




**Užsakovas** DARIUS POPOVAS   
**Statinio adresas** VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K.,  
A.MICKEVIČIAUS G. 21  
**Statiniai** DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (7.2), STATYBOS PROJEKTAS  
**Projektavimo stadija** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**Kompleksas** EN-17-03-02  
**Projekto dalis** BENDROJI

---

**Projektuotojas** UAB „EURONAMAS“ – Į.K. 300578053, KALVARIJŲ G. 1 VILNIUS  
**Direktorius** VITALIJUS VYŠNIA   
**Projekto vadovas** VITALIJUS VYŠNIA 



2017, VILNIUS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

### LAIKMENA NR 1

PAVADINIMAS		Lapų Sk.	Lapo Nr.
Titulinis lapas		1	1
Turinys		1	2
Aiškinamasis raštas		1	3
Sklypo sutvarkymo planas	SP-001	1	4
Pirmo aukšto planas	A-001	1	5
Antro aukšto planas	A-002	1	6
Pjūvis A-A	A-003	1	7
Fasadai	A-004	1	8
Fasadai	A-005	1	9
NTR išrašas		2	10-11
ŽSR planas		2	12-13
Teritorijos detalusis planas		1	14
Projektuojamo statinio vizualizacija esamoje aplinkoje		1	15

PROJEKTO Nr. EN-17-02-01	Lapas	Lapų	Laida
	T-1		0

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

- Dvibutį gyvenamąjį namą numatoma statyti Vilniaus r., Zujūnų sen., Platiniškių k., A.Mickevičiaus g. 21. Statinio statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinių kategorija - neypatingi statiniai.
- Gyvenamasis namas skirtas gyventi dviems šeimoms.

### **2. PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS**

#### **2.1. Sklypo plano sprendiniai**

Sklypo plotas – 1 215 kv.m. Sklypo reljefas beveik lygus. Sklypo altitudės kinta nuo 165,20 šiaurinėje iki 165,70 pietinėje sklypo dalyje.

Įvažiavimas į sklypą esamas servitutinis pravažiavims tarp detaliajame plane suformuotų sklypų. Aplink pastatus projektuojama 0,9 m. betoninių trinkelėlių nuogrinda, privažiavimo iki pastatų danga – betono trinkelės. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama. Šalia garažo pastato yra aikštlė 4 automobiliams.

#### **2.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas**

Suprojektuotas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Gyvenamojo namo stogas sutapdintas. Pastato fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas klinkerio plytelių apdaila. Siekiant kompleksiško įspūdžio visų pastatų apdailos stilistika yra vienoda.

Dviejų butų gyvenamojo namo patalpų plotas yra 285,74 m<sup>2</sup>. Kiekviename iš butų suprojektuotos šios patalpos: tambūras, holas, san.mazgas, katilinė, virtuvė, valgomasis, svetainė, darbo kambarys, garažo patalpa. Antrame aukšte yra suprojektuoti miegamieji, vonia ir drabužinė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 12.30 x 23.00 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7.55 m.

