

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo statybos ūkinko sodyboje Liepų g.31, Budbalių k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. priešprojektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	Loreta Adomaitienė Vytautas Adomaitis
STATYBOS ADRESAS	Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Budbalių k. Liepų g.31
Dalis Stadija Tomas Projekto Nr.	Priešprojektiniai pasiūlymai TECHNINIS DARBO PROJEKTAS I 17165

Projektui pritariu:..

L. Adomaitienė.....

PV

V.Naumavičius.....

PDV

L.DANILEVIČIUS.....

PRIEŠPROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: Loreta Adomaitienė gim.: 1972-09-16
Vytautas Adomaitis gim.: 1975-10-15
Statybos adresas: Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liucinavo k. Liepų g. 31
Sklypo kad. Nr. 5152/0014:323 Liudvinavo k.v.
Statiny: Gyvenamasis namas
7.1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai);
Statinio grupė: Neypatingas
Statybos rūšis: Nauja statyba
Etapas: Techninis darbo projektas (TDP)

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7982	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,38	

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamas vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas.
Statybos rūšis – nauja statyba.
Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.
Statinių paskirtis – 7.1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai).
Statinių kategorija – neypatingi.
Parengimo pagrindas - projektavimo užduotis L165. 2017-05-05 d.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, kurioje statomas gyvenamasis namas yra Marijampolės sav. Liudvinavo sen. Liucinavo k. Liepų g. 31

Žemės sklypas, kuriame statomas pastatas priklauso: ūkininkui Loreta Adomaitienė gim.: 1972-09-16 ir Vytautas Adomaitis gim.: 1975-10-15 nuosavybės teise.

Žemės sklypo dydis – 7982 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Šiam sklypui yra parengtas kaimo plėtros žemtvarkos projektas ir 2016-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 20 KPĮ-6-(14.20.125) patvirtintas.

Sklypas sąlyginai lygaus reljefo, stačiakampio formos. Sklypas neužstatytas.

Žemės sklypas ribojasi: iš rytų, pietų, vakarų su neužstatytais žemės ūkio sklypais, iš pietų su Liepų gatve.

Įvažiavimas į sklypą formuojamas pietinėje sklypo dalyje. Apribojimų įvažiuoti nėra.

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas.

Pastato bendrasis plotas – 228,39 m² (48,14 m² - garažas), iš jų 180,25 m² - naudingas plotas. Namas skirtas gyventi 5-6 asmenų šeimai. Projektuojami 4 kambariai: 3 miegamieji, 1 gyvenamasis (svetainė), techninė patalpa, tambūras, 2 vonios kambariai, virtuvė, garažas, pirtis.

Naujos kapitalinės sienos projektuojamos iš 240 mm pločio silikatinių blokelių ir 300 mm pločio apšiltinimo sluoksniu. Lauko apdaila – klinkerio pusplyčiai. (vėdinami fasadai)

Stogas šlaitinis apšiltinamas, dengtas molio čerpėmis.

Pamatai poliniai su rostverku, apšiltinti.

Pastato perdanga gelžbetoninė surenkama, apšiltinta.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A.

Pastatas šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu (sistema oras-vanduo). Šildymo kontūras projektuojamas grindyse.

Pastato tūris – 1800 m³. Statinio užstatymo tankumas sklype – 4,38 m², pastato aukštis – 7,8 m.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-08 14:56:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1045090**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2008-02-14**
 Adresas: **Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liucinavo k., Liepų g. 31**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1500-2070**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5152/0014:323 Liudvinavo k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.7982 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3582 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1444 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2138 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.4400 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1900 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **286 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **179 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **756 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LORETA ADOMAITIENĖ, a.k. 47209161320**
VYTAUTAS ADOMAITIS, a.k. 37510150022
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1500-2070, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2490**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1500-2070, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-01-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-50**
 Plotas: **0.0385 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1500-2070, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2490**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-2070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1384-(14.20.110.)
Plotas: 0.19 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geo veikla", a.k. 300148315
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-2070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-148
2015-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-29

