

UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

- OBJEKTAS:** Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, statybos projektas
- UŽSAKOVAS:** Audronė Rulienė.
- STATYBOS VIETA:** Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A.
- KATEGORIJA:** Neypatingasis.
- DARBO STADIJA:** Projektinis pasiūlymas.
- PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

Direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV diplomo Nr. 002048



PALANGA, 2017 m.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2	Nekilnojamo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą	
3	Žemės sklypo ribų planas	
4	Ištrauka iš detaliojo plano	
5	NŽT sutikimas dėl atstumų	
6	BD lentelė	
7	Žemės sklypo planas M 1:500	
8	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
9	Aukštų planai M1:100	
10	Fasadai, pjūvis M 1:100	

PRITARIU

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės
administracijos valstybės tarnautojas)

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Povilas Černeckis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projektuojamas statinys: esamo ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024), Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, kad. Nr. 5660/0007:44 rekonstrukcija į vieno buto gyvenamąjį namą.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (6.1).

Žemės sklypas: Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, kad. Nr. 5660/0007:44; sklypo plotas 0.1192 ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklype stovi numatomas rekonstruoti ūkinis pastatas, kurio unik. Nr. 5698-9005-1024.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,27, projektuojamas - 0,22.

Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40, projektuojamas - 0,17.

Galimas pastato aukštingumas – 2a., projektuojamas pastato aukštingumas – 1+M. iki 8,5 m.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: rekonstruojamas pastatas pagal STR 1.04.04:2017 patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, tad rengiami projektiniai pasiūlymai bei visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai (pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą), *SU VIZUALIZACIJA*.

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą; koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Kiti duomenys: projektinių pasiūlymų rengimo terminai - 2017 m. 09 - 12 mėn. Statytojų pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis - po 1 egz.

Projektuotojas

UAB „Baltijos regiono projektai“

Įmonės kodas: 302945861

Adresas: Rūtų tak. 8, Palanga.

A/s Nr.: LT 464010042301462003

Bankas.: AB DNB bankas

Tel. +370-620-87911

Direktorius Tomas Knieža



Statytojas

Audronė Rulienė,

a/k

gyv. Kretingos r. Sav., Kretingos sen.,

Žibininkų k., Miško g. 9A,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Audronė Rulienė.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-24 10:06:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44/1744216

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2014-10-22

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3102-6218

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5660/0007:44 Rūdiščių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalinus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalinus daiktą, unikalus daikto numeris 5660-0007-0019

Žemės sklypo plotas: 0,1192 ha

Užstatyta teritorija: 0,1192 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29,0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 214 Eur

Žemės sklypo vertė: 134 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 8700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-06-10

2.2.

Prklausiny: Pastatas - Ūkinis pastatas

Prklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-3102-6218, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 5698-9005-1024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211p

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 695 kub. m

Užstatytas plotas: 129,00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 3290 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: AUDRONĖ RULIENĖ, a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3102-6218, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5698-9005-1024, aprašytas p. 2.2.

registavimo pagrindas: 2017-01-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-39

2017-04-05 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2556

Irašas galioja: Nuo 2017-04-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: prašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3102-6218, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5698-9005-1024, aprašytas p. 2.2.

registavimo pagrindas: 2017-01-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-39

2017-04-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-2556

2017-04-05 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-2556

Irašas galioja: Nuo 2017-04-18

8. Žymos: prašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XVI, Kurortų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3102-6218, aprašytas p. 2.1.

registavimo pagrindas: 2014-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 14SK-(14.14.110.)-1114

Plotas: 0,1192 ha

Irašas galioja: Nuo 2014-10-28

9.2.

XLEX. Vandenbėkio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3102-6218, aprašytas p. 2.1.

registavimo pagrindas: 2014-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 14SK-(14.14.110.)-1114

2017-04-24

NT Registras44/1744216

Plotas: 0.0282 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-28

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3102-6218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-1114
Plotas: 0.0015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. Maciaus individuali įmonė, a.k. 164288267
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3102-6218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1129
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-28

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3102-6218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-1114
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/65034

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-24 10:06:53

Dokumentą atspausdino

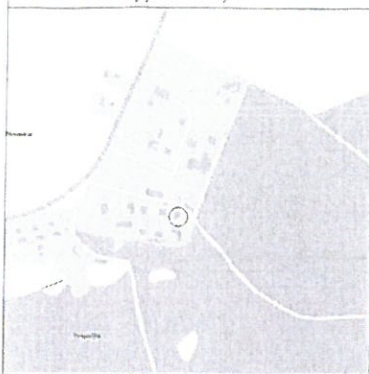
Kretingos rajono miesto notaro biuro
notarė Vilija Kralikienė

VILIJA KRALIKIENĖ

parasas



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1192 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklų 3 priedas

vieta	Rūšiai	blokas						sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 6 6 0 0 0 0 7	0 0 4 4						

Gatvė, namo Nr.	Miško 9A
Kaimas (miestelis)	Žibininkų
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėda

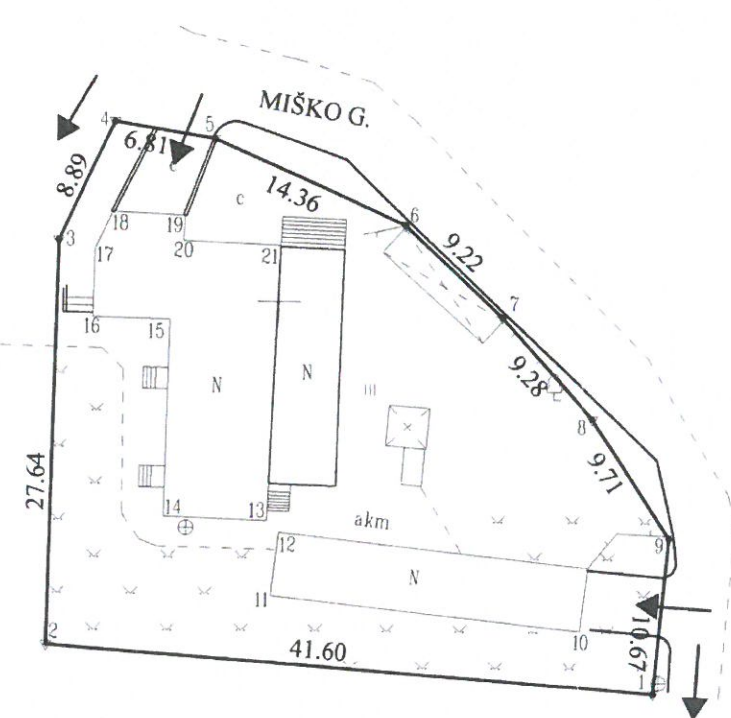
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	566000070064	Kadastriniai matavimai
2-4		Miško g 9
4-1		Miško g

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
	1192						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m birželio mėn 10 d žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas)

Zėnonas Valasiničius (parašas) *[Signature]* (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė *[Signature]* Rita Kupienė
Suderino vedėjas *[Signature]* D Vitkus
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2014-08-04



201950
6206400

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-10-22
VĮ Registrų centro Klaipėdos filialo specialistė *[Signature]* Renata Chusainova
(pareigos) (v.pavardė)

V. Maciaus individuali įmonė
Licencija Nr G-1170-(458) išduota 2010 04 14

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	<i>[Signature]</i>	Vytautas Macius	2014 06 10

V. MACIAUS individuali įmonė

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti pagal planšeto 24/61-0288 duomenis

