



UAB "POLILINIJA"
Neries kr. 16-114, Kaunas
Tel. 8-65271128

Užsakovas:
LAURITA IVAŠKEVIČIENĖ

Objektas:
**KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO,
GARŠVĖS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas:
KAUNO M. SAV., KAUNO M., GARŠVĖS G.27, KAD.NR. 1901/0294:1381

Etapas:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas:
UAB „Polilinija“
PV Justina Pliskauskienė
Atestato Nr. A 1710

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO, GARŠVĖS G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS – komercinės paskirties pastatas, Garšvės g. 2, Kaunas, statybos projektas.

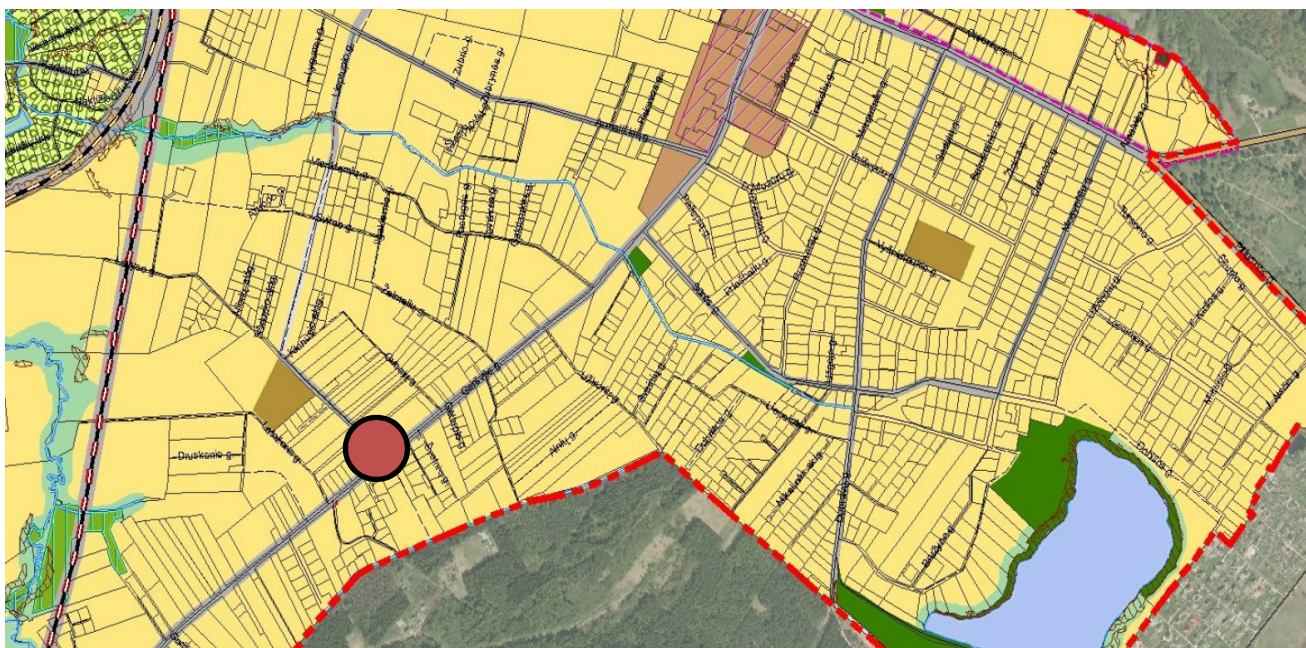
STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba.

STATYTOJAS – Laurita Ivaškevičienė, Aurinas Ivaškevičius.

PROJEKTUOTOJAS – Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Polilinja“. Projekto vadovė – Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710).

OBJEKTO TERITORIJA - Analizuojama teritorija yra Kauno mieste. Sklypo unikalus Nr.4400-4047-9149, kadastrinis Nr. 1901/0294:1381. Žemės sklypo plotas - 0,600ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje nėra užstatyta pastatais.

Projektuojamų statinių sklypas pagal Kauno miesto bendrojo plano sprendinius randasi mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijoje, kurioje vyrauja mažaaukštė gyvenamojo statyba, kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra. Užstatymo intensyvumas bendruoju planu UI-0,5.



IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO

Sklypas rytinėje, vakarinėje ir pietinėje dalyje ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurinėje pusėje – pravažiavimas.

Sklypui nustatytos specialiosios vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ir įrenginių ryšių

linijų apsaugos zonos.

TRUMPAS PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje pusėje, iš asfaltuoto pravažiavimo. Sklype numatoma pastatyti vieną komercinės paskirties pastatą. Projektuojamos 6 automobilių parkavimo vietos. Viena skirta žmonėms su negalia. Sklype numatoma įrengti betoninių trinkelų dangą.

Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Neišlaikomas normatyvinis atstumas nuo gretimo sklypo. Gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Stačiakampio formos su konsole. Pirmame ir antrame aukšte numatytos komerciniai veiklai skirtos patalpos ir pagalbinės patalpos (WC, WC skirtas ŽN, rūbinės, pagalbinės patalpos).

