeninės paskirties teritorija V			3-20	6-80			15	1-5	Mokymo, mokslo, švietimo įstaigos	Teritorijoje tvarkymo darbai, menkaverčių pastatų griovimas, reglamentuota pagalbinių statinių statyba. Statiniams - restauravimo, remonto, pritaikymo ir rekonstrukcijos darbai. Želdiniams - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimas, vejų priežiūra b - grautiniai menkaverčiai statiniai statomas naujas pagalbinių statinių f - servituoto teisė įvažiuoti į automobilių stovėjimo aikštelę parke. Teisė tiesi ir aptarnauti požeminės komunikacijos. Pagalbinių statinių aukštis nustatomas 2 aukštai su pastogė. Sklypa du pastatai - registruotos kultūros vertybės: K. Donelaičio g. Nr. 4-5370 (dabar kodas 15853) (restauravimo režimas), K. Donelaičio a. Nr. 4 -570 (dabar kodas 20854) (restauravimo - pritaikymo režimas, būtinai restauruojami aukštūs fasada)



SUDERINTA
Nacionalinės žemėtvarkos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto Urbanistinės plėtros skyriaus
vyriausiojo specialistas
Svajūnas Maciulis
2017-12-06

Architektūros ir architektūros projektavimo skyriaus
Marius M. M. M.
2017-12-06

Statybos zonos, statybos ribos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo, susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimo brėžinys M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2017-12-06
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

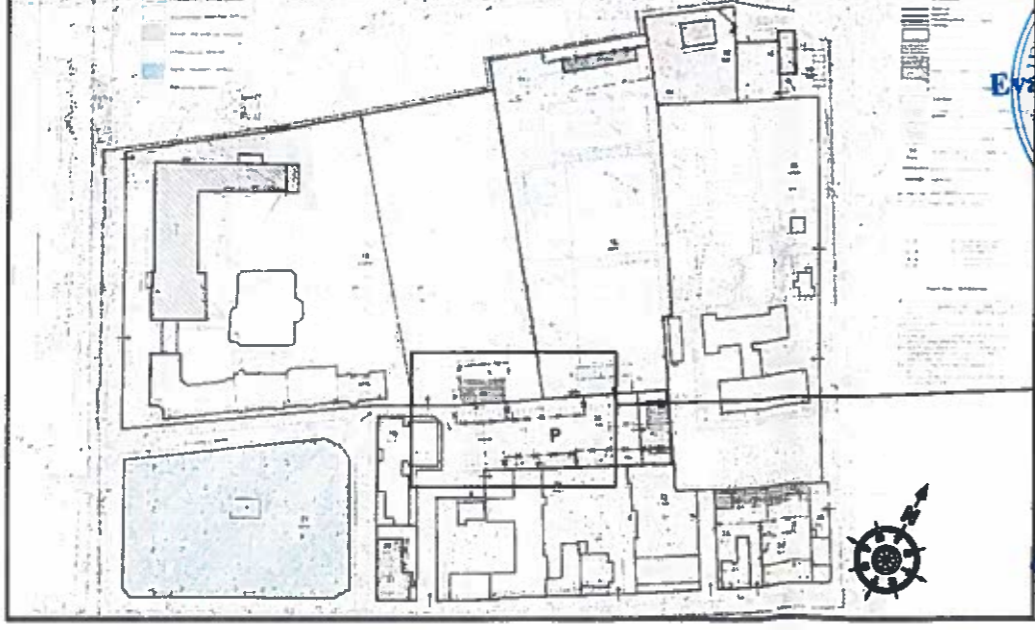
6684 (16-11-3) Naujų klientų projektų valdymo komandos projektų vadovė Irena Dirgėlienė
PRITARTA
Paveldosaugos skyriaus vedėjas
2017-12-06

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	SKLYPŲ RIBOS
	NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA PASTATAMS IR STATINIAMS STATYTI
	NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS ZONA PASTATAMS IR STATINIAMS STATYTI
	NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA INŽINERINIAMS STATINIAMS STATYTI
	NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS ZONA INŽINERINIAMS STATINIAMS STATYTI
	UAB "NIDOS TURTAS" VALDOMA SKLYPO DALIS
	NAIKinama LEIDžiama UŽSTATYTI TERITORIJA
	PRELIMINARIUS PLANUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS APIBRĖZTOS TERITORIJOS RIBA
	NAUJAI NUSTATOMAS ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	NAIKinama ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NAIKinama AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173) koregavimo sprendiniai žemės sklype Donelaičio a. 1, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, susisiekimo komunikacijų išdėstymą:

- Koregujami sprendiniai žemės sklype K. Donelaičio a. 1 prie esamo pastato adresu K. Donelaičio a. 5A.
- Naikinamos leidžiamos užstatyti teritorijos ribos bei nustatomos nauja statybos zona ir statybos riba.
- Naikinama esama pateikimo į sklypą vieta ir nustatoma nauja pateikimo į sklypą vieta.
- Koreguojamas aikštelėje Nr. 28 Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas - keičiamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymo būdai, stovėjimo vietų skaičius nekeičiamas - 49 vietos.
- Automobilių stovėjimo vietos sklype K. Donelaičio a. 1 projektuojamos techninio projekto rengimo metu teisės aktų nustatyta tvarka.
- Aikštelėje Nr. 28 suplanuoto nugriauti pastato vietoje (pastatas taip ir pažymėtas brėžinyje) automobilių stovėjimo vietos neplanuojamos.
- Teritorijoje vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“.

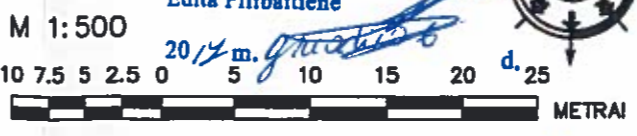


Kancleris
Evaldas Lukauskas

Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173.

