

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

PROJEKTAS:

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, sklp.kad.nr. 0101/0078:570, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO STATYBOS VIETA:

VILNIUJE, sklp.kad.nr. 0101/0078:570

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

7.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Projektuojamą pastatą pateiktame projektiniame pasiūlyme sudaro du tūriai. Laikanti konstrukcija – mūras. Fasado apdaila – tinkas. Stogas dvišlaitis.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Buitinės nuotekos ir vandentiekis pajungiamas nuo miesto tinklų. Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatyti pastatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m³/d. Šildymas dujomis.

RODIKLIAI:

Sklypo plotas 1296kv.m., pastatas apie 318.86kv.m. bendro ploto, dviejų aukštų, 8,09m aukščio.

Intensyvumas projektuojamas 25%

Užstatymas projektuojamas 19%

Atstumas iki sklypo ribos išlaikomas daugiau nei 3,0m .

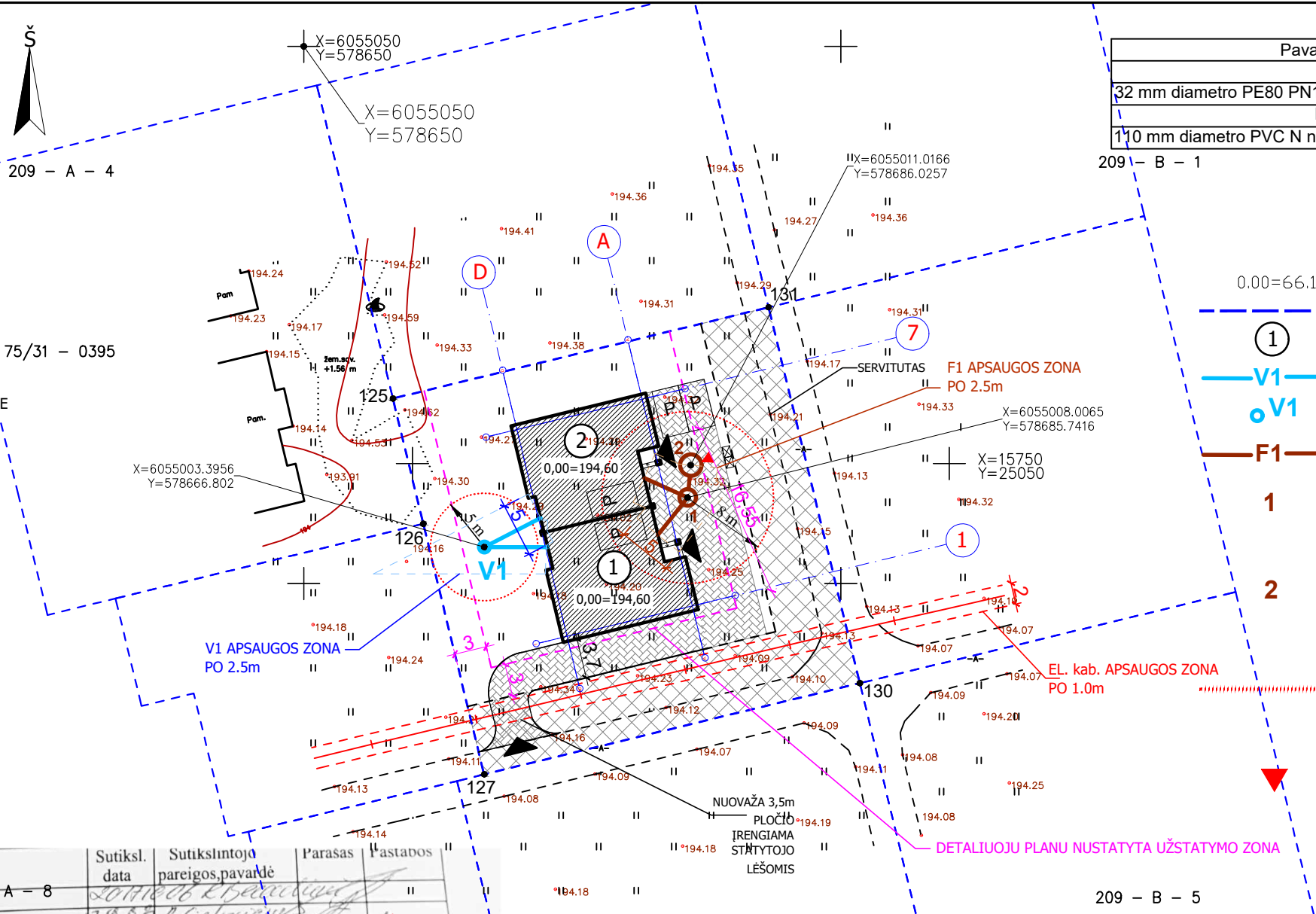
Aukštingumas projektuojamas 2 aukštai.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

