

STATYTOJAS

UAB „SIMEKS”

OBJEKTAS VISUOMENEI SVARBAUS  
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS  
DARIAUS IR GIRĖNO G. 63A, TAURAGĖJE  
NAUJOS STATYBOS **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.**

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

ADRESAS

DARIAUS IR GIRĖNO G. 63A, TAURAGĖ

DALYS

I. BENDROJI (BD) /  
SKLYPO SUTVARKYMAS (SP) /  
ARCHITEKRŪROS (A)

TOMAS I

STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

TOMAS

I

PROJEKTO VADOVAS

V.POCIUS

PROJEKTAVO

V.POCIUS

PROJEKTAS

NR. VPP. PP-30-17

TAURAGĖ, 2017

**OBJEKTAS**

**VISUOMENEI SVARBAUS  
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS  
DARIAUS IR GIRĖNO G. 63A, TAURAGĖJE  
NAUJOS STATYBOS **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.****

**STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA**

**NAUJO STATINIO STATYBA  
NEYPATINGAS STATINYS**

**PROJEKTAS**

**NR. VPP. PP-30-17**

## **0.1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.**

### **PROJEKTO SUDĖTIS.**

<b>EIL.NR.</b>	<b>DALIS</b>	<b>TOMAS</b>
<b>1</b>	<b>BENDROJI (BD)</b>	<b>I</b>
	<b>SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS) (SP)</b>	
	<b>ARCHITEKRŪROS (SA)</b>	

**PROJEKTO VADOVAS**

**V.POCIUS**

**PROJEKTAVO**

**V.POCIUS**

**PROJEKTAS**

**NR. VPP. PP –30-17**

**TAURAGĖ, 2017**

STATYTOJAS

UAB „SIMEKS“

OBJEKTAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS  
DARIAUS IR GIRĖNO G. 63A, TAURAGĖJE  
NAUJOS STATYBOS **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.**

STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA

NAUJO STATINIO STATYBA  
NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTAS**

**NR. VPP. PP-30-17**

---

## TOMAS I

### **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

- 1.1. **BENDROJI DALIS** (BD)  
**SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS) (SP)**  
**ARCHITEKRŪROS** (SA)

## TURINYS

- 1.1. Bendroji dalis - Turinys
- 1.2. Bendrieji statinio rodikliai
- 1.3. Bendrasis aiškinamasis raštas
- 1.4. Bendroji techninė specifikacija
- 1.5. Priedai

Projekto vadovas

V.Pocius

**PROJEKTAS**

**NR. VPP.PP-30-17**

---

**OBJEKTAS**

**VISUOMENEI SVARBAUS  
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS  
DARIAUS IR GIRĖNO G. 63A, TAURAGĖJE  
NAUJOS STATYBOS **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.****

**STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA**

**NAUJO STATINIO STATYBA  
NEYPATINGAS STATINYS**

**PROJEKTAS****NR. VPP. PP-30-17****1.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>8115</b>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>28</b>	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>24</b>	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b><u>Parduotuvė - prekybos paskirties pastatas</u></b> <i>Visuomenei svarbus pastatas</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <b>Prekybos plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>1350</b>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1910</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1910	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>12600</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Dalis – 2 aukštų
6. Pastato aukštis. *	m	<b>8,50</b>	
7. Energinio naudingumo klasė	A	-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai* - užstatymo plotas *	m <sup>2</sup>	<b>1620</b>	

## KITI PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI

<b><u>1. Automobilių plovykla - paslaugų paskirties pastatas</u></b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <b>Paslaugų plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>140</b>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>140</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	140	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>700</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>6</b>	
7. Energinio naudingumo klasė	A	-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai* - užstatymo plotas *	m <sup>2</sup>	<b>150</b>	
<b><u>2. Stoginė – kitos paskirties inžinerinis statinys</u></b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Paslaugų plotas	m <sup>2</sup>	<b>230</b>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>230</b>	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>700</b>	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
5. Pastato aukštis. *	m	<b>6</b>	
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
7. Kiti papildomi pastato rodikliai* - užstatymo plotas *	m <sup>2</sup>	<b>230</b>	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas Valentinas Pocius**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS

UAB „SIMEKS“

OBJEKTAS

VISUOMENEI SVARBAUS  
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS  
DARIAUS IR GIRĖNO G. 63A, TAURAGĖJE  
NAUJOS STATYBOS **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.**

STATYBOS RŪŠIS  
STATINIO KATEGORIJA

NAUJO STATINIO STATYBA  
NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTASNR. VPP.PP-30-17

### **1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **1.3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

##### **1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projektavimo etapai, projekto rengimo pagrindas.**

Projektuojamas visuomenei svarbus prekybos paskirties pastatas - statybinių medžiagų parduotuvė Dariaus ir Girėno g. 63a, Tauragėje.

Kartu projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla ir kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė.

Statybos pradžioje nugriaunami (dar likę, menkaverčiai (neypatingi, nesudėtingų konstrukcijų) pastatai ir statiniai ir jų griuvėsiai.

**Žemės sklypas**, kuriame projektuojami pastatai ir statiniai:

adresas - Tauragės r.sav., Tauragės m., Dariaus ir Girėno g. 63A;

pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

žemės sklypo plotas - 0.8115ha.

Žemės sklypo nuosavybės teisė - savininkas: UAB „Simeks“.

##### **Statinio statybos rūšis:**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ punktu **8.1.** – projektuojamo pastato - statybos rūšis – yra „**naujo statinio statyba**“.

##### **Statinio naudojimo paskirtis:**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu **7.3. prekybos paskirties pastatai** – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai – **statybinių medžiagų parduotuvė.**

##### **Sklype projektuojama automobilių plovykla -**

vadovaujantis reglamento **7.4. paslaugų paskirties pastatas** – skirta paslaugoms teikti.

##### **Sklype projektuojama stoginė –**

vadovaujantis reglamento **KITI INŽINERINIAI STATINIAI** punktu 12 - kitos paskirties inžinerinis statinys –

(kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, **stoginės**, pavėsinės, atraminės sienelės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Vadovaujantis **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“

V skyriaus „Ypatingieji statiniai“ pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo ypatingiesiems statiniams požymiai“ ir antruoju skirsniu „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ 1 lentele, ir

VI skyriaus „Nesudėtingieji statiniai“ pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo nesudėtingiesiems statiniams požymiai“ antrojo skirsnio „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ 2 lentele: projektuojamas pastatas **parduotuvė - neypatingas statinys.**

Automobilių plovykla - neypatingas pastatas. Stoginė – neypatingas inžinerinis statinys.

