
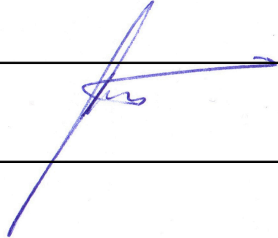




JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI

GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI

PROJEKTAS	<i>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SVARSTYKLIŲ G. 11, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</i>
STATYTOJAS	ROBERTAS ŠNARAS
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	UAB "Jungtinių pajėgų namai" Įmonės kodas: 300543668 Pylimo g. 58/1, Vilnius, Tel. +370 620 59 244 El. p. projektai@pajegos.lt  <i>direktorė Raminta Žigunienė</i>
STATINIAI	<i>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)</i>
STATYBOS VIETA	<i>SVARSTYKLIŲ G. 11, VILNIUS</i>
STATINIŲ KATEGORIJA	<i>NEYPATINGAS STATINYS</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>NAUJA STATYBA</i>
STADIJA	<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</i>
PROJEKTO NR.	<i>JPN-16-01V</i>
PROJEKTO VADOVAS,	 <i>R. ŽIGUNIS (A1105)</i>
PROJEKTO PARENGIMO METAI	<i>2017</i>
LAIDA	<i>0</i>

2017 05 31

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
SVARSTYKLIŲ G. 11, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statiniai : vienbutis gyvenamasis namas(6.1)

1. Statinių statybos rūšis : nauja statyba
2. Statinių kategorija : neypatingas statinys
3. Projekto rengimo etapas – Techninis darbo projektas
4. Lėšų pobūdis - privačios
5. Statybos darbų rangovas bus pasirinktas gavus statybos leidimą statytojo nuožiūra vadovaujantis statybą reglamentuojančiais LR teisės aktais.
6. Projekto vadovas –Audrius Žigunis A 1105
7. Statytojo pateikiamų Privalomųjų dokumentų sąrašas:
 - 8.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
 - 8.2. Specialieji architektūriniai reikalavimai
 - 8.3. Projektavimo užduotis.

Statytojo pageidaujamas Suprojektuoti vienbutį gyvenamą namą, apie 250 m² bendro ploto su garažu dviem automobiliam. Pastato stogas grybo formos. Pastatų energinio efektyvumo klasė A arba A+.

Projektuojamų pastatų pagrindinių elementų medžiagiškumas, tipas:

Pamatai – g/b poliniai.

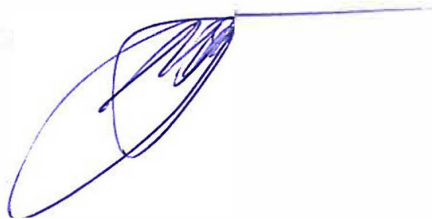
Sienos – blokelių mūras su putų polistirolo ar akmens vatos apšiltinimu.

Išorės sienų apdaila – struktūrinis tinkas, klinkeris, lentelė.

Stogo danga – skarda ar keramines ar betoninės čerpės.

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR galiojančių teisės aktų – įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, bei kitų dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą ir statybą, reikalavimais.

Statytojas Robertas Šnaras



VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SVARSTYKLIŲ G. 11, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. PAGRINDINIŲ LR TEISĖS AKTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP., SĄRAŠAS :**

1.1. LR ĮSTATYMAI :

1.1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

1.1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- projektavimo darbų sutartis ;

1.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO, ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS,

Žemės sklypo vieta, adresas :

Svarstyklių g.11, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0100:232;

Statiniai : žemės sklypas tuščias ;

Žemės sklypo esama paskirtis / naudojimo būdas : Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimybės : Žemės sklypas apribotas šiaurės pusėje – Svarstyklių g, rytų, vakarų ir pietų pusėje – privatūs žemės sklypai.

Nuosavybė :

žemės sklypas priklauso nuosavybės teise Linai Šnarienei ir Robertui Šnarui.

Higieninė ir ekologinė situacija :

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų , išskyrus minėtą miesto gatvę .

2.3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO APIBŪDINIMAS.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas statinys . Statinio klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį grupė – 6.(vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai), pogrupis – 6.1 (gyvenamosios paskirties (Vienbutis gyvenamasis namas).

2.3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Pastato statyba numatoma sutinkamai gaisrinės saugos, higienos, apšvietumo saugaus naudojimo ir kt. reikalavimais. Sklype numatoma kietos dangos plotai, automobilių stovėjimo aikštelė, želdiniai, vejos plotai. Sklypo bei jo priegų aukščiai lieka esami. Patekimas į žemės sklypą , iš Svarstyklių g.

Inžineriniai tinklai :

Inžinerinės infrastruktūros sprendimai bus numatomi gavus technines prisijungimo sąlygas.

UAB Jungtinių pajėgų namai	Vienbutis gyvenamasis namas. Svarstyklių g.11, Vilnius. Statybos projektas.		
	Aiškinamasis raštas		
2016-01V	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0

Automobilių stovėjimas :

Automobilių stovėjimo vietų privalomas mažiausias skaičius – 4 vt. Statybos sklype numatoma 2 autom. stovėjimo vietų . Likusios reikalingos 2 vietos numatomos projektuojamame pastato garaže.

2. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

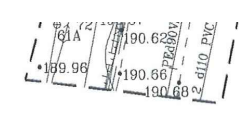
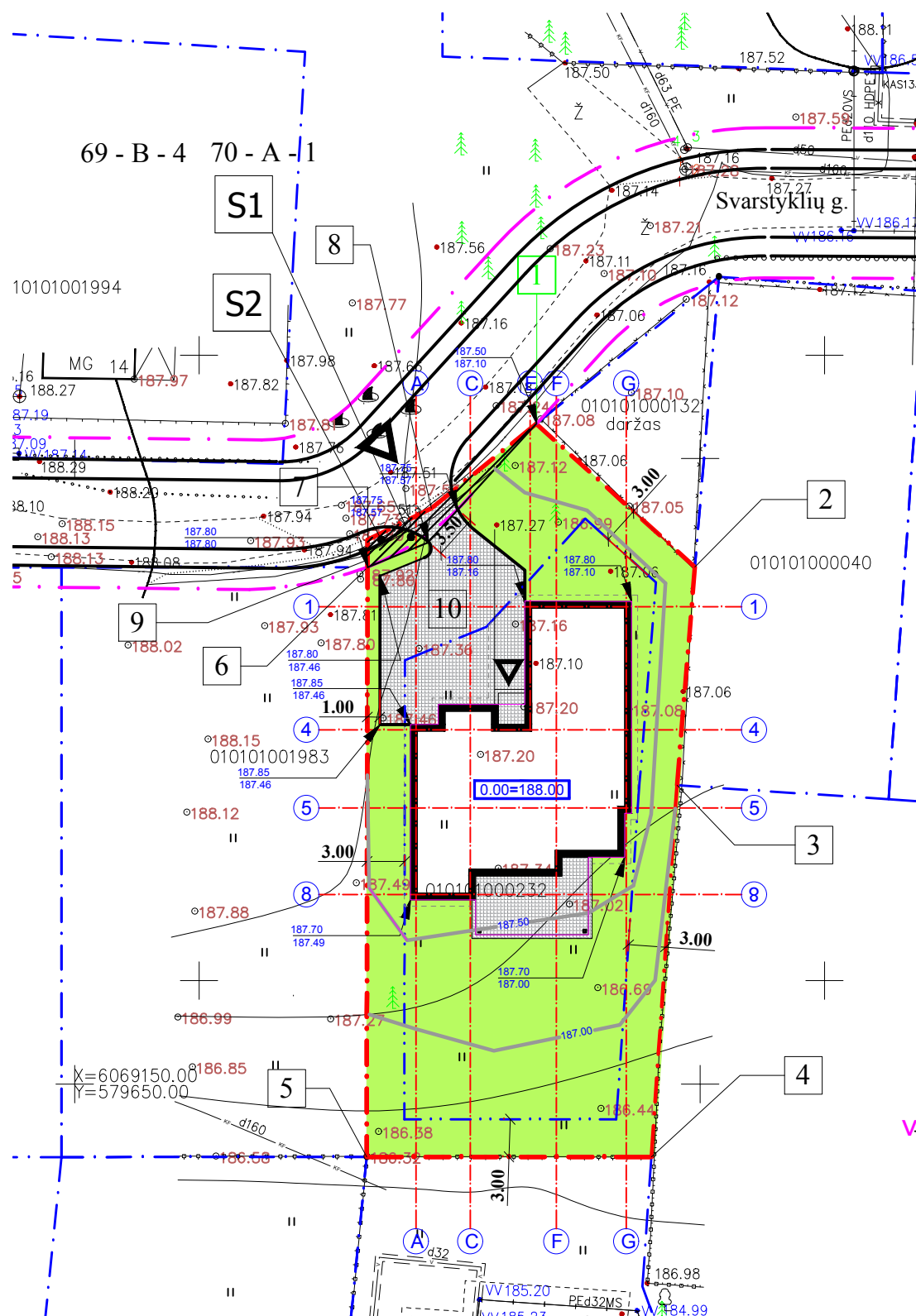
Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

PV. R. Žigunis

UAB Jungtinių pajėgų namai	Vienbutis gyvenamasis namas. Svarstyklių g.11, Vilnius. Statybos projektas.		
	Aiškinamasis raštas		
2016-01V	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0