Įgaliotas asmuo, projekto vadovas S.Šlamas



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
GRAFINĖ DALIS



| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|---------------|--------|
| Lauko vandentiekio tinklai | | |
| 32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas | m | 15 |
| Lauko buitinių nuotekų tinklai | | |
| 110 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas | m | 12 |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00=66.15 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- ① Projektuojamas pastatas
- V1 Projektuojama vandentiekio linija
- o V1 Artezinis gręžinys
- F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija
- 1 Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
- 2 Hermetiška išvalyto vandens talpa 6 m³; vanduo naudojamas medelių arba krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį
- Artezinio gręžinio sanitarinė apsaugos zona ir buitinių nuotekų valymo įrenginių mažiausi sanitariniai atstumai iki namų gretimuose sklypuose.
- Mėginių paėmimo vieta

PASTABA:
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANĖ

TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutiksl. data | Sutikslintojo pareigos pavardė | Paršas | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------|----------|
| 1 | Miesto plėtros departamentas | 2011.06.21 | R. Štikonas | | |
| 2 | UAB "VST" | 2011.09.01 | D. Jankauskas | | |
| 3 | Telia Lietuva AB | 2011.09.01 | A. Kucinskas | | |
| 4 | UAB "VGAET" | 2011.09.01 | L. Štikonas | | |
| 5 | AB „Energinis skirstymo operatorius“ | 2011.09.01 | R. Radvilaitis | | |
| 6 | UAB "Vilniaus viešasis transportas" | 2011.09.01 | S. Jankauskas | | |
| 7 | LITGRID AB | 2011.09.01 | P. Jankauskas | | |
| 8 | UAB "Skaidula" | | | | |

| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARŠAS |
|---------------|---------------------|--------|
| Direktorius | Petras Jagminas | |
| Geodezininkas | Petras Jagminas | |
| Geodezininkė | Dovilė Gasiliūnienė | |
| Užsakovas | Deividas Skrebė | |

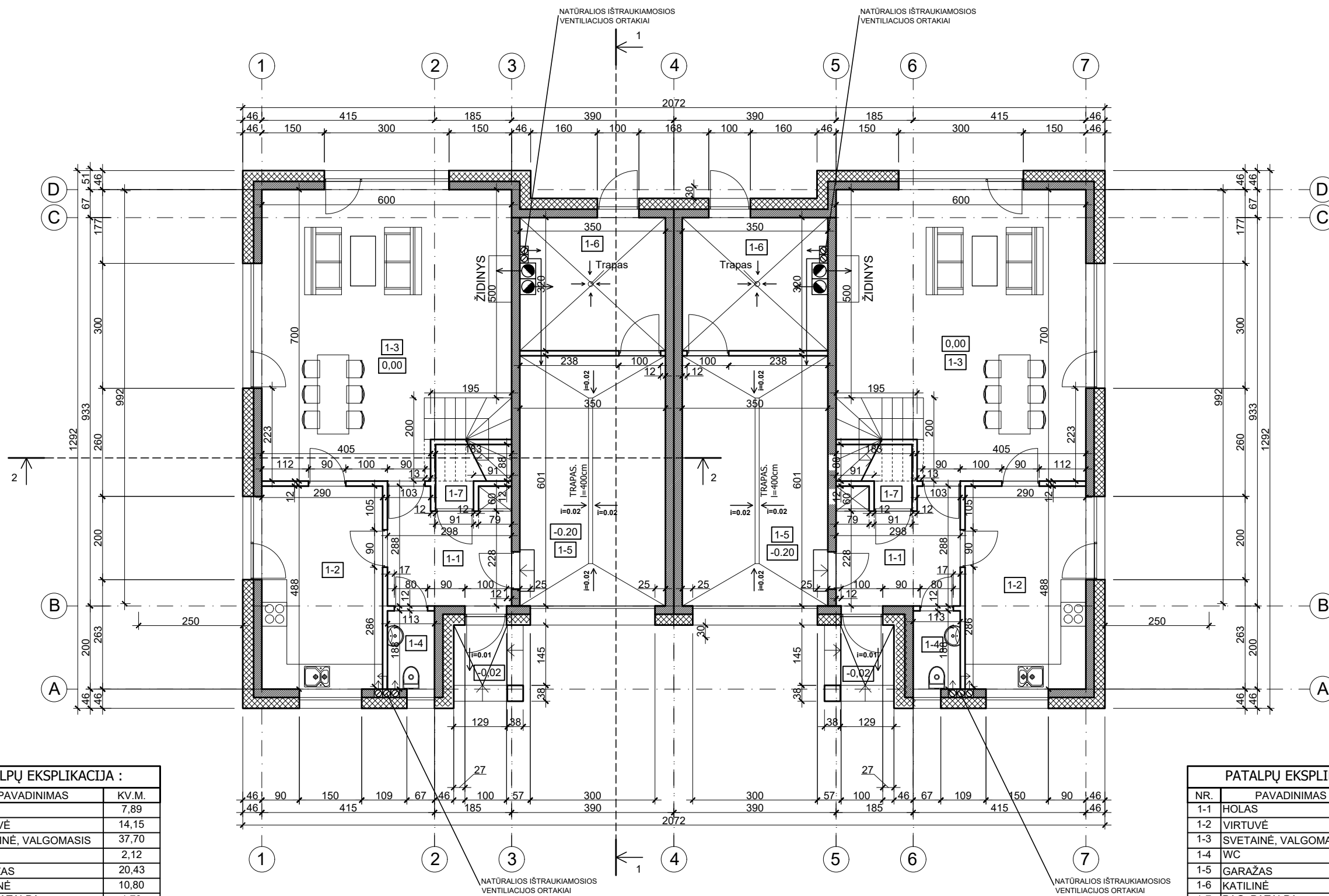
| Objektas | Objektas | Objektas | Objektas |
|--------------|---|----------|---------------------------------|
| 75/30 - 0015 | Objektas: Vilniaus m., Naugajūnų sen., Šumsko k. Skl.Nr. 69 | BRĖŽINYS | Inžinerinis topografinis planas |
| 720 | Objekto Nr. | Mastelis | Lapų sk. /Nr. |
| 1:500 | | | 1/1 |
| | | | Data |
| | | | 2011-09-26 |

