



GINTARO ADOMAIČIO Ū

Įmonės kodas 301842805
Maironio g. 53, Radviliškis
Tel.: 869955993, 860606710

STATYTOJAS	DOYLĖ VAITKEVIČIŪTĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MANIEŽO G. 32, ŠEDUVOS M., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS STATINIO PROJEKTO RŪŠIS	GYVENAMASIS NAMAS (01) STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (STDP)
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	1741

RADVILIŠKIS

2017 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Statytojas: Dovilė Vaitkevičiūtė.

1.2. Projektuotojas: Gintaro Adomaičio IĮ.

1.3. Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Maniežo g. 32, Šeduvos m., Radviliškio r. sav., statybos projektas

1.4. Statybos vieta: Maniežo g. 32, Šeduvos m., Radviliškio r. sav.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas yra kitos paskirties. Naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nedidesnei nei nurodyta teisės aktuose.

3. Trumpas projekto sprendinių aprašymas

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas. Gyvenamasis namas – vieno aukšto su mansarda. Bendras gyvenamojo namo plotas – 234,7 kv. m. Numatomas pastato aukštis – apie 7,00 m (iki kraigo).

Gyvenamojo namo pirmame aukšte numatomos šios patalpos: garažas dviems automobiliams, tambūras, skalbykla, koridorius, trys miegamieji kambariai, du vonios kambariai, drabužinė, virtuvė, svetainė su valgomuoju. Mansardoje numatoma darbo ir svečių miegamojo erdvė. Prie namo numatoma lauko terasa.

Numatomas šlaitinis namo stogas.

Pastatui vieta sklype parenkama nepažeidžiant minimalių reikalaujamų atstumų nuo sklypo ribų: nuo šiaurinės pusės atitraukiamas 7 m, nuo Maniežo g. pusės – 20 m, nuo pietinės pusės – 7,70 m, nuo vakarinės pusės – 31 m.

Sklype taip pat numatoma vieta I grupės nesudėtingam pagalbinio ūkio paskirties pastatui (dviračių, sodo priežiūros reikmenų saugojimui).

Pastato apdaila. Išorės sienų apdailai numatomas dekoratyvinis tinkas. Banguoti cementiniai lakštai.

