

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ
(IP-94-2007)

**OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
KAUNE, LAUMIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS: KAUNAS, LAUMIŲ G. 20

UŽSAKOVAS: VIDAS LEVICKAS

STADIJA: PP

**PROJEKTO VADOVAS: R. KILTINAVIČIUS (PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR.323A)**

**PROJEKTO ARCHITEKTAS: R. KILTINAVIČIUS (ARCHITEKTO PDV KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR. 323A)**


KAUNAS, 2017.09.28


**OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
KAUNE, LAUMIŲ G. 20 STATYBOS PROJEKTAS**
ADRESAS: KAUNAS, LAUMIŲ G. 20
UŽSAKOVAS: VIDAS LEVICKAS
STADIJA: PP

PROJEKTUOTOJAS: R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

SAVININKAS: R.KILTINAVIČIUS 

**PROJEKTO VADOVAS: R. KILTINAVIČIUS (PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS NR.323A)**


PROJEKTO ARCH. PDV: R. KILTINAVIČIUS (PDV KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR.323A)



2017. 09.28. KAUNAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	sklypo plotas	Ha	0.1000	
	sklypo užstatymas			
	sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.77	
	statinių užimtas žemės plotas	m ²	289.67	
	apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	510(51%)	
	sklypo užstatymo tankumas	%	28.98	
2	II. PASTATAI			
	2.2. Gyvenamieji pastatai vienbutis gyv.namas			
	Butų skaičius	vnt	1	
	bendrasis plotas:	m ²	217.68	
	gyvenamasis	m ²	122.62	
	naudingasis	m ²	190.68	
	pagalbinis	m ²	68.06	
	rūsio	m ²	0	
	garažų	m ²	27.00	
	pastato tūris	m ³	1589	
	aukštų skaičius	vnt.	1	
	pastato aukštis	M	6.90	
	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
	energinio naudingumo klasė		A	
	pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		B	
	III. INŽINERINIAI TINKLAI			
	Įvadiniai el. tinklai	Km	0.033	
	buitinių nuotekų tinklai	Km	0.0105	
	vandentiekio tinklai	Km	0.0115	
	paviršinių (lietaus)nuotekų tinklai	km	0.006	
	Statinio projekto vadovas RAIMUNDAS KILTINAVIČIUS AT. NR. 323 A TVIRTINU: Vidas Levickas			



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-05 09:45:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: [redacted]
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-04-21
 Adresas: Kaunas, Laumių g. 20
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: [redacted]
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted]
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris [redacted]
 Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1000 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.1000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė
 Žemės sklypo vertė
 Vidutinė rinkos vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: VIDAS LEVICKAS, [redacted]
 IRENA LEVICKIENĖ, [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas [redacted], aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas [redacted], aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. [redacted]
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-10-24 Apskritis viršinininko įsakymas [redacted]
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-10-24 Apskritis viršinininko įsakymas [redacted]
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2005 09 12 Kauno m.savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-3100 patvirtintas detalusis planas numato nustatyti servitutus

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos [redacted]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

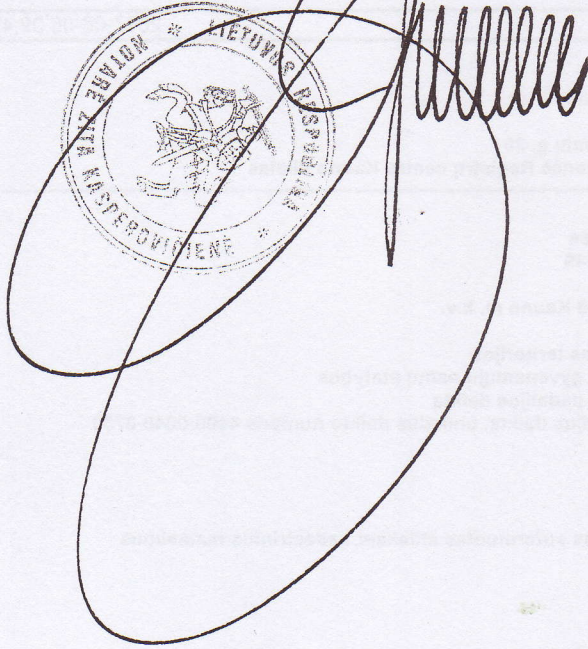
Duomenys patikslinti 2017-05-18, [redacted]
 Patikslinimas galioja iki: 2017-06-16

Patikslinimas atliktas: IRENA ALEKSYNIENĖ, [redacted]

2017-06-05 09:45:05

Dokumentą atspausdino

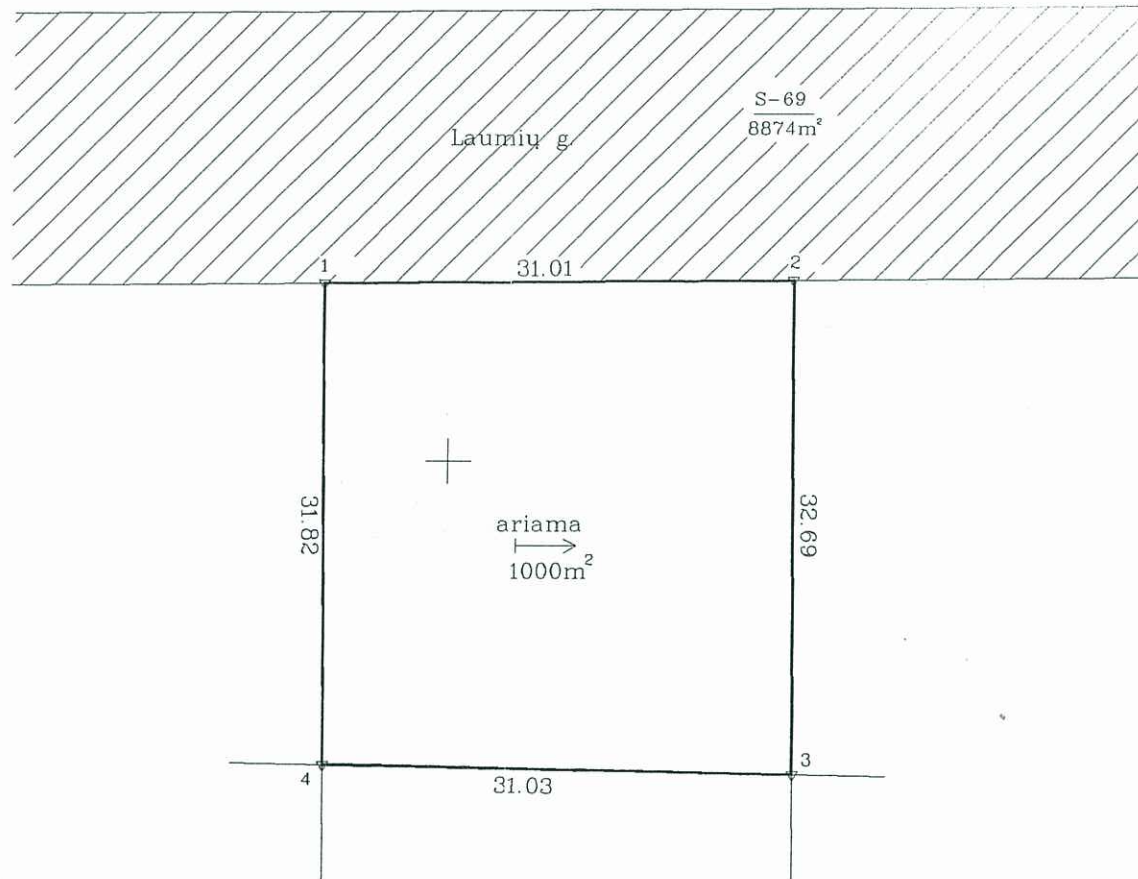
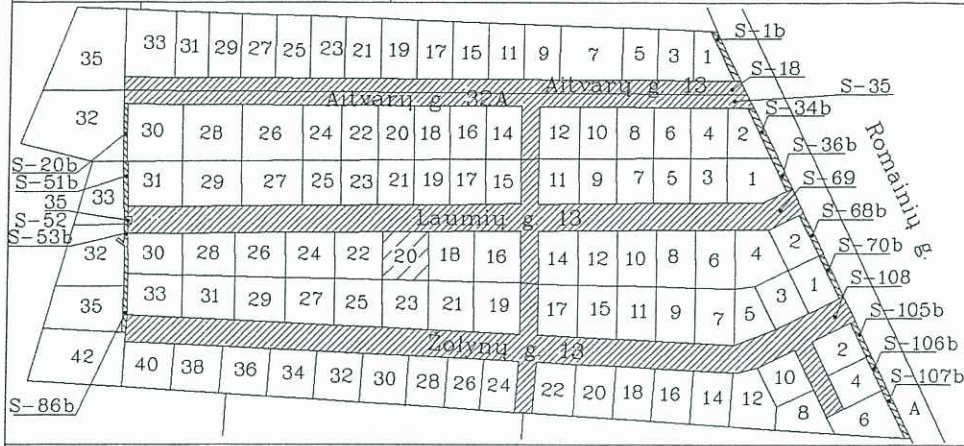
ZITA KASPEROVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS PĖŽIMO BENDRALAVIŠIAI
 Sklypo paskirtis: Kitas paskirtis
 Sklypo naudojimo būdas: _____
 Sklypo naudojimo pobūdis: _____
 Miesto paskirtis: _____
 Paskirtis: _____