1 NAMO PARKAVIMAS:
NAUDINGAS PLOTAS 128,20kv.m.
TAIGI VISO 2 VIETOS (iki 140kv.m.
naudingo ploto namui 2 parkavimo vietos)
1 vieta garaže

2 NAMO PARKAVIMAS:
NAUDINGAS PLOTAS 128,20kv.m.
TAIGI VISO 2 VIETOS (iki 140kv.m.
naudingo ploto namui 2 parkavimo vietos)
1 vieta garaže

- Projektuojamų tinklų altitudes būtina papildomai tikslinti vietoje;
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir gręžinys skirti naudoti laikinai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 4 gyventojai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatoma remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba. Pastačius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
- Vandentiekis pajungiamas į vietinį gręžinį (projekte nurodoma tik gręžinio vieta, gręžinio Darbo projektas rengiamas atskiru projektu, pagal atskirą sutartį su gręžinio įrengimo įmone. Gręžinio projektą gali rengti asmenys, turintys Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą).

| SUTARTINIAI ŽENKLAI | | PASTABOS | | Projektuotojas | | Objektas | |
|---------------------------------------|--|--------------|----------------------------|---|---|----------|-------|
| 1-2 - SKLYPO RIBOS | 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. | Atestato Nr. | UAB "Šlamos ir partneriai" | DVIJŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILNIAUS m.sav., sklp.kad.nr. 0101/0078:570 STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| ① PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS Nr. 1 | 3. Statybinės medžiagas sandėliuoti sklype. | A1769 | PV, APDV S. Šlamos | 2017-10 | Brėžinys | Laida | |
| ② PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS Nr. 2 | 4. Matmenys pateikti metrais. | 30056 | PDV A. Indriškevičienė | 2017-10 | SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS M 1:500 | | 0 |
| ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS / ĮVAŽIAVIMAS | 5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. | Etapas | | Užsakovas (Statytojas) | Žymuo | | Lapas |
| ▨ BETONINĖS TRINKELĖS | 6. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams. | PP | | DEIVIDAS SKREBĖ | PNP17/76-PP-SP- 2 | | Lapų |
| P PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x5m | | | | | | | 1 |
| ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA | | | | | | | 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA : | | |
|------------------------|----------------------|--------------|
| NR. | PAVADINIMAS | KV.M. |
| 1-1 | HOLAS | 7,89 |
| 1-2 | VIRTUVĖ | 14,15 |
| 1-3 | SVETAINĖ, VALGOMASIS | 37,70 |
| 1-4 | WC | 2,12 |
| 1-5 | GARAŽAS | 20,43 |
| 1-6 | KATILINĖ | 10,80 |
| 1-7 | PAG. PATALPA | 1,79 |
| VISO | | 94,88 |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA : | | |
|------------------------|----------------------|--------------|
| NR. | PAVADINIMAS | KV.M. |
| 1-1 | HOLAS | 7,89 |
| 1-2 | VIRTUVĖ | 14,15 |
| 1-3 | SVETAINĖ, VALGOMASIS | 37,70 |
| 1-4 | WC | 2,12 |
| 1-5 | GARAŽAS | 20,43 |
| 1-6 | KATILINĖ | 10,80 |
| 1-7 | PAG. PATALPA | 1,79 |
| VISO | | 94,88 |

