

STATYTOJAS	<b>UAB „Gelvybė“</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir inžinerinių statinių statybos, S. Daukanto g. 66, Jurbarkė, projektas</b>
STATINIO ADRESAS	<b>S. Daukanto g. 66, Jurbarkas</b>
NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>Prekybos. Inžineriniai statiniai</b>
KATEGORIJA	<b>Ypatingas. Neypatingas</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>Rekonstravimas. Nauja statyba</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>
NUMERIS	<b>PA17-17</b>
DALIS	<b>SP, SA</b>

	PROJEKTUOTOJAS	MB „Projektų asorti“
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

## BENDROJI DALIS

### 1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas.....PP; Sklypo planas Pastato architektūra	PA17-17

### 2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
7.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
8.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
9.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
10.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
11.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
12.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
13.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
14.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir

Objekto pavadinimas						
<b>Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir inžinerinių statinių statybos, S. Daukanto g. 66, Jurbarkė, projektas</b>						
A1634	P.V.	T. Dirsė		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	Arch.	T. Dirsė		2017		0
Etapas	Užsakovas				PA17/17-PP-SA-AR	Lapas
PP	UAB „Gelvybė“					Lapų

		keitimai
15.	STR 2.01.09:2005	“Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”
16.	STR 2.03.01:2001	“Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir keitimai
17.	STR 2.05.01:2005	“Pastatų atitvarų šiluminė technika”
18.	STR 2.05.02:2001	“Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai
19.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
20.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai
21.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai
22.	STR 2.05.07:2005	“Medinių konstrukcijų projektavimas”
23.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
24.	STR 2.05.10:2005	“Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.11:2005	“Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.12:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
27.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
28.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės įėjimo durys”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
31.	STR 2.09.04:2008	“Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”
32.	STR 3.01.01:2002	“Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

### 3. Statinio projektavimo užduotis

3.1. Statinio pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatas. Automobilių savitarnos plovykla.

3.2. Statinio kategorija:

Ypatingas. Neypatingas.

3.3. Statinio rūšis:

Rekonstravimas. Nauja statyba

Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

3.4. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.

3.5. Lėšų pobūdis: Privачios.

3.6. Statybos darbų pirkimo būdas: Rangos būdu.

3.7. Projekto vadovas: Tomas Dirsė, A1634

#### 4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija	
2	Topografinė nuotrauka	
3	Sklypo inventorinis planas	

#### 5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22,4	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Operatorinė Automobilių savitarnos plovykla		
2. Pastato bendrasis plotas.*			
<b>Operatorinė:</b>		<b>234,04</b>	
Parduotuvė		157,55	
Kavinė		76,49	
<b>Automobilių savitarnos plovykla</b>		<b>118,20</b>	

Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>234,04</b> 157,55 76,49	
<b>Operatorinė:</b> Parduotuvė Kavinė			
<b>Automobilių savitarnos plovykla</b>		--	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1155 00	
<b>Operatorinė</b> <b>Automobilių savitarnos plovykla</b>			
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 1	
<b>Operatorinė</b> <b>Automobilių savitarnos plovykla</b>			
6. Pastato aukštis. *	m	4,25 4,40	
<b>Operatorinė</b> <b>Automobilių savitarnos plovykla</b>			
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	--	
7.1. 1 kambario	vnt.	--	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	--	
8. Energinio naudingumo klasė		A Nenustatoma	
<b>Operatorinė</b> <b>Automobilių savitarnos plovykla</b>			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B Nenustatoma	
<b>Operatorinė</b> <b>Automobilių savitarnos plovykla</b>			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II Nenustatoma	
<b>Operatorinė</b> <b>Automobilių savitarnos plovykla</b>			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		

Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
8. Požeminis „AdBlue“ rezervuaras	M <sup>3</sup>	5	

Projekto vadovas Tomas Dirsė

## 6. Bendrasis aiškinamasis raštas

### 6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:

Statybos adresas – S. Daukanto g. 66, Jurbarkas

Sklypo naudojimo paskirtis – Kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai)

Sklypo kadastrinis Nr.: 9460/0004:310

Rekonstruojamo pastato unik. Nr.: 9400-1001-2022.

### 6.2. statybos rūšis:

Rekonstravimas. Nauja statyba

### 6.3. statinio paskirtis:

Prekybos. Inžinerinis statinys

### 6.4. statinio kategorija:

Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Ypatingas. Neypatingas.

#### **6.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:**

Sklype yra vieno aukšto prekybos paskirties pastatas su parduotuve ir kavine, stoginė, požeminiai kuro rezervuarai, antžeminės suskystintųjų dujų cisternos, kiti inžineriniai statiniai. Sklype yra nustatytos ryšių linijų apsaugos zonos. Statybos darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose šiuo projektu nėra planuojami.

#### **6.6. esamos padėties įvertinimas:**

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Didžioji sklypo dalis dengta asfaltbetonio danga ir betono trinkelėmis. Likusi dalis – apželdinta.

#### **6.7. inžineriniai tinklai:**

Sklype yra ryšių linijų apsaugos zonos. Planuojami statybos darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose neatliekami.