#### **2.3. Pastato konstrukcijos**

##### **PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

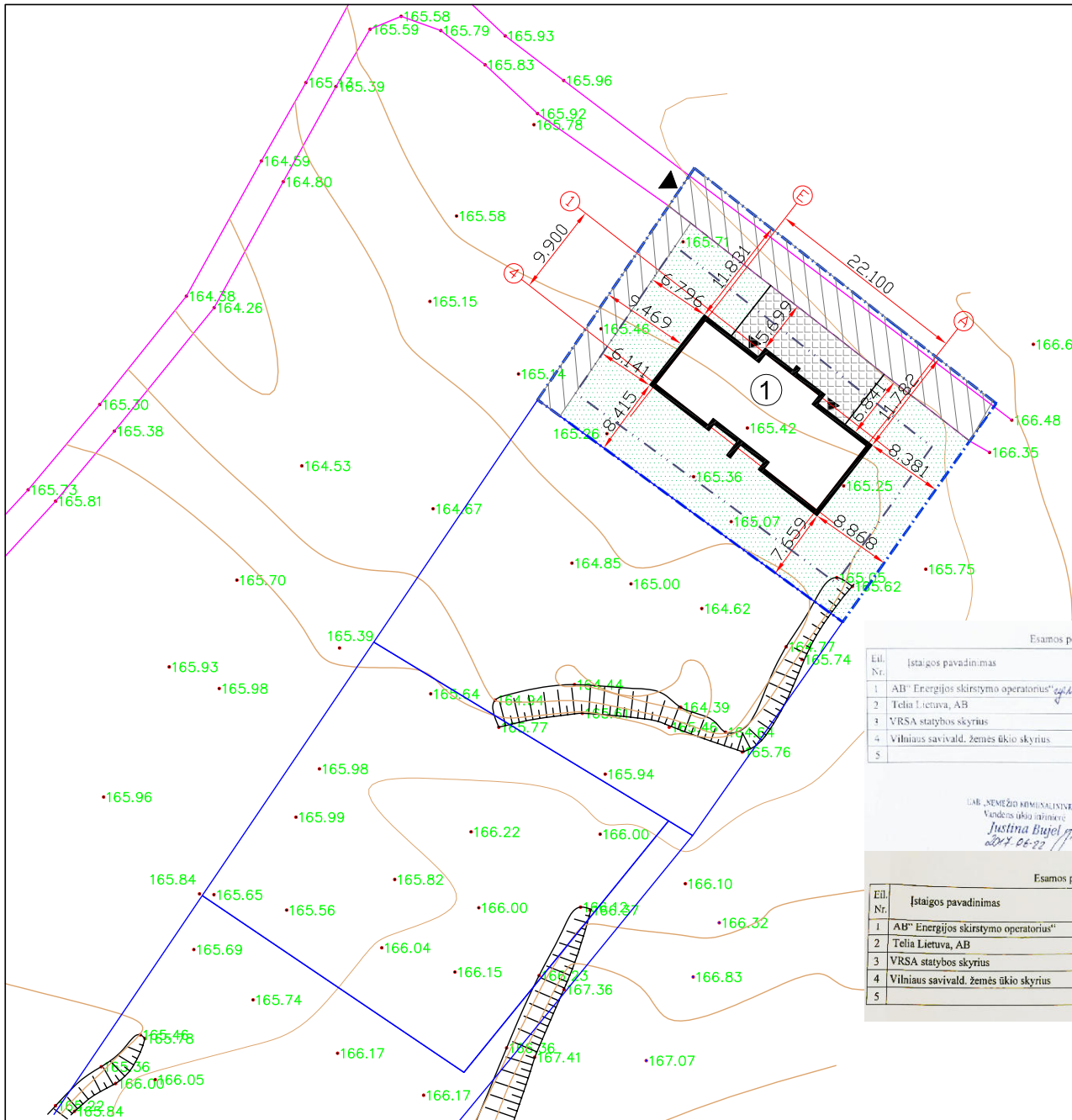
Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai ir monolitinis rostverkas, plytų ir keramzito blokelių (3MPa) išilginės ir skersinės sienos, ir medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, gelžbetoninis perdenginys ir stogo konstrukcijos.

Projekto vadovas (dipl. Nr. BG 003684)

Vitalijus Vyšnia

PROJEKTO Nr. EN-17-02-01	Lapas	Lapy	Laida
	AR-1		0



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.12	B. Anušavičiūtė	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2017.06.14	V. Vaitiekaitis	[Signature]	
3	VRSA statybos skyrius				
4	Vilniaus savivald. žemės ūkio skyrius	2017.01.12	R. Menelaitis	[Signature]	nuo Nr. 363
5					

UAB "SEMĖDIO ADAMALINAVIČIUS"  
Vadovė (iki) (imone)  
Justina Biželė  
2017.06.22

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
2	Telia Lietuva, AB	2017.06.14	J. Vaitiekaitis	[Signature]	TRINKLĖ - 5#0
3	VRSA statybos skyrius				
4	Vilniaus savivald. žemės ūkio skyrius				
5					

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

1.	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
----	-------------------------------

**TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 215
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	%	18.61
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	23.51
4.	STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	226.14
5.	STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	285.74
6.	STATYBINIS TŪRIS	m <sup>3</sup>	1050
7.	PASTATŲ MAKS. AUKŠTIS	m	7.55

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 4110/0300:242)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	SERVITUTAS

- PASTABOS:
- ±0.00 ALTITUDĖ YRA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- TVORĄ TVERTI SAVO SKLYPO RIBOSE, SKLYPE ESANTIS SERVITUTAS NEAPTVERIAMAS.
- PARENGTAS PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS IR NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
- STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI (VADOVAJAMASI STR 2.02.09:2005, 8 PRIEDU). NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI:  
- INŽINERINIŲ STATINIŲ, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS, - NE MAŽESNIS KAIP 1 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ 4m PLOČIO.

