

OBJEKTAS	SANDĖLIO SANDĖLIŲ G. 16, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS
	PROJEKTAS
STATYTOJAS	ALGIMANTAS PAULAUSKAS, GYV. MIŠKO G. 17, MAŽEIKIAI; TEL. (8-688) 26733
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "STATORIS", LAISVĖS G. 9, MAŽEIKIAI, TEL. (8-443) 25995



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	KOMPLEKSO NR.
			OBJEKTO NR. 17 / 50
PV	L. VAITKIENĖ		STADIJA PP
PDV (arch.)	R. KAČERAUSKIENĖ		DALIS VISOS
			TOMAS I
			KNYGA -
			DATA 2017 M.

Algimantas Paulauskas
gyv. Miško g. 17, Mažeikiai
Tel. (8-688) 26733

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

2017-11-30

Prašau paskelbti savivaldybės interneto svetainėje parengtus projektinius pasiūlymus:

Sandėlio Sandėlių g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai.

1. Statinių statybvietės adresas: Sandėlių g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav.
2. Statinio numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo.
3. Projektinius pasiūlymus parengė: UAB „Statoris“, PV L. Vaitkienė, Laisvės g. 9, Mažeikiai, tel. (8-443) 25995, mob.(8-686) 35349.
4. Statytojas: Algimantas Paulauskas.
5. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima šiame puslapyje iki 2017 gruodžio 14 d. Norint daugiau informacijos, kreiptis: UAB „Statoris“, Laisvės g. 9, Mažeikiai, tel. (8-443) 25995.
6. Visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų raštu iki 2017 gruodžio 14 d. Viešas susirinkimas vyks 2017 gruodžio 14 d. 17⁰⁰ ÷ 18⁰⁰ val. Laisvės g. 9, Mažeikiai, II a. UAB „Statoris“ patalpose.

2017-11-30

Priedama: 1 byla ir CD

Algimantas Paulauskas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

Algimantas Paulauskas, gyv. Miško g. 17, Mažeikiai; tel. (8-688) 26733.

Objektas:

Sandėlio Sandėlių g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.

Sklypas, kuriame numatoma statyti metalo sandėlį, yra kitos paskirties žemėje (komercinės paskirties objektų teritorijos). Žemės sklypo savininkas: 4845/10845 dalies - Lietuvos Respublika; 6000/10845 dalies - Algimantas Paulauskas (skaityti nuomos sutartį Nr. N61/2001-0066, 2001-04-17 ir 2016-05-19 susitarimą Nr. 35SŽN-61 pakeisti sutartį Nr. N61/2001-0066). Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš Sandėlių gatvės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas - 10845 m²;
- Užstatyta teritorija - 10845 m².

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,000 ha.

Servitutai: nėra.

Projektuojamas sandėlis užima šiaurės-rytinę sklypo dalį ir yra nuo ribos apie 9,5 m. Pastato išoriniai išmatavimai plane 60,36x29,70 m. Didžiausias tarpatramis - 11,50 m. Projektuojamas pastatas vieno aukšto, kaip vienos erdvės patalpa. Stogas dvišlaitis, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Projektuojamas pastatas numatomas naudoti kaip šaltas sandėlis su apšiltintomis atitvarinėmis konstrukcijomis.

Pastato lauko sienos - daugiasluoksnės plokštės, sidabrinės spalvos. Stogas - daugiasluoksnės plokštės, sidabrinės spalvos. Pamatai - gręžiniai (po kolonomis) ir juostiniai - pastato perimetru. Kolonos - metalinės, kvadratinų vamzdinių profilių. Denginio sijos - metalinės, dvitėjinių profilių; santvaros - metalinės, vamzdinių profilių. Pamatų cokolis - tamsiai pilkos spalvos. Durys - pakeliamos, elektrinės spalvos; Langų rėmai - baltos spalvos. Langai numatomi pagrindiniame ir kiemo fasaduose. Pakeliamos durys numatomos pagrindiniame, kiemo ir viename galiniame fasaduose (viso 5 vnt.).

