

OBJEKTAS**Dvibutis gyvenamasis namas. Skl.kad.nr.
0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas**

OBJEKTO ADRESAS: Skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius.
PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai
STATINYS: Neypatingas
DATA: 2017.11
STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba
PROJEKTO NR. TDPA1720

**PROJEKTAVO: PV. Arch. Irmantas Pinkoraitis
Dipl.nr. TU001022**

Indiv. Veiklos pažyma Nr. (4.65)-332-1863
Švitrigailos g. 8-215, Vilnius
Tel: 863333156
info@archipas.lt



**STATYTOJAS
PRITARIU:**

Lech Zacharevič



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų
1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvų statybos techninių dokumentų sąrašas	1
3	Aiškinamasis raštas	2
4	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	3
5	Grafinė dalis - sklypo schema, brėžiniai, vaizdinė informacija	8

2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.1. PRIDEDAMŲ PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PP RENGTI SĄRAŠAS:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Sklypo plano kopija;
- Architekto diplomas, indiv. Veiklos pažyma.
- Toponuotrauka.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo objekto pavadinimas. Dvibutis gyvenamasis namas. Skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas;

Statybos adresas. Skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius

Statytojas (užsakovas). Lech Zacharevič,

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė Irmantas Pinkoraitis. Individualios veiklos pažyma nr. Nr. (4.65)-332-1863.

Adresas: Švitrigailos 8-215, Vilnius. Tel +37063333156. info@archipas.lt

Projekto vadovas: arch. Irmantas Pinkoraitis, Dipl.nr. TU001022.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 9, statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos paskirtis. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) – 6.2

Statinių kategorijos ir grupės. Gyvenamasis namas priskiriamas neypatingu statinių kategorijai.

4.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas 0,1008 ha ploto. skl.kad.nr. 0101/0078:733

Žemės sklypo savininkas: Lech Zacharevič,

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita,

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis: Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Teritorija, reljefas, želdiniai, statiniai. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo reljefas beveik lygus. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, šiek tiek arčiau A. Salio g. pusėn.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, užstatymas. Sklypas ribojasi su kitais sklypais Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš šiaurės rytų pusės nuo A.Salio g.

Vandens telkiniai. Žemės sklype nėra vandens telkinių.

Kitos daiktinės teisės. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 0,1958 ha,

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, IX. Dujotiekio apsaugos zonos, I. Ryšių linijų apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Šalia sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Elektros linija.

Sklype esantys inžineriniai tinklai. Elektros linija.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikauptusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

4.3. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami privažiavimai, takai, dangos, tvoros, vartai. Įvažiavimas į sklypą šiaurės rytų pusėje nuo A. Salio g.. Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos naujos. Sklypas bus aptveriamas ažūrine (perregima) tvora be cokolio

TDPA1720-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

iki 1.8 m aukščio, išskyrus servitutinį plotą.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu savame sklype. Aplink pastatą numatoma nuogrinda 100 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos.

Sklypo apželdinimas. Statybos metu nuimamas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybas ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Baigus statybas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, krūmais, medžiais.

4.4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Poilsio namo tūrinis, planinis, funkcinų ryšių ir zonavimo pagrindimas. Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Pastatas yra vieno aukšto su mansarda. Pastatas dengiamas vienslaičiu ir dvišlaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Pastatas orientuotas, atsižvelgiant į pasaulio šalis bei Užsakovo pageidavimus, bei detaliojo plano sprendinius.

Patalpos: Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: tamburas, koridorius ir laiptinė, svetainė, wc vonia, virtuvė, katilinė, kambarys. Mansardiniame aukšte: 2 kambariai ir drabužinė, vonia ir wc.. Bendras pastato plotas – 291,28 m². Užstatymo plotas -251,30 m². Pastato aukštis – 7,70 m. tūris – 1338 m³;

Fasadų apdaila ir spalvos. Sienų apdaila – klinkerio plytelės, medžio dailylentės, tinkas. Spalvinis fasado sprendimas ir fasadinių medžiagų parinkimas – pagrįstas tradicinių medžiagų naudojimu. Stogo pakalimo apdailai naudojamos medinės dailylentės. Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, plytelės.

Langai ir vitrinos. Langų rėmai – mediniai (plastiko, aliuminio), su 3 stiklų paketu su selektyviniais stiklais. Langų rėmų spalva derinama prie fasadų ir interjero.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas atsižvelgiant į šiam rajonui būdingą stilišką;

4.5. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai. Monolitiniai arba gręžtiniai, pagal atliktus grunto geologinius tyrimus ir skaičiavimus.

Sienos. Išorinės sienos - blokeliai. Pertvaros -mūrinės; Apdaila- dalis klijuojamos klinkerio plytelės, dalis medžio apdaila, tinkas.

Perdanga. Gelžbetonio plokštės arba monolitas.

Stogas. Namų stogo konstrukcijos medinės,. Stogo danga – skarda. Visas stogas šiltintas akmens vata (kita šiltinimo medžiaga). Stogas šlaitinis. Lietaus vandens nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais (spalva parenkama pagal stogo dangą).

Kaminas, ventiliacija. Statinyje projektuojami du kaminai skirti židiniui ir katilinei, ventiliacijai. Ventiliacija organizuojama per atveriamus langus ir kamine esančius ortakius bei priverstinę rekuperatoriaus pagalba.

4.6. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas. Pastato vandentiekio tinklai bus jungiami prie proj. gręžinio. Pastato nuotekos nukanalizuojamos į proj. biologinį nuotekų valymo įrenginį su infiltracija į gruntą, jei gruntai netinkami, išleidžiama į sandarų rezervuarą, išvalytas vanduo periodiškai išvežamas.

Elektros energijos tiekimas. Elektros energijos tiekimo šaltinis - elektros tinklai. Pagal sutartį su AB ESO.

Šiluminės energijos tiekimas. Gyvenamasis namas bus šildomas dujomis arba šilumos siurblio pagalba. Vandens šildymui numatomas boileris, kuris bus šildomas elektros energijos.

4.7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu gyvenamasis namas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4.8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas architektas



Irmantas Pinkoraitis

TDPA1720-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



Panerių miško parkas

Antano Jūškos g.

Augusto Sleicherio g.

Antano Saliog.

Augusto Sleicherio g.

Prano Skardžian's g.

Vilniaus m.