#### **6.8. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:**

Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek reikalinga paruošti statybos aikštes.

#### **6.9. statinio konstrukcijos:**

Esamo pastato konstrukcijos dalinai keičiamos naujomis. Prie pastato fasado statomas priestatas taip didinant pastato bendrąjį plotą. Priestato konstrukcija medinio karkaso, šiltinama akmens vata. Fasadas apkalamas skardos lankstinio lakštais.

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

### **15. Aiškinamasis raštas:**

#### **15.1. Privalomieji dokumentai**

Sklypo planas paruoštas vadovaujantis statytojo pateikta galiojančia topografinė nuotrauka, privalomaisiais dokumentais.

#### **15.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:**

Statybos adresas – S. Daukanto g. 66 / Dariaus ir Girėno g. 115, Jurbarkas

Sklypo naudojimo paskirtis – Kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai)

Sklypo kadastrinis Nr.: 9460/0004:310

Patekimas į projektuojamą sklypą iš S. Daukanto g. ir Dariaus ir Girėno g. pusių. Sklype yra vieno aukšto prekybos pastatas, stoginė, požeminiai kuro rezervuarai, antžeminės suskystintųjų dujų cisternos, kiti inžineriniai statiniai.

### **16. Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22,4	

## ARCHITEKTŪROS DALIS

### 18. Aiškinamasis raštas

#### 18.1. Architektūros dalies Privalomieji dokumentai

Projektas paruoštas vadovaujantis statytojo pateikta galiojančia topografinė nuotrauka, privalomaisiais dokumentais.

#### 18.2. Bendrieji duomenys

Rekonstruojamame prekybos paskirties pastate yra dvi patalpos/butai, nuosavybės teise priklausantys Statytojui. Projektu didinamas prekybos paskirties patalpos/buto (Operatorinės-Parduotuvės) plotas ir atitinkamai mažinamas maitinimo paskirties patalpos/buto (Kavinės) plotas.

#### 18.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Projektuojamo priestato sąskaita išplečiamos pagalbinės patalpos. Perplanuojamos esamo pastato patalpos, įrengiami patogesni tualetai lankytojams, pritaikyti neįgaliesiems. Operatorinės prekybos salėje įrengiama prekybos zona ir greito maisto (sumuštinių) zona. **Greito maisto zonoje** lankytą maistas bus patiekiamas vienkartinėje pakuotėje išsinešimui arba valgymui vietoje. Į greito maisto virtuvės zoną maisto pusfabrikačiai bus tiekiami supakuoti sandariose pakuotėse, per pagalbinį įėjimą pastato galiniame fasade. Greito maisto zonos darbo laikas nuo 9.00 iki 21.00. Degalinės ir greito maisto klientų aptarnavimui numatomas bendras personalas, kuris į savo buitines patalpas pateks per pagalbines duris pastato galiniame fasade. Buitinėse patalpose numatytas tualetas skirtas darbuotojams. Persirengęs darbiniais rūbais personalas patenka į virtuvės zoną ir prie klientų aptarnavimo darbatalio, kasų. Patekimas į tualetus lankytojams numatytas per prekybos salę. Degalinėje numatoma įrengti šaldytuvo

**Operatorinės prekybos zonoje** numatomas prekyba supakuotais maisto produktais, savitarnos kava, tabako gaminiais. Operatorinės darbo laikas – 24 val. per parą.

#### **Automobilių savitarnos plovykla**

Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0



Projektuojama 5 vietų savitarnos plovykla ant sklypo ribos, šalia įvažiavimo iš Dariaus ir Girėno gatvės. Sklypas ant kurio ribos statoma plovykla, nuosavybės teise priklauso Statytojui – UAB „Gelvybė“. Atstumas iki sklypo ribos nėra išlaikomas, nes gretimas sklypas nuosavybės teise priklauso Statytojui.

**18.4. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos**

Esamo pastato konstrukcijos dalinai keičiamos naujomis. Prie pastato galinio fasado statomas priestatas taip didinant pastato bendrąjį plotą. Priestato konstrukcija medinio karkaso, šiltinama akmens vata. Fasadas apkalamas skardos lankstinio lakštais. Stogas dengiamas rulonine danga.

Automobilių plovykla metalinio karkaso dengta profiliuotos skardos lakštais. Statinys nešildomas.

**18.5. Energetinio naudingumo klasė**

Operatorinės A klasė.

**18.6. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė**

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Santykinė drėgmė privalo atitikti Lietuvos respublikoje galiojančių Higienos normų reikalavimus.

**18.7. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė**

Nenustatoma.

**18.8. Šildymas / Vėdinimas**

Pastatas šildomas elektros prietaisų pagalba. Vėdinimas sprendžiamas atskiru projektu, numatant priverstinę oro pritekėjimo ir ištraukimo sistemą su oro kondicionavimu.

**18.9. Laiptai, turėklai:**

Nenumatomi.

**18.10. Vandentiekis ir Kanalizacija:**

Vandentiekis miesto tinklų. Projekte bus numatytas pastato pajungimas prie miesto nuotekų tinklų.