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335
	PV	V.VYŠNIA	[Signature]	2017 07 31
Etapas	Statytojas: DARIUS POPOVAS			
TDP				

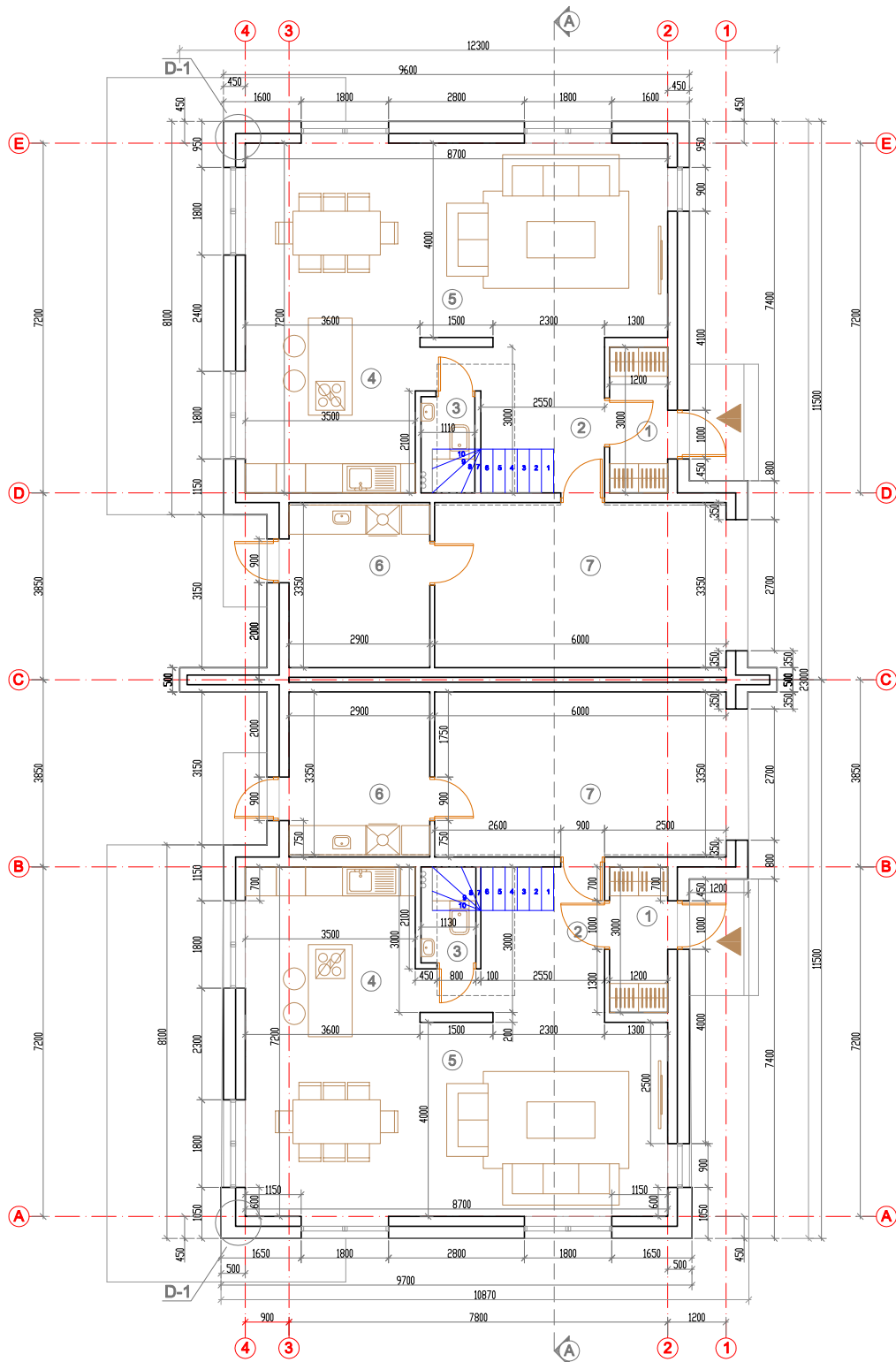
Objektas: DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO, AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS

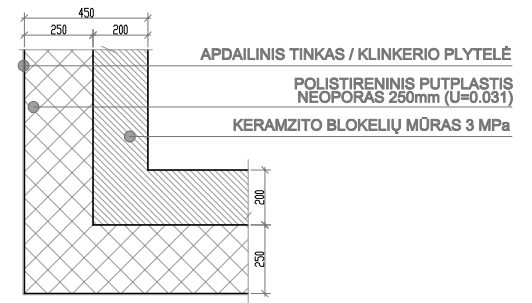
M 1:100

LAPAS	LAPŲ
1	1





D-1



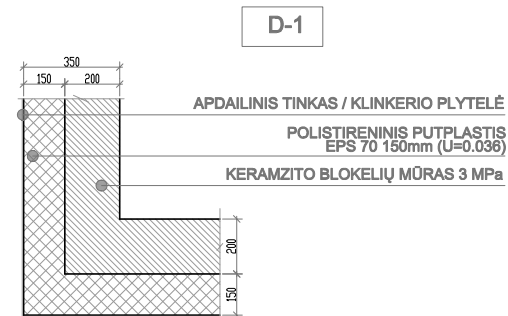
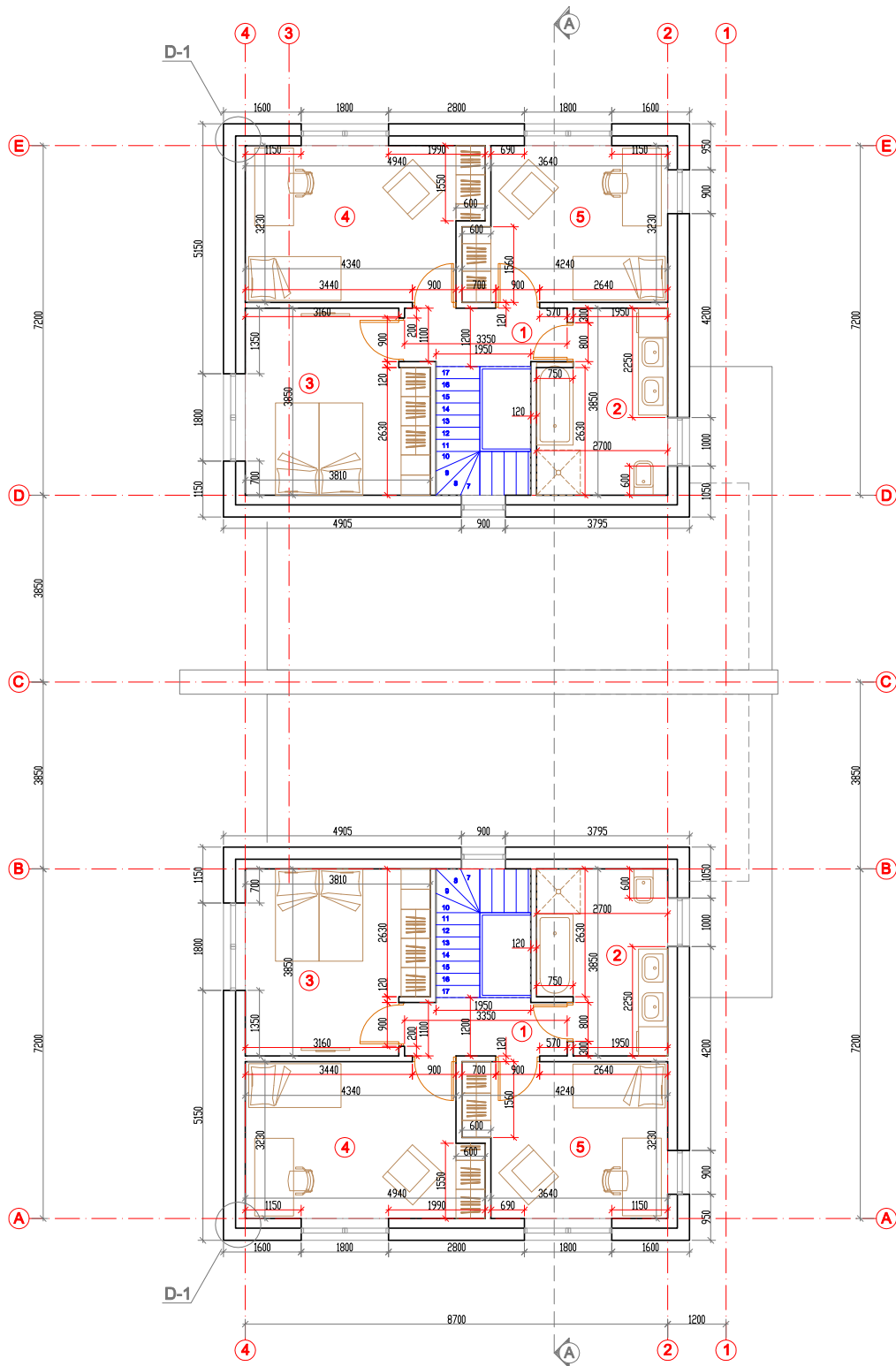
**BUTAS A, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	m²
1	TAMBŪRAS	3.60
2	HOLAS	7.27
3	WC	1.28
4	VIRTUVĖ	10.65
5	GYVENAMASIS KAMBARYS	34.80
6	KATILINĖ	9.86
7	GARAŽAS	20.40
IŠ VISO:		87.86
BENDRAS PLOTAS:		142.87