0 1 30m

Jungtys

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

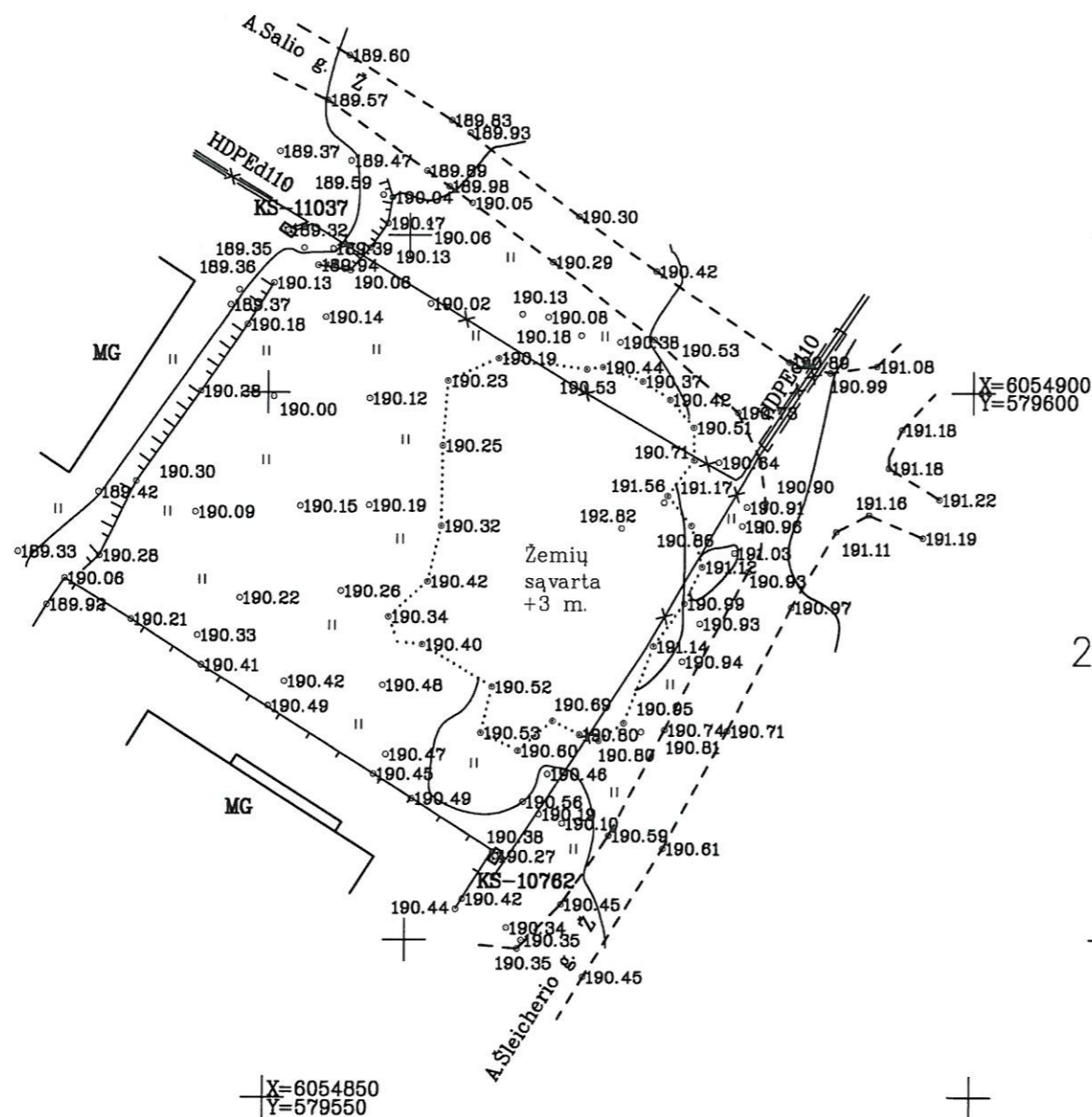
Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	17.07.18	V. Urnaitis	<i>[Signature]</i>	
2	UAB "Vilniaus energija"	17.07.18	R. Šinkauskas	<i>[Signature]</i>	
3	UAB "VGAET"	17.07.14	V. Kučeta	<i>[Signature]</i>	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.18	L. Sauskelis	<i>[Signature]</i>	
5	UAB "VVT"	17.07.18	P. Malinauskas	<i>[Signature]</i>	
6	AB "Litgrid" Nr. 2446	17.07.13	S. Miskinis	<i>[Signature]</i>	
7	UAB "Skaidula"	17.07.18	P. Jakubas	<i>[Signature]</i>	

Miesto plėtros departamentas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo skyrius
Žemės dokumentacijos skyrius

X=15650.000
Y=25950.600

[Signature]
2017.08.24



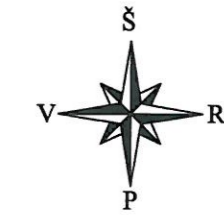
X=15600.000
Y=25850.000

X=6054850
Y=579550

209 - B - 8

75/30 - 0019

210 - A - 5



Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema LAS07

Mindaugo Kalinausko individuali veikla Pažymos Nr. 589738 Tel.869955088, mindaugas.kalinauskas@gmail.com			
Matininko paž. Nr. 2M-M-720		Geodezininko paž. Nr. 1GKV-832	
Pažymėjimas išduotas 2012 08 13 Galiojimo laikas neribotas			
Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
Inžinierius: M. Kalinauskas 1GKV-832	<i>[Signature]</i>	2017.08.25	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Vilniaus m. Naujininkų sen. A. Salio g.
Užsakovas	Obj.nr.	Lap.	
	MK2016	1	