**18.11. Buitinės atliekos**

Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas. Sklype numatyta vieta atliekų konteineriams.

**19. Gaisriniai reikalavimai**

**19.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:**

Projektuojamas operatorinės pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas P.2.3 grupei;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate vienu metu – 30;

Maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas (kai gaisrinės saugos koeficientas G=1), įskaitant pastatus iki kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai ir neužstatytas zonas tarp jų:

Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_s = 4000$$

$$G = 1$$

$$K_H = 0.02 / 10 = 0.002$$

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.002) = 4000 \text{ m}^2$$

Gaisro apkrovos kategorija – 3;

Statinio gaisrinio pavojeingumo klasė – C2;

Aukščiausia pastato grindų altitudė – 0,02 m;

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

### Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti

Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				O

nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriuose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Evakuimosi kelio ilgiai nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką neviršija Gaisrinės saugos taisyklėmis nustatyto maksimalaus atstumo.

Metalinės konstrukcijos turi būti dengiamos ugniai atspariais dažais.

Medinės konstrukcijos ir elementai apdorojami giluminio mirkymo būdu antipirenais ar kitomis pasirinkto gamintojo medžiagomis (sertifikuotomis LR) didinančiomis atsparumą ugniai; židinio, dujų katilo ir kieto kuro katilo kaminų kanaluose turi būti įmontuoti nerūdijančio plieno įdėklai. Išlaikyti minimalų (38 cm) atstumą tarp kamino ir degių pastato konstrukcijų.

Patalpose, kur yra šildymo, kūrenimo įranga, sienos, lubos ir grindys turi būti iš nedegių medžiagų (A1 klasės).

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos pastate įrengti nenumatoma: pastato plotas neviršija 2000 m<sup>2</sup>.

Patalpose (išskyrus san. mazgus) būtina įrengti autonominius dūmų signalizatorius (ADS). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas ADS. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du ADS (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno ADS saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. ADS turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti ADS ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, ADS įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Pastato išorės gesinimui vanduo numatomas imti iš gretimame sklype (nuosavybės teise priklausančiame statytojui) esančio tvenkinio 28 m atstumu.

Tarp tvenkinio ir projektuojamo pastato yra esamas priešgaisrinis vandens paėmimo šulinys. Šalia šulinio yra esamas 9,5 m pločio pravažiavimas.

Gesintuvų poreikis: pastato kiekvienoje patalpų grupėje (kavinės ir degalinės) – 2 vnt. 4kg (I) (minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais).


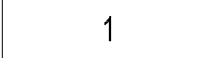

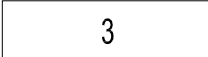
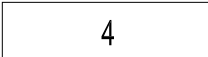
2017