5660
 17750



SAUSŲŲ MEDŽIŲ VARA
 2006-01-16/ 125918

Jonas Beronka
 2006-01-12
 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 miesto planavimo departamento
 Urbanistinės ir planavimo skyriaus
 patalpa Nr. 101

Kadastras:	vieta	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 7 9	2 0 9	

Gatvė, namo Nr.	LAUMIŲ G. 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	ŠILAINIŲ
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Laumių g. 13	
2-3	Laumių g. 18	
3-4	Žolynų g. 23	
4-1	Laumių g. 22	

60300
 SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybės įmonės Registrų centro
 Kauno filialas
 pareigas 2006 m. mėn. 16 d.
 inžinierė operatorė
Pakers Audra

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2005 . . . m.
 . . . 10 . . . mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

Žemės savininkas (naudotojas):
 IRENA ALEKSYNIENĖ
 (vardas, pavardė) *[parašas]* 2005-10-26
 (data)

Kauno . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Kauno . . . miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: *[parašas]* **Dalia Macionienė**
 Suderino: *[parašas]* **Algirdas Andrius**
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

NTF licencijos Nr. 146G-659
 išduota 2004-03-22

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
darbų vadovas	<i>[parašas]</i>	Arūnas Macelis	2005-10-26
vykdytojas	<i>[parašas]</i>	Arūnas Macelis	2005-10-26



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 7 9


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Kauno–vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	17811.74	5591.72				
2	R	17811.96	5622.73				
3	R	17779.27	5622.96				
4	R	17779.92	5591.94				

SERVITUTAS

Pažymėjimas plane	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		Laumių g. 20	
S-18 S-35 S-69 S-108	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) Teisė naudoti sklypus „Aitvarų g.13.32A“, „Laumių g. 13“, „Žolynų g. 13“ keliui sklypo „Laumių g. 20“ savininkams.	27131
S-1b S-34b S-36b S-70b S-105b S-106b S-107b	S-52 106 107 108	Teisė naudoti sklypus „Aitvarų g.13.32A“, „Laumių g. 13.35“, „Žolynų g. 13“ teisė naudoti sklypų dalį „Aitvarų g. 1;2“, „Laumių g. 1;2“, „Žolynų g. 1;2;4;6“ požeminių ir antžeminių komunikacijų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui sklypo „Laumių g. 20“ savininkams (viešpataujantis daiktas).	28062

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšelo nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=17796 Y=5607	45-B-3
Valstybinė LKS-1994	X=6090252 Y=487504	57/38
Žiniarašį sudarė	 A. Macelis (vardas ir pavardė)	2005-10-26 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

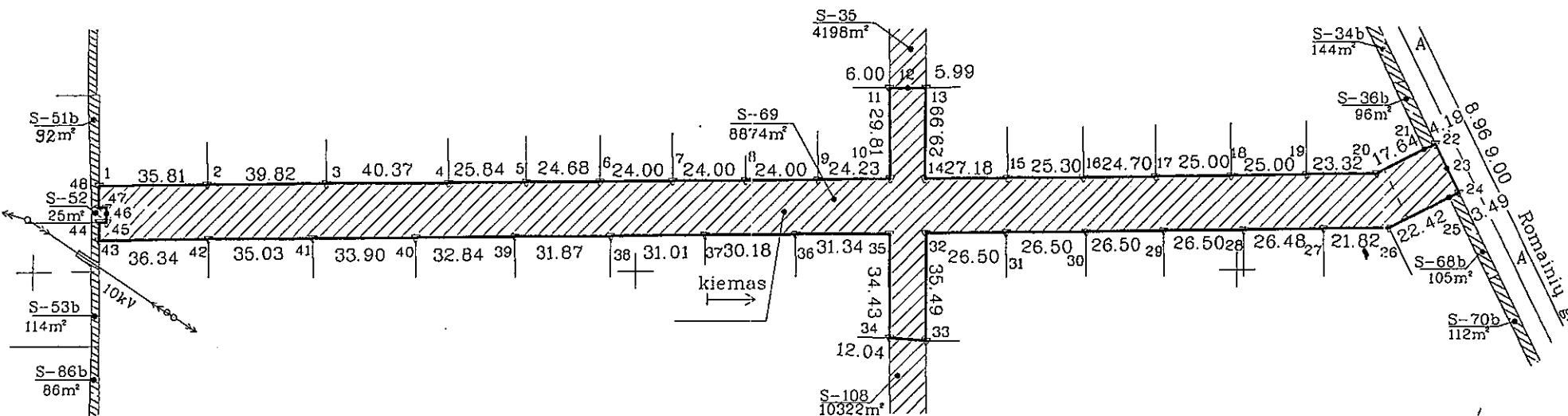
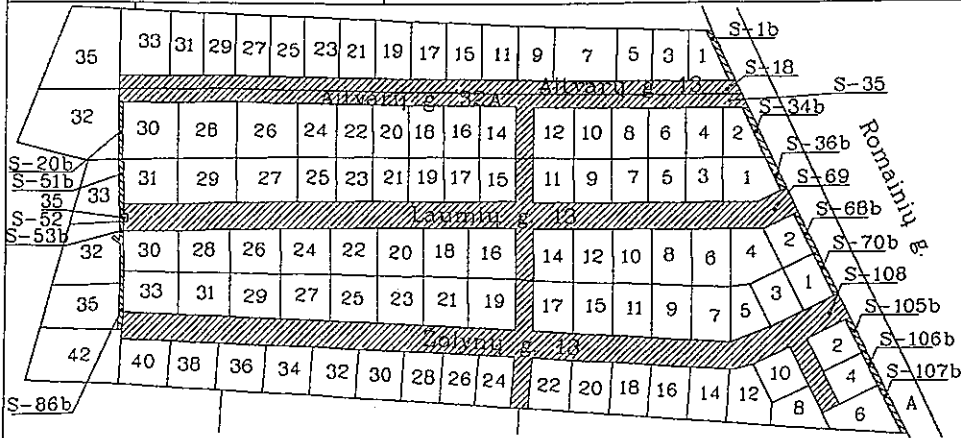
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 8874 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



- LINIŲ ILGIAI:**
- 43-44 6.00
 - 44-45 2.50
 - 45-46 3.00
 - 46-47 2.00
 - 47-48 2.50
 - 48-1 7.00

PRIMAIOMŲ TURTŲ TIKSLAS DEKLARAVIMAI

Sklypo pavadinimas: *Laumių g. 13*

Sklypo nuot. jėg. būklė: *laikoma geras*

Sklypo nuot. jėg. būklė: *laikoma geras*

Statinių: *Užrašyti*

aukštis: *traktas*

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIJE

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

pareigis: *[Signature]* p. pavardė: *[Signature]*

2006 m. mėn. 16 d.