Pastato fasadams numatoma struktūrinio tinko apdaila su grafiti intarpais. Stogas – vienišlaitis. Numatoma išorinė lietaus surinkimo sistema.

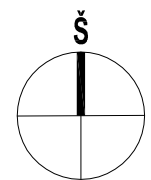
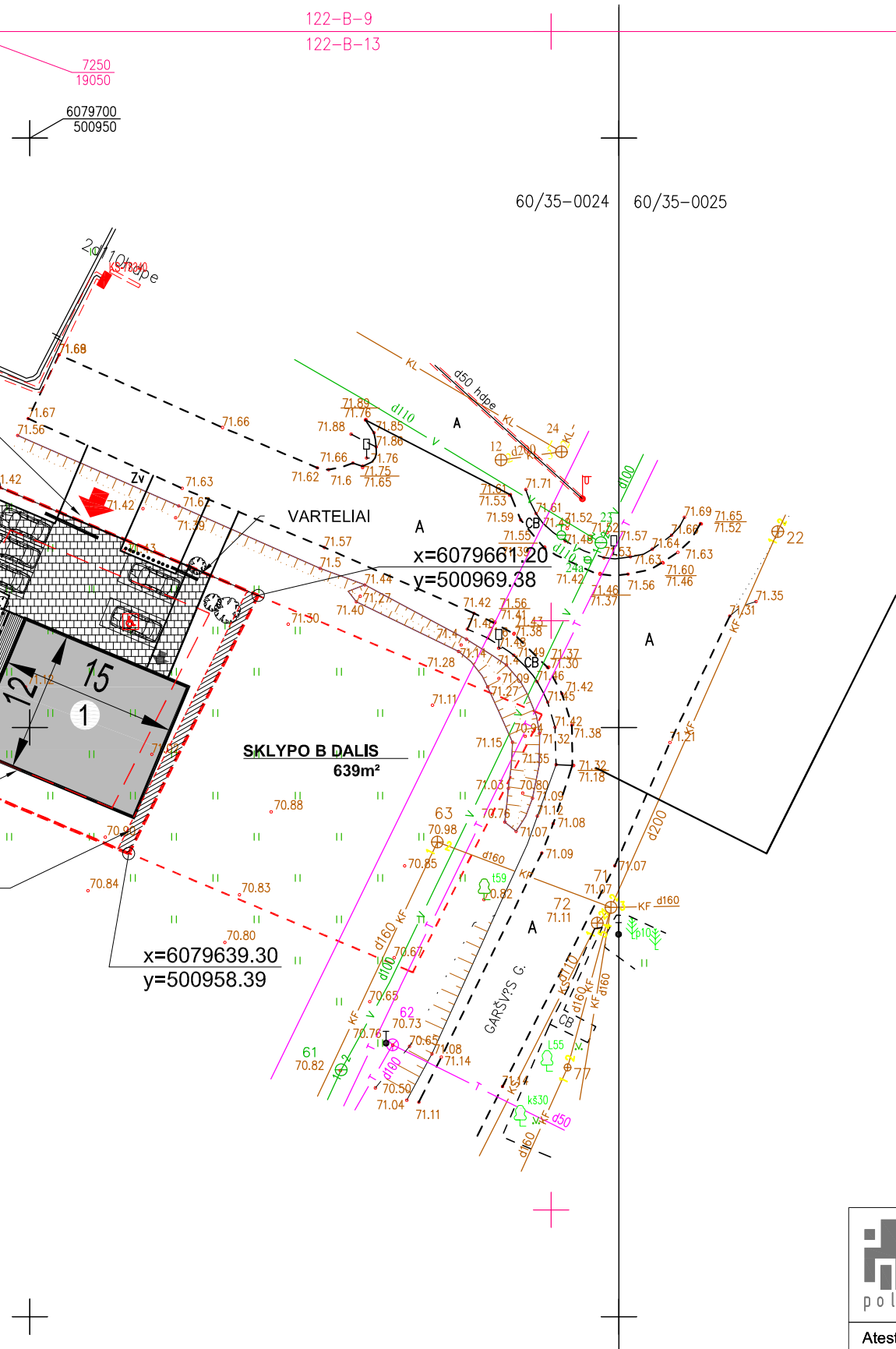
Projektuojamas pastatas savo parametrais- aukščiu, plotu, tūriu, naudojamomis medžiagomis neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPAS		
- sklypo plotas	m ²	600
- sklypo užstatymo tankumas	%	32
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	50
PASTATAS		
- bendras plotas	m ²	297.77
- pagrindinis plotas	m ²	237.33
- užstatymo plotas	m ²	190.98
- aukštų skaičius	vnt.	2
- pastato aukštis	m	8,5

Architektė: Justina Pliskaukienė

PROJEKTUOJAMA TERITORIJA



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0294:1381
SKLYPO PLOTAS	600 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	~297.77 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	50 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	233.14m ² / 39%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5

SERVITUTAS
 - Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) sklype projektinis Nr. 6 ;
 - Servitutas - teisė tiesiti, aptamauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą Didžioji g. 102 ir žemės sklypui projektinis Nr. 6;