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1192 m²

Zemes sklypo kadastrs Nr. 56600070044

KOORDINACIJU ZINARASTIS

Koordinaciju sistema LKS-94

Taske Nr.	Kodas	X	Y	Taske Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6206373.38	321926.07				
2	R	6206376.49	321884.59				
3	R	6206404.13	321885.06				
4	R	6206412.21	321888.77				
5	R	6206411.08	321895.48				
6	R	6206405.28	321908.62				
7	R	6206398.99	321915.36				
8	R	6206392.09	321921.57				
9	R	6206384.01	321926.95				
10	NK	6206377.60	321920.99				
11	NK	6206379.92	321899.76				
12	NK	6206384.25	321900.24				
13	NK	6206385.04	321899.42				
14	NK	6206385.32	321892.43				
15	NK	6206398.76	321892.65				
16	NK	6206398.89	321887.47				
17	NK	6206403.55	321887.55				
18	NK	6206406.08	321888.71				
19	NK	6206405.86	321893.56				
20	NK	6206404.14	321893.5				
21	NK	6206403.83	321900.07				

Istrauka is Latvijas Administratīvo teritoriju piederību kodeksa:
 47 straipsnis Pastāvīgu zemesgabalu ribozīmējumu saskaņošanas arba gadījumā - uztraukta buda
 nuo divējy šimty penktāsdesmities iki penktiy šimty lity
 48 straipsnis Ģeodezīno pogrīdo punkto bei marķēderīstēs zēnkty saskaņošanas arba gadījumā - uztraukta buda
 nuo penktiy šimty iki vieno tūkstāncio lity

Eiļ Nr.	Kodas	Servitūto rūšis	Plotas, m ²
1	106	Servitūlas - leise tiesli pozēmines ir anizēmines komunikācijas (vespātaujanis daiktas) (projektuojamas)	
2	107	Servitūlas - leise aptarnauti pozēmines ir anizēmines komunikācijas (vespātaujanis daiktas) (projektuojamas)	
3	108	Servitūlas - leise naudoti pozēmines ir anizēmines komunikācijas (vespātaujanis daiktas) (projektuojamas)	
4			
5			

Eiļ Nr.	Kodas	Aprībojimai	Zemes plotas, m ²
1	2	VI-Elektros līniju apsāugos zonas	4
2	6	VI-Elektros līniju apsāugos zonas	15
3	16	XVI-Kurortu apsāugos zonas	282
4			1192
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Duomenys apie zemes naudojimo aprībojimus

SERVITUTAS

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukštųjų sistemų - Baltijos

V. Mocius individuali įmonė Licencija Nr. 264TK-458 išduota 2005m. kovo 2d.				
pareigos	v. pavardė	pareigos	data	
	V. Mocius		2013.02	
Objektas	Topografinė nuotrauka Kretingos raj., Žibininkų k., Miško g. 9			A.V.
Užsakovas	Zenonas Valasinavičius			1:500

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI
NURODYTI PAGRINDINIAME BR. ŽYNYJE:**

1. NUTARIMAS Nr. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO".
2. STR. 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
3. STR. 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS".

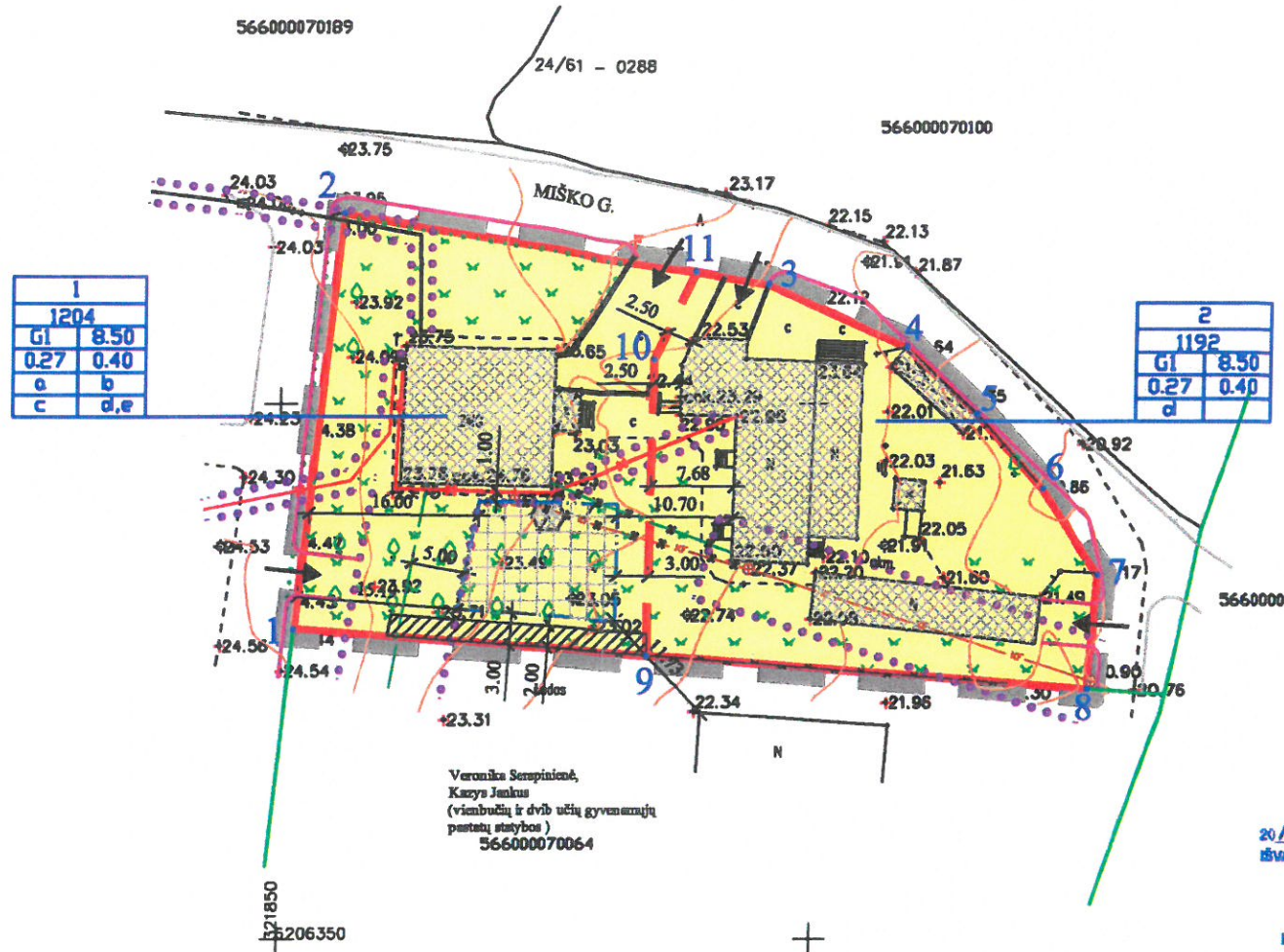
APRIBOJIMAI:
MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS SKLYPE - 27%.
UŽSTATYMO RIBA - 3.0 M.
UŽSTATYMO LINIJA - 15.00 M.

PASTABOS:
TARP SKLYPŲ STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR. 2.01.04:2004 "GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI".
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.