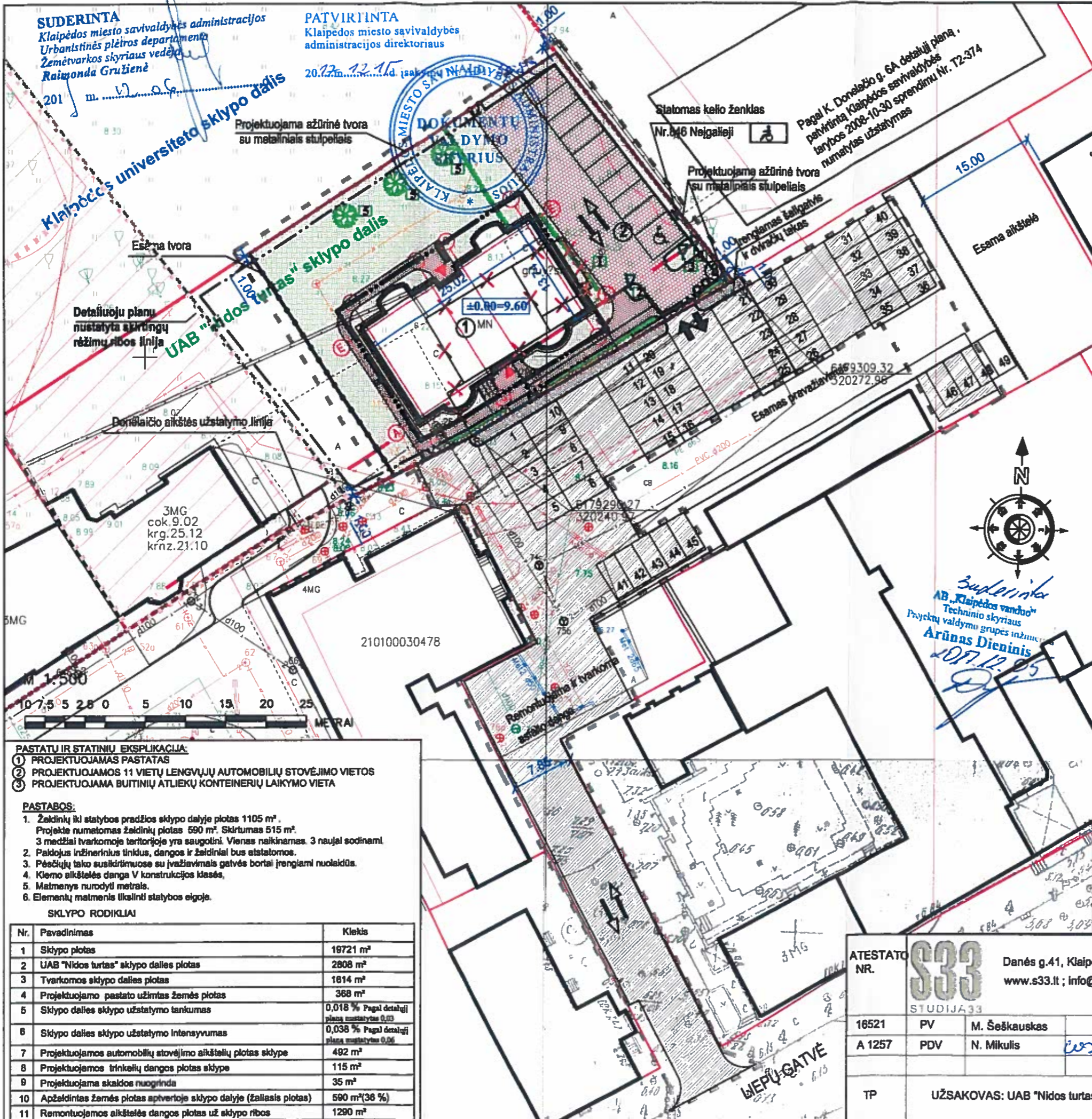
Koreguojama detaliojo plano vieta

Patarininkas direktorius
Rokas Kriščiūnas



ATESTATO NR.	S33	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt
16521	PV	M. Šeškauskas
A 1257	PDV	N. Mikulis
DPK	UŽSAKOVAS: UAB "Nidos turtas"	

Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173) koregavimas žemės sklype Donelaičio a. 1, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, susisiekimo komunikacijų išdėstymą	LAI DA:	0
Statybos zonos, statybos ribos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo, susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimo brėžinys M 1:500	LAPAS	1
	LAPŲ	1
140401 - 01 - DPK - DPB01		



SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raigonda Gružienė

PATVIRIANTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.12.2017



Pagal K. Donelaičio g. 6A detalų planą, patvirtintą Klaipėdos savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. T2-374 numatytas užstatymas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO K. DONELAIČIO A. 1 RIBA
	SKLYPO DALIES, PRIKLAUSANČIOS UAB "NIDOS TURTUI" RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA PASTATAMS IR STATINAMS STATYTI
	NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA INŽINERINIAMS STATINAMS STATYTI
	DONELAIČIO AIKŠTĖS UŽSTATYMO LINIJA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA SKRTINGŲ REŽIMŲ RIBOS LINIJA
	UŽSTATYMO ZONA
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS APIBRĖZTOS TERITORIJOS RIBOS
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	DEMONTUOJAMI STATINIAI AR KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMA KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA IR REKONSTRUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA - NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMA AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA NEJALIOJO AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI IR ŠUKŠLIADIĖŽES
	SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	NAIKINAMAS MEDIS
	SODINAMI NAUJI MEDŽIAI
	SODINAMA GYVATVORĖ
	PROJEKTUOJAMA AZŪRINĖ TVORA
	ESAMA AKLINA TVORA
	PROJEKTUOJAMA VARTELIAI
	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI VARTAI
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS IR VEDAMOJI JUOSTA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMA ASFATBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ATLIEKŲ KONTEINERŲ VIETA

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA IR SODINAMI MEDŽIAI:

1. NAIKINAMAS ESAMAS MEDIS - klevas, kamieno diametras 1 m aukštyje 43 cm, 1 vnt;
2. ESAMAS SAUGOMAS MEDIS - klevas, kamieno diametras 1 m aukštyje 50 cm, 1 vnt;
3. ESAMAS SAUGOMAS MEDIS - klevas, kamieno diametras 1 m aukštyje 30 cm, 1 vnt;
4. ESAMAS SAUGOMAS MEDIS - klevas, kamieno diametras 1 m aukštyje 45 cm, 1 vnt;
5. SODINAMI MEDŽIAI - klevas (ilia cordata) - 3 vnt. (aukštis -4m, kamieno diametras 1m, aukštyje -4-6 cm)

- PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 2. PROJEKTUOJAMOS 11 VIETŲ LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 3. PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERŲ LAIKYMO VIETA

- PASTABOS:**
1. Želdinių iki statybos pradžios sklypo dalyje plotas 1105 m². Projekte numatomas želdinių plotas 590 m². Skirtumas 515 m².
 2. 3 medžiai tvarkomoje teritorijoje yra saugotini. Vienas naikinamas. 3 naujai sodinami.
 3. Pakojus inžinerinius tinkus, dangos ir želdinial bus atstatomos.
 4. Pėsčiųjų tako susikirtimuose su įvažiavimais gatvės bortal įrengiami nuolaidūs.
 5. Kieno aikštėtelės danga V konstrukcijos klasės.
 6. Matmenys nurodyti metrais.
 7. Elementų matmenis tikrinti statybos eigoje.

SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	19721 m ²
2	UAB "Nidos turtas" sklypo dalies plotas	2808 m ²
3	Tvarkomos sklypo dalies plotas	1814 m ²
4	Projektuojamo pastato užimtas žemės plotas	388 m ²
5	Sklypo dalies sklypo užstatymo tankumas	0,018 % Pagal detalų planą nustatytas 0,03
6	Sklypo dalies sklypo užstatymo intensyvumas	0,038 % Pagal detalų planą nustatytas 0,06
7	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelių plotas sklype	492 m ²
8	Projektuojamos trinkelio dangos plotas sklype	115 m ²
9	Projektuojama skalda nuogrinda	35 m ²
10	Apželdintas žemės plotas apiverioje sklypo dalyje (žaliasis plotas)	590 m ² (36 %)
11	Remontuojamos aikštėtelės dangos plotas už sklypo ribos	1280 m ²

ATESTATO NR.

16521	PV	M. Šeškauskas	2017
A 1257	PDV	N. Mikulis	2017
TP	UŽSAKOVAS: UAB "Nidos turtas"		

Garažų pastatų rekonstravimo | mokslo paskirties pastatų projektas K. Donelaičio a. 5a, Klaipėdoje

Sklypo planas M 1:500

LAIDA:	0
LAPAS:	1
LAPŲ:	1

Putran R. Židlovis

Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173) koregavimas žemės sklype Donelaičio a. 1, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, susisiekimo komunikacijų išdėstymą

Aiškinamasis raštas

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objekto pavadinimas:

Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173) koregavimas žemės sklype Donelaičio a. 1, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, susisiekimo komunikacijų išdėstymą.

1.2. Objekto vieta:

Koreguojami sklypo K. Donelaičio a. 1, Klaipėdoje dalies sprendiniai. Sklypo dalis yra prie esamų garažų pastatų, kurių adresas K. Donelaičio a. 5A.

1.3. Statytojas (užsakovas):

UAB „Nidos turtas“. Įmonės kodas: 302704611. Įmonės adresas: Danės g. 41, Klaipėda.

1.4. Projektuotojas:

Projektą parengė UAB „STUDIJA 33“. Projekto vadovas – M. Šeškauskas (kvalifikacijos atestatas Nr.16521)

1.5. Koregavimo projekto rengimo pagrindas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakimu Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014-01-06 Įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsniu. rengiamas statybos zonos ir statybos ribos koregavimas techninio projekto rengimo metu.

1.6. Rengiamas techninis projektas: Rengiamas „Garažų pastatų rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą projektas K. Donelaičio a. 5a, Klaipėdoje“.

1.7. Projektavimo etapai (stadijos):

Detaliojo plano koregavimas - statybos zonos, statybos ribos, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas - techninio projekto rengimo metu.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas:


Žemės sklypo K. Donelaičio a. 1, Klaipėdoje pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas:

Visuomeninės paskirties teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 2101-0003-0481. Sklypo kadastrinis Nr: 2101/0003:481 Klaipėdos m. k.v .

Žemės sklypa nuosavybės teise valdo Lietuvos respublika ir UAB „Nidos turtas“. (sklypo dalis prie pastatų K.

Ateštato Nr.	 Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt			Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173) koregavimas žemės sklype Donelaičio a. 1, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, susisiekimo komunikacijų išdėstymą	
16521	PV	M. Šeškauskas	2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1257	PDV	N. Mikulis	2017		0
DPK	Užsakovas: UAB „Nidos turtas“			140401-01-DPK-AR02	Lapas 1•
					Lapų 3

Donelaičio a. 4 ir K. Donelaičio a. 5A).

2.3. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Planuojamoje sklypo dalyje yra garažų pastatai (unik. Nr. 2199-3023-8011, 2199-3023-8022, 2199-3023-8033).

2.4. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Yra parengtas Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173.

Buvo suplanuota aplinkinė teritorija. Tvarkomai sklypo daliai numatyti - tvarkymo darbai, menkaverčių statinių griovimas, reglamentuota pagalbinio statinio statyba. Statiniams - restauravimo, remonto, pritaikymo ir rekonstrukcijos darbai. Želdiniams - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimas, vejų priežiūra.

