



SOSTINĖS
ARCHITEKTAI

MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"
POLOCKO G. 4-101, LT-01204 VILNIUS
MOB. TEL. +370 655 42432
sigiskast@gmail.com

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Statybos vieta	K. Donelaičio g. 3, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	PP-17/06-006
Vietovė	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona

Statytojas	Saulius Danauskas
------------	-------------------

(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“
----------------	---------------------------

PV	S. KASTECKAS (KPD atestato Nr.: 2984)
----	--

Vilnius 2017 08

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2017 m. 08 mėn. 21 d.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017 m. 09 mėn. 27 d. Nr. 220-PP

TURINYS (DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS)

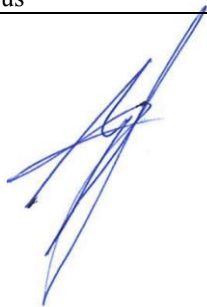
NR.	PAVADINIMAS	Psl.
TEKSTINĖ DALIS IR DOKUMENTAI		
00.	Titulinis lapas – 1 lapas	1
0.	Turinys – 1 lapas	2
1.	Bendrieji statinių rodikliai	3
2.	Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai – 13 lapų	4-16
3.	Bendrasavininkų sutikimai – 3 lapai	17-19
4.	PV kvalifikacijos atestatų kopijos – 1 lapas	20
5.	Aiškinamasis raštas – 5 lapai	21-25
BRĖŽINIAI:		
6.	SKLYPO PLANAS – GENPLANAS, M 1:500	26
7.	FASADAS 1-5 (esamas), M 1:100	27
8.	FASADAS E'-A (esamas), M 1:100	28
9.	FASADAS 4'-1 (esamas), M 1:100	29
10.	FASADAS A-E'(esamas), M 1:100	30
11.	1 A PLANAS, M 1:100	31
12.	MANSARDOS PLANAS, M 1:100	32
13.	FASADAS E'-A, M 1:100	33
14.	FASADAS 4'-1, M 1:100	34
15.	FASADAS A-E', M 1:100	35

Stadija	PP-17/06-006_T	lapas	lapų	Psl.
PP		1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	ESAMI RODIKLIAI	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	520	520
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	86,89	81,92
3. sklypo užstatymo tankumas	%	56,35	55,96
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas	-	-
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	439,93	414,10
1.3. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	278,00	276,00
1.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	269,52	343,70
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	400,27	402,50
1.6. Rūsių (pusrūsių plotas)	m ²	39,66	39,66
1.7. Pastato tūris	m ³	1798	1887
1.8. Aukštų skaičius	vnt.	1 + mansarda	1 + mansarda
1.9. Pastato aukštis	m	7,90	7,90
1.10. Butų skaičius	vnt.	2	2
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Ūkinis pastatas		
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	11,90	11,90
2.3. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	15,00	15,00
2.4. Pastato tūris	m ³	44	44
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1

PV S. Kasteckas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
2. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
3. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
5. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
6. STR 1.09.06:2007. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
8. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
9. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.04:2004. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
2. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR. 2.05.07:2005 Medinės konstrukcijos.
2. STR. 2.05.08:2005 Plieninės konstrukcijos.
3. STR. 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
4. STR. 2.05.04:2003 Apkrovos ir poveikiai.
5. STR. 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
6. STR. 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
7. STR. 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
8. STR. 2.01.01(2):1999 Apsauga nuo triukšmo.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

7. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

1. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

Stadija	PP-17/06-006_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	5	

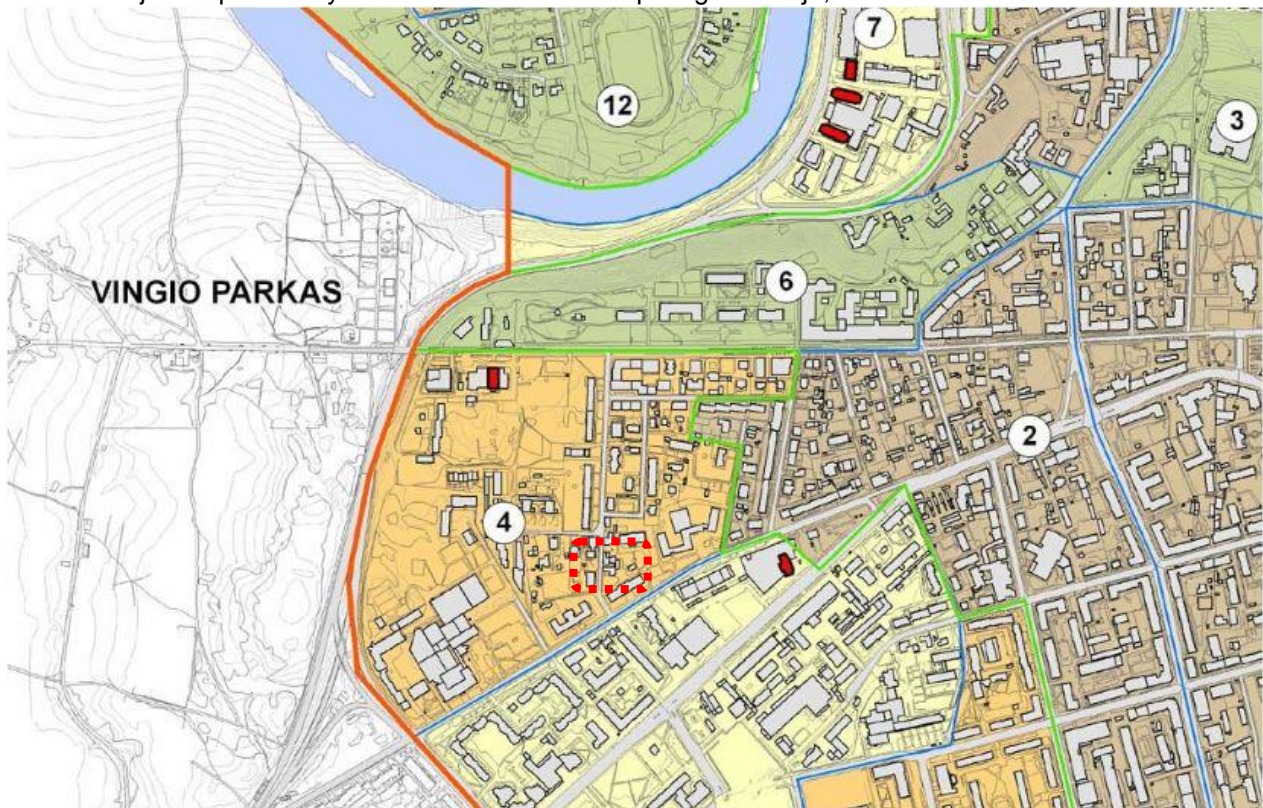
2. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;
3. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“.