Projektinių pasiūlymų projektas ( **PP** ) sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

### **1.3.1.3. Kultūros paveldo išsaugojimas. Apsauginės ir sanitarinės zonos**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo išsaugojamų sklypų sąrašą, nėra saugojamojoje teritorijoje. Žemės sklypui nėra nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

### **1.3.1.4. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas ( II statybos etape)**

**Vanduo.** Vanduo bus tiekiamas iš miesto magistralinių vandentiekio tinklų.

**Nuotekos.** Nuotekos bus nuvedamos į projektuojamus miesto magistralinius nuotekų tinklus.

**Lietaus nuotekos.** Vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ įmonės teritorija su projektuojamais pastatais ir inžineriniais statiniais nėra galimai teršama teritorija.

Teritorijos tvarkymas įtakos nusistovėjusiam natūraliam lietaus vandens nutekėjimo režimui neturės, trečiųjų asmenų interesų nepažeis.

Susidariusios lietaus nuotekos bus nuvedamos į esamus miesto lietaus magistralinius tinklus.

**Elektra.** Projektuojamas pastatas bus aprūpinamas elektra iš esamų elektros tinklų atskiru projektu AB „ESO“ nustatyta tvarka.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis energetikos normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, (Žin., 2012, Nr. 18-816);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, (Žin., 2011, Nr. 17-815).

**Šildymas.** Pastato viduje projektuojama skysto kuro katilinė. Šildoma tik dalis pastato.

**Vėdinimas.** Pastato patalpos bus vėdinamos natūraliai pro vartus, ventiliacijos kanalus, specialias angas.

### **1.3.1.5. Statinio geografinė vieta, ryšys su gretimu užstatymu, klimato sąlygos ir reljefas**

Projektuojamas pastatas randasi iki 1 km į šiaurę nuo Tauragės sav. centro.

Aplink projektuojamą pastatą išlaikomi priešgaisriniai, sanitariniai atstumai.

**Klimato sąlygos:**

**Klimatas.** Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimato klasifikaciją priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui.

Tauragės rajono klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui.

Vakarinio Lietuvos pakraščio klimatas nusakomas kaip vidutiniškai šiltas, nes vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už  $-3^{\circ}\text{C}$ , paties šilčiausio  $-22^{\circ}\text{C}$ . Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu  $10^{\circ}\text{C}$ .

Vidutinė oro temperatūra Tauragės rajono savivaldybėje buvo  $6-6,5^{\circ}\text{C}$ .

Tauragės rajono klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui.

Tauragės rajono savivaldybėje:

- saulėtų valandų per metus būna 1800 - 1850 val.;
- vidutinis kritulių kiekis einant iš vakarų į rytus didėja intervale nuo 850 iki 700 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5-4 m/s;
- rudenį ir žiemą dažniausiai pučia P, PV ir V vėjai, vasarą įsivyrąja V ir ŠV vėjai.
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%
- vėjo apkrovos rajonai - I.
- sniego apkrovos rajonas - I.

Reljefas pakankamai lygus su nuolydžiu į šiaurės pusę.

### **1.3.1.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.**

#### **Sandėlis**

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra orientuotas į rytinę sklypo pusę.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš pietinėje sklypo pusėje esančios gatvės.

Įvažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė, kiemas – betoninių trinkelėlių ir asfalto dangos.

Prie parduotuvės numatyta vieta - aikštelė buitinių atliekų konteineriams pastatyti.

#### **Numatytas automobilių stovėjimo skaičius**

[Suvestinė redakcija nuo 2017-07-26.](#)

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04:2014

### **GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

#### **XIII SKYRIUS**

### **AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS**

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.2.	Prekybos centrai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai

Parduotuvė: prekybos plotas 1350m<sup>2</sup> - reikalingos **45** automobilių stovėjimo vietos;  
plovykla 2 vietų - **2** stovėjimo vietos.

117. Prie visuomeninių pastatų įėjimų ir išėjimų turi būti numatytos automobilių sustojimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie šių objektų.

120. Prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų **turi būti įrengtos vietos žmonėms su negalia** pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ [5.11] reikalavimus.

121. Šalia automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, turi būti 1,50 m pločio išlipimo aikštelė. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms stovėjimo vietoms.



STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.03.01:2001  
STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

IV. MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ TERITORIJOS

19. Miestų, miestelių ir kaimų (toliau - miestai) teritorijos bei visi jų elementai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

30. ŽN pritaikyti miesto aplinkos elementai turi būti pažymėti ŽN informacijos ženklu (B priedas).

31. Pėsčiųjų takai turi būti suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

32. Pastato ar statinio sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.

46. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- **2 vietas**, kai aikštelėje yra 16-50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

**1.3.1.7. Informacija apie numatomų statybos darbu poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta rekonstruojamo pastato. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

***Statybinių atliekų tvarkymas.***

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės **atliekos rūšiuojamos** į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**1.3.1.8. Planuojama veikla**

Parduotuvėje numatoma prekiauti ir laikyti (sandėliuoti) - statybines medžiagas ir namų ūkio reikmenis.

*Pastate jokių taršos šaltinių / objektų nenumatyta - jokia kita papildoma veikla nenumatyta - nebus vykdoma.*

**1.3.1.9. Pirminės statinio apkrovos:**

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, RSN 156-94 Statybinė klimatologija. Statinys projektuotas taip, kad galimų deformacijų dydžiai neviršytų leistinųjų pateiktų STR 2.05.04:2003.

Savasis laikančiųjų konstrukcijų svoris įvertinamas kaip ilgalaikė apkrova skaičiavimo programoje automatiškai. Jos poveikio dalinis patikimumo koeficientas yra 1,35.

Savasis atitvarinių konstrukcijų bei inžinerinės įrangos svoris įvertinamas kaip ilgalaikė apkrova.

Apkrovos poveikio dalinis patikimumo koeficientas yra 1,35.

**Sniego apkrova** nagrinėjama kaip trumpalaikė ir priimta pagal projektavimo normas STR 2.05.04:2003

Tauragės miestas - tai I-asis rajonas. Jos reikšmė yra 1,20 kN/m<sup>2</sup>, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas yra 1,3.

**Vėjo apkrova** nagrinėjama kaip trumpalaikė ir priimta pagal projektavimo normas STR

2.05.04:2003

Tauragės miestas - tai I-asis rajonas „A“ tipo vietai: atviros jūrų pakrantės, ežerų ir vandens saugyklų pakrantės. Jos reikšmė nustatoma priimant vėjo greitį 24 m/s, vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas yra 1,3.

Naudojimo apkrova - E1 sandėliavimo ir pramoninės veiklos kategorijos, dalinis patikimumo koeficientas yra 1,3.

Apledėjimo apkrovos projektuojant tokio tipo pastatus nenagrinėjamos.

Seisminė apkrova. Seisminiu požiūriu objektas randasi tokioje zonoje, kurioje negali būti didesnio nei 6 balų pagal Richterio skalę žemės drebėjimo. Tuomet, jokie papildomi konstruktyviniai reikalavimai statiniams nekeliama.

