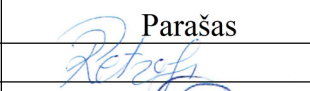
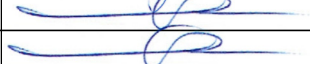



OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Planetų g. 16, Klipščių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
OBJEKTO ADRESAS	Planetų g. 16, Klipščių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0007:457 Tauralaukio k.v.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Emelix“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	17159

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
0029862	Projekto vadovė/Arch.	Rūta Petrošiūtė	
32683	PDV	Tomas Bartkus	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Sandėliavimo paskirties pastato, Planetų g. 16, Klipščių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. *Projektiniai pasiūlymai*.

Objekto adresas. Planetų g. 16, Klipščių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0007:457 Tauralaukio k.v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

–Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). UAB „Emelix“

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė, architektė – Rūta Petrošiūtė (diplomas Nr. 0029862) statinio konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (kvalifikacijos atestatas Nr. 32683, išduota 2014-03-28),.

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis. Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V dalį, statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Objekto paskirtis. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- sandėliavimo paskirties pastatas;

Statinio kategorija.

Sandėliavimo paskirties pastatas - neypatingas statinys.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Klipščių kaime.

Sklypo kadastrinis Nr. 5558/0007:457 Tauralaukio k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sandėliavimo pastatas skirtas esamo pastatyto ir įregistruoto paslaugų paskirties pastato (autoserviso) aptarnavimui, sandėliavimo pastatas bus esamo paslaugų paskirties pastato priklausinys. Sandėliavimo pastatas bus skirtas automobilių remontui skirtų medžiagų ir įrankių laikymui. Pastačius sandėliavimo paskirties pastatą, dominuojanti pastatų paskirtis, komercinės paskirties sklype, išliks – paslaugų; numatomas sandėliavimo pastato bendrasis plotas – 140 m², esamo autoserviso bendrasis plotas – 465,53 m².

Sandėliavimo paskirties pastatas gali būti statomas komercinės paskirties sklype, kadangi atliks pagalbinio pastato funkciją, su tikslu aptarnauti esamą pagrindinį komercinį pastatą.

Žemės sklypo plotas – 2117 m².

Žemės sklype statinių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai ir 10.0 kV elektros oro linija.

Želdiniai. Projektuojamo pastato statybos vietoje saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas.

Statybos sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su rajoniniu keliu, iš rytų ir vakarų pusės ribojasi su kitais komerciniais sklypais, iš pietų pusės ribojasi su pravažiuoju.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas – 0.2117 ha.

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0.045 ha.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame bus sandėliuojamos transporto priemonių padangos. Projektuojamo pastato aukštis – 5.50 m. Pastato bendras plotas – 94,28 m², užstatymo tankis – 25 %, užstatymo intensyvumas - 26 %.

Pastate įrengiamos patalpos: 1 – sandėlis.

Fasadų apdaila: Sienų – daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo plokštės, spalva – tamsiai ruda, langai ir vartai – plastikiniai, spalva – ruda.

Pastato stogas – vienšlaitis, stogo danga – prilydoma bituminė stogo danga, spalva – pilka.

Pastato stogo nuosvyros, langai, vartai ir durys apskardinamos skardos lakštais, spalva – šviesiai pilka.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamo vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas sandėliavimo paskirties pastatui nenumatomas.

Elektros tiekimas bus atliekamas iš elektros tinklų, pagal sudarytą elektros energijos tiekimo sutartį.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiuojamas į sklypą yra projektuojamas iš esamo žvyro dangos pravažiavimo, iš Planetų gatvės. Projektuojamo pravažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m, danga – žvyro.