1. Bendrieji duomenys

Adresas: K. Donelaičio g. 3, Vilnius
 Statinio kategorija: neypatingas
 Statybos rūšis: rekonstravimas
 Statytojas: Saulius Danauskas
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)
 Vietovė: Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona

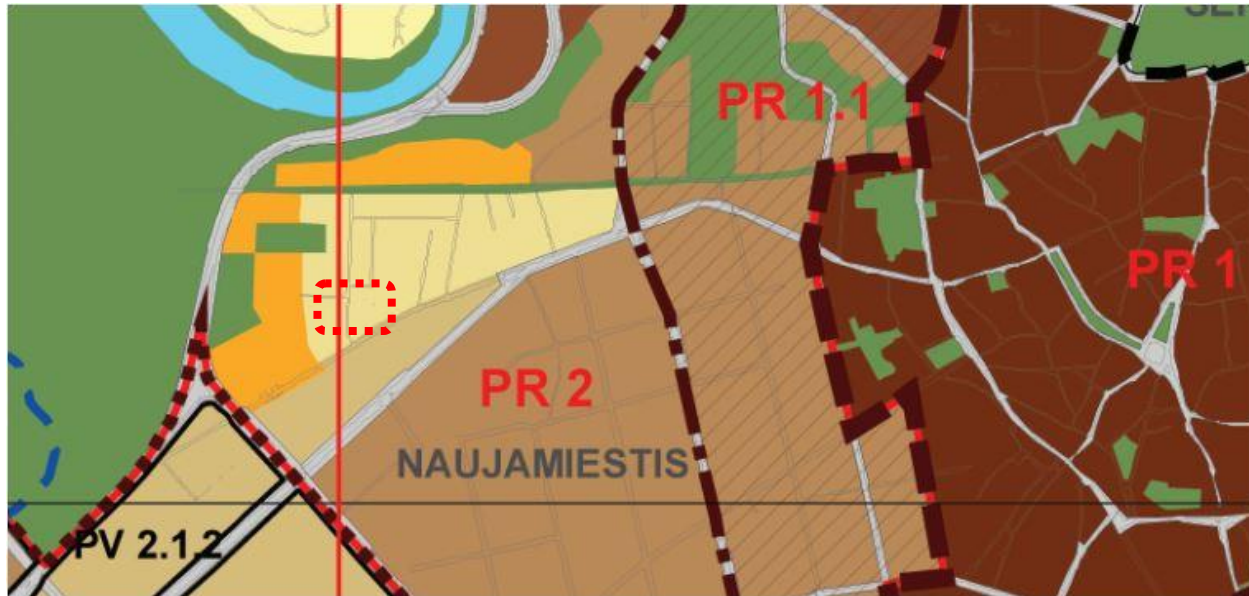
2. Esama situacija ir paveldosauga

Rekonstruojamas pastatas yra Viniaus senamiesčio apsaugos zonoje, 4 kvartale:



4	Naujamiestis – apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas esančio užstatymo ribose	-perimetrinis reguliarus užstatymas -miesto vilos (M. K. Čiurlionio o. zonoje)	5 a. su mans. 2 a. su mans. 10 m.
---	--	--	---	---

Stadija	PP-17/06-006_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	5	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškių ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,8$ (negyvenamosios paskirties $\leq 2,0$)	≤ 4 a.

Dvibutis gyvenamasis namas 1 aukšto, su mansarda ir neekspluatojama pastoge. Pastatas gausiai rekonstruotas ir remontuotas (žiūrėti fotofiksaciją). Rekonstrukcijos metu pastatas (kraigo altitudė) nebus keičiamas. Statinio rekonstrukcija bus atliekama neviršijant esamų sklypo užstatymo parametrų ir bus mažinami: esamas UI=86,89% - po rekonstrukcijos UI=81,92%; esamas UT=56,35% - po rekonstrukcijos esamas UT=55,96%, pastato aukštingumas nekeičiamas – 1 aukštas su mansarda, aukštis (kraigo altitudė nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės) 7,90 m.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos tikslas:

- Pertvarkyti pastato vidaus išplanavimą ir susisteminti fasadų sprendinius, kad būtų architektūrinės išraiškos vientisumas. Pastate likę du butai, kurių vienas padalinamas į atskiras dalis, butu naudojasi keletas savininkų (sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje):

PIRMO AUKŠTO PATALPOS

1. BUTAS su pastoge (nekeičiamas)

1-1	Kambarys	12.2 m ²
1-2	Kambarys	13.4 m ²
1-3	Kambarys	8.2 m ²
1-4	Virtuvė	5.9 m ²
1-5	Vonios kambarys	2.6 m ²
VISO:		42.3 m²

Stadija	PP-17/06-006_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		3	5	

2. BUTAS (per 2 lygius)
buto Nr. 2 dalis 2.1

2.1-1	Tambūras	3.2 m ²
2.1-2	Vonios kambarys	4.0 m ²
2.1-3	Kambarys	23.7 m ²
2.1-4	Kambarys	12.5 m ²
VISO:		43.4 m²

buto Nr. 2 dalis 2.2

2.2-1	Koridorius	8.3 m ²
2.2-2	Sandėliukas	2.3 m ²
2.2-3	Vonios kambarys	4.7 m ²
2.2-4	Kambarys	12.6 m ²
2.2-5	Kambarys	11.2 m ²
2.2-6	Virtuvė	9.0 m ²
2.2-7	Kambarys	25.0 m ²
VISO:		73.1 m²

buto Nr. 2 dalis 2.3

2.3-1	Tambūras	3.4 m ²
2.3-2	Kambarys	5.8 m ²
2.3-3	Kambarys	28.4 m ²
2.3-4	Vonios kambarys	4.0 m ²
VISO:		37.6 m²

bendro naudojimo patalpos

bn-1	Koridorius	1.3 m ²
------	------------	--------------------

1 A BENDRAS PLOTAS 197.7 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS 414.1 m²
PASTOGĖS PATALPOS
buto Nr. 2 dalis 2.4