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - nauja statyba;
- Statinio paskirtis - sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas - 1654,00 m²;
- Bendrasis plotas - 1635,13 m²;
- Pagrindinis plotas - 1635,13 m²;
- Pagalbinis plotas - ---
- Statybinis tūris - 14330,00 m³;

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas - esant poreikiui, elektros tiekimas bus sprendžiamas pagal AB ESO išduotas prisijungimo technines sąlygas parengtą ir suderintą atskirą techninį projektą. Vandens tiekimas - nėra poreikio. Buitinės nuotekos - nėra poreikio. Šildymas - nėra poreikio.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Sklypo viduje esančiose aikštelėse su kieta danga ir papildomai įrengiamose aikštelėse.



Tvirtinu:

Algimantas Paulauskas

2017-10-18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Algimantas Paulauskas, gyv. Miško g. 17, Mažeikiai; tel. (8-688) 26733.

Pavadinimas: Sandėlio Sandėlių g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.

Pastato paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas: 1,0845 ha;
- Žemės sklypo savininkas: 4845/10845 dalies - Lietuvos respublika; 6000/10845 dalies - Algimantas Paulauskas (sudaryta nuomos sutartis Nr. N61/2001-0066, 2001-04-17; 2016-05-19 susitarimas Nr. 35SŽN-61 pakeisti sutartį Nr. N61/2001-0066).

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,000 ha.

Sklype galiojantys servitutai:

- Nėra.

Statomo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas - 1640 m²;
- Statybinis tūris - 14350 m³;
- Užstatymo plotas - 1660 m².

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

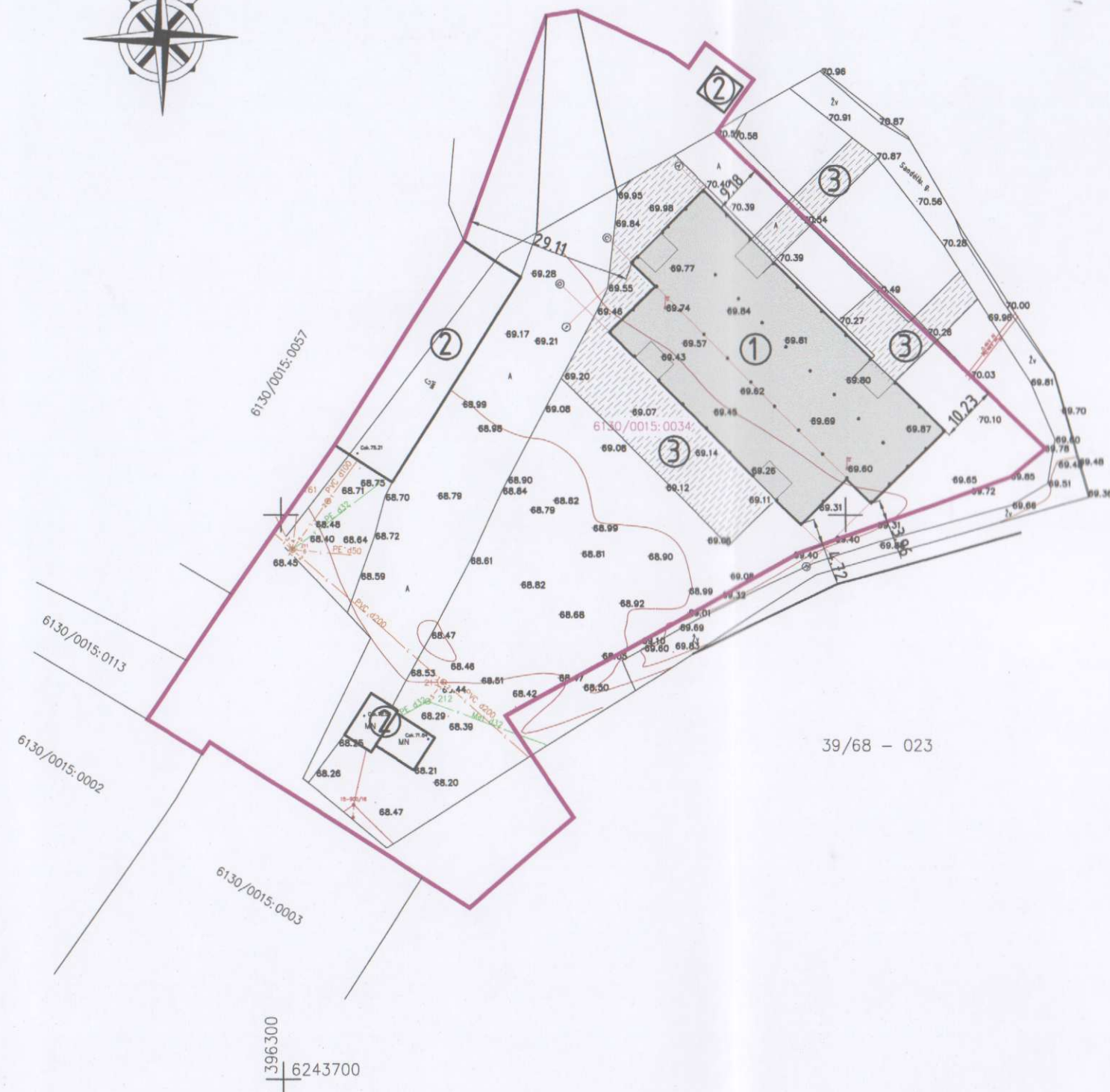
- išreikšti Statytojo sumanyto naujo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukšto plano schema, fasadai ir charakteringo pjūvio schema.