Apkrova statant pastatą. Apkrovos, atsirandančios statybos metu nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt., neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

Vibracija ir triukšmas. Įrengimų, kurie sukeltų neleistinojo didumo vibracijas, šiame pastate nėra.

Nagrinėtos tokios apkrovų atmainos:

- ilgalaikė – savasis laikančiųjų konstrukcijų svoris;
- ilgalaikė – atitvarinių konstrukcijų apkrovos;
- ilgalaikė – kaip naudojimo apkrovos dalis;
- ilgalaikė – vėdinimo, elektros ir pan. įranga;
- trumpalaikė – kaip naudojimo apkrovos dalis;
- trumpalaikė – sniego apkrova;
- trumpalaikė – vėjo apkrova;

Šių apkrovų atmainos derinamos automatiškai kompiuterine programa, atsižvelgiant į atskirų atmainų vyravimo požymį.

Apkrovų dydžiai į pastato laikančiuosius elementus, jų tipas, deriniai nurodomi skaičiavimų skyriuje.

Rengiant darbo projektą privaloma patikslinti pirminiais skaičiavimais nustatytas apkrovas.

### **1.3.1.10. Statinio konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, leistinos deformacijos:**

Statinio patikimumo klasė – RC2;

Pasekmių klasė - CC2;

Skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4;

Skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis (metais) – 50;

Leistinos deformacijos pagal STR.2.05.04:2003. XVII skyrius „Įlinkiai ir poslinkiai“ nurodytos skaičiavimais gautos poslinkių reikšmės bei jų palyginimas su ribinėmis.

Statinio konstrukcijoms nuo klimatologinio poveikio apsaugoti yra naudojama profiliuotos skardos danga, dengta apsauginėmis medžiagomis. Turi būti užtikrintas jos sandarumas pakankamai užkeičiant skardos lakštus, taipogi naudojant tvirtinimo elementus su guminėmis tarpinėmis. Detali montavimo instrukcija su technologija turi būti pateikiama medžiagų tiekėjo. Apsaugai nuo gruntinio vandens naudojamas vertikali cokolio ir horizontali grindų izoliacija. Jos tarpusavyje turi būti sujungiamos suformuojant vientisą nepralaidžią membraną.

Pastato ugniai atsparumo laipsnis numatytas - III. Pagal jį darbo projekte numatyti konstrukcijų ugniai atsparinimo sprendinius.

Atitvarų sudėtis ir šilumos laidumas nurodytas architektūrinėje projekto dalyje: dalis pastato šildoma, kita dalis (didžioji prekybinė salė) - šaltas pastatas.

Reikalavimai ir priemonės apsaugai nuo triukšmo C .

19. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas [3.1] po 2016 m. lapkričio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2016 m. lapkričio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A.

20. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2018 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2018 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės **A energinio** naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

4 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	$r$	0,10	<b>0,11</b>	$0,16 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,14	<b>0,16</b>	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
Sienos	$w$	0,12	<b>0,15</b>	$0,20 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	1,0	<b>1,3</b>	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	$d$	1,4	<b>1,4</b>	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$

*Pastabos:*

<sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

<sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

<sup>3)</sup> jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti 1,3  $W/(m^2 \cdot K)$ ;

<sup>4)</sup> jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti 1,3  $W/(m^2 \cdot K)$ . Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

<sup>5)</sup>  $\kappa_1 = 20/(\theta_{iH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms,  $\theta_{iH}$  – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

**Projektas parengtas vadovaujantis:**

Projektavimo užduotimi;

Pagal statytojo pateiktus brėžinius bei pageidavimus;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

**1.3.2. PRIVALOMUJU DOKUMENTU BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ  
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS****1.3.2.1. LR įstatymai**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

**1.3.2.2. Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.03:2017	<b><u>Statinių klasifikavimas.</u></b>
	<u>Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.</u>
STR 1.01.04:2015	<u>Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas</u>
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	<u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	<u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u>
STR 1.03.02:2008	<u>Statybos produktų atitikties deklarasavimas</u>
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
STR 1.05.01:2017	
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.07.03:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>

STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>

### **1.3.2.3. Rekomenduojamos statybos normos, taisyklės ir kt.**

2.4.1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637), pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698 (TAR 2014-08-29, Nr. 11431).

### **1.3.2.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

2.5.1. HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2.5.2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### **1.3.2.5. Kiti normatyviniai dokumentai:**

2.6.1. PAGD prie VRM 2010-12-07 Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.“ Pakeitimas 2014-04-02 Nr.1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr.4078).

2.6.2. LRV Nutarimas 1992- 05-12 Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ - ( 2011-06-12 aktuali redakcija).

2.6.3. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos

1998 m. gegužės 5d. įsakymu Nr. 85/233 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.“

### **1.3.3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS**

#### **1.3.3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

**Žemės sklypo:** plotas - **0.8115 ha**;

numatomas užstatymo plotas - 1900m<sup>2</sup>;  
 projektuojamo pastatų užstatymo plotas:  
 parduotuvės - 1620m<sup>2</sup>;  
 automobilių plovyklos - 150m<sup>2</sup>;  
 stoginės - 230m<sup>2</sup>.

Sklypo užstatymo tankumas - **24%**, užstatymo intensyvumas - **28%**.  
 Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,50m,

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Prisijungimo sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų numatytos.

Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas nepatenka.

Priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamojo pastato ir kaimyninių sklypų pastatų yra išlaikyti.

Esama sklypo teritorija yra sutvarkyta. Sklype vertikalinis planiravimas ir gerbūvio tvarkymas numatytas.

#### **1.3.3.2. PASTATO TIPAS**

**Statybinių medžiagų parduotuvė**

Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vieno – dalyje dviejų aukštų, dvišlaičio, mūrinio/metalo laikančių konstrukcijų pastato statybai pagal statytojo pateiktus brėžinius bei pageidavimus.

#### **1.3.3.3. PASTATO APIBŪDINIMAS**

**Statybinių medžiagų parduotuvė**

pamatai - g/b juostiniai ir poliniai;

sienos - laikančios metalo konstrukcijos, „Ytong“ blokelių mūras, sieninės „Sandwich“ plokštės;

stogas - metalo konstrukcijų santvaros, dengtas „Sandwich“ plokštėmis.

*Vandentiekis* – numatytas.

*Nuotekų šalinimas* – numatytas.

*Elektra* - pagal elektros energijos tiekėjo UAB „ESO“ nustatytą tvarką.

*Šildymas* – dalyje šildomas pastatas.

*Patalpų vėdinimas* – per vartus, langus, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą, per specialias angas.