2.4-1	Kambarys	49.6 m ²
2.4-2	Kambarys	11.6 m ²
2.4-3	Vonios kambarys	10.3 m ²
2.4-4	Lodžija	2.7 m ²
VISO:		74.2 m²

buto Nr. 2 dalis 2.5

2.5-1	Kambarys	26.4 m ²
2.5-2	Kambarys	10.1 m ²
2.5-3	Vonios kambarys	4.0 m ²
VISO:		40.5 m²

buto Nr. 2 dalis 2.6

2.6-1	Kambarys	47.1 m ²
2.6-2	Kambarys	12.9 m ²
2.6-3	Vonios kambarys	4.9 m ²
VISO:		64.9 m²

Stadija	PP-17/06-006_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		4	5	

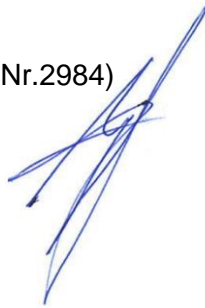
pastogės dalis priklausanti butui Nr. 1
p-1 Kambarys 33.0 m²

bendro naudojimo patalpos
bn-2 Koridorius 3.8 m²

2 A BENDRAS PLOTAS 216.4 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS 414.1 m²

Pastato apšiltinimo iš lauko ir iš vidaus sprendiniai bus tikslinami techniniame projekte. Pastato užstatomas žemės plotas ir intensyvumas – pagal bendrąjį Vilniaus miesto planą neviršijamas. Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina pastato ir paveldo vietovių vertingųjų savybių.

Sigitas Kasteckas
(KPD atestato, išduoto 2014-10-16, Nr.2984)




Stadija	PP-17/06-006_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	5	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALYS
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMOS PASTATO DALYS

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 11	Laida	
					3D MAKETAS 01	
					M 1:500	
Etapas	SAULIUS DANAUSKAS			PP-17/06-006		Lapo nr.
PP						1



3D MAKETAS (esama situacija)



3D MAKETAS (projektuojama)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS




- PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALYS

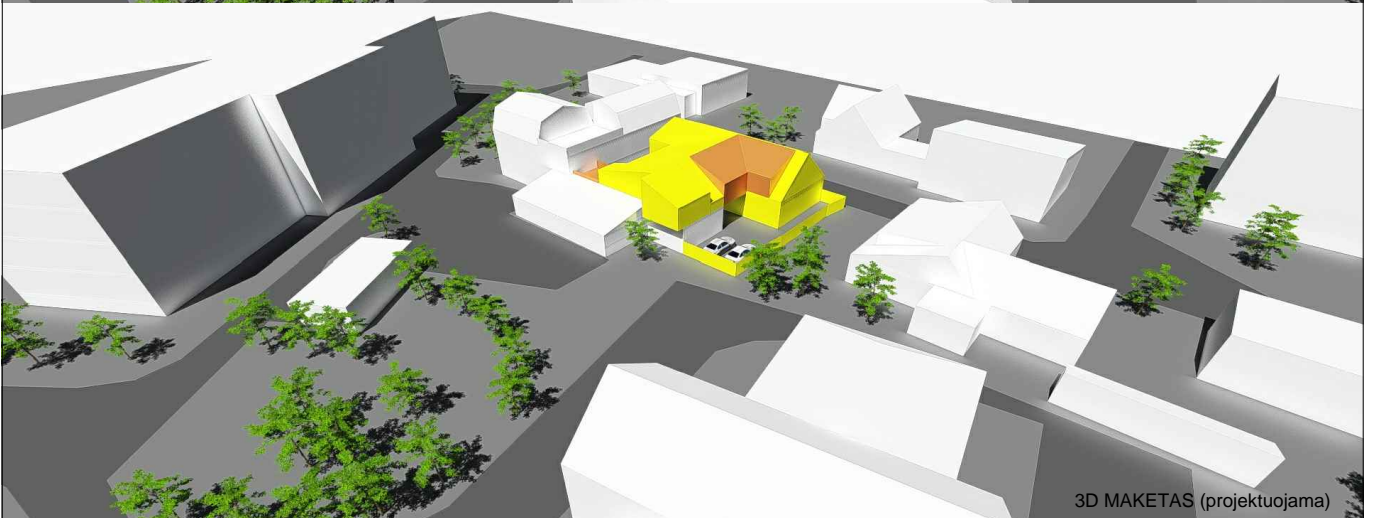
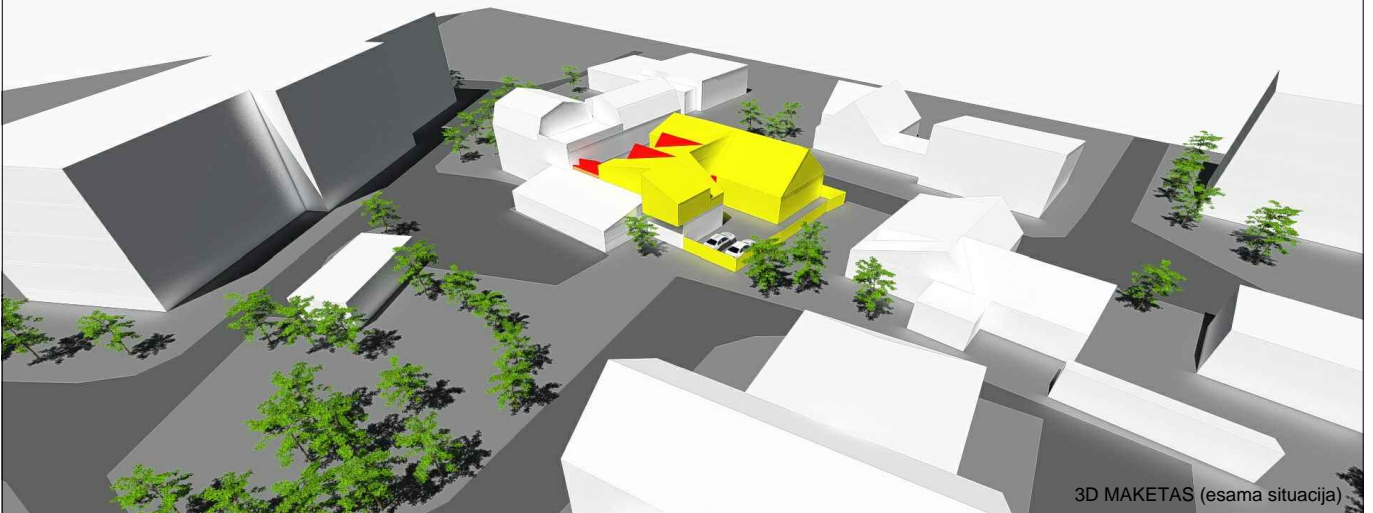