Įvertinus numatomas vykdyti veiklos specifiką, automobilių stovėjimo vietų poreikis sandėliavimo paskirties pastatui apskaičiuojamas pagal pastato plotą (1 vieta 200 m²). Numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 1 vietos. Ankstesniu projektu suprojektuotos vietos, tarp kurių yra 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia, išlieka galioti.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos

reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Naujai statomo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Pastatas projektuojamas Klipščių kaime, urbanistiniu požiūriu darniai įsilies į kaimo kraštovaizdį, kadangi statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą, šiuo metu nenaudojama žemės sklypo teritorija bus sutvarkyta, pagerės sklypo estetinis vaizdas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Pagal STR „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” I skyriaus 1 p. sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą, todėl žmonėms su negalia sprendiniai šiuo projektu nesprendžiami.

Sandėliavimo pastatas skirtas esamo pastatyto - autoserviso aptarnavimui. Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas numatytas autoserviso pastate - pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas be laiptelių, įrengtas pėsčiųjų takas su trinkelio dangą. Sklypo ribose įrengta automobilio stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų nėra. Inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir

vėlesni reglamento pakeitimai).*

35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*

36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*

37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*

39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.

40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.

41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*

42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*

43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*

44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*

45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*

46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*

47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*

48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*

49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*

50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*

51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*

52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*

53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*

54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*

55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*

56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*

57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*

58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*

59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*

60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*

61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*

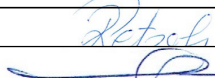
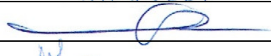
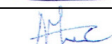
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

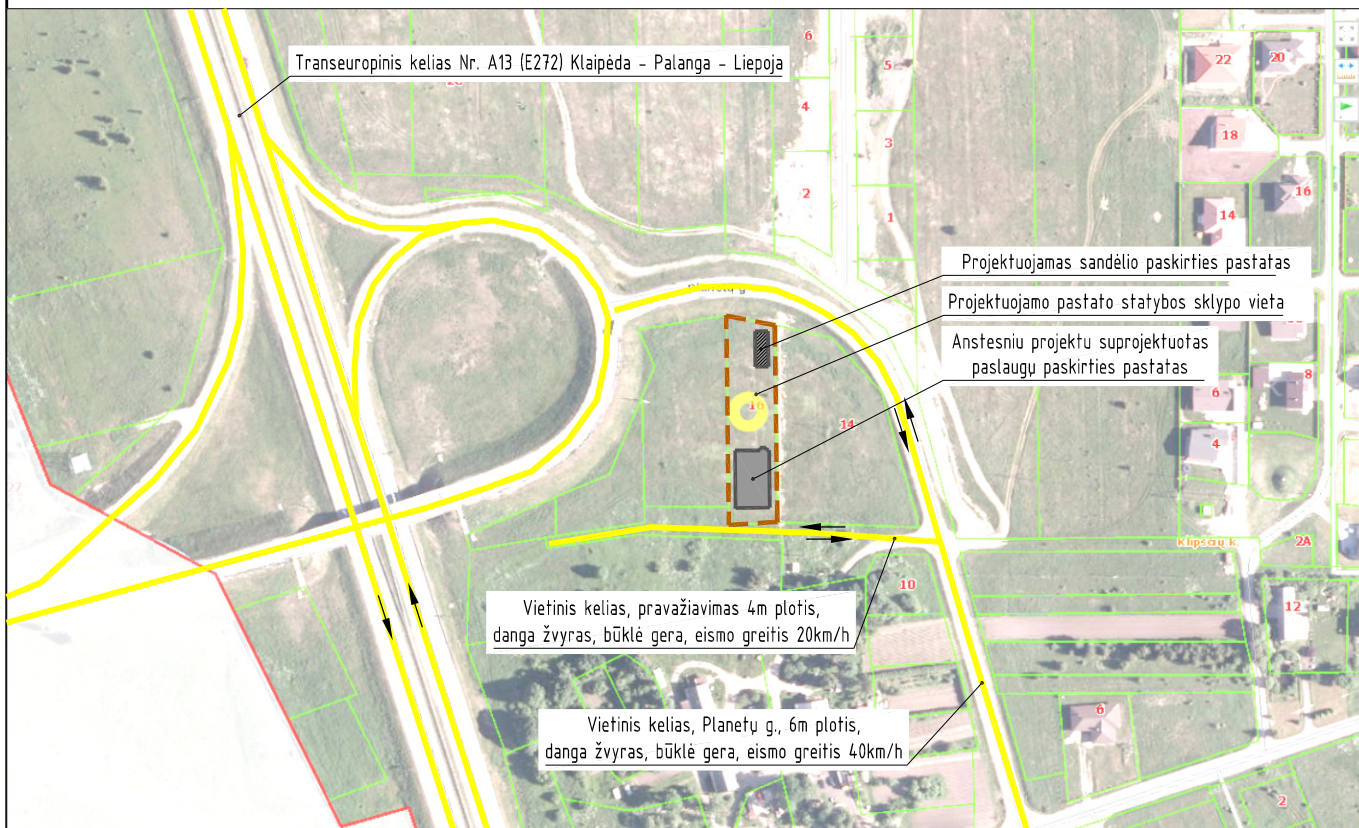
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2117	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	94,28	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	448	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	5,50	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>nenustatoma</i>
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovė/Arch.	Rūta Petrošiūtė	0029862	
PDV	Tomas Bartkus	32683	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	



SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA



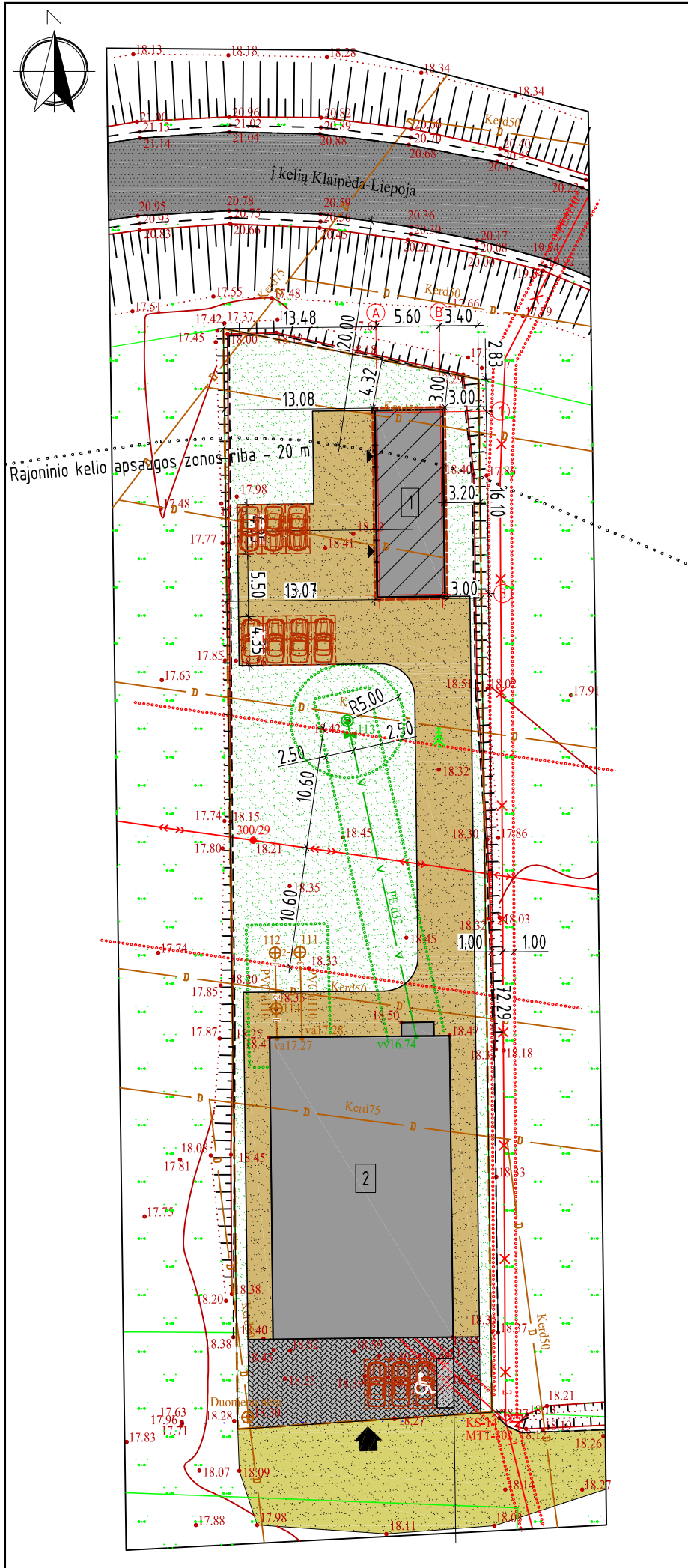
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Klipščių kaime, esamo žvyro dangos pravažiavimo nuo Planetų gatvės, dangą - asfaltas. Į Planetų gatvę įvažiuojama nuo transeuropinio kelio Nr. A13 (E272) Klaipėda - Palanga - Liepoja.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš Klipščių kaime esamų vandens telkinių. Atstumas nuo vandens telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ~ 999 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 67.3. p. atstumas ne didesnis kaip 1000 m. Vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 10 l/s, gyventojų skaičius Klipščių kaime mažesnis nei 5000.
3. Iki vandens telkinių privažiujama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.
4. Prie vandens telkinių yra apsisukimo aikštelė 12x12 m