X = 6054901.3862
Y = 579553.0944

X = 6054899.1474
Y = 579556.6480

X = 6054897.4683
Y = 579559.3131

X = 6054893.4972
Y = 579565.6165

X = 6054891.8181
Y = 579568.2817

X = 6054900
Y = 579600

X = 6054889.5793
Y = 579571.8353

010100780728
X = 6054892.0961
Y = 579547.2416

X = 6054888.1783
Y = 579553.4603

MG
X = 6054884.2071
Y = 579559.7637

X = 6054880.2893
Y = 579565.9825

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA
TERITORIJA

010100780653

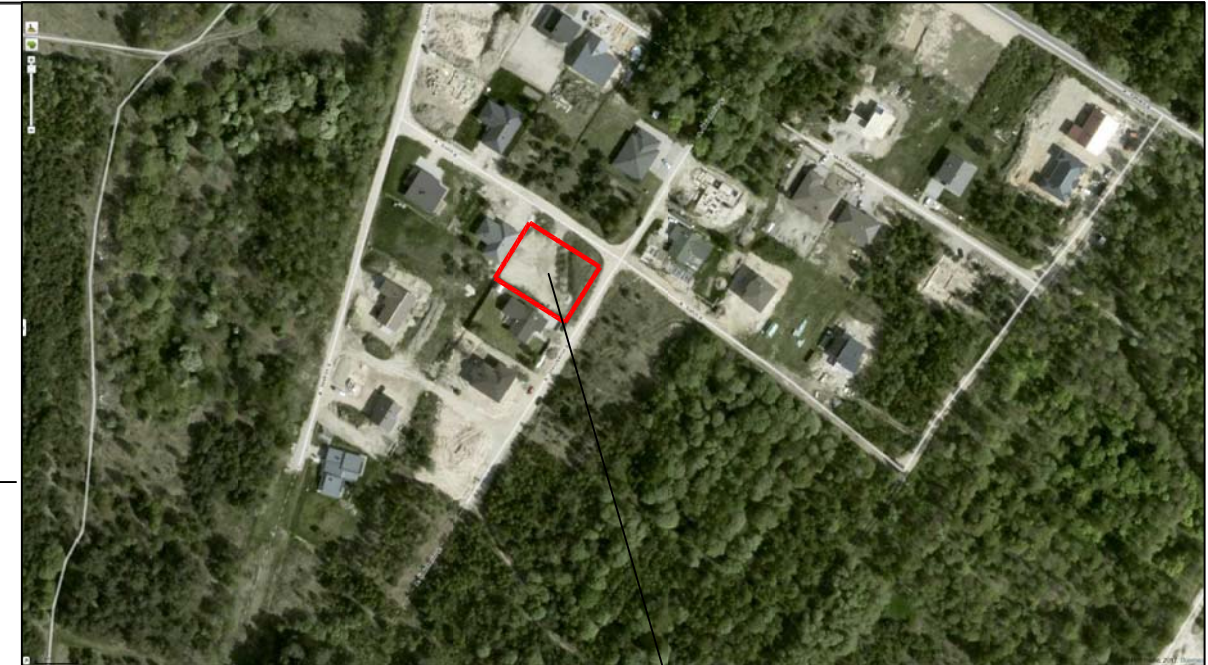
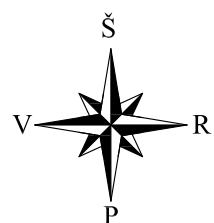
X = 6054850
Y = 5795550

010100780744

010100780664

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

①	projektuojamas namas
	betono trinkelės
	medis



SKLYPO VIETA

Koordinatų sistema LKS-94.		Aukščių sistema LAS07	
Mindaugo Kalinausko individuali veikla Pažymos Nr. 589738 Tel. 869955088, mindaugas.kalinauskas@gmail.com			
Matininko paž. Nr. 2M-M-720		Geodezininko paž. Nr. 1GKV-832	
Pareigos		Objektas :	
Inžinierius: M. Kalinauskas 1GKV-832		2017.06.25 Individuali veikla Vilnius m. Naujininkų sen. A. Salio g.	
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	
	MK2016	1	

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELA LIETUVA"	17.07.14	N. Uršulevičiūtė		
2	UAB "Vilniaus energija"	17.07.13	R. Šinkovskis		
3	UAB "VGAET"	17.7.14	V. Kučeta		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.14	L. Samuėlytis		
5	UAB "VVT"	17.07.18	V. Mikulius		
6	AB "Litgrid" nu. Nr. 2446	17.08.13	S. Miskinis		
7	UAB "Skaidula"	17.07.18	P. Jankauskas		

Išrašas tikras

Miesto plėtros departamentas

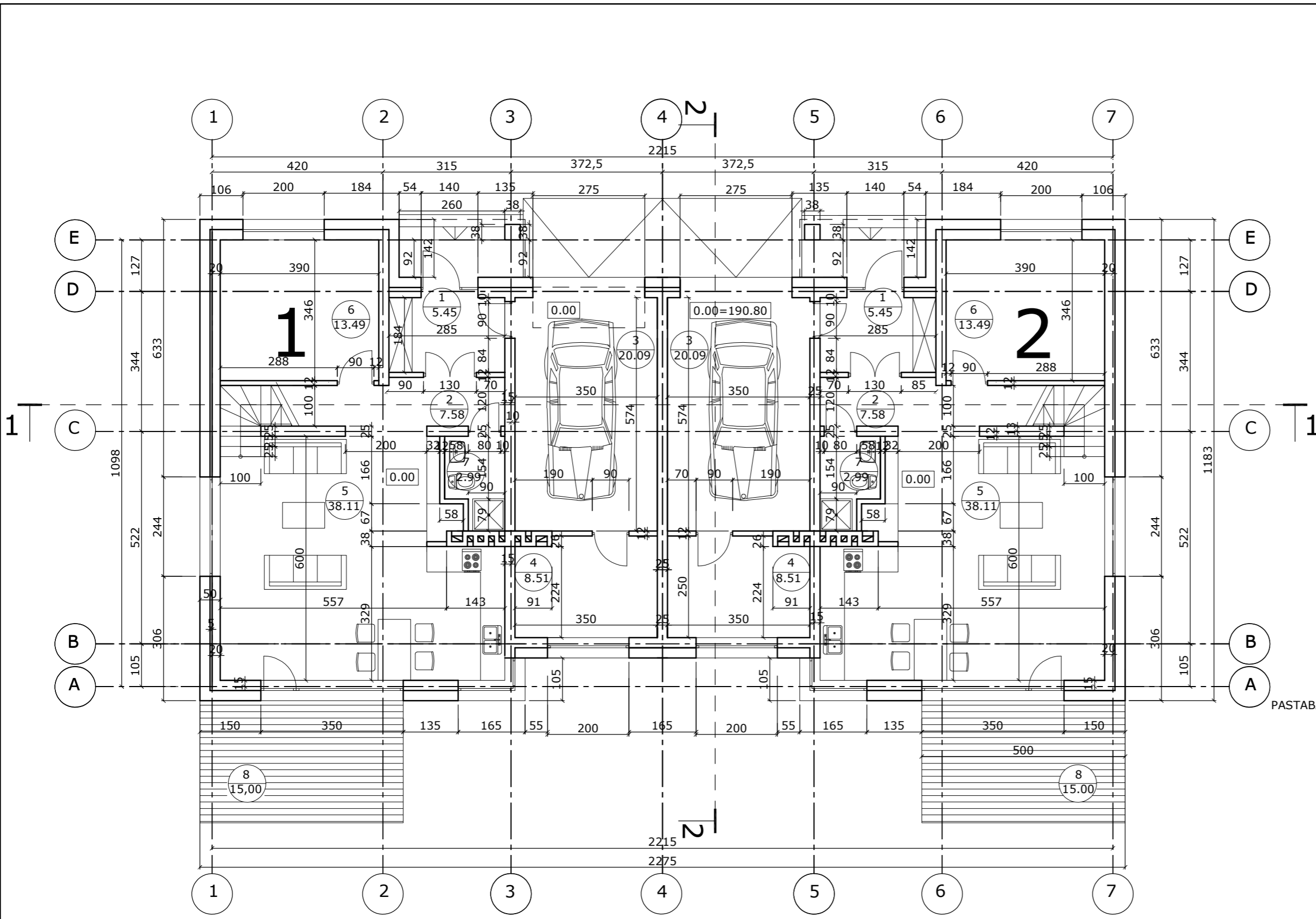
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamentas
Žemės dokumentai