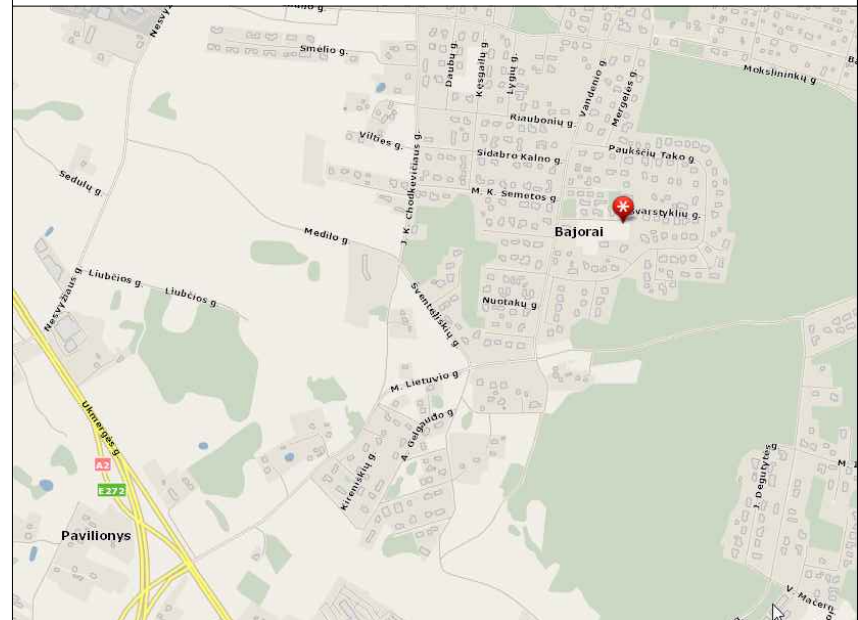


Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. Miesto pietros departamento Žemės duomenų skyrius	R. Bauliūni	[Signature]	2016.07.07	
2	UAB "Vilniaus energija"	E. Svirskas	[Signature]	2016.07.07	
3	TEO LT, AB	A. Jilvėnys	[Signature]	2016.07.07	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	V. Kucke	[Signature]	2016.07.07	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	L. Sausėnė	[Signature]	2016.07.07	
6	UAB "VVT"	A. Pačėris	[Signature]	2016.07.07	
7	AB "LITGRID"	u.a. Nr. 1338 S. Miškinis	[Signature]	2016.07.07	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakušas	[Signature]	2016.07.07	

Suderino: Modestas Tamulevičius

OBJEKTO VIETA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KURIAM PRISKIRTAS I ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- [Black outline] PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- [Hatched area] SERVITUTAI
- [Red dashed line] STATYBOS SKLYPO RIBOS
- [Blue dashed line] KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- [Blue dash-dot line] SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
- [Pink dash-dot line] GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- [Triangle symbol] PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- [Triangle symbol] ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- [Elevation symbol] PROJEKTUOJAMO SKLYPO AUKŠČIŲ ALTITUDĖ
- [Number 4 in box] SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL SKLYPO PLANĄ

STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1307 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	354,28 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS)	27 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19 %
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	796.17 M ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	249,62 M ²

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

PAMATAI - GELŽBETONIAI POLINIAI
SIENOS - MŪRAS
STOGAS - MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ

- BENDROSIOS PASTABOS :
1. AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS
 2. KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
 3. MATMENYS PATEIKTI METRAIS
 4. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI
 5. UŽKOORDINUOTI PASTATO IŠORĖS KAMPAI

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07
Geodezininkas Modestas Tamulevičius
 Individuali veikla pagal pažymą (465)-332-4447 (geodezinė veikla)
 Viršuliškių 12-2B, Vilnius, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
 Tel. nr. +37061880864

Objektas: teritorija Svarstyklių g. 11, Vilnius

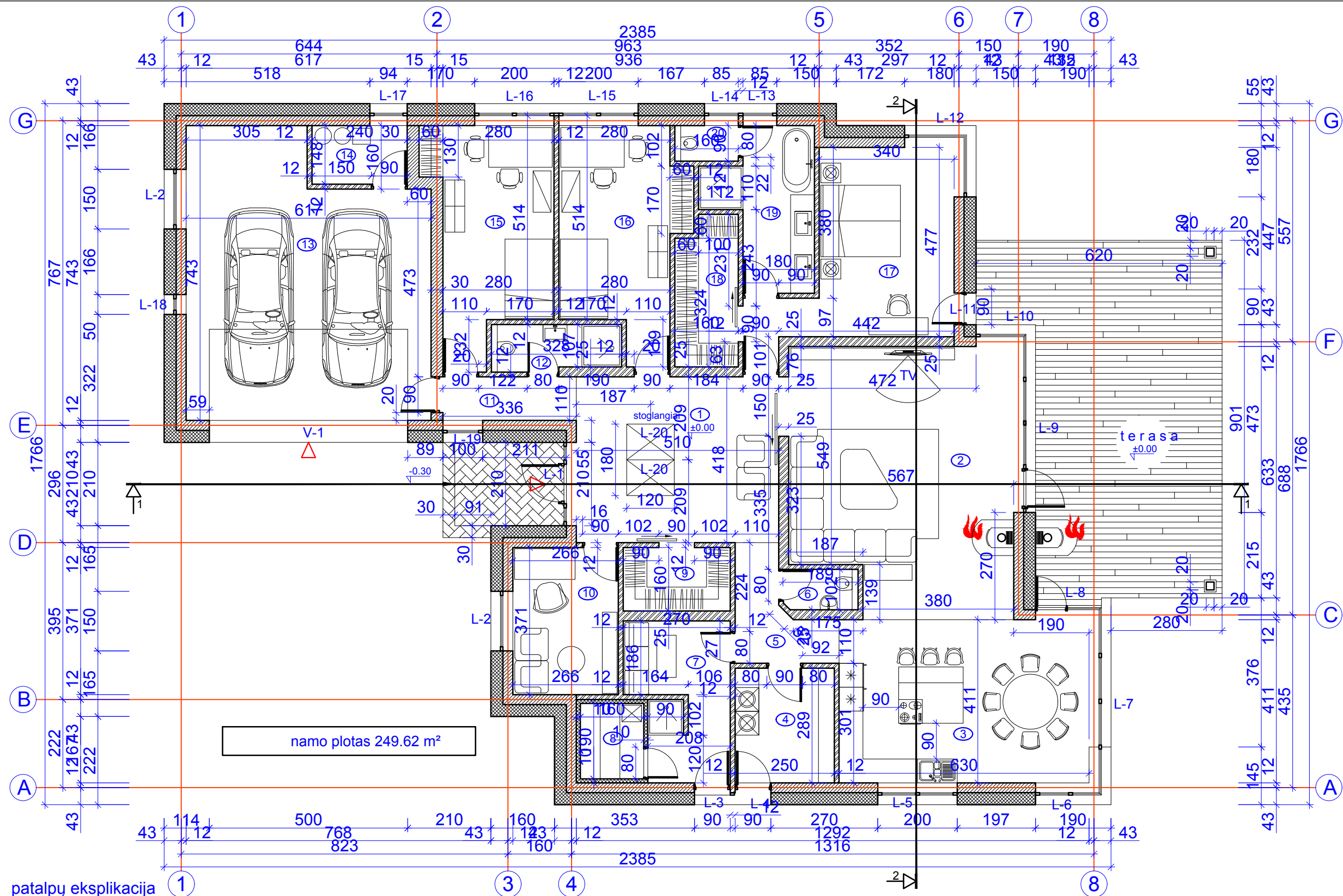
Brėžinio pavadinimas: Topografinė nuotrauka