PASTATAS - SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	~297.77 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	~1730 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	~8.50 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

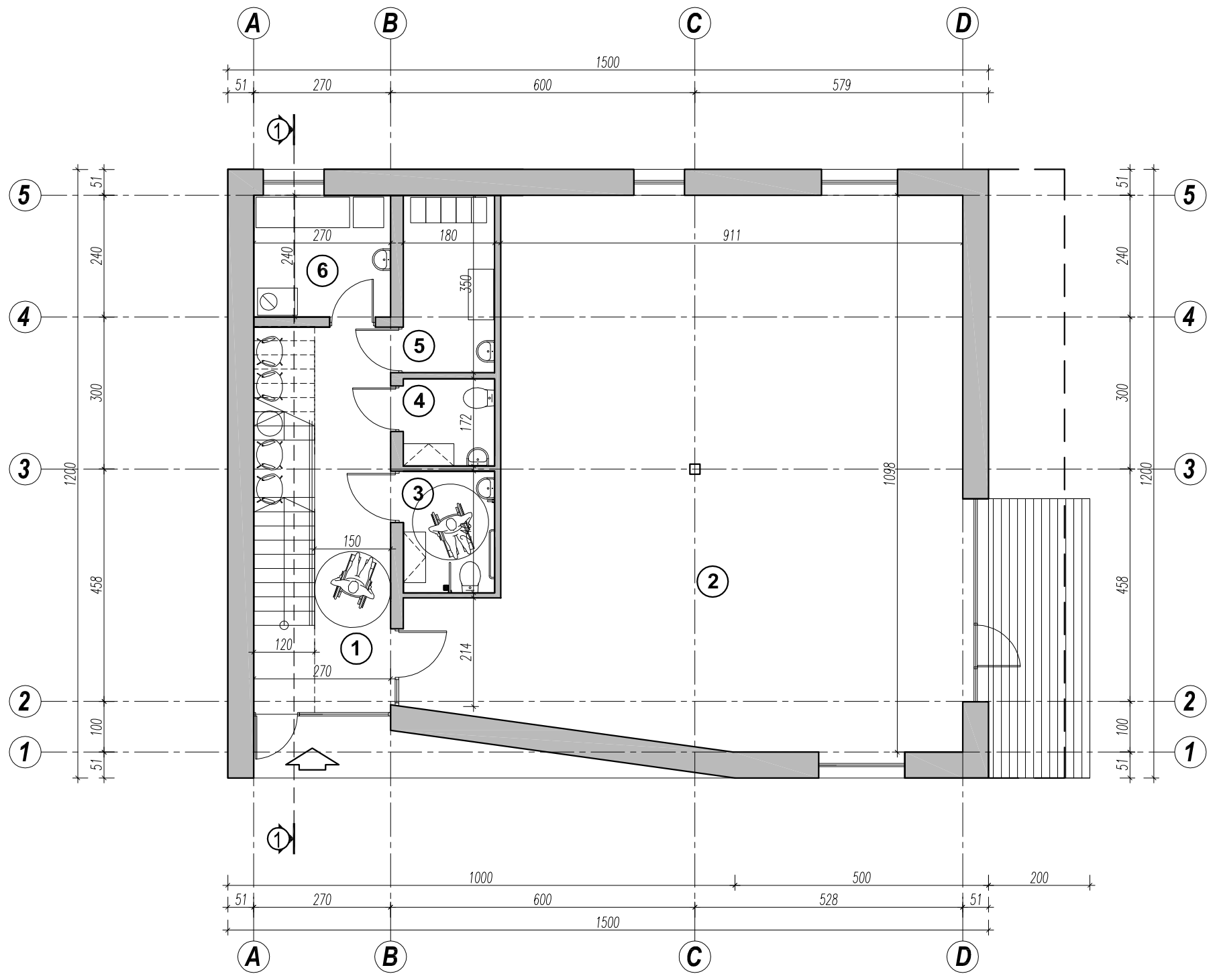
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA (SKLYPO B DALIS)
	ŽEMĖS SKLYPO GARŠVĖS G. 2 RIBOS, A DALIS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMI ŽELDYNAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 5X2,5/2,3m
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN 5X4,5m

SKLYPO DANGOS	
	TRINKELĖS (BETONINĖS) ~154.46 m ²
	VEJA ~233.14 m ²


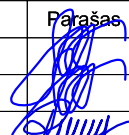
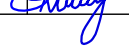
OBJEKTAS	Nr. 170607fin1_t2	Adresas: Garšv's g. 2, Kaunas	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-239			
VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA
Art?ras Valavičius			2017 06 20
A.V.			