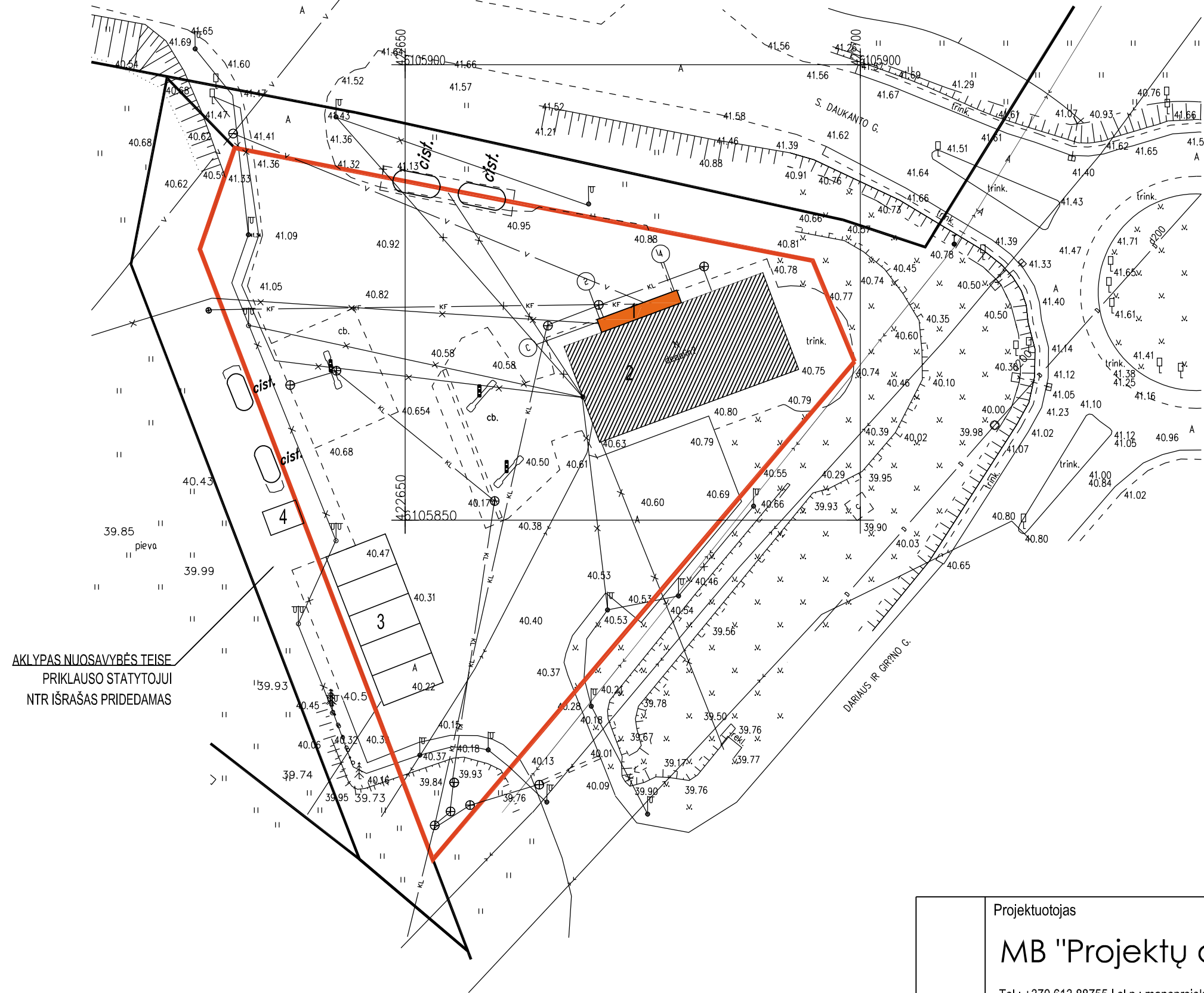
Projekto vadovas

Tomas Dirsė

Atestato Nr. A1634