Operatorė: *[Signature]*

Kadastro:	vieta:	Kauno m.	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 7 9	2 7 9	2 7 0

Gatvė, namo Nr.:	LAUMIŲ G. 13
Kaimas (miestelis):	
Seniūnija:	ŠILAINIŲ
Miestas (rajonas):	KAUNO
Apskritis:	KAUNO

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Laumių g. 31		26-27	Laumių g. 4	
2-3	Laumių g. 29		27-28	Laumių g. 6	
3-4	Laumių g. 27		28-29	Laumių g. 8	
4-5	Laumių g. 25		29-30	Laumių g. 10	
5-6	Laumių g. 23		30-31	Laumių g. 12	
6-7	Laumių g. 21		31-...-33	Laumių g. 14	
7-8	Laumių g. 19		33-34	Žolynų g. 13	
8-9	Laumių g. 17		34-36	Laumių g. 16	
9-...-11	Laumių g. 15		36-37	Laumių g. 18	
11-...-13	Aitvarų g. 32A		37-38	Laumių g. 20	
13-...-15	Laumių g. 11		38-39	Laumių g. 22	
15-16	Laumių g. 9		39-40	Laumių g. 24	
16-17	Laumių g. 7		40-41	Laumių g. 26	
17-18	Laumių g. 5		41-42	Laumių g. 28	
18-19	Laumių g. 3		42-43	Laumių g. 30	
19-...-22	Laumių g. 1		43-44	Laumių g. 32	
22-...-24	Romainių g.		44-...-48	Laumių g. 35	
24-...-26	Laumių g. 2		48-1	Laumių g. 33	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2005 . . . m. . . . 10 . . . mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Žemės savininkas (naudotojas):

IRENA ALEKSYNIENE *[Signature]* 2005-10-26 (data)

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento

Kauno miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: *[Signature]* 2006-03-29 (data)

Suderino: *[Signature]* 2006-03-29 (data)

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

NTF licencijos Nr. 146G-659 išduota 2004-03-22

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
darbų vadovas	<i>[Signature]</i>	Arūnas Macelis	2005-10-26
vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Arūnas Macelis	2005-10-26

A.V.



2006-01-17 1260361 2 13570 5800 17600

[Signature]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 8874 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 7 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Kauno-vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	17828.54	5421.61	39	R	17811.51	5559.85
2	R	17828.79	5457.42	40	R	17811.28	5527.01
3	R	17829.07	5497.24	41	R	17811.04	5493.11
4	R	17829.36	5537.61	42	R	17810.80	5458.08
5	R	17829.54	5563.45	43	R	17810.54	5421.74
6	R	17829.71	5588.13	44	R	17816.54	5421.70
7	R	17829.88	5612.13	45	R	17816.56	5424.20
8	R	17830.05	5636.13	46	R	17819.56	5424.18
9	R	17830.22	5660.13	47	R	17821.56	5424.16
10	R	17830.58	5684.36	48	R	17821.54	5421.66
11	R	17860.39	5683.92				
12	R	17860.43	5689.92				
13	R	17860.47	5695.91				
14	R	17830.48	5695.83				
15	R	17830.66	5723.01				
16	R	17830.84	5748.31				
17	R	17831.02	5773.01				
18	R	17831.19	5798.01				
19	R	17831.37	5823.01				
20	R	17831.53	5846.33				
21	R	17839.36	5862.14				
22	R	17841.07	5865.96				
23	R	17833.02	5869.89				
24	R	17824.93	5873.84				
25	R	17823.40	5870.70				
26	R	17813.56	5850.55				
27	R	17813.41	5828.73				
28	R	17813.22	5802.25				
29	R	17813.03	5775.75				
30	R	17812.85	5749.25				
31	R	17812.66	5722.75				
32	R	17812.47	5696.25				
33	R	17776.98	5696.50				
34	R	17777.96	5684.50				
35	R	17812.39	5684.25				
36	R	17812.17	5652.91				
37	R	17811.96	5622.73				
38	R	17811.74	5591.72				

SERVITUTAS			
Pažymėjimas plane	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		Laumių g.13	
S-69	206 207 208	Teisė naudoti sklypą „Laumių g.13“ požeminių ir antžeminių komunikacijų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui sklypų „Aitvarų g.1/32;32A;33;35“, „Laumių g.1/12;14/33“, „Žolynų g. 1/36;38;40;42“ savininkams (tarnaujantis daiktas).	8874
S-69	201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) Teisė naudoti sklypą „Laumių g.13“ keliui sklypų „Aitvarų g.1/32;32A;33;35“, „Laumių g.1/12;14/33“, „Žolynų g. 1/36;38;40;42“ savininkams.	8874

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=17821 Y=5656	45-B-2; 45-B-3; 45-B-4
Valstybinė LKS-1994	X=6090277 Y=487553	57/38
Žiniaraštį sudarė	A. Macelis (vardas ir pavardė)	2005-10-26 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Susiję, sunumeruoti ir herminiu antspaudu sutvirtinti lapai

Notaras

Remigijus 16967

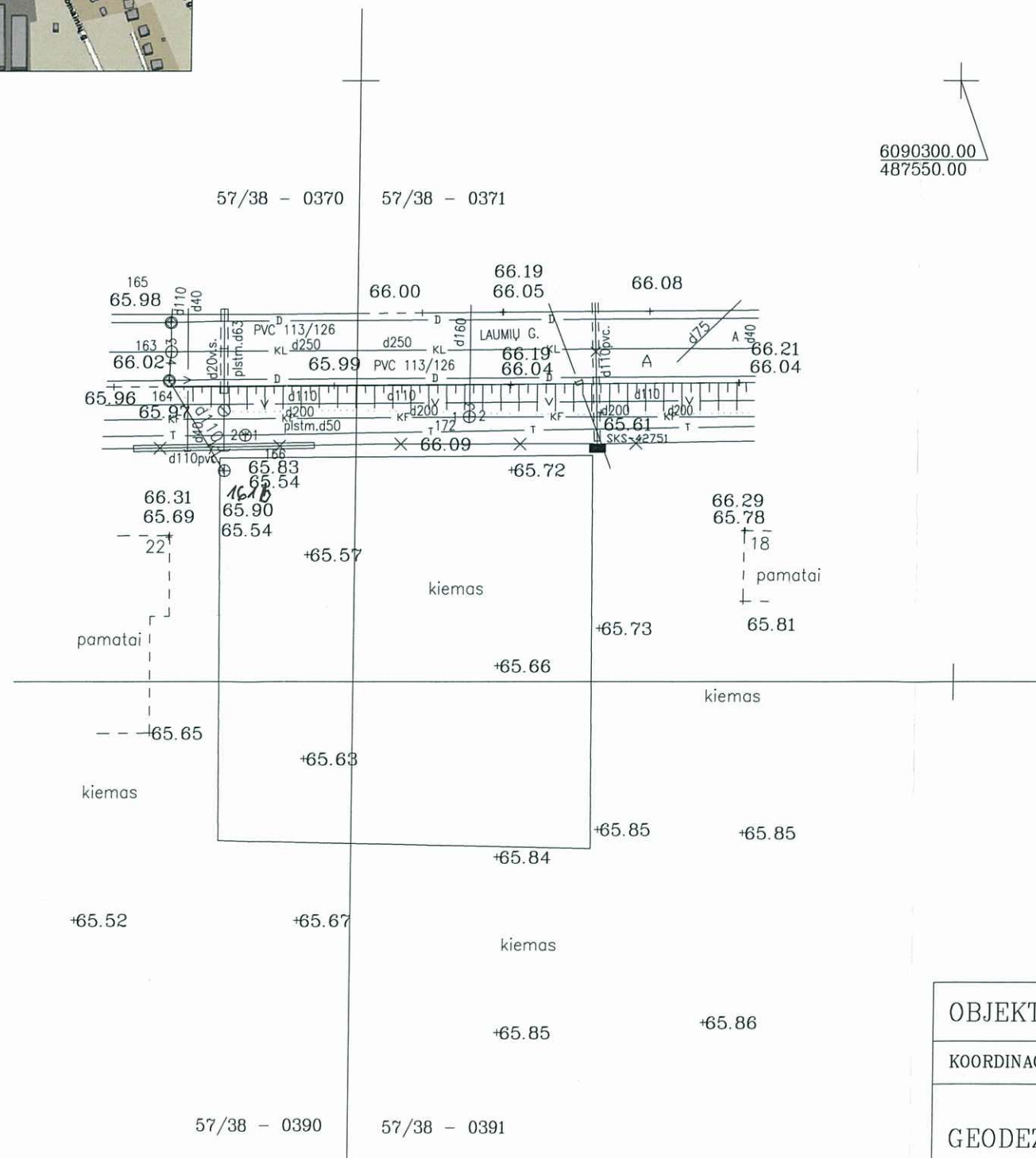
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