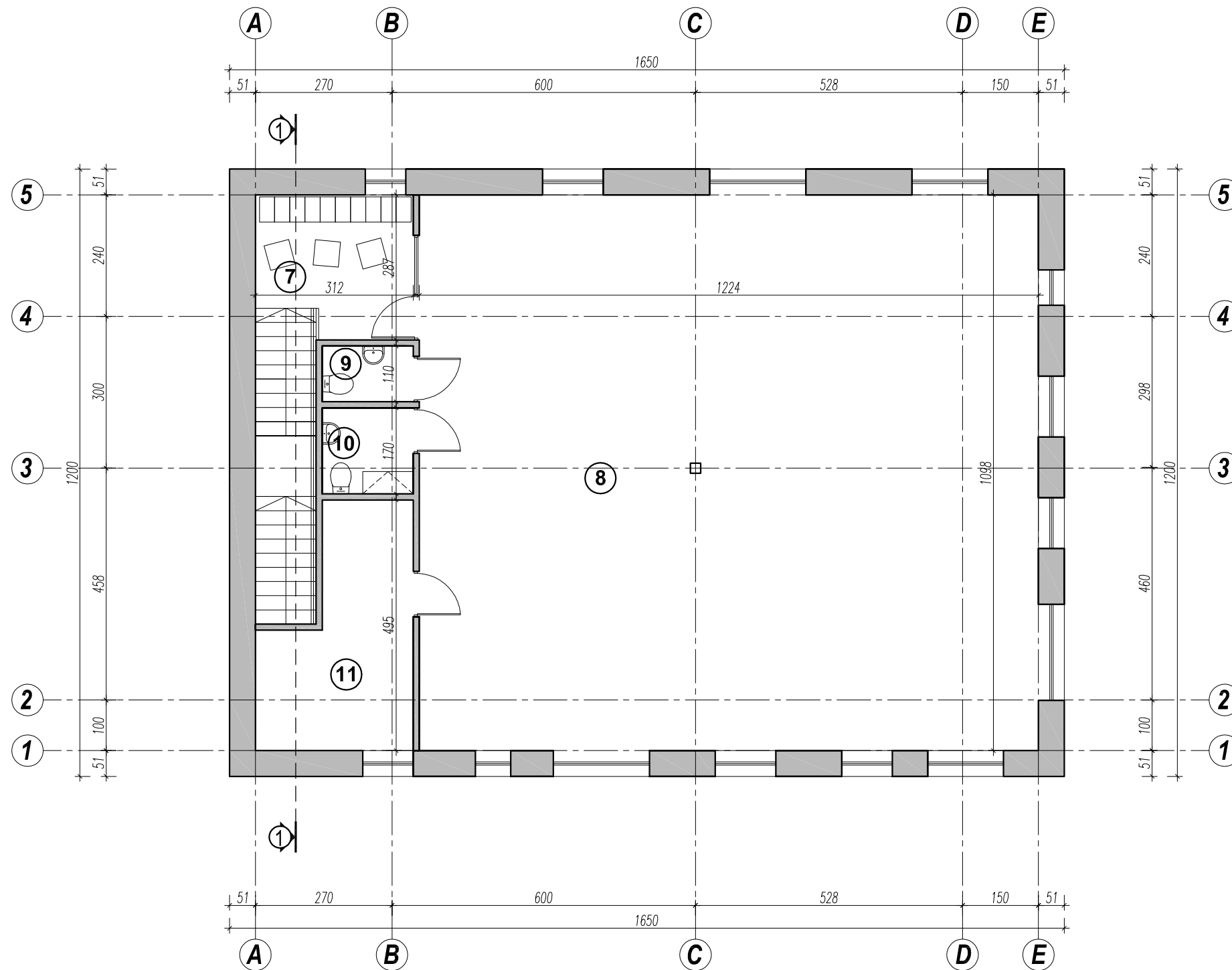
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2017
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2017
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2017
Etapas	Užsakovas			
PP	LAURITA IVAŠKEVIČIENĖ			

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GARŠVĖS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
Brėžinys			Laida	
SKLYPO PLANAS M 1:500			0	
Žymuo			Lapas	Lapų
20171110-PP-SA- 01			1	1