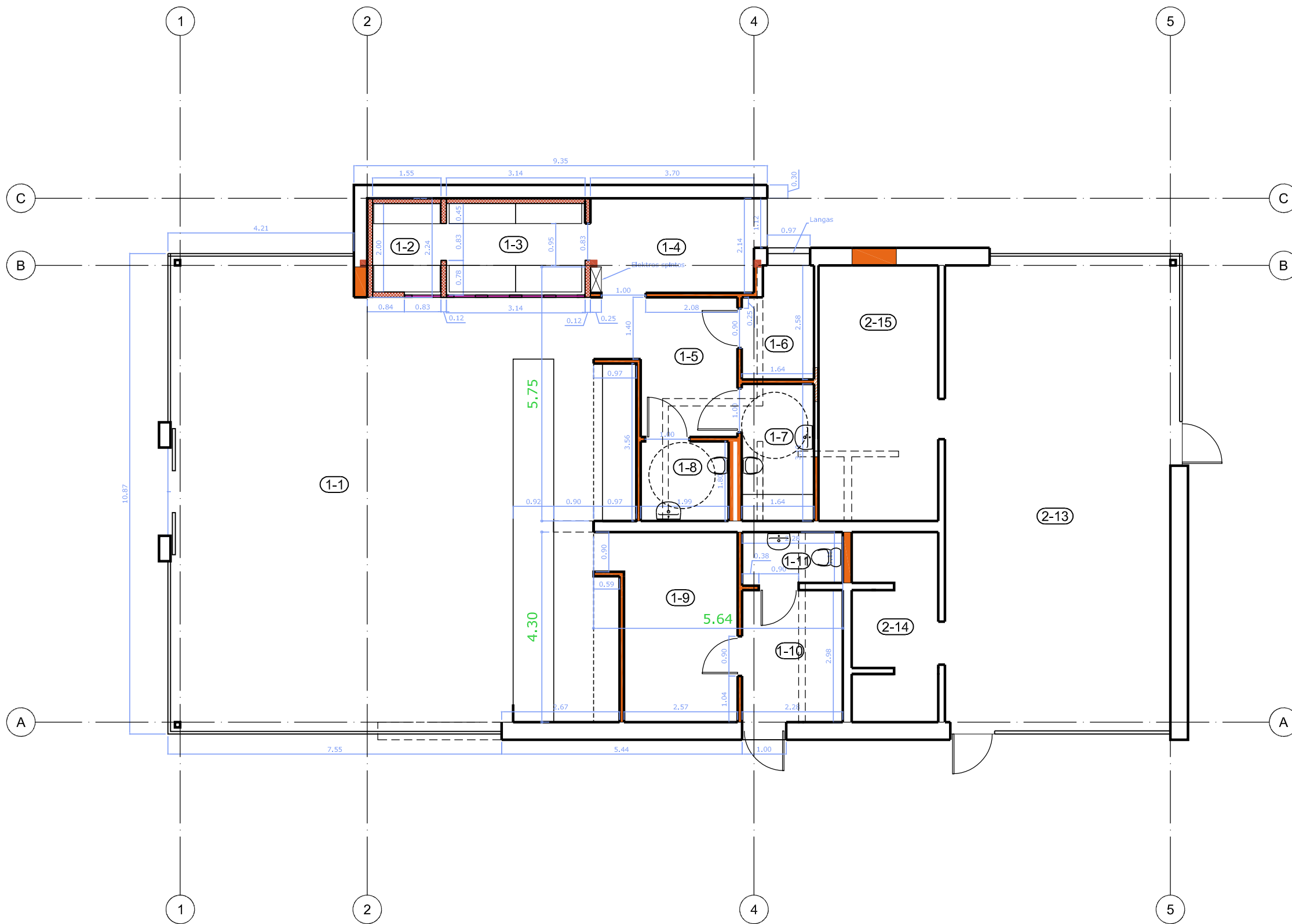
Stadija	PA17/17-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP				0

