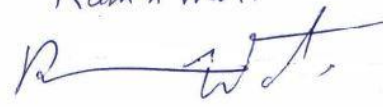

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. JAKŠTO G. 11, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

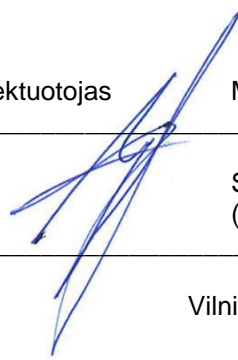
Statybos vieta	A. Jakšto g. 11, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	PP-17/06-004
Vietovė	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.o.k. 25504)

Statytojas	UAB „LLB investicijos“
------------	------------------------

Ramin Wali

General Director

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“
----------------	---------------------------

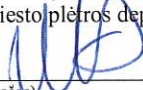
PV	 S. KASTECKAS (KPD atestato Nr.: 2984)
----	---

Vilnius 2017 06

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas) Mindaugas Pakalnis
2017 m. 11 d. 15

Reg. Nr. PPU 233/17
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita). **Daugiabutis gyvenamasis namas. A. Jakšto g. 11, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. Rekonstravimas, neypatingas statinys. Sklypo plotas 1134 m², užstatymo tankumas 70%, užstatymo intensyvumas 2,1; 2 aukštai su mansarda, pastato aukštis 10,0 m. Bendras pastato plotas: ~280 m².**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis. **Nustatyti sklypo tvarkymo reglamentus.**
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: **Aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, pastato planai, fasadai, pjūvis.**
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys. **Nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, bendrasavininko sutikimas, projekto vadovo įgaliojimas.**
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. **Pastato trimačiai vaizdai, planai, fasadai, pjūvis.**
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Statytojas (užsakovas) **UAB „LLB investicijos“, pagal įgaliojimą Sigitas Kasteckas**
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **MB „Sostinės architektai“, Polocko g. 4-101, Vilnius.**
PV S. Kasteckas.
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
2. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
3. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
5. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
6. STR 1.09.06:2007. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
8. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
9. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.04:2004. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
2. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR. 2.05.07:2005 Medinės konstrukcijos.
2. STR. 2.05.08:2005 Plieninės konstrukcijos.
3. STR. 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
4. STR. 2.05.04:2003 Apkrovos ir poveikiai.
5. STR. 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
6. STR. 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
7. STR. 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
8. STR. 2.01.01(2):1999 Apsauga nuo triukšmo.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	6	

7. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

1. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
2. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;
3. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“.

1. Bendrieji duomenys

Adresas: A. Jakšto g. 11, Vilnius
 Statinio kategorija: neypatingas
 Statybos rūšis: rekonstravimas
 Statytojas: UAB „LLB investicijos“
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)
 Vietovė: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritorija;
 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504);

2. Esama situacija ir paveldosauga

Rekonstruojamas pastatas yra kvartale, kuris ribojamas A. Jakšto, A. Goštauto, A. Vienuolio ir Beatričės gatvių. Pastatas yra kultūros paveldo objekto – Namas (u.o.k. 10368) teritorijoje. Teritorijos ribų plane rekonstruojamas pastatas pažymėtas kaip ūkinis pastatas – neįtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Pastatas 2 aukštų, su rūsiu ir neeksploatuojama pastoge. Stovi kiemo gilumoje. plytų mūro netinkuotais fasadais. XX a. pabaigoje pastatas rekonstruotas – pastatas priblokuotas prie greta stovinčio kito ūkinio pastato (pagal kultūros paveldo objekto Namas (u.o.k. 10368) Teritorijos ribų planą). Nauja pastato dalis iš silikatinių plytų mūro (žiūrėti nuotarkose žemiau).



Pagal Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, rekonstruojamas pastatas patenka į apsaugos zoną (kodas Nr. 1), kuriai nustatyta:

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	6	



Kodas	Zonos dalies pavadinimas	Saugojimo - kaitos skalė	Morfotipas	Aukštįngumas <i>/preliminarus/</i>
1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiėsčiu (33653) - Senamiėsčio gretimybė	Saugomas esamas užstatymas, galimi riboti pokyčiai	<ul style="list-style-type: none"> -perimetrius - posesijms užstatymas -perimetrius reguliarus užstatymas -miesto vilos užstatymas -perimetrius-centro (atkaruose sklypuose) 	5 a. su mans. 25 m.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		3	6	

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos tikslas:

1. Pakeisti esamo dvibučio gyvenamojo namo paskirtį į daugiabučių. Pastate projektuojami 3 nauji butai ir 1 kūrybinės dirbtuvės, įrengiant rūšio ir pastogės patalpas. Butas (pažymėtas planuose Nr. 3) paliekamas esamas – statybos darbai neatliekami (yra gautas buto savininko notariškai patvirtintas sutikimas dėl rekonstravimo darbų). Iš viso formuojami 5 turiniai vienetai:

1. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

1-1	Kūrybinės dirbtuvės	24.7 m ²
1-2	Poilsio kambarys	12.6 m ²
1-3	WC	4.1 m ²
1-4	Sandėliukas	10.8 m ²
VISO:		52.0 m²

2. BUTAS (per du aukštus)

2-1	Gyvenamasis kambarys	12.8 m ²
2-2	Kambarys	7.1 m ²
2-3	Vonios kambarys	4.4 m ²
VISO:		24.3 m²

3. BUTAS su rūšiu (nekeičiamas)

3-1	Tambūras	4.8 m ²
3-2	Koridorius	4.7 m ²
3-3	WC	3.3 m ²
3-4	Virtuvė	5.5 m ²
3-5	Kambarys	14.5 m ²
3-6	Kambarys	12.0 m ²
3-7	Rūšio patalpos	14.3 m ²
VISO:		59.1 m²

4. BUTAS

4-1	Gyvenamasis kambarys	29.0 m ²
4-2	Kambarys	12.7 m ²
4-3	Vonios kambarys	4.8 m ²
VISO:		46.5 m²

5. BUTAS

5-1	Gyvenamasis kambarys	34.9 m ²
5-2	Kambarys	15.0 m ²
5-3	Kambarys	11.2 m ²
5-4	Vonios kambarys	4.8 m ²
5-5	Lodžija	5.4 m ²
VISO:		71.3 m²

Architektūrinius sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje. Pastato apšiltinimo iš lauko ir iš vidaus sprendiniai bus tikslinami techniniame projekte. Esama pastato būlė ir konstrukcijų įvertinimas „Gyv. Namas Jakšto g. 11, Vilniuje. Statinys 3A2/p. Pagrindinių konstrukcijų tyrimai. Esama padėtis.“ byloje. Pastato užstatomas žemės plotas nekeičiamas – paliekamas esamas kontūras, nebent pastatas neženkliai padididės per termoizoliacijos sluoksnį (bus patikslinta techniniame projekte konstrukcijų dalyje).

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina pastato ir paveldo vietovių vertingųjų savybių.

4. Statybinių atliekų tvarkymas

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		4	6	

Statybinės (atsiradusios ardymo metu) atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

5. Bendrieji ardymo/griovimo darbų reikalavimai

Statinių griovimo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdamas griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas. Prieš pradėdamas griovimo ir ardymo darbus, apžiūrinamas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Griovimo/ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose". Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardamas konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis. Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytoje vietoje, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte. Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Baigęs darbus rangovas privalo sutvarkyti teritoriją.

6. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

6.1. Statinio privalomoji projekto ekspertizė nėra būtina.

6.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

6.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

6.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

6.5. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	6	

6.6. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

6.6.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

6.6.2. STR 1.02.04:1997. Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla.

6.6.3. STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.

6.6.4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

6.6.5. STR 1.09.01:1996. Statybos specialiųjų reikalavimų valstybinės priežiūros tvarka.

6.6.6. STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

6.6.7. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

6.6.8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

6.6.9. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

6.6.10. BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

6.6.11. Rekomendacinio pobūdžio dokumentai.

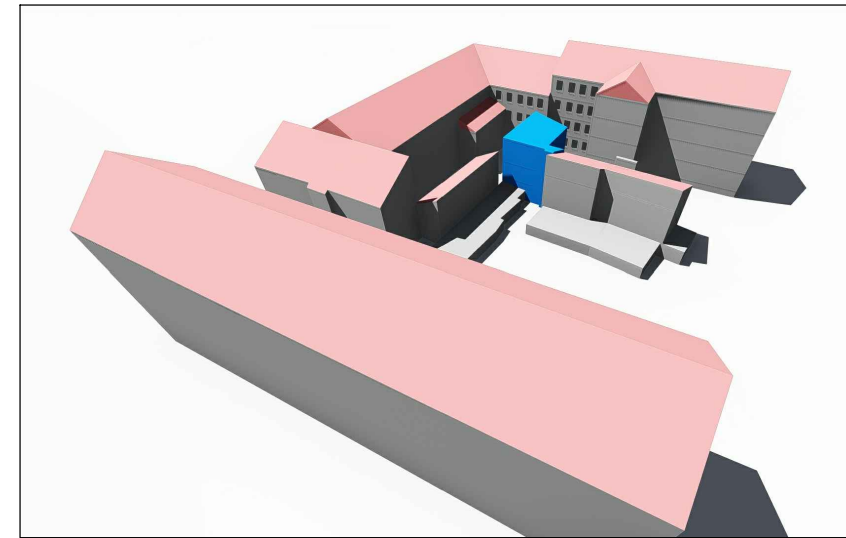
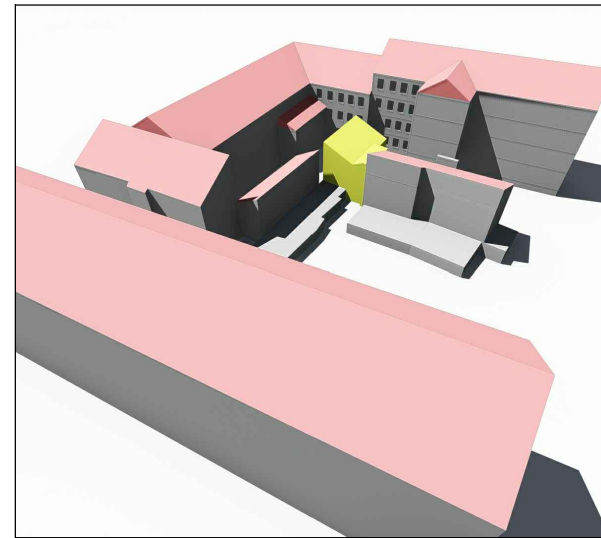
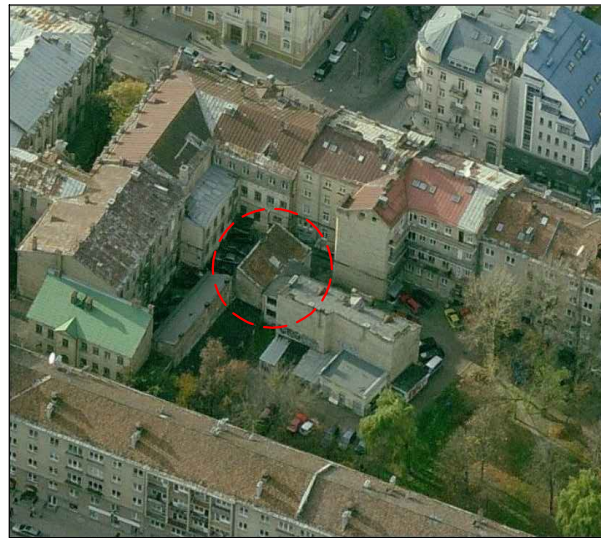
Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

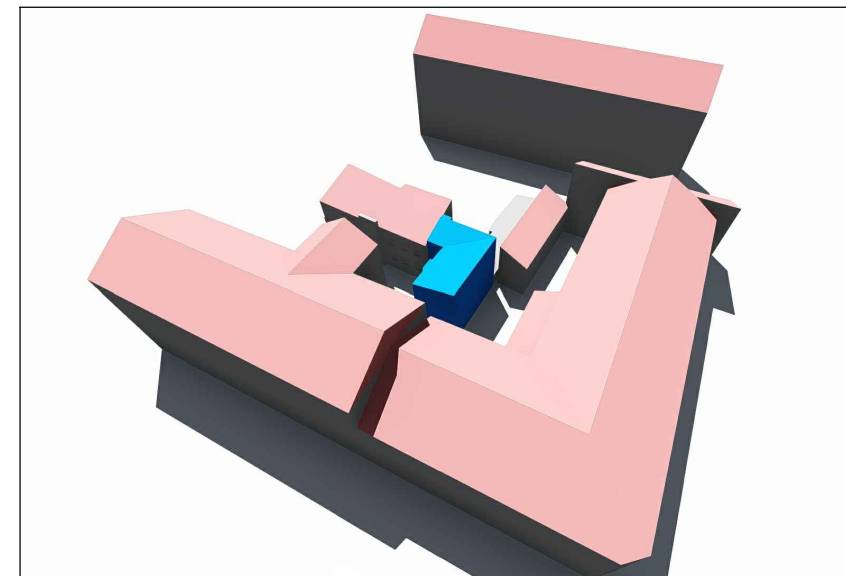
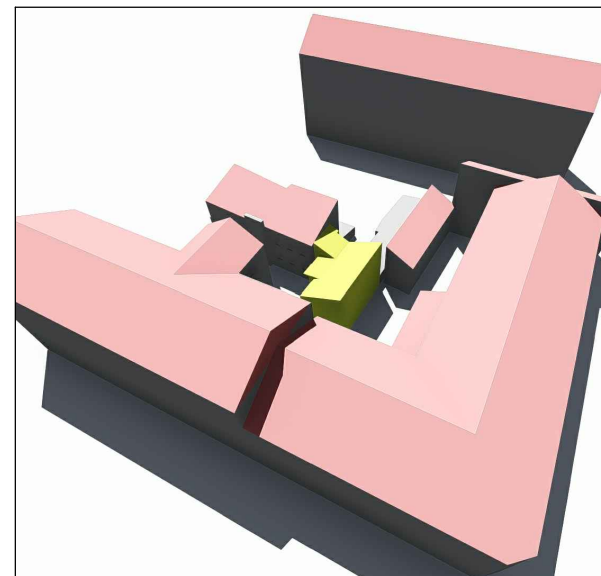
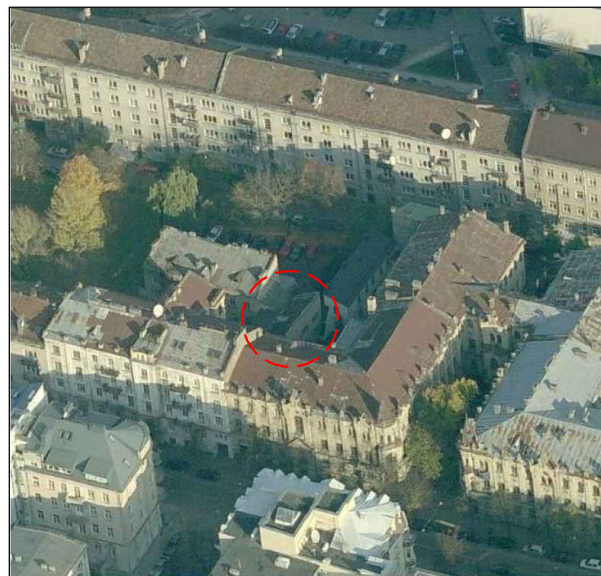
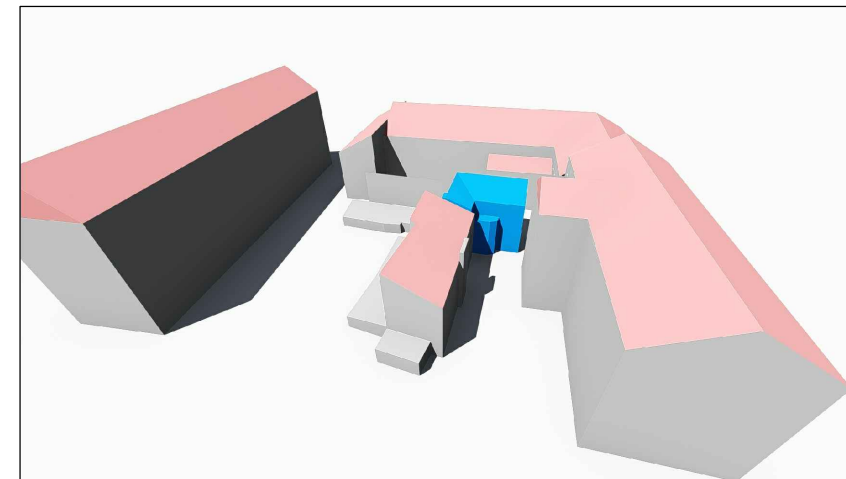
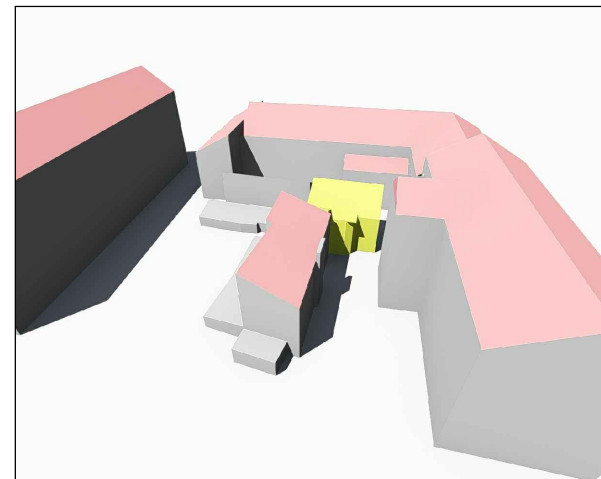
Sigitas Kasteckas