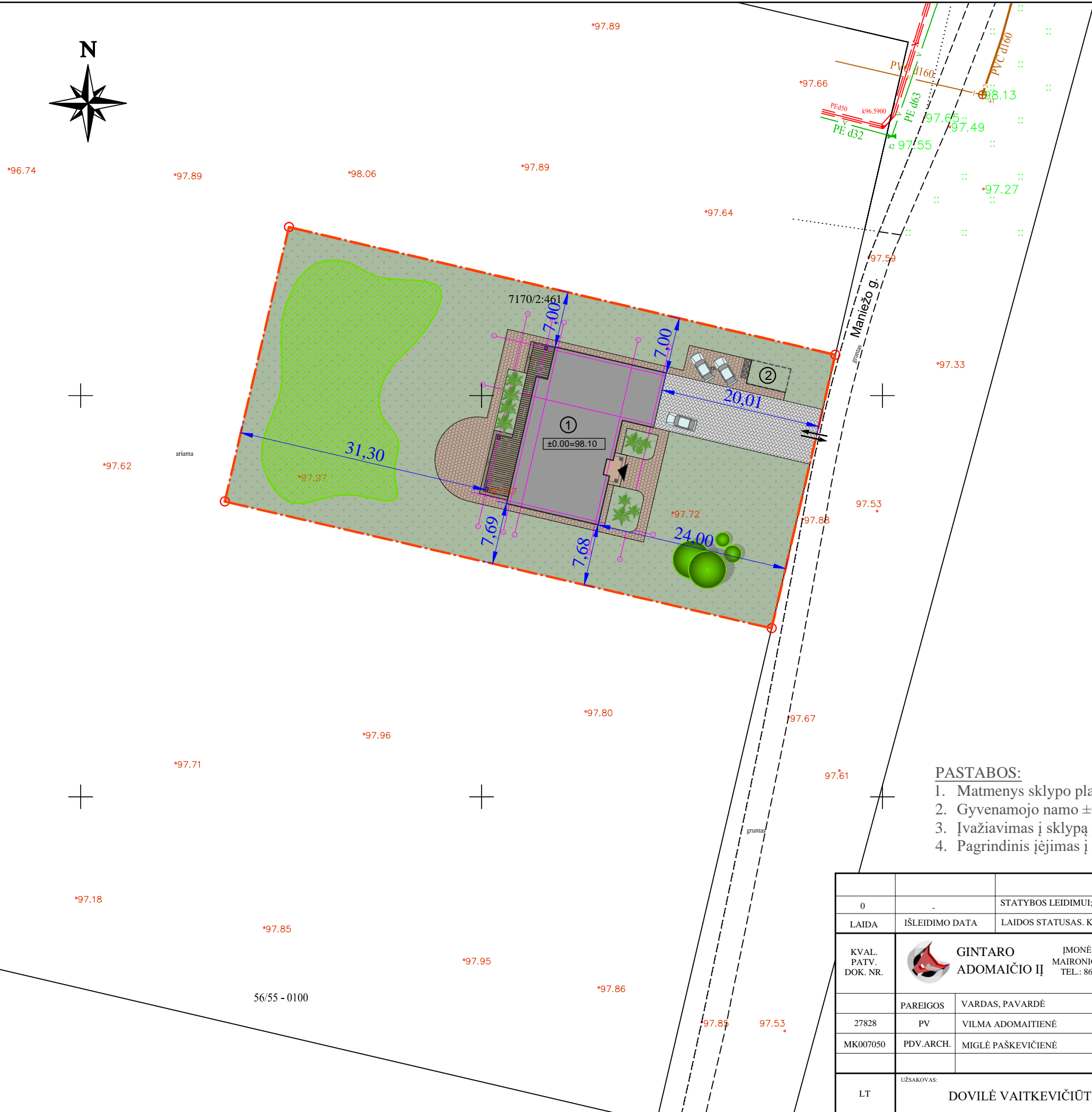
5. Inžinerinės sistemos

Elektros energijos tiekimas pastatams užtikrinamas požeminiu kabeliu prie sklypo ribos įrengiamos elektros apskaitos spintos. Vanduo pastatui bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekas bus šalinamos į centralizuotus nuotekų šalinimo tinklus. Gyvenamajam namui parenkama oras – vanduo šildymo sistema.

6. Gaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas pagal pastato tūrį, aukštį, altitudę bei įvertinant naudojimo paskirtį priskiriamas P.1.4 vieno, dviejų butų gyvenamiesiems pastatams (tarp jų sublokuotiems). Pastatas pagal atsparumo ugniai laipsnį priskiriamas III (trečio) laipsnio atsparumo ugniai pastatams.

1741-STTP-PP.AR	Lapų	Lapas	Laida
	1	1	0



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m	2454
Sklypo užstatymo tankumas	%	11,74
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,56
Apželdinta teritorija	%	73,5
Automobilinių stovėjimo vietų	vnt.	2

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Statinys	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Gyvenamasis namas (01)	Bendras plotas	m	234,7
	Gyvenamasis plotas	m	146,56
	Pagalbinis plotas	m	88,14
	Horizontalaus pirmo aukšto pjūvio plotas	m	202,38
	Pastato (statinio) užimtas žemės plotas	m	280
	Pastato tūris	m	725
	Aukštų skaičius	vnt.	1 <small>su mansarda</small>
	Pastato aukštis (iki kraigo)	m	7,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas plane	Pavadinimas
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Pateikimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Numatomas želdynių masyvas
	Atliekų rūšiavimo konteineriai

PASTABOS:

- Matmenys sklypo plane pateikti metrais;
- Gyvenamojo namo ±0.00=98.10 m;
- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje sklypo dalyje iš Maniežo g.;
- Pagrindinis įėjimas į projektuojamą gyvenamąjį namą projektuojamas iš rytinės pusės;

