

Užsakovas

TOMAS URBANAVIČIUS

Statinio adresas

**VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K.,
A.MICKEVIČIAUS G. 21A**

Statiniai

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (7.2), STATYBOS PROJEKTAS

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas

EN-17-03-01

Projekto dalis

BENDROJI

Projektuotojas

UAB „EURONAMAS“ – Į.K. 300578053, KALVARIJŲ G. 1 VILNIUS

Direktorius

VITALIJUS VYŠNIA

Projekto vadovas

VITALIJUS VYŠNIA



2017, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

LAIKMENA NR 1

PAVADINIMAS		Lapų Sk.	Lapo Nr.
Titulinis lapas		1	1
Turinys		1	2
Aiškinamasis raštas		1	3
Sklypo sutvarkymo planas	SP-001	1	4
Pirmo aukšto planas	A-001	1	5
Antro aukšto planas	A-002	1	6
Pjūvis A-A	A-003	1	7
Fasadai	A-004	1	8
Fasadai	A-005	1	9
NTR išrašas		2	10-11
ŽSR planas		2	12-13
Teritorijos detalusis planas		1	14
Projektuojamo statinio vizualizacija esamoje aplinkoje		1	15

PROJEKTO Nr. EN-17-02-01	Lapas	Lapų	Laida
	T-1		0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

- Dvibutį gyvenamąjį namą numatoma statyti Vilniaus r., Zujūnų sen., Platiniškių k., A.Mickevičiaus g. 21A. Statinio statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinių kategorija - neypatingi statiniai.
- Gyvenamasis namas skirtas gyventi dviems šeimoms.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo plotas – 1 215 kv.m. Sklypo reljefas beveik lygus. Sklypo altitudės kinta nuo 165,20 šiaurinėje iki 165,70 pietinėje sklypo dalyje.

Įvažiavimas į sklypą esamas servitutinis pravažiams tarp detaliajame plane suformuotų sklypų. Aplink pastatus projektuojama 0,9 m. betoninių trinkelų nuogrinda, privažiavimo iki pastatų danga – betono trinkelės. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama. Šalia garažo pastato yra aikštlė 4 automobiliams.

2.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

Suprojektuotas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Gyvenamojo namo stogas sutapdintas. Pastato fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas klinkerio plytelių apdaila. Siekiant kompleksiško įspūdžio visų pastatų apdailos stiliстика yra vienoda.

Dviejų butų gyvenamojo namo patalpų plotas yra 323,52 m². Kiekviename iš butų suprojektuotos šios patalpos: tambūras, holas, san.mazgas, katilinė, virtuvė, valgomasis, svetainė, darbo kambarys, garažo patalpa. Antrame aukšte yra suprojektuoti miegamieji, vionia ir drabužinė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11.80 x 23.50 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7.55 m.