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1500-2070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1384-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Marijampolės sav., Būdbalių k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

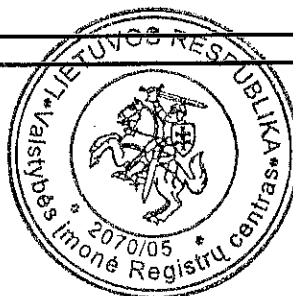
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 18/35933

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-08 14:56:08

Dokumentą atspausdino Vedėja



VILIJA PILIPONIENĖ



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5152/0014:323) KAIMO PLĖTROS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO TVIRTINIMO**

2016 m. vasario 9 d. Nr. 20KPI- 6 -(14.20.125.)
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 4 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 84 punktu, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. vasario 9 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-22-(8.18), bei tenkindamas Loretos Adomaitienės 2016 m. vasario 9 d. prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d. įgaliojimą Nr. 1 Į-362-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u projekto rengėjos Editos Maksvytienės parengtą žemės sklypo Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, ūkininko sodybos vietai parinkti 0,7982 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklype (kadastro Nr. 5152/0014:323, unikalus Nr. 4400-1500-2070), esančiame Būdbalių kaime, Liudvinavo seniūnijoje, Marijampolės savivaldybėje nuosavybės teise priklausančiame Loretai Adomaitienei ir Vytautui Adomaičiui.

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės; Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausiajai specialistei Odetai Petrulevičiūtei paskelbti šį įsakymą ir Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje.

Kopija

D. Petrulevičiūtė

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po įregistravimo Teritorijų planavimo dokumentų registre ir paskelbimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje www.nzt.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

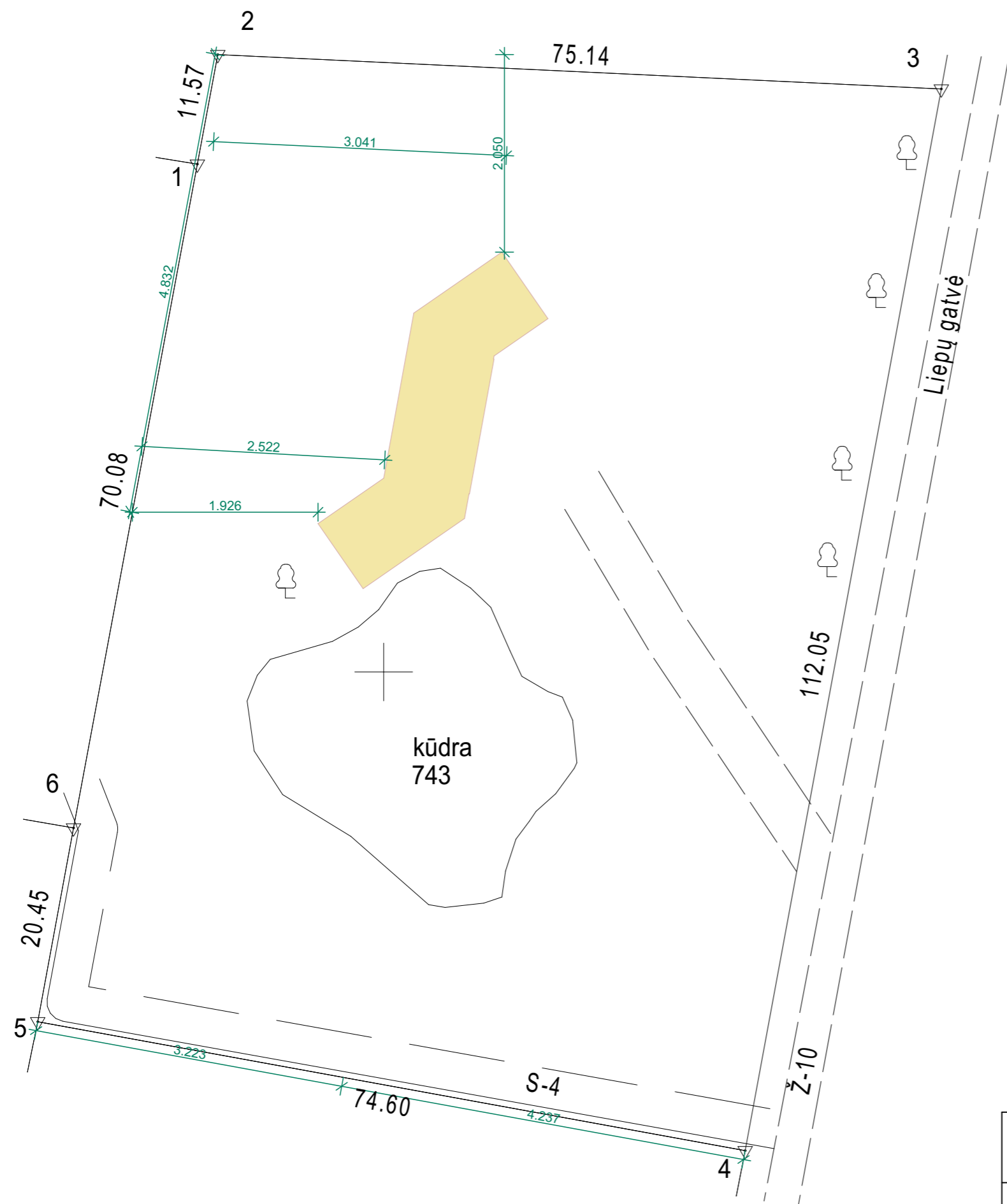
Vedėjo pavaduotojas,
pavadojantis skyriais vedėjas