### **1.3.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

#### **1.3.4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, trečiųjų asmenų interesai.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statyti pastatų ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai ir STR 2.03.02:2005 „, Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.“

Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas nepatenka.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojami pastatai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą pastatą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nepablogės:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## 1.4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1.4.1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

#### *TAIKYMO SRITIS*

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama pastato projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

#### *BENDROSIOS NUOSTATOS*

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atliktį reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas - tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

### 1.4.2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Statinio projekto ekspertizė nebūtina – neypatingas statinys: nesudėtingų konstrukcijų pastatas.

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

#### *RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI*

Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius). Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinieriumi ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Architektui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.



### ***PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ***

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### **1.4.4.1. Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos 2002 07 01 LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

#### **NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

#### **1.4.5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

### ***REIKALAVIMAI IR NURODYMAI***

1. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas  
**STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“**  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.“
3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas
4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
5. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų skyriuje.
6. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (**STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“**).
7. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
8. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
9. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

11. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## 1.5. PRIEDAI

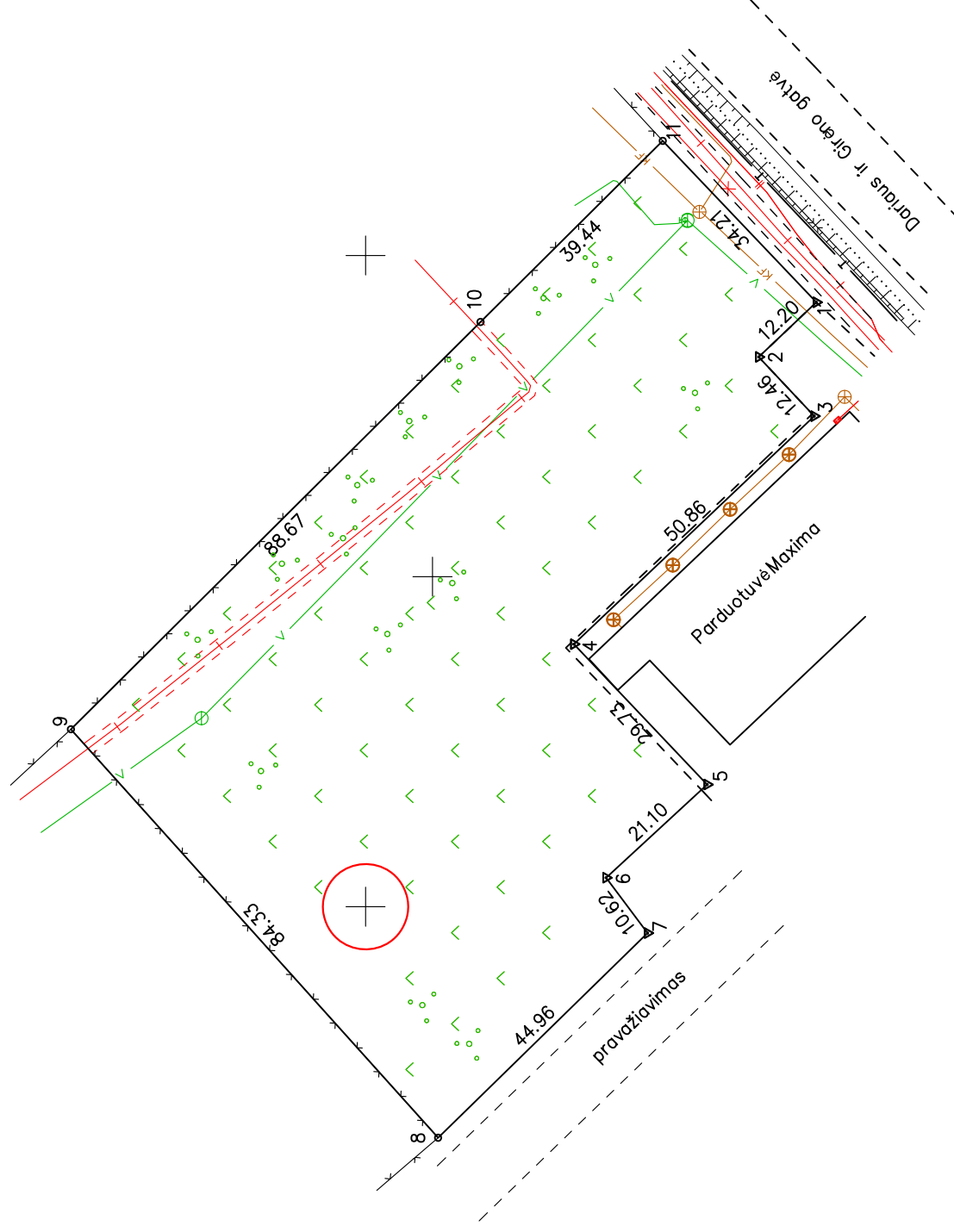
1.5.1. Žemės sklypo planas	- 1 lapas;
1.5.2. Vietovės planas	- 2 lapai;
1.5.7. Projekto sprendiniai - brėžiniai	- 7 lapai.

Projekto vadovas

V.Pocius

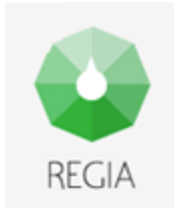
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8115 m<sup>2</sup>



## UAB "ŽEMĖS MATAS"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius		Artūras Mockus	2016.12.20
matininkas		Artūras Mockus	2016.12.20