2.3. Pastato konstrukcijos

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

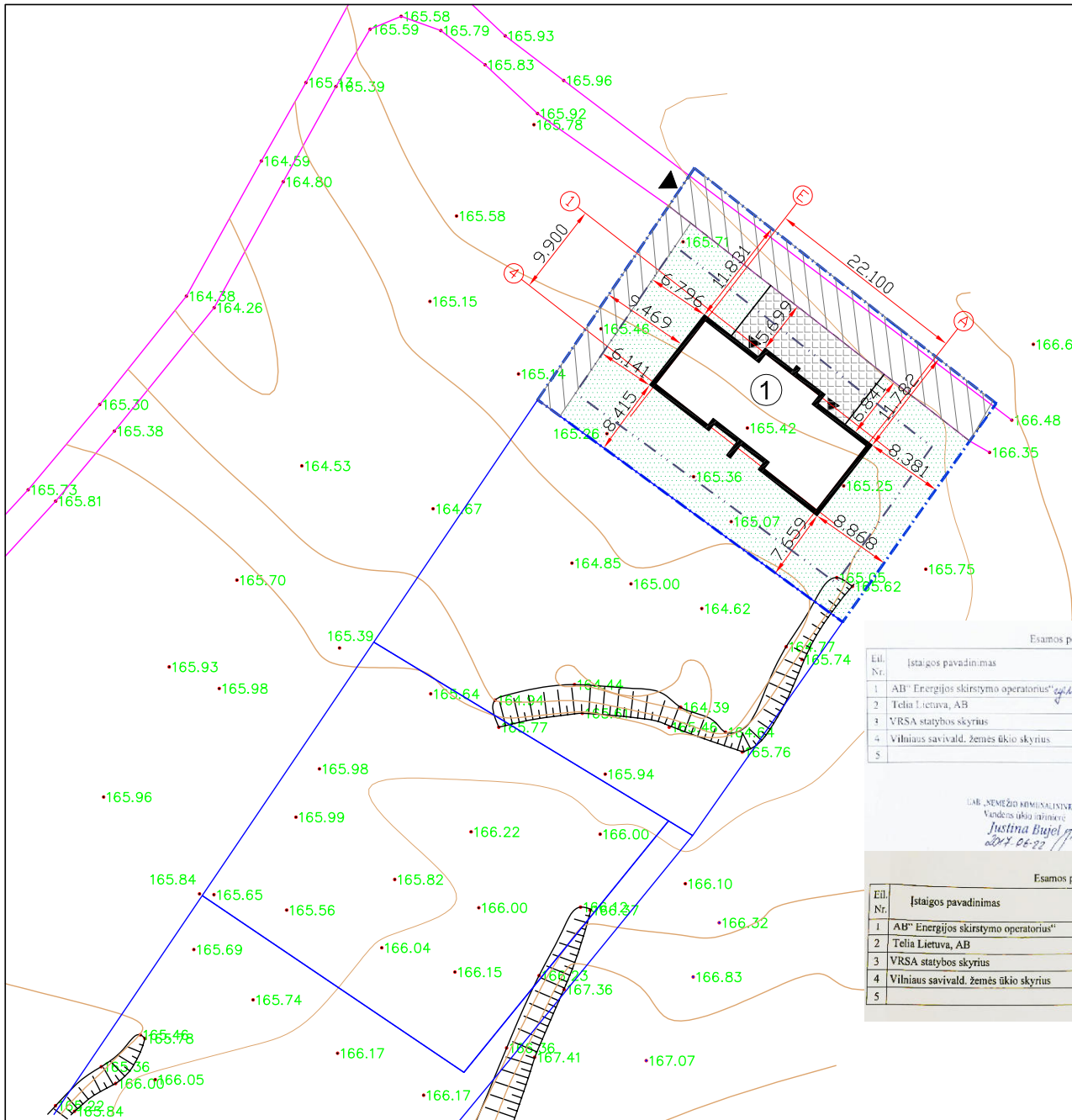
Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai ir monolitinis rostverkas, plytų ir keramzito blokelių (3MPa) išilginės ir skersinės sienos, ir medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, gelžbetoninis perdenginys ir stogo konstrukcijos.

Projekto vadovas (dipl. Nr. BG 003684)

Vitalijus Vyšnia

PROJEKTO Nr. EN-17-02-01	Lapas	Lapų	Laida
	AR-1		0



- PASTABOS:
- ±0.00 ALTITUDĖ YRA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- TVORĄ TVERTI SAVO SKLYPO RIBOSE, SKLYPE ESANTIS SERVITUTAS NEAPTVERIAMAS.
- PARENGTAS PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS IR NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
- STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI (VADOVAJAMASI STR 2.02.09:2005, 8 PRIEDU). NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI:
- INŽINERINIŲ STATINIŲ, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS, - NE MAŽESNIS KAIP 1 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
- JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ 4m PLOČIO.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.12	B. Prudavičiūtė	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2017.06.14	V. Vaidelaitis	[Signature]	
3	VRSA statybos skyrius				
4	Vilniaus savivald. žemės ūkio skyrius	2017.01.12	E. Meškauskas	[Signature]	
5					

UAB "SEMŽŪDŲ ADMINISTRACIJA"
Vadovė (iki) (imone)
Justina Biželė
2017.06.22

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
2	Telia Lietuva, AB	2017.06.14	J. Vaidelaitis	[Signature]	TRINKLĖ - 5#0
3	VRSA statybos skyrius				
4	Vilniaus savivald. žemės ūkio skyrius				
5					

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
----------------------------------	--	--