45 - B - 3

6090300.00
487550.00



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Osadčaja	<i>[Signature]</i>	2017-06-2
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierė Julija Valušaitienė	<i>[Signature]</i>	2017-06-27
KAUNO M. SAV. ADM. MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS (LAUMIŲ G. 20 KAUNAS)	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas Arvydas Augustis	<i>[Signature]</i>	2017-06-29
AB "KAUNO ENERGIJA"	AB "Kauno energija" Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė Lilijana Venskutienė	<i>[Signature]</i>	2017-06-27
AB "KAUNO AUTOBUSAI"	AB "Kauno autobusai" Techninio skyriaus vyresnioji inžinierė Albinas Izidorius	<i>[Signature]</i>	2017-06-27
TELIA LIETUVA AB	Vytautas Stravinskas Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2017-06-27
UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnioji inžinierė Gaija Valatkienė	<i>[Signature]</i>	2017-06-27



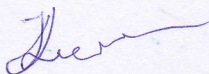
Įm. kodas 303214852
Tel. 869455555

OBJEKTAS	160803lin1_t	LAUMIŲ G. 20 KAUNAS	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	GIEDRIUS URBONAS	<i>[Signature]</i>	2017-06
			A.V.

SUTIKIMAS

AŠ, IRENA LEVICKIENĖ, [redacted], sklypo [redacted]
KAUNAS, LAUMIŲ G.20, bendrasavininkė neprieštaruju, kad mano sutuoktinis, sklypo
bendrasavininkas VIDAS LEVICKAS, [redacted], šiame sklype, savo vardu rengtų projektinę
dokumentaciją vienbučio gyv. namo statybai, reikalingą statybos leidimui gauti

IRENA LEVICKIENĖ



Kaunas 2017.09.01

KAUNAS, Romainiai,

2017.08.24

Aš *Edgaras Stokus*

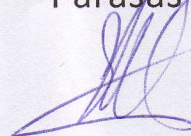
, gyvenantis adresu

[redacted] sutinku ir neprieštarauju, kad statomo
namo adresu Kaunas, Romainiai, Laumių g. 20, prie namo statomos
automobilių stoginės stogas bus 1 m atstumu nuo mano sklypo ribos.

Vardas, pavardė

Edgaras Stokus

Parašas



PRIEDAS NR. 1 PRIE SUTARTIES NR. LA-.....17/27.....

Leidimas prisijungti prie komunikacijų

Kaunas,

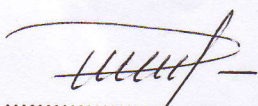
2017 m. gegužės mėn. 23 d.

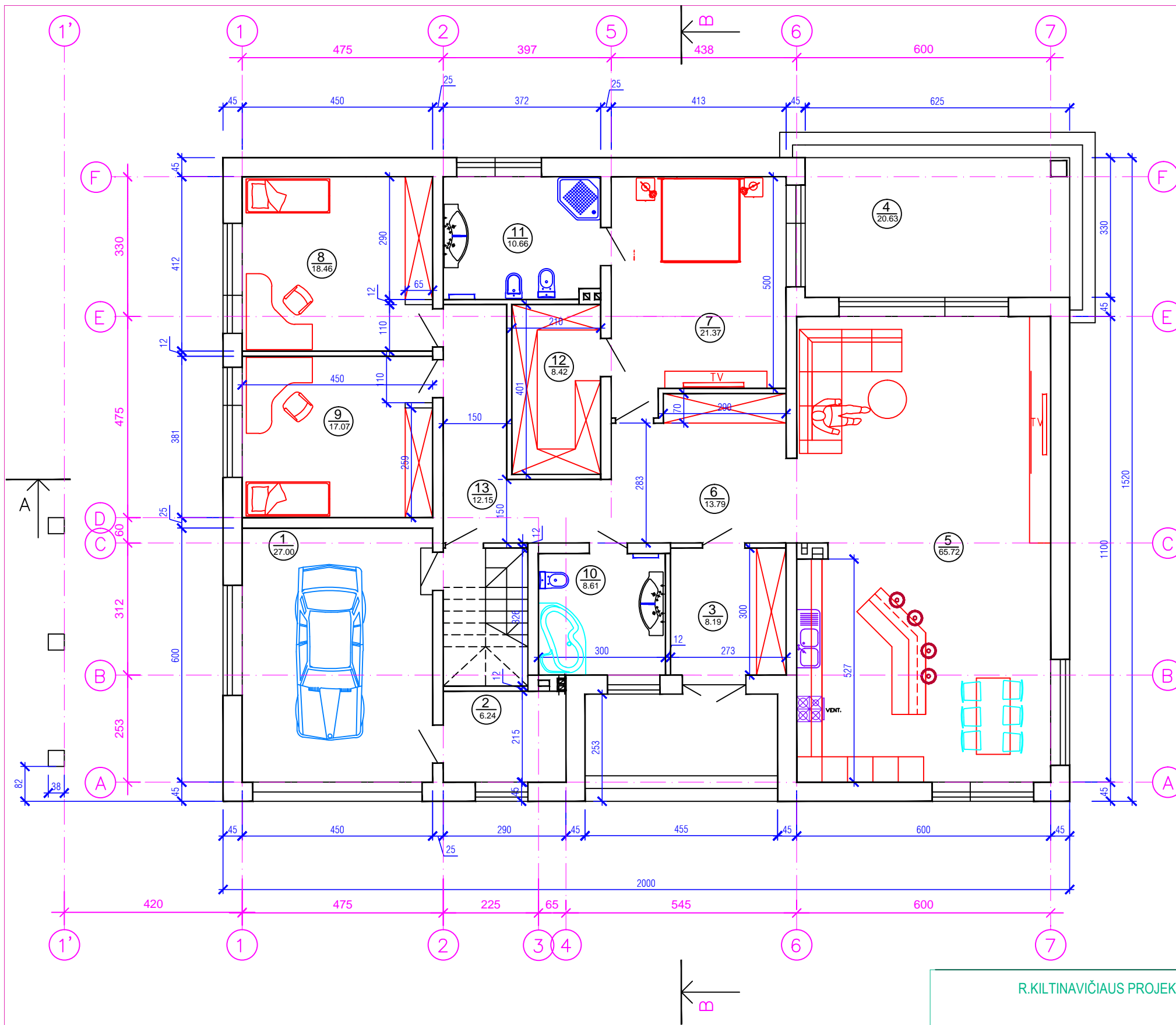
AŠ IRENA ALEKSYNIENĖ (toliau – savininkas) leidžiu, kad 1000 kv. m. žemės sklypo, kurio unikalus Nr:, kadastrinis Nr:, naudotojai VIKAS LEVICIUS, IRENA LEVICIENĖ

projektuojamą ir statomą vieno buto gyvenamąjį namą prisijungtų prie savininkui nuosavybės teise priklausančių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, esančių Kauno m. sav., Kauno m., Laumių gatvėje.

