

Statybos vieta: **Tauragės r. sav., Tauragės sen., Plikiškės k. 8**

Objektas: **Vienbutis gyvenamasis namas**

Statytojas (užsakovas): **Mantas Balčiūnaitis**

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Plikiškės k., Tauragės sen., Tauragės r. sav. Statybos projektas.

Projektuotojas. Projektuotojas – UAB „HouseConstruction“, Architektūrinės konstrukcinės dalies projekto dalies vadovas L. Sipavičius (atestatas Nr. A1768). Projekto vadovė - Regina Sabeckienė (atestato Nr.14605).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami iš užsakovo nuosavų lėšų.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrimai. Apžiūrėtas gruntas iškasus pamatų vietoje 1.20 m. iškasas.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Žemės sklypas (kadastro Nr. 7760/0005:165) Tauragės r. sav., Tauragės sen., Plikiškės k. 8, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 1400 m². Prie žemės sklypo bus privažiuojama keliu numatytu detalajame plane kuris patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. 1-22.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas naujas gyvenamasis namas:

- bendrasis plotas – 205,57 m²;
- naudingas plotas – 205,57 m²;
- gyvenamasis plotas – 102,41 m²;
- pagalbinis plotas – 103,16 m²;
- pastato aukštis – 7,55 m;

pastato tūris – 950 m³

5. TRUMPAS SKPYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Gyv. namas išdėstomas žemės sklype vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir detaliuoju planu patvirtintu Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 27 sprendimu Nr. 1-122.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vidaus elektros instaliacija bus projektuojama darbo projekto stadijoje pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“.

Gyv. namo ir jo priklausinių elektros įrenginių prisijungimas prie AB „VST“ tinklų bus vykdomas pagal atskirą projektą.

Prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra galimybių.

Projekte numatyta vieta tipinių gamyklinių nuotekų valymo įrenginių pastatymui.

Vanduo bus tiekiamas iš šachtinio šulinio kuris įrengiamas prisilaikant HN 43:2005 reikalavimų

Lietaus vanduo nuo pastato stogo ir teritorijos nuvedamas į gruntą.

Gyvenamojo namo patalpos bus apšildomos iš vietinės katilinės. Namo priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to kokie šilumos gamybos įrenginiai bus naudojami name, vadovaujantis STR 2.08.01:2004 ir STR 2.09.02:2005.

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžiai ir krūmai sodinami šias atstumais: krūmai ir gyvatvorės – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio – 2 m, kitų medžių - 3 m.

Žemės sklype įrengiami želdynai kurių plotas ne mažesnis kaip 25 % neužstatyto sklypo ploto.

Sklypas tveriamas tvora prisilaikant STR 1.01.07:2002 reikalavimų.

Projekto vadovė



Regina Sabeckienė