- 3. INŽINERINIAI TINKLAI:**
VANDENTIEKIS - IŠ ESAMŲ GYVENVIETĖS TINKLŲ (pagal UAB "Kretingos vandenys" 2013-03-20 planavimo sąlygas Nr. 29-20).
NUOTEKOS - IŠ ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMĄ REZERVUARĄ (pagal išduotas sąlygas Nr. 29-20).
SUSIDARIUS GALIMYBĖMS PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
LIET. KANALIZACIJA - TINKLŲ NĖRA, NUMATOMAS VIETINIS SURINKIMAS Į TALPAS IR PANAUDOJAMAS ŪKIO POREIKIAMS.
ELEKTROS ĮVADAS - ESAMAS ĮVADAS (pagal AB "Lesto" 2013-03-22 išduotas sąlygas Nr. TS-43530-13-1003).
RYŠIŲ TINKLAI - ESAMI TINKLAI.
MELIORACIJA - TINKLŲ NĖRA.
PRIEŠGAISRINĖ SAUGA - IŠ GYVENVIETĖJE ESANČIŲ VANDENS TELKINIŲ 1, km. ATSTUMU.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai										Kiti		
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio ankštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus m	altitudė m	iki kamaryje m								
Sklyp. Nr. 1	1	6206378.98	321851.30	1204	Teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai	G/G1	8.50	32.00	6.25	0.27	0.40	Sodybinio užstatymo	a) 206 servitutas - teisė tiesiai požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - 50.0 m2; b) 207 servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - 50.0 m2; c) 208 servitutas - teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) - 50.0 m2.	1+M	gyvenamoji, pagalbinio ūkio	Elektros linijų apsaugos z. - 91.00 m2; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos z. - 1204.00 m2; Kurortų apsaugos z. - 34.00 m2.	
	2	6206417.75	321855.69														
	11	6206412.21	321888.77														
	10	6206404.13	321885.06														
	9	6206376.49	321884.59														
Sklyp. Nr. 2	11	6206412.21	321888.77	1192	Teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai	G/G1	8.50	30.90	4.25	0.27	0.40	Sodybinio užstatymo	d) 106 servitutas - teisė tiesiai požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis); e) 107 servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis); f) 108 servitutas - teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis);	1+M	gyvenamoji, pagalbinio ūkio	Elektros linijų apsaugos z. - 15.00 m2; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos z. - 282.0 m2; Kurortų apsaugos z. - 1192.00 m2;	
	3	6206411.08	321895.48														
	4	6206405.28	321908.62														
	5	6206398.99	321915.36														
	6	6206392.09	321921.57														
	7	6206384.01	321926.95														
	8	6206373.38	321926.07														
	9	6206376.49	321884.59														
	10	6206404.13	321885.06														



PLANAVIMO TIKSLAS:
NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO, PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU SKLYPUS IR NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,2396 ha
I-AS SKLYPAS - 0,1204 ha
II-AS SKLYPAS - 1,192 ha

PATIKRINTA:
2014.02.10 Nr. TM-017
išvada: **TEIGIAMA**

Kitas planavimas ir sąlygos
taisyti, patikrinti - sk. 100
Teritorijos planavimo sąlygų patikrinimas
sk. 100
Jūratė Poteliūnaitė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSI TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (KODAS 06, INTERSAS 010)
[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	STATINIŲ STATINIŲ ŽENKA
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS BŪVAŽIA VIMARIBO KRYPTIS
[Symbol]	SERVITUTO ŽENKA (PUMAT)
[Symbol]	APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	NAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI
[Symbol]	GIATVĖ (ESAMA)

Sklypo numeris	Sklypo plotas
1	1204
2	1192

Sklypo numeris	Sklypo plotas	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR PASKIRTIS
1	1204	1- PASTATŲ AUKŠTIS M.
2	1192	2- UŽSTATYMO TANKUMO REIKŠMIS
3	1192	3- UŽSTATYMO INTENSIVUMO REIKŠMIS
4	1192	4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO REIKŠMIS
5	1192	5- UŽSTATYMO INTENSIVUMO REIKŠMIS
6	1192	6- UŽSTATYMO INTENSIVUMO REIKŠMIS
7	1192	7- UŽSTATYMO INTENSIVUMO REIKŠMIS

DERINIMAS:
RISLESIO
2014.02.10
NUDEKINATA
2014.02.10
Zenonas Valasinavičius

Atestato Nr.	J. KARBAUSKAIT ĖS PROJEKTA VIMO ĮMONĖ Į K. 164682372	ŽEMĖS SKLYPAS MIŠKO G. 9, ŽIBININKŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. (K.NR. 56600007109)
13556	PV J. KARBAUSKAIT Ė	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
DP	UŽSAKOVA S: ZENONAS VALASINAVIČIUS	DETALIOJO PLANO PROJEKTAS
		Lapa Lapų 1 500



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KRETINGOS SKYRIUS**

Audronei Rulienei
Rūtų tak. 8
LT-00143 Palanga

2017-10-09 Nr. 14ST-101-(14.14.5)
į 2017-08-29 Nr. prašymą

DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO

Vadovaujantis Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ 8 punkto 8.2. papunkčiu ir atsižvelgdamas į Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2017 m. spalio 4 d. raštą Nr. (4.1.9.)-D3-5062 „Dėl informacijos pateikimo“ Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius neprieštarauja dėl ūkinio pastato (unikalus Nr. 5698-9005-1024) rekonstrukcijos į vieno buto gyvenamą namą žemės sklype, kadastro Nr. 5660/0007:44, Miško g. 9A, Žibininkų k., Kretingos r. sav., neišlaikant 3 metrų atstumo nuo valstybinės žemės.

Pažymime, kad sutikimas galioja tik konkrečioje vietoje pažymėtame sklypo plane (schemoje) M1:500 „Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, projektas“, parengtame UAB „Baltijos regiono projektai“

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyriaus vedėjas,
veikiantis pagal 2015-03-30 įgaliojimą Nr. 1Į- 183-(1.9)

Dalius Vitkus

Danutė Grudzinskienė, tel.8 706 85 532, el.p.Danute.Grudzinskiene@nzt.lt

 Atkurtai
Lietuvai


Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

J. K. Chodkevičiaus g. 10
97130 Kretinga
Tel. 8 706 85 531
Faks. 8 706 86 967
El. paštas kretinga@nzt.lt



Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, statybos projektas.

Užsakovas	Tvirtinu
Audronė Rulienė	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS		Viso pastato	
1. sklypo plotas	m ²	1192	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	322,51	
2.1. Rūsio plotas	m ²	118,05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	204,46	
4. Pastato tūris.*	m ³	1333	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	min.-A		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	min.-C		
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km	-	

Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu
Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			

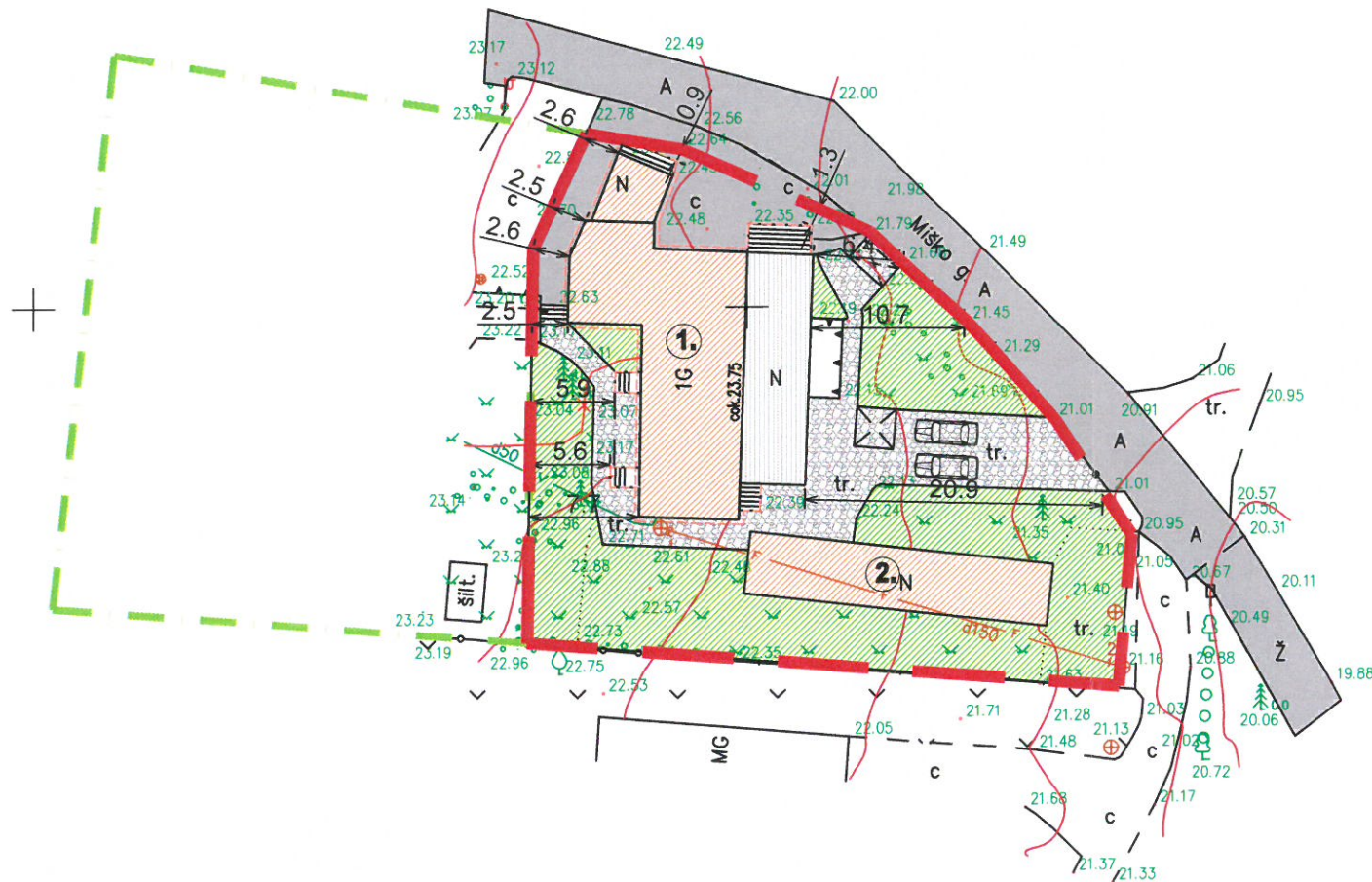
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Mindaugas Dainius (diplomo Nr. 002048)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Žemės sklypo planas su dangomis M1:500