(KPD atestato, išduoto 2014-10-16, Nr.2984)

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		6	6	




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (esama situacija)
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (projektuojama situacija)

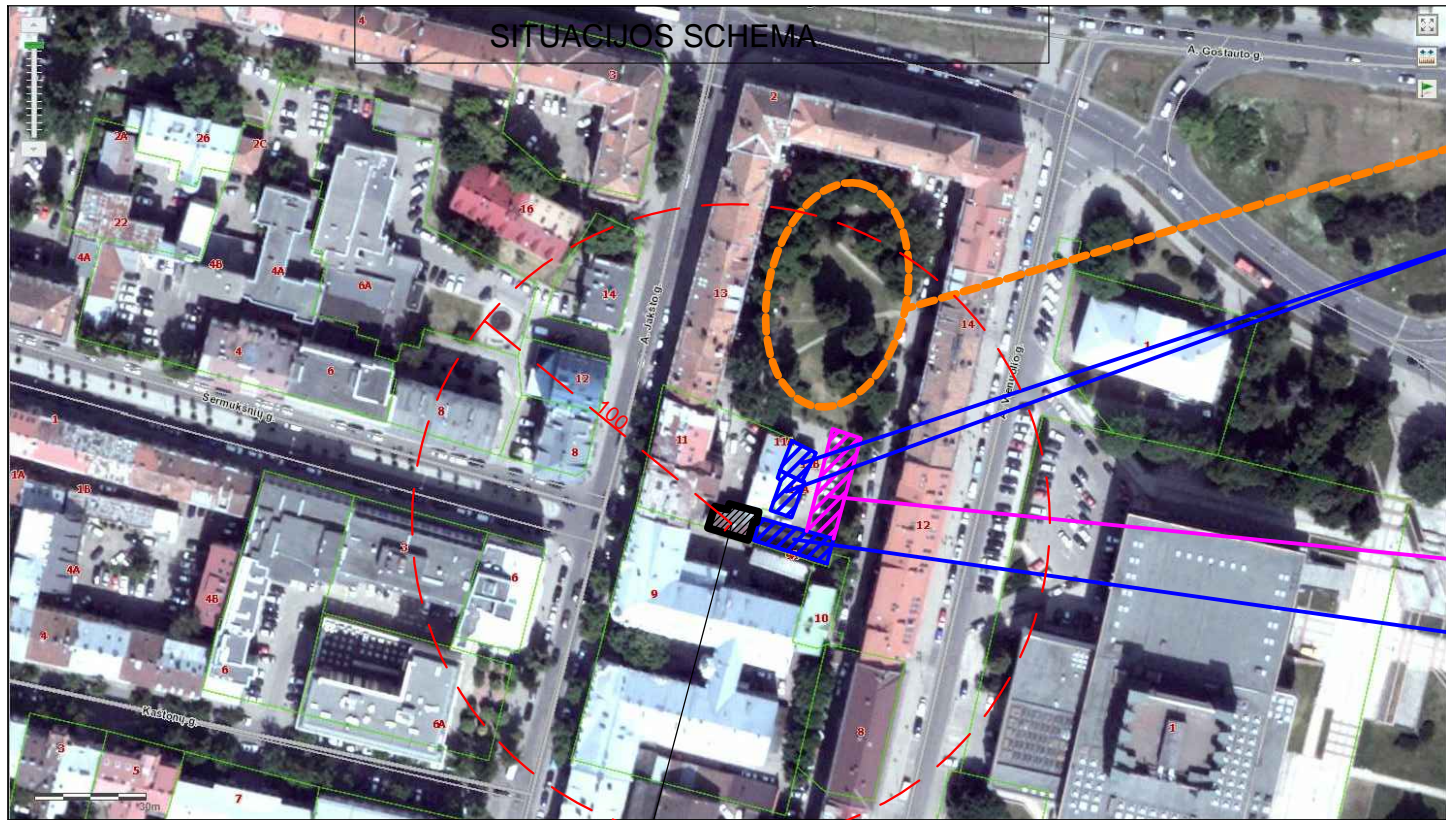


FOTOFIKSACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

ESAMOS SITUACIJOS 3D MAKETAS

PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS 3D MAKETAS

Atestato Nr.	 MB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Polesco g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. P REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	Laida	
					0	
					3D MAKETAS	
					M 1:500	
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"				PP-17/06-004	
PP					Lapo nr. Lapų	
					1 1	



VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO AIKŠTĖLĖ (<math>< 4500 \text{ m}^2</math>)

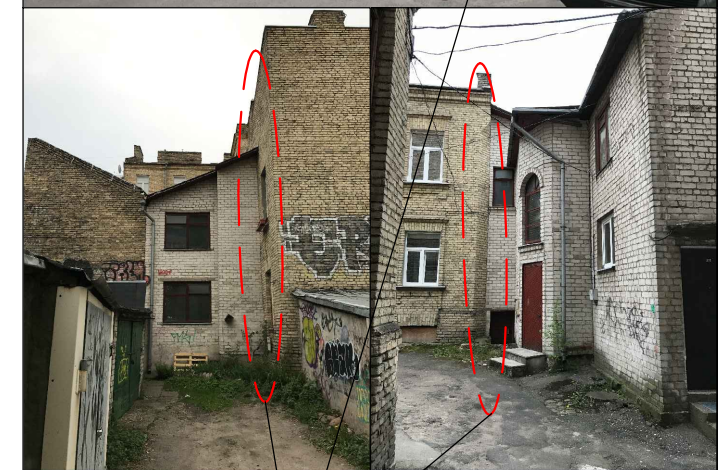
GARAŽAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SANDĖLIUKAI

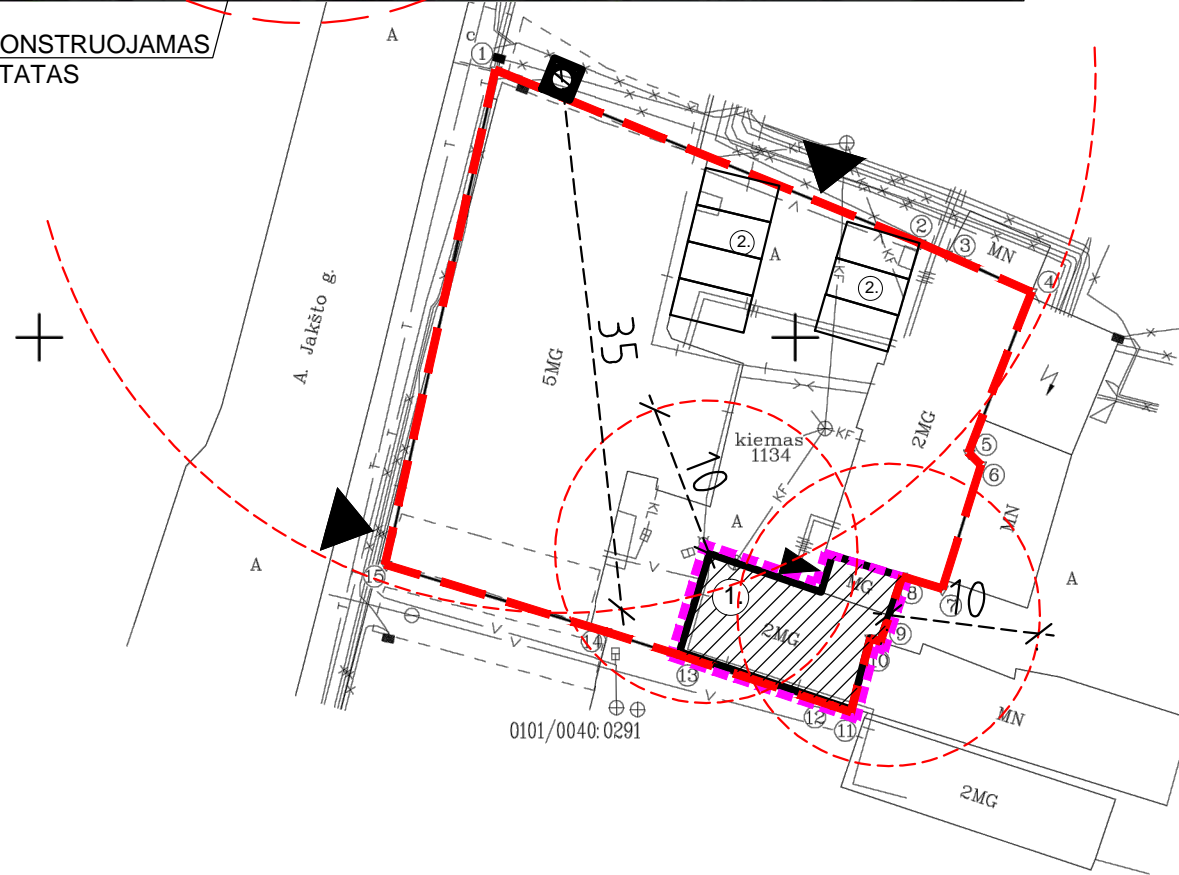
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKYPO RIBOS
- - - DARBŲ VYKDYMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA



Rekonstruojamas pastatas (esamas) blokuojasi su gretimu namu.