Užduotį parengė: PV. L. Vaitkienė



SKLYPO PLANAS M 1:1000



39/68 - 023

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo k. Nr. 6130/0015:34 riba

Projektuojamas sandėlis

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
2. ESAMI PASTATAI
3. PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS

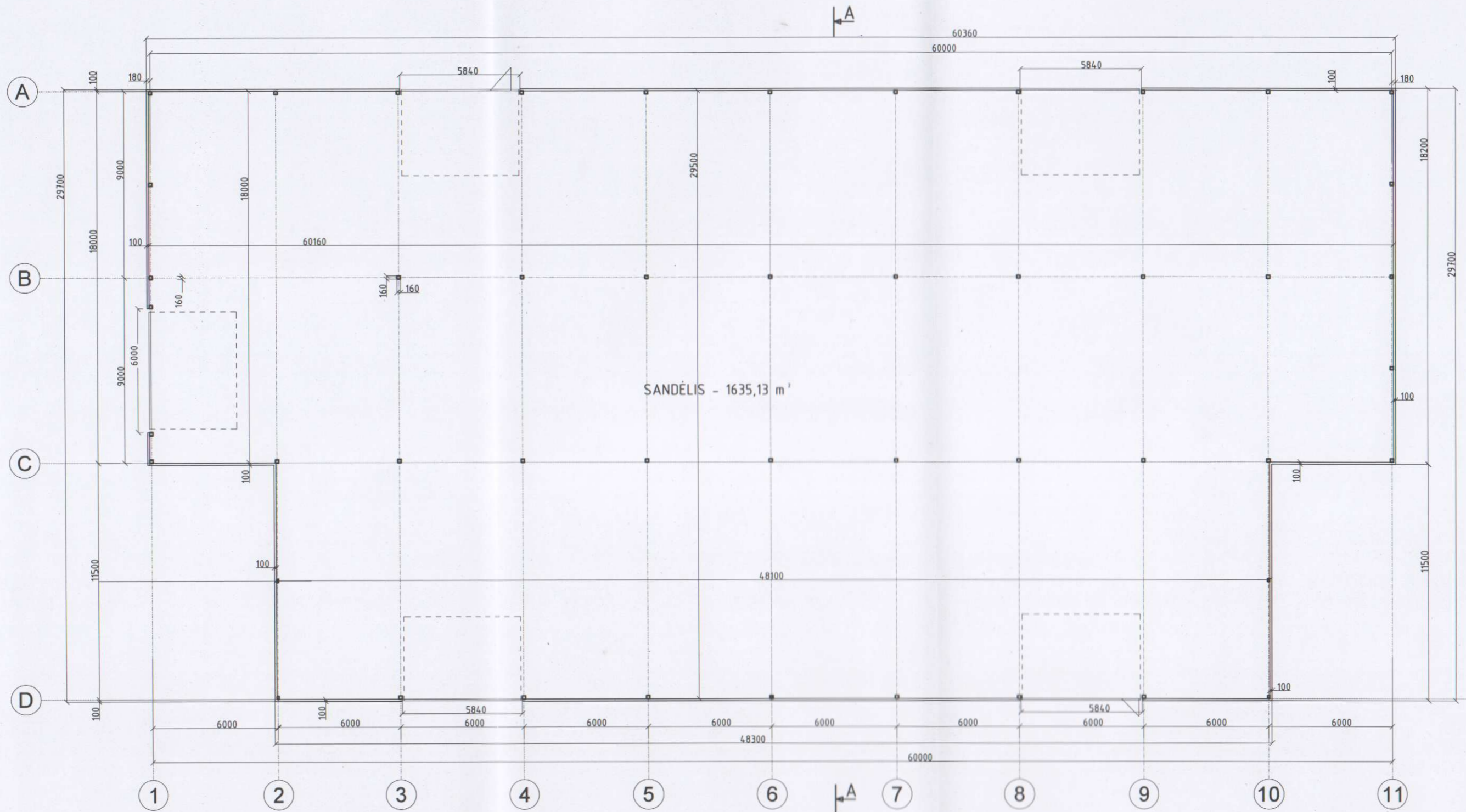
SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS - 10845 m²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 21%
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 22%