21850
206350
24/61 - 0288

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A
LT-97231
Adreso kodas: 185-435-294

EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas pagalbinis namų ūkio pastatas
Bendras plotas - 322.51 m²
Gyv. plotas - 167,63 m²
Užstatomas plotas - 263m²
2. Teisiškai neregistruotas menkavertis statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Toliausiai atsikišusių pastato konstrukcijų riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Esama asfalto danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Veja
	Automobilių parkavimo vietos
	Atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų

Techniniai ekonominiai rodikliai

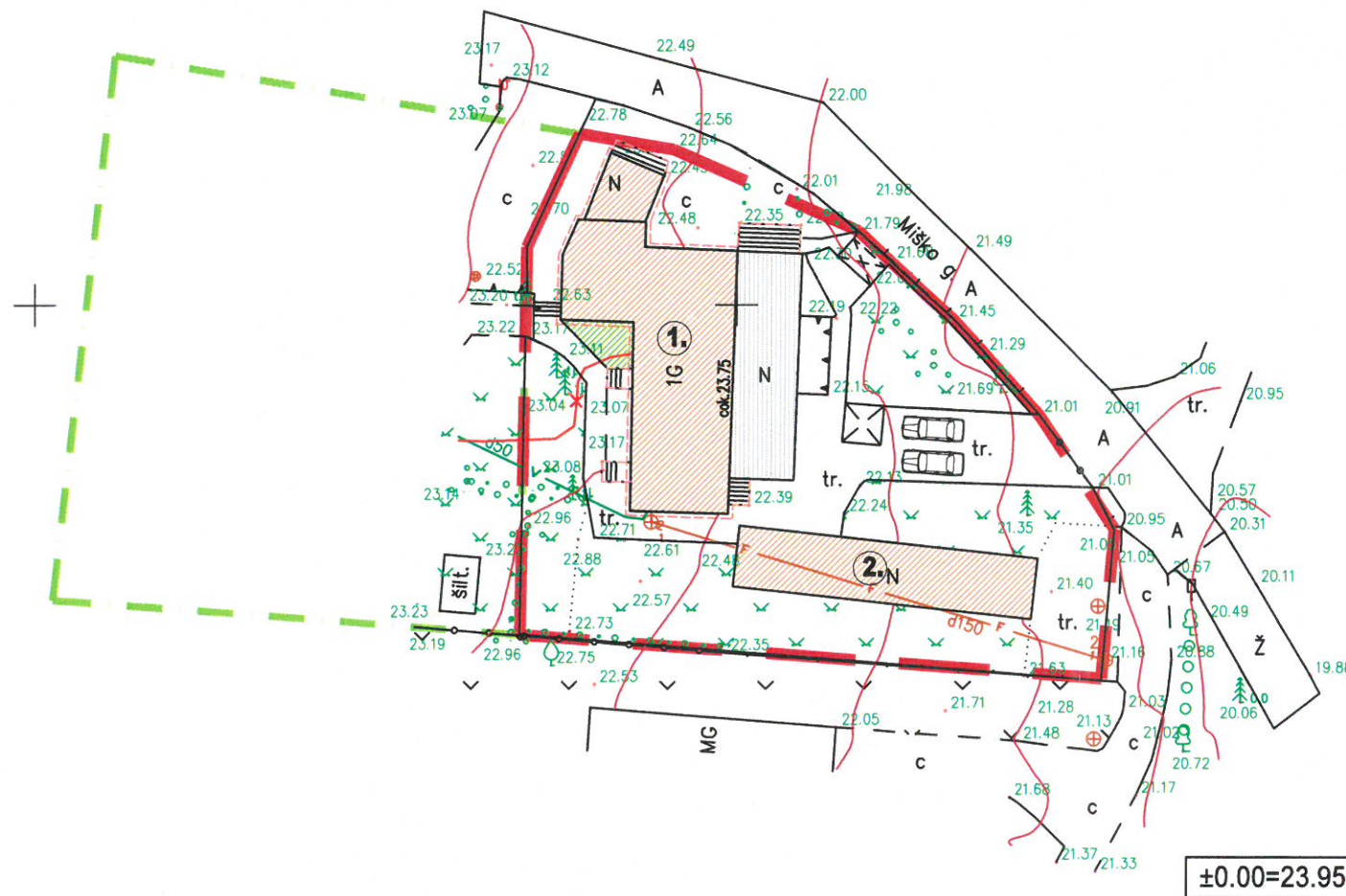
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1192	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	22	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	17	%
4.	Suprojektuotų butų skaičius	1	vnt.
5.	Apželdintas žemės plotas	485	m ²
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	2	vnt.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kretingos r., Žibininkų k., Miško g. 9A skl. kod.Nr. 5660/7:44
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
JAB "Domo projektas" ?k. 300614898 Pirties g. 7A, Palanga +370 60330031 darius.rumsis@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 669	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
Darius Rumšas		2017 02 14

 Diplomo Nr.	UAB "Baltijos regiono projektai" Rūtų t. 8, Palanga			Komplexas Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Kretingos r. Sa Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, statybos proj.	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas		Data
002048	PV	M. Dainius		2017-08	Statinys Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.). Brėžinys Žemės sklypo planas su dangomis M1:500
002048	Inž.	M. Dainius		2017-08	
000203	PDV arch.	I. Mikulėnaite		2017-08	
Projekto stadija	Statytojas	A. V.		Zymuo	Lapas
SP	Audronė Rulienė			17/23-TDP-SA	SP1



Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Toliausiai atsikišusių pastato konstrukcijų riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Esamas elektros kabelio įvadas
	Esamas vandentiekio įvadas
	Esami buitinių nuotekų tinklai

PASTABOS:

- nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, įvada lieka esami.
- vertikalinis sklypo aukščių planas neatliekamas, kadangi sklypo kietosios dangos ir reljefas lieka esami.