-  Sklypo ribos
-  Projektuojamas priestatas
-  Esamas (rekonstruojamas) pastatas
-  Projektuojama automobilių savitamos plovykla
-  Projektuojamas požeminis AdBlue rezervuaras



AKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISĖ  
PRIKLAUSO STATYTOJUI  
NTR IŠRAŠAS PRIDEDAMAS

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asortii"				Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir inžinerinių statinių statybos, S. Daukanto g. 66, Jurbarke, projektas			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. Dirsė		2017	Brėž.pav.	Sklypo planas	M1:100
A1634	PDV	T. Dirsė		2017			Laida
Etapas		Užsakovas		Lapas		Lapų	
PP		UAB "Gelvybė"		PA17/17-PP-SA-01			



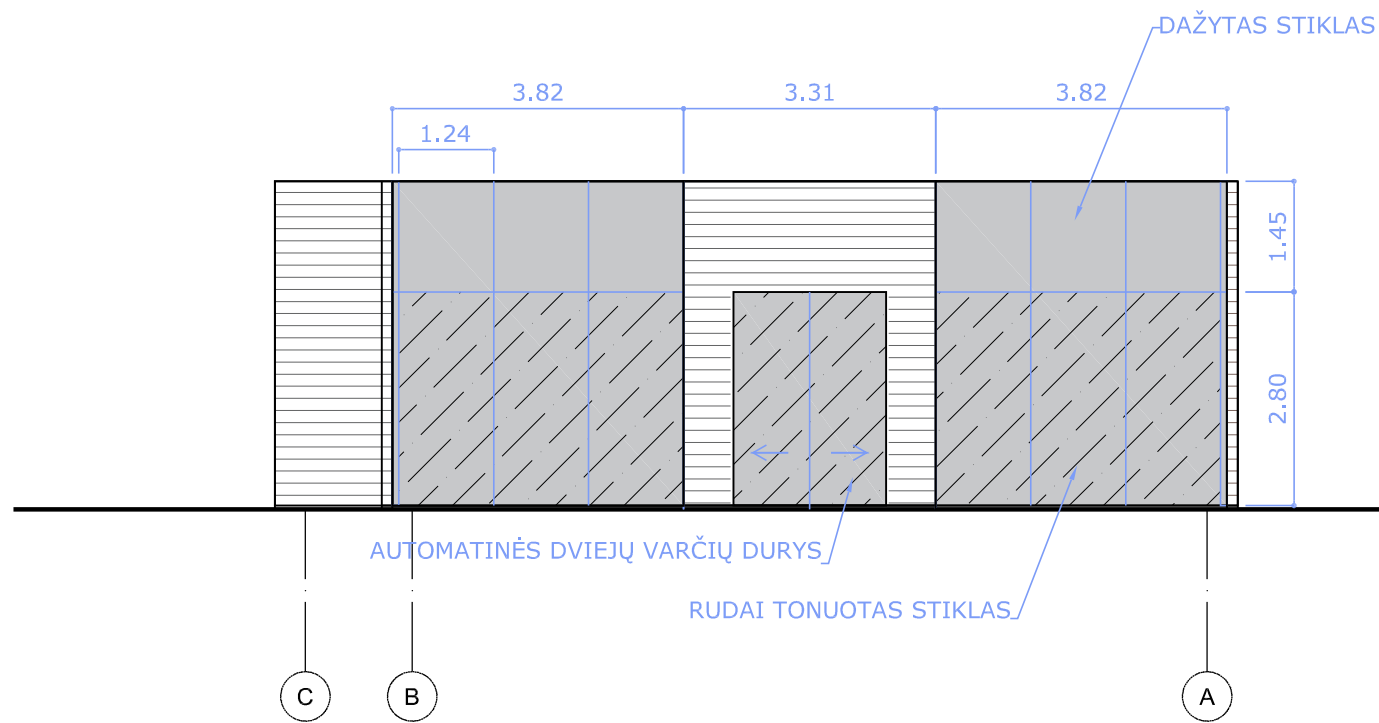
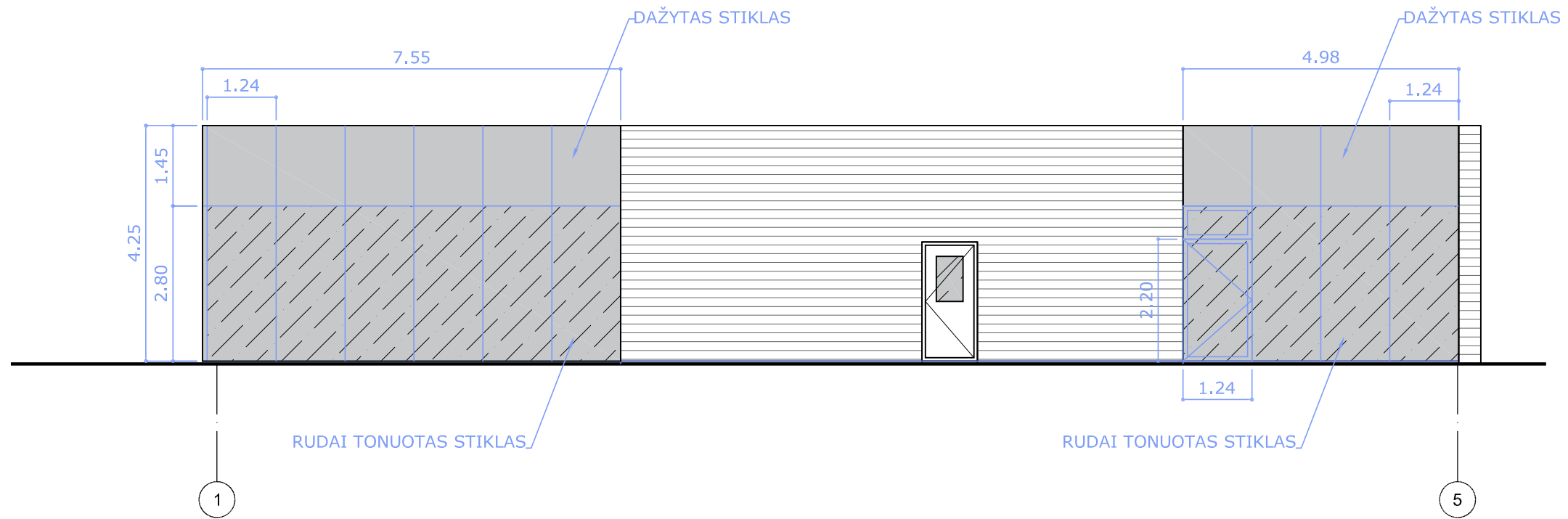
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