Rimantas Domeika


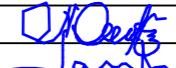

Kopija

D. Totolavičius

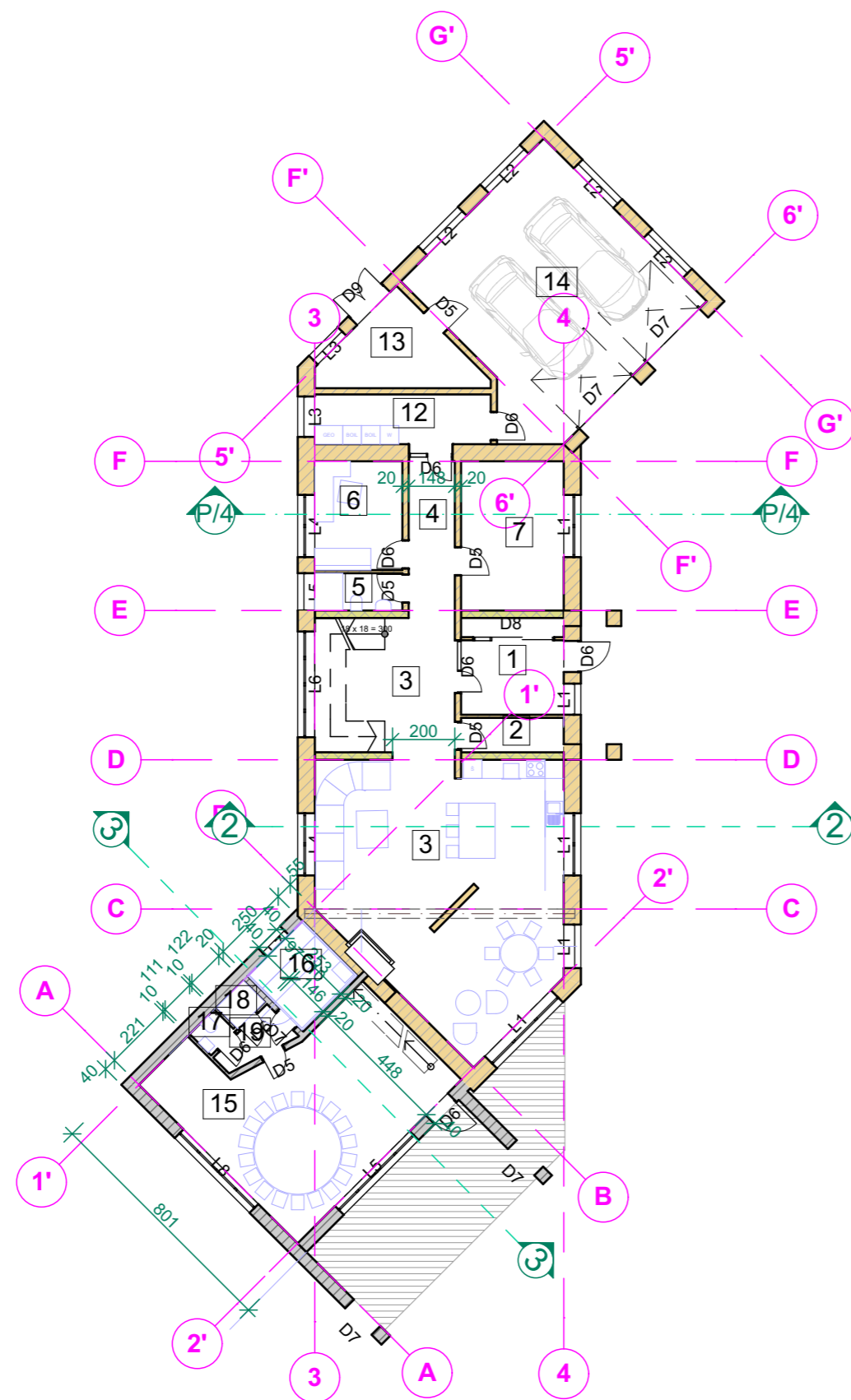


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas **7982 m²**

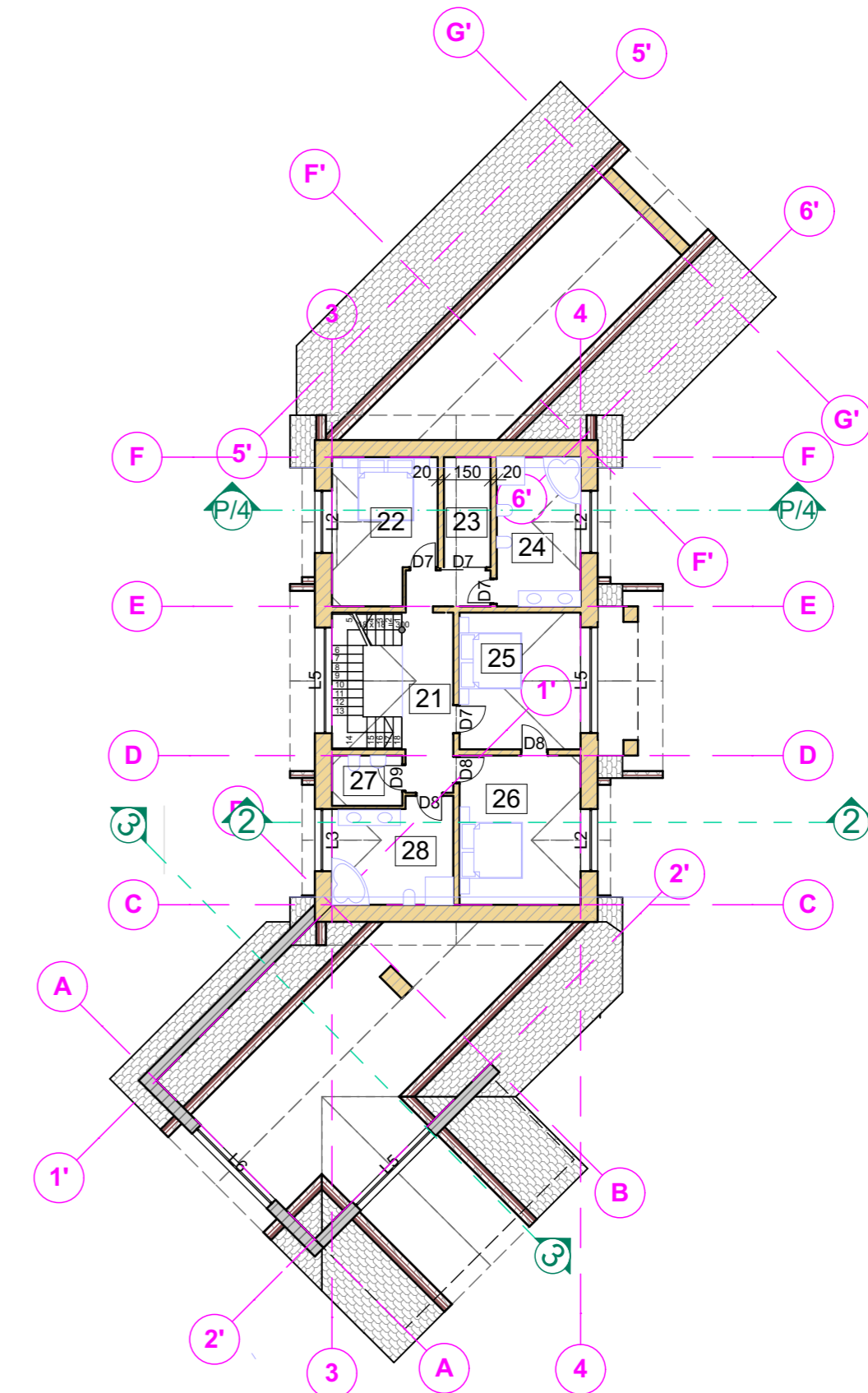
 Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Gyvenamojo namo statybos ūkinko sodyboje Liepų g.31, Budbalių k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. techninis darbo projektas						
A1662	PV	V.Naumavičius	 		Laida				
9716	PDV	L.Danilevičius			Suvestinis sklypo planas M 1:500	01			
STDP 2017	UŽSAKOVAS	Loreta Adomaitienė Vytautas Adomaitis		17165-TDP-01-A-01	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