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Planetų g. 16, Klipščių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	0029862	PV/Arch.	R. Petrošiūtė	Bėžinys: SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
001474	Rengė	A. Juciūtė	-		0	
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Emelix“			17159-01-PP-SP.B-01	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 - Ankstesniu projektu suprojektuotas paslaugų paskirties pastatas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	2117 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	26 %	
3	Sklypo užstatymo tankis	25 %	
4	Pastatų užimamas žemės plotas	527 m ²	
4.1	Projektuojamo pastato žemės užimamas plotas	99 m ²	
4.2	Esamų pastatų žemės užimamas plotas	428 m ²	
5	Pastatų bendras plotas	559.81 m ²	
5.1	Projektuojamo pastato bendras plotas	94.28 m ²	
5.2	Esamų pastatų bendras plotas	465.53 m ²	
6	Projektuojama žvyro danga	616 m ²	
7	Projektuojama betoninių trinkelų danga	149 m ²	
8	Apželdintas (žalia veja) plotas	825 m ² (39 %)	Pagal reglamentą - ≥10 %
9	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	8.50 m/ 1a.	Pagal reglamentą - ≤8.5 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5558/0005:1732
1225 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- ankstesniu projektu suprojektuotas paslaugų paskirties pastatas
- esama Planetų gatvė, danga - asfaltas
- esamas žvyro dangos pravažiavimas
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- projektuojama žvyro danga
- vejos apželdinimas
- ▶ - projektuojami įėjimai į pastatą
- ➡ - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- 🚗 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija
- esama antžeminė 10.0 kV elektros oro linija
- esama drenažo linija
- esamų vandens ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba, 2.5 m
- esamos 0.4 kV elektros kabelio apsaugos zonos riba, 1.0 m
- esamos 10.0 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba, 1.0 m