BUTAS NR 1

BUTAS NR 2

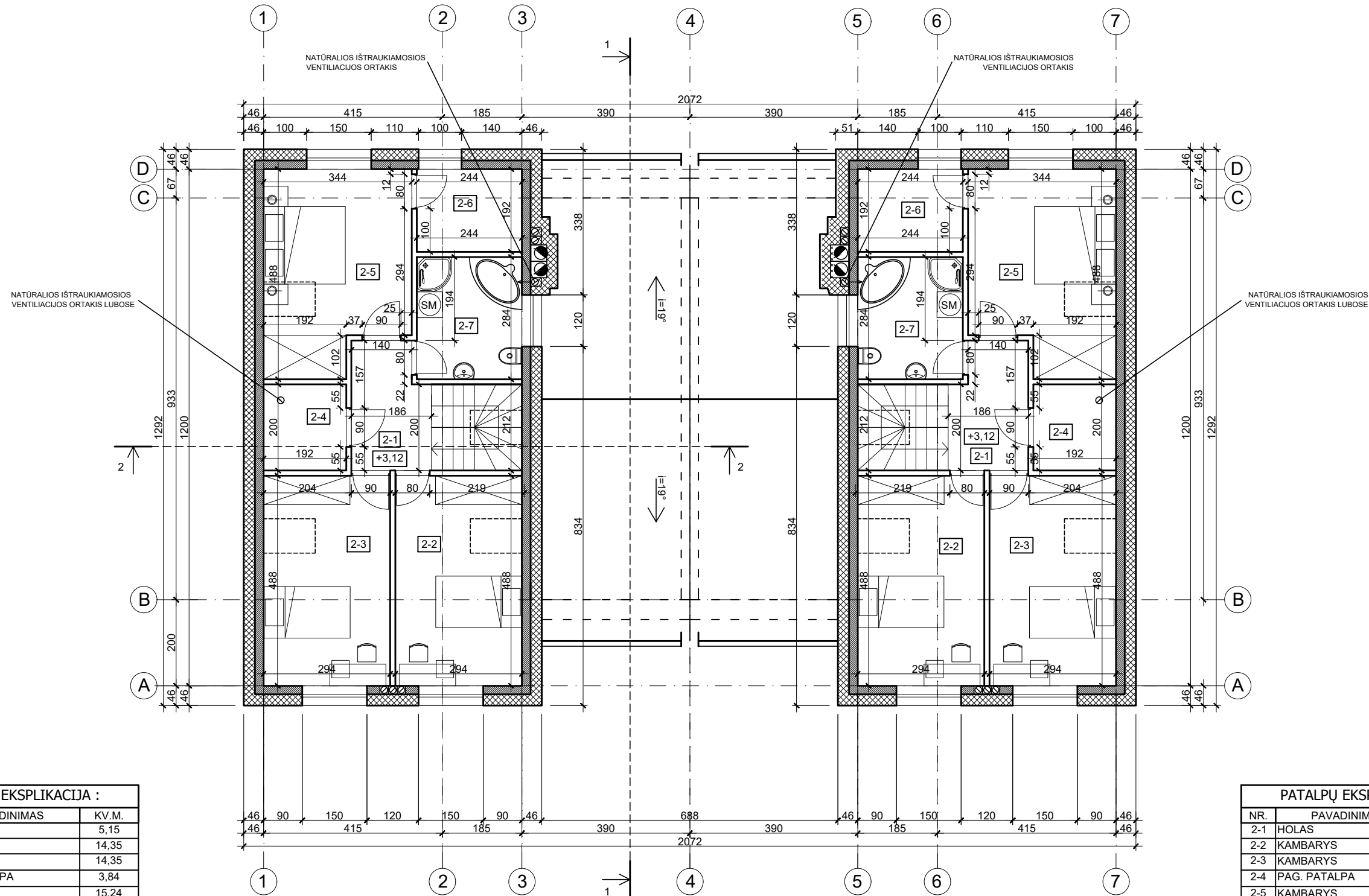
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 20cm BLOKELIŲ MŪRAS (ŽR. DS-01)
- TERMOIZOLIACIJA (ŽR. DS-01)
- 12cm VIDINĖS PERTVAROS

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Ventiliacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventiliacija per orlaides.