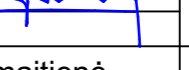


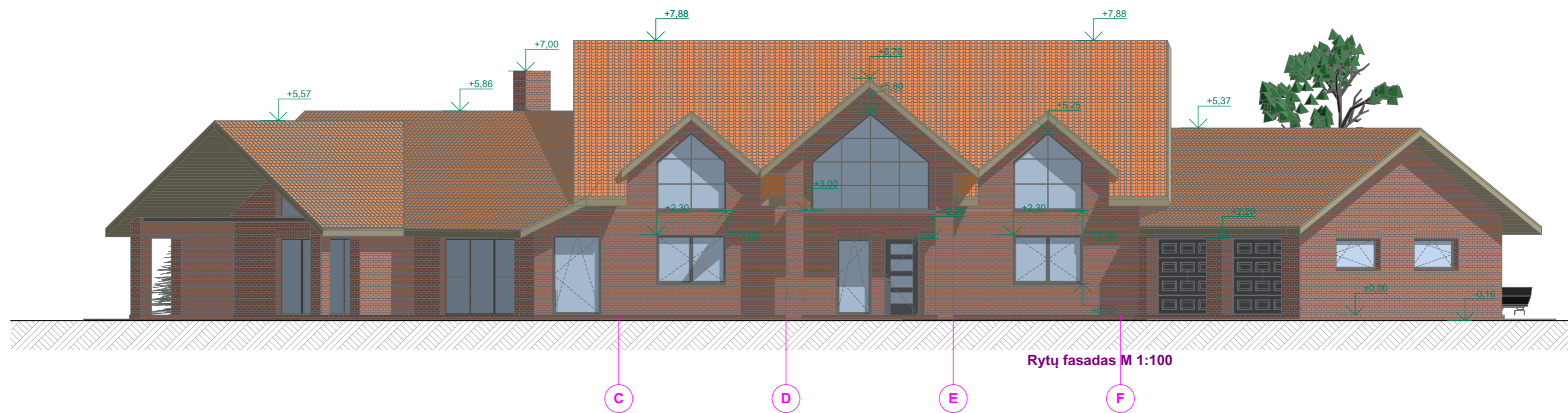
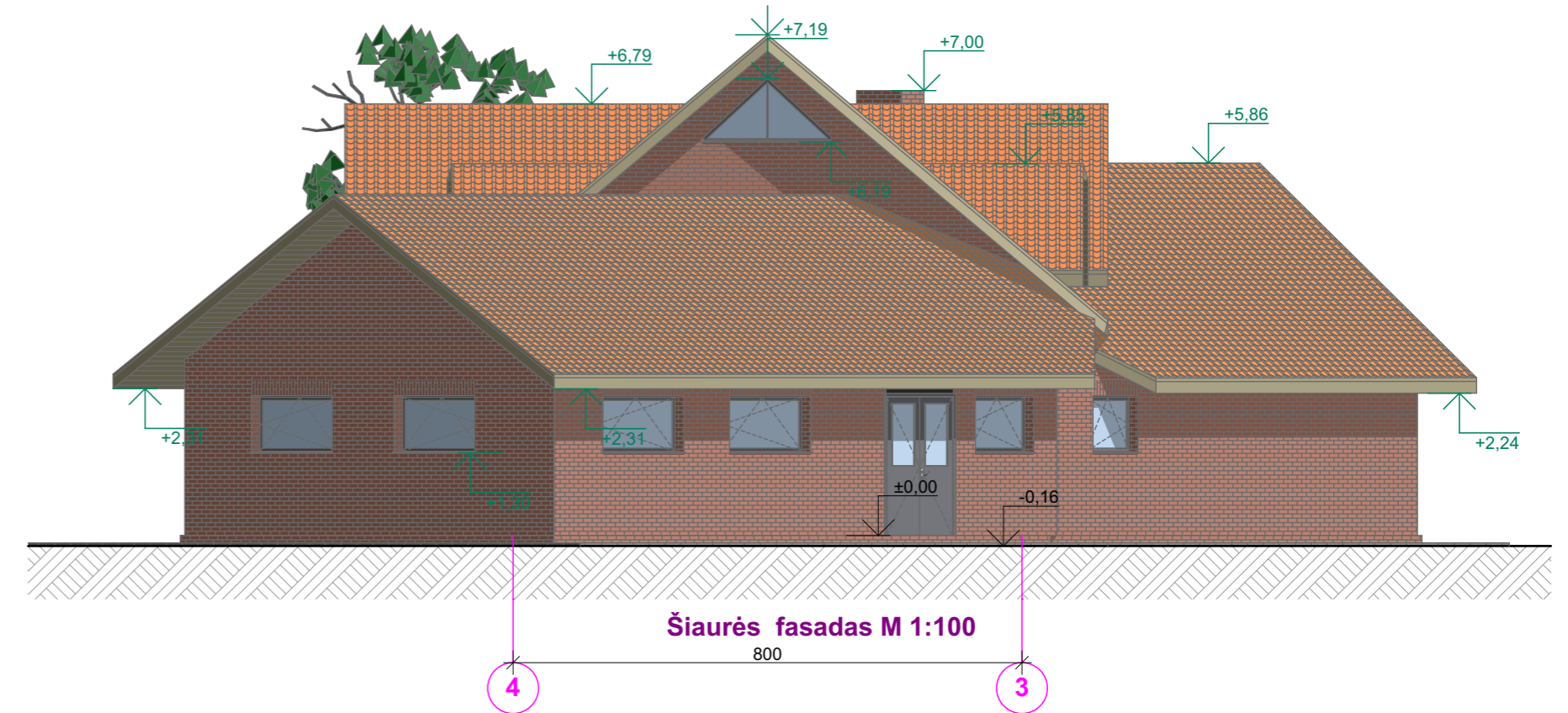
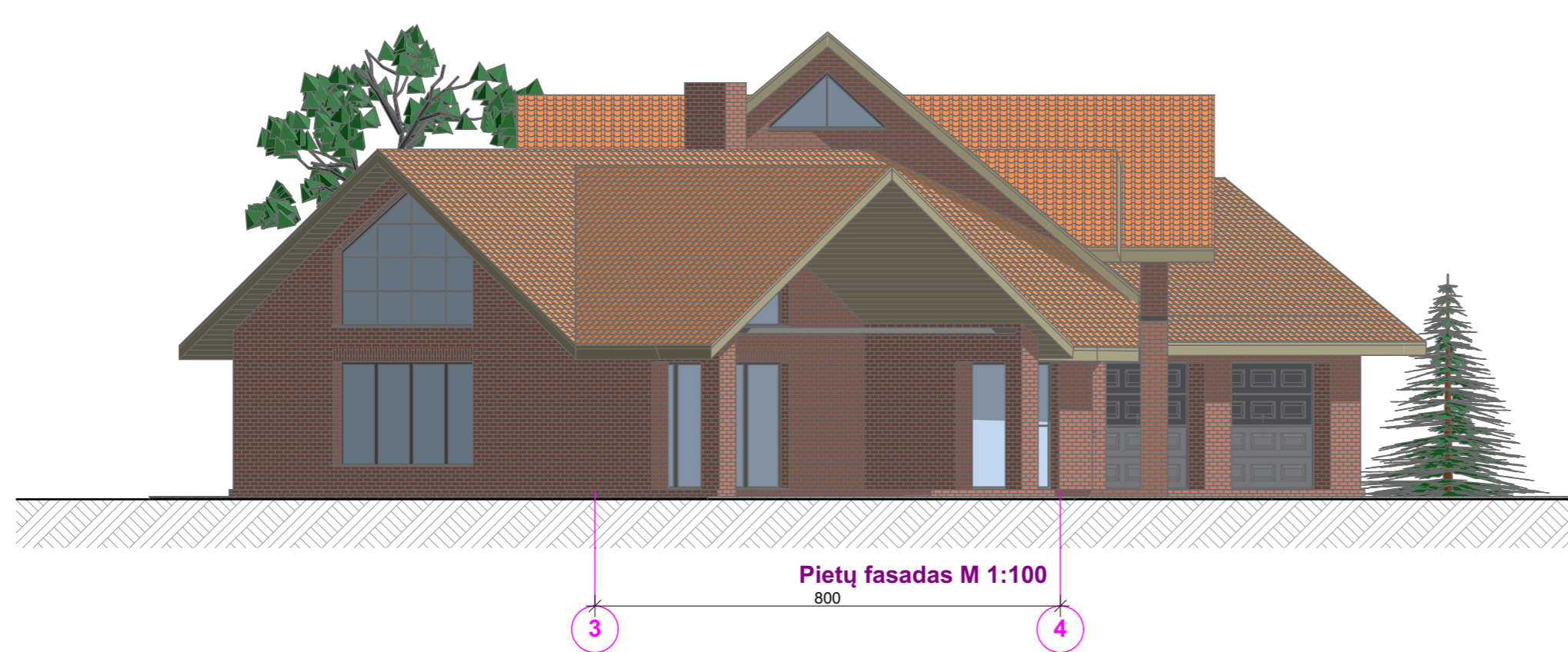