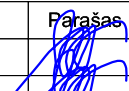




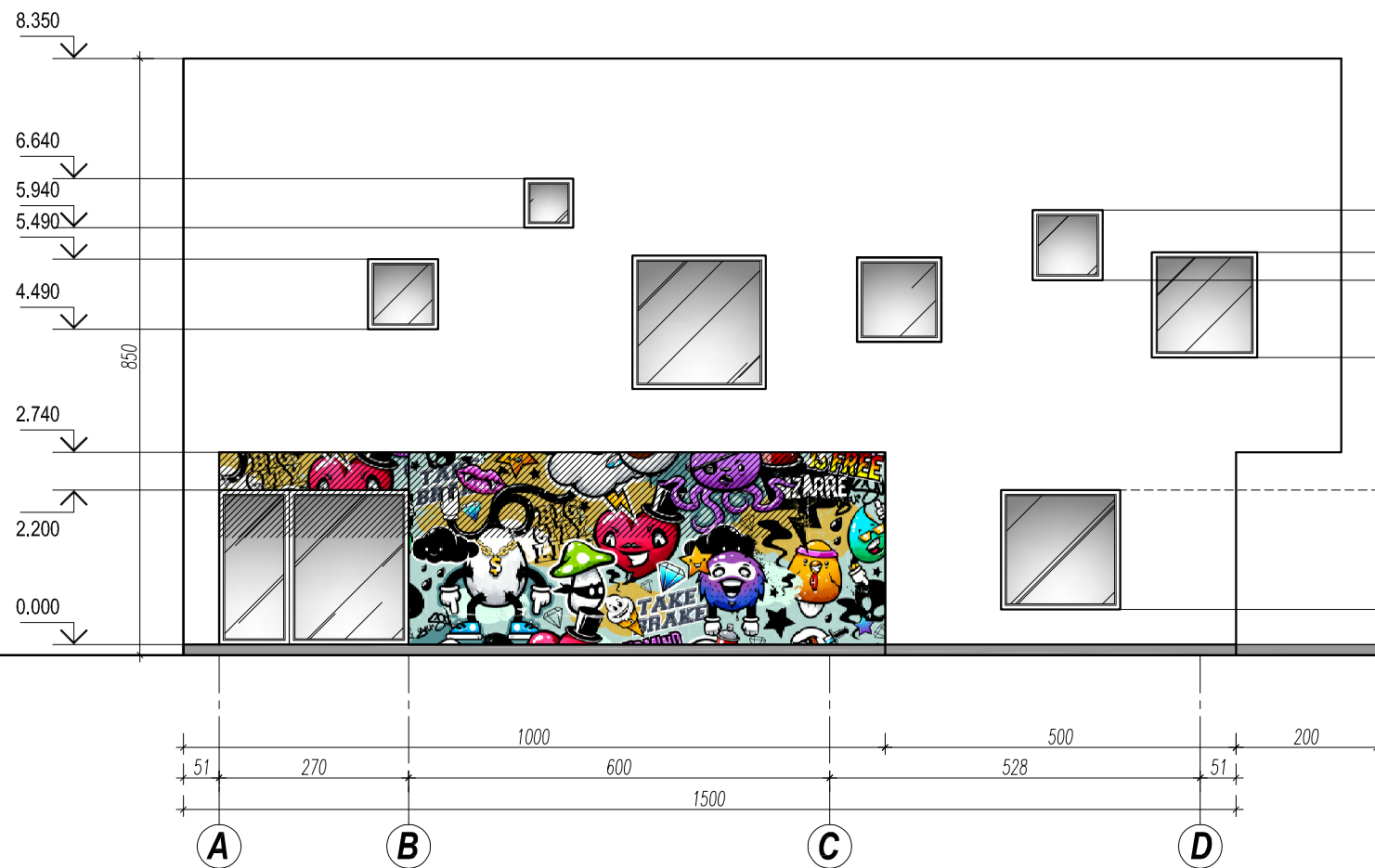
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	HOLAS/LAUKIAMASIS	14,92
2	ŽAIDIMŲ ERDVĖ	102,94
3	WC ŽN	4,32
4	WC	3,06
5	PAGALBINĖ PATALPA/PERSONALO PATALPA	6,33
6	KATILINĖ/VALYTOJOS PATALPA	6,53
BENDRAS PLOTAS		138.10

 NERIES KR. 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GARŠVĖS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida	
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2017			0	
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2017				
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	LAURITA IVAŠKEVIČIENĖ				20171110-PP-SA- 1	1	5	