| | | | | | |
|------------------------|---|-----------|--|---|----------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas | | | Objektas | |
| | UAB "Šlamas ir partneriai" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 | | | DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS m.sav., sklp.kad.nr. 0101/0078:570 STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1769 | PV, APDV | S. Šlamas | | 2017-10 | Brėžinys |
| Etapas | | | | Zymuo | |
| Užsakovas (Statytojas) | | | | PNP17/76-PP-SA- 1 | |
| PP | DEIVIDAS SKREBĖ | | | Lapas Lapų | |
| | | | | 1 | 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA : | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| NR. | PAVADINIMAS | KV.M. |
| 2-1 | HOLAS | 5,15 |
| 2-2 | KAMBARYS | 14,35 |
| 2-3 | KAMBARYS | 14,35 |
| 2-4 | PAG. PATALPA | 3,84 |
| 2-5 | KAMBARYS | 15,24 |
| 2-6 | DRABUŽINĖ | 4,69 |
| 2-7 | VONIA, WC | 6,93 |
| VISO | | 64,55 |

BUTAS NR1 VISO 159,43 KV.M.

BUTAS NR 1

BUTAS NR 2

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA : | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| NR. | PAVADINIMAS | KV.M. |
| 2-1 | HOLAS | 5,15 |
| 2-2 | KAMBARYS | 14,35 |
| 2-3 | KAMBARYS | 14,35 |
| 2-4 | PAG. PATALPA | 3,84 |
| 2-5 | KAMBARYS | 15,24 |
| 2-6 | DRABUŽINĖ | 4,69 |
| 2-7 | VONIA, WC | 6,93 |
| VISO | | 64,55 |

BUTAS NR2 VISO 159,43 KV.M.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---------------------------------|
| | 20cm BLOKELIŲ MŪRAS (ŽR. DS-01) |
| | TERMOIZOLIACIJA (ŽR. DS-01) |
| | 12cm VIDINĖS PERTVAROS |

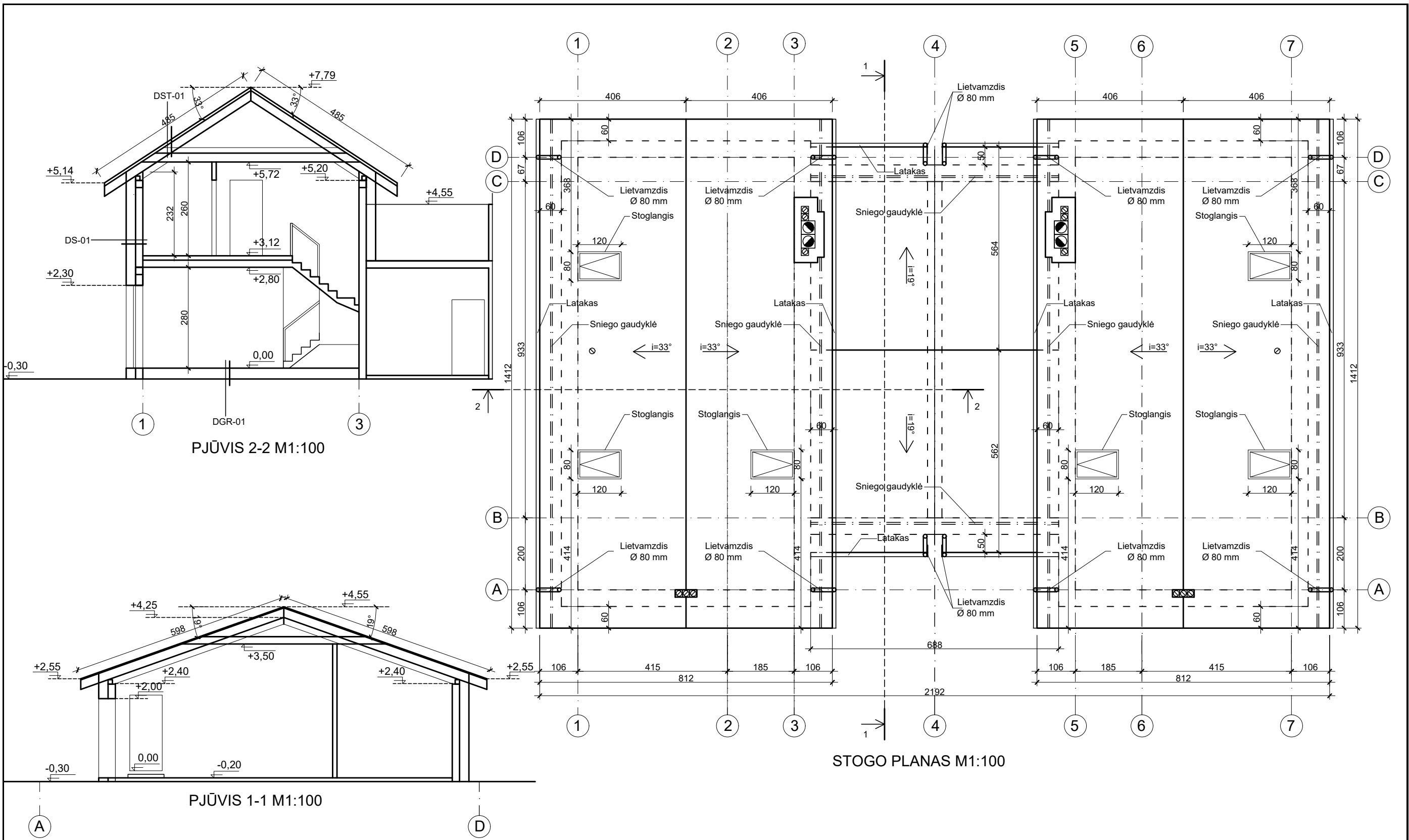
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Ventiliacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventiliacija per orlaides.