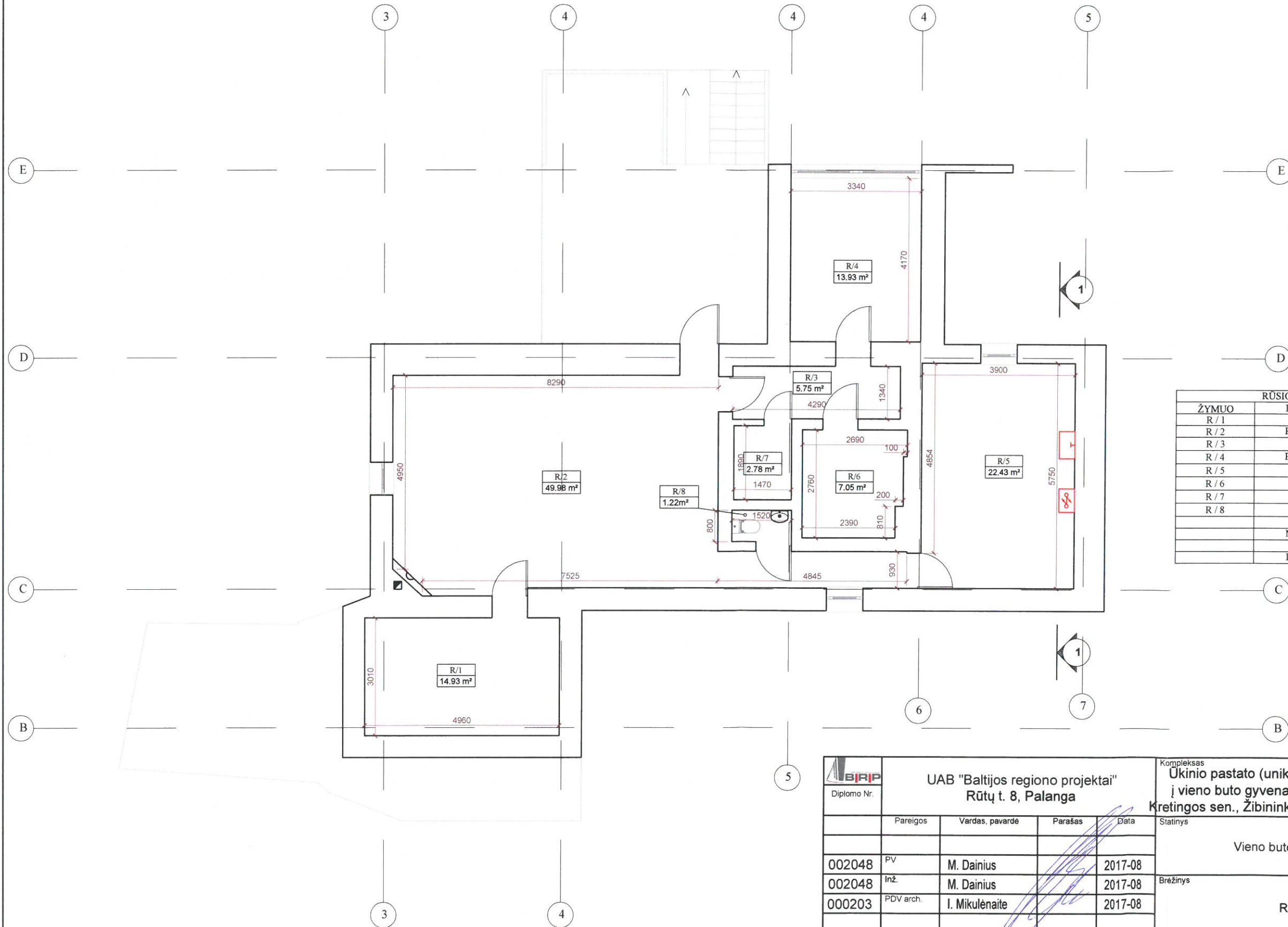
1:1850
206350
24/61 - 0288

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A
LT-97231
Adreso kodas: 185-435-294

UAB "Baltijos regiono projektai"				Kompleksas		
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Ukinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Kretingos r. Sav. Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, statybos proj.	
002048	PV	M. Dainius		2017-08	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.).	
002048	Inž.	M. Dainius		2017-08		
000203	PDV arch.	I. Mikulėnaitė		2017-08		
Projekto stadija				Statytojas	Žymuo	Lapas
SP				Audronė Rulienė	17/23-TDP-SA	SP2

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kretingos r., Žibininkų k., Miško g. 9A skl. kad.Nr. 5660/7:44			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS:	
UAB "Domo projektas" ?k. 300614898 Pirties g. 7A, Palanga +370 60330031 darius.rumsis@gmail.com					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 669					
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA	
Darius Rumšas				2017 02 14	
A. V.					

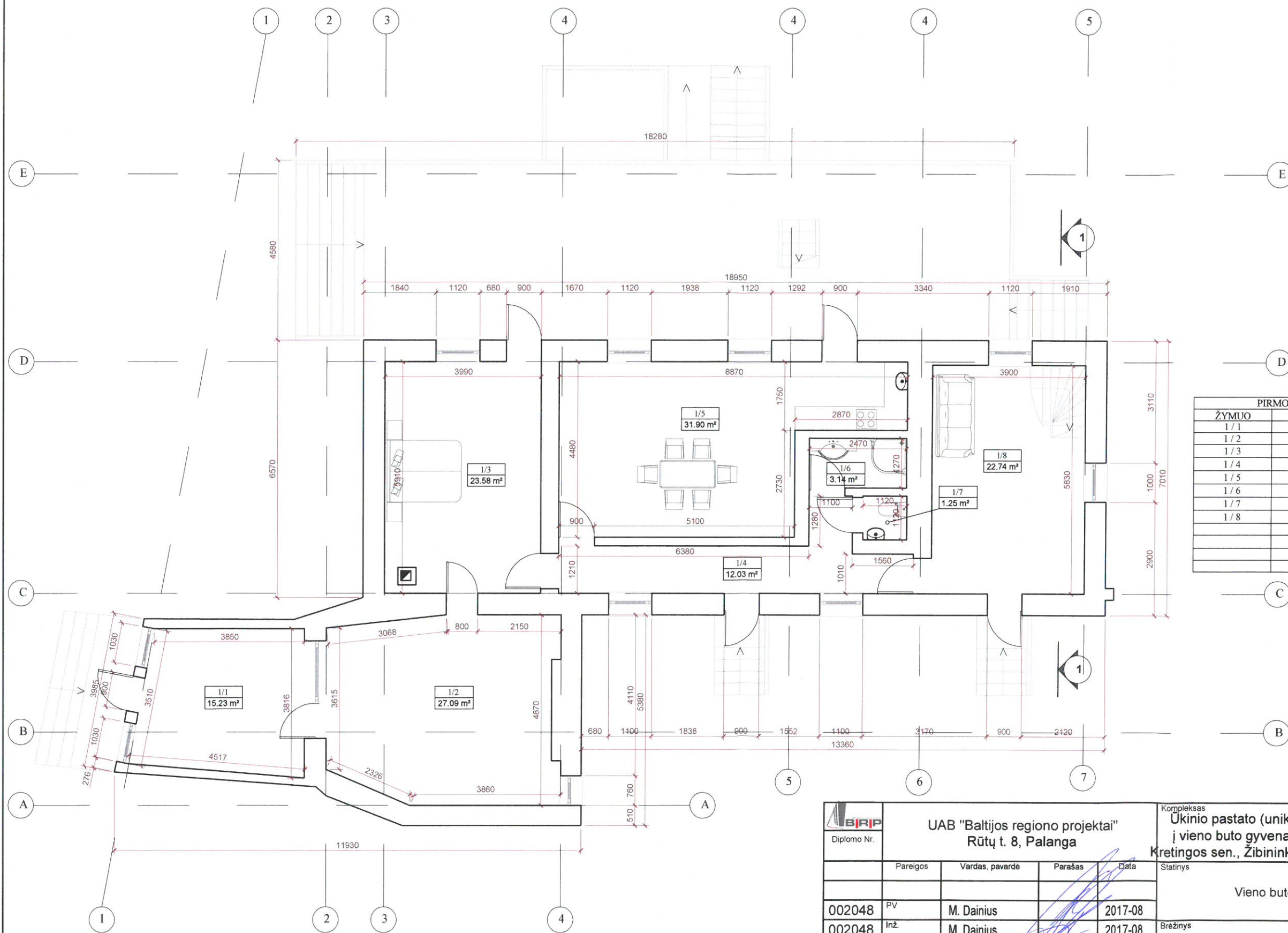
RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
R / 1	Sandėliukas	14.93
R / 2	Pagalbinė patalpa	49.98
R / 3	Koridorius	5.75
R / 4	Pagalbinė patalpa	13.93
R / 5	Katilinė	22.43
R / 6	Sandėliukas	7.05
R / 7	Sandėliukas	2.78
R / 8	Tualetas	1.22
	Bendras plotas	118.05
	Naudingas plotas	-
	Gyv. plotas	-
	Pagalbinis plotas	118.05