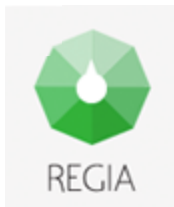
Pagalba Prisijungti

v1.8.2



Tel. +370 446 62 813, 62 810





Pagalba Prisijungti

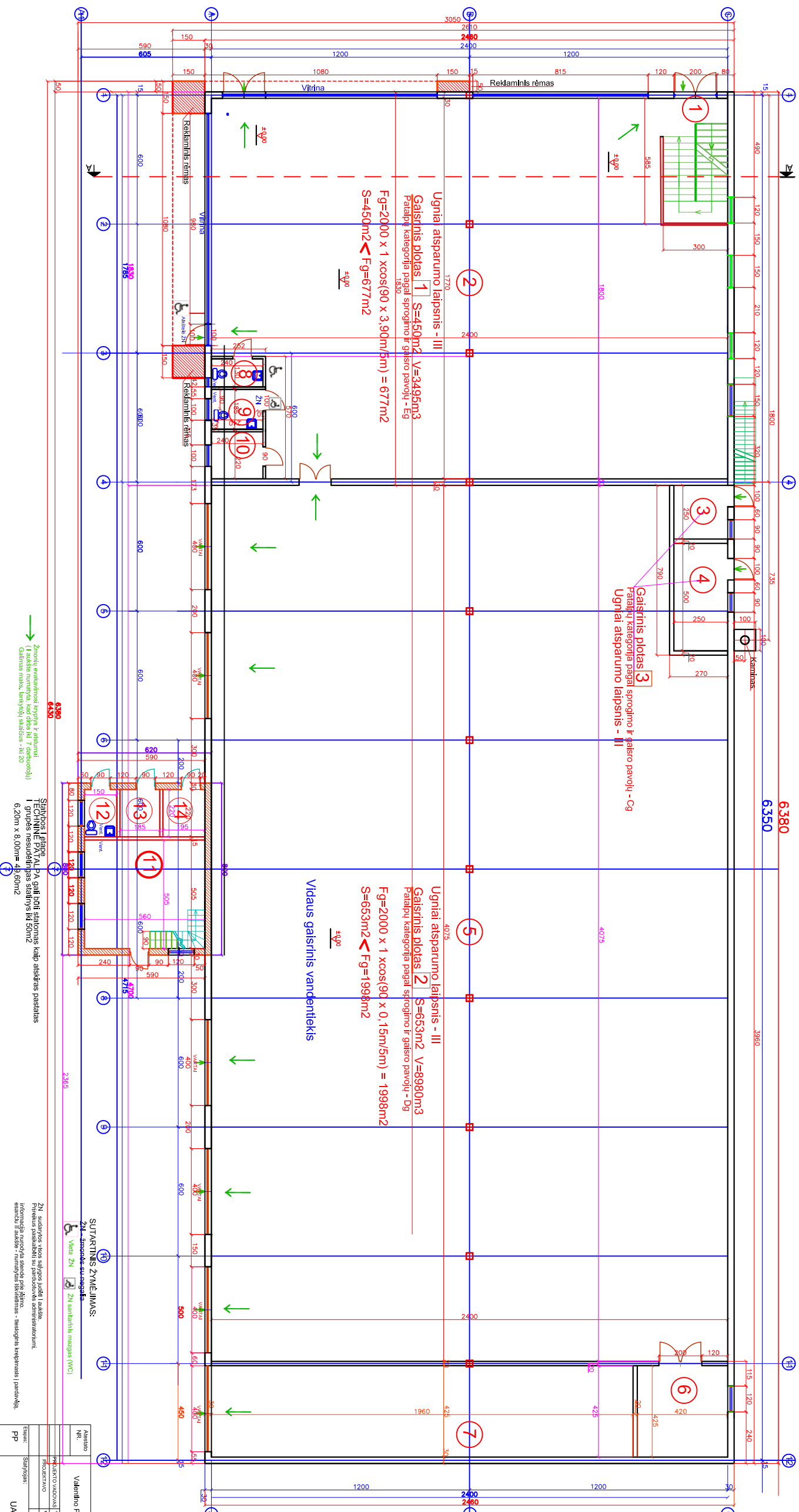
v1.8.2



Tel. +370 446 62 813, 62 810



I AUKŠTO PLANAS M 1:100



I AUKŠTO  
PATAĻŅŪ EKSPĻIKACĪJA

NR.	PATAĻĀS PĀVĀRDINĀMS	PĻŪTĀS m <sup>2</sup>
1	Laiplīnē	-17,55
2	Prekybos salē	392,22
3	Svieto kuro pataļi	6,25
4	Katilnē skv/sto k.	12,50
5	Didmeninēs	956,67
6	Prekybos salē	17,85
7	Pagalbnē pataļi	83,30
8	Sammazgas	3,12
9	Sammazgas ZN	4,44
10	Techninē pataļi	5,28
11	Techninē pataļi	28,28
12	Tualetes	3,30
13	Techninē pataļi	4,07
14	Techninē pataļi	4,29
VISŪ:		1522,57

PASTĀTO TECHNINĀI RODĪKĻIŅI

Barndrāstis pļots - īkī 1910 m<sup>2</sup>  
 Pagrinddrāstis (partūduvēs) pļots - īkī 1350 m<sup>2</sup>  
 Pagalbnis pļots  
 Svatbnis tirs - īkī 12600 m<sup>3</sup>  
 Isorbnis inatmēvys - 24,60m x 63,80m  
 Pastāto aukšts - īkī 8,50m  
 Uzstāvmo pļots - īkī 1620 m<sup>2</sup>

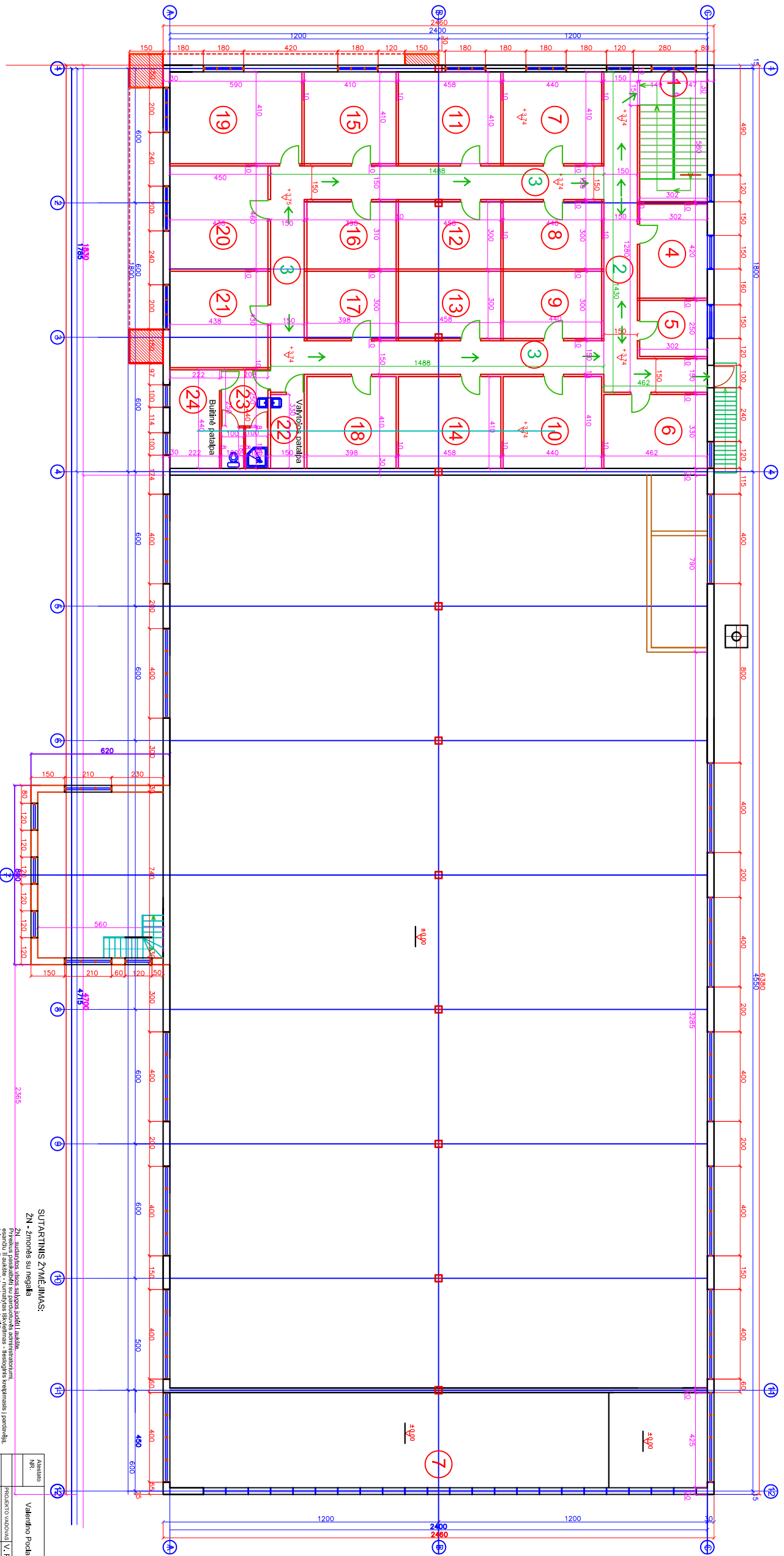
Objekts:	PREKYGOS SALĒS PASTĀTO, PĀRĀRĀRĀTĀS NĀUDOS STĀVĪBOS PROJEKĻIŅIS PĀSĪĻIŅIŅIS.	Īstads
Objekts NR.:	Valdnīno Podaus Individual valda	Īstads
Projektoris:	V. Podaus	Īstads
Stāvoklis:	UAB „SIMEKS”	Īstads
Īstads:	0	Īstads
Īstads:	VPP TDP-20-17	Īstads
Īstads:	A-1	Īstads
Īstads:	1	Īstads