Prisijungimo sąlygos nurodytos 2017 m. gegužės mėn. 23 d. sutartyje

Vandentiekio sąvedo prisijungimo vieta nurodyta

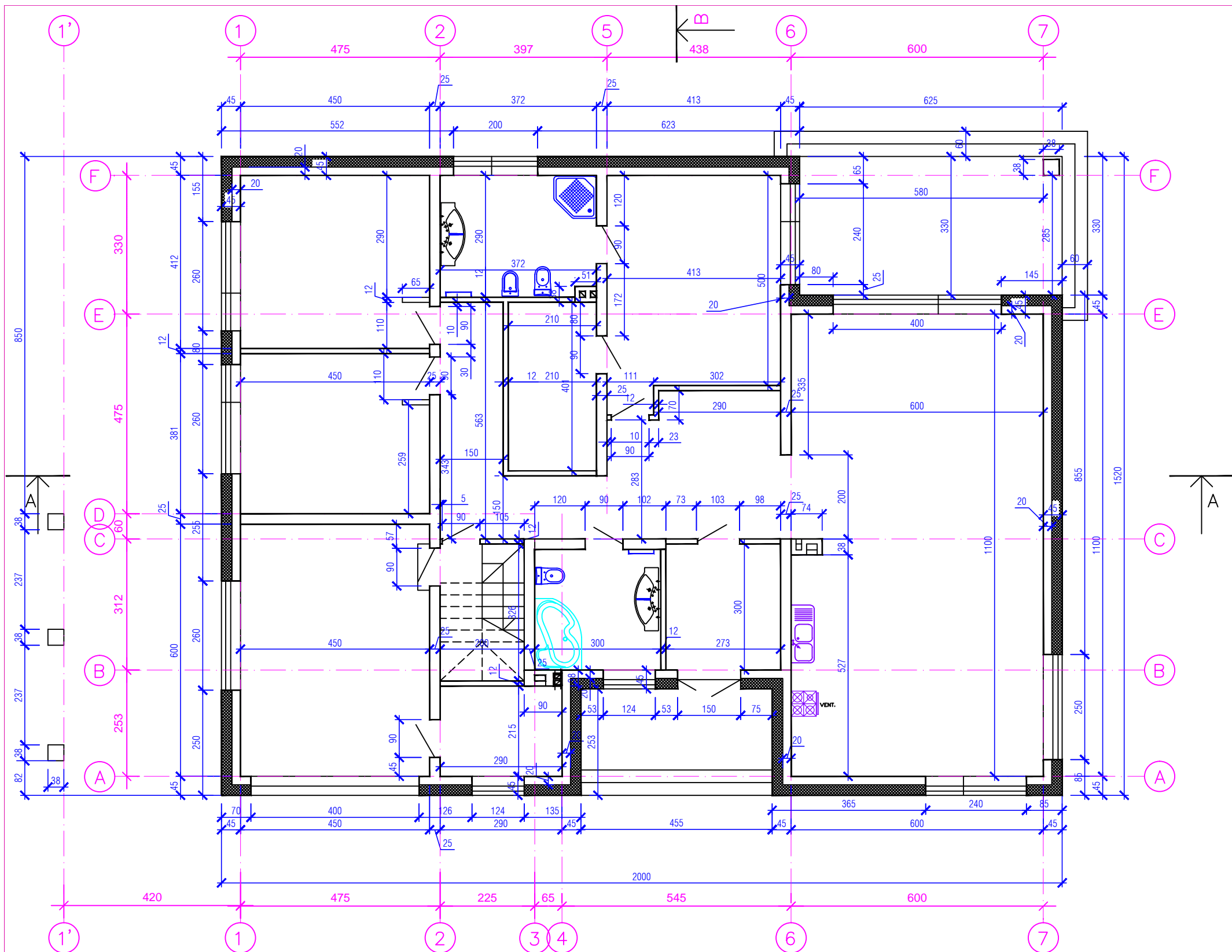

IRENA ALEKSYNIENĖ
Savininkas



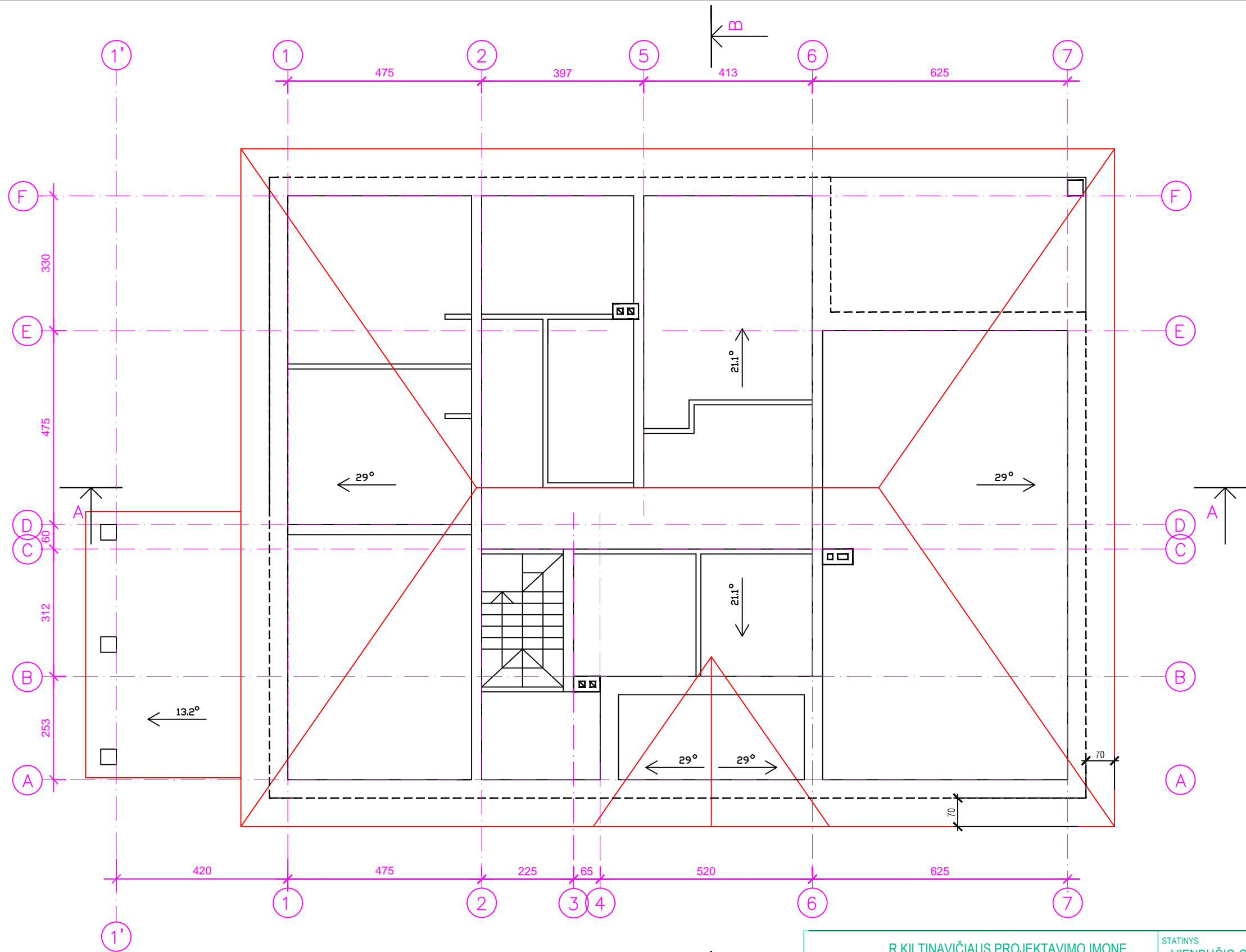
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Garažas	27.00 m ²
2. Katilinė	6.24 m ²
3. Tambūras	8.19 m ²
4. Terasa	20.63 m ²
5. Bendras kambarys su virtuve	65.72 m ²
6. Holas	13.79 m ²
7. Kambarys	21.37 m ²
8. Kambarys	18.46 m ²
9. Kambarys	17.07 m ²
10. Vonia	8.61 m ²
11. Vonia	10.66 m ²
12. Drabužinė	8.42 m ²
13. Koridorius	12.15 m ²
bendras pastato plotas	217.68 m²