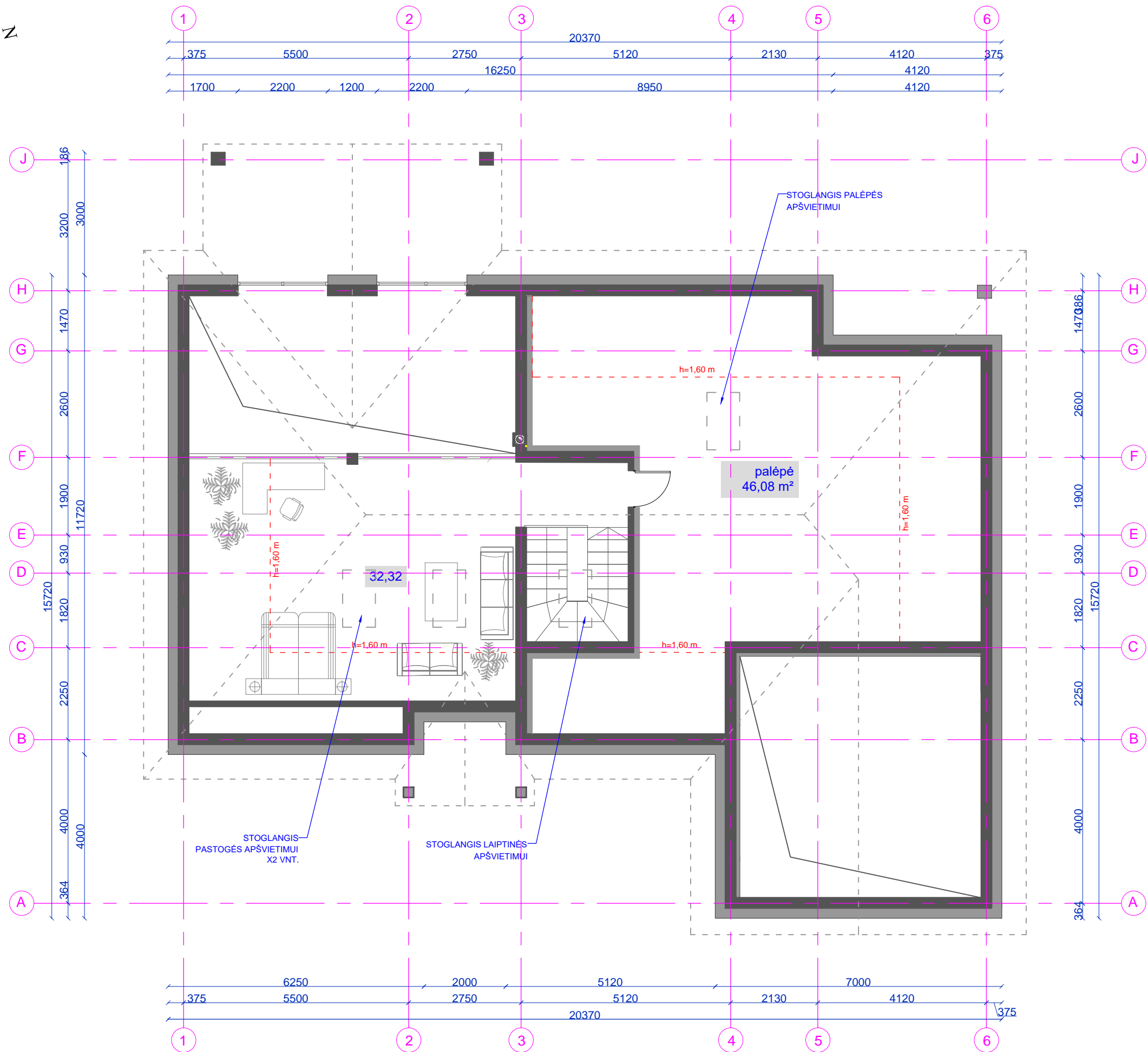
0	-	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734
		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MANIEŽO G. 32, ŠEDUVOS M., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV VILMA ADOMAITIENĖ	
MK007050	PDV.ARCH. MIGLĖ PAŠKEVIČIENĖ	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS
LT	UŽSAKOVAS: DOVILĖ VAITKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 1741-00-PP-SP.B1
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1