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

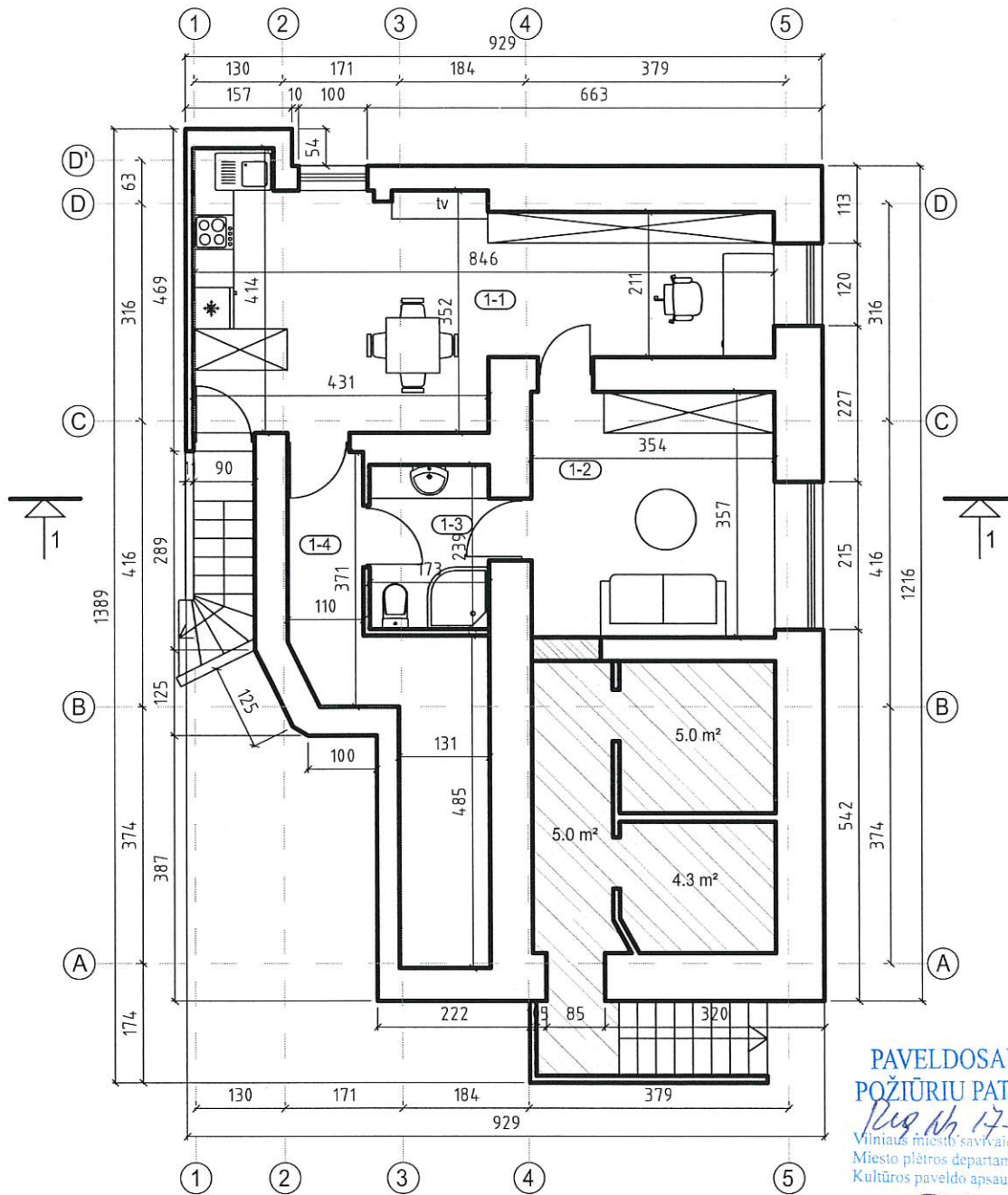


Linijų ilgių išnaša

Linijos pav.	Linijos ilgis
1-2	30.33
2-3	1.90
3-4	6.12
4-5	11.38
5-6	1.10
6-7	8.58
7-8	2.81
8-9	4.51
9-10	0.68
10-11	5.03
11-12	1.31
12-13	10.71
13-14	5.01
14-15	15.25
15-1	33.48

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMAS NEKEIČIAMAS.

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polesko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. P REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	SKLYPO PLANAS	
				M 1:500	Laida
				Lapo nr.	Lapų
Etapas				PP-17/06-004	
PP				1	1



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
17-213 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017.06.21

ŽYMĖJIMAI



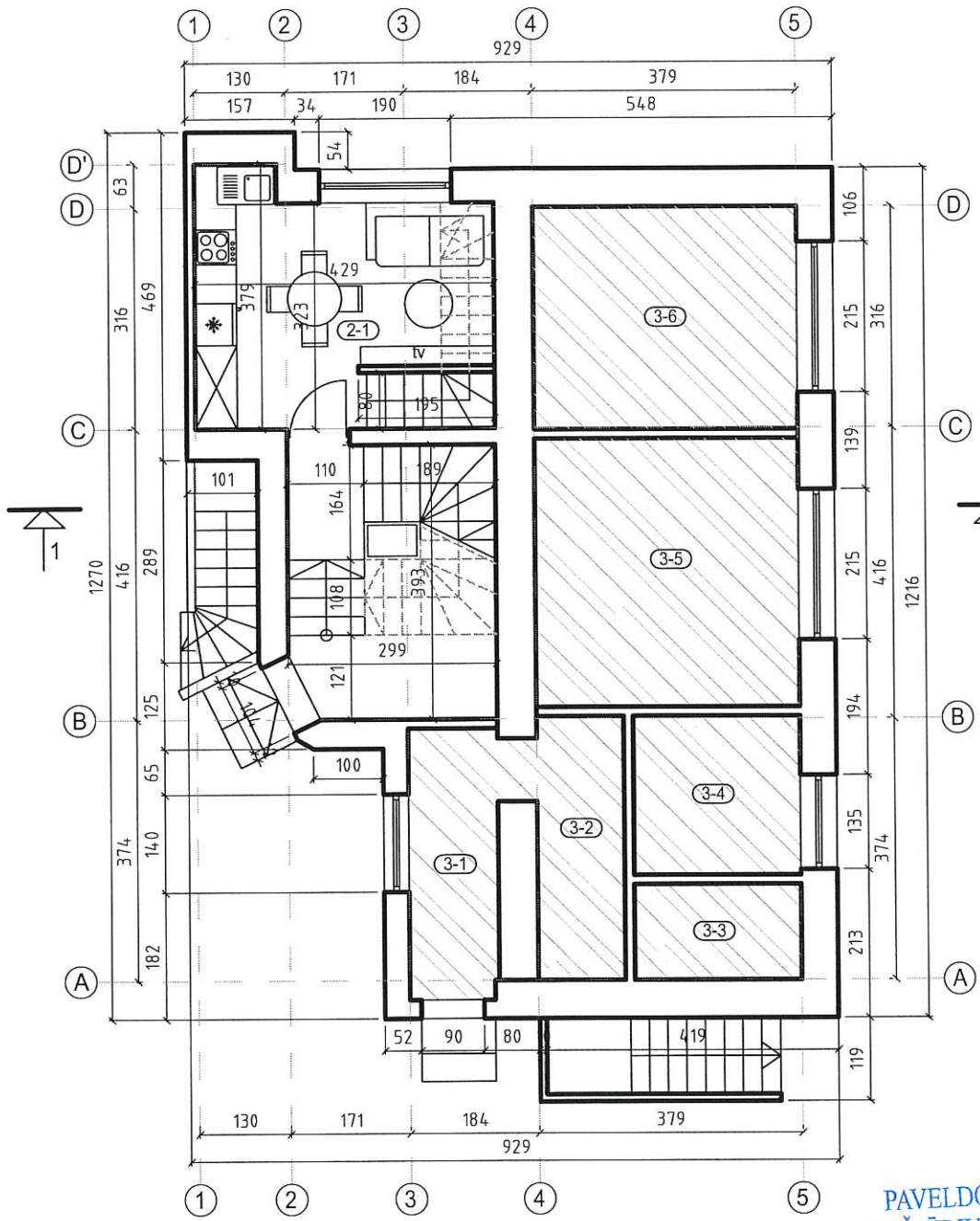
- rūšio patalpos
priklausančios butui Nr. 3

PATALPŲ EKSPLIKACJA

1. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	
1-1 Kūrybinės dirbtuvės	24.7 m ²
1-2 Poilsio kambarys	12.6 m ²
1-3 WC	4.1 m ²
1-4 Sandėliukas	10.8 m ²
VISO:	52.0 m²

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017. m. R. 6. mėn. 30. d. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paločko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	Laida
				0
				M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			Lapo nr.
PP	PP-17/06-011			Lapų
				1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2. BUTAS