2.8. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą yra per automobilių stovėjimo aikštelę iš Liepų gatvės.

2.9. Apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo salygos

Sklypo dalis patenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje- pastato statybos vieta patenka į Klaipėdos istorinės dalies teritoriją, unikalaus kodas 22012.

3. ESAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Esami detaliojo plano sprendiniai žemės sklype K. Donelaičio a. 1 .Detaliajame plane šis sklypas nurodytas Nr. 18.

Detalioju planu nustatyti ir nekeičiami reikalavimai:

1. Sklypo plotas 19721 m²(pagal nekilnojamojo turto registro išrašą). Detaliajame plane buvo nurodytas sklypo plotas 20074.
2. Žemės naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorija.
3. Žemės naudojimo pobūdis - Mokymo, mokslo, švietimo įstaigų teritorija.
4. Pastatų aukštis 1-5.
5. Užstatymo tankis - 0,03-0,2 arba užstatymo tankis procentais 3-20%. Pagal detaliojo plano, patvirtinto 2000-11-30 sprendimu Nr.173, rengimo metu galiojusį LR Teritorijų planavimo įstatymą (aktualią redakciją) „užstatymo tankumas – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu“. Kadangi šiuo atveju sklypas nėra padalintas ir jo plotas pagal NT registro duomenis yra 19721 m², galimas sklypo dalies, kurioje keičiama statybos zona ir statybos riba, užstatymo tankis yra 19721x0,03(3%)=592 m². Koreguojamoje sklypo dalyje statybos zonos, statybos ribos, automobilių vietų išdėstymo, susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimo brėžinyje nurodoma nauja statybos zona ir ji užima 587 m², t.y. mažesnė, nei detalioju planu buvo nustatytas galimas užstatymo tankis numatytoje sklypo dalyje.
6. Užstatymo intensyvumas - 0,06-0,8 arba užstatymo intensyvumas procentais 6-80%. Pagal Teritorijų planavimo įstatymą, užstatymo intensyvumas skaičiuojamas nuo viso sklypo ploto. Koreguojamoje sklypo dalyje nustatytas užstatymo intensyvumas yra 0,06.
7. Architektūriniai urbanistiniai apribojimai - griautini menkaverčiai ar savavališkai pastatyti statiniai, statomas naujas pagalbinis statinys.
8. Žemės naudojimo apribojimai - servituto teisė įvažiuoti į automobilių stovėjimo aikštelę parke. Teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas.
9. Tvarkymo režimas - restauravimo pritaikymo.
10. Naudojimo režimas - universalus.
11. Tvarkymo darbai - teritorijai - tvarkymo darbai, menkaverčių statinių griovimas, reglamentuota pagalbinio statinio statyba. Statiniams - restauravimo, remonto, pritaikymo ir rekonstrukcijos darbai. Želdiniai - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimas, vejų priežiūra. Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto netaikoma -Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ normatyvo “Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo” punktą 5 šiam sklypui esančiame senamiestyje šis normatyvas netaikomas.
12. Pastabos - Sklype du pastatai - registruotos kultūros vertybės: K. Donelaičio g. Nr. 4- S370 (dabartinis kodas 15853) (restauravimo režimas). K. Donelaičio a. Nr. 4 - S70 (dabartinis kodas 20854) (restauravimo - pritaikymo režimas, būtinai restauruojant aikštės fasadą)

140401-01-DPK-AR01	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

4. KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai žemės sklype K. Donelaičio a. 1 prie esamo pastato adresu K. Donelaičio a. 5A. (Detalijame plane šis sklypas nurodytas Nr. 18).

1. Naikinamos leidžiamos užstatyti teritorijos ribos bei nustatomos nauja statybos zona ir statybos riba.
2. Naikinama esama patekimo į sklypą vieta pietinėje pusėje ir nustatoma nauja patekimo į sklypą vieta.
3. Koreguojamas aikštelėje Nr. 28 Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas - keičiamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymo būdas, stovėjimo vietų skaičius nekeičiamas - 49 vietos. Naujas automobilių stovėjimo būdas parenkamas, kad išlaikyti detalijame plane numatytą automobilių stovėjimo vietų skaičių. Planuojamo automobilių stovėjimo vietos sklype.
4. Statant pagalbinių statinių panaikinamas reikalavimas į sklypą Nr. 29 projektuoti sieną be langų- nes pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribos.

PV. M. Šeškauskas



140401-01-DPK-AR01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0