Zīmēnī evakāciņonā tūpīs ir atzīmēnī  
 1. tūkē nūmēnā, kad dārs īkī 7. dārnbnēnē  
 Gāsmas rāks, tūmēnēnē sākās - 4x20

SĪVĪBĀS  
 PĀRĀRĀTĀS STĀVĪBOS KĀPO ATSKĪRAS PĀSTĀTĀS  
 I grupēs resudēnēnē stāvīnī 50m<sup>2</sup>  
 6,20m x 8,00m = 49,60m<sup>2</sup>

ZN - audēnēnē tūmēnēnē lūdēnē audēnē  
 SĪVĪBĀS  
 ZN - audēnēnē tūmēnēnē lūdēnē audēnē  
 SĪVĪBĀS  
 ZN - audēnēnē tūmēnēnē lūdēnē audēnē  
 SĪVĪBĀS

# II AUKŠTO PLANAS M 1:100



**II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR. PLANE	PAVALDIMAS	PLŪTAS m <sup>2</sup>
1	Laiptinė	28,03
2	Koridorius	52,60
3	Kabinetas	12,68
4	Kabinetas	7,55
5	Kabinetas	12,25
6	Kabinetas	18,04
7	Kabinetas	13,20
8	Sandėliukas	18,04
9	Sandėliukas	13,20
10	Sandėliukas	18,04
11	Kabinetas	18,78
12	Sandėliukas	13,74
13	Sandėliukas	13,74
14	Sandėliukas	18,78
15	Kabinetas	16,81
16	Sandėliukas	12,38
17	Sandėliukas	12,38
18	Bulinių patalpos	16,31
19	Kabinetas	24,19
20	Kabinetas	20,70
21	Kabinetas	18,83
22	Valytojų patalpa	4,95
23	Samazgas	9,01
24	Bulinių patalpos	9,77

VISO: 383,91

**PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Bendrasis plotas - Iki 1910 m<sup>2</sup>

Pagrindinis (parduovės) plotas - Iki 1350m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas - Iki 560m<sup>2</sup>

Stovybinis ūkis - Iki 12600 m<sup>3</sup>

Išoriniai matmenys - 24,60m x 63,80m

Pastato aukštis - Iki 8,50m

Užstatymo plotas - Iki 1620m<sup>2</sup>

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

ŽN - žymės su negalia

ŽN - sudėtis, visos dalys, lygtis, laisvė

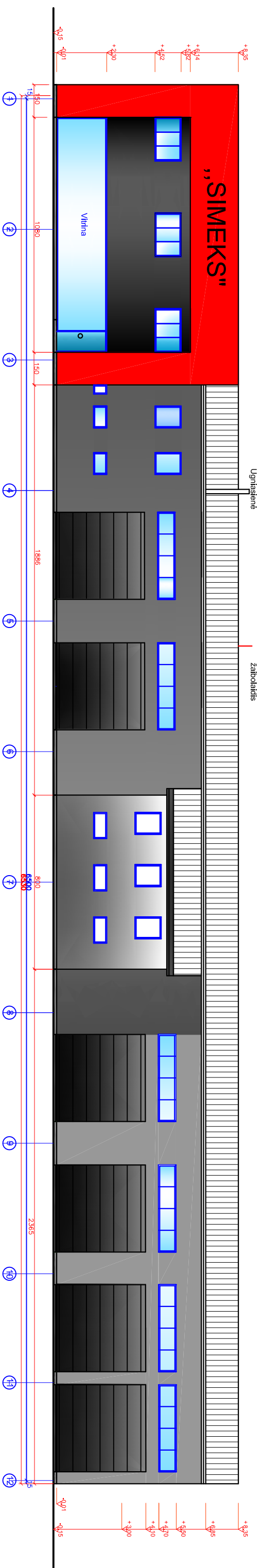
Privačios pastatų ir žemės naudojimo informacija naudojama tik šioje informacijoje. - šioje informacijoje pateiktą informaciją patvirtinti.

Žyminiai tvirtinimai, kryžiai ir atidurtiniai žymėjimai (išskyrus) - žymėjimai, kuriuos gamintojas patvirtina, būna žyminiai.