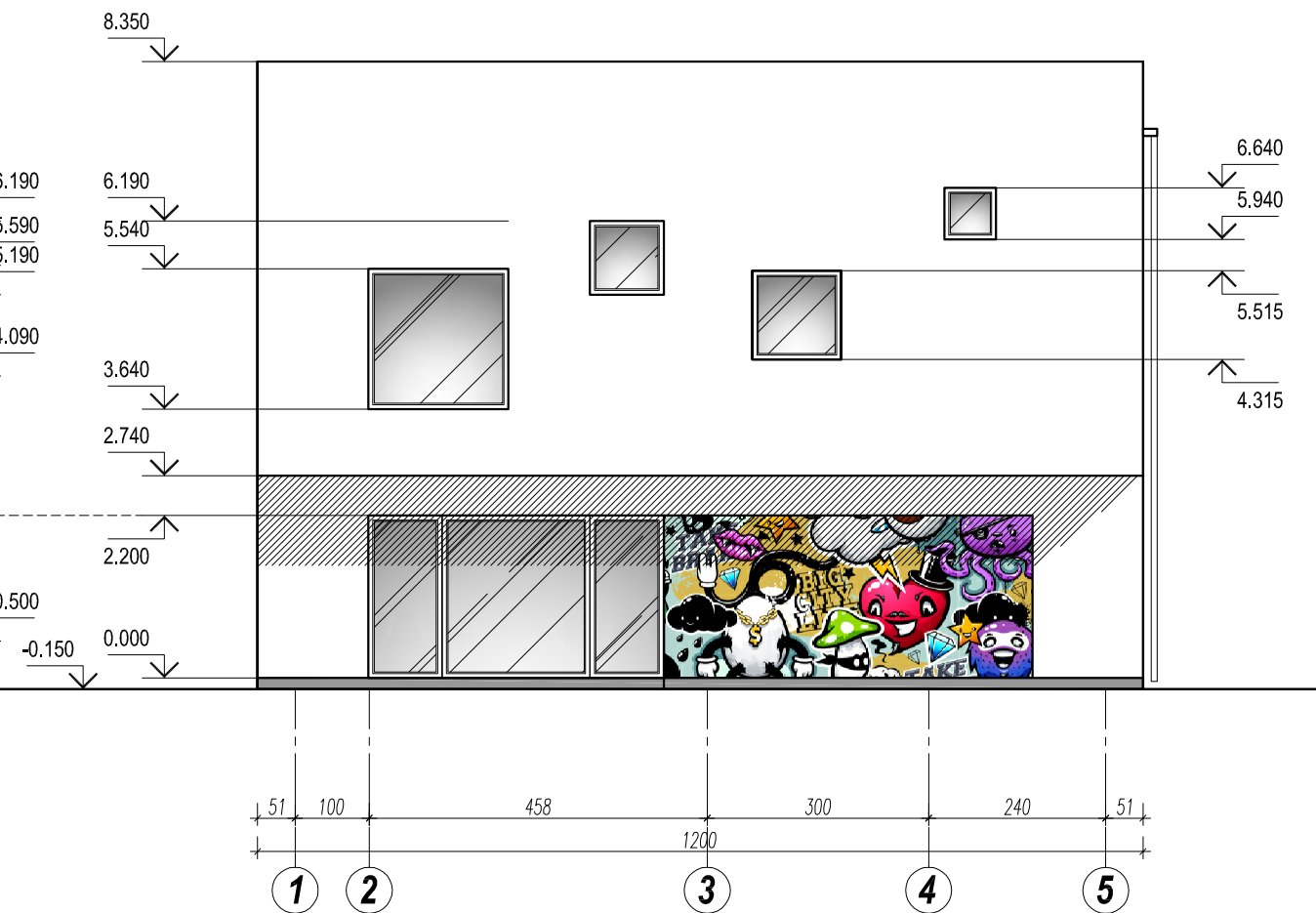


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
7	HOLAS/LAUKIAMASIS	8,19
8	ŽAIDIMŲ ERDVĖ	134,39
9	WC	1,98
10	WC	3,06
11	PAGALBINĖ PATALPA	12,05
BENDRAS PLOTAS		159.67

 NERIES KR. 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GARŠVĖS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida	
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0	
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2017				
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2017	Žymuo		Lapas	
Etapas	Užsakovas				20171110-PP-SA- 2		Lapas	
PP	LAURITA IVAŠKEVIČIENĖ						2	
							Lapų	
							5	