- ESAMI PASTATAI




- GRIAUNAMOS PASTATO DALYS

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 11	3D MAKETAS 02	Laida	
						M 1:500	0
Etapas	SAULIUS DANAUSKAS				PP-17/06-006	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1

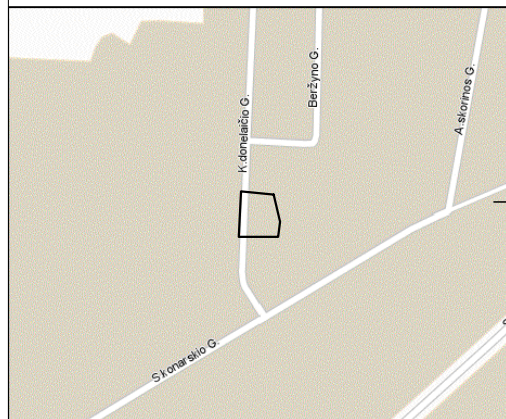


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMOS PASTATO DALYS
- PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALYS

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 11	Laida	
				0	
				M 1:500	
Etapas				Lapo nr.	Lapų
PP	SAULIUS DANAUSKAS			1	1
				PP-17/06-006	

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



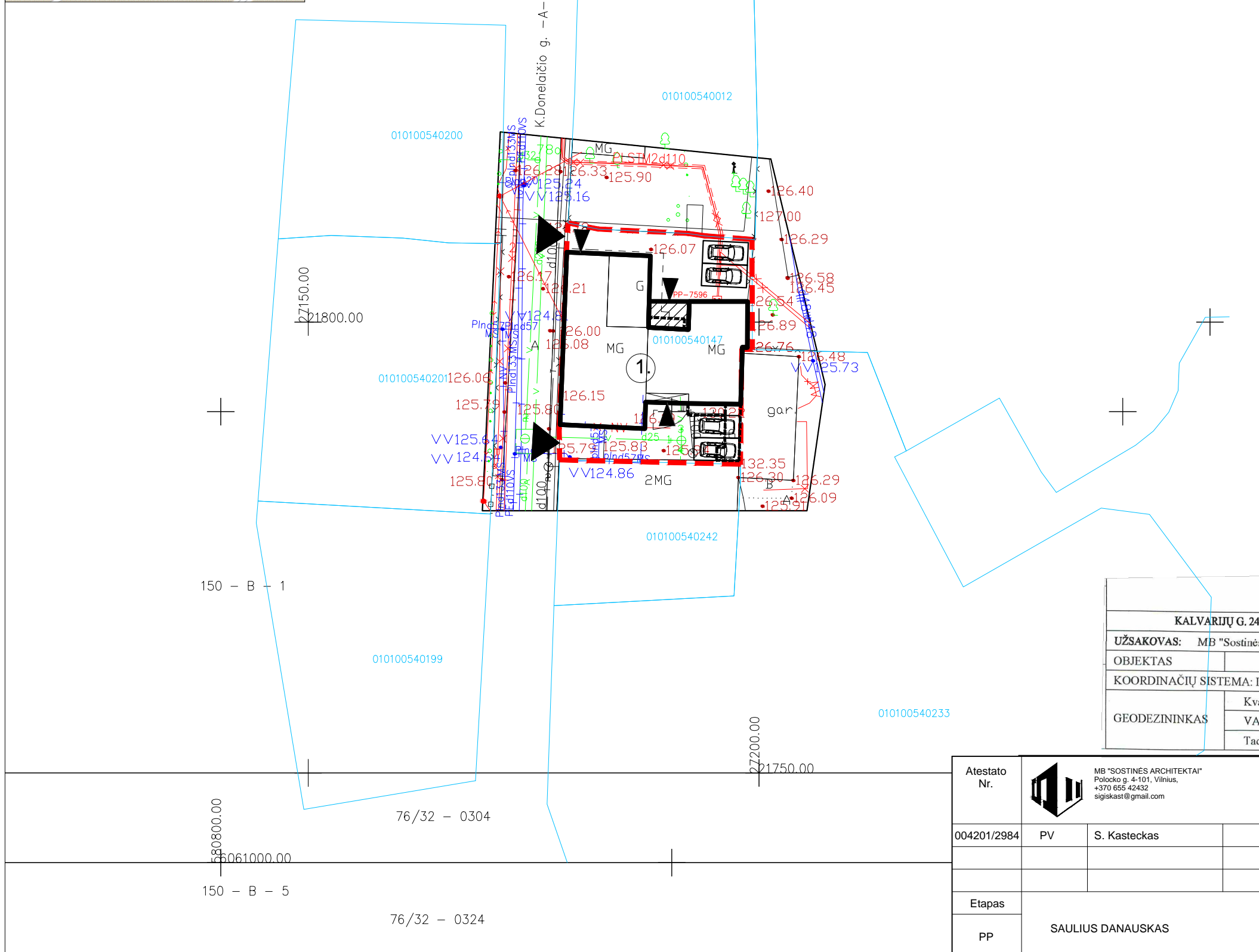
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	ESAMI RODIKLIAI	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	520	520
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	86,89	81,92
3. sklypo užstatymo tankumas	%	56,35	55,96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- GRIAUNAMA PASTATO DALIS
- NAUJAS UŽSTATYMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATĄ



GIS SKIEMAS
IRINA POZDEJEVA
2017 11

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

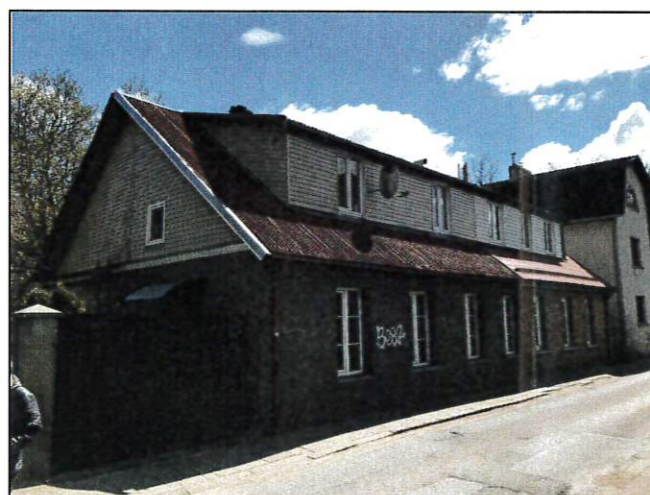
NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	L. Beccuti	<i>[Signature]</i>	2017.11.09	
2.	TELIA LIETUVA, AB	N. Roplytis	<i>[Signature]</i>	2017.11.08	
3.	AB "ENERGHOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 9590	L. Samuolis	<i>[Signature]</i>	2017.11.06	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	V. Pasišoni	<i>[Signature]</i>	2017.10.31	
5.	LITGRID AB Nr. 3355	S. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	2017.10.31	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	R. Roplytis	<i>[Signature]</i>	2017.10.31	
7.	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	M. Vaitinaitis	<i>[Signature]</i>	2017.10.31	
8.	UAB "SKAIDULA"	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	2017.11.06	
9.					



UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL. FAKS: 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL. PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

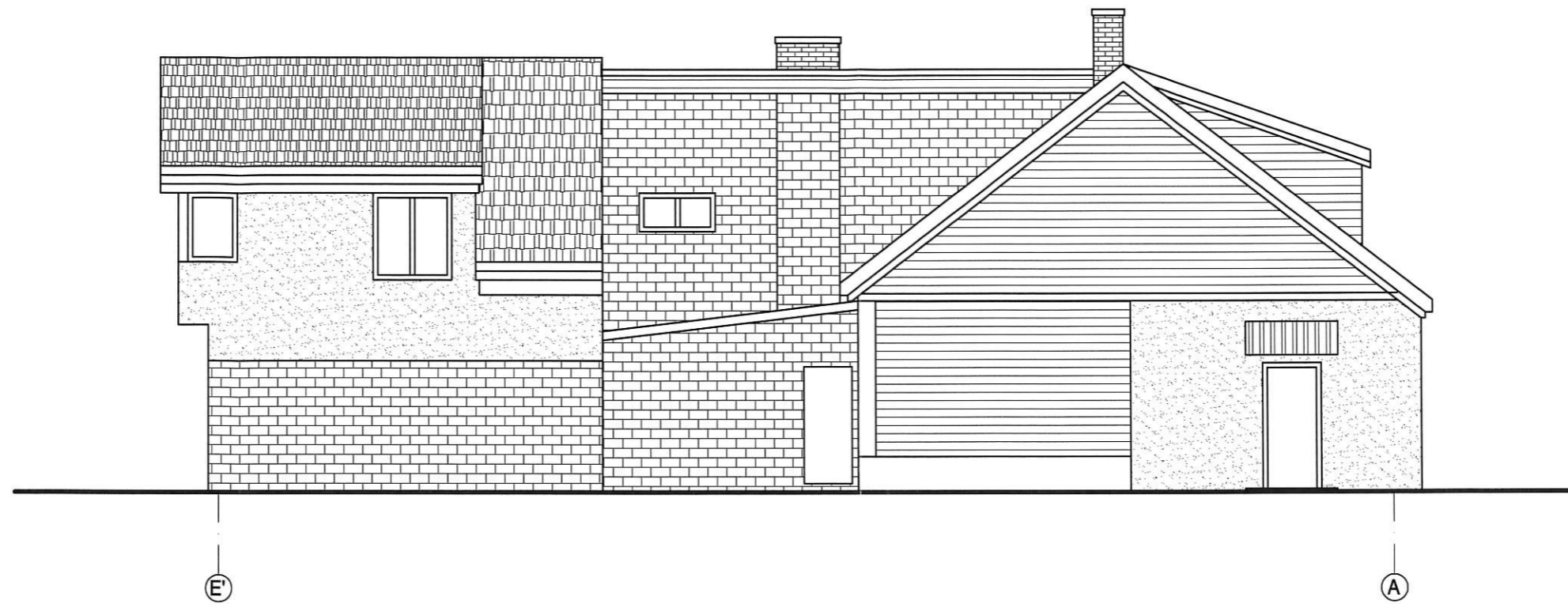
UŽSAKOVAS: MB "Sostinės architektai"		ADRESAS: K. Donelaičio g. 3, Naujamiestis sen., Vilniaus m. sav.	
OBJEKTAS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
		Tadas Narečionis	<i>[Signature]</i>
		DATA	LAPŲ SKAIČIUS
		2017-10	1/1



Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
004201/2984	PV S. Kasteckas	2017 11	Laida
			SKLYPO PLANAS
			M 1:500
Etapas			Lapo nr. Lapų
PP	SAULIUS DANAUSKAS		1 1
			PP-17/06-006