Atestato Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		Sandėliavimo paskirties pastato Sandėlių g. 16, Mažeikių m., Mažeikių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai;	
PB 170276	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i> 2017.12	Laida 0
Stadija	pp Statytojas: Algimantas Paulauskas;			Lapas 1
	Projekto Nr. 17/50;			Lapu 4

AUKŠTO PLANAS, M 1:200



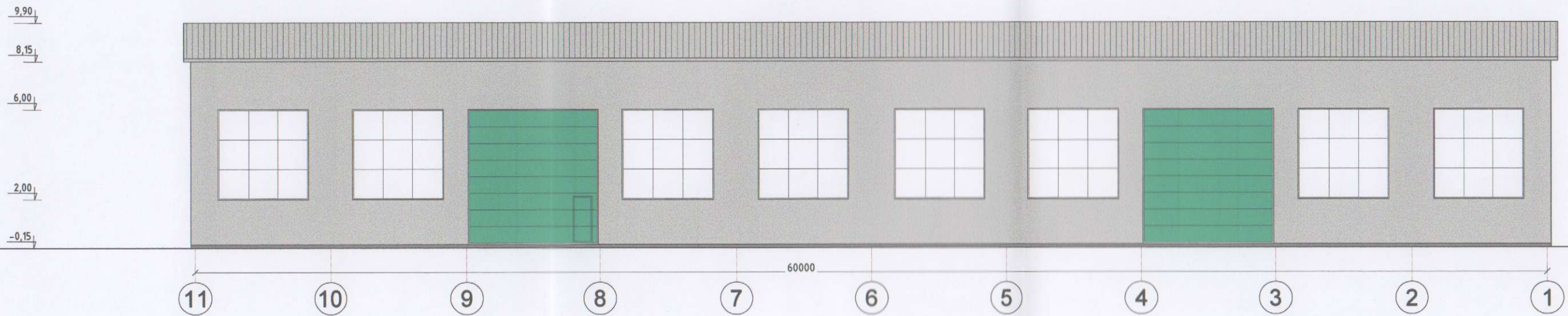
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. STATYBINIS TŪRIS	M ³	14330,0
2. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	1654,0
3. BENDRASIS PLOTAS	M ²	1635,13
4. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	1635,13