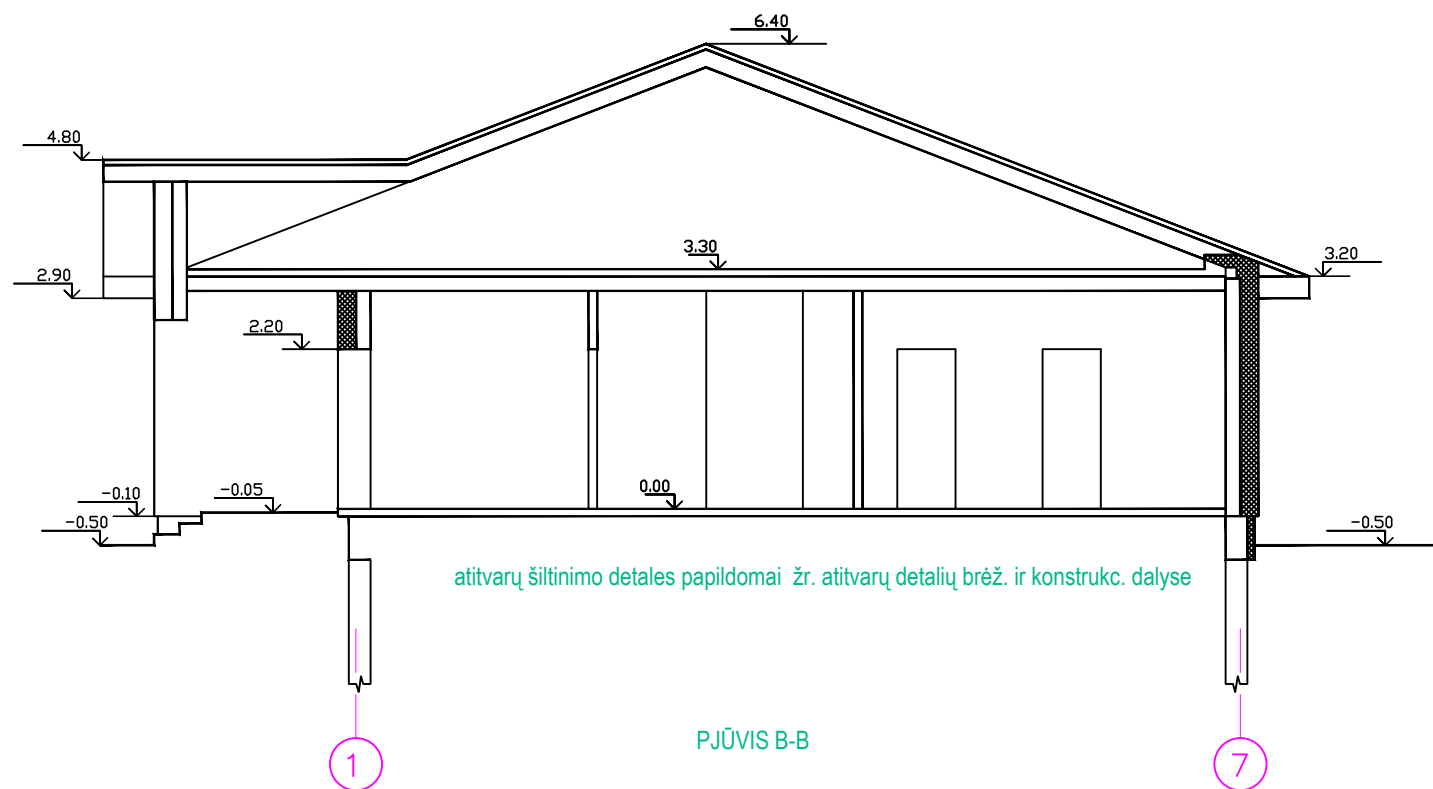
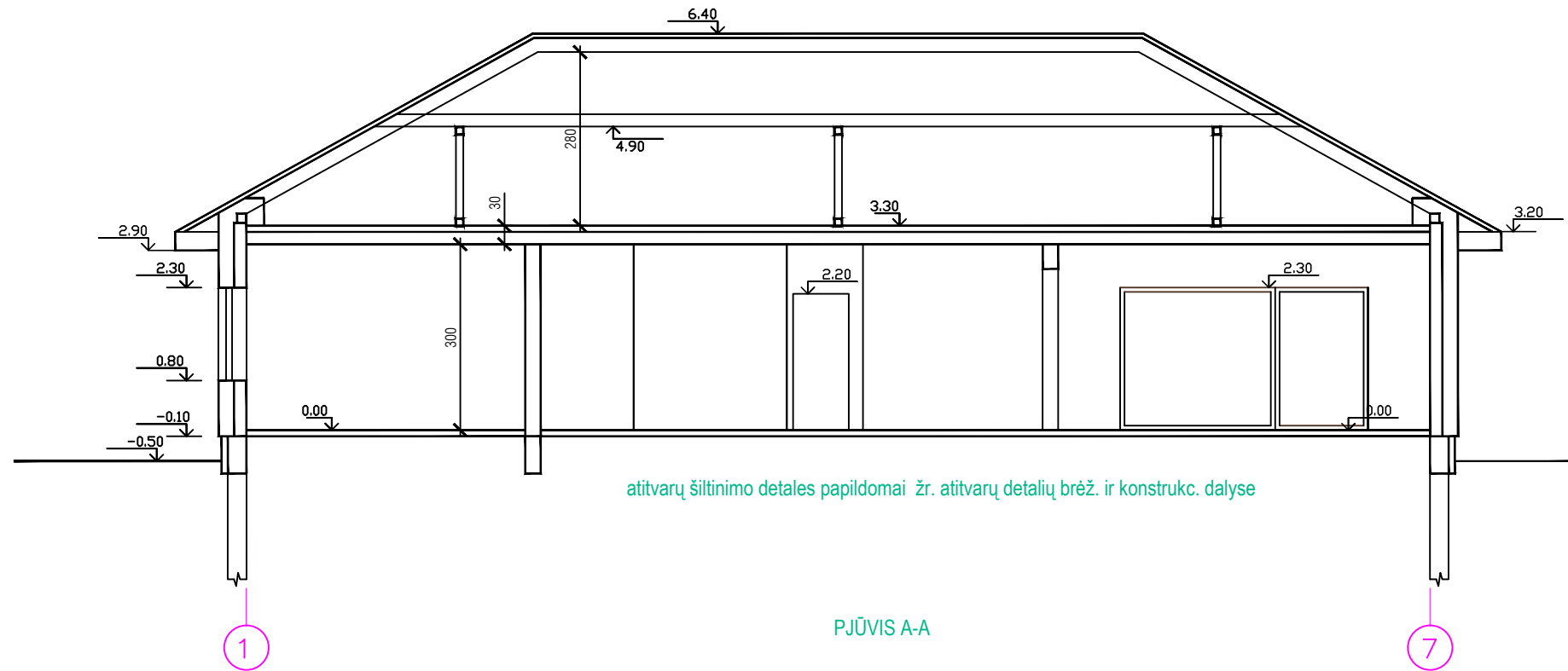
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, LAUMIŲ G.20, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS 1A planas M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20			
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	BRĖŽINIO ŽYMUO 1290-00-PP-A-1	A-1	A-6
ETAPAS	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
LT	VIDAS LEVICKAS						



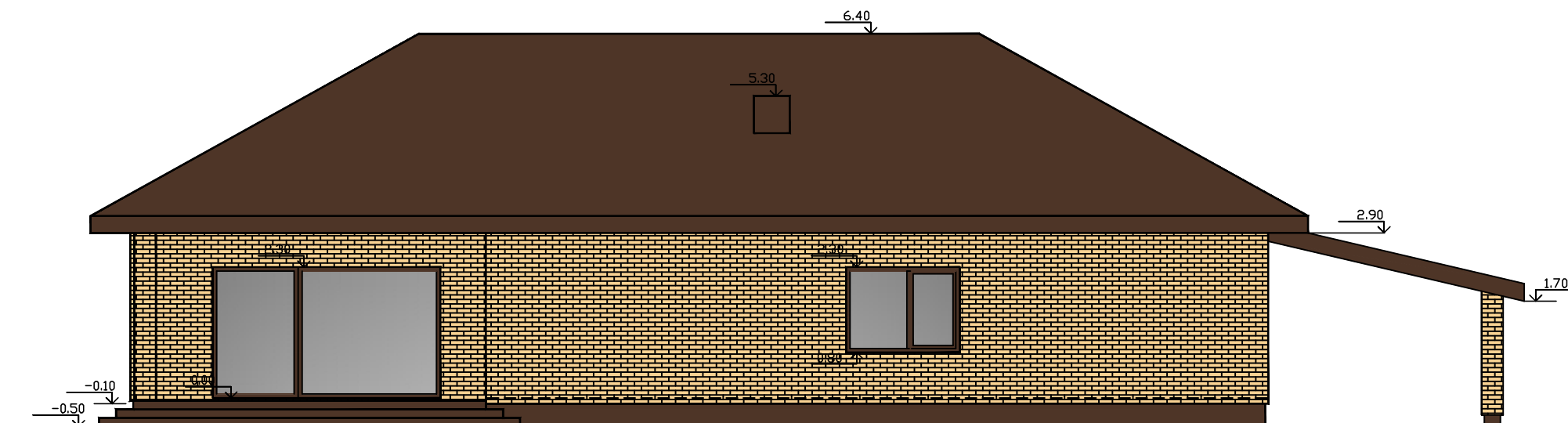
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, LAUMIŲ G.20, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAI DA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	1APLANAS SU PAPILDOMAIS MATMENIMIS M 1:100	0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VIDAS LEVICKAS				1290-00-PP-A-2	A-2	A-6