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1 215	
2. UŽSTATYMO TANKUMAS	%	18.61	
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	23.51	
4. STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	226.14	
5. STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	285.74	
6. STATYBINIS TŪRIS	m ³	1050	
7. PASTATŲ MAKS. AUKŠTIS	m	7.55	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 4110/0300:242)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	SERVITUTAS

Atestato Nr.	UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335		
	PV	V.VYŠNIA	2017 07 31
Etapas	Statytojas: DARIUS POPOVAS		
TDP			

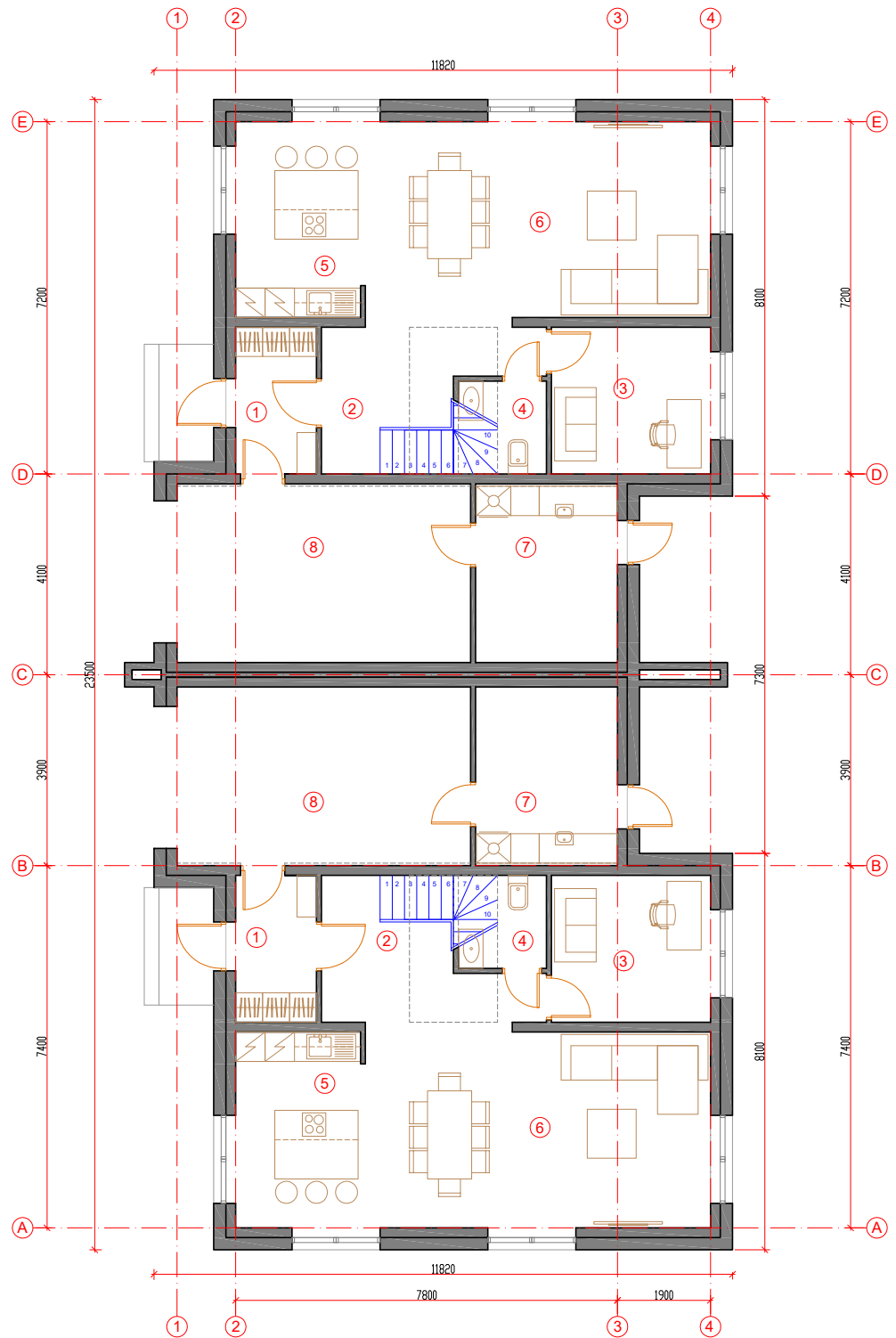
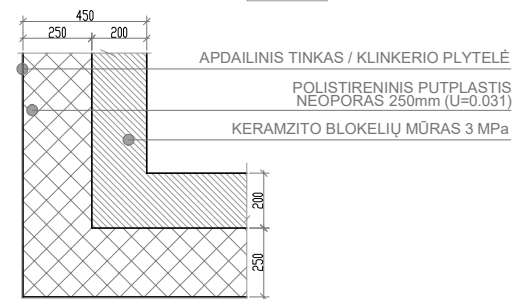
Objektas: DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO, AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS

M 1:100

LAPAS	LAPŲ
1	1

D-1



BUTAS A, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

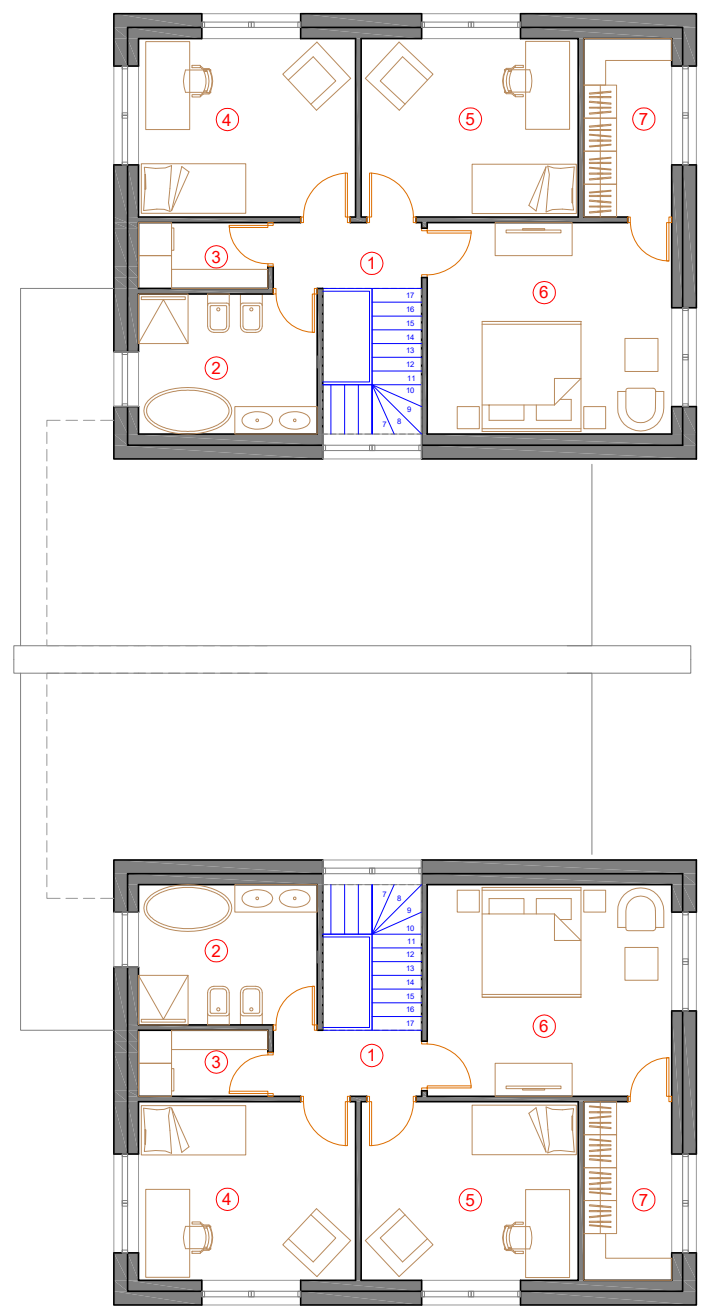
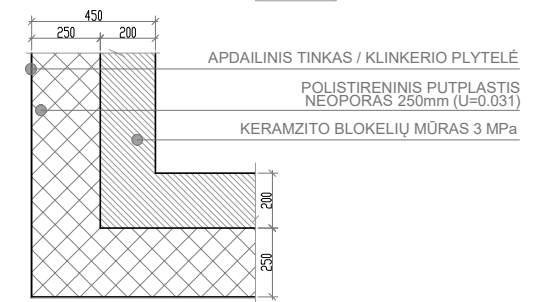
NR.	PAVADINIMAS	m ²
1	TAMBŪRAS	4.95
2	HOLAS LAIPTINĖ	10.00
3	DARBO KAMBARYS	9.75
4	TUALETAS	3.41
5	VIRTUVĖ	10.20
6	SVETAINĖ	28.60
7	PAGALBINĖ PATALPA	10.59
8	GARAŽAS	21.90
		99.40
BENDRAS PLOTAS:		161.76