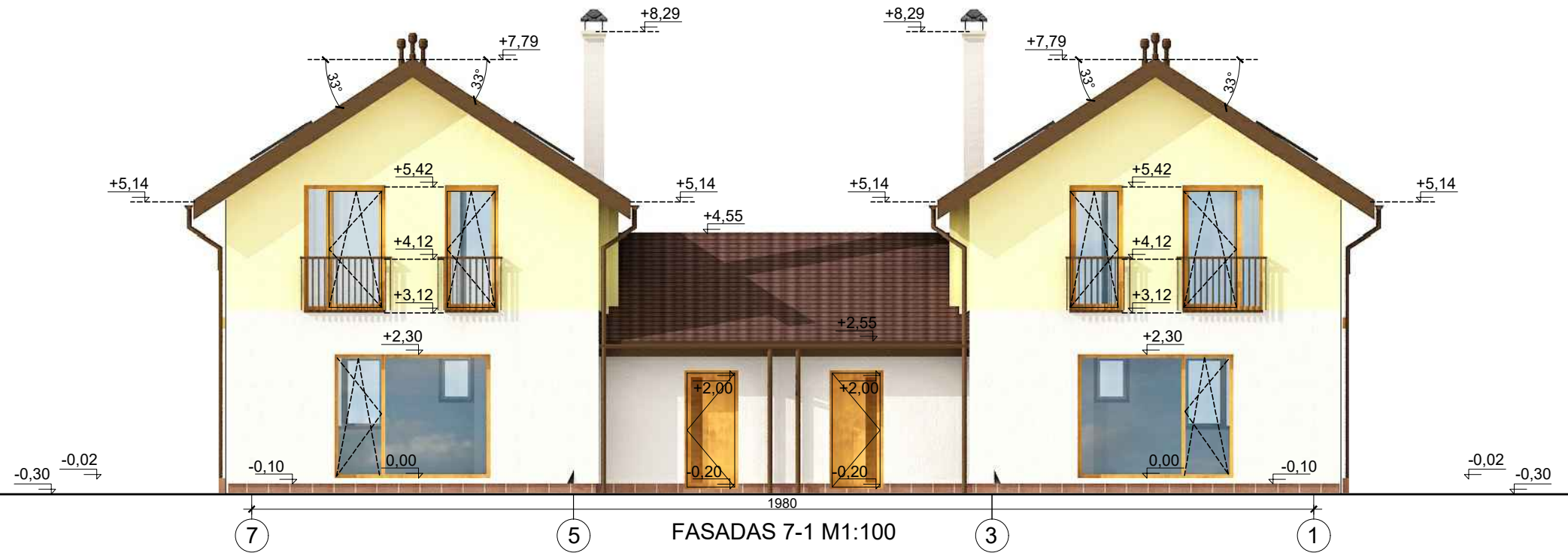
| | | | | | |
|------------------------|---|-----------|--|---|----------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas | | | Objektas | |
| | UAB "Šlamas ir partneriai" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 | | | DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS m.sav., sklp.kad.nr. 0101/0078:570 STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1769 | PV, APDV | S. Šlamas | | 2017-10 | Brėžinys |
| Etapas | | | | Zymuo | |
| Užsakovas (Statytojas) | | | | PNP17/76-PP-SA- 2 | |
| PP | DEIVIDAS SKREBĖ | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