	UAB "Baltijos regiono projektai" Rūtų t. 8, Palanga				Komplexas Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, projektiniai pasiūlym:			
	Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statybos		
						Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.).		
	002048	PV	M. Dainius		2017-08	Brėžinys	Rūsio planas M 1:100	Laida 0
	002048	Inž.	M. Dainius		2017-08			
	000203	PDV arch.	I. Mikulėnaite		2017-08			
Projekto stadija	Statytojas				Zymuo	Lapas	Lapų	
SA	Audronė Rulienė				17/23-TDP-SA	SA1		

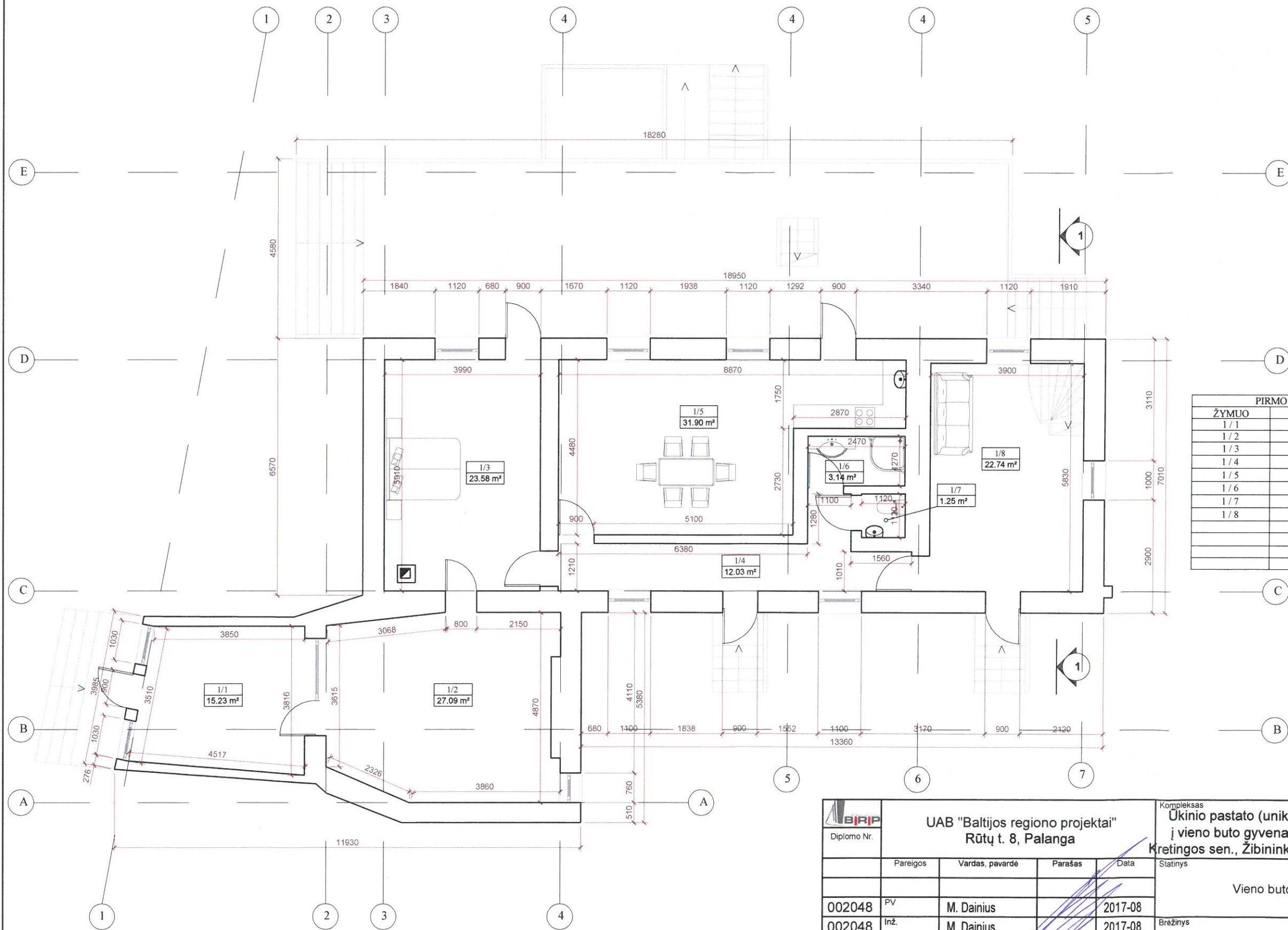
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1/1	Tambūras	15.23
1/2	Prieškambaris	27.09
1/3	Kambarys	23.58
1/4	Koridorius	12.03
1/5	Virtuvė - valgomasis	31.90
1/6	Vonia	3.14
1/7	Tualetas	1.25
1/8	Kambarys	22.74
	Bendras plotas	136.96
	Naudingas plotas	136.96
	Gyv. plotas	105.31
	Pagalbinis plotas	31.65

BIRIP Diplomo Nr.	UAB "Baltijos regiono projektai" Rūtų t. 8, Palanga				Komplexas Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibinkų k., Miško g. 9A, projektiniai pasiūlym:		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statybos		
002048	PV	M. Dainius	[Signature]	2017-08	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.).		
002048	Inž.	M. Dainius	[Signature]	2017-08	Brėžinys	Laida	
000203	PDV arch.	I. Mikulėnaite	[Signature]	2017-08		0	
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
SA	Audronė Rulienė					17/23-TDP-SA	SA2

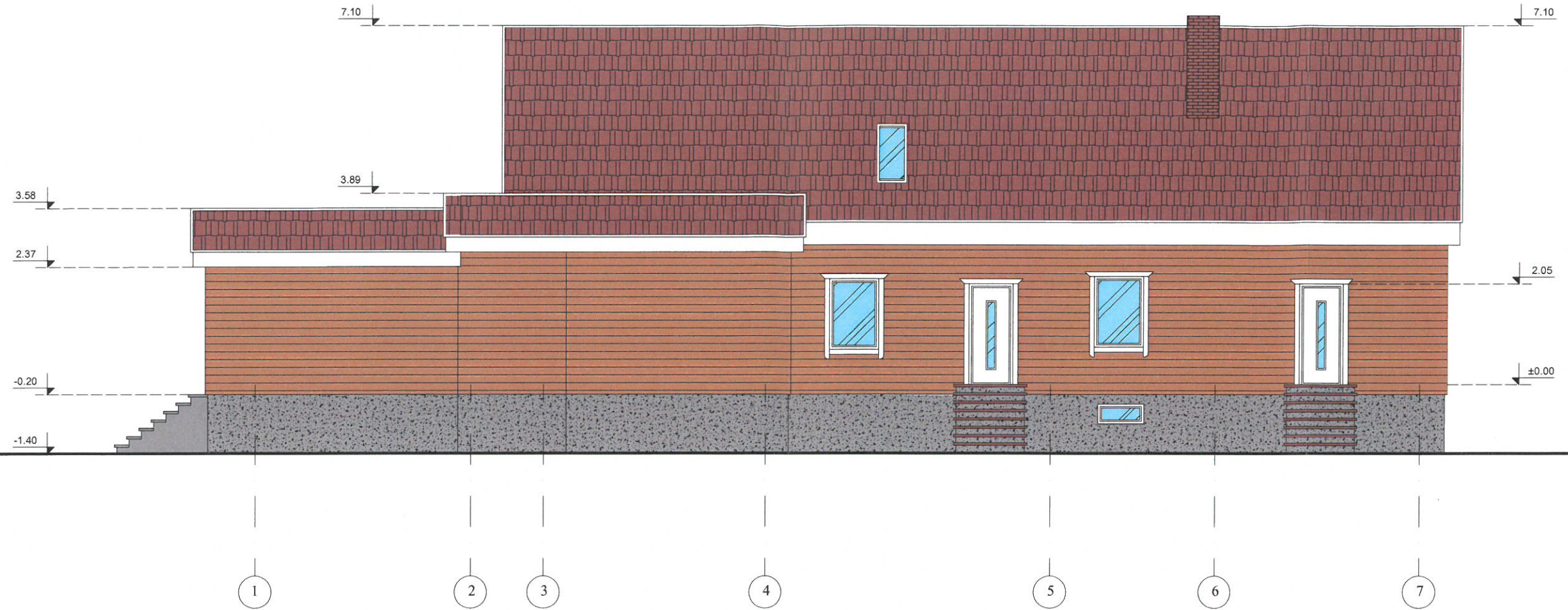
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