000
900
2017.08.24

Projek-tavo	I. PINKORAITIS Individuali veikla nr. (4.65)-332-1863 TEL: 863333156 info@archipas.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas	
Dipl.Nr.	TU001022	PV/ARCH.	I. PINKORAITIS	2017.06	LAIDA
					o
LT	UŽSAKOVAS: L. ZACHAREVIČ			TDPA1720-PP-SP	LAPAS LAPŲ 1 1

SKLYPO SUTVARKYMAS M 1:100

TDPA1720-PP-SP

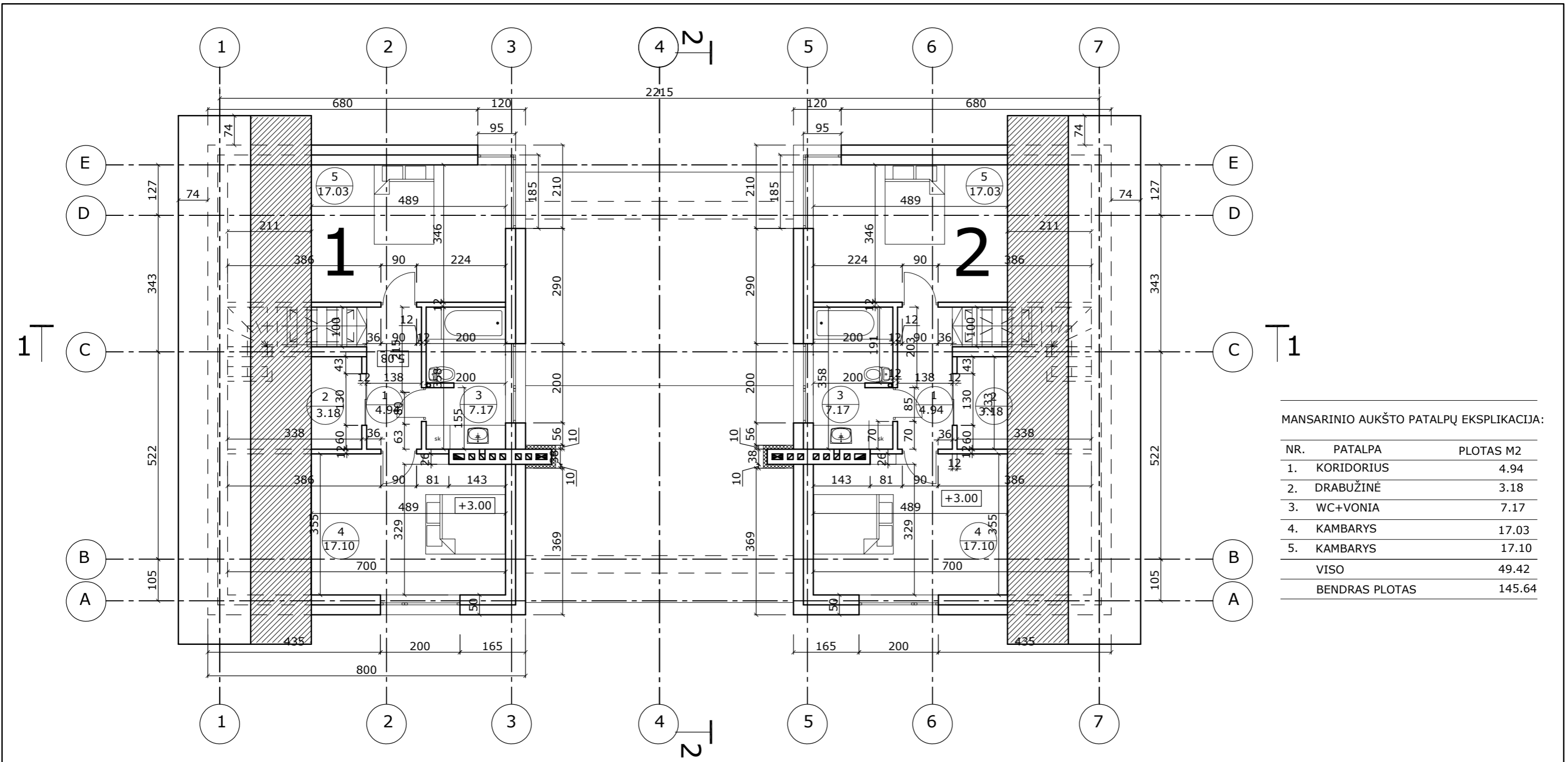


VIENO BUTO
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS M2
1.	TAMBURAS	5.45
2.	KORIDORIUS+LAIPTINĖ	7.58
3.	GARAŽAS	20.09
4.	KATILINĖ	8.51
5.	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.11
6.	DARBO KAMBARYS	13.49
7.	WC+DUŠAS	2.99
8.	TERASA	15.00
VISO		96.22
BENDRAS PLOTAS		145.64
NAUDINGAS PLOTAS		145.64
GYVENAMASIS PLOTAS		85.73
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS		291.28
BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS		251.30
TANKIS		0.25 %
INTENSIVUMAS		0.29 %