Mastelis: 1:500

Modestas Tamulevičius
 Individuali veikla
 GEODEZININKAS

JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI
 SUVERENIŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI


STATYTOJAS					ROBERTAS ŠNARAS				
STATYBOS ADRESAS					SVARSTYKLIŲ G. 11, VILNIUS				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. SVARSTYKLIŲ G. 11, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS			MASTELIS
A1105	PV	A.ŽIGUNIS	[Signature]	2017		M 1:100			
A 467	PDV	P.JANSONAS	[Signature]	2017	STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO Nr	LAIDA
					JPN-16-01V	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-2	0

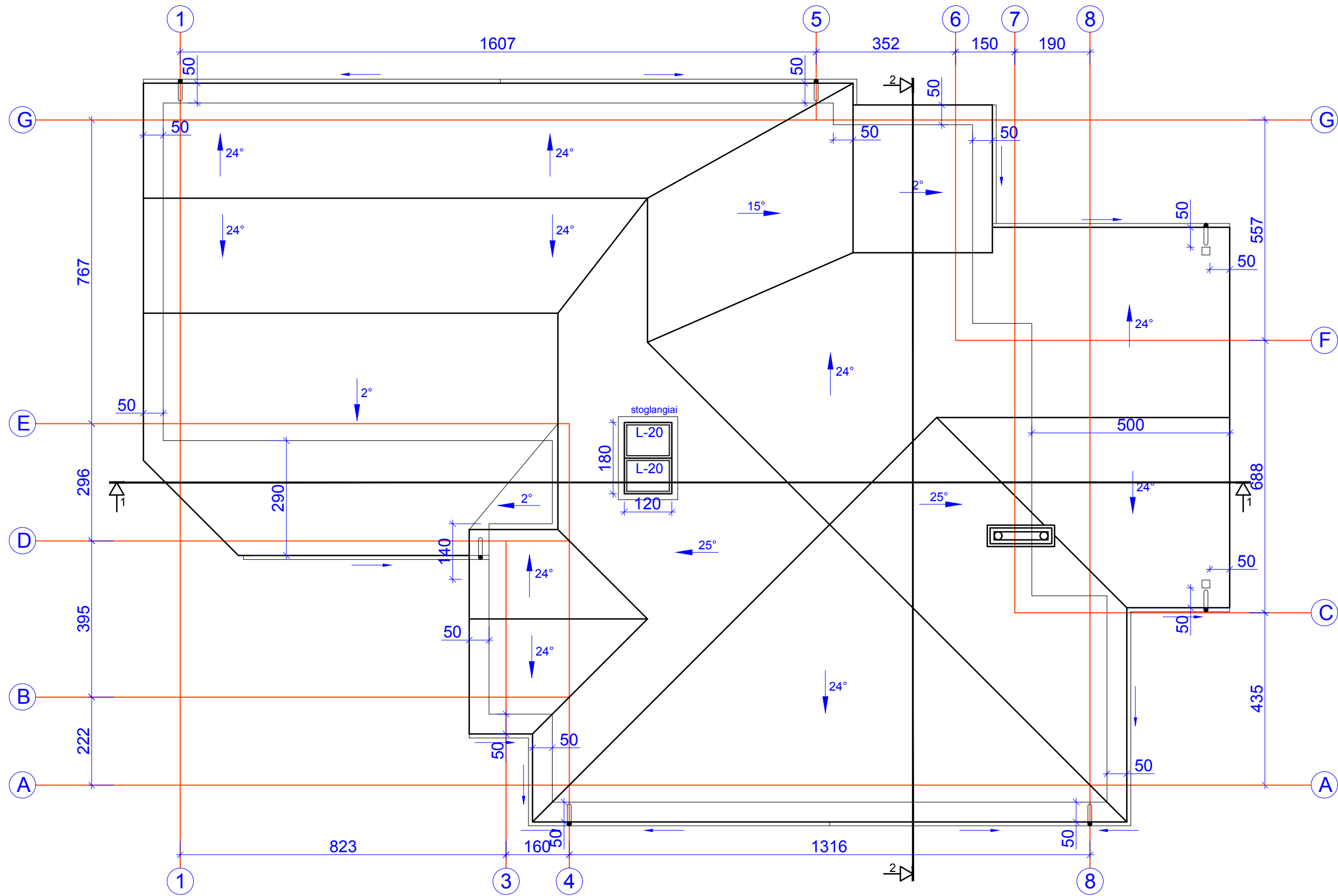


patalpų eksplikacija


eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	holas	21.84
2	svetainė	38.48
3	virtuvė - valgomasis	27.06
4	skalbykla	7.22
5	koridorius	5.09
6	tualetas	2.12
7	priepirtis	9.93
8	pirtis	3.04
9	drabužinė	4.32
10	kabinetas	9.87