2-1	Gyvenamasis kambarys	12.8 m ²
VISO:		24.3 m²

3. BUTAS (nekeičiamas)

3-1	Tambūras	4.8 m ²
3-2	Koridorius	4.7 m ²
3-3	WC	3.3 m ²
3-4	Virtuvė	5.5 m ²
3-5	Kambarys	14.5 m ²
3-6	Kambarys	12.0 m ²
VISO:		44.8 m²

ŽYMĖJIMAI



- bute Nr. 3 statybos darbai neatlietami (butas nekeičiamas)

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Reg. Nr. 17-213PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

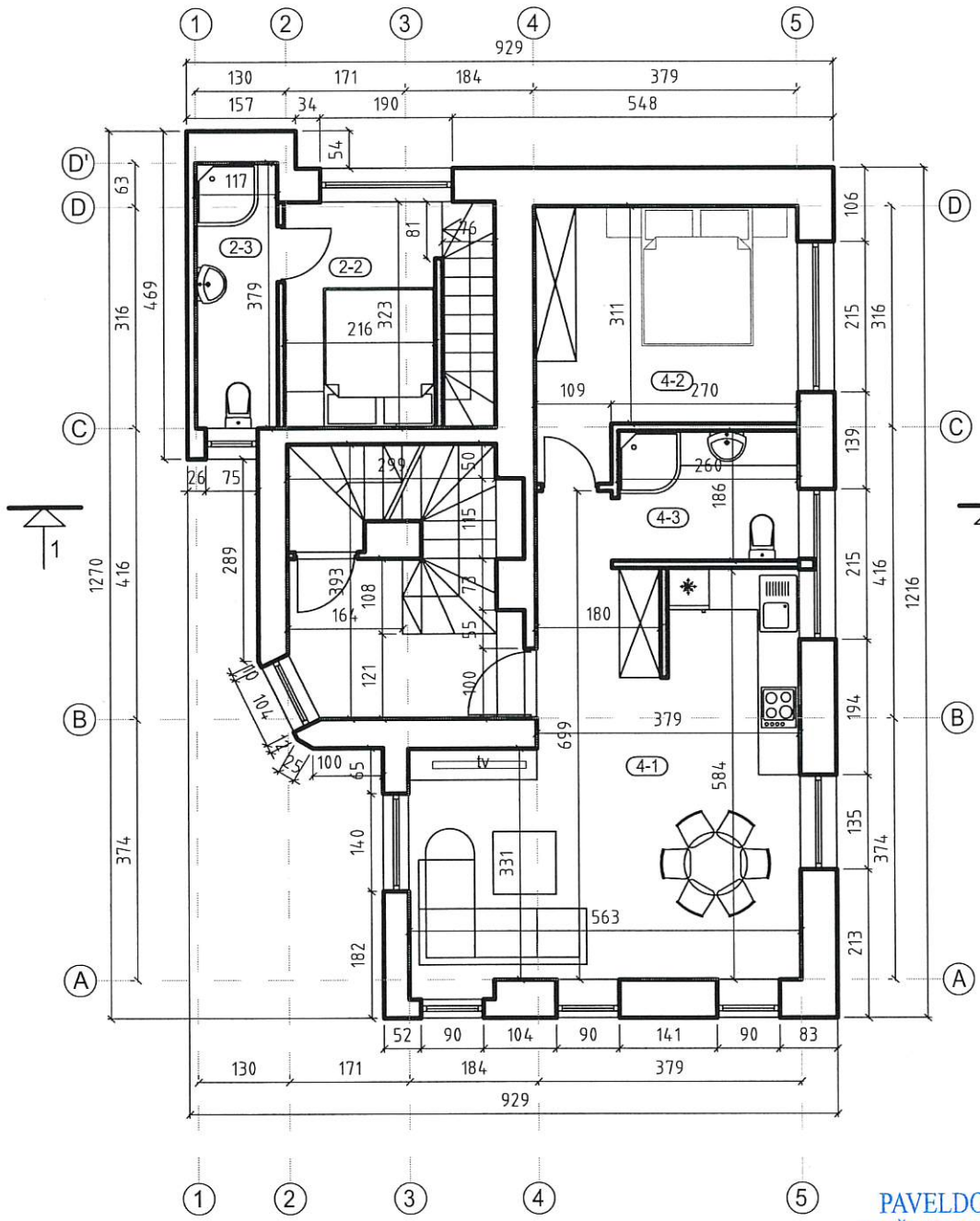
Darius Daunoras
2017.06.21

ATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Trapikienė
2017 m. 06 mēn. 20 d. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasti@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	1A PLANAS	Laida
					0
					M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapo nr. Lapų
PP					1 1



PATALPŲ EKSPLIKACJA

2. BUTAS

2-2	Kambarys	7.1 m ²
2-3	Vonios kambarys	4.4 m ²
VISO:		24.3 m²

4. BUTAS

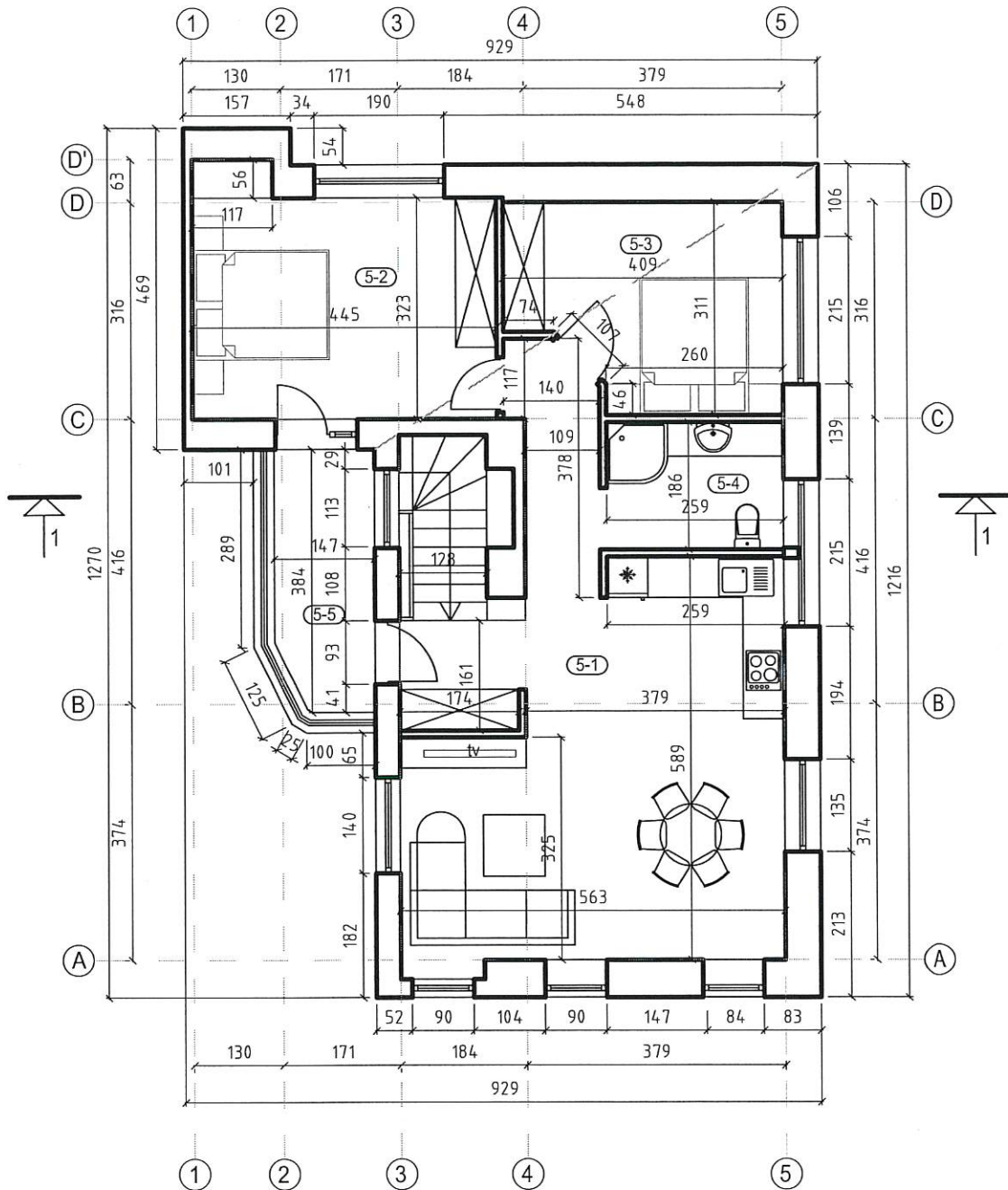
4-1	Gyvenamasis kambarys	29.0 m ²
4-2	Kambarys	12.7 m ²
4-3	Vonios kambarys	4.8 m ²
VISO:		46.5 m²

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Reg. Nr. 17-213PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017-06-21