PASTABA: TERASOS PLOTAS Į BENDRĄ NEĮSKAIČIUOTAS

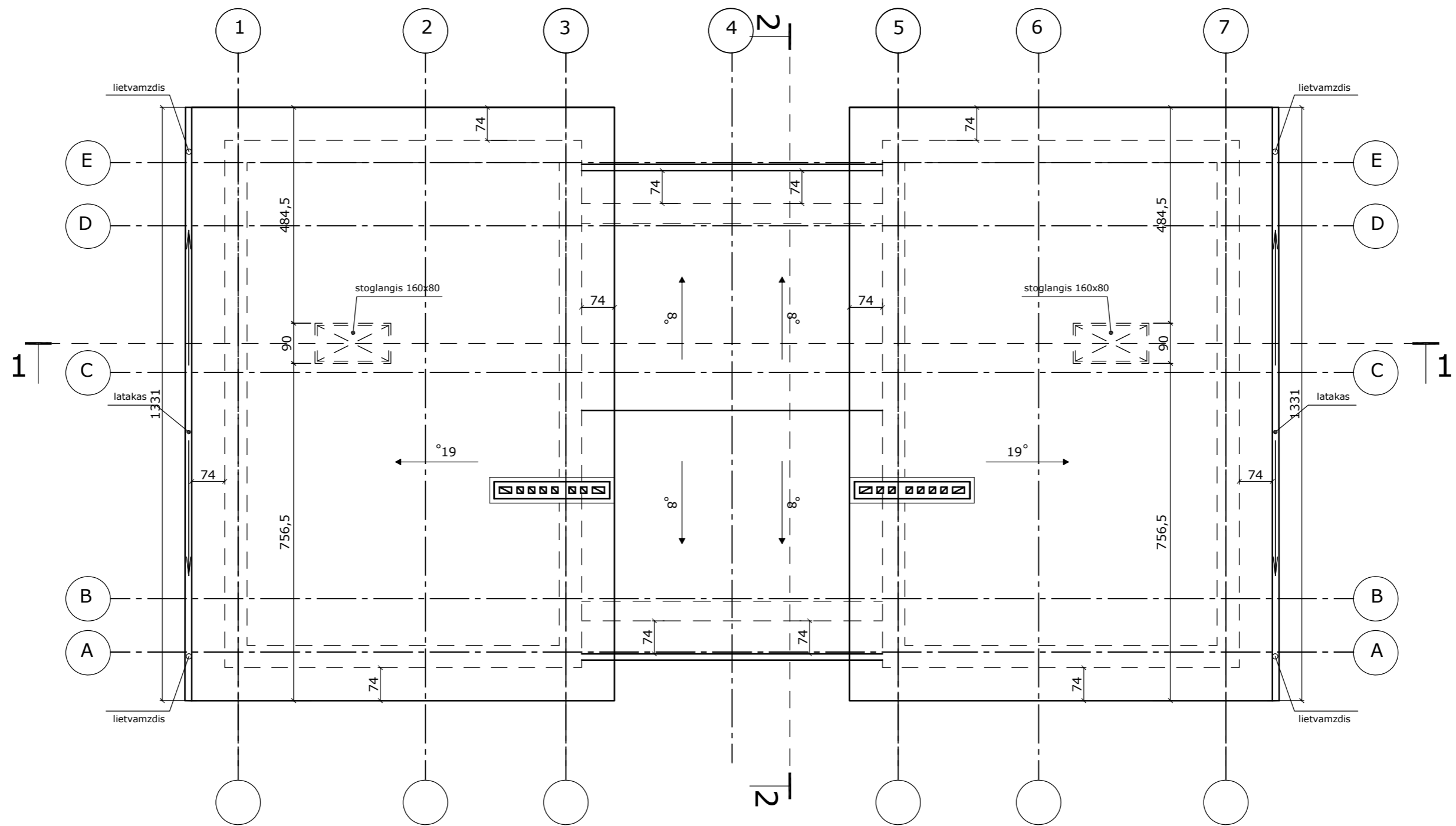
Projek-tavo	I. PINKORAITIS Individuali veikla nr. (4.65)-332-1863 TEL: 863333156 info@archipas.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas	
Dipl.Nr.	TU001022	PV/ARCH.	I.PINKORAITIS	2017.06	LAI DA
					o
	UŽSAKOVAS: L. ZACHAREVIČ			TDPA1720-PP-SA	LAPAS LAPŲ
LT					1 6



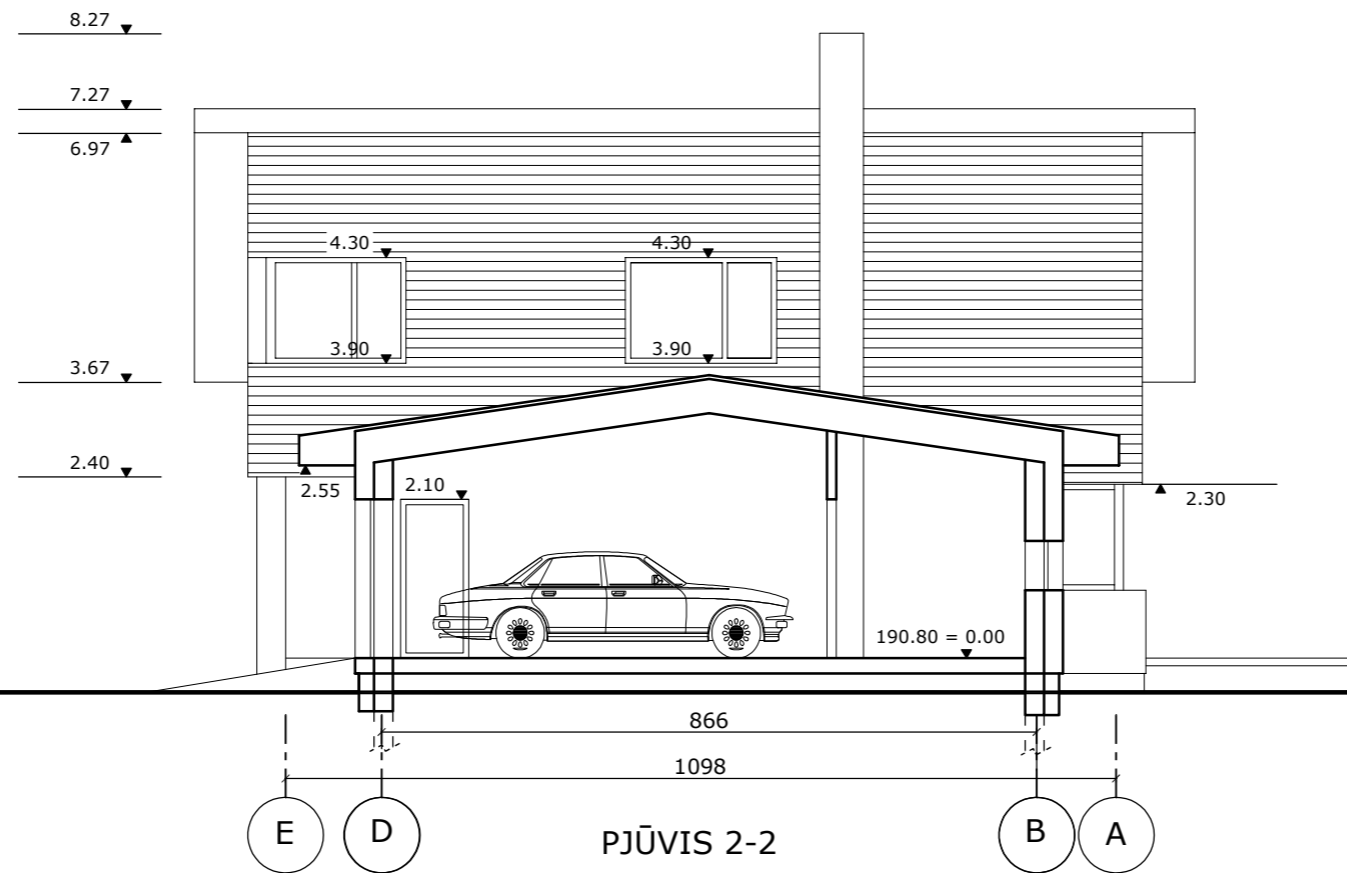
MANSARINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS M2
1.	KORIDORIUS	4.94
2.	DRABUŽINĖ	3.18
3.	WC+VONIA	7.17
4.	KAMBARYS	17.03
5.	KAMBARYS	17.10
VISO		49.42
BENDRAS PLOTAS		145.64