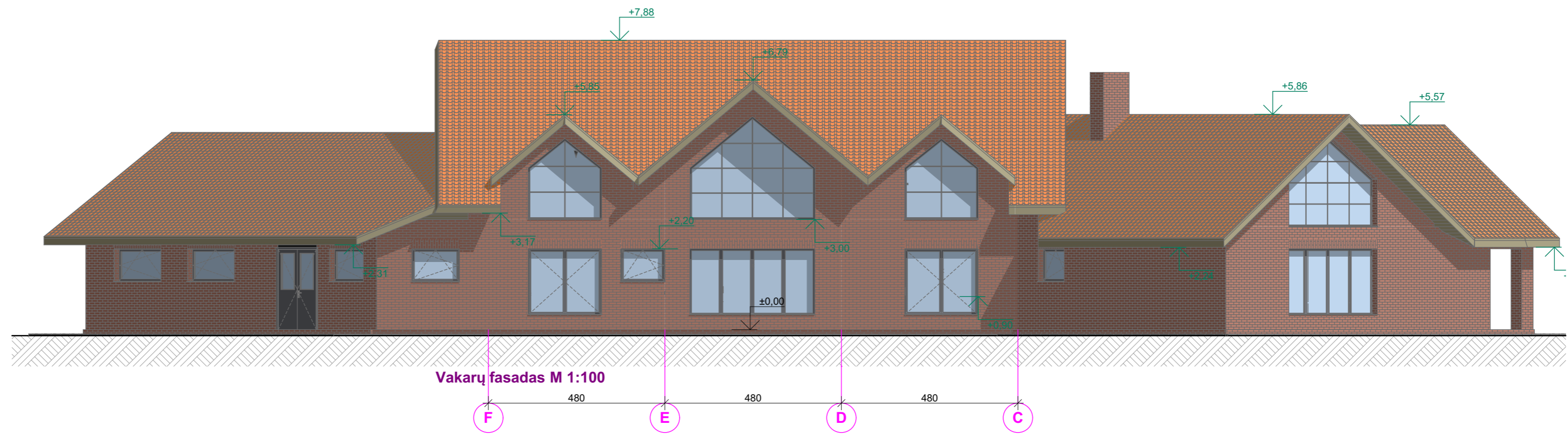
PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
3	Holas	17,54
4	Koridorius	7,48
5	WC	3,38
6	Kambarys	9,85
7	Kambarys	15,84
12	Tech. patalpa	9,05
13	Sandelis	10,59
14	Gara, as	50,43
15	Poilsio pat.	42,44
16	Sauna	6,23
17	WC	1,11
18	Duso pat	1,22
19	Priespirtis	2,48
		177,64 m ²