BUTAS B, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m ²
1	TAMBŪRAS	4.95
2	HOLAS LAIPTINĖ	10.00
3	DARBO KAMBARYS	9.75
4	TUALETAS	3.41
5	VIRTUVĖ	10.20
6	SVETAINĖ	28.60
7	PAGALBINĖ PATALPA	10.59
8	GARAŽAS	21.90
		99.40
BENDRAS PLOTAS:		161.76

Atestato Nr.	euronamas		UAB "Euronamas" Kaišvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21 A, STATYBOS PROJEKTAS
	PV	V.VYŠNIA		2017 07 31
Etapas	Statytojas: TOMAS URBANAVIČIUS			Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS
PP	EN 17 - 03 - 01 - A-001			M 1:100 LAPAS LAPŲ 1 1

D-1



BUTAS A, ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

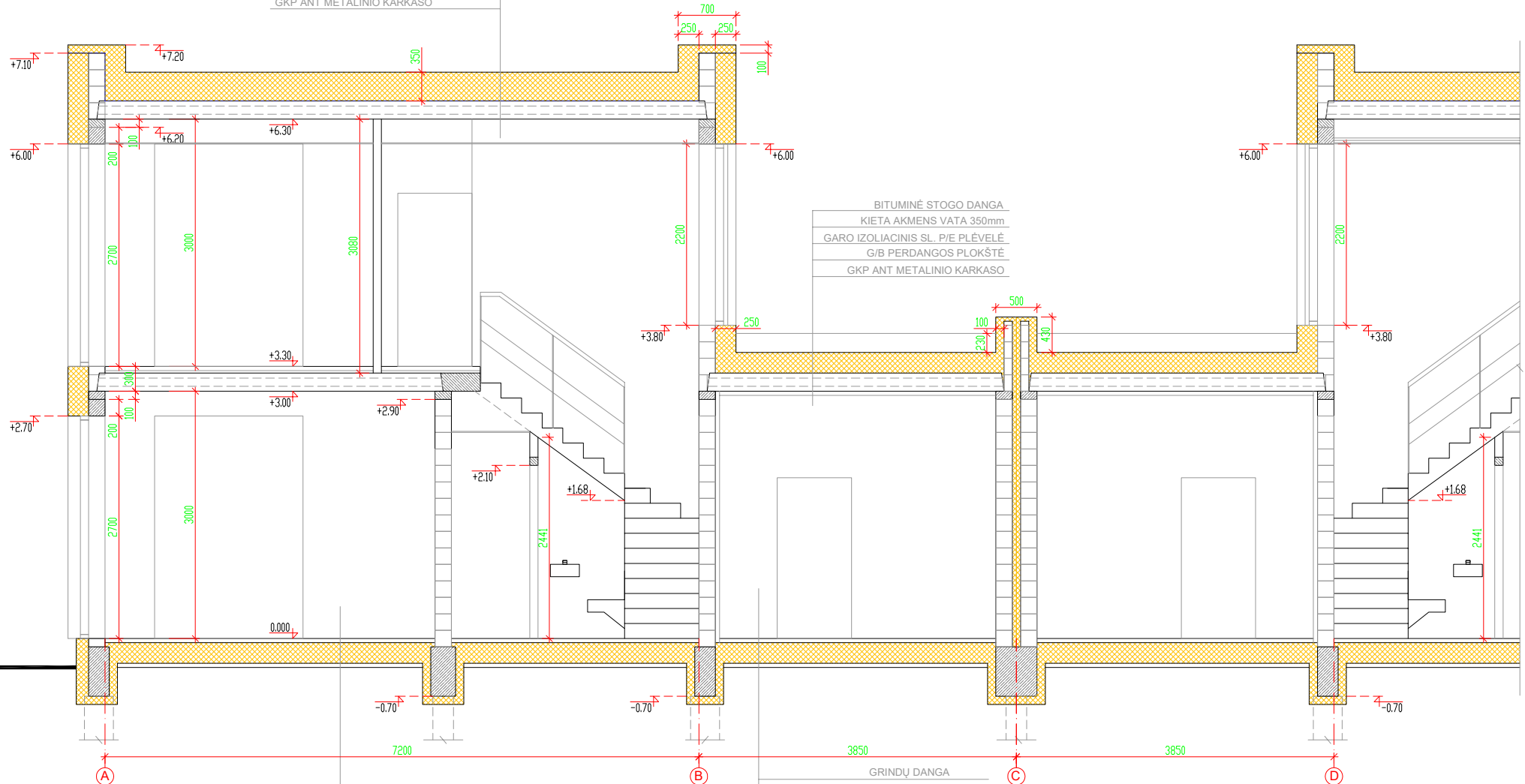
NR.	PAVADINIMAS	m ²
1	KORIDORIUS	3.24
2	VONIA	8.29
3	SKALBYKLA	2.82
4	MIEGAMASIS	12.84
5	MIEGAMASIS	12.84
6	MIEGAMASIS	17.13
7	DRABUŽINĖ	5.20
		62.36