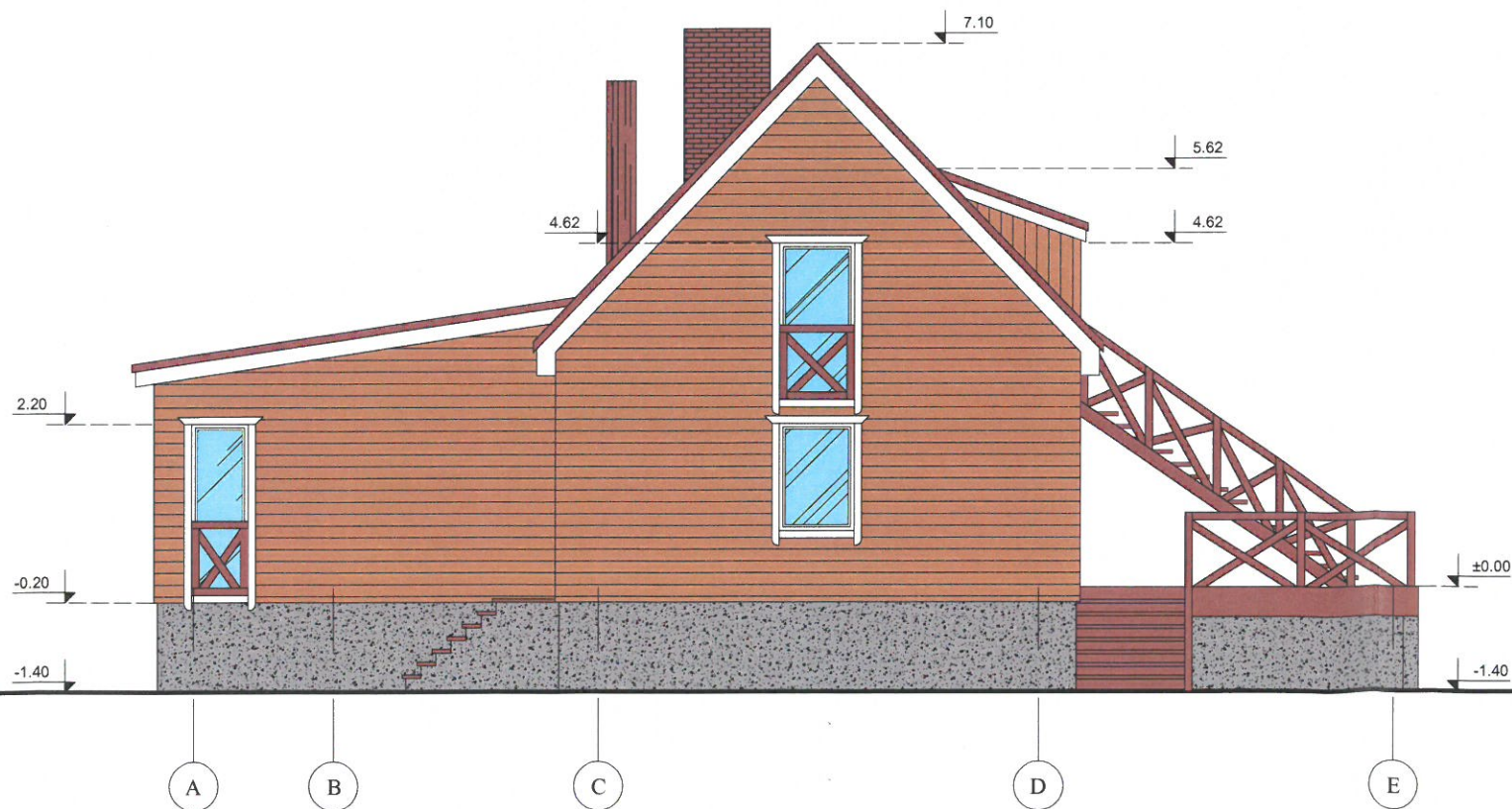
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1 / 1	Tambūras	15.23
1 / 2	Prieškambaris	27.09
1 / 3	Kambarys	23.58
1 / 4	Koridorius	12.03
1 / 5	Virtuvė - valgomasis	31.90
1 / 6	Vonia	3.14
1 / 7	Tualetas	1.25
1 / 8	Kambarys	22.74
	Bendras plotas	136.96
	Naudingas plotas	136.96
	Gyv. plotas	105.31
	Pagalbinis plotas	31.65

Diplomo Nr.	UAB "Baltijos regiono projektai" Rūtų t. 8, Palanga				Komplexas Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, projektiniai pasiūlymų		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statiny		
002048	PV	M. Dainius		2017-08	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.).		
002048	Inž.	M. Dainius		2017-08	Brezinys		
000203	PDV arch.	I. Mikulėnaite		2017-08	Pirmo aukšto planas M 1:100		
Projekto stadija	Statytojas				Zymuo	Lapas	Lapų
SA	Audronė Rulienė				17/23-TDP-SA	SA2	0




FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100


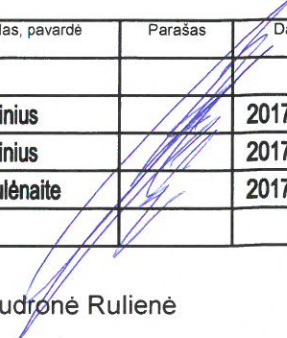


FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100

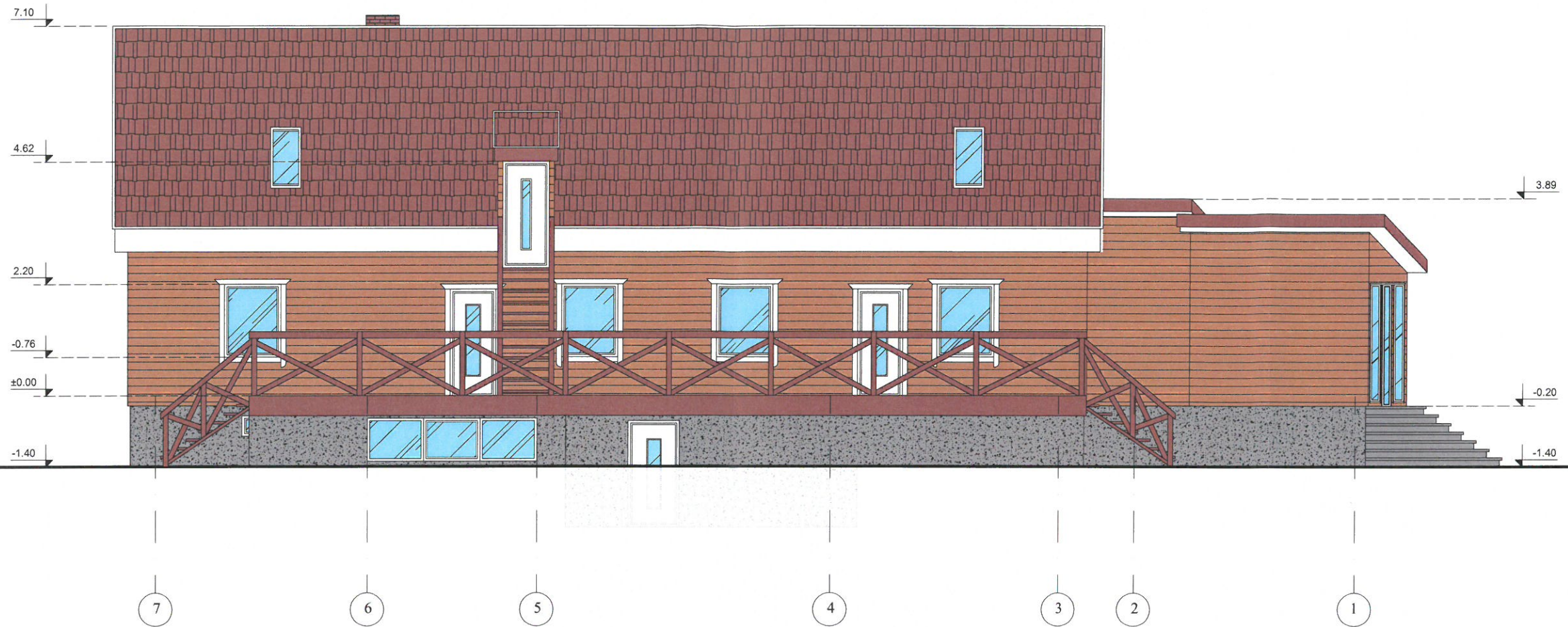


PASTATO FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMO APRAŠYMAS

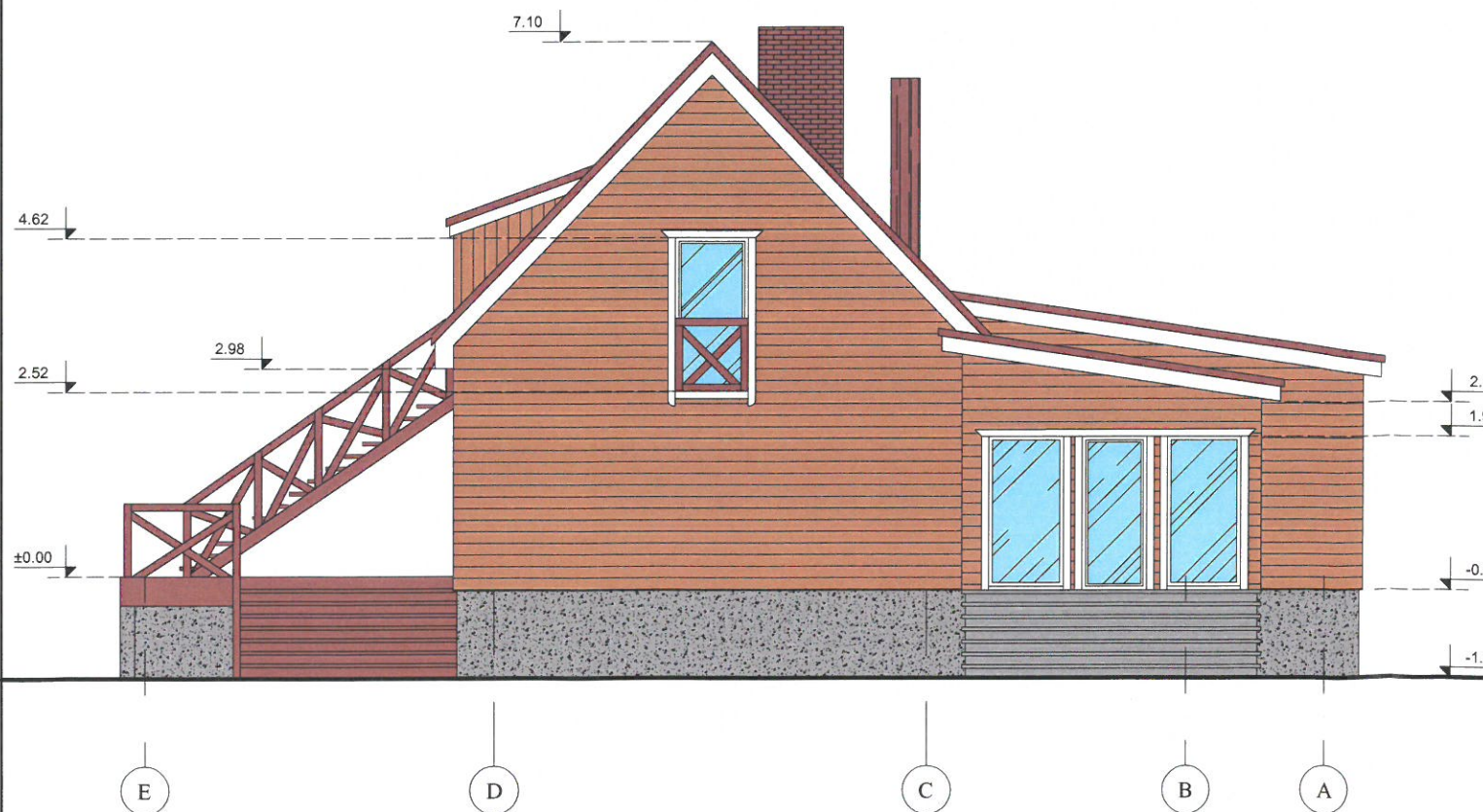
- SKIEDRŲ STOGO DANGA  (ruda spalva)
- MEDINĖS DAILYLENTĖS  (tamsi smėlio spalva)
- DEKORATYVINIS TINKAS  (pilka spalva)

 Diplomo Nr.	UAB "Baltijos regiono projektai" Rūtų t. 8, Palanga			Komplexas Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, projektiniai pasiūlymai.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statynys	
002048	PV	M. Dainius		2017-08	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.). Fasadai M 1:100 (spalvinis sprendimas)	
002048	Inž.	M. Dainius		2017-08		Laida
000203	PDV arch.	I. Mikulėnaite		2017-08		0
Projekto stadija	Statytojas			Zymuo	Lapas	
SA	Audronė Rulienė			17/23-TDP-SA	SA4	




FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100


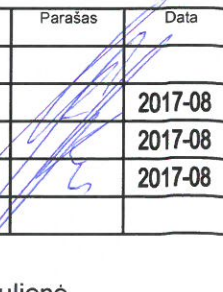


FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100



PASTATO FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMO APRAŠYMAS

- SKIEDRŲ STOGO DANGA  (ruda spalva)
- MEDINĖS DAILYLENTĖS  (tamsi smėlio spalva)
- DEKORATYVINIS TINKAS  (pilka spalva)

 Diplomo Nr.	UAB "Baltijos regiono projektai" Rūtų t. 8, Palanga			Komplexas Ūkinio pastato (unik. Nr. 5698-9005-1024) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Kretingos r. Sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Miško g. 9A, projektiniai pasiūlymai.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statybos	
002048	PV	M. Dainius		2017-08	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.).	
002048	Inž.	M. Dainius		2017-08	Brėžinys	Laida
000203	PDV arch.	I. Mikulėnaite		2017-08		
Projekto stadija	Statytojas	Zymuo			Lapas	Lapų
SA	Audronė Rulienė	17/23-TDP-SA			SA5	