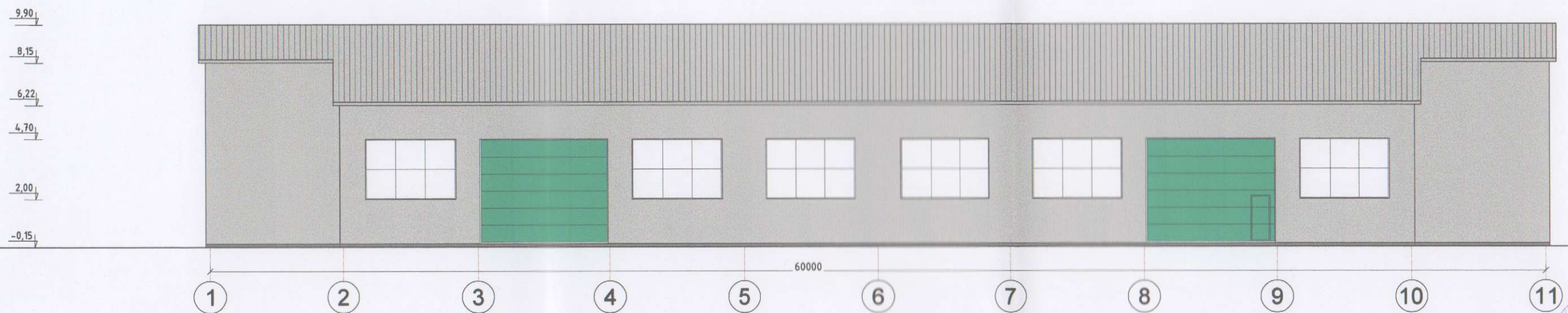
Atestato, diplomo Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		Sandėliavimo paskirties pastato Sandėlių g. 16, Mažeikiai., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai;	
PB 170276	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	2017.12
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838		Brėžinys: pirmo aukšto planas	
A 1297	PDV	R. Kačerauskienė	<i>[Signature]</i>	Laida 0
Stadija	Statytojas: Algimantas Paulauskas		Projekto Nr. 17/50	
PP			Lapas	Lapų
			2	4