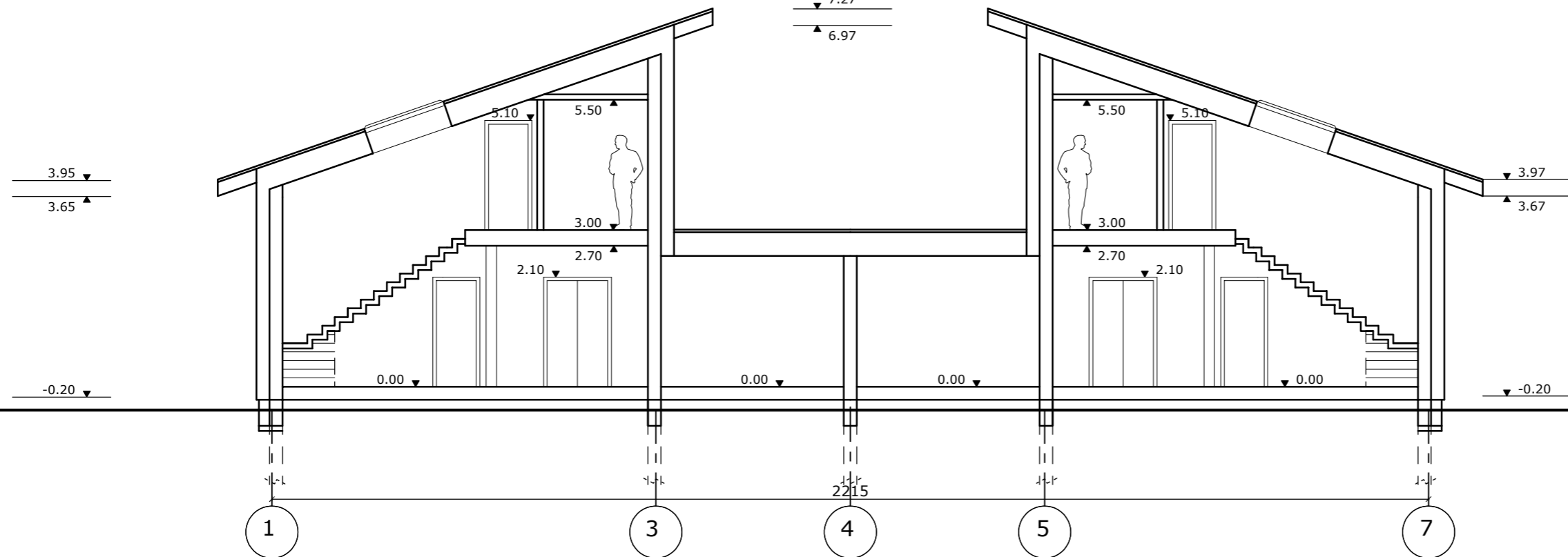
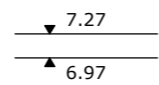
Projek-tavo Dipl.Nr.	I. PINKORAITIS Individuali veikla nr. (4.65)-332-1863 TEL: 863333156 info@archipas.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas		
	TU001022	PV/ARCH.	I.PINKORAITIS	2017.06		
LT	UŽSAKOVAS: L. ZACHAREVIČ			TDPA1720-PP-SA		LAPAS 2
					LAPŲ 6	LAIDA o



Projek-tavo Dipl.Nr.	I. PINKORAITIS Individuali veikla nr. (4.65)-332-1863 TEL: 863333156 info@archipas.lt				Dvibutis gyvenamasis namas. skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas		
	TU001022	PV/ARCH.	I.PINKORAITIS	2017.06	STOGO PLANAS M 1:100		LAI DA o
LT	UŽSAKOVAS: L. ZACHAREVIČ				TDPA1720-PP-SA		LAPAS 3
						LAPŲ	6