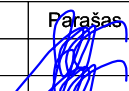

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

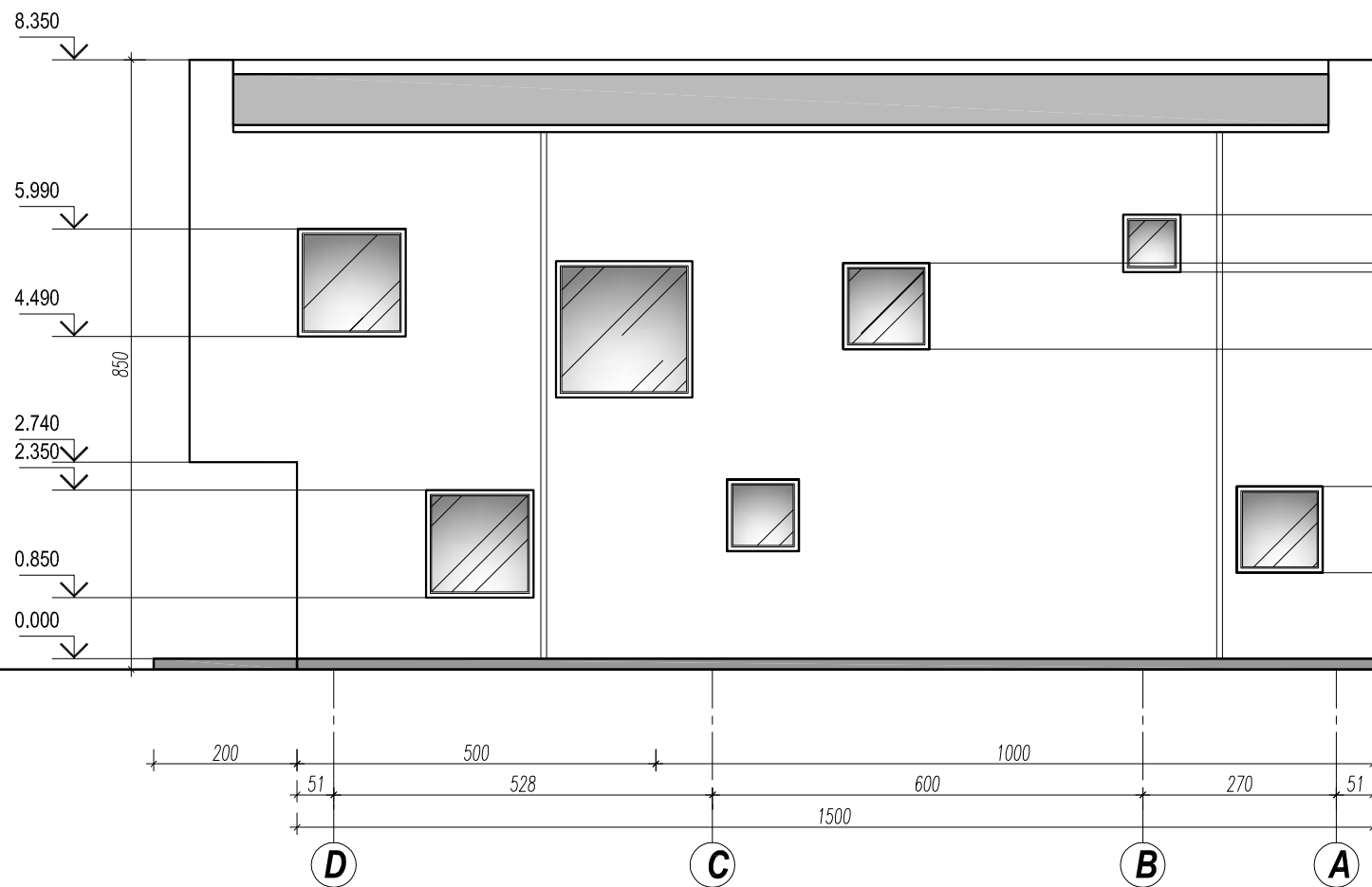


FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100

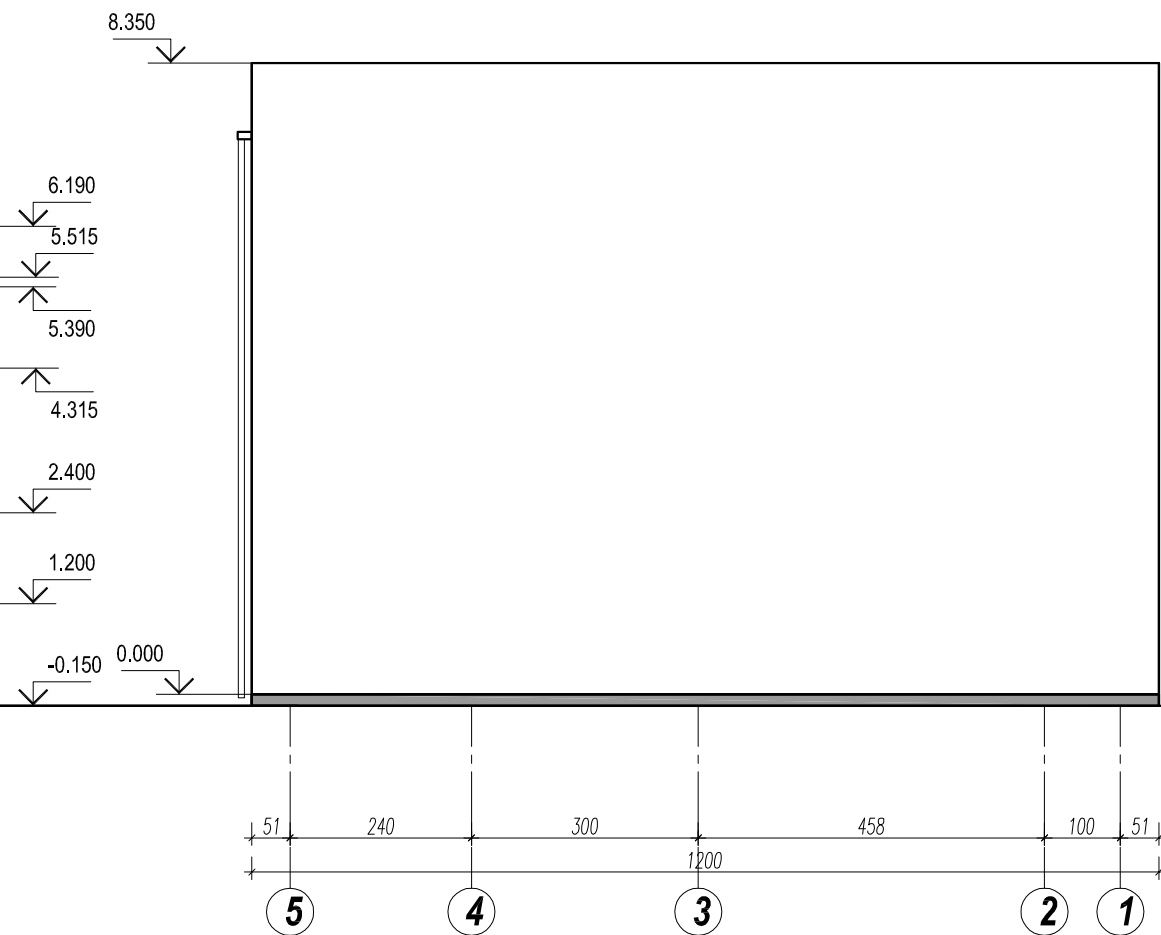
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FASADO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS - BALTA SPALVA- RAL 9016
-  FASADO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS - GRAFITI PIEŠINYS