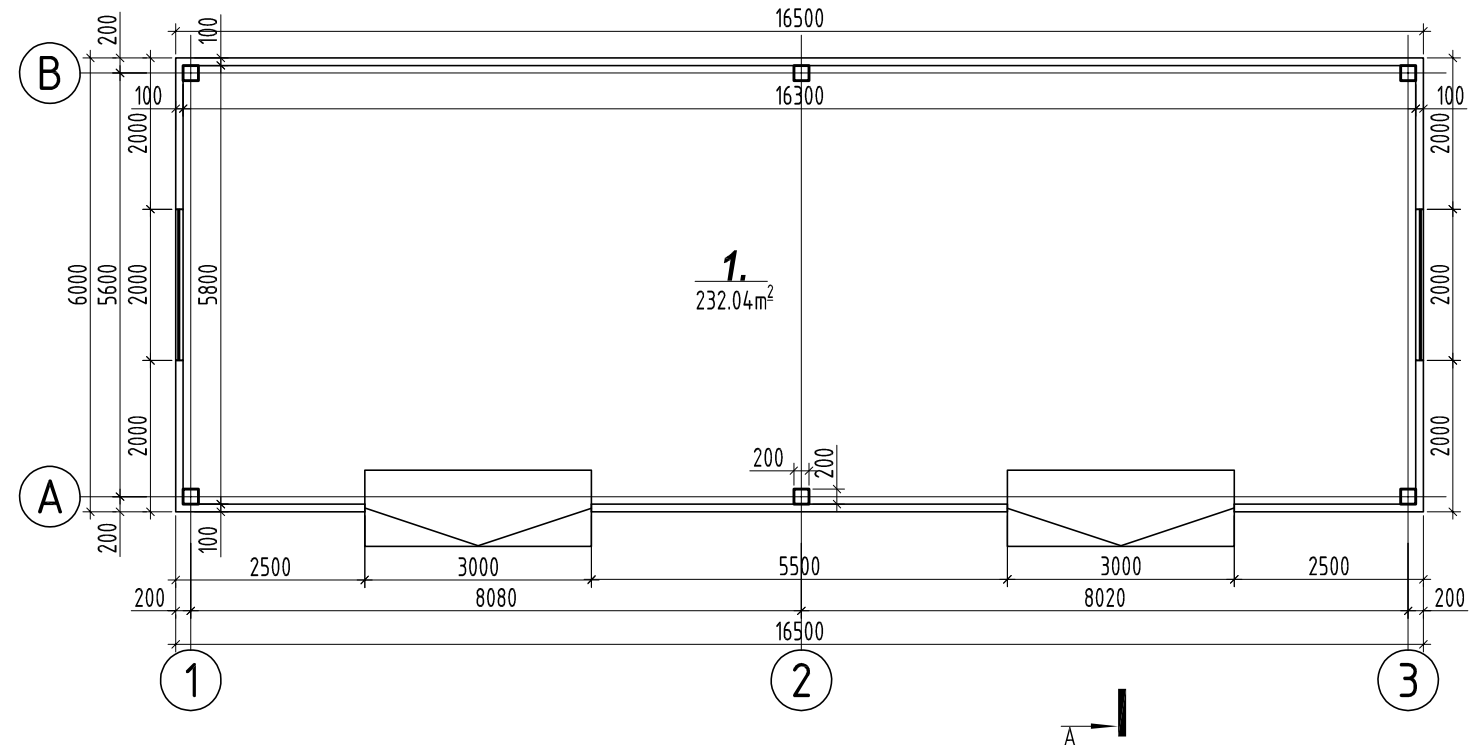
PASTABOS:

- Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, žymėjimas plane Nr. 1.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Ivažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Klipščių kaime, esamo žvyro dangos pravažiavimo nuo Planetų gatvės, danga - asfaltas.
- Sandėliavimo paskirties pastatui projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, 1 vieta 200 m² sandėliuoto plotu. Ankstesniu projektu suprojektuotos automobilio stovėjimo vietos išlieka galioti. Automobilio stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovininio transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovininio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.9 m.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimą sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimą sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.