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikiene
2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		MB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sijiskasti@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas <i>[Signature]</i>	2017 06	2A PLANAS	Laida 0
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	M 1:100 Lapo nr. Lapų 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACJA

5. BUTAS

5-1	Gyvenamasis kambarys	34.9 m ²
5-2	Kambarys	15.0 m ²
5-3	Kambarys	11.2 m ²
5-4	Vonios kambarys	4.8 m ²
5-5	Lodžija	5.4 m ²
VISO:		71.3 m²

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė

Rasa Trapikienė

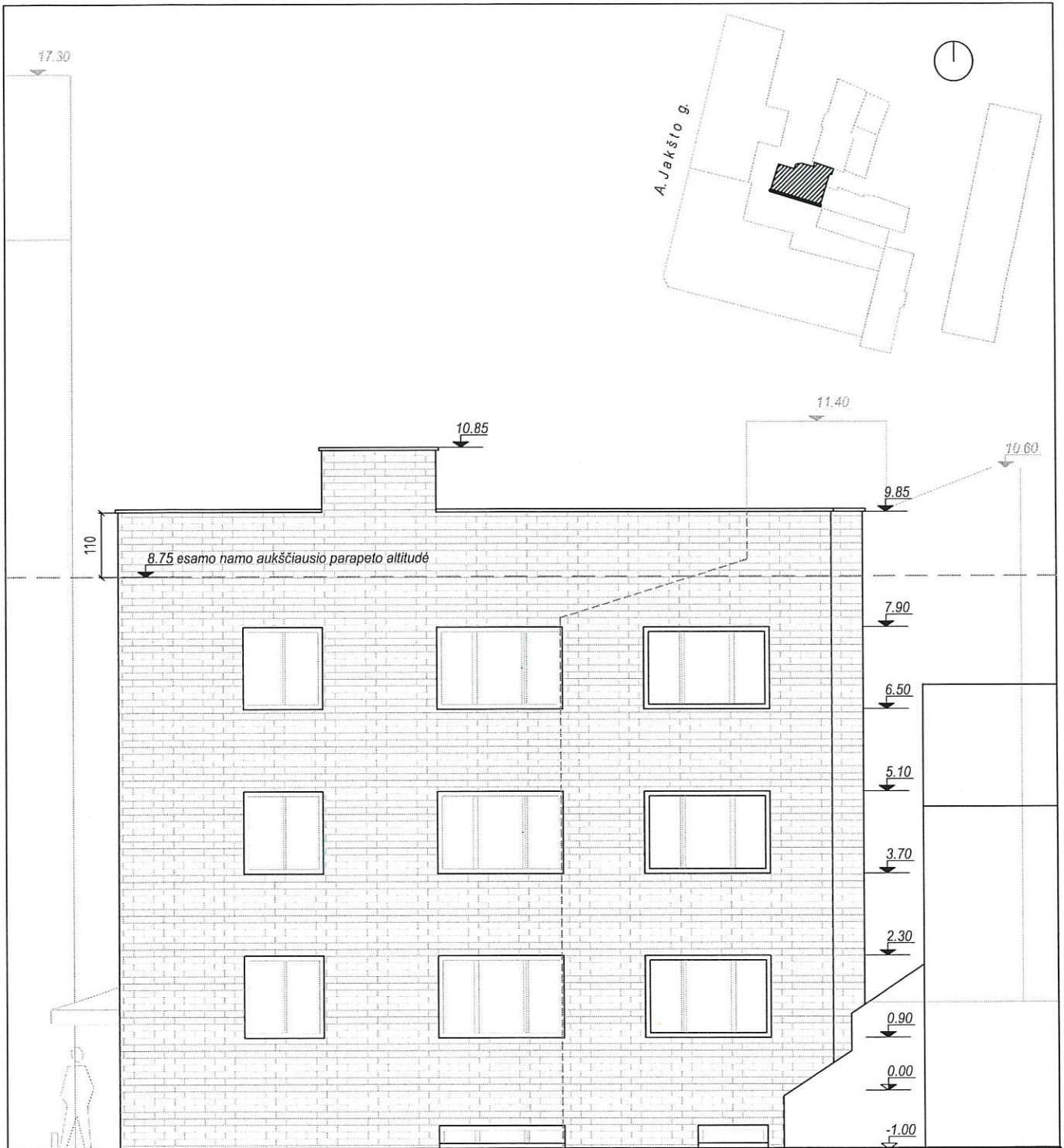
2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

AVIŠDOSAUGINIŲ ŽIŪMIŲ PATIKRINTA

Dug. Nr. 17-213, PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017 06 21

Atestato Nr.		MB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Policke g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasi@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	Laida
MANSARDOS PLANAS				0
M 1:100				Lapo nr.
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"		PP-17/06-011	Lapų
PP				1 1




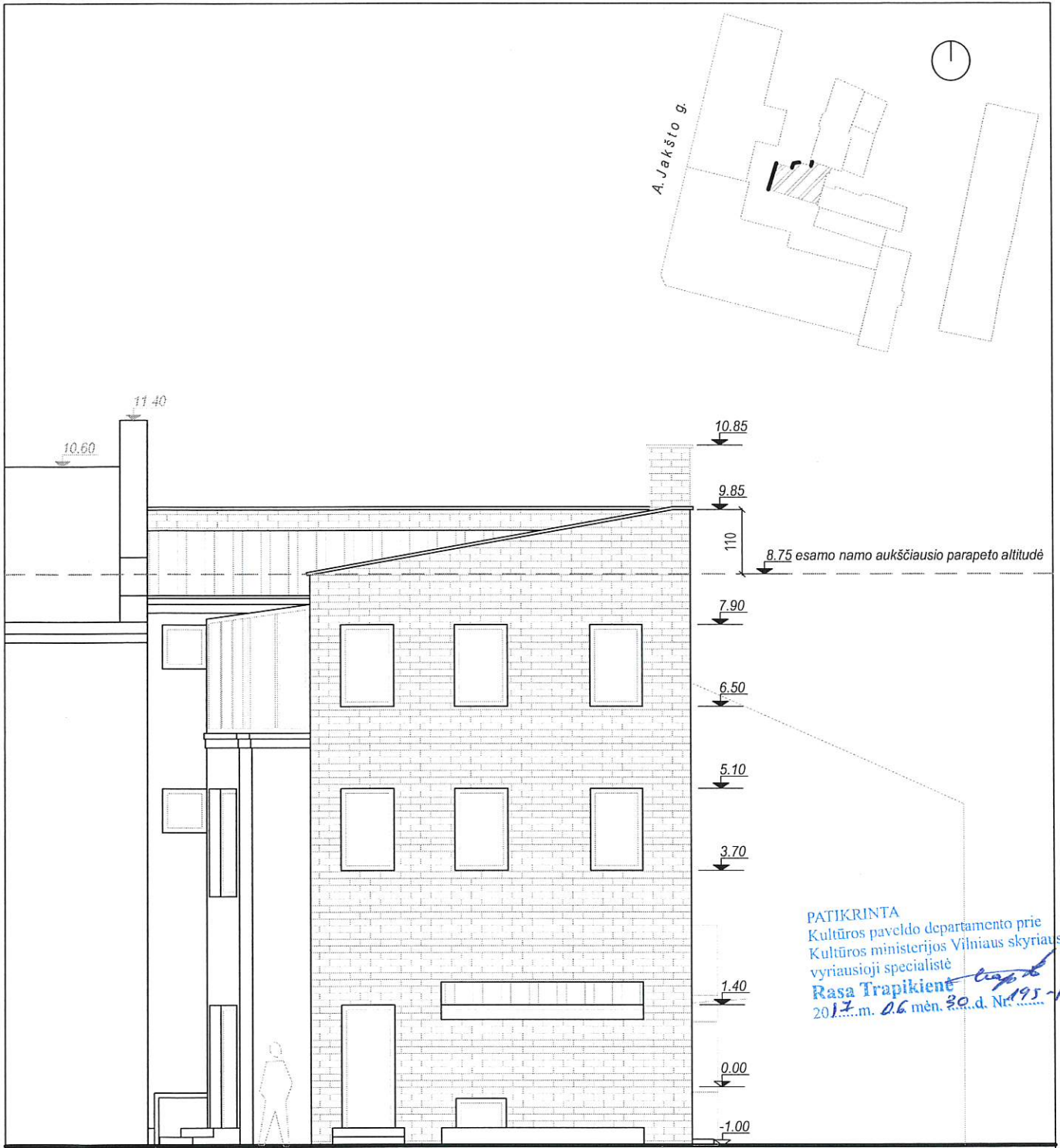
A

ŽYMĖJIMAI
 - plytų mūras

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
 20.12.2017 m. 06. mėn. 30. d. Nr. 195-PP




**PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**
D **11sp. Nr. 17-213 PP**
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
 2017 06 21

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	 2017 06	FASADAS A-D	Laida
				M 1:100	0
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	
PP					
		1	1		




PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
 2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