Laida
0



| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|---|--|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | PASTABOS | | Projektuotojas | | Objektas | |
| | | <ol style="list-style-type: none"> Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. Brėžinys neskirtas matuoti. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. Ventiliacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventiliacija per orlaides. | | UAB "Šlamas ir partneriai" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 | | DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS m.sav., sklp.kad.nr. 0101/0078:570 STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | | Atestato Nr. A1769 | | Brėžinys | |
| | | | | PV, APDV S. Šlamas | | STOGO PLANAS, PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100 | |
| | | | | 2017-10 | | Laida | |
| | | | | 0 | | | |
| | | | | Etapas | | Žymuo | |
| | | | | Užsakovas (Statytojas) | | PNP17/76-PP-SA- 3 | |
| | | | | PP | | Lapas Lapų | |
| | | | | DEIVIDAS SKREBĖ | | 1 1 | |



Pastaba:
Spalvos RAL kodais gali būti nurodytos tik tų gaminių, kurie dažomi šios paletės spalvomis. Kitų elementų spalvos nurodytos apibendrintai, derinant spalvą statybos ar darbo projekto metu (nekeičiant spalvos tono), pasirinkus gamintoją.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

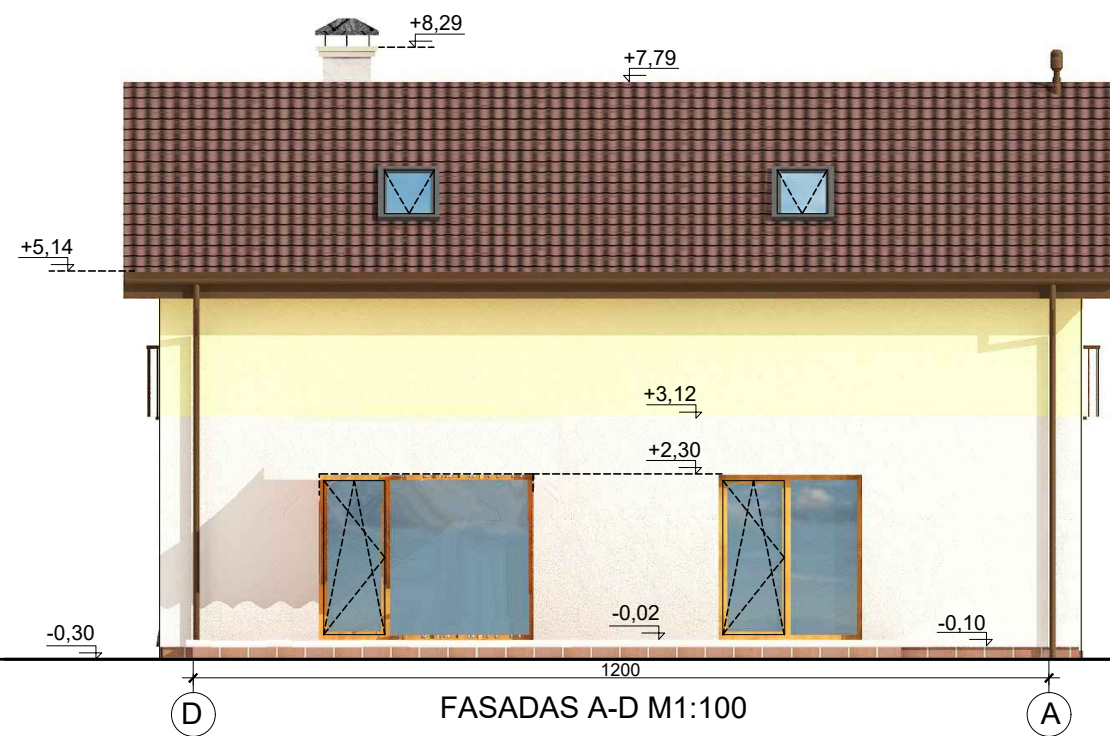
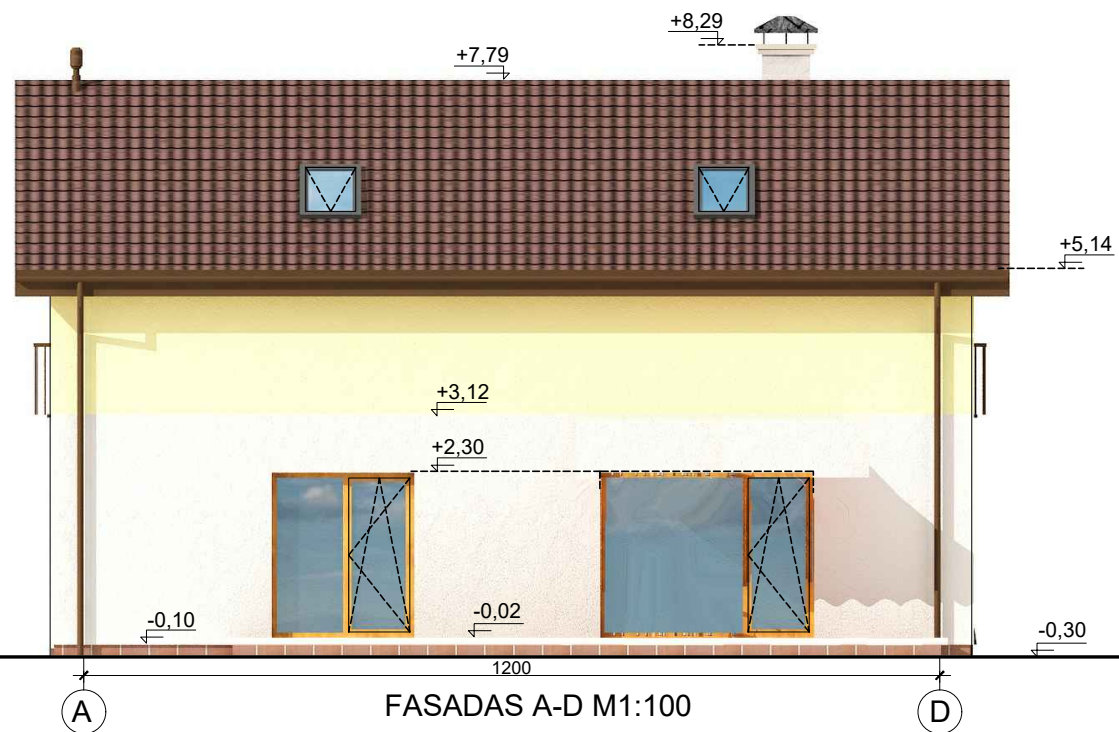
- TINKAS (SPALVA - BALTA)
- TINKAS (SPALVA - GELŠVA)
- PROFILIUOTA PLASTIFIKUOTA SKARDA (SPALVA - TAMSAI RUDA)

LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - TAMSAI RUDA
LANGŲ RĖMŲ SPALVA - ŠVIESIAI RUDA





PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Ventiliacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventiliacija per orlaides.

| | | | | | |
|--------------|---|-----------|--|---|----------------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas | | | Objektas | |
| | UAB "Šlamos ir partneriai" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 | | | DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS m.sav., sklp.kad.nr. 0101/0078:570 STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1769 | PV, APDV | S. Šlamos | | 2017-10 | Brėžinys |
| | | | | | FASADAI M1:100 |
| | | | | | Laida |
| | | | | | 0 |
| Etapas | Užsakovas (Statytojas) | | | Zymuo | Lapas |
| PP | DEIVIDAS SKREBĖ | | | PNP17/76-PP-SA- 4 | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |




Pastaba:
Spalvos RAL kodais gali būti nurodytos tik tų gaminių, kurie dažomi šios paletės spalvomis. Kitų elementų spalvos nurodytos apibendrintai, derinant spalvą statybos ar darbo projekto metu (nekeičiant spalvos tono), pasirinkus gamintoją.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | PASTABOS | | Projektuotojas | | Objektas | | | | |
|---|--|--|---|---|----------|------------------------|---|-------------------|----------------|-------|
|  | TINKAS (SPALVA - BALTA) | 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2. Brėžinys neskirtas matuoti. 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. 4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 6. Langai su orlaidėmis. | UAB "Šlamas ir partneriai" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 | DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS m.sav., sklp.kad.nr. 0101/0078:570 STATYBOS PROJEKTAS | | | | | | |
|  | TINKAS (SPALVA - GELSVIA) | | | A1769 | PV, APDV | S. Šlamas |  | 2017-10 | Brėžinys | Laida |
|  | PROFILIUOTA PLASTIFIKUOTA SKARDA (SPALVA - TAMSIAI RUDA) | | | | | | | | FASADAI M1:100 | 0 |
| LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - TAMSIAI RUDA LANGŲ RĖMŲ SPALVA - ŠVIESIAI RUDA | | | | | | Užsakovas (Statytojas) | | Zymuo | | Lapas |
| | | | | | | DEIVIDAS SKREBĖ | | PNP17/76-PP-SA- 5 | | Lapų |
| | | | | | | PP | | | | 1 1 |



*GRETIMYBIŲ DAR NĖRA.

| | | | | | | | | |
|-----------------|--|-----------|---|---------|-------------------|---|------|------------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas UAB "Šlamas ir partneriai" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 | | | | Objektas | DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS m.sav., sklp.kad.nr. 0101/0078:570 STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1769 | PV, APDV | S. Šlamas |  | 2017-10 | Brėžinys | VIZUALIZACIJA SU APLINKA IR GRETIMYBĖMIS* | | Laida 0 |
| Etapas | Užsakovas (Statytojas) | | | | Žymuo | Lapas | Lapų | |
| PP | DEIVIDAS SKREBĖ | | | | PNP17/76-PP-SA- V | 1 | 1 | |