					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GARŠVĖS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2017	FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 1-5 M 1:100		0
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2017			
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2017	Žymuo		Lapas
Etapas	Užsakovas				20171110-PP-SA- 3		Lapų
pp	LAURITA IVAŠKEVIČIENĖ						3
							Lapų
							5




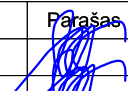
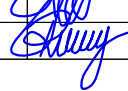
FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100

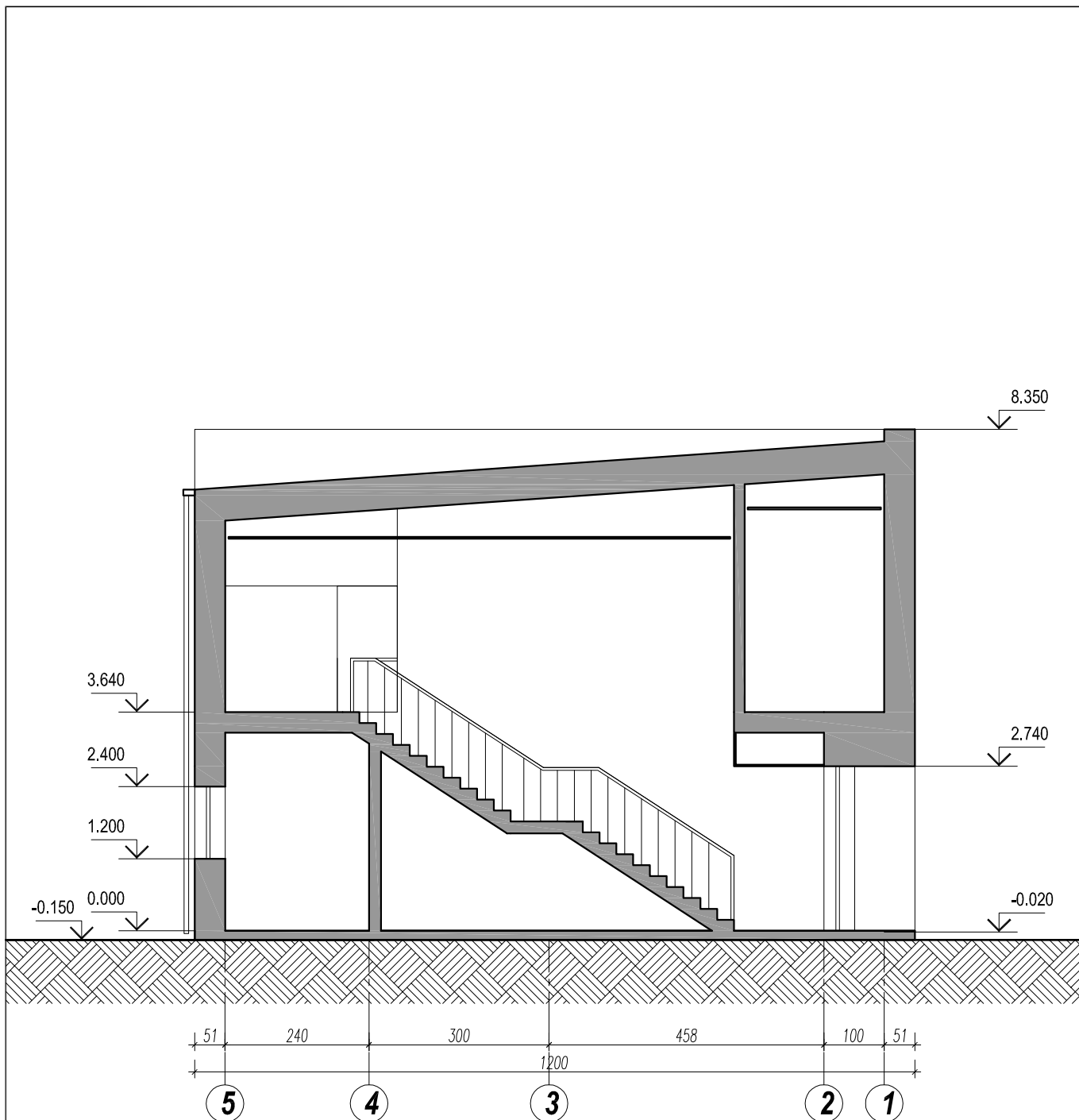


FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 FASADO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS - BALTA SPALVA- RAL 9016

				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO GARŠVĖS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys FASADAI TARP AŠIŲ D-A, 5-1 M 1:100	Laida
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2017		0
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2017		
Etapas	Užsakovas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	LAURITA IVAŠKEVIČIENĖ			20171110-PP-SA- 4	4	5



PJŪVIS 1-1 M 1:100



NERIES KR. 16-114, Kaunas,
tel. 8-652-71128

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
GARŠVĖS G. 2, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida	
	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2017		0	
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2017			
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2017			
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	LAURITA IVAŠKEVIČIENĖ				20171110-PP-SA- 5	5	5