BUTAS B, ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m ²
1	KORIDORIUS	3.24
2	VONIA	8.29
3	SKALBYKLA	2.82
4	MIEGAMASIS	12.84
5	MIEGAMASIS	12.84
6	MIEGAMASIS	17.13
7	DRABUŽINĖ	5.20
		62.36

Atestato Nr.	euronamas			UAB "Euronamas" Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21 A, STATYBOS PROJEKTAS
	PV	V.VYŠNIA	2017 07 31		
Etapas	Statytojas: TOMAS URBANAVIČIUS			Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAI DA
	PP	EN 17 - 03 - 01- A-001			0
					M 1:100
					LAPAS
					LAPŲ
					1 1

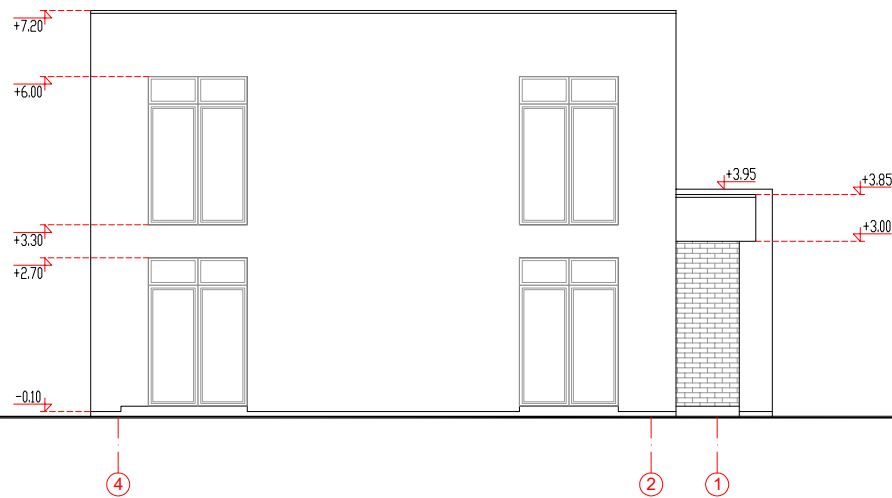
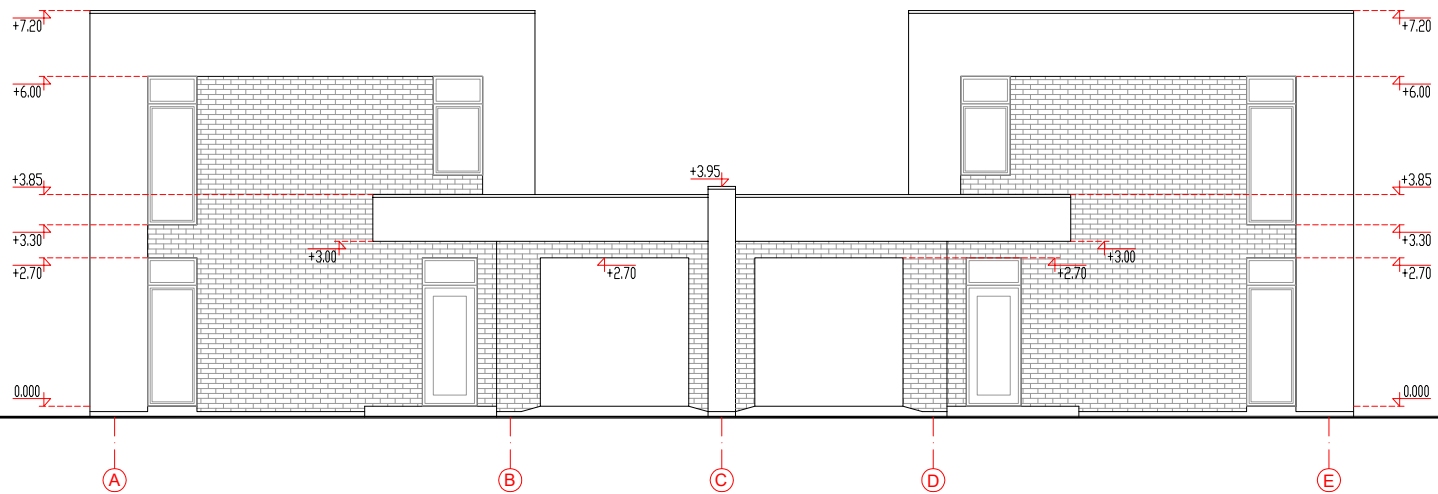
BITUMINĖ STOGO DANGA
 KIETA AKMENS VATA 350mm
 GARO IZOLIACINIS SL. P/E PLĖVELĖ
 G/B PERDANGOS PLOKŠTĖ
 GKP ANT METALINIO KARKASO