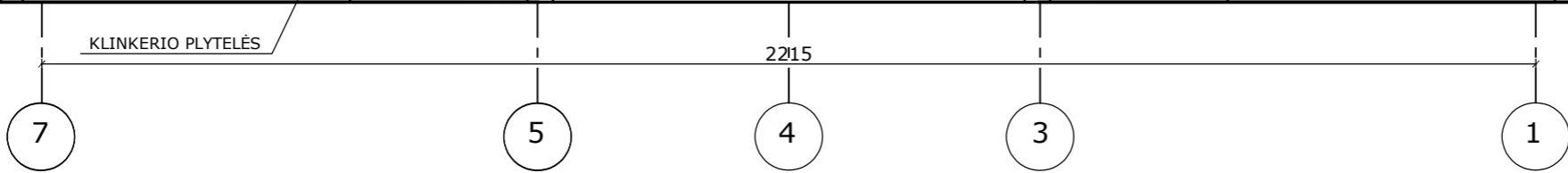
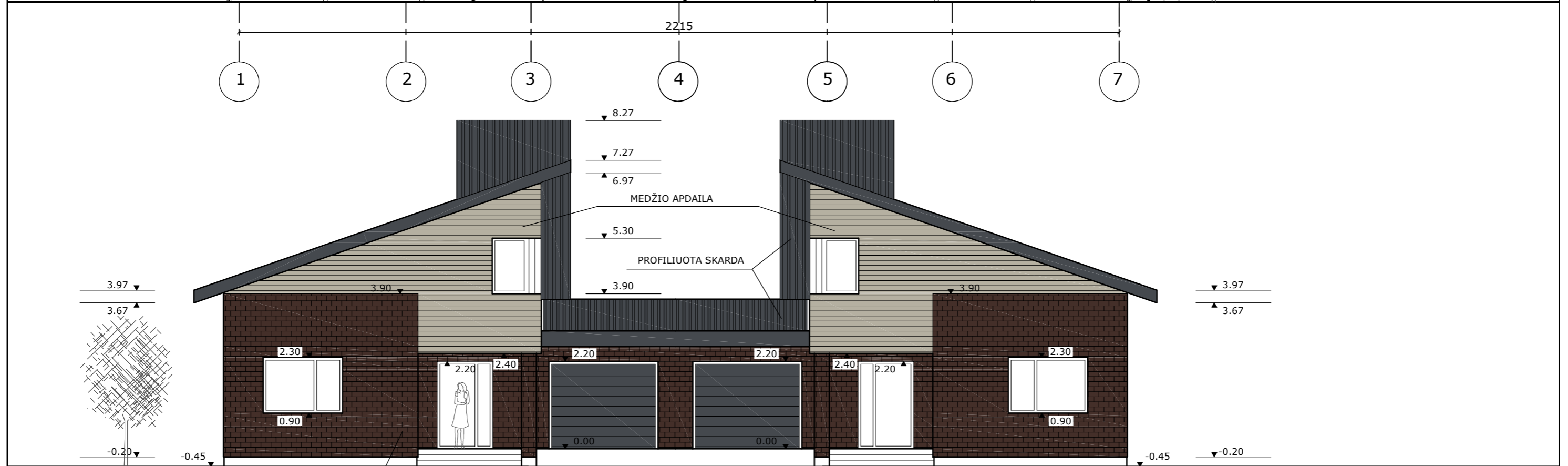
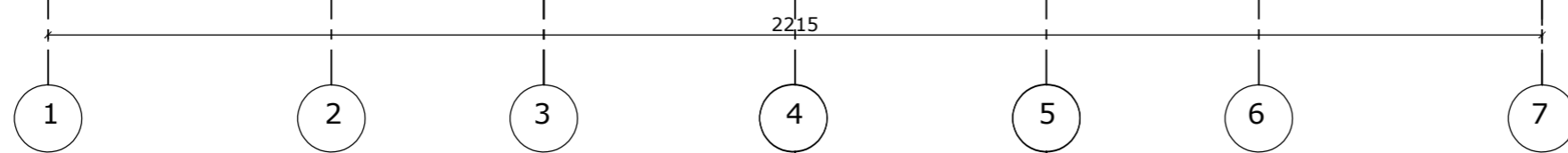
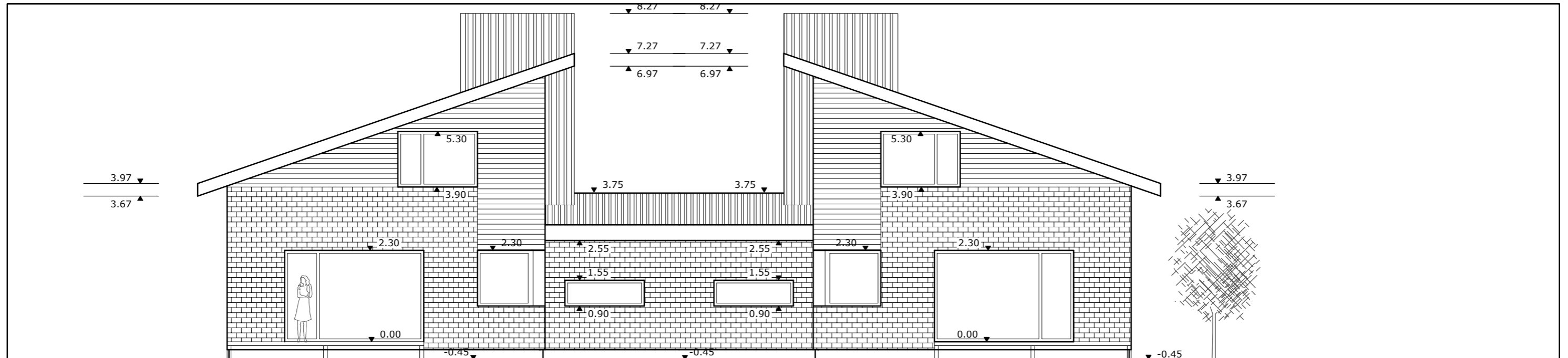