ŽYMĖJIMAI

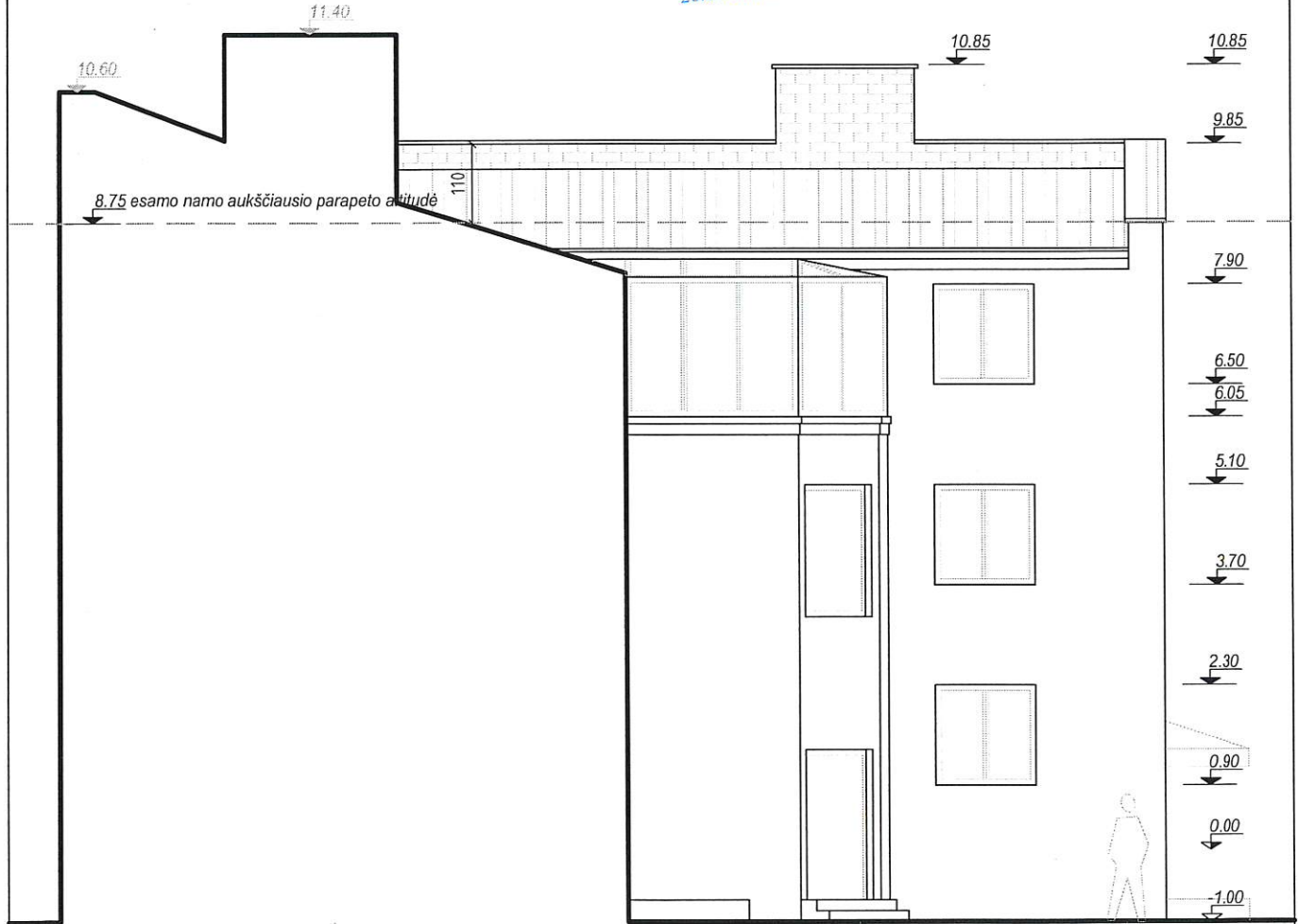
- ①  - stogo danga (lygios skardos lakštų, tamsiai pilkos spalvos)
- ②  - plytų mūras
- ③  - dažomas tinkas (spalva tikslinama techniniame projekte)

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Puv. Nr. 17-213 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
 2017 06 21




Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com		DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	Laida
					FASADAS 1-5
					M 1:100
Etapas		UAB "LLB INVESTICIJOS"		PP-17/06-011	Lapo nr.
PP					1
					1

A. Jakšto g.

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
 2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP



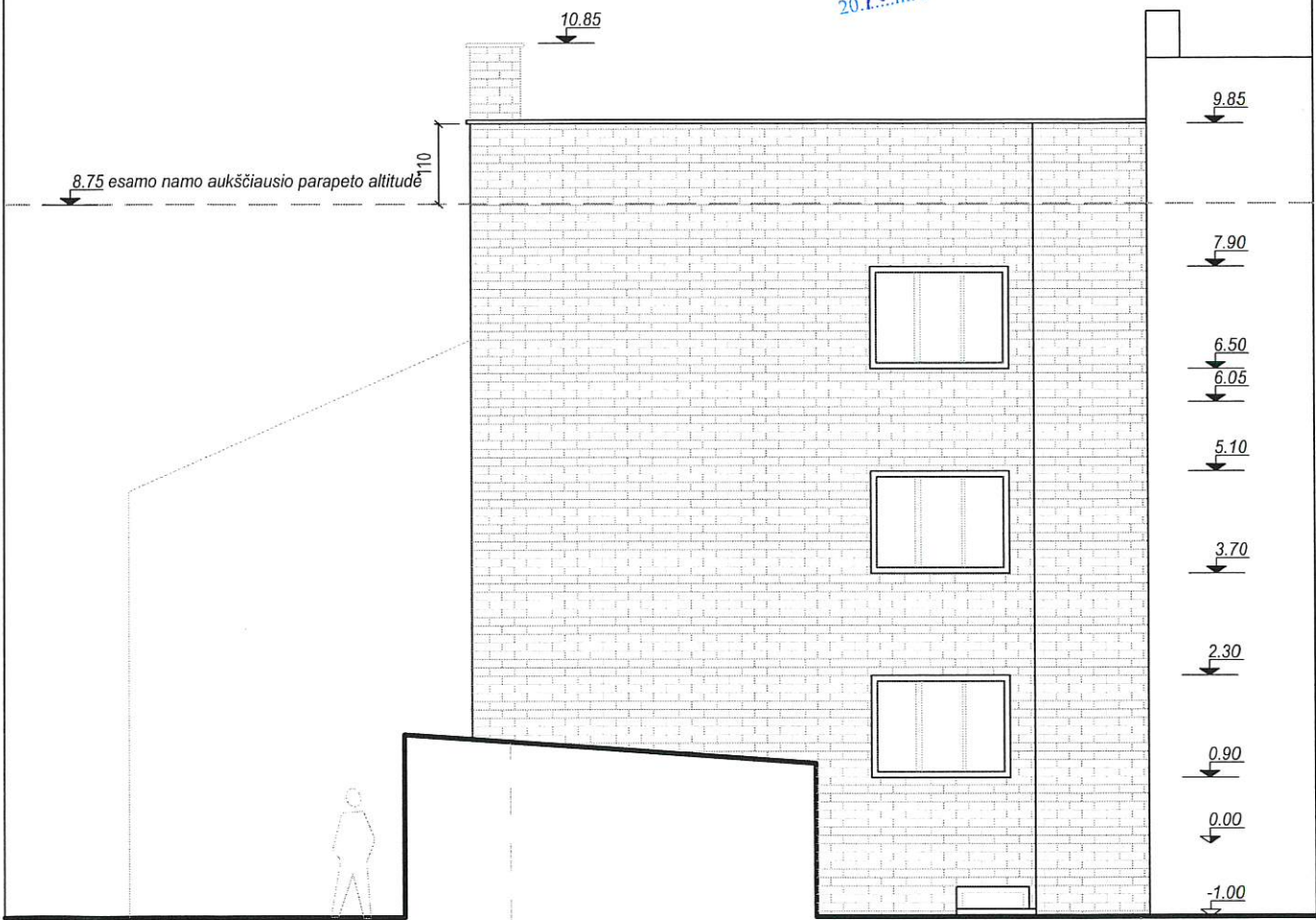
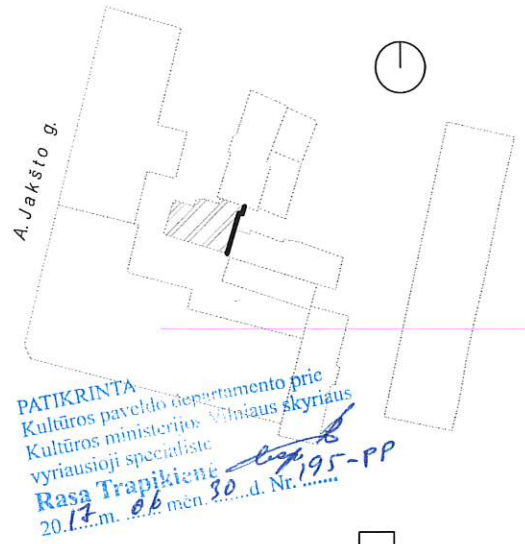
ŽYMĖJIMAI