GRINDŲ DANGA
 BETONAS C16/20 50mm
 ARMATŪROS TINKLAS Ø5 S240 150X150
 RITININĖ HIDROIZOLIACIJA 1SL.
 PUTŲ POLISTIROLAS EPS80 250mm
 BETONAS C10/12.5 60mm
 SUTANKINTAS ŽVYRAS K=0.95

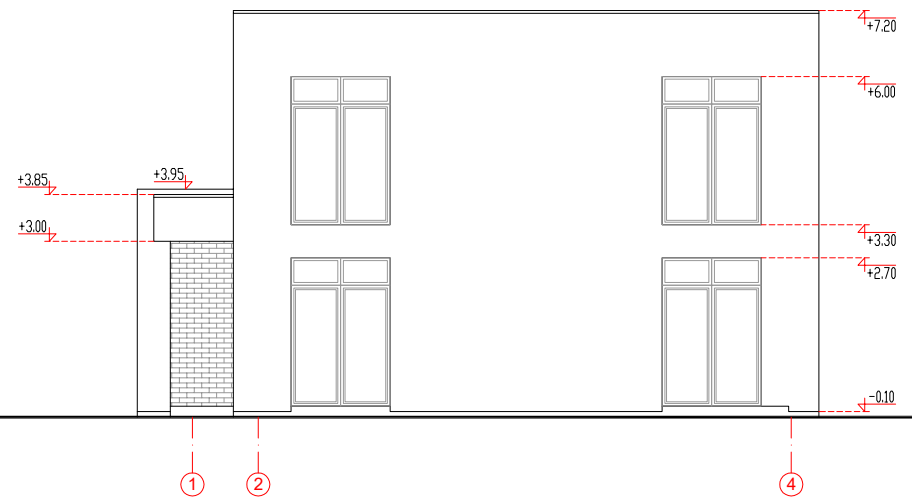
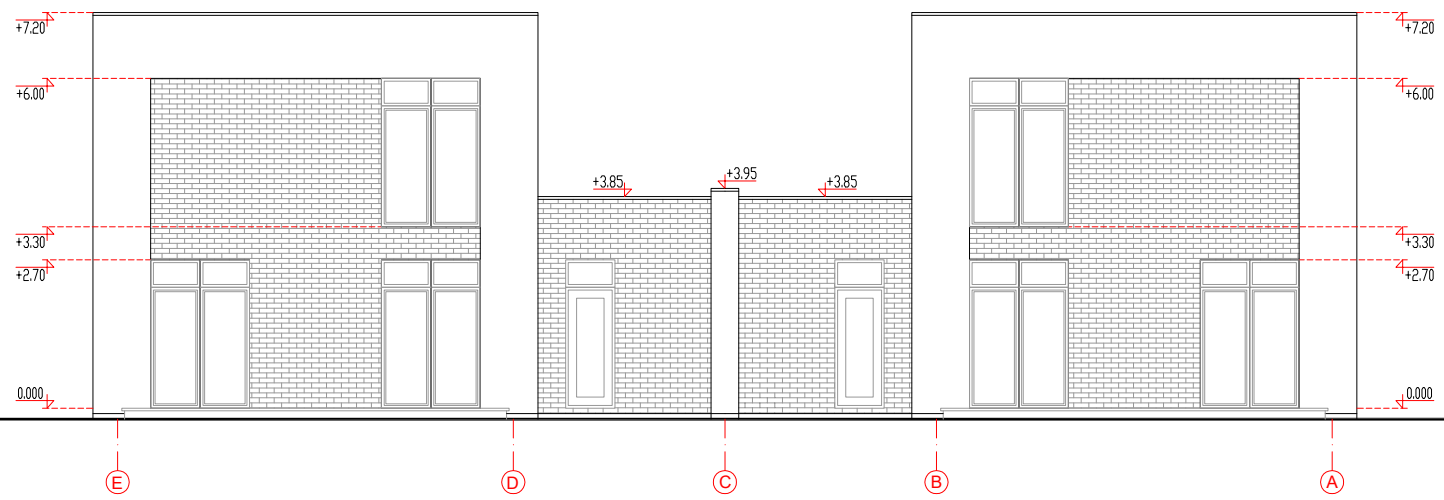
GRINDŲ DANGA
 BETONAS C16/20 50mm
 ARMATŪROS TINKLAS Ø5 S240 150X150
 RITININĖ HIDROIZOLIACIJA 1SL.
 PUTŲ POLISTIROLAS EPS80 250mm
 BETONAS C10/12.5 60mm
 SUTANKINTAS ŽVYRAS K=0.95