FASADAS 11 - 1, M 1:200





FASADAS 1 - 11, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

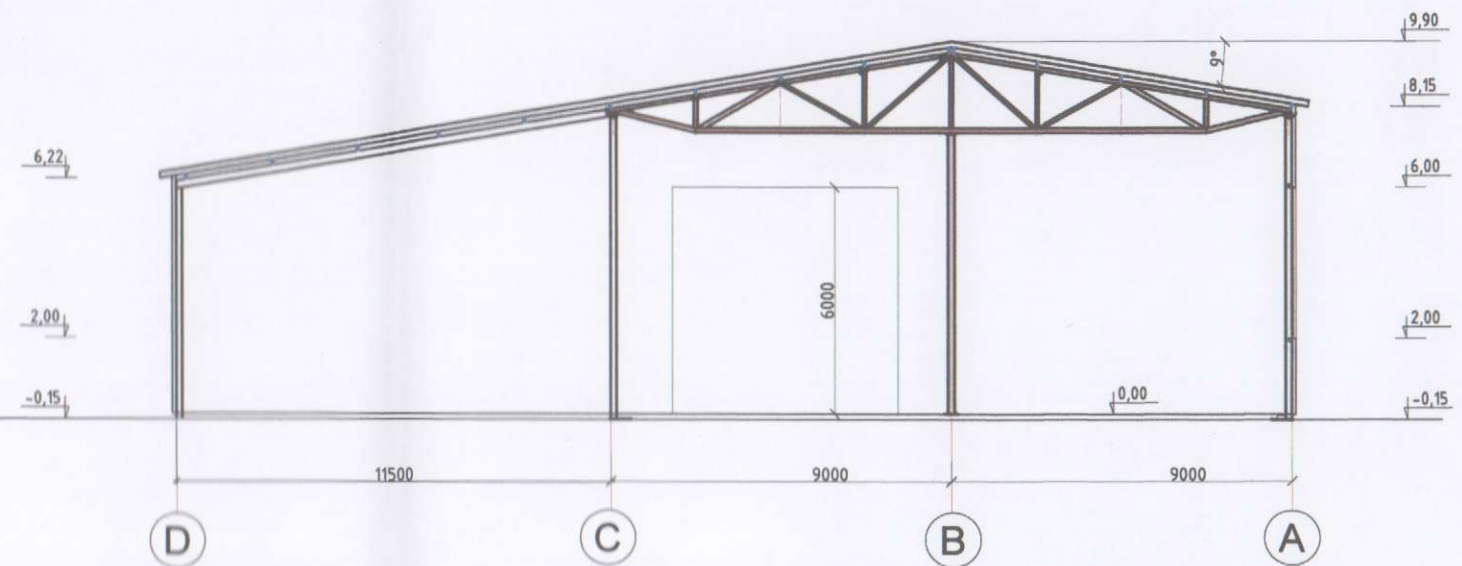
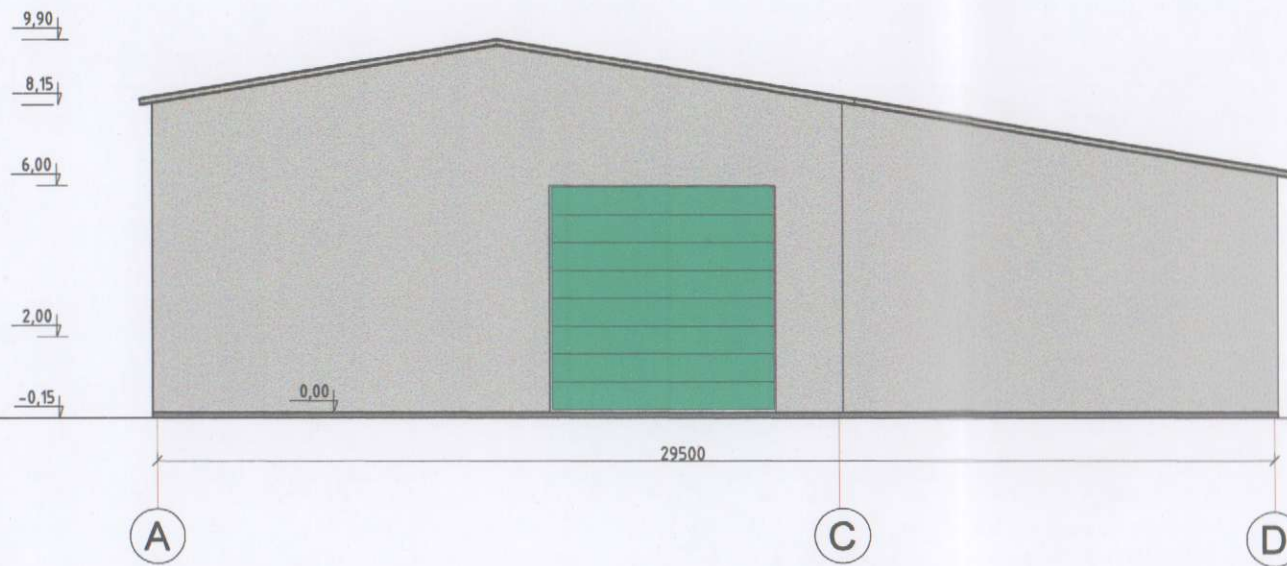
	Sidabrinė spalva (kodas 7035) - stogo, sienų skarda
	Elektrinė spalva - durys
	Tamsiai pilka spalva - cokolis
	Balta spalva - langų rėmai

Atestato, diplomo Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		Sandėliavimo paskirties pastato Sandėlių g. 16, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai;	
PB 170276	PV	L. Vaitkienė		2017.12
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		Brėžinys: fasadai	
A 1297	PDV	R. Kačerauskienė		Laida 0
Stadija	Statytojas: Algimantas Paulauskas		Projekto Nr. 17/50	
PP			Lapas 3	Lapų 4



FASADAS A - D, M 1:200

PJŪVIS A - A, M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sidabrinė spalva (kodas 7035) - stogo, sienų skarda
-  Elektrinė spalva - durys
-  Tamsiai pilka spalva - cokolis
-  Balta spalva - langu rėmai



Atestato Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIŪRAS		Sandėliavimo paskirties pastato Sandėlių g. 16, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai;	
PB 170276	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	2017.12
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		Brėžinys: fasadai, pjūvis	
A 1297	PDV	R. Kačerauskienė	<i>[Signature]</i>	Laida 0
Stadija	PP		Statytojas: Algimantas Paulauskas	Projekto Nr. 17/50
				Lapas 4
				Lapų 4