Amatavo Nr.	Valentinas Podlubis Individuali veikla	Objektas:	PRERAGAS PASAUGIŲ PASTATO PARBUOTVĖS NAUDOJIMO STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS.
Projektuotojas	UAB „SMEKS“	Projekto autorius	V. Podubis
Stipendijos		Projektuotojas	V. Podubis
Žyminiai	VPP TDP-20-17	Planas	1
Planas	A-2	Planas	1

# FASADAS 1-12 M 1:100

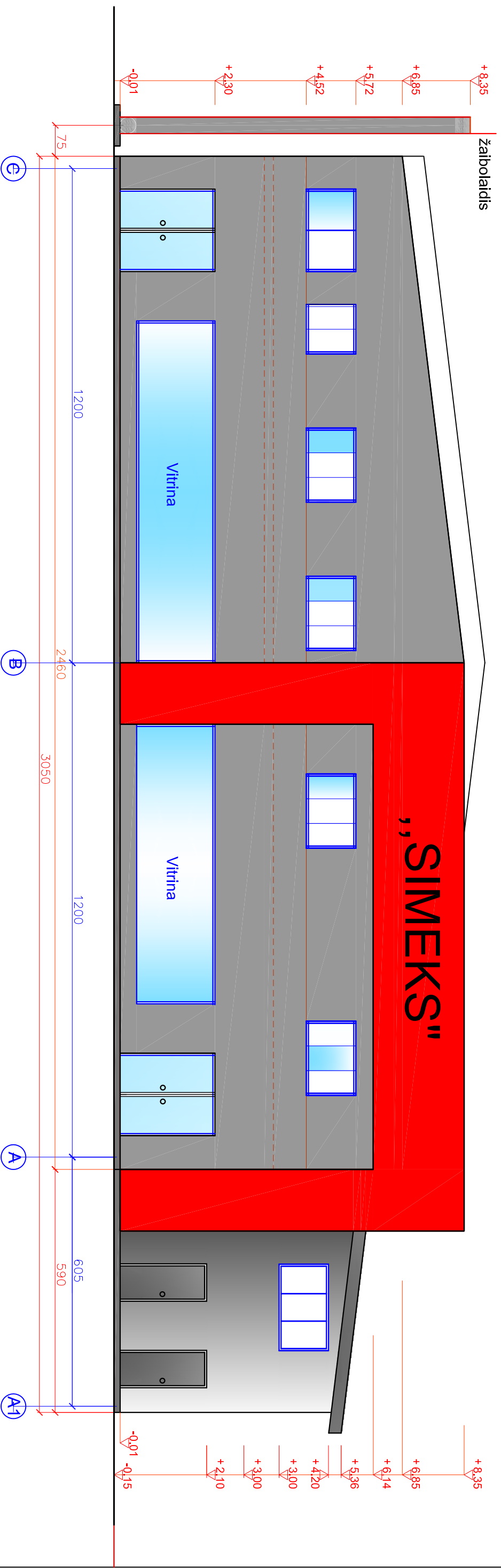
( rytinis / nuo Dariaus ir Girėno g.)



Atestimo Nr.	Valentino Podiaus Individuali veikla	Objektas:	PREKYBOS PASIRTTIES PASTATO - PARUOJUVES DARIULIS IR GIRENO G. 63A, TAURAGĖJE, NAUDOS STATYBOS PROJEKTINGIS PASIDUYMAS.
Projektavimo V. Podius	Projektavimo V. Podius	Baldinio pavadinimas:	PARDUOTUVĖ
Projektavimo V. Podius	Projektavimo V. Podius	FASADAS 1-12 M 1:100	
Fig. Nr.	Sąlygos:	Žymuo:	VPP.TDP-20-17 A-3
TDP	UAB „SIMEKS“	Lapai	1
		Lapai	1

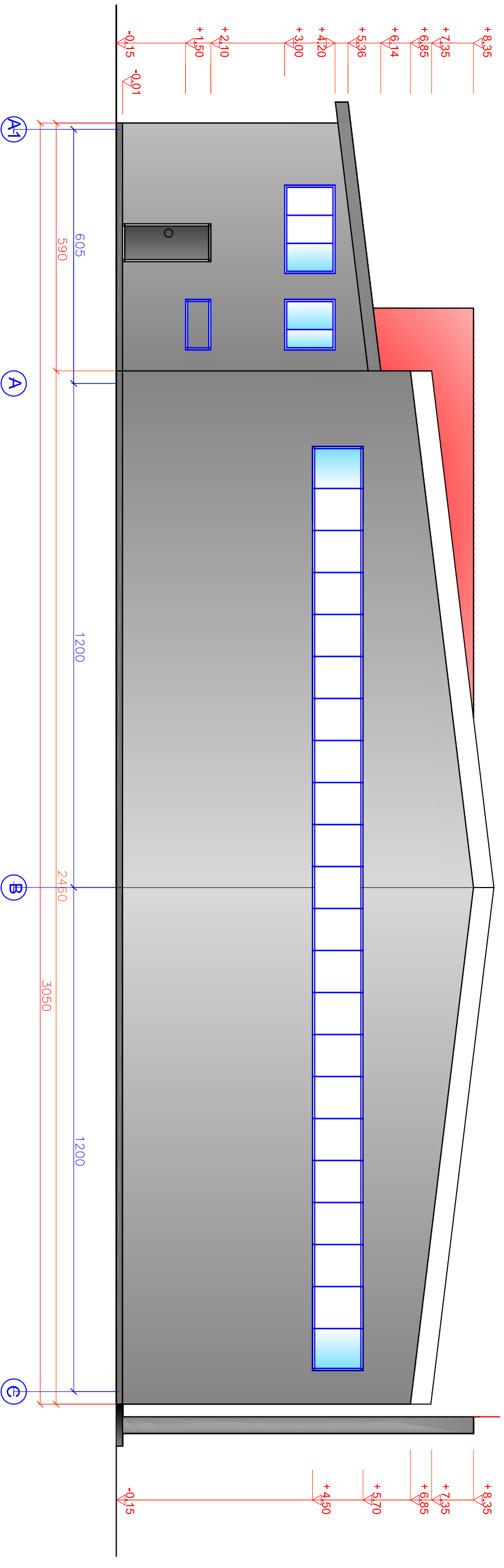


FASADAS C-A1 M 1:100  
( pietinis / turgus )



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla		Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS DARIJAUS IR GIRENO G. 63A. TAURAGĖJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTYNINIS PASIŪLYMAS.	
	PROJEKTO VADOVAS	V. Pocius	Brežinio pavadinimas:	PARDUOTUVĖ	
	PROJEKTAVO	V. Pocius	FASADAS C-A1 M1:100	Lapais	0
Etapas:	Statytojas:		Zymuo:	Lapas	Lapų
TDP	UAB „SIMEKS“		VPP.TDP-20-17	1	1
			A-4		

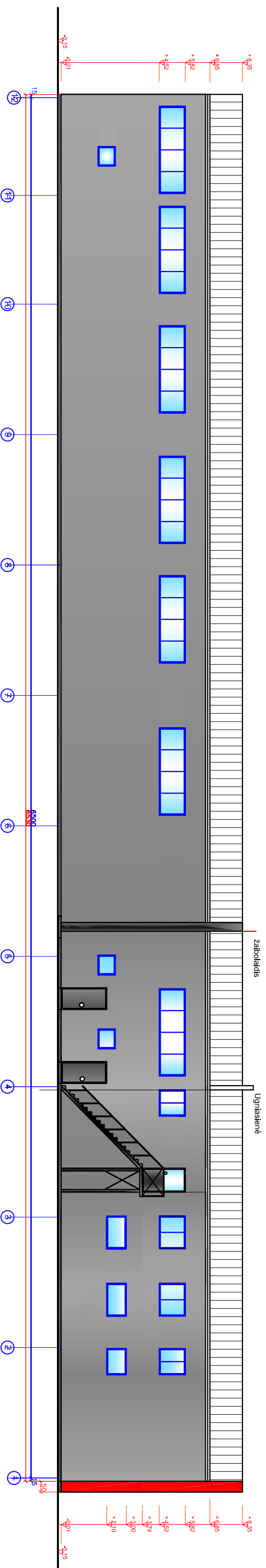
# FASADAS A1-C M 1:100 (šiaurinis)