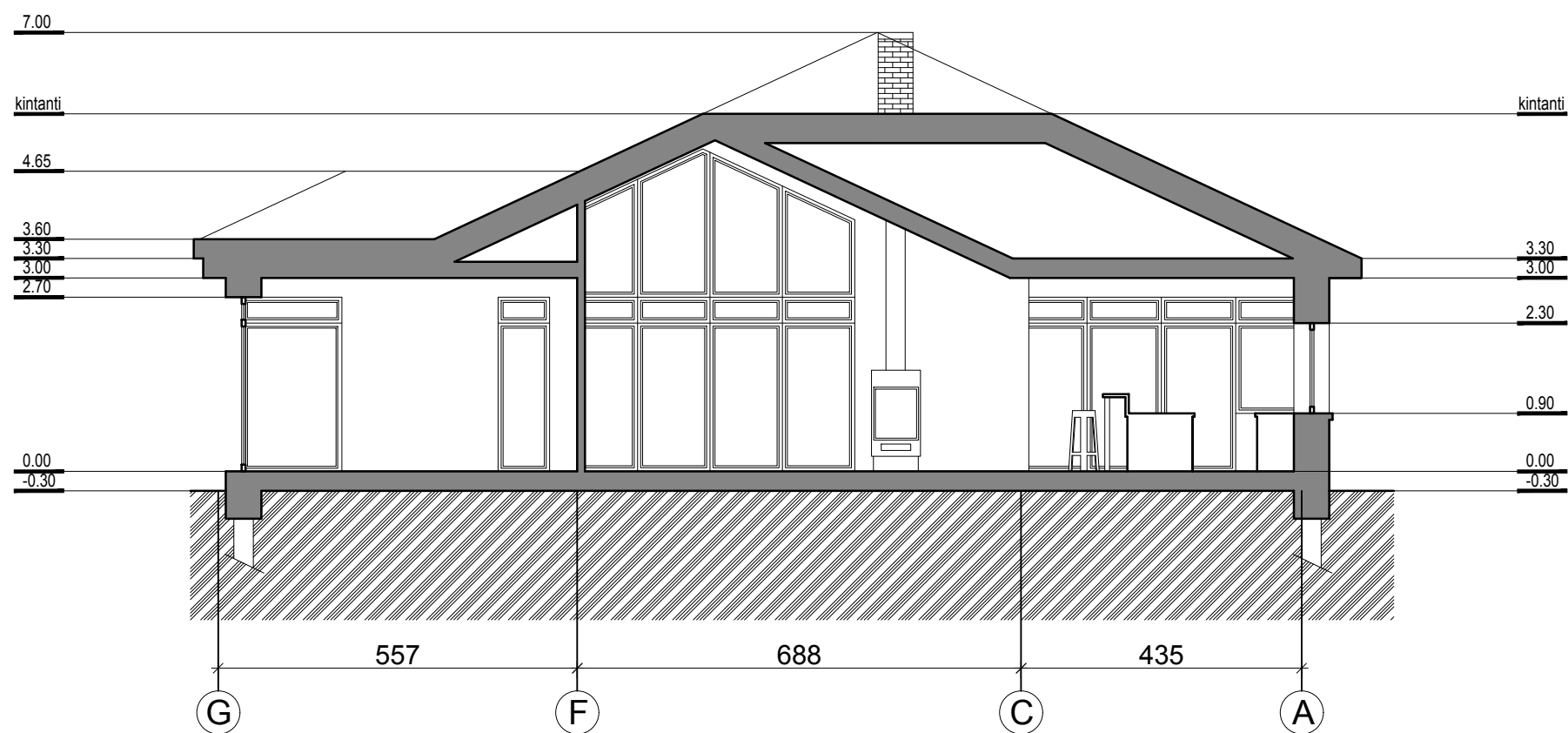
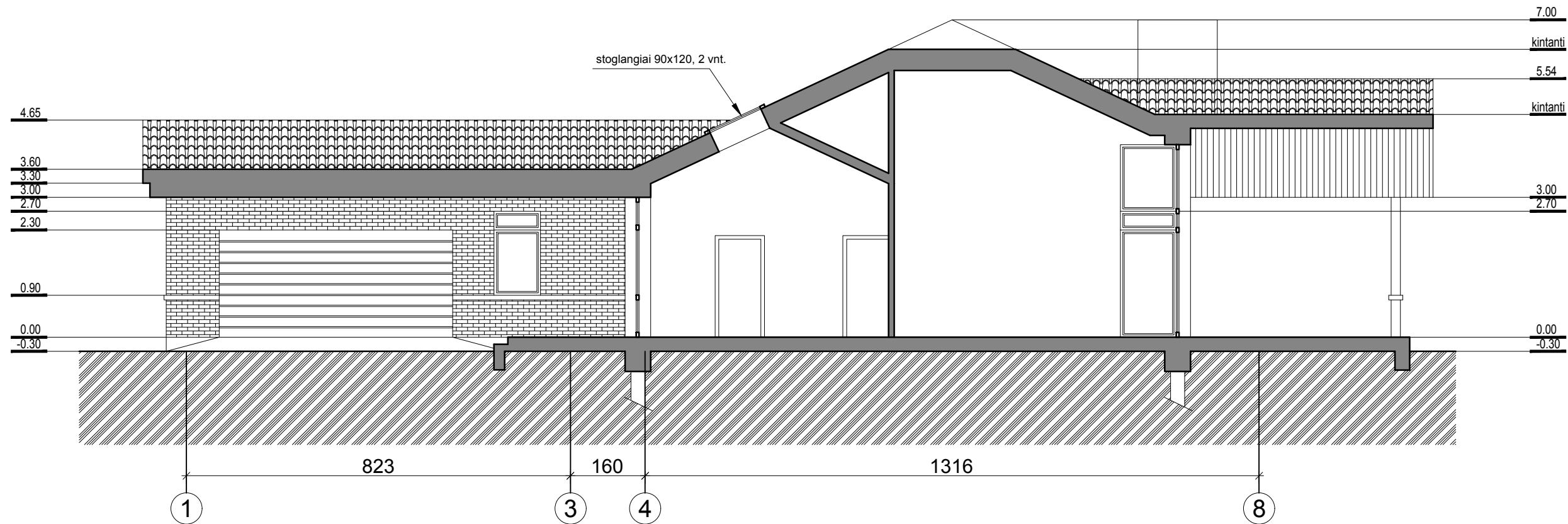
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
11	koridorius	3.70
12	san. mazgas	3.94
13	garažas	40.88
14	katilinė	3.55
15	kambarys	15.93
16	kambarys	16.17
17	šeimininkų miegamasis	20.20
18	šeimininkų drabužinė	6.00
19	šeimininkų san. mazgas	8.84
20	šeimininkų tualetas	1.44


 JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI SEVERINIŲ RŪMŲ PROJEKTAI					STATYTOJAS					ROBERTAS ŠNARAS				
					STATYBOS ADRESAS					VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11				
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11. STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO Nr.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS					MASTELIS				
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2017	PLANAS					M 1:100				
A467	PDV	P.JANSONAS		2017	STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS			BRĖŽINIO Nr	LAIDA			
A467	ARCH.	P.JANSONAS		2017	JPN-16-01V	PP	ARCHITEKTŪRINĖ			A-1	0			

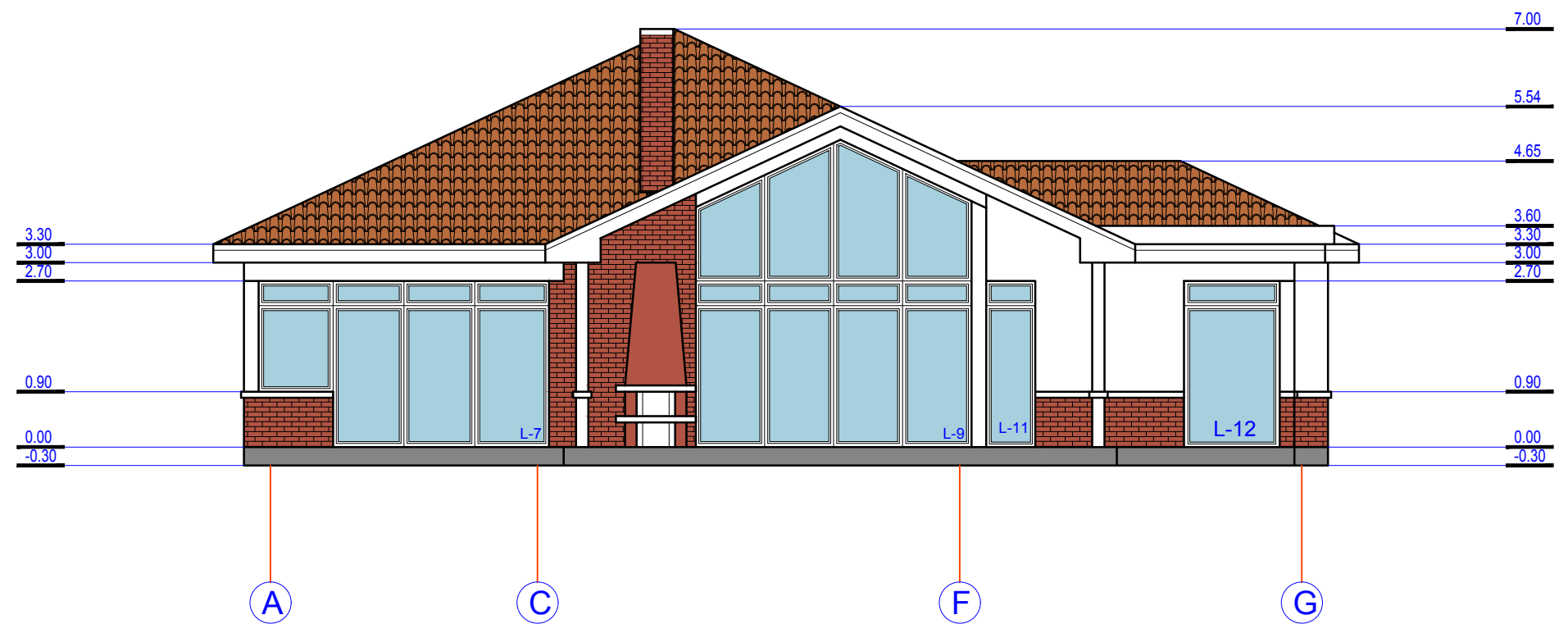
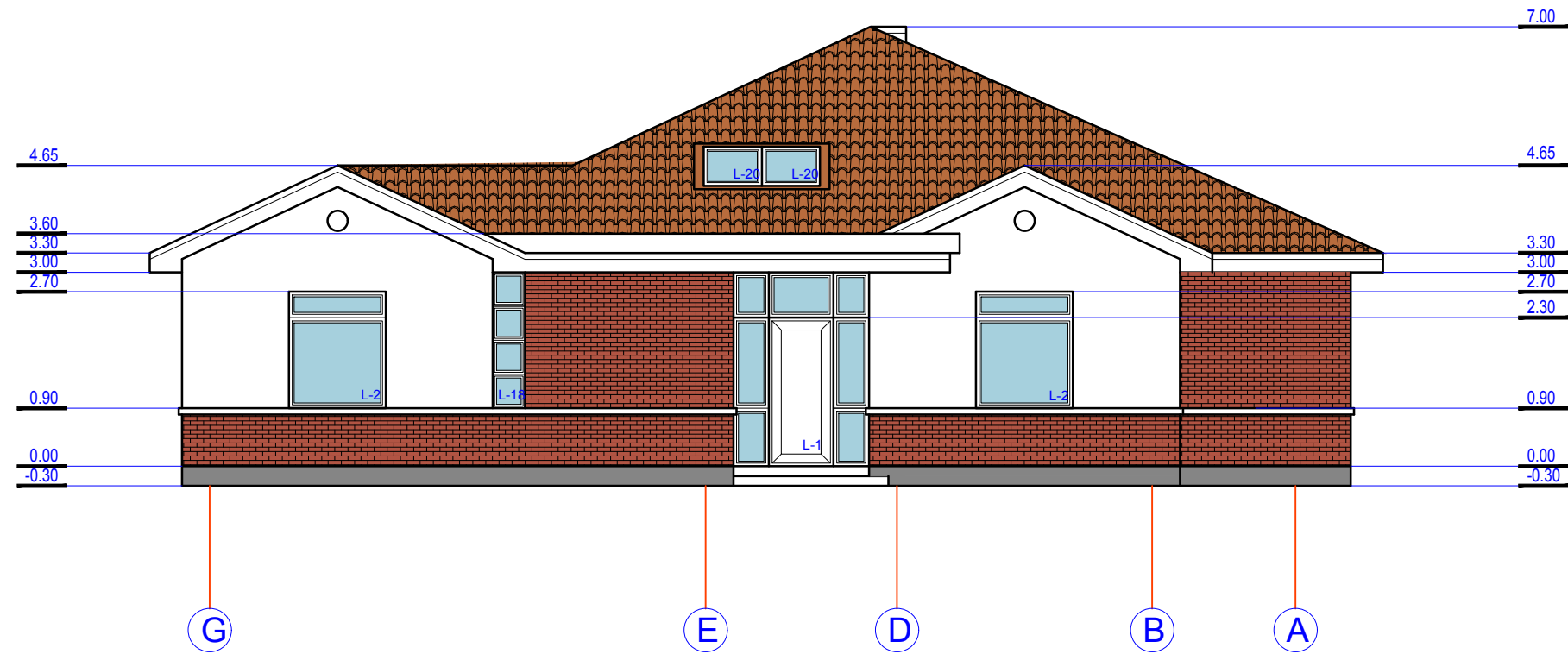


PASTABOS:
 LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI - SKARDINIAI, RAL7016
 STOGO DANGA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI
 STOGO DANGA - SKAIDRI (GŪDINTAS STIKLAS)
 VENT. KAMINĖLIAI STANDARTINIAI PLASTIKINIAI RAL 7016

 JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI				STATYTOJAS		ROBERTAS ŠNARAS			
				STATYBOS ADRESAS		VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11. STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		MASELIS		
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2017	STOGO PLANAS		M 1:100		
A467	PDV	P.JANSONAS		2017			STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS
A467	ARCH.	P.JANSONAS		2017	JPN-16-01V	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-2	0