	Pavadinimas	Plotas kv.m.
Patalpa/Butas Nr.1	1. Prekybos salė	98.08
	2. Prekystalio zona	3.10
	3. Virtuvėlė	6.28
	4. Personalo patalpa	7.92
	5. Personalo tualetas	8.40
	6. Šaldiklis	3.88
	7. Koridorius	5.07
	8. Lankytojų tualetas	3.57
	9. Lankytojų tualetas	11.67
	10. Kabinetas	6.80
	11. Sandėlis	2.77
		157.55

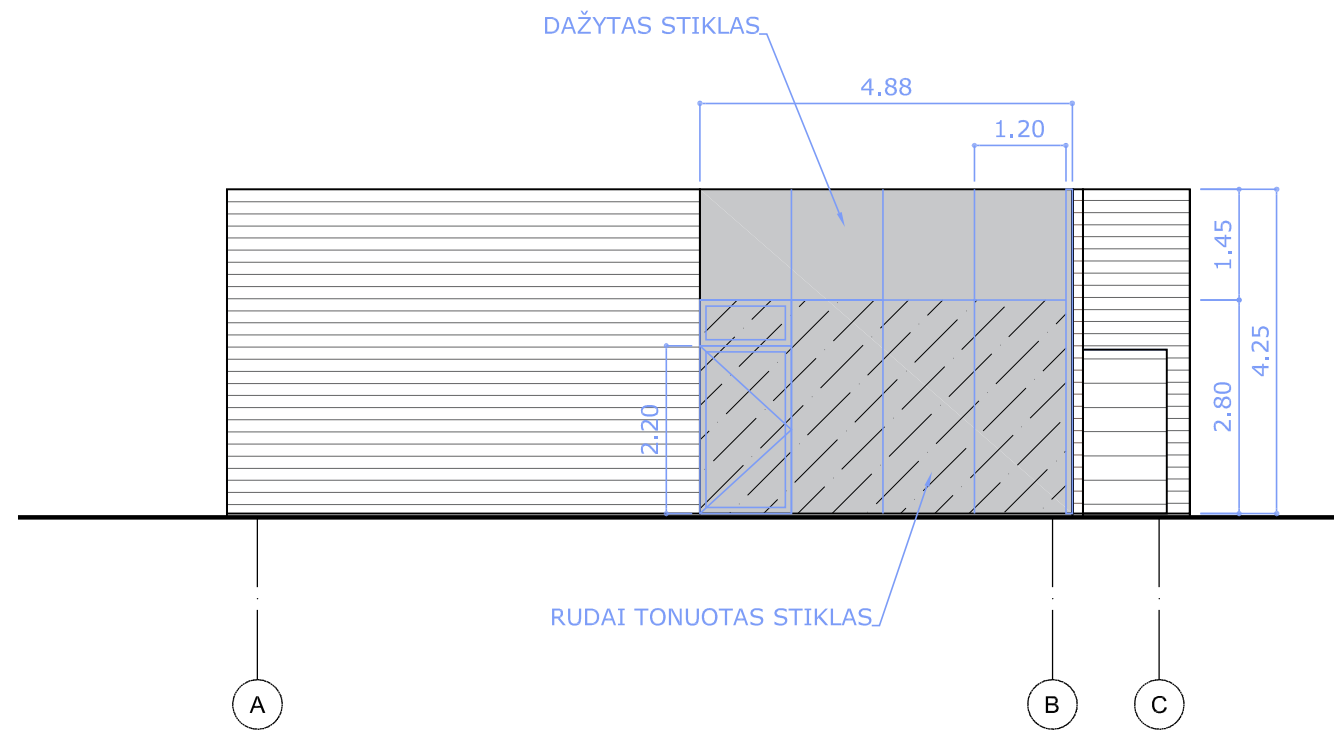
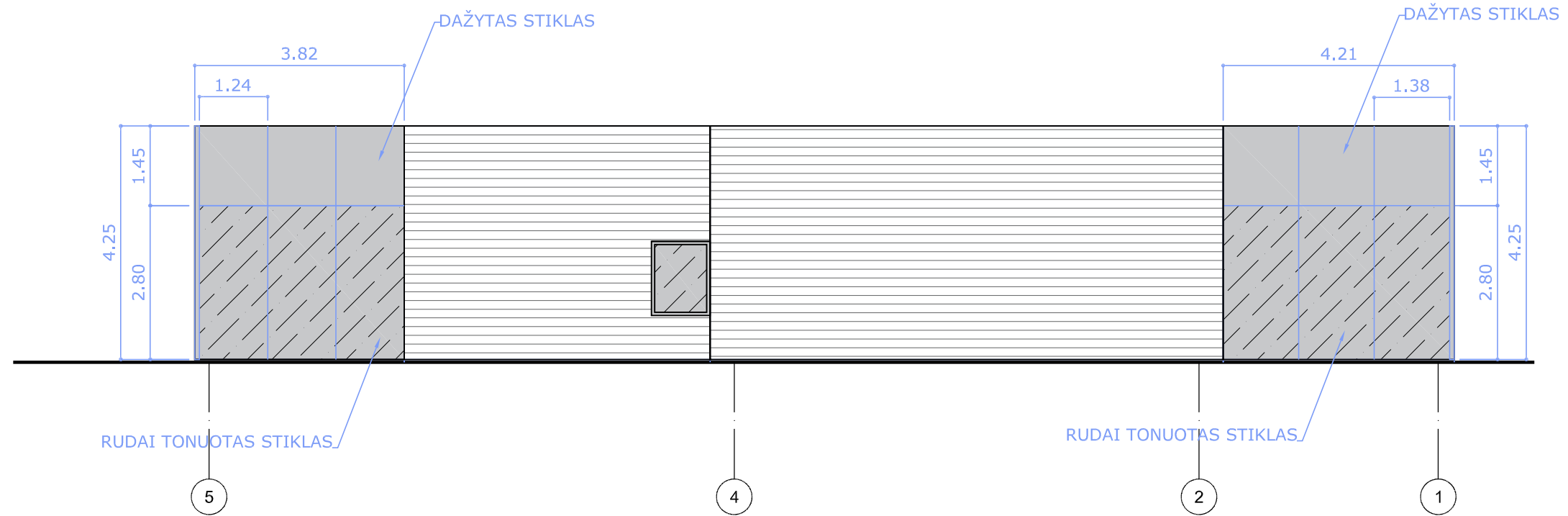
Patalpa/Butas Nr.2	13. Prekybos salė	52.68
	14. Prekystalio zona	8.14
	15. Virtuvėlė	15.66
		76.49

Bendras pastato plotas	234,04
Tūris	1155

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asorti"				Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir inžinerinių statinių statybos, S. Daukanto g. 66, Jurbarke, projektas			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. Dirsė		2017	Brėž.pav.	M1:100	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė		2017			
Etapas				Užsakovas			
PP				UAB "Gelvybė"			
PA17/17-PP-SA-01						Lapas	Lapų
							0