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200




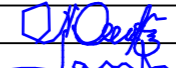

PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Tamburas	10,41
2	Sandelis	3,66
3	Virtuve-svetaine	62,14
21	Holas	12,36
22	Kambarys	14,91
23	Rubine	5,31
24	Vonios kambarys	12,95
25	Kambarys	17,14
26	Kambarys	18,70
27	Salbykla	3,66
28	Vonios kambarys	12,68
		173,92 m ²

 Laimio Danilevičiaus individuali veikla		Gyvenamojo namo statybos ūkinko sodyboje Liepų g.31, Budbalių k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. techninis darbo projektas			
A1662	PV	V.Naumavičius	 	Pirmo, antro aukšto planas M 1:200	Laida
9716	PDV	L.Danilevičius			01
STDP 2017	UŽSAKOVAS	Loreta Adomaitienė Vytautas Adomaitis	17165-TDP-01-A-03	Lapas	Lapų
				1	1



Laimio Danilevičiaus individuali veikla		Gyvenamojo namo statybos ūkinko sodyboje Liepų g.31, Budbalių k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. techninis darbo projektas	
A1662	PV	V.Naumavičius	Fasadai M 1:100
9716	PDV	L.Danilevičius	
STDP 2017	UŽSAKOVAS	Loreta Adomaitienė Vytautas Adomaitis	17165-TDP-01-A-04
			Laida
			01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



 Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Gyvenamojo namo statybos ūkinko sodyboje Liepų g.31, Budbalių k. Liudvinavo sen. Marijampolės sav. techninis darbo projektas			
A1662	PV	V.Naumavičius	 		vizualizacijos	Laida
9716	PDV	L.Danilevičius				01
STDP 2017	UŽSAKOVAS	Loreta Adomaitienė Vytautas Adomaitis		17165-TDP-01-A-09	Lapas	Lapų
					1	1