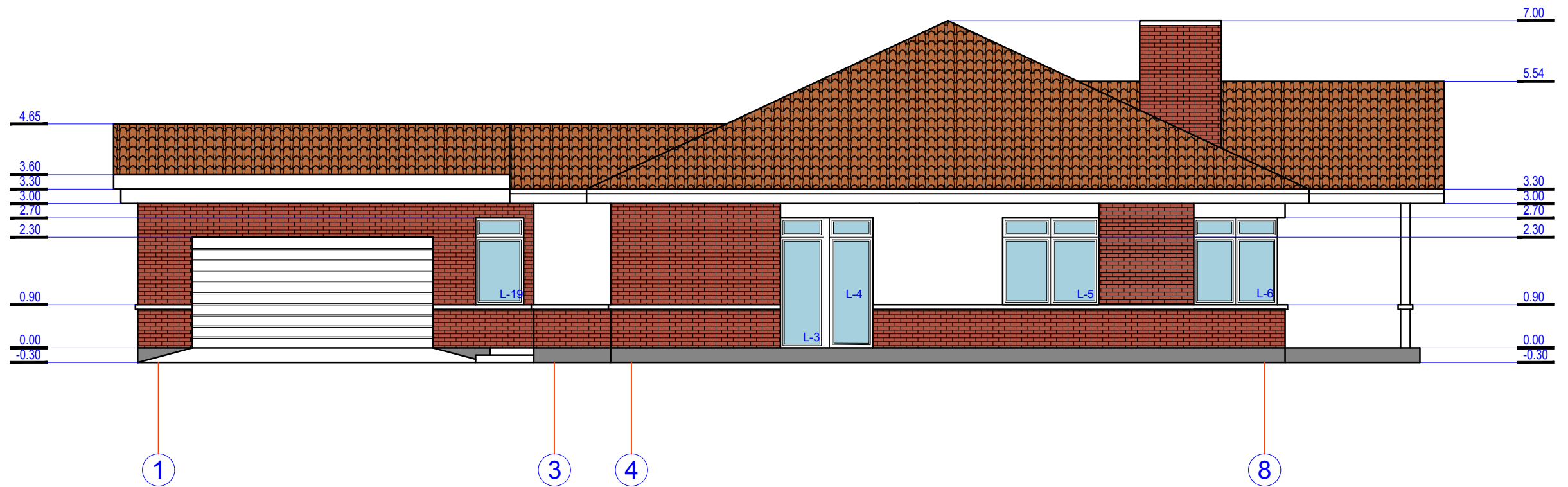
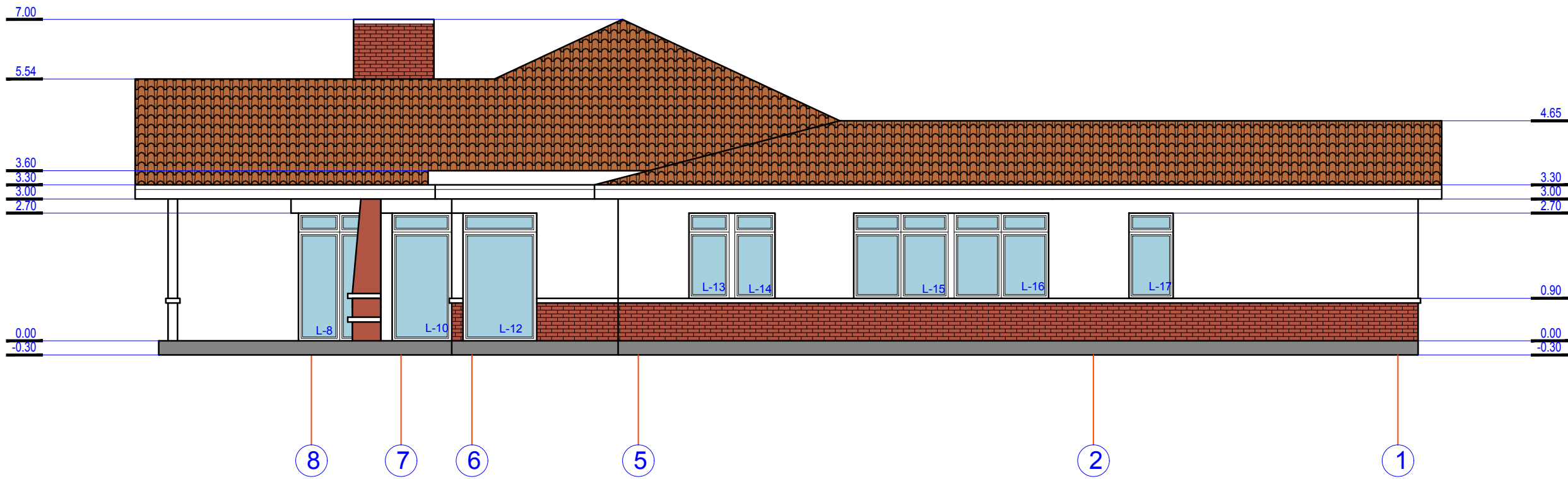
 JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI SUVERENIŲJŲ RANČŲ PROJEKTAI		STATYTOJAS		ROBERTAS ŠNARAS					
		STATYBOS ADRESAS		VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11					
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11. STATYBOS PROJEKTAS					
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		MASTELIS		
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2017	PJŪVIS 1-1,2-2		M 1:50		
A467	PDV	P.JANSONAS		2017			STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS
A467	ARCH.	P.JANSONAS		2017	JPN-16-01V	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-5	0



ŽYMĖJIMAS


-  stogo danga - profiliuota skarda
-  šviesus dažymas
-  rudos spalvos apdailinės plytos
-  cokolis - tamsus dažymas

 JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI					STATYTOJAS					ROBERTAS ŠNARAS				
					STATYBOS ADRESAS					VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11				
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11. STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS					MASTELIS				
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2017	FASADAI G-A, A-G					M 1:100				
A467	PDV	P.JANSONAS		2017										
A467	ARCH.	P.JANSONAS		2017	STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO Nr	LAIDA					
					JPN-16-01V	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-4	0					



ŽYMĖJIMAS

-  stogo danga - profiliuota skarda
-  šviesus dažymas
-  rudos spalvos apdailinės plytos
-  cokolis - tamsus dažymas

 JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI					STATYTOJAS					ROBERTAS ŠNARAS				
					STATYBOS ADRESAS					VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11				
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, SVARSTYKLIŲ G. 11. STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS					MASTELIS				
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2017	FASADAI 8-1, 1-8					M 1:100				
A467	PDV	P.JANSONAS		2017	STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO Nr	LAIDA					
A467	ARCH.	P.JANSONAS		2017	JPN-16-01V	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-3	0					