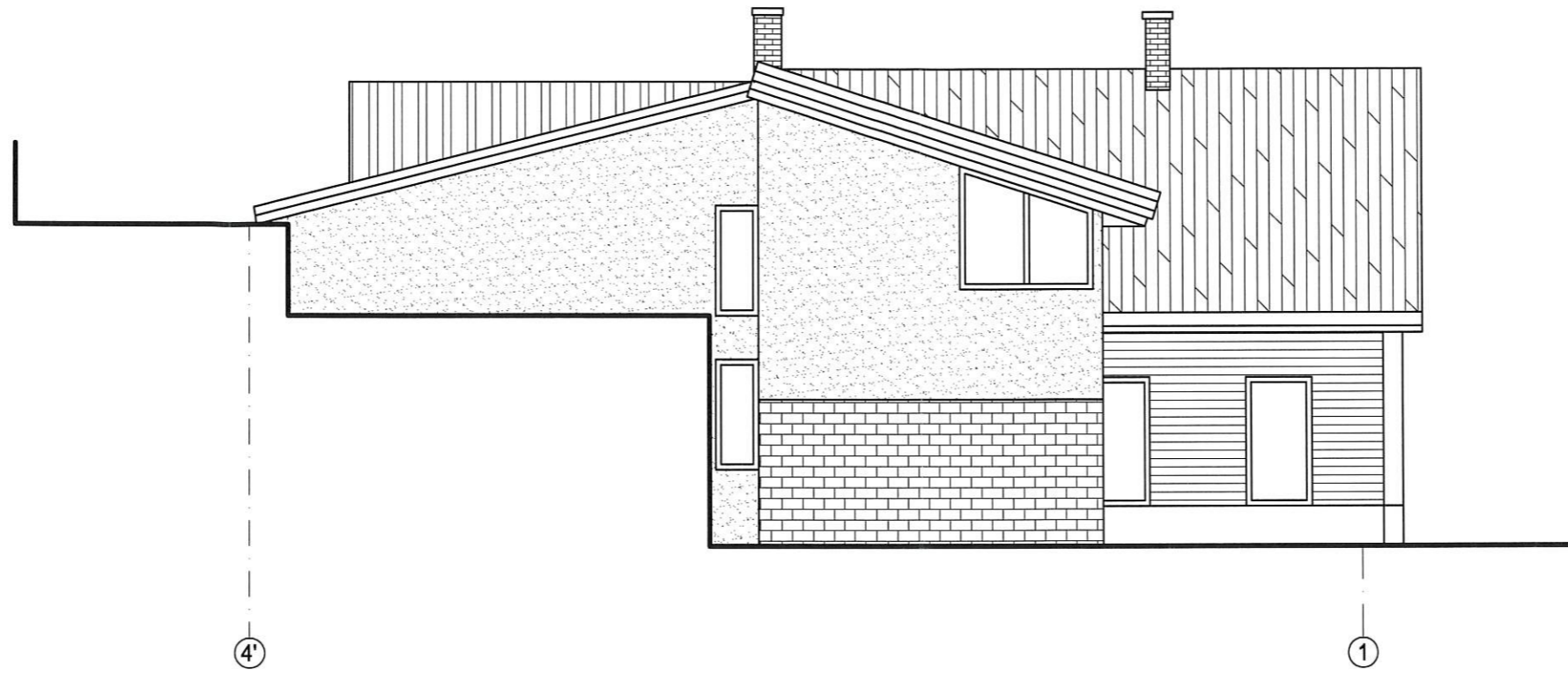




Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocka g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
26499/ 2953	PV	S. KASTECKAS		2017 06
Etapas	SAULIUS DANAUSKAS			PP-17/06-006
PP				

FASADAS 1-5 (esamas)





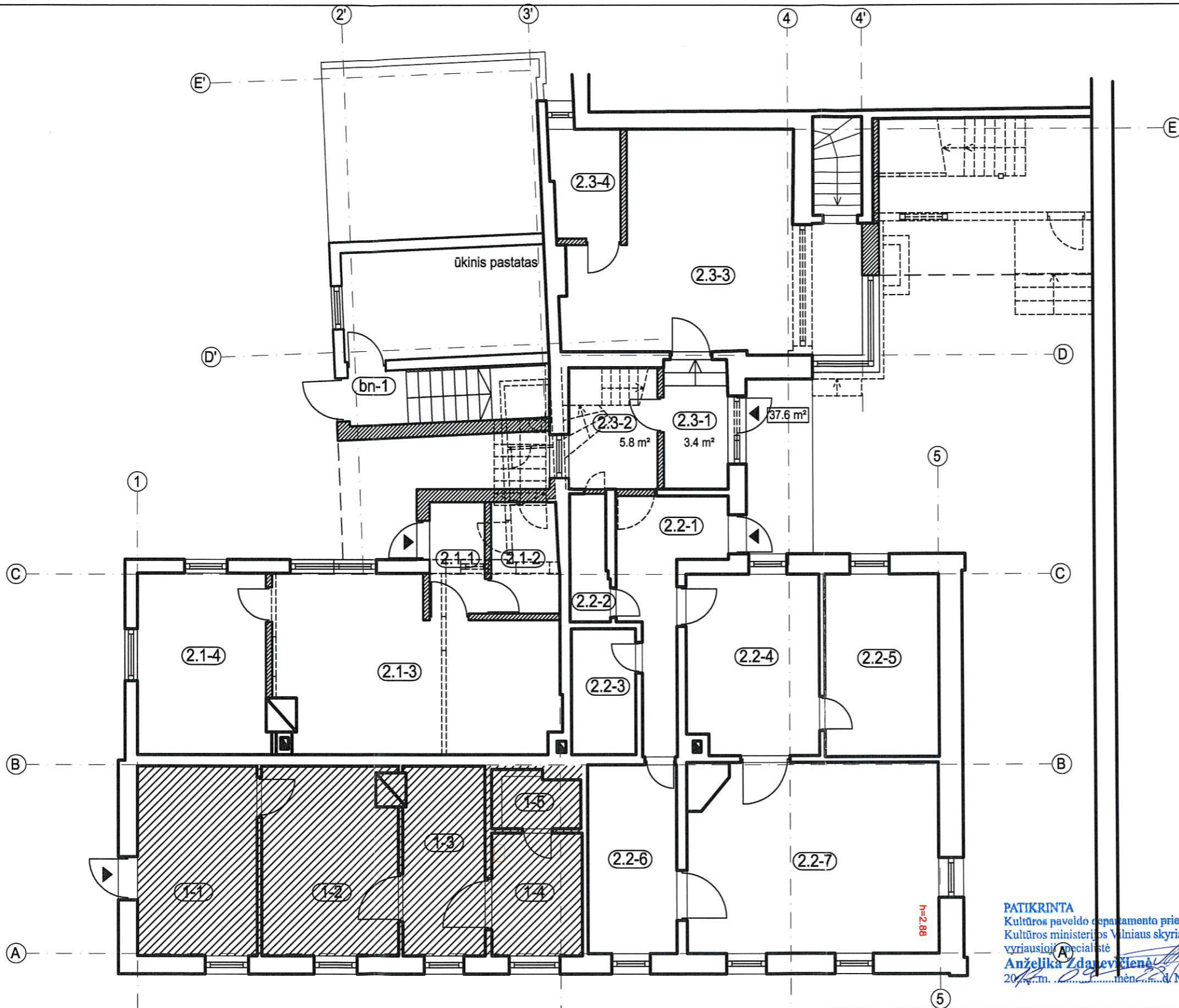
Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26499/ 2953	PV	S. KASTECKAS		2017 06	FASADAS E'-A (esamas)	
Etapas	SAULIUS DANAUSKAS				PP-17/06-006	
PP						