-  - stogo danga (lygios skardos lakštų, tamsiai pilkos spalvos)
-  - plytų mūras
-  - dažomas tinkas (spalva tikslinama techniniame projekte)


PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rasa Trapikienė
 2017-06-21
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
 2017-06-21

Atestato Nr.		MB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	FASADAS D-A	Laida 0
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	M 1:100 Lapo nr. 1 Lapų 1

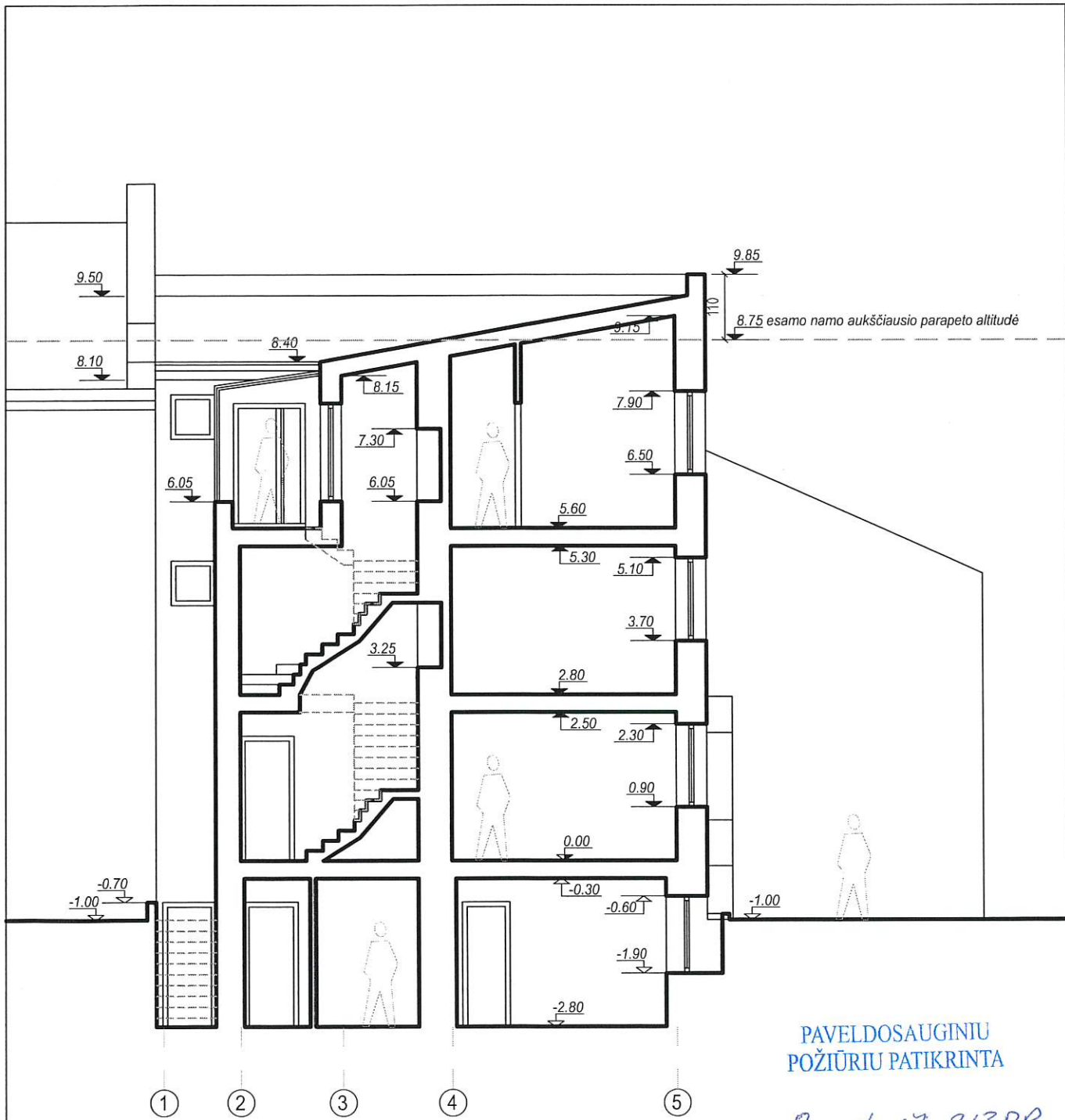


ŽYMĖJIMAI

 - plytų mūras

amento prie
Vilniaus skyriaus
**PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA**
PP Nr. 17-213PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.06.21

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Poločko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	FASADAS 5-1	Laida 0
					M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapo nr. Lapų
PP					1 1



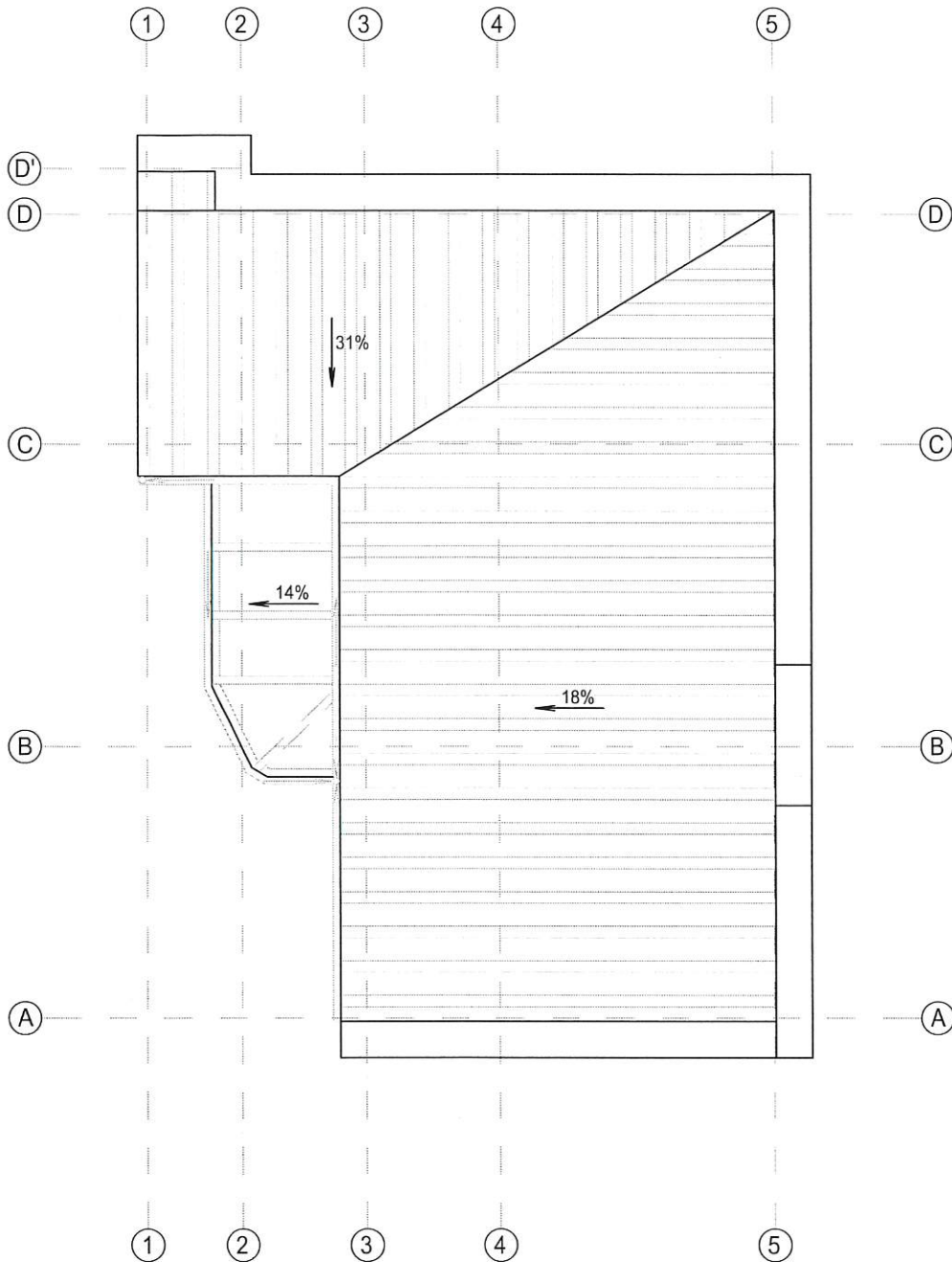
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Proj. Nr. 17-213PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017 06 21

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paločko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasti@gmail.com	DVBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	PJŪVIS 1-1
					M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapo nr. Lapų
PP					1 1



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė

Pat. Nr. 17-213PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP/2017-06-21

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	Laida
					0
					M 1:100
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapo nr. Lapų
PP					1 1
					STOGO PLANAS