PJŪVIS 2-2

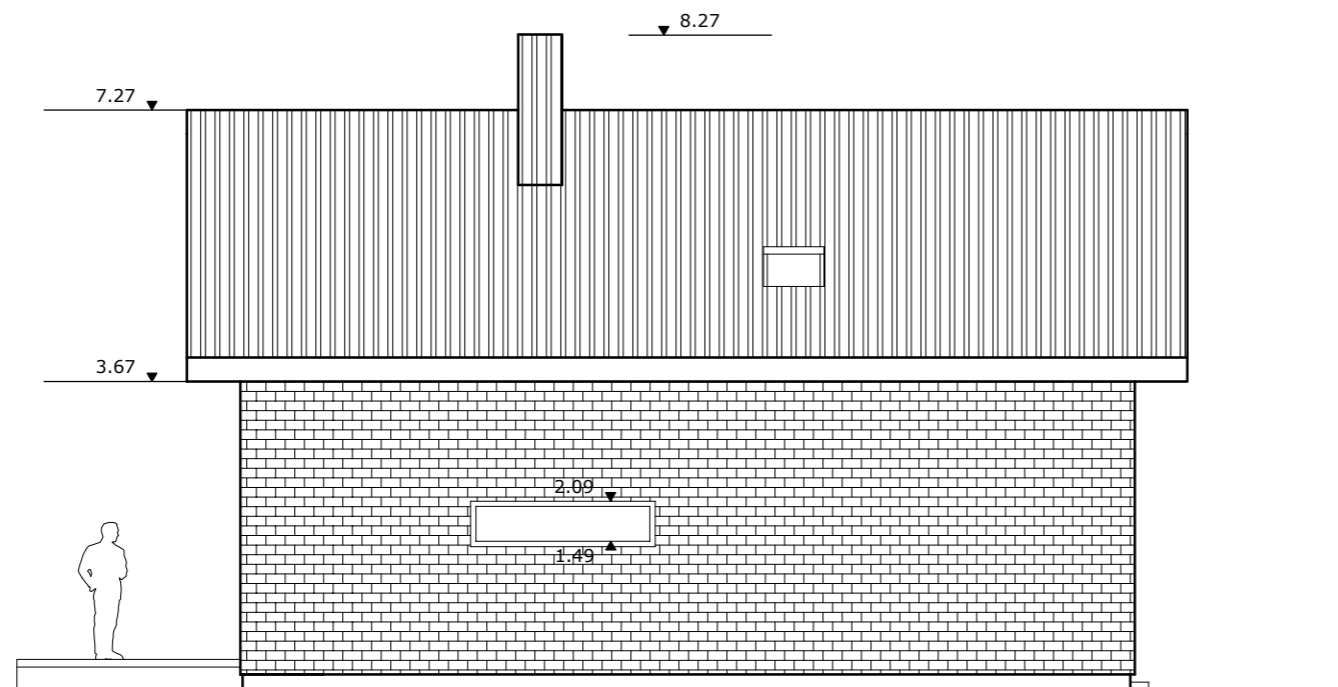


PJŪVIS 1-1

Projek-tavo Dipl.Nr.	I. PINKORAITIS Individuali veikle nr. (4.65)-332-1863 TEL: 863333156 info@archipas.lt				Dvibutis gyvenamasis namas. skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas		
	TU001022	PV/ARCH.	I.PINKORAITIS	2017.06	PJŪVIAI M 1:100		LAI DA o
LT	UŽSAKOVAS: L. ZACHAREVIČ				TDPA1720-TDP-SA		LAPAS 4 LAPŲ 6

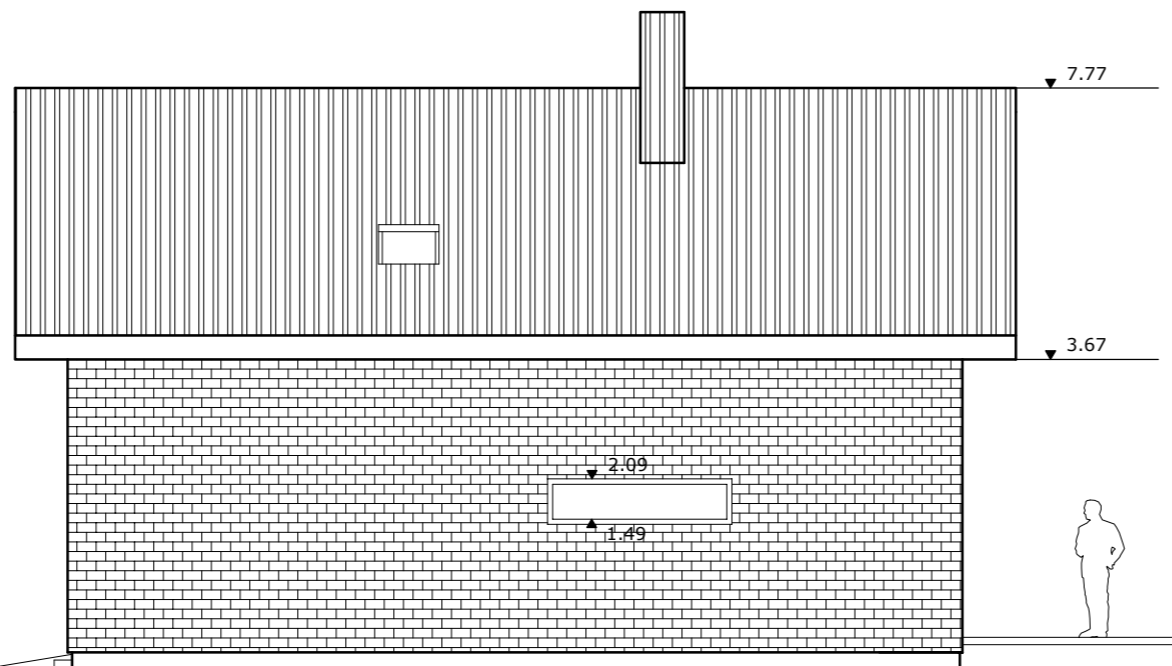


Projek-tavo	I. PINKORAITIS Individuali veikla nr. (4.65)-332-1863 TEL: 863333156 info@archipas.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas	
Dipl.Nr.	TU001022	PV/ARCH.	I.PINKORAITIS	2017.06	LAIDA
					o
					FASADAI T.A 1-7 IR 7-1
LT	UŽSAKOVAS: L. ZACHAREVIČ			TDPA1720-TDP-SA	LAPAS
					5
					LAPŲ
					6



A

E



E

A

Projek-tavo	I. PINKORAITIS Individuali veikla nr. (4.65)-332-1863 TEL: 863333156 info@archipas.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas	
Dipl.Nr.	TU001022	PV/ARCH.	I.PINKORAITIS	2017.06	Laida
					o
	UŽSAKOVAS: L. ZACHAREVIČ				LAPAS
LT	TDPA1720-PP-SA			6	LAPŲ 6



Projek-tavo	I. PINKORAITIS Individuali veikla nr. (4.65)-332-1863 TEL: 863333156 info@archipas.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. skl.kad.nr. 0101/0078:733, Vilnius. Statybos projektas		
Dipl.Nr.	TU001022	PV/ARCH.	I.PINKORAITIS	2017.06	Vizualizacija	
					LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: L. ZACHAREVIČ			TDPA1720-PP-SA		6 6