**BUTAS B, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	m²
1	TAMBŪRAS	3.60
2	HOLAS	7.27
3	WC	1.28
4	VIRTUVĖ	10.65
5	GYVENAMASIS KAMBARYS	34.80
6	KATILINĖ	9.86
7	GARAŽAS	20.40
IŠ VISO:		87.86
BENDRAS PLOTAS:		142.87

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>		UAB "Euronamas" Kaišvorių g. 1, LT-09310 Vilnius Info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH.	V.VYŠNIA		2017 07 31	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS LAIDA 0
Etapas	Statytojas: DARIUS POPOVAS			M 1:100 LAPAS LAPŲ	
PP	EN 17 - 03 - 02 - A-001				



**BUTAS A, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

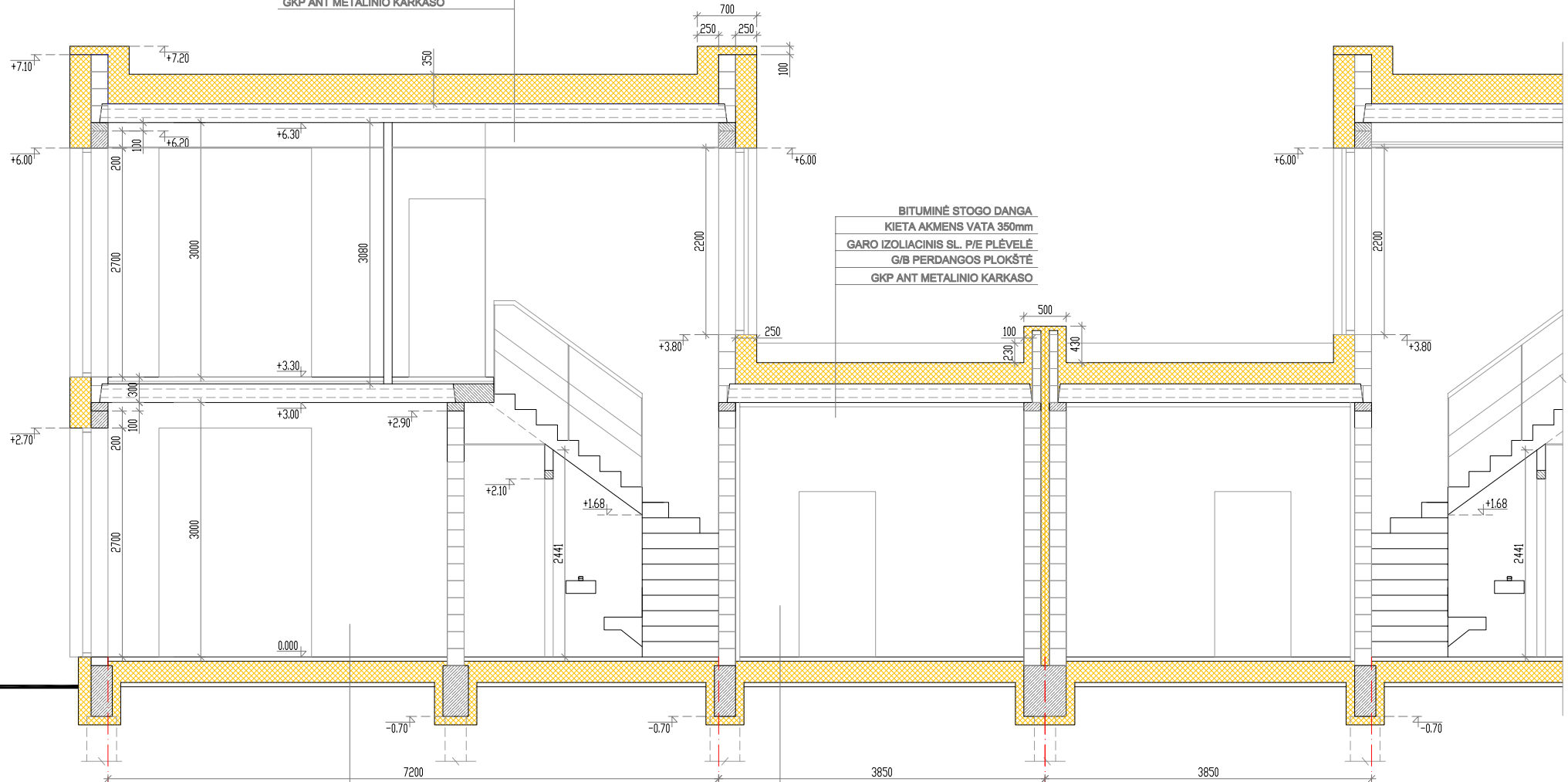
NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	3.69
2	VONIA	9.87
3	MIEGAMASIS	13.81
4	MIEGAMASIS	14.95
5	MIEGAMASIS	12.69
IŠ VISO:		55.01