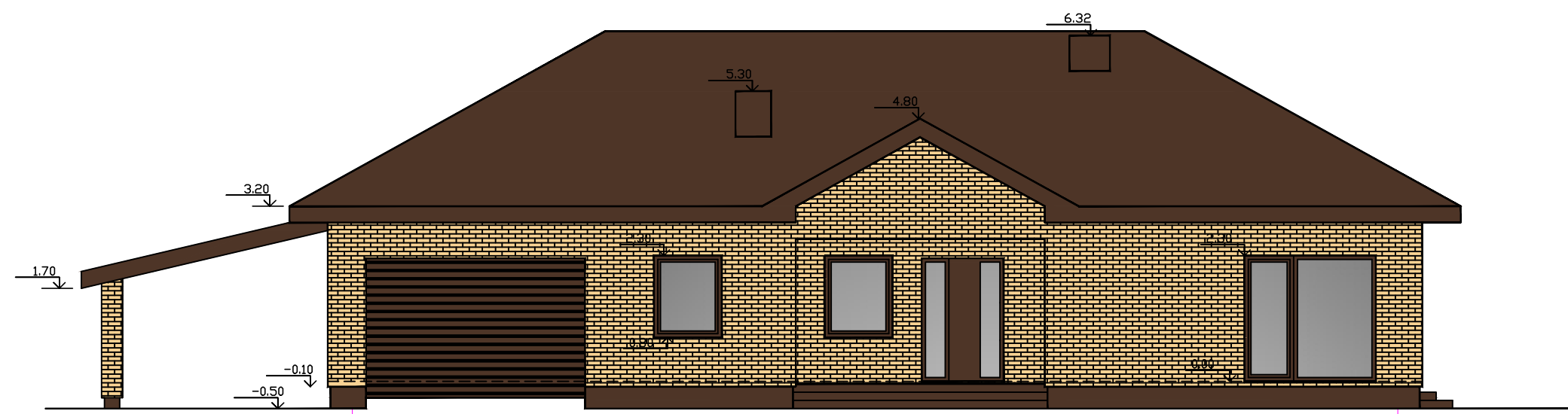
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, LAUMIŲ G.20, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIKA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	STOGO PLANAS M 1:100		0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20			
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	VIDAS LEVICKAS			1290-00-PP-A-3		A-3	A-6



R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, LAUMIŲ G.20, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	STOGO PLANAS M 1:100		0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
LT	VIDAS LEVICKAS				1290-00-PP-A-4		A-4
							LAPŲ
							A-6

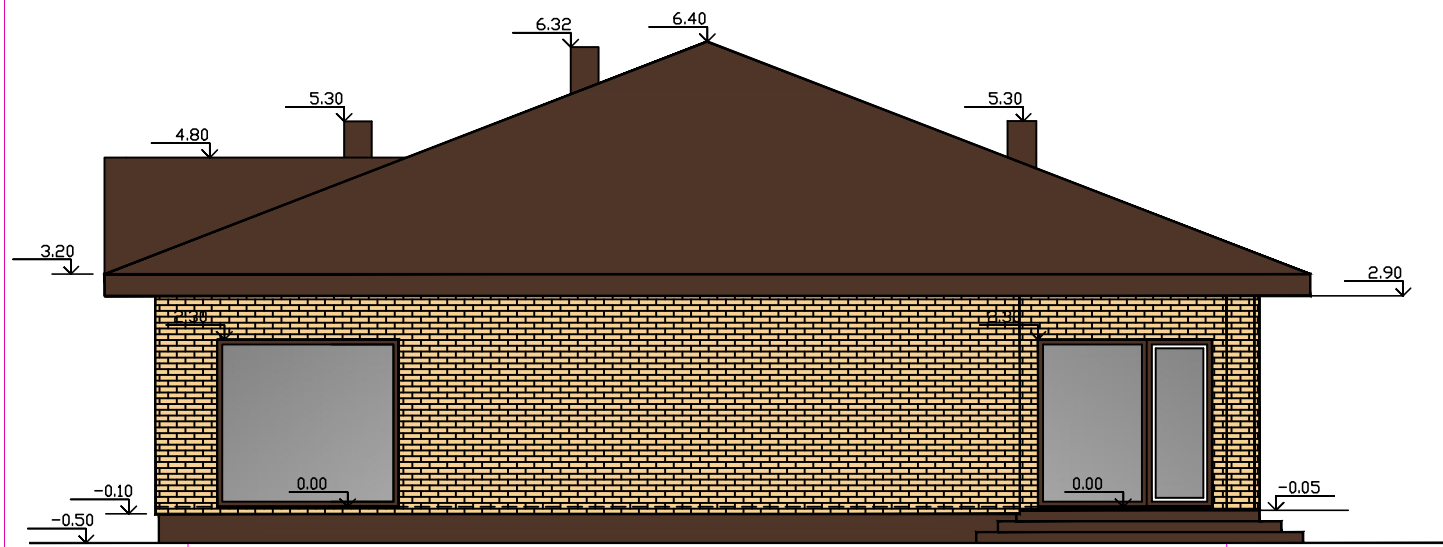


7-1 FASADAS M 1:100

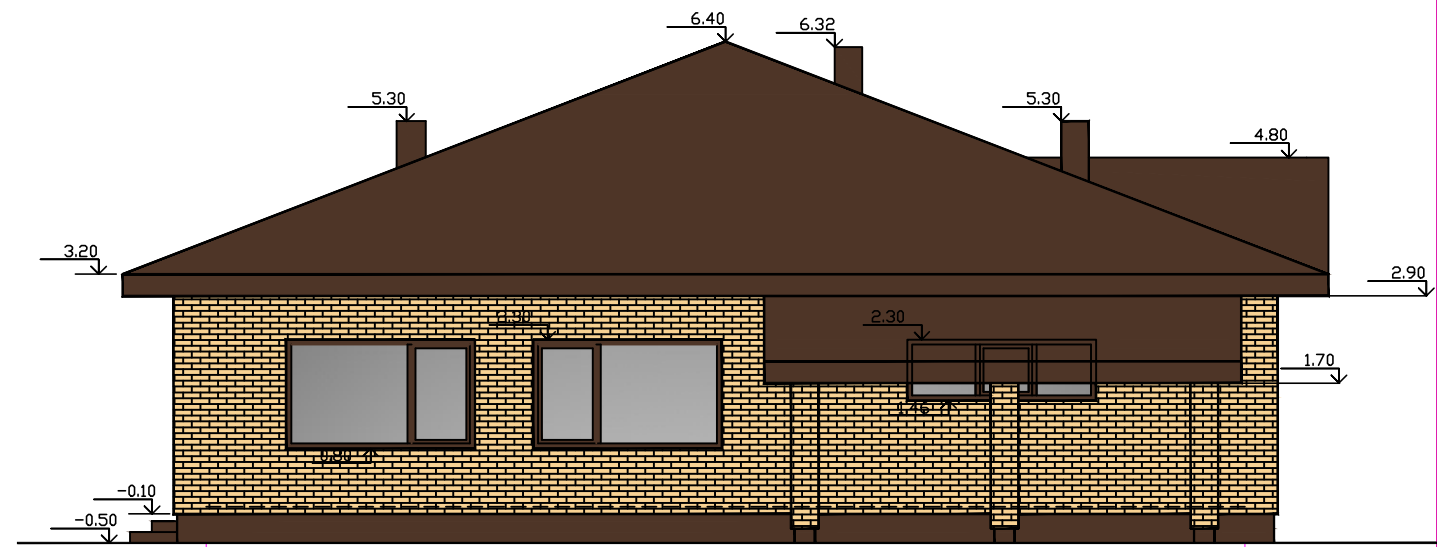


1-7 FASADAS M 1:100

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, LAUMIŲ G.20, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIDA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	FASADAI 1-7,7-1 M 1:100		0
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20			
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	VIDAS LEVICKAS			1290-00-PP-A-5		A-5	A-6