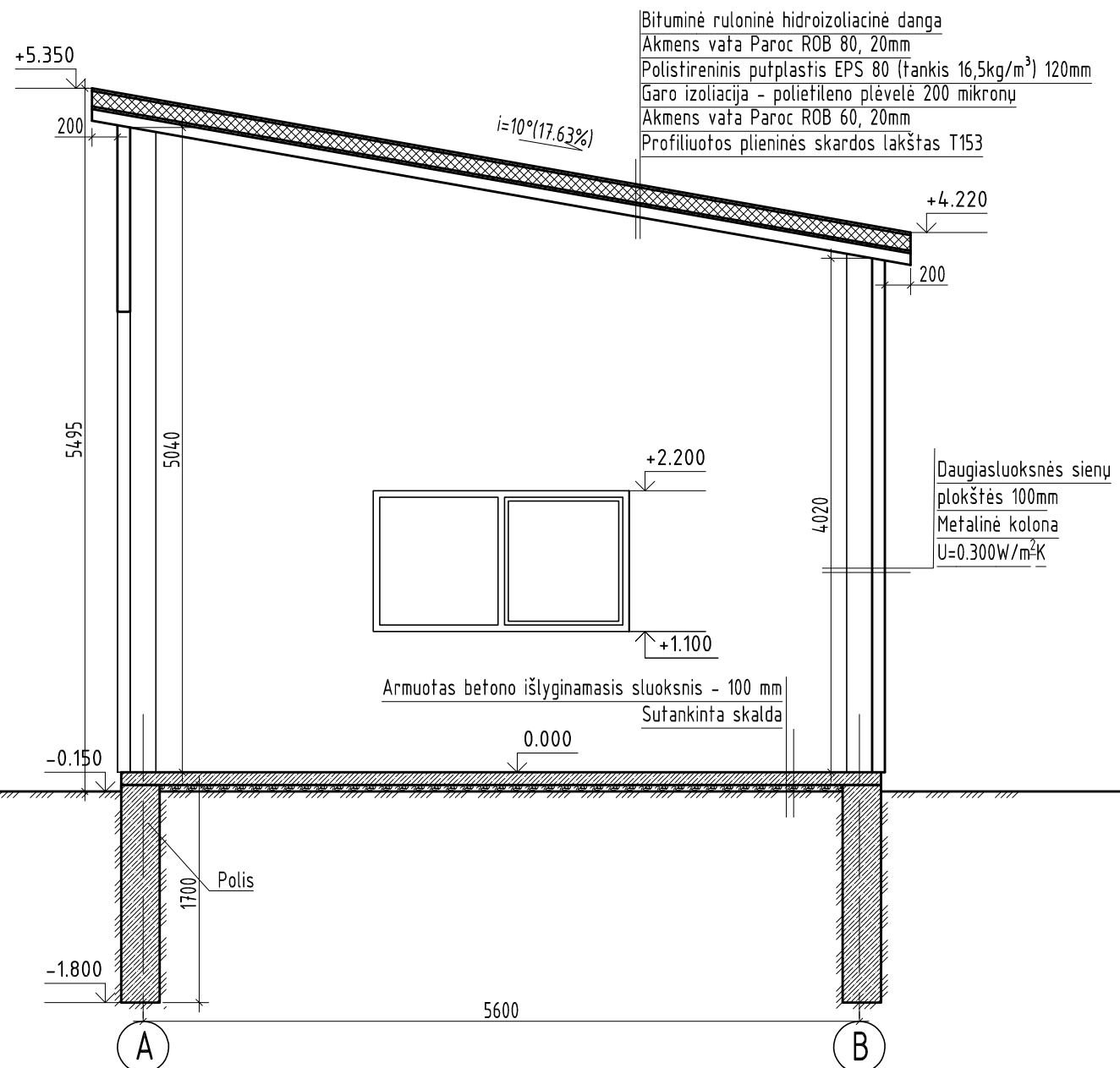
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Planetų g. 16, Klipščių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	0029862	PV/Arch.	R. Petrošiūtė	Brežinys: SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS	Mastelis	Laida	
001474	Rengė	A. Juciūtė	1:500		0		
LT	Užsakovas:	UAB „Emelix“		Žymuo:	17159-01-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
						1	1

AUKŠTO STATYBINIS PLANAS

A →



PJŪVIS A - A



Bituminė ruloninė hidroizoliacinė danga
 Akmens vata Paroc ROB 80, 20mm
 Polistireninis putplastis EPS 80 (tankis 16,5kg/m³) 120mm
 Garo izoliacija - polietileno plėvelė 200 mikronų
 Akmens vata Paroc ROB 60, 20mm
 Profiliuotos plieninės skardos lakštas T153

Daugiasluoksnės sienų
 plokštės 100mm
 Metalinė kolona
 U=0.300W/m²K

+2.200
 +1.100
 Armuotas betono išlyginamasis sluoksnis - 100 mm
 Sutankinta skalda