**BUTAS B, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	3.69
2	VONIA	9.87
3	MIEGAMASIS	13.81
4	MIEGAMASIS	14.95
5	MIEGAMASIS	12.69
IŠ VISO:		55.01

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>		UAB "Euronamas" Kaišvorių g. 1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas:	
				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
ARCH.	V.VYŠNIA	2017 07 31	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIKA
Etapas	Statytojas:				0
PP	DARIUS POPOVAS			EN 17 - 03 - 02 - A-001	M 1:100 LAPAS LAPŲ
					1 1

BITUMINĖ STOGO DANGA  
KIETA AKMENS VATA 350mm  
GARO IZOLIACINIS SL. P/E PLĖVELĖ  
G/B PERDANGOS PLOKŠTĖ  
GKP ANT METALINIO KARKASO



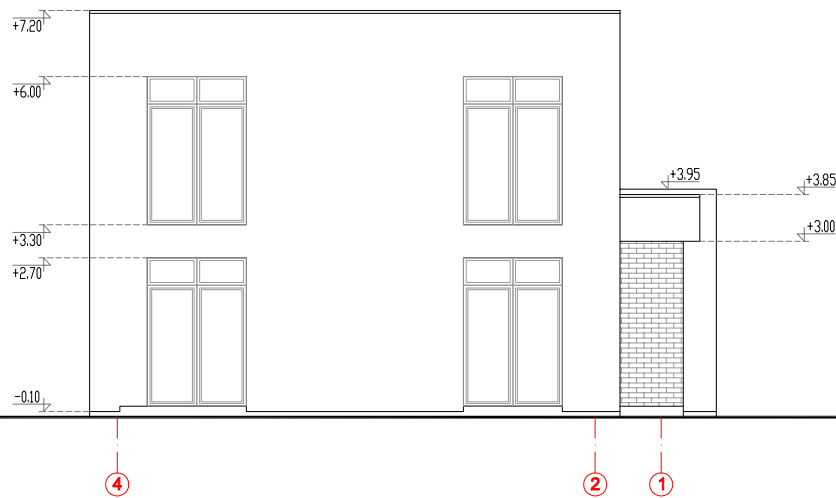
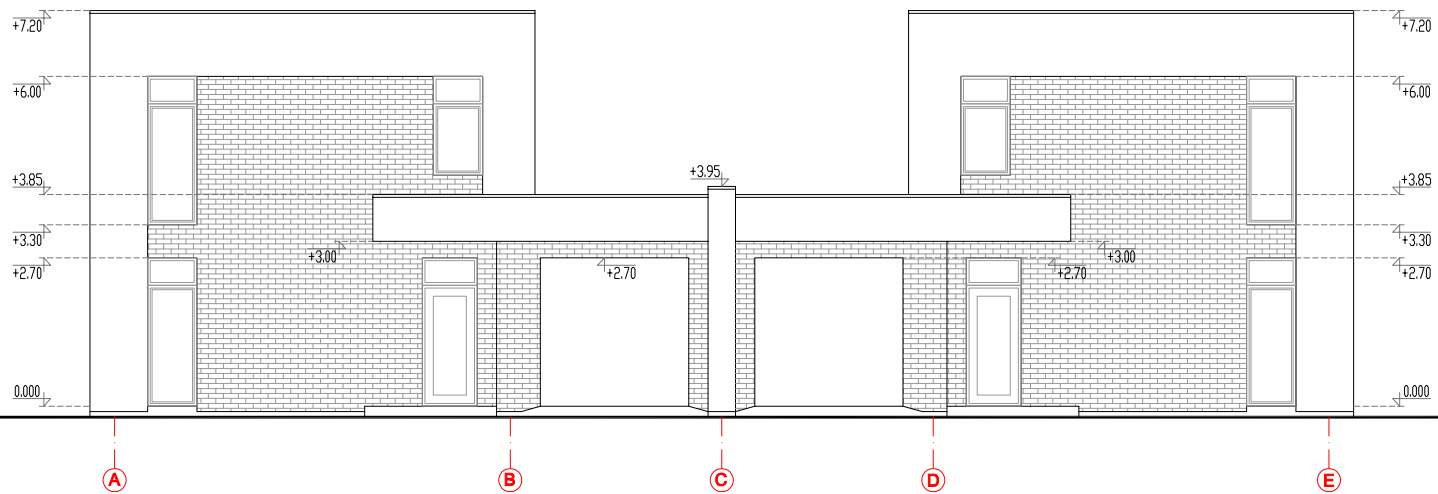
BITUMINĖ STOGO DANGA  
KIETA AKMENS VATA 350mm  
GARO IZOLIACINIS SL. P/E PLĖVELĖ  
G/B PERDANGOS PLOKŠTĖ  
GKP ANT METALINIO KARKASO

**GRINDŲ DANGA**  
BETONAS C16/20 50mm  
ARMATŪROS TINKLAS Ø5 S240 150X150  
RITININĖ HIDROIZOLIACIJA 1SL.  
PUTŲ POLISTIROLAS EPS80 250mm  
BETONAS C10/12.5 60mm  
SUTANKINTAS ŽVYRAS K=0.95

**GRINDŲ DANGA**  
BETONAS C16/20 50mm  
ARMATŪROS TINKLAS Ø5 S240 150X150  
RITININĖ HIDROIZOLIACIJA 1SL.  
PUTŲ POLISTIROLAS EPS80 250mm  
BETONAS C10/12.5 60mm  
SUTANKINTAS ŽVYRAS K=0.95

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g. 4, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335
	ARCH.	V.VYŠNIA	2017 07 31	
Etapas	Statytojas:			Objektas: <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS</b>
PP	DARIUS POPOVAS			