A-F FASADAS M 1:100



F-A FASADAS M 1:100

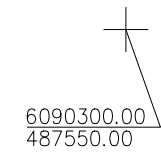
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, LAUMIŲ G.20, STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS			LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	FASADAI A-F, F-A M 1:100			0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20					
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	VIDAS LEVICKAS				1290-00-PP-A-6			A-6	A-6



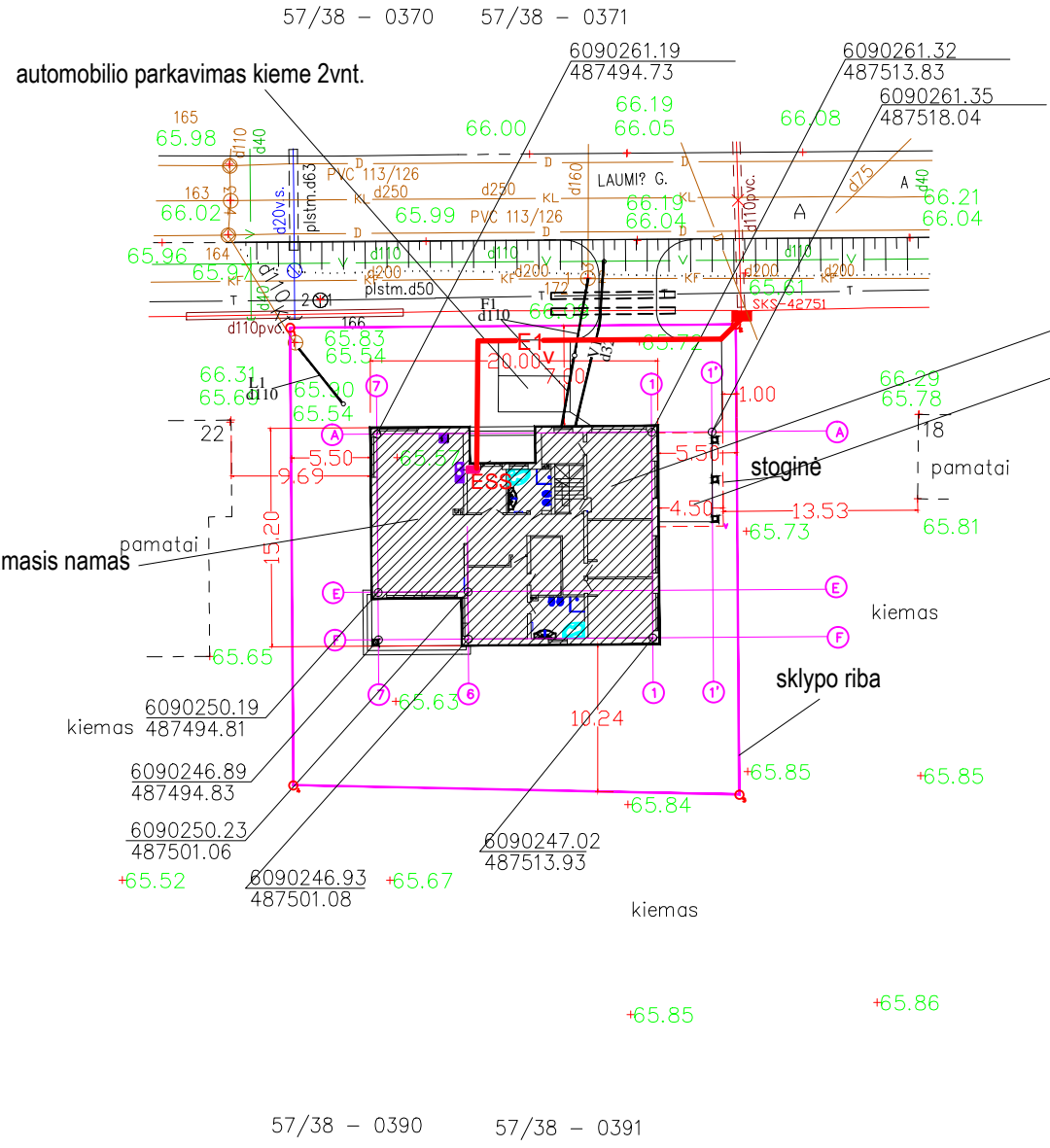
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

I. SKLYPAS		III. Inžineriniai tinklai	
sklypo plotas	0.1000 ha	-įvad.elektros tinklas	33m
sklypo užstatymas		-buitinių nuotekų tinklai	10.5m
sklypo užstatymo intensyvumas	21.77 %	-vandentiekio tinklas	11.5m
pastatų užimtas žemės plotas	289.67 m ²	-paviršinių nuotekų tinklai	6m
apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	510m ² (51%)		
sklypo užstatymo tankumas	28.98 %		
II. PASTATAI			
Gyvenamasis namas :			
butų skaičius	1		
bendrasis plotas:	217.68 m ²		
gyvenamasis	122.62m ²		
naudingasis	190.68 m ²		
pagalbinis	68.06 m ²		
garažų	27.00 m ²		
rūsio	0 m ²		
pastato tūris	1589m ³		
aukštų skaičius	1		
pastato aukštis	6.90 m		
pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II MJ/m ²		
energinio naudingumo klasė	A		
pastato patalpų akust. komforto klase	B		



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS			
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:			
ORGANIZACIJA	V. PAVARDŲ	PARAŠAS	DATA
UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"			
AB "ESO"			
KAUNO M. SAV. ADM. MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŲ ROS SKYRIUS (LAUMIŲ G. 20 KAUNAS)			
AB "KAUNO ENERGIJA"			
AB "KAUNO AUTOBUSAI"			
TELIA LIETUVA AB			
UAB "KAUNO VANDENYS"			



Įm. kodas 303214852
Tel. 869455555

OBJEKTAS	160803lin1_t	LAUMIŲ G. 20 KAUNAS		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557			
	VARDAS IR PAVARDŲ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	GIEDRIUS URBONAS		2017-06	
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE		STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, LAUMIŲ G.20, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINYS		LAI DA
LT	VIDAS LEVICKAS	sklypo planas M 1:500		0
		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
		1290-00-TDP-S-1		S-1 S-2

automobilio parkavimas kieme 2vnt.

vartai

automobilio parkavimas garaže 1vnt.

automobilio parkavimas kieme po stogine 1vnt.

projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

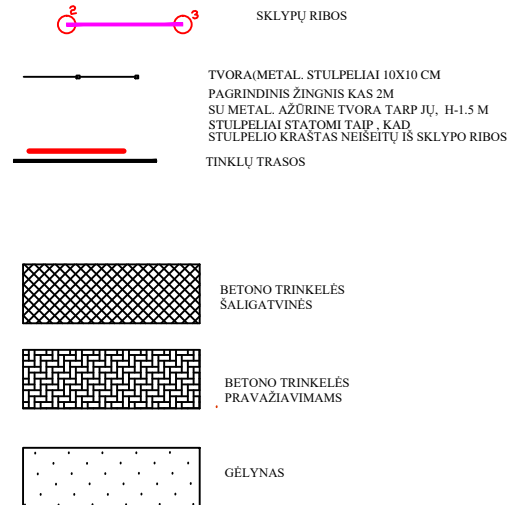
pamatai

stoginė

pamatai

kiemas

sklypo riba



kiemas
6090250.19
487494.81

6090246.89
487494.83

6090250.23
487501.06

6090246.93
487501.08

6090247.02
487513.93

kiemas

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATINYS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNE, LAUMIŲ G.20, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20	sklypo sutvarkymo planas M 1:250	0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS		2017.08.20			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VIDAS LEVICKAS				1290-00-TDP-S-2	S-2	S-2

65.52 6090246.93 65.67

65.86