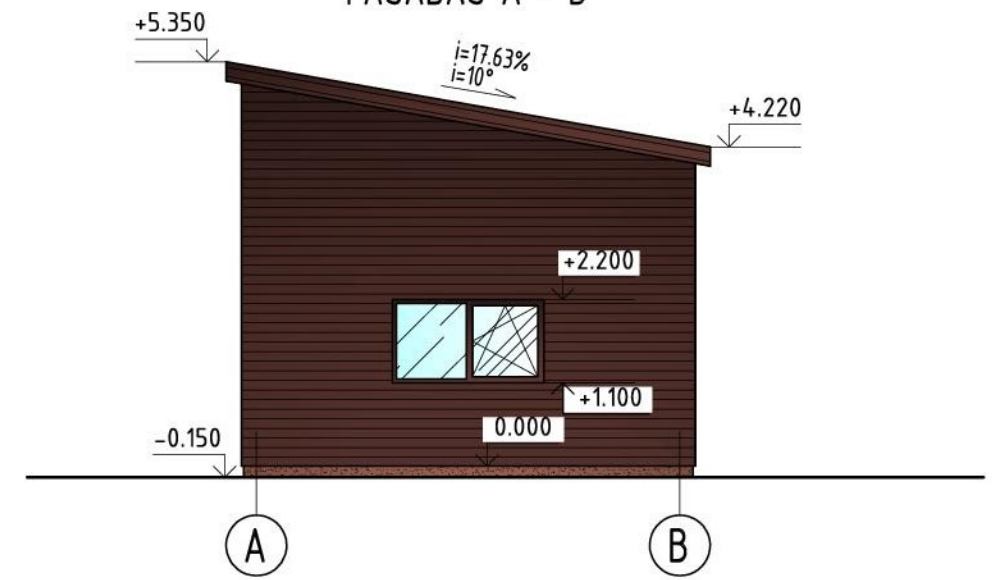
PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.	Sandėlis	94.28
	Pagrindinis pastato plotas:	94.28
	Bendras pastato plotas:	94.28

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-305 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Planetų g. 16, Klipščių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	0029862	PV/Arch.	R. Petrošiūtė	Brašybos: AUKŠTO STATYBINIS PLANAS PJŪVIS A - A	Mastelis	Laida
			1:100		0	
			Užsakovas: UAB „Emelix“	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT				17159-01-PP-AK.B-01	1	1