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla		Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS DARIAUS IR GIRENO G. 63A, TAURAGĖJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTTINIS PASIŪLYMAS.	
	PROJEKTO VADOVAS	V. Pocius	Brėžinio pavadinimas:	PARDUOTUVĖ	
	PROJEKTAVO	V. Pocius		FASADAS A1-C M1:100	
Etapas:	Statytojas:	UAB „SIMEKS“	Žymuo:	VPP.TDP-20-17	A-5
PP			Lapas	1	1
			Lapų	0	1

# FASADAS 12-1 M 1:100

( vakarinis - nuo automobilių pardavimo aikštelės )









Asistento Nr.	Valentino Podaus Individuali veikla	Objektas:	PREKYBOS PASIRTTIES PASTATO - PARUOJUVES DARBAUS IR GRENO G. 83A, TAURAGIJE, NAUDOS STATYBOS PROJEKTINGIS PASIOLTYMAS.
PROJEKTO VADOVAS	V. Podaus	Baldinio pavadinimas:	PARUOJUVI
PROJEKTOVIO	V. Podaus	FASADAS 12-1 M1:100	
Engazė	Saujopas	Zymas	VPP.TDP-20-17
PP	UAB „SIMEKS“	Lapai	A-6
		Lapai	1
		Lapai	1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
 Sklypo plotas 8115 m<sup>2</sup>

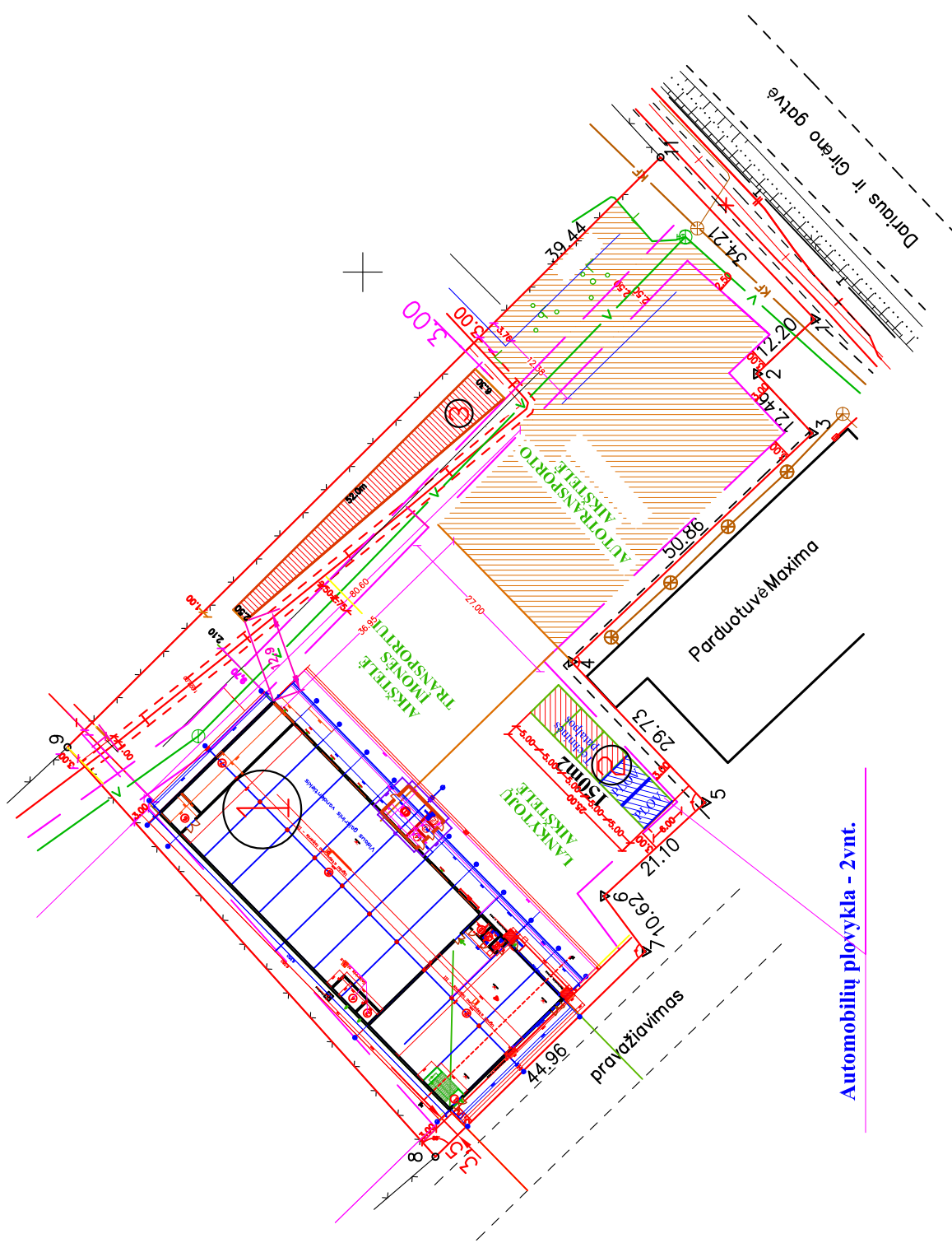
# SKLYPO PLANAS

## EKSPLIKACIJA

-  PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
-  PROJEKTUOJAMA AUTO PLOVYKLA
-  PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
-  ESAMA PARDUOTUVĖ MAXIMA
-  SKLYPO RIBA
-  UŽSTATYMO RIBA

## SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas - 8115m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo plotas - 1900m<sup>2</sup>  
 projektuojamų pastatų:  
 parduotuvės - 1620m<sup>2</sup>  
 automobilių plovyklos - 150m<sup>2</sup>  
 stoginės (statinio) - 230m<sup>2</sup>
3. Užstatymo intensyvumas - 28 %
4. Užstatymo tankumas - 24 %



ATESTATO NR.	Valentino Pociaus individuali veikla		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS
	PROJEKTO VADOVAS V.POCIUS	PROJEKTAVO V.POCIUS	DARIAUS IR GIRĖNO G. 63A <b>NAUJOS STATYBOS PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI.</b>
PP	STATYTOJAS: UAB „Simeks“	PROJEKTAS: VPP-PP-30-17	SKLYPO PLANAS PLANAS M1:500
			Laida 0
			Lapai 1 1