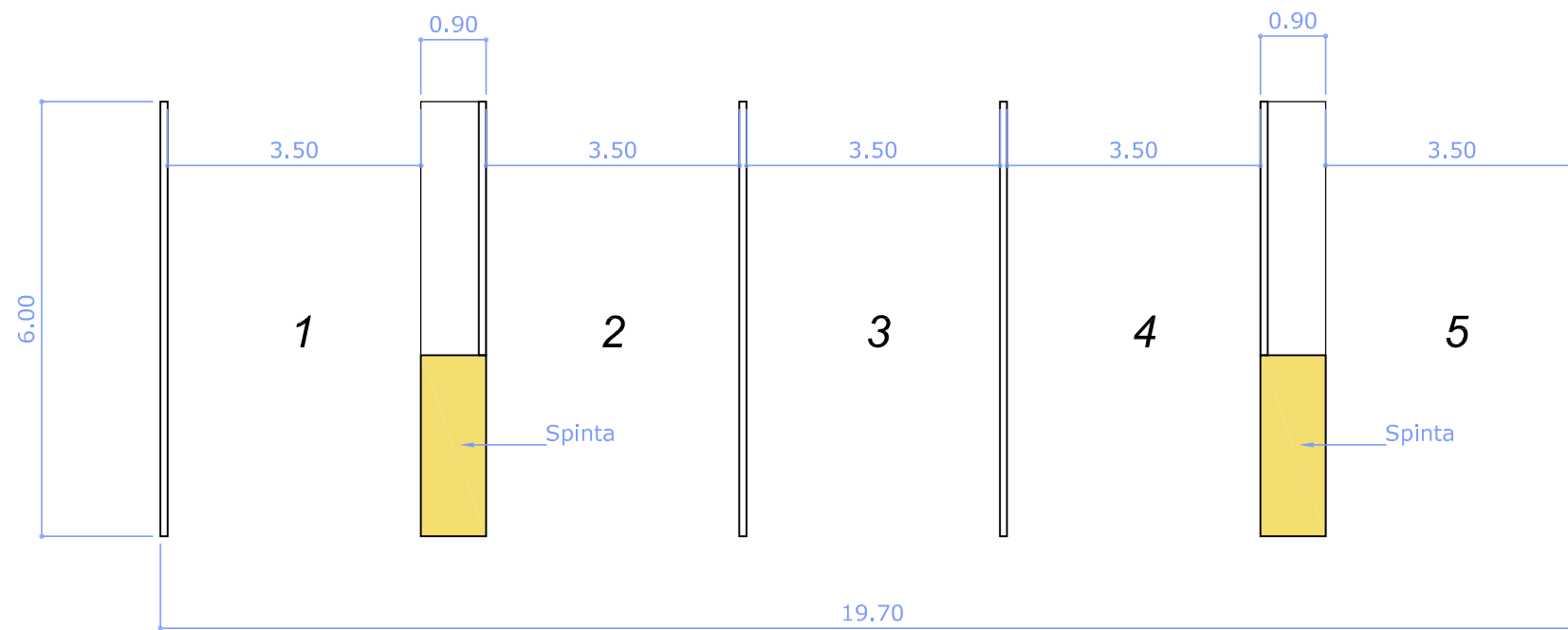


Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asorti"				Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir inžinerinių statinių statybos, S. Daukanto g. 66, Jurbarke, projektas			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. Dirsė	2017	Brėž.pav.	Fasadai C-A, 1-5	M1:100	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė	2017			0	
Étapas	Užsakovas			Lapas		Lapų	
PP	UAB "Gelvybė"			PA17/17-PP-SA-01			

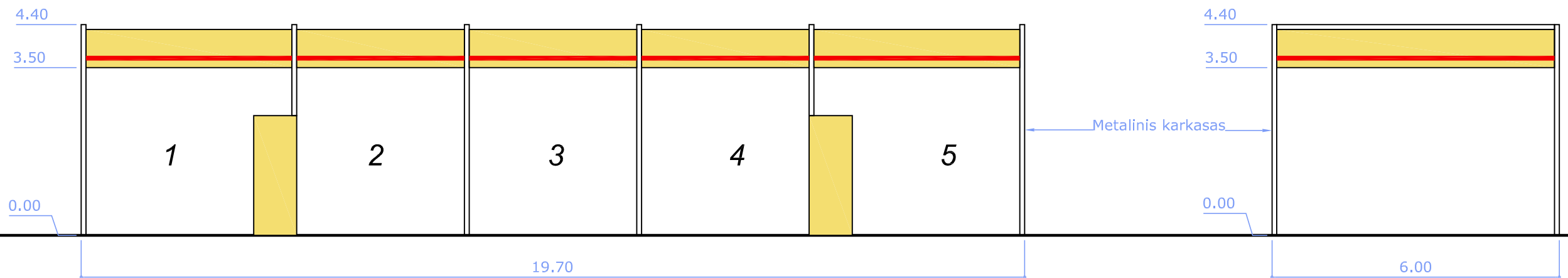


Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asorti"				Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir inžinerinių statinių statybos, S. Daukanto g. 66, Jurbarke, projektas			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. Dirsė	2017	Brėž.pav.	Fasadai A-C, 5-1	M1:100	Laida
A1634	PDV	T. Dirsė	2017			0	
Étapas	Užsakovas			Lapas		Lapų	
PP	UAB "Gelvybė"			PA17/17-PP-SA-01			





PLANAS



PAGRINDINIS FASADAS

ŠONINIS FASADAS

Projektuotojas				Objekto pavadinimas ir adresas		
MB "Projektų asorti"				Prekybos paskirties pastato rekonstravimo ir inžinerinių statinių statybos, S. Daukanto g. 66, Jurbarkė, projektas		
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com						
A1634	PV	T. Dirsė		2017	Brėž.pav.	M1:100
A1634	PDV	T. Dirsė		2017		
				Automobilių savitarnos plovykla		
Laida		0				
Étapas	Užsakovas			Lapas	Lapų	
PP	UAB "Gelvybė"			PA17/17-PP-SA-01		