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432, sigiskast@gmail.com				DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26499/ 2953	PV	S. KASTECKAS		2017 06	FASADAS 4'-1 (esamas)	
Etapas	SAULIUS DANAUSKAS				PP-17/06-006	
PP						



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgjakast@gmail.com			DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26499/ 2953	PV	S. KASTECKAS		2017 06	FASADAS A-E' (esamas)
Etapas	SAULIUS DANAUSKAS				PP-17/06-006
PP					



PATALPŲ EKSPLIKACJA

1. BUTAS su pastoge (nekeičiamas)

1-1	Kambarys	12.2 m ²
1-2	Kambarys	13.4 m ²
1-3	Kambarys	8.2 m ²
1-4	Virtuvė	5.9 m ²
1-5	Vonios kambarys	2.6 m ²
VISO:		42.3 m²

2. BUTAS (per 2 lygius)

buto Nr. 2 dalis 2.1

2.1-1	Tambūras	3.2 m ²
2.1-2	Vonios kambarys	4.0 m ²
2.1-3	Kambarys	23.7 m ²
2.1-4	Kambarys	12.5 m ²
VISO:		43.4 m²

buto Nr. 2 dalis 2.2

2.2-1	Koridorius	8.3 m ²
2.2-2	Sandėliukas	2.3 m ²
2.2-3	Vonios kambarys	4.7 m ²
2.2-4	Kambarys	12.6 m ²
2.2-5	Kambarys	11.2 m ²
2.2-6	Virtuvė	9.0 m ²
2.2-7	Kambarys	25.0 m ²
VISO:		73.1 m²

buto Nr. 2 dalis 2.3

2.3-1	Tambūras	3.4 m ²
2.3-2	Kambarys	5.8 m ²
2.3-3	Kambarys	28.4 m ²
2.3-4	Vonios kambarys	4.0 m ²
VISO:		37.6 m²

bendro naudojimo patalpos

bn-1	Koridorius	1.3 m ²
------	------------	--------------------

1 A BENDRAS PLOTAS	197.7 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	414.1 m²

ŽYMĖJIMAI

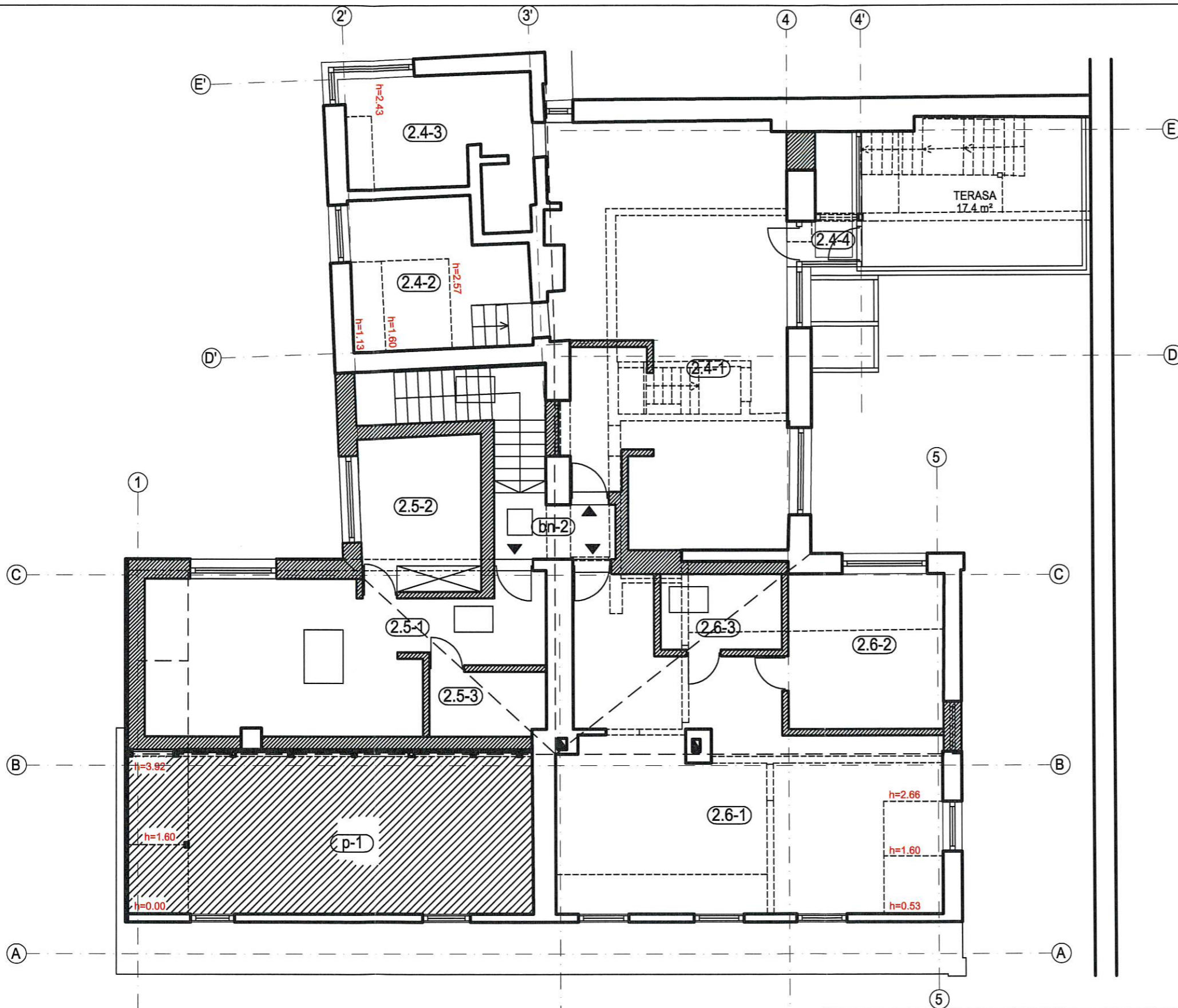
- demontuojamos konstrukcijos
- naujos ativaros ir pertvaros

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamente prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdanavičienė
 2017 m. ... mėn. ... Nr. ...

**PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Reg. Nr. 17-279
 Darius Daunoras
 2017-08-25 D.Daunoras

Atestato Nr.	26499/ 2953	PV	S. KASTECKAS	2017 06	DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Etapas	PP	SAULIUS DANASKAS			1A PLANAS (projektuojamas)
					PP-17/06-006



PATALPŲ EKSPLIKACJA

buto Nr. 2 dalis 2.4	
2.4-1 Kambarys	49.6 m ²
2.4-2 Kambarys	11.6 m ²
2.4-3 Vonios kambarys	10.3 m ²
2.4-4 Lodžija	2.7 m ²
VISO:	74.2 m²

buto Nr. 2 dalis 2.5	
2.5-1 Kambarys	26.4 m ²
2.5-2 Kambarys	10.1 m ²
2.5-3 Vonios kambarys	4.0 m ²
VISO:	40.5 m²

buto Nr. 2 dalis 2.6	
2.6-1 Kambarys	47.1 m ²
2.6-2 Kambarys	12.9 m ²
2.6-3 Vonios kambarys	4.9 m ²
VISO:	64.9 m²

pastogės dalis priklausanti butui Nr. 1	
p-1 Kambarys	33.0 m ²

bendro naudojimo patalpos	
bn-2 Koridorius	3.8 m ²

2 A BENDRAS PLOTAS	216.4 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	414.1 m²

ŽYMĖJIMAI

- demontuojamos konstrukcijos
- naujos atitvaros ir pertvaros
- stogo konstrukcijų projekcijos (viduje)

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

2017 m. rugpjūčio 25 d. miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Reg. Nr. 17-279
Darius Daunoras
2017-08-25 DDaun

Atestato Nr.	26499/2953	PV	S. KASTECKAS	2017 06	DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Etapas	PP	SAULIUS DANAUSKAS		2A PLANAS (projektuojamas)	
					PP-17/06-006




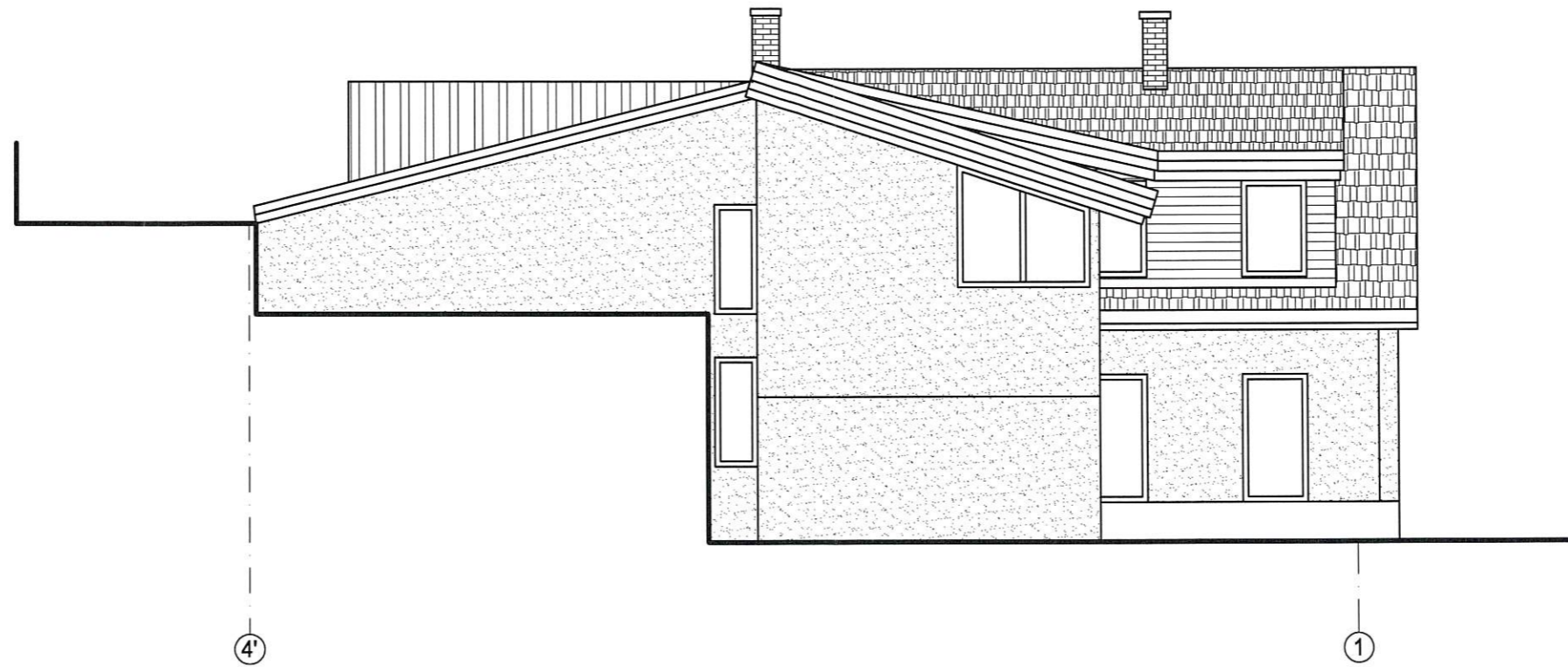
PAVELDOSAUJINIO
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto paveldo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Reg. Nr. 17-279
Darius Daunoras
2017-08-25 *DD*


PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 stigiskast@gmail.com			DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26499/2953	PV	S. KASTECKAS	<i>[Signature]</i>	2017 06	FASADAS E'-A (projektuojamas)
Etapas	SAULIUS DANAUSKAS			PP-17/06-006	



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto pietros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Reg. Nr. 17-279
Darius Daunoras
2017.08.25 *DDa*

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sijiskast@gmail.com				DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
26499/ 2953	PV	S. KASTECKAS	<i>[Signature]</i>	2017 06	FASADAS 4'-1 (projektuojamas)
Etapas	SAULIUS DANAUSKAS				PP-17/06-006
PP					





PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Reg. Nr. 17-279
Darius Daunoras
2017.08.25 DDaun

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičiūtė
2017.08.25 m. mėn. d. Nr. 280-PP

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sijiskast@gmail.com			DVIBUTIS GVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26499/ 2953	PV	S. KASTECKAS		2017 06	FASADAS A-E' (projektuojamas)
Etapas	SAULIUS DANAUSKAS				PP-17/06-006