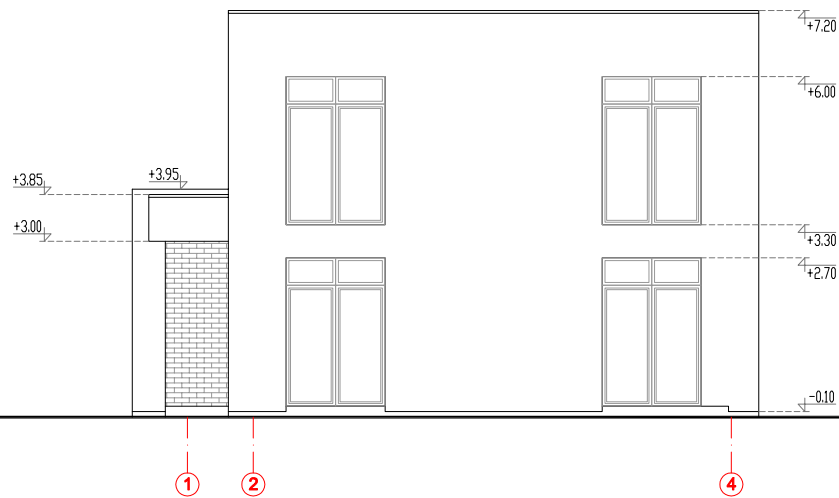
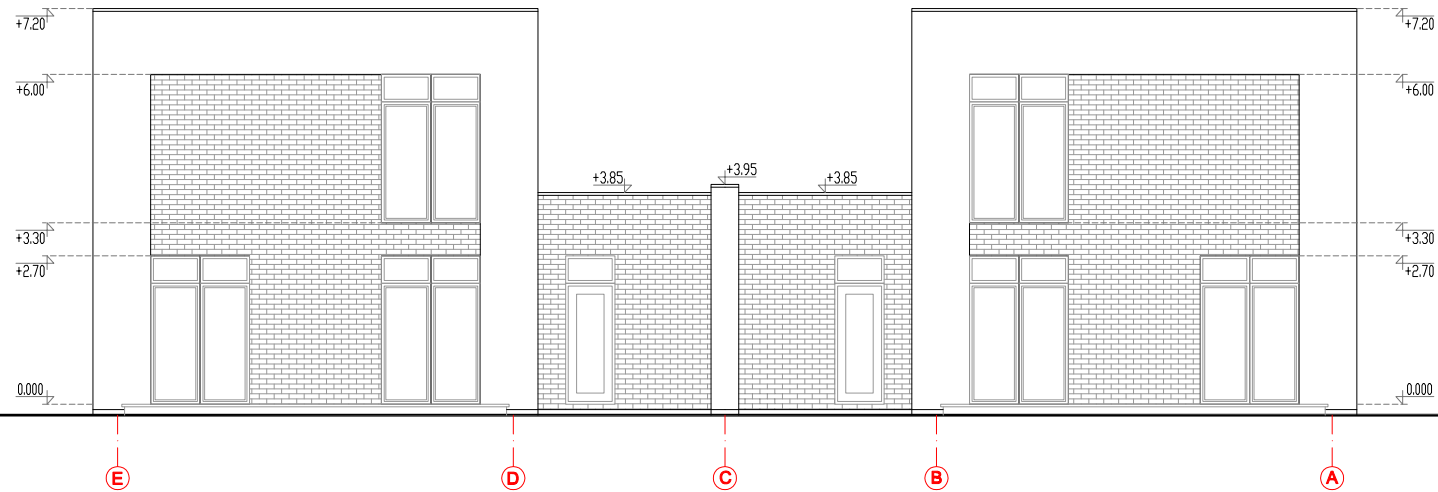
Brėžinys:		<b>PJŪVIS A-A</b>	LAIKA
			0
		M 1:100	LAPAS LAPŲ
EN 17 - 03 - 02- A-001			1 1



	FASADO ELEMENTAI	APDAILIOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Cokolis	Apdailinis tinkas	Tamsiai pilkas	
	Sienos	Tinkas	Švelniai pilka	
	Parapetų skarda	Valcuota skarda	Tamsiai pilka	
	Lietvamzdžiai, lietoviai	Plastifikuotos skardos	Tamsiai pilka	
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kaizerių g. 4, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335		Objektas: <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	ARCH.	V.VYŠNIA	2017 07 31	Brėžinys: <b>FASADAI A-E, 4-1</b>		LAIDA 0	
Etapas	Statytojas: <b>DARIUS POPOVAS</b>			EN 17 - 03 - 02- A-001		M 1:100	LAPAS 1
PP						LAPŲ 1	LAPŲ 1





	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Cokolis	Apdailinis tinkas	Tamsiai pilkas	
	Sienos	Tinkas	Švelniai pilka	
	Parapetų skarda	Valcuota skarda	Tamsiai pilka	
	Lietvamzdžiai, lietoviai	Plastifikuotos skardos	Tamsiai pilka	
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g. 4, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335		Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH.	V.VYŠNIA		2017 07 31	Brėžinys: FASADAI A-E, 4-1		LAIKA
Etapas	Statytojas: DARIUS POPOVAS			EN 17 - 03 - 02- A-001		M 1:100	0
PP						LAPAS	LAPŲ
						1	1



Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas: <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.2) VILNIAUS R., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., A.MICKEVIČIAUS G. 21, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	ARCH.	V.VYŠNIA		2017 07 31	Brėžinys: <b>PROJEKTUOJAMO STATINIO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE</b>	LAIDA 0
Etapas	Statytojas: <b>DARIUS POPOVAS</b>				M 1:100	LAPAS 1
PP					EN 17 - 03 - 02- A-001	LAPŲ 1