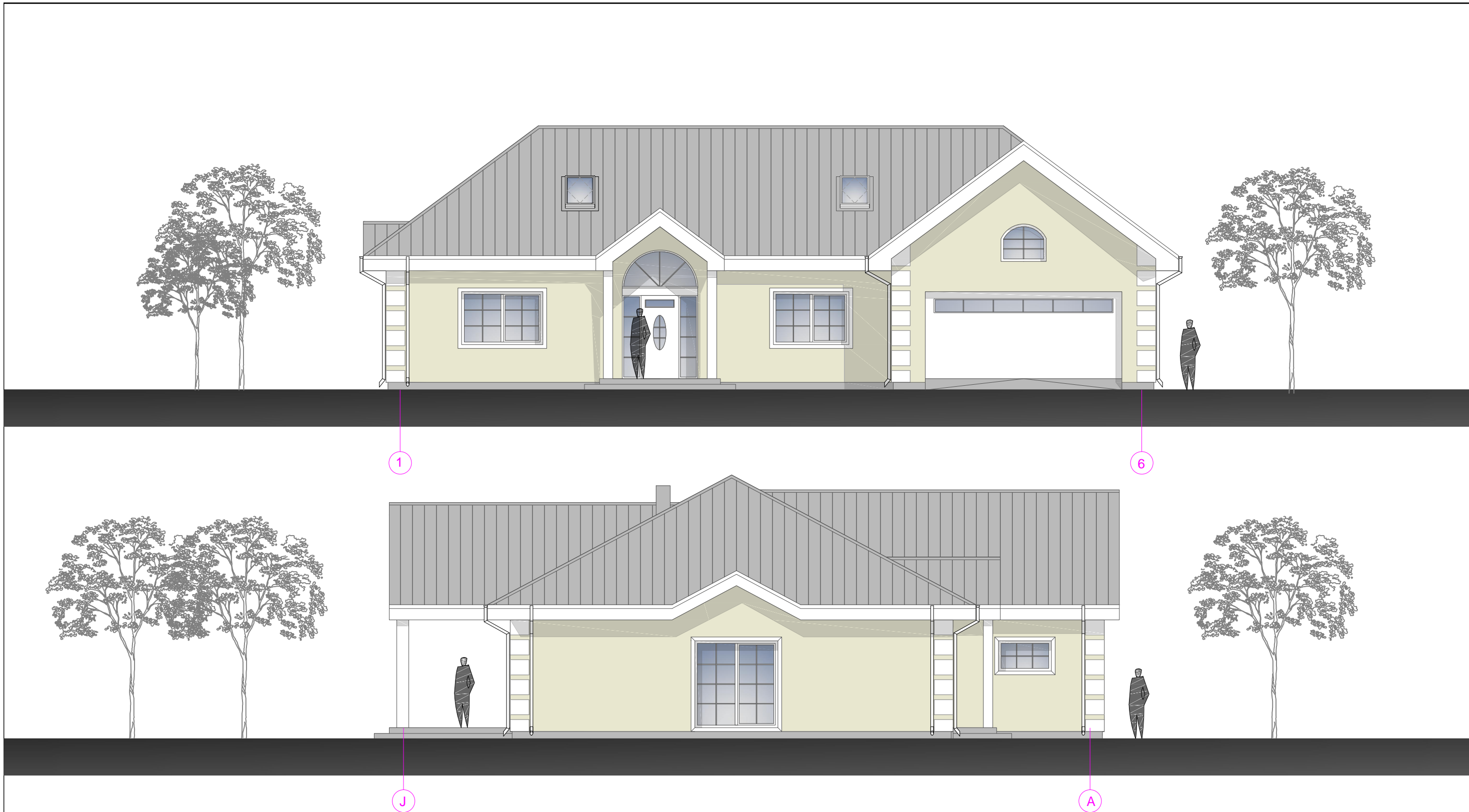
PATALPŲ EKSPLIKACIJA


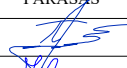
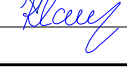
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M²)	GRINDŲ DANGA	DANGOS ŽYMĖJIMAS
1.	TAMBŪRAS	10,71	Akmens masės plytelės	
2.	TECHNINĖ PATALPA/ SKALBYKLA	9,74	Akmens masės plytelės	
3.	GARAŽAS	33,64	Akmens masės plytelės	
4.	VIRTUVĖ	15,32	Keraminės plytelės	
5.	SANDĖLIUKAS	2,26	Keraminės plytelės	
6.	SVETAINĖ/VALGOMASIS	53,20	Parketas / laminatas	
7.	HOLAS	11,22	Parketas/laminatas	
8.	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,10	Parketas / laminatas	
9.	MIEGAMASIS KAMBARYS	13,10	Parketas/laminatas	
10.	VONIOS KAMBARYS	6,54	Keraminės plytelės	
11.	MIEGAMASIS KAMBARYS	19,52	Parketas / laminatas	
12.	DRABUŽINĖ	6,00	Parketas / laminatas	
13.	VONIOS KAMBARYS	8,03	Keraminės plytelės	
BENDRAS PLOTAS		202,38		
TERASOS PLOTAS		44,10	Terasinės lentos	

0	-	STATYBOS LEIDIMŪI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GINTARO ADOMAČIO Ū ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MANIEŽO G. 32, ŠEDUVOS M., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS
MK007050	ARCH.	MIGLĖ PAŠKEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BALDO IR ĮRANGOS IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100
LT	UŽSAKOVAS: DOVILĖ VAITKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 1741-01-PP-SA.B1	LAPAS 1
			LAPŲ 1

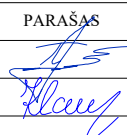


0	-	STATYBOS LEIDIMŪI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO Ū ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MANIEŽO G. 32, ŠEDUVOS M., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS (01)
MK007050	PDV. ARCH.	MIGLĖ PAŠKEVIČIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS: DOVILĖ VAITKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 1741-01-PP-SA.B2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	-	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ	ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734
			PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MANIEŽO G. 32, ŠEDUVOS M., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
MK007050	PDV. ARCH.	MIGLĖ PAŠKEVIČIENĖ	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	DOVILĖ VAITKEVIČIŪTĖ	
			DOKUMENTO ŽYMUO: 1741-01-PP-SA.B1
			LAPAS 1
			LAPŲ 2



0	-	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ	ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MANIEŽO G. 32, ŠEDUVOS M., RADVILIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
MK007050	PDV. ARCH.	MIGLĖ PAŠKEVIČIENĖ		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	DOVILĖ VAITKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 1741-01-PP-SA.B2
				LAPAS 2
				LAPŲ 2