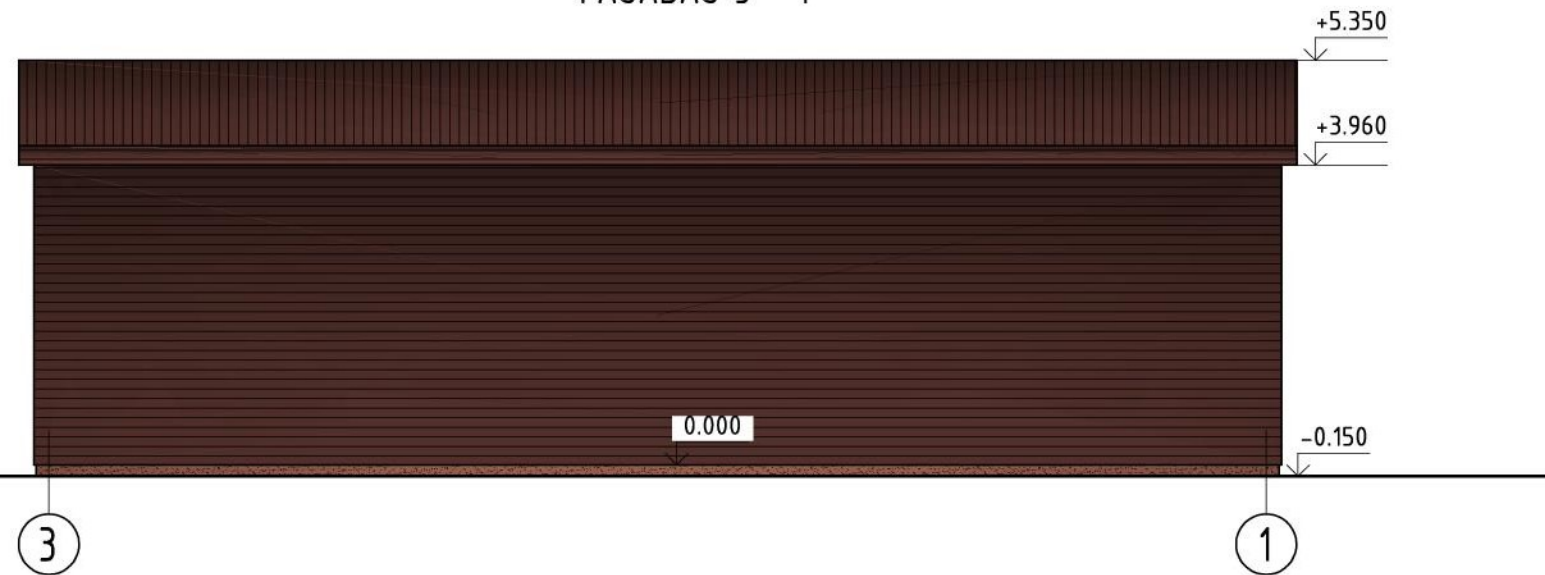
FASADAS 1 - 3



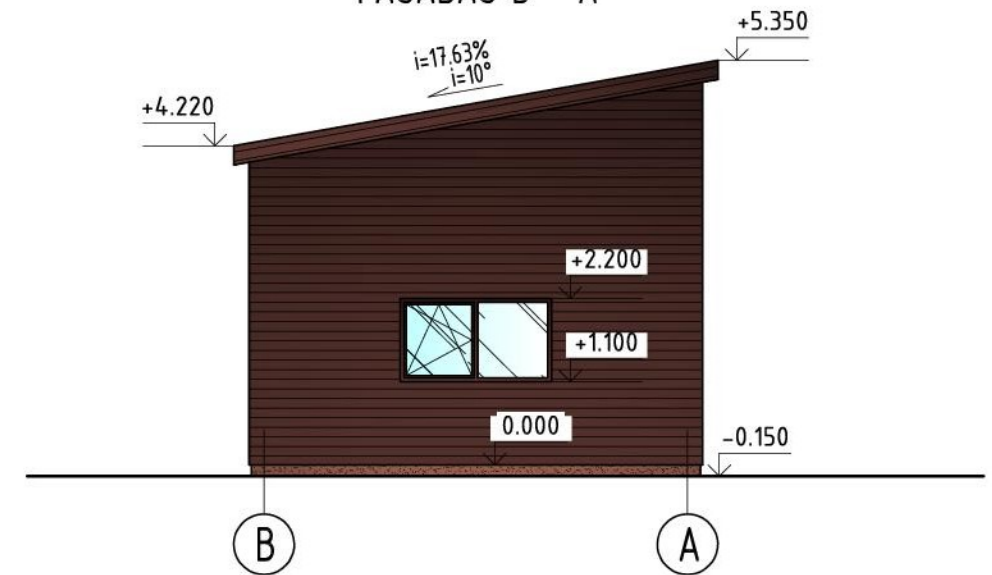
FASADAS A - B



FASADAS 3 - 1



FASADAS B - A



Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyviniis tinkas, spalva - šviesiai ruda.
2		Sienos	Profiliuoti skardos lakštai, spalva - tamsiai ruda.
3		Stogas	Prilydoma bituminė stogo danga.
4		Langai, vartai	Plastikiniai, rudos spalvos.

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Planetų g. 16, Klipščių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	0029862	PV/Arch.	R. Petrošiūtė	Brašėnys: FASADAS 1 - 3, FASADAS A - B FASADAS 3 - 1, FASADAS B - A		Mastelis: 1:100
LT	Užsakovas: UAB „Emelix“			Žymuo: 17159-01-PP-AK.B-02		Laidų: 0
						Lapų: 1
						Lapų: 2