Atestato Nr.	euronamas		UAB "Euronamas" Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21 A, STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH.	V.VYŠNIA	2017 07 31	Brėžinys: PJŪVIS A-A
Etapas	Statytojas: TOMAS URBANAVIČIUS			LAIKA 0
PP	EN 17 - 03 - 01- A-001			M 1:100 LAPAS LAPŲ 1 1



	FASADO ELEMENTAI	APDAILIOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Cokolis	Apdailinis tinkas	Tamsiai pilkas	
	Sienos	Tinkas	Švelniai pilka	
	Parapetų skarda	Valcuota skarda	Tamsiai pilka	
	Lietvamzdžiai, lietoviai	Plastifikuotos skardos	Tamsiai pilka	
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	

Atestato Nr.	euronamas			UAB "Euronamas" Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335		Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21 A, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH.	V.VYŠNIA		2017 07 31	Brėžinys: FASADAI A-E, 4-1		LAIKA 0
Etapas	Statytojas: TOMAS URBANAVIČIUS			EN 17 - 03 - 01 - A-001		M 1:100	LAPAS 1
PP						LAPŲ 1	




	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Cokolis	Apdailinis tinkas	Tamsiai pilkas	
	Sienos	Tinkas	Švelniai pilka	
	Parapetų skarda	Valcuota skarda	Tamsiai pilka	
	Lietvamzdžiai, lietoviai	Plastifikuotos skardos	Tamsiai pilka	
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	

Atestato Nr.	euronamas UAB "Euronamas" Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335			Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21 A, STATYBOS PROJEKTAS	
				Brėžinys: FASADAI A-E, 4-1	
	ARCH.	V.VYŠNIA	2017 07 31	M 1:100	
Etapas	Statytojas: TOMAS URBANAVIČIUS			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1

EN 17 - 03 - 01 - A-001



Atestato Nr.	euronamas			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21 A, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH.	V.VYŠNIA		2017 07 31	Brėžinys: PROJEKTUOJAMO STATINIO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE	LAIDA 0
Etapas	Statytojas:				M 1:100	
PP	TOMAS URBANAVIČIUS				EN 17 - 03 - 01- A-001	LAPAS LAPŲ 1 1